

## T1 2017 - Agrégat des régions et Synthèse nationale des prix des maisons de Royal LePage

Agrégat national et métropolitain		Maisons à deux étages			Maisons de plain-pied			Appartements en copropriété			Agrégat		
Marché	Province	Prix médian – T1 2016	Prix médian – T1 2017	Variation annuelle ( % )	Prix médian – T1 2016	Prix médian – T1 2017	Variation annuelle ( % )	Prix médian – T1 2016	Prix médian – T1 2017	Variation annuelle ( % )	Prix médian – T1 2016	Prix médian – T1 2017	Variation annuelle ( % )
Synthèse des marchés		598 442 \$	681 728 \$	13,9%	441 887 \$	490 018 \$	10,9%	343 328 \$	373 768 \$	8,9%	510 148 \$	574 575 \$	12,6%
Région du Grand Montréal	QC	396 822 \$	410 002 \$	3,3%	292 659 \$	301 283 \$	2,9%	242 644 \$	248 928 \$	2,6%	332 848 \$	343 200 \$	3,1%
Région du Grand Toronto	ON	734 414 \$	894 919 \$	21,9%	630 444 \$	752 114 \$	19,3%	368 431 \$	408 909 \$	11,0%	632 678 \$	759 241 \$	20,0%
Grand Vancouver	BC	1 362 356 \$	1 503 146 \$	10,3%	1 161 640 \$	1 360 320 \$	17,1%	476 605 \$	543 136 \$	14,0%	1 050 066 \$	1 179 482 \$	12,3%

Synthèse nationale des prix des maisons de Royal LePage		Maisons à deux étages			Maisons de plain-pied			Appartements en copropriété			Agrégat		
Marché	Province	Prix médian – T1 2016	Prix médian – T1 2017	Variation annuelle ( % )	Prix médian – T1 2016	Prix médian – T1 2017	Variation annuelle ( % )	Prix médian – T1 2016	Prix médian – T1 2017	Variation annuelle ( % )	Prix médian – T1 2016	Prix médian – T1 2017	Variation annuelle ( % )
Saint-Jean de Terre-Neuve	NL	373 554 \$	370 527 \$	-0,8%	312 470 \$	300 127 \$	-4,0%	279 543 \$	297 800 \$	6,5%	334 874 \$	328 485 \$	-1,9%
Charlottetown	PE	244 556 \$	228 976 \$	-6,4%	191 964 \$	201 857 \$	5,2%				223 842 \$	217 333 \$	-2,9%
Halifax	NS	313 219 \$	324 528 \$	3,6%	244 549 \$	257 279 \$	5,2%	312 448 \$	310 024 \$	-0,8%	296 179 \$	306 944 \$	3,6%
Fredericton	NB	287 131 \$	321 455 \$	12,0%	209 378 \$	210 438 \$	0,5%				243 461 \$	259 040 \$	6,4%
Moncton	NB	199 749 \$	199 870 \$	0,1%	175 733 \$	172 461 \$	-1,9%				189 973 \$	188 797 \$	-0,6%
Saint-Jean	NB	216 175 \$	238 267 \$	10,2%	185 872 \$	198 482 \$	6,8%				202 324 \$	218 604 \$	8,0%
Gatineau	QC	269 560 \$	280 799 \$	4,2%	229 309 \$	237 394 \$	3,5%	221 934 \$	225 585 \$	1,6%	250 201 \$	259 408 \$	3,7%
Laval	QC	396 822 \$	410 002 \$	3,3%	292 659 \$	301 283 \$	2,9%	242 644 \$	248 928 \$	2,6%	332 848 \$	343 200 \$	3,1%
Montréal centre	QC	559 847 \$	597 067 \$	6,6%	424 058 \$	435 149 \$	2,6%	339 175 \$	361 478 \$	6,6%	422 801 \$	449 883 \$	6,4%
Montréal est	QC	478 735 \$	513 377 \$	7,2%	327 551 \$	336 698 \$	2,8%	271 353 \$	277 093 \$	2,1%	373 550 \$	392 846 \$	5,2%
Montréal ouest	QC	443 824 \$	478 990 \$	7,9%	327 966 \$	338 407 \$	3,2%	256 363 \$	265 872 \$	3,7%	392 824 \$	419 404 \$	6,8%
Rive-Nord de Montréal	QC	356 624 \$	364 701 \$	2,3%	255 273 \$	257 830 \$	1,0%	217 310 \$	222 000 \$	2,2%	290 917 \$	295 976 \$	1,7%
Rive-Sud de Montréal	QC	387 692 \$	410 964 \$	6,0%	273 063 \$	287 401 \$	5,3%	229 480 \$	235 194 \$	2,5%	319 948 \$	337 048 \$	5,3%

Synthèse nationale des prix des maisons de Royal LePage		Maisons à deux étages			Maisons de plain-pied			Appartements en copropriété			Agrégat		
Marché	Province	Prix médian – T1 2016	Prix médian – T1 2017	Variation annuelle ( % )	Prix médian – T1 2016	Prix médian – T1 2017	Variation annuelle ( % )	Prix médian – T1 2016	Prix médian – T1 2017	Variation annuelle ( % )	Prix médian – T1 2016	Prix médian – T1 2017	Variation annuelle ( % )
Québec	QC	335 474 \$	347 747 \$	3,7%	267 201 \$	269 513 \$	0,9%	242 037 \$	248 657 \$	2,7%	291 249 \$	299 245 \$	2,7%
Sherbrooke	QC	277 062 \$	288 628 \$	4,2%	208 906 \$	221 859 \$	6,2%				241 727 \$	254 147 \$	5,1%
Trois-Rivières	QC	221 286 \$	241 592 \$	9,2%	166 315 \$	176 425 \$	6,1%				196 176 \$	208 154 \$	6,1%
Ajax	ON	534 076 \$	656 096 \$	22,8%	445 675 \$	540 996 \$	21,4%	273 606 \$	326 243 \$	19,2%	521 547 \$	640 041 \$	22,7%
Belleville/Trenton	ON	232 678 \$	238 805 \$	2,6%	250 472 \$	254 352 \$	1,5%				240 102 \$	246 830 \$	2,8%
Brampton	ON	549 585 \$	657 895 \$	19,7%	458 981 \$	555 911 \$	21,1%	257 796 \$	305 097 \$	18,3%	529 095 \$	633 580 \$	19,7%
Hamilton	ON	407 685 \$	480 279 \$	17,8%	355 303 \$	409 360 \$	15,2%	279 288 \$	343 421 \$	23,0%	389 808 \$	457 452 \$	17,4%
Kingston	ON	323 641 \$	376 295 \$	16,3%	284 179 \$	286 580 \$	0,8%				303 437 \$	333 624 \$	9,9%
Kitchener/Waterloo/Cambridge	ON	368 376 \$	423 258 \$	14,9%	324 173 \$	365 625 \$	12,8%	229 399 \$	255 724 \$	11,5%	350 589 \$	400 902 \$	14,4%
London	ON	305 784 \$	348 424 \$	13,9%	236 081 \$	259 380 \$	9,9%				280 118 \$	314 777 \$	12,4%
Markham	ON	844 156 \$	1 039 633 \$	23,2%	869 090 \$	1 210 438 \$	39,3%	349 143 \$	384 238 \$	10,1%	787 282 \$	970 216 \$	23,2%
Milton	ON	591 986 \$	700 972 \$	18,4%	562 191 \$	656 621 \$	16,8%	340 311 \$	365 382 \$	7,4%	576 612 \$	680 237 \$	18,0%
Mississauga	ON	644 506 \$	769 292 \$	19,4%	591 343 \$	718 798 \$	21,6%	285 027 \$	316 429 \$	11,0%	561 239 \$	665 827 \$	18,6%
Niagara/St-Catharines	ON	301 401 \$	344 929 \$	14,4%	259 341 \$	304 739 \$	17,5%				282 162 \$	326 545 \$	15,7%
Oakville	ON	854 838 \$	1 050 642 \$	22,9%	697 862 \$	852 797 \$	22,2%				801 573 \$	987 001 \$	23,1%
Oshawa	ON	407 581 \$	533 539 \$	30,9%	361 036 \$	437 226 \$	21,1%	195 742 \$	249 503 \$	27,5%	390 053 \$	500 105 \$	28,2%
Ottawa	ON	414 236 \$	437 247 \$	5,6%	384 748 \$	411 375 \$	6,9%	315 044 \$	324 455 \$	3,0%	396 080 \$	418 178 \$	5,6%
Pickering	ON	585 094 \$	682 968 \$	16,7%	536 011 \$	640 566 \$	19,5%	285 229 \$	324 017 \$	13,6%	560 712 \$	655 797 \$	17,0%
Richmond Hill	ON	988 122 \$	1 316 604 \$	33,2%	882 448 \$	1 092 867 \$	23,8%	331 518 \$	349 387 \$	5,4%	919 921 \$	1 209 741 \$	31,5%
Scarborough	ON	634 610 \$	745 698 \$	17,5%	604 813 \$	715 194 \$	18,3%	263 581 \$	300 666 \$	14,1%	533 176 \$	625 487 \$	17,3%
Toronto	ON	915 382 \$	1 097 015 \$	19,8%	682 163 \$	807 552 \$	18,4%	403 039 \$	444 809 \$	10,4%	652 888 \$	763 875 \$	17,0%
Vaughan	ON	837 568 \$	1 074 143 \$	28,2%	965 943 \$	1 034 711 \$	7,1%	382 371 \$	420 188 \$	9,9%	783 248 \$	985 534 \$	25,8%

Whitby	ON	530 942 \$	644 468 \$	21,4%	518 930 \$	557 844 \$	7,5%	353 914 \$	337 363 \$	-4,7%	524 380 \$	623 784 \$	19,0%
Windsor	ON	176 378 \$	190 003 \$	7,7%	182 255 \$	198 049 \$	8,7%	138 077 \$	160 407 \$	16,2%	175 508 \$	190 347 \$	8,5%
Winnipeg	MB	293 166 \$	278 866 \$	-4,9%	268 485 \$	277 377 \$	3,3%	236 545 \$	241 126 \$	1,9%	277 213 \$	274 844 \$	-0,9%
Regina	SK	385 790 \$	416 045 \$	7,8%	301 524 \$	297 304 \$	-1,4%	272 197 \$	241 382 \$	-11,3%	329 300 \$	335 135 \$	1,8%
Saskatoon	SK	419 037 \$	412 795 \$	-1,5%	352 324 \$	355 623 \$	0,9%				387 747 \$	385 980 \$	-0,5%
Calgary	AB	499 454 \$	500 190 \$	0,1%	468 193 \$	479 543 \$	2,4%	303 126 \$	301 794 \$	-0,4%	458 749 \$	461 635 \$	0,6%
Edmonton	AB	437 356 \$	442 848 \$	1,3%	368 983 \$	366 236 \$	-0,7%	241 250 \$	236 254 \$	-2,1%	380 672 \$	381 733 \$	0,3%
Red Deer	AB	382 046 \$	367 690 \$	-3,8%	325 503 \$	325 139 \$	-0,1%				344 776 \$	336 815 \$	-2,3%
Burnaby	BC	1 322 836 \$	1 397 744 \$	5,7%	1 236 681 \$	1 347 795 \$	9,0%	422 277 \$	488 694 \$	15,7%	912 429 \$	992 837 \$	8,8%
Coquitlam	BC	1 047 023 \$	1 121 481 \$	7,1%	922 725 \$	1 073 296 \$	16,3%	351 548 \$	416 093 \$	18,4%	861 706 \$	949 498 \$	10,2%
Kelowna	BC	594 274 \$	662 317 \$	11,4%	478 616 \$	548 279 \$	14,6%	323 665 \$	417 960 \$	29,1%	508 705 \$	581 770 \$	14,4%
Langley	BC	730 158 \$	858 084 \$	17,5%	605 431 \$	814 466 \$	34,5%	278 397 \$	287 783 \$	3,4%	655 510 \$	794 213 \$	21,2%
Vancouver Nord	BC	1 405 938 \$	1 673 966 \$	19,1%	1 323 646 \$	1 562 720 \$	18,1%	432 162 \$	525 154 \$	21,5%	1 166 797 \$	1 387 141 \$	18,9%
Richmond	BC	1 238 037 \$	1 401 129 \$	13,2%	1 164 523 \$	1 470 742 \$	26,3%	431 372 \$	449 424 \$	4,2%	943 258 \$	1 069 218 \$	13,4%
Surrey	BC	745 753 \$	853 755 \$	14,5%	648 524 \$	800 480 \$	23,4%	247 672 \$	270 871 \$	9,4%	661 636 \$	763 806 \$	15,4%
Vancouver	BC	2 202 032 \$	2 345 272 \$	6,5%	1 304 675 \$	1 501 477 \$	15,1%	569 305 \$	658 775 \$	15,7%	1 283 100 \$	1 412 527 \$	10,1%
Victoria	BC	702 757 \$	808 044 \$	15,0%	514 546 \$	604 073 \$	17,4%	372 622 \$	426 181 \$	14,4%	508 370 \$	587 086 \$	15,5%
Vancouver Ouest	BC	3 259 311 \$	3 599 334 \$	10,4%	2 567 315 \$	3 018 036 \$	17,6%	1 137 125 \$	1 042 418 \$	-8,3%	2 959 304 \$	3 306 286 \$	11,7%