

Synthèse nationale des prix des maisons du premier trimestre 2019

	Maison à deux étages						Maison de plain-pied						Appartement en copropriété						Agrégat		
	Prix médian T1 2018	Prix médian T4 2018	Prix médian T1 2019	Variation trimestrielle (%)	Variation annuelle (%)	Prix médian T1 2018	Prix médian T4 2018	Prix médian T1 2019	Variation trimestrielle (%)	Variation annuelle (%)	Prix médian T1 2018	Prix médian T4 2018	Prix médian T1 2019	Variation trimestrielle (%)	Variation annuelle (%)	Prix médian T1 2018	Prix médian T4 2018	Prix médian T1 2019	Agrégat		
National	711 395 \$	731 697 \$	729 553 \$	-0,3 %	2,6 %	507 996 \$	514 386 \$	513 497 \$	-0,2 %	1,1 %	424 292 \$	446 282 \$	447 260 \$	0,2 %	5,4 %	605 116 \$	622 771 \$	621 575 \$	-0,2 %	2,7 %	
Région du Grand Montréal	483 539 \$	507 303 \$	514 412 \$	1,4 %	6,4 %	304 834 \$	313 921 \$	316 159 \$	0,7 %	3,7 %	312 173 \$	324 601 \$	328 488 \$	1,2 %	5,2 %	385 037 \$	401 494 \$	406 332 \$	1,2 %	5,5 %	
Région du Grand Toronto	943 537 \$	965 921 \$	967 867 \$	0,2 %	2,6 %	795 599 \$	804 744 \$	814 457 \$	1,2 %	2,4 %	486 039 \$	522 494 \$	525 986 \$	0,7 %	8,2 %	808 753 \$	833 155 \$	836 425 \$	0,4 %	3,4 %	
Grand Vancouver	1 563 801 \$	1 572 341 \$	1 538 523 \$	-2,2 %	-1,6 %	1 425 970 \$	1 383 443 \$	1 378 988 \$	-0,3 %	-3,3 %	670 174 \$	687 763 \$	679 393 \$	-1,2 %	1,4 %	1 258 121 \$	1 259 396 \$	1 239 306 \$	-1,6 %	-1,5 %	
Saint-Jean de Terre-Neuve	393 759 \$	368 828 \$	369 424 \$	0,2 %	-6,2 %	305 903 \$	299 950 \$	290 791 \$	-3,1 %	-4,9 %	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	344 074 \$	329 875 \$	324 955 \$	-1,5 %	-5,6 %	
Charlottetown	306 467 \$	308 910 \$	305 444 \$	-1,1 %	-0,3 %	234 239 \$	248 835 \$	250 751 \$	0,8 %	7,0 %	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	286 200 \$	290 104 \$	288 230 \$	-0,6 %	0,7 %	
Halifax	329 225 \$	333 910 \$	333 307 \$	-0,2 %	1,2 %	259 355 \$	268 287 \$	266 078 \$	-0,8 %	2,6 %	352 163 \$	346 577 \$	362 397 \$	4,6 %	2,9 %	313 575 \$	318 598 \$	318 733 \$	0,0 %	1,6 %	
Fredericton	283 016 \$	293 035 \$	289 838 \$	-1,1 %	2,4 %	227 008 \$	225 007 \$	226 686 \$	0,7 %	-0,1 %	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	249 947 \$	254 275 \$	253 769 \$	-0,2 %	1,5 %	
Moncton	209 945 \$	202 581 \$	192 251 \$	-5,1 %	-8,4 %	178 195 \$	192 464 \$	193 746 \$	0,7 %	8,7 %	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	194 798 \$	197 374 \$	192 185 \$	-2,6 %	-1,3 %	
Saint John	218 350 \$	226 496 \$	226 189 \$	-0,1 %	3,6 %	200 472 \$	200 446 \$	200 867 \$	0,2 %	0,2 %	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	209 281 \$	213 259 \$	213 290 \$	0,0 %	1,9 %	
Gatineau	288 095 \$	308 411 \$	311 481 \$	1,0 %	8,1 %	245 267 \$	252 587 \$	252 555 \$	0,0 %	3,0 %	185 158 \$	181 167 \$	178 145 \$	-1,7 %	-3,8 %	259 916 \$	272 525 \$	273 720 \$	0,4 %	5,3 %	
Laval	425 126 \$	441 585 \$	444 747 \$	0,7 %	4,6 %	312 614 \$	323 035 \$	324 603 \$	0,5 %	3,8 %	243 858 \$	252 040 \$	254 131 \$	0,8 %	4,2 %	352 708 \$	365 563 \$	367 990 \$	0,7 %	4,3 %	
Montréal Centre	661 301 \$	704 715 \$	739 032 \$	4,9 %	11,8 %	455 623 \$	475 536 \$	473 746 \$	-0,4 %	4,0 %	379 072 \$	393 332 \$	396 942 \$	0,9 %	4,7 %	483 000 \$	507 882 \$	522 105 \$	2,8 %	8,1 %	
Montréal Est	493 469 \$	515 334 \$	514 173 \$	-0,2 %	4,2 %	345 162 \$	365 389 \$	372 500 \$	1,9 %	7,9 %	284 248 \$	305 748 \$	307 770 \$	0,7 %	8,3 %	386 774 \$	408 239 \$	409 633 \$	0,3 %	5,9 %	
Montréal Ouest	547 523 \$	563 229 \$	566 810 \$	0,6 %	3,5 %	382 932 \$	392 369 \$	387 684 \$	-1,2 %	1,2 %	274 497 \$	269 963 \$	266 748 \$	-1,2 %	-2,8 %	467 224 \$	478 331 \$	478 962 \$	0,1 %	2,5 %	
Rive-Nord de Montréal	381 045 \$	387 992 \$	387 328 \$	-0,2 %	1,6 %	268 141 \$	273 176 \$	276 291 \$	1,1 %	3,0 %	223 319 \$	228 611 \$	238 793 \$	4,5 %	6,9 %	307 529 \$	313 365 \$	315 896 \$	0,8 %	2,7 %	
Rive-Sud de Montréal	431 502 \$	461 805 \$	462 497 \$	0,1 %	7,2 %	299 540 \$	309 039 \$	311 617 \$	0,8 %	4,0 %	233 243 \$	242 665 \$	248 220 \$	2,3 %	6,4 %	349 534 \$	368 683 \$	370 892 \$	0,6 %	6,1 %	
Québec	361 317 \$	361 940 \$	363 964 \$	0,6 %	0,7 %	267 763 \$	272 191 \$	273 931 \$	0,6 %	2,3 %	243 507 \$	242 080 \$	242 872 \$	0,3 %	-0,3 %	299 475 \$	301 082 \$	302 722 \$	0,5 %	1,1 %	
Saguenay	228 932 \$	238 919 \$	225 894 \$	-5,5 %	-1,3 %	204 211 \$	195 536 \$	191 756 \$	-1,9 %	-6,1 %	180 384 \$	173 107 \$	175 566 \$	1,4 %	-2,7 %	212 275 \$	209 944 \$	203 113 \$	-3,3 %	-4,3 %	
Sherbrooke	289 477 \$	292 598 \$	288 360 \$	-1,4 %	-0,4 %	220 336 \$	219 838 \$	218 088 \$	-0,8 %	-1,0 %	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	253 228 \$	254 452 \$	251 519 \$	-1,2 %	-0,7 %	
Trois-Rivières	224 215 \$	230 732 \$	237 061 \$	2,7 %	5,7 %	179 370 \$	184 928 \$	185 281 \$	0,2 %	3,3 %	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	195 374 \$	201 051 \$	203 645 \$	1,3 %	4,2 %	
Ajax	678 675 \$	685 841 \$	687 725 \$	0,3 %	1,3 %	568 337 \$	573 549 \$	571 802 \$	-0,3 %	0,6 %	368 508 \$	386 328 \$	383 360 \$	-0,8 %	4,0 %	662 048 \$	669 432 \$	670 938 \$	0,2 %	1,3 %	
Barrie	527 599 \$	524 623 \$	524 513 \$	0,0 %	-0,6 %	491 473 \$	504 613 \$	500 503 \$	-0,8 %	1,8 %	386 341 \$	371 703 \$	379 321 \$	2,0 %	-1,8 %	505 795 \$	505 691 \$	505 998 \$	-0,1 %	0,0 %	
Belleville/Trenton	268 419 \$	294 497 \$	301 110 \$	2,2 %	12,2 %	305 243 \$	308 240 \$	307 998 \$	-0,1 %	0,9 %	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	283 901 \$	297 417 \$	300 211 \$	0,9 %	5,7 %	
Brampton	704 513 \$	733 394 \$	735 774 \$	0,3 %	4,4 %	627 415 \$	640 569 \$	643 570 \$	0,5 %	2,6 %	360 049 \$	375 814 \$	376 268 \$	0,1 %	4,5 %	680 899 \$	708 090 \$	710 403 \$	0,3 %	4,3 %	
Burlington	798 562 \$	832 108 \$	839 136 \$	0,8 %	5,1 %	748 061 \$	738 836 \$	744 873 \$	0,8 %	-0,4 %	398 455 \$	424 411 \$	417 005 \$	-1,7 %	4,7 %	757 711 \$	782 292 \$	788 009 \$	0,7 %	4,0 %	
Guelph	559 718 \$	582 376 \$	580 094 \$	-0,4 %	3,6 %	480 581 \$	498 131 \$	497 406 \$	-0,1 %	3,5 %	326 275 \$	334 833 \$	338 260 \$	1,0 %	3,7 %	521 604 \$					