

Synthèse nationale des prix des maisons du premier trimestre 2018

	Maison à deux étages				Maison de plain-pied				Appartement en copropriété				Agrégat			
	Prix médian T1 2017	Prix médian T1 2018	Variation trimestrielle (%)	Variation annuelle (%)	Prix médian T1 2017	Prix médian T1 2018	Variation trimestrielle (%)	Variation annuelle (%)	Prix médian T1 2017	Prix médian T1 2018	Variation trimestrielle (%)	Variation annuelle (%)	Prix médian T1 2017	Prix médian T1 2018	Variation trimestrielle (%)	Variation annuelle (%)
National	677 260 \$	715 726 \$	-0,5 %	5,7 %	480 206 \$	501 985 \$	-0,6 %	4,5 %	379 025 \$	418 245 \$	0,2 %	10,3 %	570 076 \$	605 512 \$	-0,3 %	6,2 %
Région du Grand Montréal	455 078 \$	492 751 \$	1,0 %	8,3 %	291 824 \$	301 662 \$	1,0 %	3,4 %	304 018 \$	314 554 \$	0,5 %	3,5 %	366 946 \$	389 197 \$	0,9 %	6,1 %
Région du Grand Toronto	923 189 \$	939 610 \$	-2,4 %	1,8 %	780 295 \$	788 501 \$	-2,1 %	1,1 %	421 658 \$	471 854 \$	-1,3 %	11,9 %	778 203 \$	802 252 \$	-2,2 %	3,1 %
Grand Vancouver	1 462 180 \$	1 602 291 \$	1,6 %	9,6 %	1 353 944 \$	1 437 873 \$	0,5 %	6,2 %	557 908 \$	668 342 \$	1,9 %	19,8 %	1 160 184 \$	1 280 014 \$	1,4 %	10,3 %
Saint-Jean de Terre-Neuve	364 663 \$	399 215 \$	4,6 %	9,5 %	297 984 \$	303 442 \$	0,3 %	1,8 %	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	326 708 \$	344 699 \$	2,4 %	5,5 %
Charlottetown	247 875 \$	283 608 \$	2,7 %	14,4 %	196 120 \$	231 075 \$	2,7 %	17,8 %	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	233 054 \$	267 498 \$	2,6 %	14,8 %
Halifax	320 896 \$	328 961 \$	-0,9 %	2,5 %	259 527 \$	251 033 \$	-3,8 %	-3,3 %	314 297 \$	359 679 \$	7,8 %	14,4 %	305 318 \$	311 841 \$	-0,9 %	2,1 %
Fredericton	299 608 \$	278 231 \$	0,4 %	-7,1 %	207 680 \$	227 605 \$	4,2 %	9,6 %	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	247 616 \$	251 194 \$	2,6 %	1,4 %
Moncton	194 114 \$	201 927 \$	7,4 %	4,0 %	176 973 \$	178 073 \$	-1,5 %	0,6 %	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	185 929 \$	189 981 \$	3,7 %	2,2 %
Saint John	224 336 \$	209 997 \$	-1,3 %	-6,4 %	191 619 \$	200 133 \$	0,9 %	4,4 %	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	208 340 \$	205 196 \$	-0,3 %	-1,5 %
Gatineau	278 826 \$	298 510 \$	-0,3 %	7,1 %	239 521 \$	246 787 \$	-0,4 %	3,0 %	216 127 \$	218 021 \$	8,5 %	0,9 %	256 955 \$	269 973 \$	0,5 %	5,1 %
Laval	404 414 \$	427 563 \$	1,4 %	5,7 %	300 751 \$	312 062 \$	0,6 %	3,8 %	249 786 \$	242 781 \$	-0,6 %	-2,8 %	340 626 \$	354 080 \$	0,9 %	3,9 %
Montréal Centre	602 600 \$	686 253 \$	0,1 %	13,9 %	437 270 \$	443 691 \$	0,3 %	1,5 %	363 400 \$	382 902 \$	0,6 %	5,4 %	451 709 \$	493 244 \$	0,4 %	9,2 %
Montréal Est	501 270 \$	506 489 \$	-0,5 %	1,0 %	328 123 \$	348 687 \$	0,8 %	6,3 %	277 107 \$	283 987 \$	0,5 %	2,5 %	385 303 \$	393 545 \$	0,0 %	2,1 %
Montréal Ouest	480 243 \$	549 226 \$	7,2 %	14,4 %	346 260 \$	355 430 \$	-1,0 %	2,6 %	266 043 \$	265 255 \$	-0,5 %	-0,3 %	416 221 \$	460 657 \$	5,0 %	10,7 %
Rive-Nord de Montréal	366 414 \$	394 215 \$	1,2 %	7,6 %	259 576 \$	267 749 \$	1,9 %	3,1 %	224 154 \$	230 025 \$	-0,1 %	2,6 %	297 909 \$	313 680 \$	1,3 %	5,3 %
Rive-Sud de Montréal	411 858 \$	431 775 \$	-0,9 %	4,8 %	287 192 \$	296 842 \$	0,9 %	3,4 %	231 834 \$	232 737 \$	0,9 %	0,4 %	336 224 \$	349 205 \$	-0,2 %	3,9 %
Québec	346 798 \$	363 608 \$	0,9 %	4,8 %	267 962 \$	264 457 \$	-0,4 %	-1,3 %	246 256 \$	236 417 \$	-0,5 %	-4,0 %	294 123 \$	297 198 \$	0,2 %	1,0 %
Saguenay	224 839 \$	234 847 \$	-1,7 %	4,5 %	200 083 \$	209 522 \$	0,5 %	4,7 %	192 842 \$	186 814 \$	-0,5 %	-3,1 %	208 654 \$	218 093 \$	-0,4 %	4,5 %
Sherbrooke	281 835 \$	299 151 \$	3,0 %	6,1 %	209 960 \$	222 818 \$	3,3 %	6,1 %	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	244 174 \$	259 155 \$	3,2 %	6,1 %
Trois-Rivières	239 867 \$	225 939 \$	-0,4 %	-5,8 %	173 262 \$	181 236 \$	0,9 %	4,6 %	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	204 867 \$	197 736 \$	0,3 %	-3,5 %
Ajax	668 119 \$	680 498 \$	-1,9 %	1,9 %	561 675 \$	581 440 \$	-1,1 %	3,5 %	333 675 \$	366 839 \$	0,1 %	9,9 %	651 094 \$	664 578 \$	-1,8 %	2,1 %
Barrie	473 334 \$	520 314 \$	-4,8 %	9,9 %	459 044 \$	490 278 \$	-2,4 %	6,8 %	329 941 \$	392 095 \$	-2,6 %	18,8 %	457 844 \$	501 332 \$	-4,0 %	9,5 %
Belleville/Trenton	239 775 \$	270 608 \$	3,2 %	12,9 %	265 427 \$	305 175 \$	2,2 %	15,0 %	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	251 253 \$	286 135 \$	2,6 %	13,9 %
Brampton	673 153 \$	705 002 \$	-1,9 %	4,7 %	577 655 \$	626 894 \$	0,0 %	8,5 %	319 330 \$	361 801 \$	-0,4 %	13,3 %	647 542 \$	681 058 \$	-1,8 %	5,2 %
Burlington	752 912 \$	803 067 \$	-2,0 %	6,7 %	671 884 \$	749 568 \$	0,1 %	11,6 %	388 789 \$	376 835 \$	-1,6 %	-3,1 %	708 097 \$	758 679 \$	-1,6 %	7,1 %
Guelph	458 484 \$	561 230 \$	1,9 %	22,4 %	377 787 \$	483 526 \$	-0,7 %	28,0 %	290 573 \$	327 514 \$	0,6 %	12,7 %	426 112 \$	523 704 \$	1,3 %	22,9 %
Hamilton	495 572 \$	557 977 \$	-1,9 %	12,6 %	424 940 \$	473 175 \$	-1,7 %	11,4 %	339 395 \$	329 757 \$	0,0 %	-2,8 %	471 224 \$	527 001 \$	-1,8 %	11,8 %
Kingston	358 575 \$	382 997 \$	1,7 %	6,8 %	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	324 315 \$	338 861 \$	1,1 %	4,5 %
Kitchener/Waterloo/Cambridge	432 918 \$	504 311 \$	-1,5 %	16,5 %	381 918 \$	427 155 \$	-2,1 %	11,8 %	259 670 \$	290 766 \$	1,7 %	12,0 %	411 123 \$	474 437 \$	-1,5 %	15,4 %
London	349 208 \$	395 486 \$	-0,8 %	13,3 %	268 124 \$	296 584 \$	-0,8 %	10,6 %	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	318 154 \$	352 907 \$	-1,4 %	10,9 %
Markham	1 104 085 \$	1 052 206 \$	-4,7 %	-4,7 %	1 271 425 \$	1 251 348 \$	-3,2 %	-1,6 %	409 993 \$	472 787 \$	1,6 %	15,3 %	1 027 770 \$	991 068 \$	-4,3 %	-3,6 %
Milton	725 642 \$	733 722 \$	-1,3 %	1,1 %	723 950 \$	711 455 \$	-2,9 %	-1,7 %	378 735 \$	417 335 \$	-1,0 %	10,2 %	704 586 \$	713 442 \$	-1,3 %	1,3 %
Mississauga	807 148 \$	820 133 \$	-1,5 %	1,6 %	754 277 \$	784 420 \$	-1,8 %	4,0 %	335 016 \$	381 462 \$	0,6 %	13,9 %	691 072 \$	713 442 \$	-1,2 %	3,2 %
Niagara/St. Catharines	355 583 \$	421 426 \$	1,6 %	18,5 %	316 475 \$	370 520 \$	-0,5 %	17,1 %	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	337 438 \$	397 807 \$	0,7 %	17,9 %
Oakville	1 106 500 \$	1 153 390 \$	-0,4 %	4,2 %	914 801 \$	934 661 \$	-2,8 %	2,2 %	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	1 035 184 \$	1 069 526 \$	-0,8 %	3,3 %
Oshawa	542 742 \$	552 893 \$	-0,4 %	1,9 %	468 045 \$	494 065 \$	0,0 %	5,6 %	253 626 \$	298 885 \$	0,9 %	17,8 %	515 672 \$	531 079 \$	-0,3 %	3,0 %
Ottawa	438 465 \$	464 019 \$	0,3 %	5,8 %	409 404 \$	425 869 \$	0,2 %	4,0 %	325 252 \$	319 295 \$	-3,3 %	-1,8 %	417 680 \$	437 243 \$	-0,1 %	4,7 %
Pickering	710 112 \$	718 514 \$	-3,3 %	1,2 %	655 556 \$	679 719 \$	-0,4 %	3,7 %	348 637 \$	394 596 \$	1,4 %	13,2 %	677 859 \$	690 884 \$	-2,7 %	1,9 %
Richmond Hill	1 321 266 \$	1 248 647 \$	-1,4 %	-5,5 %	1 129 492 \$	943 716 \$	-6,2 %	-16,4 %	367 383 \$	412 321 \$	-0,4 %	12,2 %	1 215 234 \$	1 142 577 \$	-1,8 %	-6,0 %
Scarborough	760 512 \$	766 873 \$	-0,9 %	0,8 %	729 128 \$	718 947 \$	-1,8 %	-1,4 %	312 577 \$	380 246 \$	2,7 %	21,6 %	633 478 \$	651 552 \$	-0,6 %	2,9 %
Thunder Bay	241 076 \$	255 140 \$	-6,1 %	5,8 %	241 502 \$	245 573 \$	-0,4 %	1,7 %	260 972 \$	279 596 \$	-0,7 %	7,1 %	241 928 \$	251 178 \$	-3,2 %	3,8 %
Toronto	1 106 680 \$	1 163 648 \$	-3,2 %	5,1 %	825 423 \$	832 660 \$	-2,4 %	0,9 %	456 108 \$	508 366 \$	-1,9 %	11,5 %	766 778 \$	814 992 \$	-2,7 %	6,3 %
Vaughan	1 090 537 \$	1 095 094 \$	-3,0 %	0,4 %	1 098 921 \$	1 332 279 \$	1,3 %	21,2 %	444 316 \$	470 402 \$	-3,4 %	5,9 %	999 679 \$	1 018 572 \$	-2,8 %	1,9 %
Whitby	667 694 \$	675 648 \$	-1,5 %	1,2 %	600 368 \$	614 796 \$	-3,9 %	2,4 %	384 758 \$	453 899 \$	-1,4 %	18,0 %	649 972 \$	660 618 \$	-1,8 %	1,6 %
Windsor	191 149 \$	223 501 \$	3,2 %	16,9 %	212 015 \$	254 481 \$	2,3 %	20,0 %	157 295 \$	187 956 \$	5,2 %	19,5 %	194 799 \$	229 965 \$	3,0 %	18,1 %
Winnipeg	284 430 \$	312 702 \$	-1,9 %	9,9 %	277 479 \$	279 643 \$	-2,8 %	0,8 %	241 231 \$	242 548 \$	0,5 %	0,5 %	277 415 \$	291 671 \$	-2,1 %	5,1 %
Regina	407 883 \$	401 548 \$	1,2 %	-1,6 %	298 382 \$	300 750 \$	0,6 %	0,8 %	253 856 \$	228 360 \$	-0,1 %	-10,0 %	333 177 \$	329 727 \$	0,8 %	-1,0 %
Saskatoon	407 006 \$	408 680 \$	-0,4 %	0,4 %	348 738 \$	338 882 \$	-0,5 %	-2,8 %	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	379 817 \$	376 111 \$	-0,5 %	-1,0 %
Calgary	504 768 \$	520 274 \$	-0,2 %	3,1 %	481 798 \$	502 065 \$	-0,5 %	4,2 %	299 730 \$	283 229 \$	-1,3 %	-5,5 %	464 054 \$	475 160 \$	-0,4 %	2,4 %
Edmonton	438 172 \$	431 438 \$	-1,1 %	-1,5 %	368 771 \$	371 199 \$	-0,7 %	0,7 %	236 450 \$	239 324 \$	-0,3 %	1,2 %	380 182 \$	377 986 \$	-0,9 %	-0,6 %
Fort McMurray	672 179 \$	639 098 \$	-0,7 %	-4,9 %	561 512 \$	488 060 \$	-2,8 %	-13,1 %	237 854 \$	199 918 \$	-7,8 %	-15,9 %	603 713 \$	558 817 \$	-1,5 %	-7,4 %
Red Deer	371 350 \$	355 195 \$	-2,8 %	-4,4 %	327 545 \$	313 804 \$	-2,3 %	-4,2 %	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	338 316 \$	325 507 \$	-2,4 %	-3,8 %
Abbotsford	668 096 \$	797 085 \$	0,8 %	19,3 %	610 026 \$	706 163 \$	1,0 %	15,8 %	241 266 \$	273 603 \$	3,9 %	13,4 %	578 003 \$	678 842 \$	1,1 %	17,4 %
Burnaby	1 409 129 \$	1 535 542 \$	0,9 %	9,0 %	1 396 861 \$	1 526 033 \$	1,4 %	9,2 %	505 288 \$	613 044 \$	0,4 %	21,3 %	1 013 573 \$	1 132 570 \$	0,9 %	11,7 %
Coquitlam	1 127 139 \$	1 291 598 \$	1,6 %	14,6 %	1 083 312 \$	1 235 611 \$	0,0 %	14,1 %	425 167 \$	518 186 \$	3,3 %	21,9 %	944 048 \$	1 088 334 \$	1,4 %	15,3 %
Kelowna	664 837 \$	714 357 \$	-0,7 %	7,4 %	567 758 \$	636 279 \$	0,5 %	12,1 %	364 111 \$	411 827 \$	-0,1 %	13,1 %	576 851 \$	632 477 \$	-0,3 %	9,6 %
Langley	859 551 \$	1 036 841 \$	3,4 %	20,6 %	809 379 \$	912 970 \$	2,7 %	12,8 %	304 345 \$	370 643 \$	3,2 %	21,8 %	787 679 \$	933 725 \$	3,2 %	18,5 %
Vancouver Nord	1 622 9															