

Synthèse nationale des prix des maisons du premier trimestre 2019

	Maison à deux étages					Maison de plain-pied					Appartement en copropriété					Agrégat				
	Prix médian T1 2018	Prix médian T4 2018	Prix médian T1 2019	Variation trimestrielle (%)	Variation annuelle (%)	Prix médian T1 2018	Prix médian T4 2018	Prix médian T1 2019	Variation trimestrielle (%)	Variation annuelle (%)	Prix médian T1 2018	Prix médian T4 2018	Prix médian T1 2019	Variation trimestrielle (%)	Variation annuelle (%)	Prix médian T1 2018	Prix médian T4 2018	Prix médian T1 2019	Variation trimestrielle (%)	Variation annuelle (%)
National	711 395 \$	731 697 \$	729 553 \$	-0,3 %	2,6 %	507 996 \$	514 386 \$	513 497 \$	-0,2 %	1,1 %	424 292 \$	446 282 \$	447 260 \$	0,2 %	5,4 %	605 116 \$	622 771 \$	621 575 \$	-0,2 %	2,7 %
Région du Grand Montréal	483 539 \$	507 303 \$	514 412 \$	1,4 %	6,4 %	304 834 \$	313 921 \$	316 159 \$	0,7 %	3,7 %	312 173 \$	324 601 \$	328 488 \$	1,2 %	5,2 %	385 037 \$	401 494 \$	406 332 \$	1,2 %	5,5 %
Région du Grand Toronto	943 537 \$	965 921 \$	967 867 \$	0,2 %	2,6 %	795 599 \$	804 744 \$	814 457 \$	1,2 %	2,4 %	486 039 \$	522 494 \$	525 986 \$	0,7 %	8,2 %	808 753 \$	833 155 \$	836 425 \$	0,4 %	3,4 %
Grand Vancouver	1 563 801 \$	1 572 341 \$	1 538 523 \$	-2,2 %	-1,6 %	1 425 970 \$	1 383 443 \$	1 378 988 \$	-0,3 %	-3,3 %	670 174 \$	687 763 \$	679 393 \$	-1,2 %	1,4 %	1 258 121 \$	1 259 396 \$	1 239 306 \$	-1,6 %	-1,5 %
Saint-Jean de Terre-Neuve	393 759 \$	368 828 \$	369 424 \$	0,2 %	-6,2 %	305 903 \$	299 950 \$	290 791 \$	-3,1 %	-4,9 %	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	344 074 \$	329 875 \$	324 955 \$	-1,5 %	-5,6 %
Charlottetown	306 467 \$	308 910 \$	305 444 \$	-1,1 %	-0,3 %	234 239 \$	248 835 \$	250 751 \$	0,8 %	7,0 %	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	286 200 \$	290 104 \$	288 230 \$	-0,6 %	0,7 %
Halifax	329 225 \$	333 910 \$	333 307 \$	-0,2 %	1,2 %	259 355 \$	268 287 \$	266 078 \$	-0,8 %	2,6 %	352 163 \$	346 577 \$	362 397 \$	4,6 %	2,9 %	313 575 \$	318 598 \$	318 733 \$	0,0 %	1,6 %
Fredericton	283 016 \$	293 035 \$	289 838 \$	-1,1 %	2,4 %	227 008 \$	225 007 \$	226 686 \$	0,7 %	-0,1 %	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	249 947 \$	254 275 \$	253 769 \$	-0,2 %	1,5 %
Moncton	209 945 \$	202 581 \$	192 251 \$	-5,1 %	-8,4 %	178 195 \$	192 464 \$	193 746 \$	0,7 %	8,7 %	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	194 798 \$	197 374 \$	192 185 \$	-2,6 %	-1,3 %
Saint John	218 350 \$	226 496 \$	226 189 \$	-0,1 %	3,6 %	200 472 \$	200 446 \$	200 867 \$	0,2 %	0,2 %	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	209 281 \$	213 259 \$	213 290 \$	0,0 %	1,9 %
Gatineau	288 095 \$	308 411 \$	311 481 \$	1,0 %	8,1 %	245 267 \$	252 587 \$	252 555 \$	0,0 %	3,0 %	185 158 \$	181 167 \$	178 145 \$	-1,7 %	-3,8 %	259 916 \$	272 525 \$	273 720 \$	0,4 %	5,3 %
Laval	425 126 \$	441 585 \$	444 747 \$	0,7 %	4,6 %	312 614 \$	323 035 \$	324 603 \$	0,5 %	3,8 %	243 858 \$	252 040 \$	254 131 \$	0,8 %	4,2 %	352 708 \$	365 563 \$	367 990 \$	0,7 %	4,3 %
Montréal Centre	661 301 \$	704 715 \$	739 032 \$	4,9 %	11,8 %	455 623 \$	475 536 \$	473 746 \$	-0,4 %	4,0 %	379 072 \$	393 332 \$	396 942 \$	0,9 %	4,7 %	483 000 \$	507 882 \$	522 105 \$	2,8 %	8,1 %
Montréal Est	493 469 \$	515 334 \$	514 173 \$	-0,2 %	4,2 %	345 162 \$	365 389 \$	372 500 \$	1,9 %	7,9 %	284 248 \$	305 748 \$	307 770 \$	0,7 %	8,3 %	386 774 \$	408 239 \$	409 633 \$	0,3 %	5,9 %
Montréal Ouest	547 523 \$	563 229 \$	566 810 \$	0,6 %	3,5 %	382 932 \$	392 369 \$	387 684 \$	-1,2 %	1,2 %	274 497 \$	269 963 \$	266 748 \$	-1,2 %	-2,8 %	467 224 \$	478 331 \$	478 962 \$	0,1 %	2,5 %
Rive-Nord de Montréal	381 045 \$	387 992 \$	387 328 \$	-0,2 %	1,6 %	268 141 \$	273 176 \$	276 291 \$	1,1 %	3,0 %	223 319 \$	228 611 \$	238 793 \$	4,5 %	6,9 %	307 529 \$	313 365 \$	315 896 \$	0,8 %	2,7 %
Rive-Sud de Montréal	431 502 \$	461 805 \$	462 497 \$	0,1 %	7,2 %	299 540 \$	309 039 \$	311 617 \$	0,8 %	4,0 %	233 243 \$	242 665 \$	248 220 \$	2,3 %	6,4 %	349 534 \$	368 683 \$	370 892 \$	0,6 %	6,1 %
Québec	361 317 \$	361 940 \$	363 964 \$	0,6 %	0,7 %	267 763 \$	272 191 \$	273 931 \$	0,6 %	2,3 %	243 507 \$	242 080 \$	242 872 \$	0,3 %	-0,3 %	299 475 \$	301 082 \$	302 722 \$	0,5 %	1,1 %
Saguenay	228 932 \$	238 919 \$	225 894 \$	-5,5 %	-1,3 %	204 211 \$	195 536 \$	191 756 \$	-1,9 %	-6,1 %	180 384 \$	173 107 \$	175 566 \$	1,4 %	-2,7 %	212 275 \$	209 944 \$	203 113 \$	-3,3 %	-4,3 %
Sherbrooke	289 477 \$	292 598 \$	288 360 \$	-1,4 %	-0,4 %	220 336 \$	219 838 \$	218 088 \$	-0,8 %	-1,0 %	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	253 228 \$	254 452 \$	251 519 \$	-1,2 %	-0,7 %
Trois-Rivières	224 215 \$	230 732 \$	237 061 \$	2,7 %	5,7 %	179 370 \$	184 928 \$	185 281 \$	0,2 %	3,3 %	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	195 374 \$	201 051 \$	203 645 \$	1,3 %	4,2 %
Ajax	678 675 \$	685 841 \$	687 725 \$	0,3 %	1,3 %	568 337 \$	573 549 \$	571 802 \$	-0,3 %	0,6 %	368 508 \$	386 328 \$	383 360 \$	-0,8 %	4,0 %	662 048 \$	669 432 \$	670 938 \$	0,2 %	1,3 %
Barrie	527 599 \$	524 623 \$	524 513 \$	0,0 %	-0,6 %	491 473 \$	504 613 \$	500 503 \$	-0,8 %	1,8 %	386 341 \$	371 703 \$	379 321 \$	2,0 %	-1,8 %	505 795 \$	506 691 \$	505 998 \$	-0,1 %	0,0 %
Belleville/Trenton	268 419 \$	294 497 \$	301 110 \$	2,2 %	12,2 %	305 243 \$	308 240 \$	307 998 \$	-0,1 %	0,9 %	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	283 901 \$	297 417 \$	300 211 \$	0,9 %	5,7 %
Brampton	704 513 \$	733 394 \$	735 774 \$	0,3 %	4,4 %	627 415 \$	640 569 \$	643 570 \$	0,5 %	2,6 %	360 049 \$	375 814 \$	376 268 \$	0,1 %	4,5 %	680 899 \$	708 090 \$	710 403 \$	0,3 %	4,3 %
Burlington	798 562 \$	832 108 \$	839 136 \$	0,8 %	5,1 %	748 061 \$	738 836 \$	744 873 \$	0,8 %	-0,4 %	398 455 \$	424 411 \$	417 005 \$	-1,7 %	4,7 %	757 711 \$	782 292 \$	788 009 \$	0,7 %	4,0 %
Guelph	559 718 \$	582 376 \$	580 094 \$	-0,4 %	3,6 %	480 581 \$	498 131 \$	497 406 \$	-0,1 %	3,5 %	326 275 \$	334 833 \$	338 260 \$	1,0 %	3,7 %	521 604 \$	541 889 \$	540 457 \$	-0,3 %	3,6 %
Hamilton	556 393 \$	604 003 \$	592 832 \$	-1,8 %	6,5 %	481 553 \$	514 996 \$	511 049 \$	-0,8 %	6,1 %	327 764 \$	345 727 \$	331 723 \$	-4,1 %	1,2 %	527 922 \$	570 726 \$	561 237 \$	-1,7 %	6,3 %
Kingston	392 181 \$	406 285 \$	399 246 \$	-1,7 %	1,8 %	326 814 \$	368 791 \$	375 266 \$	1,8 %	14,8 %	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	354 742 \$	389 640 \$	391 427 \$	0,5 %	10,3 %
Kitchener/Waterloo/Cambridge	502 820 \$	549 333 \$	551 042 \$	0,3 %	9,6 %	435 112 \$	468 782 \$	461 336 \$	-1,6 %	6,0 %	292 298 \$	314 585 \$	320 345 \$	1,8 %	9,6 %	475 067 \$	517 325 \$	517 370 \$	0,0 %	8,9 %
London	394 253 \$	426 901 \$	433 969 \$	1,7 %	10,1 %	305 992 \$	334 318 \$	335 198 \$	0,3 %	9,5 %	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	355 593 \$	388 722 \$	393 610 \$	1,3 %	10,7 %
Markham	1 068 188 \$	1 051 103 \$	1 076 958 \$	2,5 %	0,8 %	1 195 026 \$	1 048 562 \$	1 059 184 \$	1,0 %	-11,4 %	462 522 \$	459 888 \$	452 951 \$	-1,5 %	-2,1 %	1 001 133 \$	980 178 \$	1 001 446 \$	2,2 %	0,0 %
Milton	737 448 \$	760 005 \$	758 237 \$	-0,2 %	2,8 %	745 455 \$	884 783 \$	835 560 \$	-5,6 %	12,1 %	428 281 \$	437 537 \$	440 863 \$	0,8 %	2,9 %	719 155 \$	746 876 \$	742 991 \$	-0,5 %	3,3 %
Mississauga	820 298 \$	831 964 \$	823 959 \$	-1,0 %	0,4 %	804 251 \$	843 066 \$	844 545 \$	0,2 %	5,0 %	389 628 \$	415 728 \$	416 015 \$	0,1 %	6,8 %	716 978 \$	734 402 \$	729 177 \$	-0,7 %	1,7 %
Niagara/St. Catharines	422 357 \$	433 858 \$	434 470 \$	0,1 %	2,9 %	370 109 \$	408 028 \$	415 358 \$	1,8 %	12,2 %	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	398 041 \$	421 837 \$	425 575 \$	0,9 %	6,9 %
Oakville	1 139 852 \$	1 194 799 \$	1 193 302 \$	-0,1 %	4,7 %	973 942 \$	968 447 \$	981 703 \$	1,4 %	0,8 %	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	1 064 064 \$	1 111 472 \$	1 111 099 \$	0,0 %	4,4 %
Oshawa	546 258 \$	560 307 \$	544 464 \$	-2,8 %	-0,3 %	485 478 \$	482 393 \$	490 881 \$	1,8 %	1,1 %	285 242 \$	279 937 \$	280 246 \$	0,1 %	-1,8 %	523 732 \$	532 454 \$	523 961 \$	-1,6 %	0,0 %
Ottawa	459 821 \$	503 315 \$	503 761 \$	0,1 %	9,6 %	432 747 \$	452 176 \$	450 016 \$	-0,5 %	4,0 %	315 722 \$	324 685 \$	321 017 \$	-1,1 %	1,7 %	435 876 \$	470 022 \$	469 407 \$	-0,1 %	7,7 %
Pickering	714 931 \$	708 044 \$	727 048 \$	2,7 %	1,7 %	677 286 \$	696 567 \$	695 241 \$	-0,2 %	2,7 %	408 551 \$	425 078 \$	438 236 \$	3,1 %	7,3 %	688 670 \$	686 718 \$	702 756 \$	2,3 %	2,0 %
Richmond Hill	1 226 996 \$	1 201 485 \$	1 205 881 \$	0,4 %	-1,7 %	923 447 \$	906 868 \$	980 811 \$	8,2 %	6,2 %	428 921 \$	444 944 \$	453 431 \$	1,9 %	5,7 %	1 124 500 \$	1 103 664 \$	1 115 105 \$	1,0 %	-0,8 %
Scarborough	761 567 \$	777 742 \$	786 883 \$	1,2 %	3,3 %	723 270 \$	726 704 \$	729 262 \$	0,4 %	0,8 %	372 287 \$	397 541 \$	408 789 \$	2,8 %	9,8 %	647 956 \$	663 077 \$	670 989 \$	1,2 %	3,6 %
Thunder Bay	263 089 \$	285 838 \$	285 642 \$	-0,1 %	8,6 %	244 921 \$	236 733 \$	226 348 \$	-4,4 %	-7,6 %	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	253 744 \$	260 579 \$	255 143 \$	-2,1 %	0,6 %
Toronto	1 193 404 \$	1 250 749 \$	1 250 910 \$	0,0 %	4,8 %	849 844 \$	858 692 \$	871 170 \$	1,5 %	2,5 %	528 230 \$	573 245 \$	577 159 \$	0,7 %	9,3 %	836 345 \$	881 519 \$	885 063 \$	0,4 %	5,8 %
Vaughan	1 080 910 \$	1 077 294 \$	1 074 952 \$	-0,2 %	-0,6 %	1 208 821 \$	1 300 137 \$	1 328 161 \$	2,2 %	9,9 %	467 285 \$	468 038 \$	477 066 \$	0,2 %	-1,9 %	1 003 460 \$	1 003 695 \$	1 003 288 \$	0,0 %	0,0 %
Whitby	669 917 \$	687 886 \$	689 683 \$	0,3 %	3,0 %	630 100 \$	664 231 \$	663 011 \$	-0,2 %	5,2 %	426 086 \$	413 857 \$	412 395 \$	-0,4 %	-3,2 %	657 211 \$	676 580 \$	677 857 \$	0,2 %	3,1 %
Windsor	227 207 \$	258 466 \$	257 785 \$	-0,3 %	13,5 %	246 160 \$	264 941 \$	268 295 \$	1,3 %	9,0 %	184 477 \$	227 524 \$	219 582 \$	-3,5 %	19,0 %	229 671 \$	258 134 \$	258 110 \$	0,0 %	12,4 %
Winnipeg	300 252 \$	323 354 \$	320 196 \$	-1,0 %	6,6 %	281 378 \$	292 731 \$	287 132 \$	-1,9 %	2,0 %	248 028 \$	227 801 \$	224 967 \$	-1,2 %	-9,3 %	287 121 \$	301 063 \$	296 853 \$	-1,4 %	3,4 %
Regina	401 007 \$	390 780 \$	384 262 \$	-1,7 %	-4,2 %	302 071 \$	300 203 \$	299 436 \$	-0,3 %	-0,9 %	224 879 \$	233 920 \$	239 306 \$	2,3 %	6,4 %	329 905 \$	326 114 \$	323 891 \$	-0,7 %	-1,8 %
Saskatoon	402 016 \$	407 384 \$	405 253 \$	-0,5 %	0,8 %	338 220 \$	327 527 \$	326 943 \$	-0,2 %	-3,3 %	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	372 210 \$	370 074 \$	368 665 \$	-0,4 %	-1,0 %
Calgary	518 045 \$	519 400 \$	513 616 \$	-1,1 %	-0,9 %	509 112 \$	508 177 \$	490 170 \$	-3,5 %	-3,7 %	285 808 \$	286 138 \$	286 453 \$	0,1 %	0,2 %	475 933 \$	476 574 \$	468 974 \$	-1,6 %	-1,5 %
Edmonton	429 692 \$	431 089 \$	420 656 \$	-2																