

# Synthèse nationale des prix des maisons du quatrième trimestre 2018

	Maison à deux étages				Maison de plain-pied				Appartement en copropriété				Agrégat			
	Prix médian T4 2017	Prix médian T4 2018	Variation trimestrielle (%)	Variation annuelle (%)	Prix médian T4 2017	Prix médian T4 2018	Variation trimestrielle (%)	Variation annuelle (%)	Prix médian T4 2017	Prix médian T4 2018	Variation trimestrielle (%)	Variation annuelle (%)	Prix médian T4 2017	Prix médian T4 2018	Variation trimestrielle (%)	Variation annuelle (%)
<b>National</b>	<b>716 916 \$</b>	<b>745 007 \$</b>	<b>1,0 %</b>	<b>3,9 %</b>	<b>509 455 \$</b>	<b>516 950 \$</b>	<b>0,0 %</b>	<b>1,5 %</b>	<b>417 873 \$</b>	<b>447 915 \$</b>	<b>0,9 %</b>	<b>7,2 %</b>	<b>607 170 \$</b>	<b>631 223 \$</b>	<b>0,8 %</b>	<b>4,0 %</b>
Région du Grand Montréal	499 890 \$	517 190 \$	0,6 %	3,5 %	300 066 \$	315 257 \$	1,2 %	5,1 %	312 841 \$	328 254 \$	1,5 %	4,9 %	391 053 \$	407 230 \$	0,9 %	4,1 %
Région du Grand Toronto	956 343 \$	984 097 \$	1,2 %	2,9 %	805 322 \$	802 785 \$	0,6 %	-0,3 %	476 969 \$	520 033 \$	0,7 %	9,0 %	815 591 \$	843 641 \$	1,1 %	3,4 %
Grand Vancouver	1 554 121 \$	1 599 785 \$	0,5 %	2,9 %	1 421 202 \$	1 402 002 \$	-1,1 %	-1,4 %	650 794 \$	680 991 \$	-2,0 %	4,6 %	1 248 122 \$	1 274 831 \$	-0,2 %	2,1 %
Saint-Jean de Terre-Neuve	381 547 \$	361 278 \$	-2,7 %	-5,3 %	302 824 \$	302 962 \$	-1,0 %	0,0 %	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	337 027 \$	328 298 \$	-1,8 %	-2,6 %
Charlottetown	293 261 \$	317 576 \$	-0,2 %	8,3 %	227 788 \$	247 086 \$	1,4 %	8,5 %	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	275 434 \$	295 085 \$	0,0 %	7,1 %
Halifax	332 131 \$	339 179 \$	-1,1 %	2,1 %	265 115 \$	268 698 \$	-1,3 %	1,4 %	330 680 \$	331 230 \$	0,8 %	0,2 %	315 499 \$	321 243 \$	-1,0 %	1,8 %
Fredericton	280 308 \$	297 694 \$	1,6 %	6,2 %	218 311 \$	222 232 \$	-0,9 %	1,8 %	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	243 373 \$	255 353 \$	0,5 %	4,9 %
Moncton	192 641 \$	218 565 \$	-0,1 %	13,5 %	177 304 \$	194 850 \$	-0,4 %	9,9 %	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	184 538 \$	207 753 \$	-0,1 %	12,6 %
Saint John	215 214 \$	224 229 \$	0,1 %	4,2 %	199 056 \$	199 256 \$	-0,3 %	0,1 %	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	207 142 \$	211 823 \$	0,0 %	2,3 %
Gatineau	305 715 \$	321 698 \$	0,4 %	5,2 %	245 823 \$	250 566 \$	0,0 %	1,9 %	203 138 \$	187 159 \$	-2,8 %	-7,9 %	270 432 \$	281 112 \$	0,6 %	3,9 %
Laval	417 282 \$	438 575 \$	0,5 %	5,1 %	310 232 \$	328 658 \$	2,9 %	5,9 %	243 894 \$	252 886 \$	1,4 %	3,7 %	348 201 \$	366 156 \$	1,3 %	5,2 %
Montréal Centre	761 059 \$	789 423 \$	1,1 %	3,7 %	448 412 \$	483 634 \$	3,3 %	7,9 %	376 501 \$	399 251 \$	1,4 %	6,0 %	516 473 \$	541 843 \$	1,3 %	4,9 %
Montréal Est	473 615 \$	480 638 \$	1,0 %	1,5 %	343 607 \$	362 907 \$	2,7 %	5,6 %	301 647 \$	311 930 \$	2,6 %	3,4 %	384 660 \$	394 891 \$	1,7 %	2,7 %
Montréal Ouest	517 600 \$	522 701 \$	0,4 %	1,0 %	363 439 \$	403 752 \$	1,6 %	11,1 %	272 717 \$	277 537 \$	1,3 %	1,8 %	444 087 \$	457 179 \$	0,7 %	2,9 %
Rive-Nord de Montréal	402 009 \$	401 275 \$	1,1 %	-0,2 %	263 772 \$	271 476 \$	0,6 %	2,9 %	219 645 \$	222 715 \$	0,8 %	1,4 %	313 416 \$	317 123 \$	0,9 %	1,2 %
Rive-Sud de Montréal	432 570 \$	463 228 \$	-0,5 %	7,1 %	296 048 \$	309 712 \$	0,3 %	4,6 %	231 209 \$	243 178 \$	1,2 %	5,2 %	348 409 \$	369 677 \$	-0,1 %	6,1 %
Québec	361 156 \$	389 585 \$	2,3 %	7,9 %	268 416 \$	271 083 \$	0,5 %	1,0 %	244 924 \$	244 086 \$	-0,2 %	-0,3 %	299 976 \$	312 086 \$	1,2 %	4,0 %
Saguenay	236 102 \$	247 853 \$	0,0 %	5,0 %	206 441 \$	200 103 \$	-0,1 %	-3,1 %	184 374 \$	182 966 \$	3,5 %	-0,8 %	216 203 \$	216 062 \$	0,0 %	-0,1 %
Sherbrooke	288 524 \$	285 101 \$	0,4 %	-1,2 %	215 763 \$	216 341 \$	-0,6 %	0,3 %	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	250 377 \$	249 052 \$	0,0 %	-0,5 %
Trois-Rivières	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	199 163 \$	203 381 \$	-0,9 %	2,1 %
Ajax	691 839 \$	694 005 \$	1,5 %	0,3 %	581 300 \$	578 611 \$	1,6 %	-0,5 %	366 958 \$	391 233 \$	1,0 %	6,6 %	674 734 \$	677 301 \$	1,5 %	0,4 %
Barrie	545 183 \$	524 963 \$	0,2 %	-3,7 %	503 049 \$	505 927 \$	0,6 %	0,6 %	385 704 \$	365 440 \$	0,5 %	-5,3 %	520 166 \$	506 802 \$	0,4 %	-2,6 %
Bellefleur/Trenton	261 108 \$	293 262 \$	1,8 %	12,3 %	299 609 \$	307 728 \$	0,1 %	2,7 %	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	277 527 \$	296 709 \$	0,9 %	6,9 %
Brampton	718 336 \$	737 440 \$	1,0 %	2,7 %	626 569 \$	640 082 \$	0,7 %	2,2 %	360 849 \$	376 065 \$	0,2 %	4,2 %	693 103 \$	711 649 \$	1,0 %	2,7 %
Burlington	819 228 \$	830 902 \$	0,2 %	1,4 %	746 383 \$	735 384 \$	-2,2 %	-1,5 %	399 314 \$	433 913 \$	3,5 %	8,7 %	772 468 \$	781 474 \$	-0,1 %	1,2 %
Guelph	549 032 \$	588 957 \$	0,9 %	7,3 %	485 589 \$	493 721 \$	-0,1 %	1,7 %	324 527 \$	333 273 \$	0,2 %	2,7 %	515 131 \$	545 351 \$	0,6 %	5,9 %
Hamilton	591 685 \$	610 595 \$	0,6 %	3,2 %	495 898 \$	510 325 \$	0,1 %	2,9 %	331 547 \$	361 624 \$	2,5 %	9,1 %	556 217 \$	577 654 \$	1,0 %	3,9 %
Kingston	379 832 \$	415 624 \$	-0,6 %	9,4 %	317 335 \$	357 333 \$	-0,4 %	12,6 %	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	341 085 \$	388 173 \$	0,3 %	13,8 %
Kitchener/Waterloo/Cambridge	510 069 \$	557 444 \$	2,5 %	9,3 %	438 017 \$	472 752 \$	2,2 %	7,9 %	285 787 \$	308 189 \$	1,5 %	7,8 %	480 520 \$	523 634 \$	2,4 %	9,0 %
London	395 628 \$	429 752 \$	2,3 %	8,6 %	302 456 \$	334 358 \$	-0,3 %	10,5 %	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	356 833 \$	388 692 \$	1,4 %	8,9 %
Markham	1 109 719 \$	1 031 998 \$	-0,8 %	-7,0 %	1 267 317 \$	1 033 444 \$	-0,5 %	-18,5 %	455 632 \$	468 653 \$	0,5 %	2,9 %	1 038 195 \$	964 585 \$	-0,7 %	-7,1 %
Milton	743 688 \$	759 979 \$	0,7 %	2,2 %	740 254 \$	732 750 \$	-0,6 %	-1,0 %	429 716 \$	436 110 \$	1,1 %	1,5 %	724 519 \$	738 995 \$	0,6 %	2,0 %
Mississauga	828 755 \$	855 068 \$	0,7 %	3,2 %	806 941 \$	835 349 \$	1,6 %	3,5 %	380 081 \$	414 334 \$	0,1 %	9,0 %	720 676 \$	749 049 \$	0,7 %	3,9 %
Niagara/St. Catharines	418 680 \$	435 337 \$	0,5 %	4,0 %	372 597 \$	401 833 \$	1,2 %	7,8 %	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	397 233 \$	419 745 \$	0,8 %	5,7 %
Oakville	1 150 335 \$	1 206 016 \$	2,6 %	4,8 %	973 704 \$	960 172 \$	0,1 %	-1,4 %	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	1 072 807 \$	1 120 872 \$	2,4 %	4,5 %
Oshawa	553 021 \$	565 378 \$	0,9 %	2,2 %	490 976 \$	485 087 \$	-0,4 %	-1,2 %	289 268 \$	288 853 \$	2,3 %	-0,1 %	530 077 \$	536 910 \$	0,6 %	1,3 %
Ottawa	460 311 \$	510 840 \$	2,7 %	11,0 %	426 905 \$	453 698 \$	-0,4 %	6,3 %	318 665 \$	328 436 \$	-0,8 %	3,1 %	435 378 \$	475 831 \$	1,7 %	9,3 %
Pickering	742 947 \$	694 927 \$	-2,3 %	-6,5 %	683 761 \$	675 207 \$	0,4 %	-1,3 %	395 373 \$	397 402 \$	-1,1 %	0,5 %	711 085 \$	671 542 \$	-1,9 %	-5,6 %
Richmond Hill	1 258 915 \$	1 205 488 \$	-1,7 %	-4,2 %	1 006 463 \$	836 638 \$	-3,9 %	-16,9 %	423 502 \$	458 566 \$	2,0 %	8,3 %	1 157 884 \$	1 101 435 \$	-1,7 %	-4,9 %
Scarborough	772 686 \$	783 604 \$	1,1 %	1,4 %	734 202 \$	725 421 \$	-0,3 %	-1,2 %	365 955 \$	391 597 \$	1,0 %	7,0 %	654 397 \$	663 868 \$	0,7 %	1,4 %
Thunder Bay	273 986 \$	298 161 \$	3,8 %	8,8 %	246 906 \$	242 178 \$	-1,8 %	-1,9 %	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	260 056 \$	269 365 \$	1,1 %	3,6 %
Toronto	1 186 329 \$	1 302 517 \$	2,5 %	9,8 %	852 133 \$	863 915 \$	0,9 %	1,4 %	517 370 \$	569 812 \$	0,8 %	10,1 %	828 730 \$	901 280 \$	1,8 %	8,8 %
Vaughan	1 122 945 \$	1 111 589 \$	1,9 %	-1,0 %	1 258 991 \$	1 372 198 \$	5,8 %	9,0 %	478 673 \$	461 824 \$	-2,1 %	-3,5 %	1 040 288 \$	1 034 346 \$	1,9 %	-0,6 %
Whitby	683 531 \$	693 233 \$	0,9 %	1,4 %	644 226 \$	673 844 \$	2,8 %	4,6 %	441 735 \$	420 187 \$	-0,4 %	-4,9 %	670 956 \$	682 557 \$	1,2 %	1,7 %
Windsor	226 700 \$	265 723 \$	2,5 %	17,2 %	244 842 \$	262 203 \$	2,2 %	7,1 %	174 966 \$	225 133 \$	6,3 %	28,7 %	228 281 \$	261 782 \$	2,6 %	14,7 %
Winnipeg	314 948 \$	328 859 \$	-2,0 %	4,4 %	287 927 \$	297 059 \$	0,5 %	3,2 %	244 246 \$	230 197 \$	-2,7 %	-5,8 %	296 520 \$	305 763 \$	-1,0 %	3,1 %
Regina	397 639 \$	395 722 \$	-3,3 %	-0,5 %	298 924 \$	299 522 \$	-1,2 %	0,2 %	224 728 \$	230 344 \$	1,6 %	2,5 %	326 971 \$	327 160 \$	-1,9 %	0,1 %
Saskatoon	408 945 \$	407 286 \$	0,0 %	-0,4 %	342 607 \$	330 663 \$	-1,1 %	-3,5 %	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	377 951 \$	371 486 \$	-0,5 %	-1,7 %
Calgary	520 503 \$	530 840 \$	-0,6 %	2,0 %	508 992 \$	517 573 \$	-1,4 %	1,7 %	289 933 \$	279 745 \$	-0,9 %	-3,5 %	478 073 \$	484 462 \$	-0,8 %	1,3 %
Edmonton	434 526 \$	439 917 \$	1,3 %	1,2 %	374 227 \$	385 745 \$	0,6 %	3,1 %	234 177 \$	232 847 \$	-0,8 %	-0,6 %	379 527 \$	385 550 \$	0,8 %	1,6 %
Fort McMurray	636 437 \$	565 045 \$	-1,9 %	-11,2 %	501 080 \$	480 023 \$	0,5 %	-4,2 %	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	594 621 \$	538 779 \$	-1,2 %	-9,4 %
Red Deer	372 010 \$	386 464 \$	1,1 %	3,9 %	324 143 \$	336 153 \$	1,3 %	3,7 %	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	338 314 \$	347 917 \$	1,0 %	2,8 %
Abbotsford	784 828 \$	808 969 \$	-0,3 %	3,1 %	701 041 \$	746 766 \$	0,6 %	6,5 %	259 878 \$	318 745 \$	0,8 %	22,7 %	667 947 \$	706 119 \$	0,2 %	5,7 %
Burnaby	1 509 821 \$	1 498 252 \$	-1,1 %	-0,8 %	1 490 445 \$	1 380 052 \$	-3,4 %	-7,4 %	597 459 \$	640 652 \$	0,6 %	7,2 %	1 104 978 \$	1 093 001 \$	-1,4 %	-1,1 %
Coquitlam	1 375 486 \$	1 389 265 \$	0,3 %	1,0 %	1 229 971 \$	1 247 313 \$	0,4 %	1,4 %	495 854 \$	502 711 \$	-12,3 %	1,4 %	1 133 583 \$	1 138 387 \$	-1,3 %	0,4 %
Kelowna	718 567 \$	736 442 \$	1,2 %	2,5 %	632 275 \$	653 259 \$	0,3 %	3,3 %	383 094 \$	421 512 \$	3,2 %	10,0 %	627 734 \$	650 438 \$	1,1 %	3,6 %
Langley	1 125 451 \$	1 133 128 \$	0,4 %	0,7 %	968 451 \$	983 753 \$	-0,9 %	1,6 %	337 660 \$	401 701 \$	0,9 %	19,0 %	991 325 \$	1 015 021 \$	0,0 %	2,4 %
Vancouver Nord	1 710 914 \$	1 675 721 \$	-0,2 %	-2,1 %	1 628 817 \$	1 631 525 \$	-0,5 %	0,2 %	656							