

Synthèse nationale des prix des maisons du deuxième trimestre 2018

	Maison à deux étages				Maison de plain-pied				Appartement en copropriété				Agrégat			
	Prix médian T2 2017	Prix médian T2 2018	Variation trimestrielle (%)	Variation annuelle (%)	Prix médian T2 2017	Prix médian T2 2018	Variation trimestrielle (%)	Variation annuelle (%)	Prix médian T2 2017	Prix médian T2 2018	Variation trimestrielle (%)	Variation annuelle (%)	Prix médian T2 2017	Prix médian T2 2018	Variation trimestrielle (%)	Variation annuelle (%)
National	714 763 \$	720 504 \$	0,9 %	0,8 %	503 793 \$	512 979 \$	0,8 %	1,8 %	402 730 \$	435 421 \$	2,7 %	8,1 %	601 654 \$	613 968 \$	1,1 %	2,0 %
Région du Grand Montréal	457 621 \$	492 828 \$	1,3 %	7,7 %	295 033 \$	308 249 \$	1,0 %	4,5 %	305 985 \$	315 192 \$	1,1 %	3,0 %	369 507 \$	391 224 \$	1,2 %	5,9 %
Région du Grand Toronto	991 602 \$	955 395 \$	0,7 %	-3,7 %	830 057 \$	799 307 \$	0,3 %	-3,7 %	463 836 \$	504 073 \$	3,9 %	8,7 %	837 694 \$	821 632 \$	1,1 %	-1,9 %
Grand Vancouver	1 481 755 \$	1 564 303 \$	-0,3 %	5,6 %	1 386 614 \$	1 443 105 \$	0,8 %	4,1 %	585 078 \$	692 452 \$	2,9 %	18,4 %	1 184 696 \$	1 269 816 \$	0,5 %	7,2 %
Saint-Jean de Terre-Neuve	360 303 \$	398 043 \$	0,4 %	10,5 %	297 683 \$	308 642 \$	1,2 %	3,7 %	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	324 658 \$	347 154 \$	0,8 %	6,9 %
Charlottetown	272 090 \$	305 406 \$	-0,5 %	12,2 %	204 635 \$	235 137 \$	1,7 %	14,9 %	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	252 137 \$	284 884 \$	0,1 %	13,0 %
Halifax	323 036 \$	332 538 \$	1,1 %	2,9 %	271 680 \$	266 289 \$	1,9 %	-2,0 %	306 383 \$	335 461 \$	-3,0 %	9,5 %	309 243 \$	316 406 \$	0,9 %	2,3 %
Fredericton	286 786 \$	294 412 \$	4,9 %	2,7 %	202 935 \$	221 409 \$	-3,9 %	9,1 %	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	237 028 \$	252 471 \$	0,8 %	6,5 %
Moncton	193 586 \$	226 240 \$	3,7 %	16,9 %	175 456 \$	180 423 \$	-0,2 %	2,8 %	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	184 749 \$	204 883 \$	2,2 %	10,9 %
Saint John	221 889 \$	225 365 \$	2,6 %	1,6 %	193 936 \$	199 984 \$	0,1 %	3,1 %	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	208 212 \$	212 419 \$	1,3 %	2,0 %
Gatineau	281 793 \$	286 552 \$	-0,5 %	1,7 %	241 941 \$	245 997 \$	0,6 %	1,7 %	212 205 \$	214 282 \$	5,7 %	1,0 %	258 890 \$	263 068 \$	0,5 %	1,6 %
Laval	405 159 \$	430 078 \$	1,6 %	6,2 %	304 785 \$	315 096 \$	0,9 %	3,4 %	250 331 \$	244 045 \$	0,4 %	-2,5 %	342 410 \$	356 524 \$	1,3 %	4,1 %
Montréal Centre	628 210 \$	694 463 \$	3,0 %	10,5 %	454 804 \$	467 912 \$	1,9 %	2,9 %	367 983 \$	383 028 \$	1,1 %	4,1 %	464 379 \$	497 438 \$	2,1 %	7,1 %
Montréal Est	491 376 \$	477 190 \$	-1,6 %	-2,9 %	330 436 \$	345 361 \$	0,0 %	4,5 %	278 753 \$	288 463 \$	2,3 %	3,5 %	381 885 \$	381 701 \$	-0,2 %	0,0 %
Montréal Ouest	480 580 \$	570 778 \$	2,9 %	18,8 %	360 730 \$	393 982 \$	2,2 %	9,2 %	268 108 \$	274 225 \$	0,3 %	2,3 %	420 055 \$	484 128 \$	2,5 %	15,3 %
Rive-Nord de Montréal	365 668 \$	387 152 \$	0,7 %	5,9 %	260 830 \$	268 236 \$	0,2 %	2,8 %	218 798 \$	221 709 \$	-0,6 %	1,3 %	297 482 \$	309 962 \$	0,4 %	4,2 %
Rive-Sud de Montréal	407 683 \$	433 335 \$	0,3 %	6,3 %	288 240 \$	304 697 \$	1,5 %	5,7 %	231 253 \$	234 312 \$	1,3 %	1,3 %	334 551 \$	353 051 \$	0,8 %	5,5 %
Québec	350 970 \$	367 400 \$	1,4 %	4,7 %	269 033 \$	267 863 \$	0,6 %	-0,4 %	242 054 \$	241 309 \$	0,9 %	-0,3 %	295 259 \$	301 079 \$	1,0 %	2,0 %
Saguenay	224 532 \$	218 056 \$	-2,2 %	-2,9 %	201 521 \$	202 575 \$	-1,5 %	0,5 %	190 412 \$	169 443 \$	-3,4 %	-11,0 %	209 432 \$	207 566 \$	-1,8 %	-0,9 %
Sherbrooke	284 215 \$	307 341 \$	2,5 %	8,1 %	210 119 \$	226 325 \$	1,5 %	7,7 %	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	245 390 \$	264 891 \$	2,0 %	7,9 %
Trois-Rivières	240 229 \$	239 847 \$	0,7 %	-0,2 %	173 242 \$	182 389 \$	0,8 %	5,3 %	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	198 926 \$	204 280 \$	0,8 %	2,7 %
Ajax	704 585 \$	676 890 \$	-0,3 %	-3,9 %	592 508 \$	561 620 \$	-1,0 %	-5,2 %	349 653 \$	362 044 \$	-0,1 %	3,5 %	686 572 \$	659 935 \$	-0,3 %	-3,9 %
Barrie	522 758 \$	528 024 \$	-0,4 %	1,0 %	497 930 \$	493 499 \$	0,6 %	-0,9 %	354 428 \$	368 540 \$	-4,9 %	4,0 %	502 180 \$	505 256 \$	-0,4 %	0,6 %
Belleville/Trenton	241 999 \$	279 286 \$	3,5 %	15,4 %	277 776 \$	308 074 \$	0,9 %	10,9 %	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	257 740 \$	290 295 \$	2,0 %	12,6 %
Brampton	725 424 \$	708 213 \$	0,7 %	-2,4 %	619 605 \$	628 256 \$	0,3 %	1,4 %	337 667 \$	362 573 \$	1,3 %	7,4 %	697 285 \$	684 019 \$	0,7 %	-1,9 %
Burlington	808 894 \$	800 951 \$	0,5 %	-1,0 %	723 324 \$	749 367 \$	0,4 %	3,6 %	403 449 \$	404 889 \$	0,4 %	0,4 %	759 902 \$	759 339 \$	0,5 %	-0,1 %
Guelph	520 420 \$	566 729 \$	1,3 %	8,9 %	454 356 \$	477 780 \$	0,2 %	5,2 %	309 366 \$	327 011 \$	0,8 %	5,7 %	487 426 \$	526 227 \$	1,1 %	8,0 %
Hamilton	539 571 \$	571 330 \$	2,8 %	5,9 %	461 003 \$	496 005 \$	3,3 %	7,6 %	318 579 \$	321 014 \$	-0,5 %	0,8 %	510 463 \$	541 778 \$	2,8 %	6,1 %
Kingston	373 529 \$	405 626 \$	4,2 %	8,6 %	308 099 \$	343 716 \$	5,8 %	11,6 %	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	336 114 \$	369 412 \$	5,0 %	9,9 %
Kitchener/Waterloo/Cambridge	473 687 \$	515 733 \$	2,6 %	8,9 %	417 605 \$	443 572 \$	2,0 %	6,2 %	273 112 \$	287 080 \$	-1,0 %	5,1 %	449 078 \$	485 946 \$	2,4 %	8,2 %
London	371 267 \$	404 520 \$	2,3 %	9,0 %	280 515 \$	318 734 \$	5,4 %	13,6 %	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	335 593 \$	365 686 \$	3,1 %	9,0 %
Markham	1 184 950 \$	1 072 328 \$	0,0 %	-9,5 %	1 306 842 \$	1 197 065 \$	-3,5 %	-8,4 %	440 973 \$	460 678 \$	0,2 %	4,5 %	1 100 668 \$	1 004 095 \$	-0,2 %	-8,8 %
Milton	777 882 \$	741 395 \$	0,4 %	-4,7 %	734 362 \$	775 958 \$	3,9 %	5,7 %	404 351 \$	429 634 \$	0,5 %	6,3 %	753 045 \$	724 346 \$	0,6 %	-3,8 %
Mississauga	853 485 \$	840 162 \$	1,9 %	-1,6 %	797 132 \$	806 110 \$	0,3 %	1,1 %	367 099 \$	399 244 \$	3,2 %	8,8 %	733 742 \$	733 084 \$	1,9 %	-0,1 %
Niagara/St. Catharines	376 318 \$	424 671 \$	0,9 %	12,8 %	344 922 \$	373 638 \$	1,5 %	8,3 %	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	361 751 \$	400 993 \$	1,2 %	10,8 %
Oakville	1 199 509 \$	1 133 632 \$	-0,5 %	-5,5 %	990 798 \$	966 061 \$	-0,7 %	-2,5 %	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	1 118 155 \$	1 059 388 \$	-0,5 %	-5,3 %
Oshawa	588 494 \$	556 531 \$	1,7 %	-5,4 %	515 959 \$	496 354 \$	1,9 %	-3,8 %	268 328 \$	279 239 \$	-2,3 %	4,1 %	561 466 \$	533 888 \$	1,7 %	-4,9 %
Ottawa	450 576 \$	462 202 \$	1,2 %	2,6 %	412 369 \$	443 000 \$	2,7 %	7,4 %	317 798 \$	317 551 \$	1,4 %	-0,1 %	425 354 \$	439 313 \$	1,5 %	3,3 %
Pickering	761 422 \$	722 453 \$	1,0 %	-5,1 %	685 040 \$	676 182 \$	0,0 %	-1,3 %	369 076 \$	413 508 \$	0,2 %	12,0 %	724 251 \$	694 933 \$	0,8 %	-4,0 %
Richmond Hill	1 403 356 \$	1 239 647 \$	0,0 %	-11,7 %	1 205 527 \$	890 430 \$	-2,3 %	-26,1 %	401 937 \$	440 191 \$	2,5 %	9,5 %	1 292 375 \$	1 132 722 \$	-0,1 %	-12,4 %
Scarborough	797 958 \$	774 130 \$	1,3 %	-3,0 %	768 489 \$	723 853 \$	0,2 %	-5,8 %	344 562 \$	380 106 \$	1,8 %	10,3 %	670 001 \$	656 212 \$	1,1 %	-2,1 %
Thunder Bay	257 073 \$	262 458 \$	1,1 %	2,1 %	241 092 \$	252 666 \$	2,2 %	4,8 %	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	248 876 \$	257 435 \$	1,6 %	3,4 %
Toronto	1 200 358 \$	1 214 550 \$	0,7 %	1,2 %	880 372 \$	857 714 \$	0,9 %	-2,6 %	505 587 \$	552 835 \$	4,7 %	9,3 %	834 774 \$	859 489 \$	1,9 %	3,0 %
Vaughan	1 178 671 \$	1 091 010 \$	0,4 %	-7,4 %	1 171 454 \$	1 255 451 \$	0,6 %	7,2 %	461 248 \$	473 519 \$	-0,5 %	2,7 %	1 076 987 \$	1 011 913 \$	0,4 %	-6,0 %
Whitby	720 107 \$	677 165 \$	1,1 %	-6,0 %	642 038 \$	623 058 \$	0,0 %	-3,0 %	428 210 \$	420 880 \$	-1,2 %	-1,7 %	700 610 \$	662 082 \$	0,9 %	-5,5 %
Windsor	203 885 \$	245 418 \$	6,9 %	20,4 %	227 145 \$	242 854 \$	-0,8 %	6,9 %	163 513 \$	194 765 \$	6,0 %	19,1 %	207 766 \$	241 081 \$	4,5 %	16,0 %
Winnipeg	303 616 \$	314 085 \$	2,9 %	3,4 %	282 279 \$	281 736 \$	0,1 %	-0,2 %	245 214 \$	250 114 \$	1,1 %	2,0 %	288 846 \$	293 932 \$	1,6 %	1,8 %
Regina	403 585 \$	397 663 \$	-1,5 %	-1,5 %	297 517 \$	294 721 \$	-2,4 %	-0,9 %	235 891 \$	224 401 \$	-0,2 %	-4,9 %	329 423 \$	324 665 \$	-1,9 %	-1,4 %
Saskatoon	407 634 \$	400 804 \$	-0,6 %	-1,7 %	344 432 \$	336 776 \$	-0,6 %	-2,2 %	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	378 142 \$	370 927 \$	-0,6 %	-1,9 %
Calgary	513 037 \$	529 545 \$	2,3 %	3,2 %	502 078 \$	515 739 \$	1,3 %	2,7 %	297 372 \$	288 036 \$	0,8 %	-3,1 %	473 306 \$	484 694 \$	1,9 %	2,4 %
Edmonton	439 726 \$	436 722 \$	0,8 %	-0,7 %	374 660 \$	369 100 \$	-0,3 %	-1,5 %	236 215 \$	223 787 \$	-2,8 %	-5,3 %	382 723 \$	377 218 \$	0,1 %	-1,4 %
Fort McMurray	656 962 \$	630 060 \$	0,0 %	-4,1 %	524 449 \$	480 585 \$	-1,0 %	-8,4 %	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	616 042 \$	583 902 \$	-0,3 %	-5,2 %
Red Deer	375 911 \$	363 432 \$	-1,0 %	-3,3 %	328 123 \$	322 289 \$	-0,4 %	-1,8 %	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	341 728 \$	332 036 \$	-0,9 %	-2,8 %
Abbotsford	710 571 \$	822 727 \$	3,7 %	15,8 %	644 026 \$	718 488 \$	1,1 %	11,6 %	246 401 \$	292 225 \$	5,8 %	18,6 %	611 261 \$	698 140 \$	2,8 %	14,2 %
Burnaby	1 424 713 \$	1 543 150 \$	1,3 %	8,3 %	1 460 426 \$	1 529 908 \$	1,4 %	4,8 %	538 657 \$	617 600 \$	2,1 %	14,7 %	1 048 823 \$	1 137 924 \$	1,5 %	8,5 %
Coquitlam	1 167 315 \$	1 328 902 \$	1,7 %	13,8 %	1 119 933 \$	1 235 803 \$	0,4 %	10,3 %	448 558 \$	547 276 \$	4,9 %	22,0 %	979 344 \$	1 116 181 \$	1,8 %	14,0 %
Kelowna	675 476 \$	701 576 \$	-0,7 %	3,9 %	592 608 \$	641 886 \$	0,9 %	8,3 %	372 945 \$	386 927 \$	1,2 %	3,7 %	591 973 \$	623 706 \$	0,0 %	5,4 %
Langley	879 451 \$	1 083 302 \$	2,7 %	23,2 %	821 187 \$	959 229 \$	2,5 %	16,8 %	315 629 \$	371 864 \$	4,8 %	17,8 %	804 526 \$	975 360 \$	2,8 %	21,2 %
Vancouver Nord	1 623 581 \$	1 700 701 \$	-0,5 %	4,7 %												