

Synthèse nationale des prix des maisons du troisième trimestre 2018

	Maison à deux étages				Maison de plain-pied				Appartement en copropriété				Agrégat			
	Prix médian T3 2017	Prix médian T3 2018	Variation trimestrielle (%)	Variation annuelle (%)	Prix médian T3 2017	Prix médian T3 2018	Variation trimestrielle (%)	Variation annuelle (%)	Prix médian T3 2017	Prix médian T3 2018	Variation trimestrielle (%)	Variation annuelle (%)	Prix médian T3 2017	Prix médian T3 2018	Variation trimestrielle (%)	Variation annuelle (%)
National	726 480 \$	736 337 \$	1,5 %	1,4 %	512 347 \$	519 886 \$	1,1 %	1,5 %	413 530 \$	441 240 \$	1,0 %	6,7 %	612 275 \$	625 499 \$	1,4 %	2,2 %
Région du Grand Montréal	469 708 \$	500 021 \$	0,4 %	6,5 %	298 858 \$	310 172 \$	1,0 %	3,8 %	309 345 \$	323 329 \$	1,9 %	4,5 %	376 527 \$	396 909 \$	0,9 %	5,4 %
Région du Grand Toronto	991 811 \$	974 399 \$	1,4 %	-1,8 %	828 471 \$	806 772 \$	0,8 %	-2,6 %	474 405 \$	513 546 \$	1,6 %	8,3 %	839 851 \$	836 402 \$	1,3 %	-0,4 %
Grand Vancouver	1 525 340 \$	1 579 141 \$	0,4 %	3,5 %	1 418 908 \$	1 431 172 \$	-0,4 %	0,9 %	623 750 \$	683 000 \$	-0,9 %	9,5 %	1 223 379 \$	1 270 675 \$	0,0 %	3,9 %
Saint-Jean de Terre-Neuve	361 594 \$	382 420 \$	-1,7 %	5,8 %	300 096 \$	311 427 \$	0,4 %	3,8 %	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	326 815 \$	342 272 \$	-0,7 %	4,7 %
Charlottetown	283 654 \$	314 181 \$	2,1 %	10,8 %	218 374 \$	242 870 \$	0,9 %	11,2 %	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	265 732 \$	292 632 \$	1,4 %	10,1 %
Halifax	332 071 \$	343 792 \$	2,3 %	3,5 %	277 298 \$	271 926 \$	3,0 %	-1,9 %	305 785 \$	321 137 \$	-3,2 %	5,0 %	316 742 \$	324 498 \$	2,0 %	2,4 %
Fredericton	277 494 \$	285 844 \$	1,1 %	3,0 %	205 674 \$	226 819 \$	-1,1 %	10,3 %	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	235 181 \$	252 699 \$	0,2 %	7,4 %
Moncton	195 066 \$	221 316 \$	1,0 %	13,5 %	177 355 \$	186 228 \$	2,2 %	5,0 %	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	186 141 \$	205 017 \$	1,6 %	10,1 %
Saint John	217 761 \$	233 338 \$	3,7 %	7,2 %	195 833 \$	199 820 \$	-0,2 %	2,0 %	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	206 886 \$	216 365 \$	1,9 %	4,6 %
Gatineau	290 960 \$	312 812 \$	4,6 %	7,5 %	247 196 \$	250 907 \$	1,7 %	1,5 %	205 457 \$	198 806 \$	-1,6 %	-3,2 %	264 561 \$	276 315 \$	3,0 %	4,4 %
Laval	411 941 \$	435 045 \$	1,0 %	5,6 %	308 617 \$	319 241 \$	1,1 %	3,4 %	247 036 \$	253 235 \$	2,3 %	2,5 %	345 740 \$	361 433 \$	1,2 %	4,5 %
Montréal Centre	655 206 \$	749 795 \$	3,0 %	14,4 %	454 751 \$	464 352 \$	1,8 %	2,1 %	374 238 \$	393 352 \$	1,9 %	5,1 %	477 919 \$	523 310 \$	2,5 %	9,5 %
Montréal Est	492 241 \$	466 402 \$	-2,5 %	-5,2 %	337 682 \$	349 230 \$	0,7 %	3,4 %	280 714 \$	301 705 \$	3,2 %	7,5 %	383 653 \$	382 346 \$	-0,3 %	-0,3 %
Montréal Ouest	493 147 \$	518 419 \$	-5,0 %	5,1 %	370 436 \$	390 072 \$	2,1 %	5,3 %	271 232 \$	274 704 \$	0,0 %	1,3 %	430 406 \$	450 979 \$	-3,2 %	4,8 %
Rive-Nord de Montréal	372 539 \$	393 064 \$	0,9 %	5,5 %	262 522 \$	268 705 \$	0,4 %	2,4 %	226 428 \$	222 336 \$	0,1 %	-1,8 %	301 903 \$	312 485 \$	0,6 %	3,5 %
Rive-Sud de Montréal	420 258 \$	441 810 \$	1,2 %	5,1 %	293 291 \$	309 045 \$	1,1 %	5,4 %	230 531 \$	240 310 \$	2,0 %	4,2 %	341 568 \$	358 996 \$	1,2 %	5,1 %
Québec	357 848 \$	377 796 \$	1,4 %	5,6 %	269 331 \$	269 576 \$	0,4 %	0,1 %	245 536 \$	245 464 \$	0,3 %	0,0 %	299 146 \$	307 142 \$	0,9 %	2,7 %
Saguenay	231 082 \$	247 853 \$	1,8 %	7,3 %	205 060 \$	203 018 \$	0,2 %	-1,0 %	187 061 \$	174 124 \$	-0,8 %	-6,9 %	213 642 \$	217 833 \$	0,8 %	2,0 %
Sherbrooke	287 294 \$	295 552 \$	-1,8 %	2,9 %	212 872 \$	218 277 \$	-1,2 %	2,5 %	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	248 277 \$	255 039 \$	-1,6 %	2,7 %
Trois-Rivières	238 373 \$	243 488 \$	0,8 %	2,1 %	176 080 \$	183 754 \$	0,7 %	4,4 %	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	198 618 \$	205 306 \$	0,7 %	3,4 %
Ajax	725 946 \$	681 716 \$	1,0 %	-6,1 %	603 927 \$	570 065 \$	0,9 %	-5,6 %	362 267 \$	359 903 \$	-0,1 %	-0,7 %	706 905 \$	664 640 \$	1,0 %	-6,0 %
Barrie	558 754 \$	523 146 \$	0,1 %	-6,4 %	516 081 \$	506 222 \$	1,5 %	-1,9 %	376 756 \$	357 544 \$	-2,2 %	-5,1 %	531 812 \$	505 136 \$	0,4 %	-5,0 %
Bellefleur/Trenton	249 941 \$	286 673 \$	2,4 %	14,7 %	291 493 \$	308 078 \$	0,2 %	5,7 %	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	268 303 \$	293 739 \$	1,2 %	9,5 %
Brampton	745 377 \$	728 018 \$	1,9 %	-2,3 %	640 716 \$	631 924 \$	0,5 %	-1,4 %	355 588 \$	376 630 \$	2,4 %	5,9 %	717 579 \$	702 851 \$	1,8 %	-2,1 %
Burlington	842 277 \$	832 211 \$	2,8 %	-1,2 %	750 485 \$	759 968 \$	0,5 %	1,3 %	406 536 \$	404 456 \$	0,0 %	-0,5 %	790 581 \$	784 962 \$	2,3 %	-0,7 %
Guelph	555 001 \$	589 682 \$	3,4 %	6,2 %	478 028 \$	501 329 \$	1,6 %	4,9 %	325 354 \$	330 284 \$	0,1 %	1,5 %	517 698 \$	547 240 \$	2,9 %	5,7 %
Hamilton	577 183 \$	606 671 \$	4,8 %	5,1 %	484 614 \$	509 384 \$	2,2 %	5,1 %	316 163 \$	344 422 \$	3,2 %	8,9 %	542 900 \$	571 157 \$	4,2 %	5,2 %
Kingston	375 378 \$	423 692 \$	1,0 %	12,9 %	319 408 \$	363 106 \$	4,0 %	13,7 %	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	338 655 \$	388 006 \$	2,3 %	14,6 %
Kitchener/Waterloo/Cambridge	507 950 \$	541 134 \$	3,6 %	6,5 %	442 904 \$	458 370 \$	1,8 %	3,5 %	280 300 \$	302 184 \$	2,7 %	7,8 %	479 657 \$	508 391 \$	3,2 %	6,0 %
London	396 038 \$	420 327 \$	2,6 %	6,1 %	297 624 \$	334 691 \$	2,7 %	12,5 %	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	356 247 \$	383 189 \$	2,8 %	7,6 %
Markham	1 176 178 \$	1 057 831 \$	-0,8 %	-10,1 %	1 300 979 \$	1 116 911 \$	-1,4 %	-14,1 %	451 259 \$	458 739 \$	-1,2 %	1,7 %	1 094 751 \$	988 630 \$	-0,8 %	-9,7 %
Milton	781 346 \$	757 076 \$	2,0 %	-3,1 %	744 903 \$	738 249 \$	-1,0 %	-0,9 %	430 509 \$	429 582 \$	0,0 %	-0,2 %	758 259 \$	736 302 \$	1,8 %	-2,9 %
Mississauga	852 349 \$	853 278 \$	1,4 %	0,1 %	820 884 \$	831 179 \$	1,5 %	1,3 %	381 179 \$	415 733 \$	2,3 %	9,1 %	738 113 \$	747 808 \$	1,5 %	1,3 %
Niagara/St. Catharines	397 683 \$	434 946 \$	1,6 %	9,4 %	367 799 \$	394 337 \$	3,8 %	7,2 %	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	383 775 \$	416 046 \$	2,5 %	8,4 %
Oakville	1 186 366 \$	1 160 230 \$	1,9 %	-2,2 %	984 475 \$	960 922 \$	-0,9 %	-2,4 %	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	1 043 373 \$	1 081 472 \$	1,6 %	-2,1 %
Oshawa	576 922 \$	557 071 \$	0,8 %	-3,4 %	517 237 \$	512 001 \$	2,3 %	-1,0 %	281 864 \$	278 224 \$	-0,3 %	-1,3 %	554 070 \$	538 757 \$	1,2 %	-2,8 %
Ottawa	458 559 \$	492 291 \$	4,6 %	7,4 %	424 889 \$	457 135 \$	2,1 %	7,6 %	323 408 \$	332 335 \$	2,1 %	2,8 %	434 400 \$	464 663 \$	3,8 %	7,0 %
Pickering	780 605 \$	741 023 \$	1,9 %	-5,1 %	691 928 \$	679 531 \$	0,3 %	-1,8 %	388 338 \$	398 997 \$	-1,5 %	2,7 %	741 896 \$	709 260 \$	1,6 %	-4,4 %
Richmond Hill	1 346 836 \$	1 243 061 \$	0,9 %	-7,7 %	1 145 763 \$	948 716 \$	1,5 %	-17,2 %	419 881 \$	443 434 \$	1,0 %	5,6 %	1 242 313 \$	1 141 304 \$	0,9 %	-8,1 %
Scarborough	794 934 \$	775 442 \$	0,4 %	-2,5 %	759 835 \$	725 477 \$	0,0 %	-4,5 %	362 601 \$	387 149 \$	1,9 %	6,8 %	670 776 \$	658 923 \$	0,5 %	-1,8 %
Thunder Bay	272 847 \$	283 743 \$	3,7 %	4,0 %	244 858 \$	253 062 \$	1,0 %	3,4 %	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	258 450 \$	267 961 \$	2,4 %	3,7 %
Toronto	1 211 879 \$	1 268 396 \$	2,0 %	4,7 %	871 482 \$	864 147 \$	0,9 %	-0,8 %	513 834 \$	561 733 \$	1,6 %	9,3 %	839 829 \$	883 892 \$	1,7 %	5,2 %
Vaughan	1 170 571 \$	1 093 416 \$	1,1 %	-6,6 %	1 250 492 \$	1 279 800 \$	2,3 %	2,3 %	477 425 \$	471 366 \$	-0,2 %	-1,3 %	1 078 349 \$	1 016 339 \$	1,1 %	-5,8 %
Whitby	717 695 \$	690 905 \$	2,0 %	-3,7 %	659 153 \$	647 286 \$	2,4 %	-1,8 %	458 164 \$	432 670 \$	0,7 %	-5,6 %	701 892 \$	677 243 \$	2,0 %	-3,5 %
Windsor	219 626 \$	257 432 \$	4,6 %	17,2 %	242 069 \$	261 618 \$	4,9 %	8,1 %	170 611 \$	201 791 \$	2,9 %	18,3 %	222 658 \$	254 660 \$	4,6 %	14,4 %
Winnipeg	319 351 \$	337 424 \$	6,9 %	5,7 %	288 868 \$	293 387 \$	3,1 %	1,6 %	246 197 \$	240 933 \$	-2,4 %	-2,1 %	299 165 \$	309 101 \$	4,5 %	3,3 %
Regina	396 496 \$	407 477 \$	-0,6 %	2,8 %	297 449 \$	301 720 \$	-1,1 %	1,4 %	228 445 \$	225 085 \$	0,3 %	-1,5 %	326 122 \$	332 047 \$	-0,8 %	1,8 %
Saskatoon	410 604 \$	398 260 \$	0,2 %	-3,0 %	342 982 \$	337 057 \$	-0,1 %	-1,7 %	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	379 010 \$	369 665 \$	0,1 %	-2,5 %
Calgary	519 468 \$	542 709 \$	1,8 %	4,5 %	511 638 \$	530 380 \$	2,4 %	3,7 %	298 807 \$	287 519 \$	-0,5 %	-3,8 %	479 610 \$	495 845 \$	1,7 %	3,4 %
Edmonton	440 985 \$	432 789 \$	0,5 %	-1,9 %	376 230 \$	379 782 \$	1,8 %	0,9 %	235 354 \$	234 017 \$	2,1 %	-0,6 %	383 665 \$	380 295 \$	1,1 %	-0,9 %
Fort McMurray	652 465 \$	577 080 \$	-4,5 %	-11,6 %	517 514 \$	475 581 \$	-0,8 %	-8,1 %	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	610 774 \$	545 724 \$	-3,5 %	-10,7 %
Red Deer	381 612 \$	386 542 \$	4,3 %	1,3 %	328 025 \$	335 641 \$	3,1 %	2,3 %	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	344 912 \$	347 772 \$	3,4 %	0,8 %
Abbotsford	763 132 \$	813 545 \$	-0,3 %	6,6 %	680 353 \$	741 143 \$	1,7 %	8,9 %	247 769 \$	320 664 \$	5,0 %	29,4 %	648 181 \$	706 265 \$	0,9 %	9,0 %
Burnaby	1 472 130 \$	1 526 833 \$	-0,4 %	3,7 %	1 487 841 \$	1 480 289 \$	-0,8 %	-0,5 %	574 237 \$	627 352 \$	0,4 %	9,2 %	1 082 301 \$	1 120 925 \$	-0,3 %	3,6 %
Coquitlam	1 239 403 \$	1 384 696 \$	2,4 %	11,7 %	1 199 328 \$	1 239 561 \$	0,6 %	3,4 %	476 929 \$	557 763 \$	0,4 %	16,9 %	1 040 009 \$	1 148 149 \$	1,7 %	10,4 %
Kelowna	707 806 \$	719 870 \$	1,6 %	1,7 %	619 713 \$	657 661 \$	1,7 %	6,1 %	380 485 \$	404 575 \$	3,2 %	6,3 %	617 867 \$	640 864 \$	1,8 %	3,7 %
Langley	938 195 \$	1 090 080 \$	-0,1 %	16,2 %	857 120 \$	991 883 \$	2,3 %	15,7 %	327 327 \$	384 670 \$	1,0 %	17,5 %	851 793 \$	989 092 \$	0,6 %	16,1 %
Vancouver Nord	1 690 941 \$	1 684 643 \$	-0,4 %	-0,4 %	1 606 651 \$</											

Tendances du marché immobilier canadien

Prévisions de Royal LePage en vue du 4^e trimestre 2018¹

Marché	Province	Prix de l'agrégat T3 2018 (Prix actuel)	Prix de l'agrégat T4 2018 (Prévision)	T4 2018/T3 2018 Prix de l'agrégat % (Prévision)
National		625 499 \$	634 569 \$	1,5 %
Halifax	N.-É.	324 498 \$	326 143 \$	0,5 %
Région du Grand Montréal	QC	396 909 \$	399 679 \$	0,7 %
Ottawa	ON	464 663 \$	469 782 \$	1,1 %
Région du Grand Toronto	ON	836 402 \$	853 097 \$	2,0 %
Winnipeg	MB	309 101 \$	312 189 \$	1,0 %
Regina	SK	332 047 \$	328 972 \$	-0,9 %
Calgary	AB	495 845 \$	500 799 \$	1,0 %
Edmonton	AB	380 295 \$	384 486 \$	1,1 %
Grand Vancouver	C.-B.	1 270 675 \$	1 289 938 \$	1,5 %

¹ L'Étude sur les prévisions du marché de Royal LePage offre des projections sur les prix globaux (l'agrégat) des maisons sur les marchés national et régional à la clôture de l'exercice 2018. Mise à jour le 16 octobre 2018.