

# Synthèse nationale des prix des maisons du premier trimestre 2018

|                              | Maison à deux étages |                     |                             |                        | Maison de plain-pied |                     |                             |                        | Appartement en copropriété |                     |                             |                        | Agrégat             |                     |                             |                        |
|------------------------------|----------------------|---------------------|-----------------------------|------------------------|----------------------|---------------------|-----------------------------|------------------------|----------------------------|---------------------|-----------------------------|------------------------|---------------------|---------------------|-----------------------------|------------------------|
|                              | Prix médian T1 2017  | Prix médian T1 2018 | Variation trimestrielle (%) | Variation annuelle (%) | Prix médian T1 2017  | Prix médian T1 2018 | Variation trimestrielle (%) | Variation annuelle (%) | Prix médian T1 2017        | Prix médian T1 2018 | Variation trimestrielle (%) | Variation annuelle (%) | Prix médian T1 2017 | Prix médian T1 2018 | Variation trimestrielle (%) | Variation annuelle (%) |
| <b>National</b>              | <b>677 260 \$</b>    | <b>715 726 \$</b>   | <b>-0,5 %</b>               | <b>5,7 %</b>           | <b>480 206 \$</b>    | <b>501 985 \$</b>   | <b>-0,6 %</b>               | <b>4,5 %</b>           | <b>379 025 \$</b>          | <b>418 245 \$</b>   | <b>0,2 %</b>                | <b>10,3 %</b>          | <b>570 076 \$</b>   | <b>605 512 \$</b>   | <b>-0,3 %</b>               | <b>6,2 %</b>           |
| Région du Grand Montréal     | 455 078 \$           | 492 751 \$          | 1,0 %                       | 8,3 %                  | 291 824 \$           | 301 662 \$          | 1,0 %                       | 3,4 %                  | 304 018 \$                 | 314 554 \$          | 0,5 %                       | 3,5 %                  | 366 946 \$          | 389 197 \$          | 0,9 %                       | 6,1 %                  |
| Région du Grand Toronto      | 923 189 \$           | 939 610 \$          | -2,4 %                      | 1,8 %                  | 780 295 \$           | 788 501 \$          | -2,1 %                      | 1,1 %                  | 421 658 \$                 | 471 854 \$          | -1,3 %                      | 11,9 %                 | 778 203 \$          | 802 252 \$          | -2,2 %                      | 3,1 %                  |
| Grand Vancouver              | 1 462 180 \$         | 1 602 291 \$        | 1,6 %                       | 9,6 %                  | 1 353 944 \$         | 1 437 873 \$        | 0,5 %                       | 6,2 %                  | 557 908 \$                 | 668 342 \$          | 1,9 %                       | 19,8 %                 | 1 160 184 \$        | 1 280 014 \$        | 1,4 %                       | 10,3 %                 |
| Saint-Jean de Terre-Neuve    | 364 663 \$           | 399 215 \$          | 4,6 %                       | 9,5 %                  | 297 984 \$           | 303 442 \$          | 0,3 %                       | 1,8 %                  | S.O.                       | S.O.                | S.O.                        | S.O.                   | 326 708 \$          | 344 699 \$          | 2,4 %                       | 5,5 %                  |
| Charlottetown                | 247 875 \$           | 283 608 \$          | 2,7 %                       | 14,4 %                 | 196 120 \$           | 231 075 \$          | 2,7 %                       | 17,8 %                 | S.O.                       | S.O.                | S.O.                        | S.O.                   | 233 054 \$          | 267 498 \$          | 2,6 %                       | 14,8 %                 |
| Halifax                      | 320 896 \$           | 328 961 \$          | -0,9 %                      | 2,5 %                  | 259 527 \$           | 251 033 \$          | -3,8 %                      | -3,3 %                 | 314 297 \$                 | 359 679 \$          | 7,8 %                       | 14,4 %                 | 305 318 \$          | 311 841 \$          | -0,9 %                      | 2,1 %                  |
| Fredericton                  | 299 608 \$           | 278 231 \$          | 0,4 %                       | -7,1 %                 | 207 680 \$           | 227 605 \$          | 4,2 %                       | 9,6 %                  | S.O.                       | S.O.                | S.O.                        | S.O.                   | 247 616 \$          | 251 194 \$          | 2,6 %                       | 1,4 %                  |
| Moncton                      | 194 114 \$           | 201 927 \$          | 7,4 %                       | 4,0 %                  | 176 973 \$           | 178 073 \$          | -1,5 %                      | 0,6 %                  | S.O.                       | S.O.                | S.O.                        | S.O.                   | 185 929 \$          | 189 981 \$          | 3,7 %                       | 2,2 %                  |
| Saint John                   | 224 336 \$           | 209 997 \$          | -1,3 %                      | -6,4 %                 | 191 619 \$           | 200 133 \$          | 0,9 %                       | 4,4 %                  | S.O.                       | S.O.                | S.O.                        | S.O.                   | 208 340 \$          | 205 196 \$          | -0,3 %                      | -1,5 %                 |
| Gatineau                     | 278 826 \$           | 298 510 \$          | -0,3 %                      | 7,1 %                  | 239 521 \$           | 246 787 \$          | -0,4 %                      | 3,0 %                  | 216 127 \$                 | 218 021 \$          | 8,5 %                       | 0,9 %                  | 256 955 \$          | 269 973 \$          | 0,5 %                       | 5,1 %                  |
| Laval                        | 404 414 \$           | 427 563 \$          | 1,4 %                       | 5,7 %                  | 300 751 \$           | 312 062 \$          | 0,6 %                       | 3,8 %                  | 249 786 \$                 | 242 781 \$          | -0,6 %                      | -2,8 %                 | 340 626 \$          | 354 080 \$          | 0,9 %                       | 3,9 %                  |
| Montréal Centre              | 602 600 \$           | 686 253 \$          | 0,1 %                       | 13,9 %                 | 437 270 \$           | 443 691 \$          | 0,3 %                       | 1,5 %                  | 363 400 \$                 | 382 902 \$          | 0,6 %                       | 5,4 %                  | 451 709 \$          | 493 244 \$          | 0,4 %                       | 9,2 %                  |
| Montréal Est                 | 501 270 \$           | 506 489 \$          | -0,5 %                      | 1,0 %                  | 328 123 \$           | 348 687 \$          | 0,8 %                       | 6,3 %                  | 277 107 \$                 | 283 987 \$          | 0,5 %                       | 2,5 %                  | 385 303 \$          | 393 545 \$          | 0,0 %                       | 2,1 %                  |
| Montréal Ouest               | 480 243 \$           | 549 226 \$          | 7,2 %                       | 14,4 %                 | 346 260 \$           | 355 430 \$          | -1,0 %                      | 2,6 %                  | 266 043 \$                 | 265 255 \$          | -0,5 %                      | -0,3 %                 | 416 221 \$          | 460 657 \$          | 5,0 %                       | 10,7 %                 |
| Rive-Nord de Montréal        | 366 414 \$           | 394 215 \$          | 1,2 %                       | 7,6 %                  | 259 576 \$           | 267 749 \$          | 1,9 %                       | 3,1 %                  | 224 154 \$                 | 230 025 \$          | -0,1 %                      | 2,6 %                  | 297 909 \$          | 313 680 \$          | 1,3 %                       | 5,3 %                  |
| Rive-Sud de Montréal         | 411 858 \$           | 431 775 \$          | -0,9 %                      | 4,8 %                  | 287 192 \$           | 296 842 \$          | 0,9 %                       | 3,4 %                  | 231 834 \$                 | 232 737 \$          | 0,9 %                       | 0,4 %                  | 336 224 \$          | 349 205 \$          | -0,2 %                      | 3,9 %                  |
| Québec                       | 346 798 \$           | 363 608 \$          | 0,9 %                       | 4,8 %                  | 267 962 \$           | 264 457 \$          | -0,4 %                      | -1,3 %                 | 246 256 \$                 | 236 417 \$          | -0,5 %                      | -4,0 %                 | 294 123 \$          | 297 198 \$          | 0,2 %                       | 1,0 %                  |
| Saguenay                     | 224 839 \$           | 234 847 \$          | -1,7 %                      | 4,5 %                  | 200 083 \$           | 209 522 \$          | 0,5 %                       | 4,7 %                  | 192 842 \$                 | 186 814 \$          | -0,5 %                      | -3,1 %                 | 208 654 \$          | 218 093 \$          | -0,4 %                      | 4,5 %                  |
| Sherbrooke                   | 281 835 \$           | 299 151 \$          | 3,0 %                       | 6,1 %                  | 209 960 \$           | 222 818 \$          | 3,3 %                       | 6,1 %                  | S.O.                       | S.O.                | S.O.                        | S.O.                   | 244 174 \$          | 259 155 \$          | 3,2 %                       | 6,1 %                  |
| Trois-Rivières               | 239 867 \$           | 225 939 \$          | -0,4 %                      | -5,8 %                 | 173 262 \$           | 181 236 \$          | 0,9 %                       | 4,6 %                  | S.O.                       | S.O.                | S.O.                        | S.O.                   | 204 867 \$          | 197 736 \$          | 0,3 %                       | -3,5 %                 |
| Ajax                         | 668 119 \$           | 680 498 \$          | -1,9 %                      | 1,9 %                  | 561 675 \$           | 581 440 \$          | -1,1 %                      | 3,5 %                  | 333 675 \$                 | 366 839 \$          | 0,1 %                       | 9,9 %                  | 651 094 \$          | 664 578 \$          | -1,8 %                      | 2,1 %                  |
| Barrie                       | 473 334 \$           | 520 314 \$          | -4,8 %                      | 9,9 %                  | 459 044 \$           | 490 278 \$          | -2,4 %                      | 6,8 %                  | 329 941 \$                 | 392 095 \$          | -2,6 %                      | 18,8 %                 | 457 844 \$          | 501 332 \$          | -4,0 %                      | 9,5 %                  |
| Belleville/Trenton           | 239 775 \$           | 270 608 \$          | 3,2 %                       | 12,9 %                 | 265 427 \$           | 305 175 \$          | 2,2 %                       | 15,0 %                 | S.O.                       | S.O.                | S.O.                        | S.O.                   | 251 253 \$          | 286 135 \$          | 2,6 %                       | 13,9 %                 |
| Brampton                     | 673 153 \$           | 705 002 \$          | -1,9 %                      | 4,7 %                  | 577 655 \$           | 626 894 \$          | 0,0 %                       | 8,5 %                  | 319 330 \$                 | 361 801 \$          | -0,4 %                      | 13,3 %                 | 647 542 \$          | 681 058 \$          | -1,8 %                      | 5,2 %                  |
| Burlington                   | 752 912 \$           | 803 067 \$          | -2,0 %                      | 6,7 %                  | 671 884 \$           | 749 568 \$          | 0,1 %                       | 11,6 %                 | 388 789 \$                 | 376 835 \$          | -1,6 %                      | -3,1 %                 | 708 097 \$          | 758 679 \$          | -1,6 %                      | 7,1 %                  |
| Guelph                       | 458 484 \$           | 561 230 \$          | 1,9 %                       | 22,4 %                 | 377 787 \$           | 483 526 \$          | -0,7 %                      | 28,0 %                 | 290 573 \$                 | 327 514 \$          | 0,6 %                       | 12,7 %                 | 426 112 \$          | 523 704 \$          | 1,3 %                       | 22,9 %                 |
| Hamilton                     | 495 572 \$           | 557 977 \$          | -1,9 %                      | 12,6 %                 | 424 940 \$           | 473 175 \$          | -1,7 %                      | 11,4 %                 | 339 395 \$                 | 329 757 \$          | 0,0 %                       | -2,8 %                 | 471 224 \$          | 527 001 \$          | -1,8 %                      | 11,8 %                 |
| Kingston                     | 358 575 \$           | 382 997 \$          | 1,7 %                       | 6,8 %                  | S.O.                 | S.O.                | S.O.                        | S.O.                   | S.O.                       | S.O.                | S.O.                        | S.O.                   | 324 315 \$          | 338 861 \$          | 1,1 %                       | 4,5 %                  |
| Kitchener/Waterloo/Cambridge | 432 918 \$           | 504 311 \$          | -1,5 %                      | 16,5 %                 | 381 918 \$           | 427 155 \$          | -2,1 %                      | 11,8 %                 | 259 670 \$                 | 290 766 \$          | 1,7 %                       | 12,0 %                 | 411 123 \$          | 474 437 \$          | -1,5 %                      | 15,4 %                 |
| London                       | 349 208 \$           | 395 486 \$          | -0,8 %                      | 13,3 %                 | 268 124 \$           | 296 584 \$          | -0,8 %                      | 10,6 %                 | S.O.                       | S.O.                | S.O.                        | S.O.                   | 318 154 \$          | 352 907 \$          | -1,4 %                      | 10,9 %                 |
| Markham                      | 1 104 085 \$         | 1 052 206 \$        | -4,7 %                      | -4,7 %                 | 1 271 425 \$         | 1 251 348 \$        | -3,2 %                      | -1,6 %                 | 409 993 \$                 | 472 787 \$          | 1,6 %                       | 15,3 %                 | 1 027 770 \$        | 991 068 \$          | -4,3 %                      | -3,6 %                 |
| Milton                       | 725 642 \$           | 733 722 \$          | -1,3 %                      | 1,1 %                  | 723 950 \$           | 711 455 \$          | -2,9 %                      | -1,7 %                 | 378 735 \$                 | 417 335 \$          | -1,0 %                      | 10,2 %                 | 704 586 \$          | 713 442 \$          | -1,3 %                      | 1,3 %                  |
| Mississauga                  | 807 148 \$           | 820 133 \$          | -1,5 %                      | 1,6 %                  | 754 277 \$           | 784 420 \$          | -1,8 %                      | 4,0 %                  | 335 016 \$                 | 381 462 \$          | 0,6 %                       | 13,9 %                 | 691 072 \$          | 713 442 \$          | -1,2 %                      | 3,2 %                  |
| Niagara/St. Catharines       | 355 583 \$           | 421 426 \$          | 1,6 %                       | 18,5 %                 | 316 475 \$           | 370 520 \$          | -0,5 %                      | 17,1 %                 | S.O.                       | S.O.                | S.O.                        | S.O.                   | 337 438 \$          | 397 807 \$          | 0,7 %                       | 17,9 %                 |
| Oakville                     | 1 106 500 \$         | 1 153 390 \$        | -0,4 %                      | 4,2 %                  | 914 801 \$           | 934 661 \$          | -2,8 %                      | 2,2 %                  | S.O.                       | S.O.                | S.O.                        | S.O.                   | 1 035 184 \$        | 1 069 526 \$        | -0,8 %                      | 3,3 %                  |
| Oshawa                       | 542 742 \$           | 552 893 \$          | -0,4 %                      | 1,9 %                  | 468 045 \$           | 494 065 \$          | 0,0 %                       | 5,6 %                  | 253 626 \$                 | 298 885 \$          | 0,9 %                       | 17,8 %                 | 515 672 \$          | 531 079 \$          | -0,3 %                      | 3,0 %                  |
| Ottawa                       | 438 465 \$           | 464 019 \$          | 0,3 %                       | 5,8 %                  | 409 404 \$           | 425 869 \$          | 0,2 %                       | 4,0 %                  | 325 252 \$                 | 319 295 \$          | -3,3 %                      | -1,8 %                 | 417 680 \$          | 437 243 \$          | -0,1 %                      | 4,7 %                  |
| Pickering                    | 710 112 \$           | 718 514 \$          | -3,3 %                      | 1,2 %                  | 655 556 \$           | 679 719 \$          | -0,4 %                      | 3,7 %                  | 348 637 \$                 | 394 596 \$          | 1,4 %                       | 13,2 %                 | 677 859 \$          | 690 884 \$          | -2,7 %                      | 1,9 %                  |
| Richmond Hill                | 1 321 266 \$         | 1 248 647 \$        | -1,4 %                      | -5,5 %                 | 1 129 492 \$         | 943 716 \$          | -6,2 %                      | -16,4 %                | 367 383 \$                 | 412 321 \$          | -0,4 %                      | 12,2 %                 | 1 215 234 \$        | 1 142 577 \$        | -1,8 %                      | -6,0 %                 |
| Scarborough                  | 760 512 \$           | 766 873 \$          | -0,9 %                      | 0,8 %                  | 729 128 \$           | 718 947 \$          | -1,8 %                      | -1,4 %                 | 312 577 \$                 | 380 246 \$          | 2,7 %                       | 21,6 %                 | 633 478 \$          | 651 552 \$          | -0,6 %                      | 2,9 %                  |
| Thunder Bay                  | 241 076 \$           | 255 140 \$          | -6,1 %                      | 5,8 %                  | 241 502 \$           | 245 573 \$          | -0,4 %                      | 1,7 %                  | 260 972 \$                 | 279 596 \$          | -0,7 %                      | 7,1 %                  | 241 928 \$          | 251 178 \$          | -3,2 %                      | 3,8 %                  |
| Toronto                      | 1 106 680 \$         | 1 163 648 \$        | -3,2 %                      | 5,1 %                  | 825 423 \$           | 832 660 \$          | -2,4 %                      | 0,9 %                  | 456 108 \$                 | 508 366 \$          | -1,9 %                      | 11,5 %                 | 766 778 \$          | 814 992 \$          | -2,7 %                      | 6,3 %                  |
| Vaughan                      | 1 090 537 \$         | 1 095 094 \$        | -3,0 %                      | 0,4 %                  | 1 098 921 \$         | 1 332 279 \$        | 1,3 %                       | 21,2 %                 | 444 316 \$                 | 470 402 \$          | -3,4 %                      | 5,9 %                  | 999 679 \$          | 1 018 572 \$        | -2,8 %                      | 1,9 %                  |
| Whitby                       | 667 694 \$           | 675 648 \$          | -1,5 %                      | 1,2 %                  | 600 368 \$           | 614 796 \$          | -3,9 %                      | 2,4 %                  | 384 758 \$                 | 453 899 \$          | -1,4 %                      | 18,0 %                 | 649 972 \$          | 660 618 \$          | -1,8 %                      | 1,6 %                  |
| Windsor                      | 191 149 \$           | 223 501 \$          | 3,2 %                       | 16,9 %                 | 212 015 \$           | 254 481 \$          | 2,3 %                       | 20,0 %                 | 157 295 \$                 | 187 956 \$          | 5,2 %                       | 19,5 %                 | 194 799 \$          | 229 965 \$          | 3,0 %                       | 18,1 %                 |
| Winnipeg                     | 284 430 \$           | 312 702 \$          | -1,9 %                      | 9,9 %                  | 277 479 \$           | 279 643 \$          | -2,8 %                      | 0,8 %                  | 241 231 \$                 | 242 548 \$          | 0,5 %                       | 0,5 %                  | 277 415 \$          | 291 671 \$          | -2,1 %                      | 5,1 %                  |
| Regina                       | 407 883 \$           | 401 548 \$          | 1,2 %                       | -1,6 %                 | 298 382 \$           | 300 750 \$          | 0,6 %                       | 0,8 %                  | 253 856 \$                 | 228 360 \$          | -0,1 %                      | -10,0 %                | 333 177 \$          | 329 727 \$          | 0,8 %                       | -1,0 %                 |
| Saskatoon                    | 407 006 \$           | 408 680 \$          | -0,4 %                      | 0,4 %                  | 348 738 \$           | 338 882 \$          | -0,5 %                      | -2,8 %                 | S.O.                       | S.O.                | S.O.                        | S.O.                   | 379 817 \$          | 376 111 \$          | -0,5 %                      | -1,0 %                 |
| Calgary                      | 504 768 \$           | 520 274 \$          | -0,2 %                      | 3,1 %                  | 481 798 \$           | 502 065 \$          | -0,5 %                      | 4,2 %                  | 299 730 \$                 | 283 229 \$          | -1,3 %                      | -5,5 %                 | 464 054 \$          | 475 160 \$          | -0,4 %                      | 2,4 %                  |
| Edmonton                     | 438 172 \$           | 431 438 \$          | -1,1 %                      | -1,5 %                 | 368 771 \$           | 371 199 \$          | -0,7 %                      | 0,7 %                  | 236 450 \$                 | 239 324 \$          | -0,3 %                      | 1,2 %                  | 380 182 \$          | 377 986 \$          | -0,9 %                      | -0,6 %                 |
| Fort McMurray                | 672 179 \$           | 639 098 \$          | -0,7 %                      | -4,9 %                 | 561 512 \$           | 488 060 \$          | -2,8 %                      | -13,1 %                | 237 854 \$                 | 199 918 \$          | -7,8 %                      | -15,9 %                | 603 713 \$          | 558 817 \$          | -1,5 %                      | -7,4 %                 |
| Red Deer                     | 371 350 \$           | 355 195 \$          | -2,8 %                      | -4,4 %                 | 327 545 \$           | 313 804 \$          | -2,3 %                      | -4,2 %                 | S.O.                       | S.O.                | S.O.                        | S.O.                   | 338 316 \$          | 325 507 \$          | -2,4 %                      | -3,8 %                 |
| Abbotsford                   | 668 096 \$           | 797 085 \$          | 0,8 %                       | 19,3 %                 | 610 026 \$           | 706 163 \$          | 1,0 %                       | 15,8 %                 | 241 266 \$                 | 273 603 \$          | 3,9 %                       | 13,4 %                 | 578 003 \$          | 678 842 \$          | 1,1 %                       | 17,4 %                 |
| Burnaby                      | 1 409 129 \$         | 1 535 542 \$        | 0,9 %                       | 9,0 %                  | 1 396 861 \$         | 1 526 033 \$        | 1,4 %                       | 9,2 %                  | 505 288 \$                 | 613 044 \$          | 0,4 %                       | 21,3 %                 | 1 013 573 \$        | 1 132 570 \$        | 0,9 %                       | 11,7 %                 |
| Coquitlam                    | 1 127 139 \$         | 1 291 598 \$        | 1,6 %                       | 14,6 %                 | 1 083 312 \$         | 1 235 611 \$        | 0,0 %                       | 14,1 %                 | 425 167 \$                 | 518 186 \$          | 3,3 %                       | 21,9 %                 | 944 048 \$          | 1 088 334 \$        | 1,4 %                       | 15,3 %                 |
| Kelowna                      | 664 837 \$           | 714 357 \$          | -0,7 %                      | 7,4 %                  | 567 758 \$           | 636 279 \$          | 0,5 %                       | 12,1 %                 | 364 111 \$                 | 411 827 \$          | -0,1 %                      | 13,1 %                 | 576 851 \$          | 632 477 \$          | -0,3 %                      | 9,6 %                  |
| Langley                      | 859 551 \$           | 1 036 841 \$        | 3,4 %                       | 20,6 %                 | 809 379 \$           | 912 970 \$          | 2,7 %                       | 12,8 %                 | 304 345 \$                 | 370 643 \$          | 3,2 %                       | 21,8 %                 | 787 679 \$          | 933 725 \$          | 3,2 %                       | 18,5 %                 |
| Vancouver Nord               | 1 622 9              |                     |                             |                        |                      |                     |                             |                        |                            |                     |                             |                        |                     |                     |                             |                        |