

# Synthèse nationale des prix des maisons du deuxième trimestre 2020

	Maison à deux étages					Maison de plain-pied					Appartement en copropriété					Agrégat				
	Prix médian T2 2019	Prix médian T1 2020	Prix médian T2 2020	Variation trimestrielle (%)	Variation annuelle (%)	Prix médian T2 2019	Prix médian T1 2020	Prix médian T2 2020	Variation trimestrielle (%)	Variation annuelle (%)	Prix médian T2 2019	Prix médian T1 2020	Prix médian T2 2020	Variation trimestrielle (%)	Variation annuelle (%)	Prix médian T2 2019	Prix médian T1 2020	Prix médian T2 2020	Variation trimestrielle (%)	Variation annuelle (%)
<b>National</b>	<b>735 751 \$</b>	<b>776 955 \$</b>	<b>794 392 \$</b>	<b>2,2 %</b>	<b>8,0 %</b>	<b>529 540 \$</b>	<b>543 005 \$</b>	<b>550 289 \$</b>	<b>1,3 %</b>	<b>3,9 %</b>	<b>478 451 \$</b>	<b>497 571 \$</b>	<b>503 983 \$</b>	<b>1,3 %</b>	<b>5,3 %</b>	<b>630 435 \$</b>	<b>660 432 \$</b>	<b>673 072 \$</b>	<b>1,9 %</b>	<b>6,8 %</b>
Région du Grand Montréal	521 511 \$	559 062 \$	566 874 \$	1,4 %	8,7 %	327 305 \$	345 906 \$	351 015 \$	1,5 %	7,2 %	333 300 \$	346 425 \$	351 889 \$	1,6 %	5,6 %	417 680 \$	443 560 \$	449 996 \$	1,5 %	7,7 %
Région du Grand Toronto	948 428 \$	1 020 915 \$	1 050 323 \$	2,9 %	10,7 %	800 921 \$	832 722 \$	852 260 \$	2,3 %	6,4 %	548 147 \$	586 496 \$	599 235 \$	2,2 %	9,3 %	817 279 \$	875 467 \$	899 001 \$	2,7 %	10,0 %
Grand Vancouver	1 402 454 \$	1 425 616 \$	1 455 027 \$	2,1 %	3,7 %	1 202 561 \$	1 182 057 \$	1 189 692 \$	0,6 %	-1,1 %	640 704 \$	639 155 \$	638 242 \$	-0,1 %	-0,4 %	1 088 636 \$	1 094 716 \$	1 109 069 \$	1,3 %	1,9 %
Saint-Jean de Terre-Neuve	354 323 \$	366 298 \$	370 936 \$	1,3 %	4,7 %	291 495 \$	284 733 \$	279 547 \$	-1,8 %	-4,1 %	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	319 284 \$	320 810 \$	319 969 \$	-0,3 %	0,2 %
Charlottetown	306 268 \$	324 236 \$	324 377 \$	0,0 %	5,9 %	263 359 \$	268 278 \$	263 867 \$	-1,6 %	0,2 %	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	290 008 \$	301 894 \$	300 297 \$	-0,5 %	3,5 %
Halifax	346 118 \$	351 528 \$	359 185 \$	2,2 %	3,8 %	273 550 \$	277 109 \$	272 652 \$	-1,6 %	-0,3 %	323 437 \$	288 394 \$	296 738 \$	2,9 %	-8,3 %	326 842 \$	329 231 \$	333 954 \$	1,4 %	2,2 %
Fredericton	291 509 \$	298 043 \$	308 382 \$	3,5 %	5,8 %	248 700 \$	246 217 \$	242 600 \$	-1,5 %	-2,5 %	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	264 826 \$	266 093 \$	268 267 \$	0,8 %	1,3 %
Moncton	231 598 \$	240 941 \$	234 357 \$	-2,7 %	1,2 %	187 270 \$	163 736 \$	164 614 \$	0,5 %	-12,1 %	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	214 888 \$	211 403 \$	207 706 \$	-1,7 %	-3,3 %
Saint John	234 621 \$	226 251 \$	228 830 \$	1,1 %	-2,5 %	211 229 \$	213 272 \$	210 694 \$	-1,2 %	-0,3 %	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	222 845 \$	220 795 \$	221 161 \$	0,2 %	-0,8 %
Gatineau	298 699 \$	300 601 \$	305 669 \$	1,7 %	2,3 %	256 056 \$	258 429 \$	259 114 \$	0,3 %	1,2 %	187 757 \$	198 928 \$	200 908 \$	1,0 %	7,0 %	270 650 \$	273 636 \$	276 621 \$	1,1 %	2,2 %
Laval	445 137 \$	458 676 \$	469 623 \$	2,4 %	5,5 %	328 446 \$	348 926 \$	355 525 \$	1,9 %	8,2 %	260 022 \$	275 374 \$	277 850 \$	0,9 %	6,9 %	373 950 \$	390 274 \$	398 320 \$	2,1 %	6,5 %
Montréal Centre	708 280 \$	762 183 \$	789 593 \$	3,6 %	11,5 %	499 044 \$	528 977 \$	535 153 \$	1,2 %	7,2 %	406 706 \$	423 151 \$	428 856 \$	1,3 %	5,4 %	536 366 \$	569 060 \$	583 654 \$	2,6 %	8,8 %
Montréal Est	562 383 \$	618 466 \$	618 313 \$	0,0 %	9,9 %	363 321 \$	387 488 \$	394 149 \$	1,7 %	8,5 %	309 869 \$	327 927 \$	339 368 \$	3,5 %	9,5 %	450 976 \$	490 008 \$	494 641 \$	0,9 %	9,7 %
Montréal Ouest	560 338 \$	582 103 \$	580 606 \$	-0,3 %	3,6 %	430 404 \$	451 434 \$	449 165 \$	-0,5 %	4,4 %	278 064 \$	288 098 \$	288 527 \$	0,1 %	3,8 %	492 216 \$	512 212 \$	510 802 \$	-0,3 %	3,8 %
Rive-Nord de Montréal	390 614 \$	409 704 \$	410 332 \$	0,2 %	5,0 %	280 212 \$	291 287 \$	296 231 \$	1,7 %	5,7 %	227 104 \$	225 670 \$	225 689 \$	0,0 %	-0,6 %	317 264 \$	330 013 \$	332 687 \$	0,8 %	4,9 %
Rive-Sud de Montréal	455 960 \$	502 875 \$	506 309 \$	0,7 %	11,0 %	320 800 \$	343 363 \$	348 901 \$	1,6 %	8,8 %	248 708 \$	255 238 \$	260 048 \$	1,9 %	4,6 %	370 279 \$	401 257 \$	405 721 \$	1,1 %	9,6 %
Québec	357 366 \$	359 843 \$	360 964 \$	0,3 %	1,0 %	274 384 \$	277 972 \$	279 373 \$	0,5 %	1,8 %	242 863 \$	235 103 \$	234 898 \$	-0,1 %	-3,3 %	299 633 \$	300 352 \$	301 299 \$	0,3 %	0,6 %
Saguenay	225 384 \$	237 389 \$	228 358 \$	-3,8 %	1,3 %	202 022 \$	213 154 \$	216 578 \$	1,6 %	7,2 %	180 230 \$	175 782 \$	172 243 \$	-2,0 %	-4,4 %	208 342 \$	219 260 \$	218 748 \$	-0,2 %	5,0 %
Sherbrooke	288 872 \$	302 494 \$	302 730 \$	0,1 %	4,8 %	219 811 \$	234 935 \$	235 425 \$	0,2 %	7,1 %	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	250 690 \$	265 143 \$	265 520 \$	0,1 %	5,9 %
Trois-Rivières	236 106 \$	239 308 \$	240 392 \$	0,5 %	1,8 %	183 372 \$	183 006 \$	185 182 \$	1,2 %	1,0 %	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	198 688 \$	201 344 \$	204 028 \$	1,3 %	2,7 %
Vaudreuil-Soulanges	411 255 \$	429 973 \$	440 243 \$	2,4 %	7,0 %	303 901 \$	315 860 \$	315 379 \$	-0,2 %	3,8 %	228 113 \$	230 552 \$	230 356 \$	-0,1 %	1,0 %	349 354 \$	363 668 \$	368 579 \$	1,4 %	5,5 %
Ajax	676 338 \$	711 458 \$	736 535 \$	3,5 %	8,9 %	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	661 905 \$	694 963 \$	715 643 \$	3,0 %	8,1 %
Barrie	515 507 \$	532 451 \$	552 137 \$	3,7 %	7,1 %	506 015 \$	530 522 \$	529 488 \$	-0,2 %	4,6 %	405 347 \$	395 612 \$	399 926 \$	1,1 %	-1,3 %	504 088 \$	521 140 \$	533 581 \$	2,4 %	5,9 %
Belleville/Trenton	312 189 \$	316 918 \$	325 109 \$	2,6 %	4,1 %	310 488 \$	342 906 \$	345 767 \$	0,8 %	11,4 %	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	307 667 \$	329 122 \$	333 702 \$	1,4 %	8,5 %
Brampton	740 461 \$	789 505 \$	819 212 \$	3,8 %	10,6 %	658 483 \$	694 188 \$	702 929 \$	1,3 %	6,7 %	397 287 \$	425 865 \$	435 667 \$	2,3 %	9,7 %	716 252 \$	763 355 \$	790 700 \$	3,6 %	10,4 %
Burlington	851 967 \$	891 477 \$	906 568 \$	1,7 %	6,4 %	772 022 \$	803 834 \$	802 594 \$	-0,2 %	4,0 %	431 754 \$	453 570 \$	465 451 \$	2,6 %	7,8 %	799 730 \$	836 061 \$	847 199 \$	1,3 %	5,9 %
Guelph	581 367 \$	621 507 \$	634 233 \$	2,0 %	9,1 %	509 493 \$	556 330 \$	571 869 \$	2,8 %	12,2 %	347 132 \$	382 310 \$	390 431 \$	2,1 %	12,5 %	539 836 \$	580 757 \$	593 520 \$	2,2 %	9,9 %
Hamilton	562 542 \$	603 148 \$	616 992 \$	2,3 %	9,7 %	519 261 \$	544 352 \$	557 340 \$	2,4 %	7,3 %	375 540 \$	392 253 \$	414 110 \$	5,6 %	10,3 %	542 496 \$	578 036 \$	592 059 \$	2,4 %	9,1 %
Kingston	408 173 \$	424 790 \$	422 135 \$	-0,6 %	3,4 %	386 129 \$	385 561 \$	394 473 \$	2,3 %	2,2 %	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	394 123 \$	398 195 \$	399 121 \$	0,2 %	1,3 %
Kitchener/Waterloo/Cambridge	531 963 \$	567 228 \$	581 346 \$	2,5 %	9,3 %	472 216 \$	517 423 \$	530 645 \$	2,6 %	12,4 %	314 854 \$	335 181 \$	343 597 \$	2,5 %	9,1 %	501 699 \$	537 588 \$	551 040 \$	2,5 %	9,8 %
London	445 990 \$	473 899 \$	488 829 \$	3,2 %	9,6 %	365 814 \$	383 222 \$	391 732 \$	2,2 %	7,1 %	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	406 588 \$	436 862 \$	449 187 \$	2,8 %	10,5 %
Markham	1 039 495 \$	1 115 932 \$	1 162 756 \$	4,2 %	11,9 %	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	477 200 \$	524 633 \$	545 216 \$	3,9 %	14,3 %	933 450 \$	1 004 040 \$	1 044 655 \$	4,0 %	11,9 %
Milton	777 396 \$	833 374 \$	855 434 \$	2,6 %	10,0 %	809 497 \$	825 582 \$	825 012 \$	-0,1 %	1,9 %	448 041 \$	481 777 \$	496 758 \$	3,1 %	10,9 %	747 933 \$	800 013 \$	820 381 \$	2,5 %	9,7 %
Mississauga	855 815 \$	943 541 \$	975 949 \$	3,4 %	14,0 %	844 860 \$	893 290 \$	906 064 \$	1,4 %	7,2 %	445 227 \$	497 906 \$	513 644 \$	3,2 %	15,4 %	750 356 \$	825 515 \$	851 858 \$	3,2 %	13,5 %
Niagara/St. Catharines	435 389 \$	474 632 \$	485 038 \$	2,2 %	11,4 %	417 006 \$	444 695 \$	463 599 \$	4,3 %	11,2 %	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	427 498 \$	461 780 \$	475 835 \$	3,0 %	11,3 %
Oakville	1 188 928 \$	1 231 412 \$	1 255 622 \$	2,0 %	5,6 %	958 122 \$	1 099 027 \$	1 115 974 \$	1,5 %	16,5 %	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	1 081 651 \$	1 134 011 \$	1 155 165 \$	1,9 %	6,8 %
Oshawa	542 069 \$	585 077 \$	601 613 \$	2,8 %	11,0 %	509 177 \$	536 439 \$	532 152 \$	-0,8 %	4,5 %	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	533 037 \$	571 721 \$	582 539 \$	1,9 %	9,3 %
Ottawa	499 497 \$	531 814 \$	552 429 \$	3,9 %	10,6 %	470 652 \$	524 529 \$	538 409 \$	2,6 %	14,4 %	323 498 \$	355 750 \$	370 425 \$	4,1 %	14,5 %	472 167 \$	508 735 \$	527 290 \$	3,6 %	11,7 %
Pickering	733 594 \$	772 112 \$	769 539 \$	-0,3 %	4,9 %	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	424 901 \$	447 124 \$	464 365 \$	3,9 %	9,3 %	701 544 \$	738 371 \$	737 855 \$	-0,1 %	5,2 %
Richmond Hill	1 189 479 \$	1 266 634 \$	1 302 422 \$	2,8 %	9,5 %	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	459 948 \$	501 727 \$	513 315 \$	2,3 %	11,6 %	1 053 014 \$	1 112 006 \$	1 148 104 \$	3,2 %	9,0 %
Scarborough	792 423 \$	829 223 \$	845 896 \$	2,0 %	6,7 %	742 764 \$	798 319 \$	826 591 \$	3,5 %	11,3 %	417 772 \$	444 920 \$	459 362 \$	3,2 %	10,0 %	671 418 \$	710 122 \$	729 057 \$	2,7 %	8,6 %
Thunder Bay	287 978 \$	284 201 \$	280 852 \$	-1,2 %	-2,5 %	248 514 \$	251 991 \$	250 941 \$	-0,4 %	1,0 %	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	265 791 \$	266 093 \$	264 036 \$	-0,8 %	-0,7 %
Toronto	1 256 997 \$	1 388 187 \$	1 417 445 \$	2,1 %	12,8 %	876 978 \$	902 141 \$	926 508 \$	2,7 %	5,6 %	600 299 \$	637 499 \$	649 549 \$	1,9 %	8,2 %	861 767 \$	930 272 \$	949 774 \$	2,1 %	10,2 %
Vaughan	1 071 293 \$	1 132 184 \$	1 173 249 \$	3,6 %	9,5 %	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	488 375 \$	536 173 \$	546 567 \$	1,9 %	11,9 %	974 113 \$	1 025 559 \$	1 060 269 \$	3,4 %	8,8 %
Whitby	680 542 \$	707 627 \$	731 747 \$	3,4 %	7,5 %	668 671 \$	642 217 \$	641 442 \$	-0,1 %	-4,1 %	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	670 110 \$	689 642 \$	709 935 \$	2,9 %	5,9 %
Windsor	274 547 \$	301 539 \$	310 191 \$	2,9 %	13,0 %	278 652 \$	297 400 \$	308 086 \$	3,6 %	10,6 %	207 918 \$									