

Synthèse nationale des prix des maisons du premier trimestre 2020

	Maison à deux étages					Maison de plain-pied					Appartement en copropriété					Agrégat				
	Prix médian T1 2019	Prix médian T4 2019	Prix médian T1 2020	Variation trimestrielle (%)	Variation annuelle (%)	Prix médian T1 2019	Prix médian T4 2019	Prix médian T1 2020	Variation trimestrielle (%)	Variation annuelle (%)	Prix médian T1 2019	Prix médian T4 2019	Prix médian T1 2020	Variation trimestrielle (%)	Variation annuelle (%)	Prix médian T1 2019	Prix médian T4 2019	Prix médian T1 2020	Variation trimestrielle (%)	Variation annuelle (%)
National	732 920 \$	758 537 \$	770 005 \$	1,5 %	5,1 %	529 779 \$	537 797 \$	541 040 \$	0,6 %	2,1 %	473 261 \$	489 744 \$	493 917 \$	0,9 %	4,4 %	627 655 \$	647 310 \$	655 276 \$	1,2 %	4,4 %
Région du Grand Montréal	516 233 \$	551 418 \$	557 594 \$	1,1 %	8,0 %	321 805 \$	338 860 \$	344 043 \$	1,5 %	6,9 %	328 447 \$	341 165 \$	344 962 \$	1,1 %	5,0 %	412 446 \$	436 694 \$	441 979 \$	1,2 %	7,2 %
Région du Grand Toronto	937 372 \$	987 277 \$	1 010 004 \$	2,3 %	7,7 %	796 757 \$	813 678 \$	826 186 \$	1,5 %	3,7 %	533 463 \$	570 982 \$	580 508 \$	1,7 %	8,8 %	805 770 \$	848 417 \$	866 211 \$	2,1 %	7,5 %
Grand Vancouver	1 418 213 \$	1 394 338 \$	1 402 395 \$	0,6 %	-1,1 %	1 234 475 \$	1 185 099 \$	1 182 420 \$	-0,2 %	-4,2 %	652 301 \$	639 741 \$	636 012 \$	-0,6 %	-2,5 %	1 105 882 \$	1 081 383 \$	1 083 166 \$	0,2 %	-2,1 %
Saint-Jean de Terre-Neuve	353 851 \$	364 975 \$	363 092 \$	-0,5 %	2,6 %	293 748 \$	302 463 \$	301 510 \$	-0,3 %	2,6 %	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	320 332 \$	330 113 \$	328 748 \$	-0,4 %	2,6 %
Charlottetown	299 743 \$	321 998 \$	319 160 \$	-0,9 %	6,5 %	262 337 \$	280 935 \$	291 150 \$	3,6 %	11,0 %	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	286 206 \$	305 505 \$	308 203 \$	0,9 %	7,7 %
Halifax	340 672 \$	335 011 \$	338 057 \$	0,9 %	-0,8 %	271 325 \$	271 375 \$	266 593 \$	-1,8 %	-1,7 %	328 169 \$	290 515 \$	284 039 \$	-2,2 %	-13,4 %	322 832 \$	316 547 \$	317 064 \$	0,2 %	-1,8 %
Fredericton	290 109 \$	293 052 \$	296 258 \$	1,1 %	2,1 %	235 963 \$	252 182 \$	251 671 \$	-0,2 %	6,7 %	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	257 254 \$	267 364 \$	268 374 \$	0,4 %	4,3 %
Moncton	235 854 \$	243 740 \$	253 123 \$	3,8 %	7,3 %	176 566 \$	167 083 \$	163 040 \$	-2,4 %	-7,7 %	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	214 245 \$	217 312 \$	219 067 \$	0,8 %	2,3 %
Saint John	237 679 \$	226 495 \$	225 625 \$	-0,4 %	-5,1 %	207 229 \$	217 100 \$	218 567 \$	0,7 %	5,5 %	S.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	221 997 \$	222 306 \$	222 972 \$	0,3 %	0,4 %
Gatineau	304 421 \$	299 965 \$	305 978 \$	2,0 %	0,5 %	253 427 \$	257 521 \$	257 729 \$	0,1 %	1,7 %	184 419 \$	194 887 \$	196 921 \$	1,0 %	6,8 %	272 098 \$	272 561 \$	275 826 \$	1,2 %	1,4 %
Laval	443 725 \$	450 900 \$	456 241 \$	1,2 %	2,8 %	325 263 \$	341 996 \$	347 507 \$	1,6 %	6,8 %	255 723 \$	272 445 \$	274 511 \$	0,8 %	7,3 %	371 445 \$	383 566 \$	388 452 \$	1,3 %	4,6 %
Montréal Centre	700 193 \$	739 577 \$	759 432 \$	2,7 %	8,5 %	489 628 \$	524 673 \$	530 599 \$	1,1 %	8,4 %	399 370 \$	416 482 \$	421 164 \$	1,1 %	5,5 %	528 574 \$	556 059 \$	567 021 \$	2,0 %	7,3 %
Montréal Est	538 626 \$	608 105 \$	602 836 \$	-0,9 %	11,9 %	362 610 \$	384 171 \$	393 650 \$	2,5 %	8,6 %	306 331 \$	318 112 \$	324 697 \$	2,1 %	6,0 %	437 146 \$	480 825 \$	481 551 \$	0,2 %	10,2 %
Montréal Ouest	565 546 \$	594 274 \$	607 251 \$	2,2 %	7,4 %	409 804 \$	443 245 \$	447 746 \$	1,0 %	9,3 %	273 506 \$	285 199 \$	286 654 \$	0,5 %	4,8 %	490 213 \$	517 689 \$	527 163 \$	1,8 %	7,5 %
Rive-Nord de Montréal	389 247 \$	404 980 \$	408 260 \$	0,8 %	4,9 %	276 293 \$	287 728 \$	288 408 \$	0,2 %	4,4 %	230 686 \$	229 348 \$	228 944 \$	-0,2 %	-0,8 %	315 226 \$	326 847 \$	328 419 \$	0,5 %	4,2 %
Rive-Sud de Montréal	454 314 \$	498 617 \$	499 122 \$	0,1 %	9,9 %	315 175 \$	331 285 \$	340 599 \$	2,8 %	8,1 %	244 520 \$	251 647 \$	253 949 \$	0,9 %	3,9 %	366 696 \$	394 120 \$	398 286 \$	1,1 %	8,6 %
Québec	358 826 \$	358 830 \$	360 648 \$	0,5 %	0,5 %	273 232 \$	275 188 \$	276 853 \$	0,6 %	1,3 %	242 279 \$	236 811 \$	233 618 \$	-1,3 %	-3,6 %	299 612 \$	299 217 \$	299 897 \$	0,2 %	0,1 %
Saguenay	226 144 \$	230 420 \$	233 557 \$	1,4 %	3,3 %	197 018 \$	208 066 \$	207 316 \$	-0,4 %	5,2 %	181 370 \$	181 573 \$	180 645 \$	-0,5 %	-0,4 %	205 248 \$	213 941 \$	214 347 \$	0,2 %	4,4 %
Sherbrooke	288 230 \$	295 611 \$	304 816 \$	3,1 %	5,8 %	217 783 \$	230 443 \$	238 099 \$	3,3 %	9,3 %	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	249 282 \$	259 582 \$	267 931 \$	3,2 %	7,5 %
Trois-Rivières	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	199 514 \$	197 204 \$	198 132 \$	0,5 %	-0,7 %
Vaudreuil-Soulanges	412 579 \$	410 052 \$	417 395 \$	1,8 %	1,2 %	299 194 \$	313 898 \$	318 246 \$	1,4 %	6,4 %	220 146 \$	232 429 \$	231 325 \$	-0,5 %	5,1 %	347 307 \$	353 159 \$	358 419 \$	1,5 %	3,2 %
Ajax	682 951 \$	687 133 \$	700 921 \$	2,0 %	2,6 %	582 551 \$	614 840 \$	620 719 \$	1,0 %	6,6 %	386 010 \$	396 760 \$	402 392 \$	1,4 %	4,2 %	667 418 \$	674 023 \$	686 971 \$	1,9 %	2,9 %
Barrie	516 570 \$	522 673 \$	527 855 \$	1,0 %	2,2 %	498 440 \$	531 137 \$	532 869 \$	0,3 %	6,9 %	394 912 \$	401 681 \$	398 574 \$	-0,8 %	0,9 %	501 731 \$	515 636 \$	519 161 \$	0,7 %	3,5 %
Belleville/Trenton	308 632 \$	316 341 \$	313 882 \$	-0,8 %	1,7 %	310 443 \$	333 500 \$	342 820 \$	2,8 %	10,4 %	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	305 966 \$	323 541 \$	328 023 \$	1,4 %	7,2 %
Brampton	736 384 \$	771 009 \$	776 385 \$	0,7 %	5,4 %	649 254 \$	680 078 \$	690 655 \$	1,6 %	6,4 %	385 307 \$	414 364 \$	420 837 \$	1,6 %	9,2 %	711 425 \$	745 512 \$	751 257 \$	0,8 %	5,6 %
Burlington	842 155 \$	891 194 \$	882 279 \$	-1,0 %	4,8 %	753 359 \$	808 739 \$	810 244 \$	0,2 %	7,6 %	425 491 \$	435 300 \$	439 178 \$	0,9 %	3,2 %	788 205 \$	835 489 \$	829 969 \$	-0,7 %	5,3 %
Guelph	578 713 \$	602 846 \$	614 965 \$	2,0 %	6,3 %	499 034 \$	544 303 \$	553 573 \$	1,7 %	10,9 %	336 250 \$	361 014 \$	376 263 \$	4,2 %	11,9 %	534 657 \$	563 132 \$	575 037 \$	2,1 %	7,6 %
Hamilton	570 385 \$	598 666 \$	600 815 \$	0,4 %	5,3 %	510 564 \$	538 056 \$	537 410 \$	-0,1 %	5,3 %	357 160 \$	378 531 \$	379 184 \$	0,2 %	6,2 %	544 902 \$	572 645 \$	574 019 \$	0,2 %	5,3 %
Kingston	399 696 \$	425 451 \$	431 156 \$	1,3 %	7,9 %	382 562 \$	381 854 \$	381 794 \$	0,0 %	-0,2 %	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	391 129 \$	398 042 \$	401 824 \$	1,0 %	2,7 %
Kitchener/Waterloo/Cambridge	540 586 \$	554 098 \$	560 790 \$	1,2 %	3,7 %	463 834 \$	499 902 \$	507 278 \$	1,5 %	9,4 %	316 222 \$	327 460 \$	328 534 \$	0,3 %	3,9 %	506 420 \$	524 079 \$	530 418 \$	1,2 %	4,7 %
London	435 739 \$	457 194 \$	455 990 \$	-0,3 %	4,6 %	351 058 \$	379 470 \$	385 162 \$	1,5 %	9,7 %	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	395 343 \$	421 743 \$	426 311 \$	1,1 %	7,8 %
Markham	1 046 674 \$	1 077 532 \$	1 116 194 \$	3,6 %	6,6 %	965 644 \$	993 626 \$	1 021 025 \$	2,8 %	5,7 %	466 858 \$	497 790 \$	511 247 \$	2,7 %	9,5 %	937 641 \$	968 400 \$	1 002 022 \$	3,5 %	6,9 %
Milton	766 475 \$	802 930 \$	827 506 \$	3,1 %	8,0 %	799 728 \$	829 067 \$	845 525 \$	2,0 %	5,7 %	441 161 \$	465 100 \$	473 047 \$	1,7 %	7,2 %	737 444 \$	772 400 \$	795 047 \$	2,9 %	7,8 %
Mississauga	827 801 \$	902 331 \$	909 906 \$	0,8 %	9,9 %	844 134 \$	845 917 \$	856 541 \$	1,3 %	1,5 %	427 434 \$	475 370 \$	474 491 \$	-0,2 %	11,0 %	727 478 \$	788 483 \$	794 190 \$	0,7 %	9,2 %
Niagara/St. Catharines	430 467 \$	461 730 \$	469 170 \$	1,6 %	9,0 %	411 427 \$	431 215 \$	432 628 \$	0,3 %	5,2 %	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	422 294 \$	448 631 \$	453 483 \$	1,1 %	7,4 %
Oakville	1 187 449 \$	1 203 461 \$	1 218 577 \$	1,3 %	2,6 %	951 921 \$	990 684 \$	1 038 710 \$	4,8 %	9,1 %	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	1 081 369 \$	1 099 272 \$	1 116 505 \$	1,6 %	3,2 %
Oshawa	540 122 \$	555 017 \$	574 456 \$	3,5 %	6,4 %	493 312 \$	518 833 \$	531 014 \$	2,3 %	7,6 %	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	527 268 \$	545 081 \$	562 527 \$	3,2 %	6,7 %
Ottawa	492 683 \$	519 597 \$	526 584 \$	1,3 %	6,9 %	464 176 \$	505 370 \$	519 827 \$	2,9 %	12,0 %	318 113 \$	335 191 \$	343 998 \$	2,6 %	8,1 %	465 595 \$	494 121 \$	502 808 \$	1,8 %	8,0 %
Pickering	715 331 \$	782 728 \$	782 804 \$	0,0 %	9,4 %	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	425 195 \$	429 717 \$	434 193 \$	1,0 %	2,1 %	685 208 \$	746 077 \$	746 610 \$	0,1 %	9,0 %
Richmond Hill	1 186 260 \$	1 236 522 \$	1 253 430 \$	1,4 %	5,7 %	885 358 \$	812 586 \$	792 411 \$	-2,5 %	-10,5 %	452 915 \$	482 710 \$	504 986 \$	4,6 %	11,5 %	1 049 455 \$	1 084 500 \$	1 098 503 \$	1,3 %	4,7 %
Scarborough	787 330 \$	815 133 \$	828 034 \$	1,6 %	5,2 %	734 898 \$	774 866 \$	794 766 \$	2,6 %	8,1 %	408 592 \$	429 078 \$	438 515 \$	2,2 %	7,3 %	664 445 \$	693 178 \$	706 829 \$	2,0 %	6,4 %
Thunder Bay	281 710 \$	300 784 \$	286 847 \$	-4,6 %	1,8 %	242 033 \$	254 221 \$	255 118 \$	0,4 %	5,4 %	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	259 404 \$	274 607 \$	269 009 \$	-2,0 %	3,7 %
Toronto	1 229 971 \$	1 326 752 \$	1 374 091 \$	3,6 %	11,7 %	876 488 \$	888 721 \$	899 574 \$	1,2 %	2,6 %	584 178 \$	624 398 \$	635 284 \$	1,7 %	8,7 %	843 700 \$	900 301 \$	923 878 \$	2,6 %	9,5 %
Vaughan	1 064 880 \$	1 104 819 \$	1 146 250 \$	3,8 %	7,6 %	1 265 521 \$	1 278 827 \$	1 277 023 \$	-0,1 %	0,9 %	476 057 \$	514 062 \$	528 418 \$	2,8 %	11,0 %	969 255 \$	1 007 804 \$	1 042 771 \$	3,5 %	7,6 %
Whitby	674 796 \$	692 243 \$	699 829 \$	1,1 %	3,7 %	669 677 \$	650 487 \$	653 363 \$	0,4 %	-2,4 %	417 220 \$	442 281 \$	442 281 \$	0,0 %	6,0 %	665 239 \$	678 014 \$	684 704 \$	1,0 %	2,9 %
Windsor	265 900 \$	287 126 \$	294 430 \$	2,5 %																