

QUATRIÈME TRIMESTRE
2012

NUMÉRO 62

É T U D E

S U R L E P R I X D E S

MAISONS DE ROYAL LEPAGE

Votre guide des valeurs domiciliaires au Canada



ROYAL LEPAGE

L'ÉTUDE SUR LE PRIX DES MAISONS DE ROYAL LEPAGE

L'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage est l'analyse immobilière la plus vaste et la plus exhaustive de ce genre au Canada. Elle fournit des renseignements sur sept types d'habitations dans plus de 250 villes et quartiers d'un océan à l'autre, visitez notre site Web à l'adresse www.royalpage.ca

SOMMAIRE

Glossaire des types d'habitations	3
Provinces atlantiques	4
Québec	11
Ontario	18
Provinces des Prairies	32
Alberta	39
Colombie-Britannique	46

***Plus les gens connaissent
l'immobilier, plus ils sont
susceptibles de faire appel
à Royal LePage au moment
de vendre ou d'acheter
une maison.***

EXPLICATIONS SUR L'ÉTUDE DE ROYAL LEPAGE

Juste valeur marchande

Les prix cités dans l'Étude de Royal LePage rendent compte de notre opinion de la juste valeur marchande des habitations étudiées dans chaque ville ou quartier et sont fondés sur les données locales fournies par les professionnels de l'immobilier résidentiel de Royal LePage et sur leur connaissance du marché.

Types d'habitations

L'Étude porte sur sept types d'habitations dont quatre types de maisons individuelles des maisons en rangée et des appartements en copropriété situés dans une tour d'habitation.

Chaque type d'habitation et ses installations sont décrits en détail ce qui facilite la comparaison des prix en vigueur à travers le Canada, Les prix ont en outre été rajustés pour tenir compte de la diversité entre les régions.

Emplacement

L'emplacement exerce une forte influence sur la valeur des habitations. C'est pourquoi celles qui font l'objet de cette étude sont situées à des distances moyennes du centre-ville et sont jugées représentatives des maisons du quartier.

Financement hypothécaire

Les prix indiqués dans cette étude ne tiennent pas compte du financement hypothécaire toutes les habitations étant réputées intégralement payées. La nature du financement hypothécaire peut cependant influencer en hausse ou en baisse la valeur marchande d'une habitation selon le montant la durée le taux d'intérêt la méthode de remboursement et d'autres facteurs.

Restrictions

Les renseignements publiés dans l'Étude sont fournis à titre d'information seulement. Royal LePage décline toute responsabilité quant aux mesures ou décisions prises par quelque personne que ce soit sur la foi de ces renseignements.

Pour communiquer avec nous :

Services immobiliers Royal LePage
39 Wynford Drive Don Mills (Ontario) M3C 3K5
Télécopieur : (416) 510-5856
Courriel : communications@royalpage.ca
Site Internet : www.royalpage.ca

GLOSSAIRE DES TYPES D'HABITATIONS



1

1. BUNGALOW INDIVIDUEL

Il s'agit d'un bungalow individuel qui compte trois chambres à coucher une salle de bains et demie et un garage pour une voiture. Il comprend un sous-sol pleine hauteur; par contre il n'a ni salle de jeux ni foyer ni appareils électroménagers. Sa superficie totale selon les dimensions extérieures sans compter le garage est de 111 mètres carrés (1 200 pieds carrés), Il est érigé sur un terrain de 511 mètres carrés (5 500 pieds carrés) muni de tous les services. Selon le secteur la finition extérieure peut être en brique en bois en parement à clin ou en stuc.



2

2. MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE LUXE

Il s'agit d'une maison individuelle à deux étages qui compte quatre chambres à coucher deux salles de bains et demie une salle familiale au rez-de-chaussée un foyer et un garage contigu pour deux voitures. Elle comprend un sous-sol pleine hauteur par contre elle n'a ni salle de jeux ni appareils électroménagers. Sa superficie totale selon les dimensions extérieures sans compter le garage est de 186 mètres carrés (2 000 pieds carrés), Elle est érigée sur un terrain de 604 mètres carrés (6 500 pieds carrés) muni de tous les services. Selon le secteur la finition extérieure peut être en brique en bois en parement à clin en stuc ou constituer une combinaison de brique et de parement à clin par exemple.



3

3. MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE STANDARD

Il s'agit d'une maison à deux étages qui compte trois chambres à coucher et un garage séparé. Elle comprend un sous-sol pleine hauteur; par contre elle n'a pas de salle de jeux. Sa superficie totale selon les dimensions extérieures est de 139 mètres carrés (1 500 pieds carrés), Elle est érigée sur un terrain d'environ 325 mètres carrés (3 500 pieds carrés) muni de tous les services. Il peut s'agir d'une maison individuelle ou jumelée. La finition extérieure peut être en brique en bois en parement à clin ou en stuc.



4

4. MAISON EN RANGÉE DE CATÉGORIE STANDARD

Il s'agit d'une maison en rangée qui compte trois chambres à coucher un salon une salle à manger (parfois regroupés) et une cuisine. Il peut s'agir d'une maison en copropriété ou en propriété simple. Elle comprend aussi une salle de bains et demie de la moquette de qualité standard un garage pour une voiture un sous-sol pleine hauteur non aménagé et deux appareils électroménagers. Sa superficie intérieure totale est de 92 mètres carrés (1 000 pieds carrés), Selon le secteur la finition extérieure peut être en brique en bois en parement à clin ou en stuc.



5

5. MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE LUXE

Il s'agit d'une maison à deux étages qui compte quatre ou cinq chambres à coucher trois salles de bains une salle familiale au rez-de-chaussée un atrium ou un bureau. Elle comprend également deux foyers un sous-sol pleine hauteur non aménagé et un garage contigu pour deux voitures. Sa superficie totale est de 279 mètres carrés (3 000 pieds carrés) ou plus et elle est érigée sur un terrain de 627 mètres carrés (6 750 pieds carrés) muni de tous les services. La finition extérieure peut être en brique en stuc en parement à clin ou constituer une combinaison de ces matériaux.



6 & 7

6. HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE STANDARD

Il s'agit d'un appartement situé dans une tour d'habitation. Sa superficie intérieure est de 84 mètres carrés (900 pieds carrés), Il compte deux chambres à coucher un salon et une salle à manger (parfois regroupés) une cuisine une salle de bains et demie de la moquette de qualité standard deux appareils électroménagers un petit balcon et un espace de stationnement au sous-sol. Les parties communes comprennent une piscine et quelques installations de loisirs.

7. HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE LUXE

Il s'agit d'un appartement situé dans une tour d'habitation. Sa superficie intérieure est de 130 mètres carrés (1 400 pieds carrés), Il comprend deux chambres à coucher un salon et une salle à manger (parfois regroupés) une cuisine une salle familiale ou un bureau deux salles de bains complètes une buanderie et un espace de rangement cinq appareils électroménagers de la moquette de qualité supérieure un grand balcon et un espace de stationnement au sous-sol. Les parties communes comprennent une piscine un sauna et plusieurs installations de loisirs.

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

P R O V I N C E S A T L A N T I Q U E S

NOUVELLE-ÉCOSSE ÎLE-DU-PRINCE-ÉDOUARD NOUVEAU-BRUNSWICK ET TERRE-NEUVE

BUNGALOW INDIVIDUEL

	Prix Oct-Déc 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Nouvelle-Écosse						
Bedford	338 000	340 000	327 000	3,4%	-	-
Dartmouth						
- Cole Harbour/Colby/ Willowdale	229 500	235 000	206 000	11,4%	-	-
- Eastern Passage	199 900	197 000	202 000	-1,0%	-	-
- Woodlawn/ Montebello	260 000	270 000	259 500	0,2%	-	-
Halifax						
- Clayton Park/ Fairmount/ Rockingham	321 000	320 000	310 000	3,5%	-	-
-Secteur nord	270 000	270 000	250 000	8,0%	-	-
-Secteur ouest	287 500	289 000	259 000	11,0%	-	-
Île-du-Prince-Édouard						
Summerside	155 000	155 000	145 000	6,9%	2 200	1 200
Charlottetown	172 000	172 000	168 000	2,4%	-	-
Nouveau-Brunswick						
Fredericton	205 000	205 000	201 000	2,0%	2 953	800
Moncton	156 000	147 900	156 100	-0,1%	-	-
Saint John (Rothesay)	176 357	186 034	179 946	-2,0%	-	-
Terre-neuve						
St. John's						
- Secteur est	265 000	258 000	260 000	1,9%	2 200	2 000
- Mount Pearl	297 000	288 500	276 000	7,6%	2 300	2 500
- Ouest	253 000	246 000	236 000	7,2%	2 200	2 500

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



P R O V I N C E S A T L A N T I Q U E S

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE LUXE

	Prix Oct-Déc 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Nouvelle-Écosse						
Bedford	381 500	375 000	345 000	10,6%	-	-
Dartmouth						
- Cole Harbour/Colby/ Willowdale	282 000	280 000	276 500	2,0%	-	-
- Eastern Passage	284 900	284 900	271 000	5,1%	-	-
- Lawrence Twn	309 900	295 000	289 000	4,1%	-	-
- Woodlawn/ Montebello	283 500	279 000	269 900	5,0%	-	-
Halifax						
- Clayton Park/ Fairmount/ Rockingham	361 000	365 000	355 000	1,7%	-	-
- Ouest	355 000	353 500	340 000	4,4%	-	-
Île-du-Prince-Édouard						
Summerside	250 000	250 000	230 000	8,7%	4 200	2 000
Charlottetown	258 000	258 000	255 000	1,2%	-	-
Nouveau-Brunswick						
Fredericton	294 000	294 000	278 000	5,8%	4 236	1 500
Terre-neuve						
St. John's						
- Secteur est	455 000	442 000	412 000	10,4%	3 500	3 500
- Mount Pearl	412 000	400 000	372 000	10,8%	3 500	3 500
- Ouest	423 000	411 000	384 000	10,2%	3 500	3 500

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

P R O V I N C E S A T L A N T I Q U E S

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix Oct-Déc 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Nouvelle-Écosse						
Bedford	301 700	305 000	285 000	5,9%	-	-
Dartmouth						
- Cole Harbour/Colby/ Willowdale	250 000	246 900	235 000	6,4%	-	-
- Eastern Passage	230 000	237 500	229 000	0,4%	-	-
- Lawrence Twn	235 000	227 000	225 000	4,4%	-	-
- Woodlawn/ Montebello	252 000	250 000	240 000	5,0%	-	-
Halifax						
- Clayton Park/ Fairmount/ Rockingham	315 000	315 000	300 000	5,0%	-	-
- North End	284 500	279 000	290 000	-1,9%	-	-
- Ouest	344 000	339 000	322 000	6,8%	-	-
Île-du-Prince-Édouard						
Summerside	205 000	205 000	200 000	2,5%	2 500	1 500
Charlottetown	205 000	205 000	200 000	2,5%	-	-
Nouveau-Brunswick						
Fredericton	220 000	220 000	208 000	5,8%	3 121	900
Moncton	137 800	134 600	137 800	0,0%	-	-
Saint John (Rothesay)	202 750	272 591	198 076	2,4%	-	-
Terre-neuve						
St. John's						
- Secteur est	379 000	368 000	350 000	8,3%	3 000	3 000
- Mount Pearl	358 000	348 000	332 000	7,8%	3 000	3 000
- Ouest	365 000	355 000	348 500	4,7%	3 000	3 000

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



P R O V I N C E S A T L A N T I Q U E S

MAISON EN RANGÉE DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix Oct-Déc 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Nouvelle-Écosse						
Bedford	270 500	264 000	247 000	9,5%	-	-
Dartmouth						
- Cole Harbour/Colby/ Willowdale	179 900	176 000	165 000	9,0%	-	-
- Eastern Passage	251 000	250 000	245 000	2,4%	-	-
- Woodlawn/ Montebello	265 000	263 000	245 000	8,2%	-	-
Halifax						
- Clayton Park/ Fairmount/ Rockingham	259 000	265 000	250 000	3,6%	-	-
- North End	300 000	297 900	299 500	0,2%	-	-
- Ouest	281 000	277 000	260 000	8,1%	-	-
Île-du-Prince-Édouard						
Summerside	135 000	135 000	125 000	8,0%	1 500	800
Charlottetown	130 000	130 000	125 000	4,0%	-	-
Nouveau-Brunswick						
Fredericton	185 000	185 000	170 000	8,8%	2 662	900
Saint John (Rothesay)	154 687	158 225	153 500	0,8%	-	-
Terre-neuve						
St. John's						
- Secteur est	189 000	184 275	172 000	9,9%	1 700	1 500
- Mount Pearl	198 450	192 675	180 000	10,3%	1 800	1 500
- Ouest	193 000	188 000	175 000	10,3%	1 500	1 500

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



P R O V I N C E S A T L A N T I Q U E S

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE GRAND LUXE

	Prix Oct-Déc 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Nouvelle-Écosse						
Bedford	489 000	482 000	450 000	8,7%	-	-
Dartmouth						
- Cole Harbour/Colby/ Willowdale	349 900	355 000	335 000	4,4%	-	-
- Lawrence Town	351 800	350 000	325 000	8,2%	-	-
- Woodlawn/ Montebello	399 000	389 000	362 000	10,2%	-	-
Halifax						
- Clayton Park/ Fairmount/ Rockingham	498 000	495 000	480 000	3,8%	-	-
Ouest	399 900	385 000	355 000	12,6%	-	-
Île-du-Prince-Édouard						
Charlottetown	340 000	340 000	330 000	3,0%	-	-
Nouveau-Brunswick						
Fredericton	382 000	382 000	365 000	4,7%	5 502	1 500
Moncton	274 700	264 500	275 000	-0,1%	-	-
Terre-neuve						
St. John's						
- Secteur est	584 000	567 000	529 000	10,4%	5 000	4 500
- Mount Pearl	448 050	435 000	402 000	11,5%	4 000	3 500
- Ouest	475 000	462 000	431 000	10,2%	4 000	3 500

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



P R O V I N C E S A T L A N T I Q U E S

HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix Oct-Déc 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Nouvelle-Écosse						
Bedford	230 000	229 000	223 500	2,9%	-	-
Dartmouth						
- Cole Harbour/Colby/ Willowdale	148 500	145 000	150 000	-1,0%	-	-
- Woodlawn/ Montebello	215 000	210 000	207 000	3,9%	-	-
Halifax						
- North End	199 000	195 000	190 000	4,7%	-	-
- Clayton Park/ Fairmount/ Rockingham	218 000	209 000	212 000	2,8%	-	-
Île-du-Prince-Édouard						
Charlottetown	127 000	127 000	125 000	1,6%	-	-
Nouveau-Brunswick						
Fredericton	158 000	158 000	157 000	0,6%	2 275	950
Saint John (Rothesay)	188 656	153 000	169 370	11,4%	-	-
Terre-neuve						
St. John's						
- Secteur est	294 000	286 000	273 500	7,5%	2 800	2 500
- Mount Pearl	290 000	282 000	268 000	8,2%	2 500	2 500
- Ouest	284 000	276 000	264 500	7,4%	2 200	2 500

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



P R O V I N C E S A T L A N T I Q U E S

HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE LUXE

	Prix Oct-Déc 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Nouvelle-Écosse						
Bedford	389 000	395 000	389 900	-0,2%	-	-
Île-du-Prince-Édouard						
Charlottetown	340 000	340 000	335 000	1,5%	-	-
Nouveau-Brunswick						
Fredericton	217 000	217 000	200 000	8,5%	3 126	1 000
Terre-neuve						
St. John's						
- Secteur est	381 000	370 000	341 000	11,7%	3 300	3 000
- Mount Pearl	298 000	290 000	270 000	10,4%	2 500	2 500

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



Q U É B E C

BUNGALOW INDIVIDUEL

	Prix Oct-Déc 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Québec						
Cowansville/Bromont/Lac-Brome	180 000	175 000	170 000	5,9%	-	-
Trois-Rivières	134 000	119 139	127 828	4,8%	1 516	-
Memphrémagog	191 480	194 233	194 118	-1,4%	-	-
Région De Montréal						
Beaconsfield	330 250	331 000	307 500	7,4%	-	-
Dorval	290 000	305 000	290 000	0,0%	-	-
Pierrefonds	285 000	289 000	288 500	-1,2%	-	-
Laval	279 000	276 000	271 000	3,0%	-	-
Brossard	256 750	263 500	255 000	0,7%	-	-
Longueuil	249 000	247 000	240 000	3,8%	-	-
Boucherville	290 375	301 000	286 500	1,4%	-	-
Région de Ville de Québec						
Beauport	239 000	237 000	235 000	1,7%	-	-
Cap-Rouge/Sillery/Ste-Foy	338 000	333 332	342 667	-1,4%	-	-
Charlesbourg	244 000	241 000	229 500	6,3%	-	-
Neufchatel	259 000	259 000	253 500	2,2%	-	-
Québec (Haute-Ville)	395 000	395 000	363 000	8,8%	-	-
Rive-Sud	237 000	234 000	236 500	0,2%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



Q U É B E C

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE LUXE

	Prix Oct-Déc 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Québec						
Cowansville/Bromont/Lac-Brome	230 000	230 000	225 000	2,2%	-	-
Trois-Rivières	255 139	271 250	234 375	8,9%	3 694	-
Région De Montréal						
Beaconsfield	544 000	537 000	477 500	13,9%	-	-
Dorval	577 750	550 000	635 000	-9,0%	-	-
Pierrefonds	451 250	445 000	407 000	10,9%	-	-
Notre-Dame-de-Grace/ Côte-des-Neiges	627 500	663 000	680 000	-7,7%	-	-
Laval	463 000	463 000	447 750	3,4%	-	-
Brossard	485 000	483 000	445 000	9,0%	-	-
Longueuil	397 500	415 000	415 000	-4,2%	-	-
Boucherville	500 000	512 000	500 000	0,0%	-	-
Région de Ville de Québec						
Beauport	371 000	420 000	347 000	6,9%	-	-
Cap-Rouge/Sillery/Ste-Foy	370 000	446 332	368 333	0,5%	-	-
Charlesbourg	350 000	350 000	291 000	20,3%	-	-
Neufchatel	328 000	353 000	311 500	5,3%	-	-
Québec (Haute-Ville)	412 000	410 000	410 000	0,5%	-	-
Rive-Sud	340 000	338 000	335 000	1,5%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



Q U É B E C

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix Oct-Déc 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Québec						
Cowansville/Bromont/Lac-Brome	200 000	200 000	200 000	0,0%	-	-
Memphrémagog	241 409	244 311	244 311	-1,2%	-	-
Trois-Rivières	173 682	173 167	139 368	24,6%	2 462	-
Région De Montréal						
Dorval	306 500	316 000	277 500	10,5%	-	-
Pierrefonds	387 750	397 000	390 000	-0,6%	-	-
Notre-Dame-de-Grace/ Côte-des-Neiges	499 750	510 000	470 000	6,3%	-	-
Laval	334 625	358 500	320 000	4,6%	-	-
Brossard	373 200	379 000	357 500	4,4%	-	-
Longueuil	335 000	335 000	338 250	-1,0%	-	-
Boucherville	420 000	419 000	370 000	13,5%	-	-
Région de Ville de Québec						
Beauport	260 000	290 000	226 000	15,0%	-	-
Cap-Rouge/Sillery/Ste-Foy	298 000	295 832	284 167	4,9%	-	-
Neufchatel	255 000	250 000	242 000	5,4%	-	-
Québec (Haute-Ville)	402 000	400 000	395 000	1,8%	-	-
Rive-Sud	260 000	244 000	260 000	0,0%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



Q U É B E C

MAISON EN RANGÉE DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix Oct-Déc 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Québec						
Cowansville/Bromont/Lac-Brome	160 000	160 000	152 000	5,3%	-	-
Région De Montréal						
Pierrefonds	293 000	292 000	275 000	6,5%	-	-
Notre-Dame-de-Grace/ Côte-des-Neiges	465 000	471 000	471 000	-1,3%	-	-
Ville-Marie	489 250	442 000	510 000	-4,1%	-	-
Le Plateau Mont-Royal	585 500	575 000	514 000	13,9%	-	-
Rosemont/La Petit Patrie	369 750	382 500	344 500	7,3%	-	-
Laval	253 500	252 250	239 000	6,1%	-	-
Brossard	249 750	257 500	240 500	3,8%	-	-
Longueuil	232 000	230 000	229 250	1,2%	-	-
Boucherville	265 750	271 250	260 000	2,2%	-	-
Région de Ville de Québec						
Beauport	220 000	220 000	185 000	18,9%	-	-
Cap-Rouge/Sillery/Ste-Foy	269 000	269 000	240 167	12,0%	-	-
Charlesbourg	190 000	190 000	197 000	-3,6%	-	-
Neufchatel	212 000	210 000	196 000	8,2%	-	-
Québec (Haute-Ville)	294 000	292 000	298 000	-1,3%	-	-
Rive-Sud	245 000	244 000	208 000	17,8%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



Q U É B E C

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE GRAND LUXE

	Prix Oct-Déc 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Québec						
Cowansville/Bromont/Lac-Brome	330 000	325 000	325 000	1,5%	-	-
Région De Montréal						
Beaconsfield	649 500	677 000	647 500	0,3%	-	-
Westmount	2 296 250	2 115 000	2 107 500	9,0%	-	-
Ville-Marie	2 595 000	2 800 000	2 515 000	3,2%	-	-
Laval	756 000	735 000	680 000	11,2%	-	-
Brossard	652 750	652 500	699 000	-6,6%	-	-
Longueuil	694 500	678 500	739 000	-6,0%	-	-
Boucherville	810 000	793 000	845 000	-4,1%	-	-
Région de Ville de Québec						
Cap-Rouge/Sillery/Ste-Foy	653 000	653 000	563 833	15,8%	-	-
Charlesbourg	448 000	447 000	433 500	3,3%	-	-
Neufchatel	488 000	488 000	462 000	5,6%	-	-
Québec (Haute-Ville)	675 000	675 000	603 000	11,9%	-	-
Rive-Sud	505 000	501 000	486 500	3,8%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



Q U É B E C

HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix Oct-Déc 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Québec						
Cowansville/Bromont/Lac-Brome	190 000	187 000	175 000	8,6%	-	-
Trois-Rivières	162 000	131 375	154 750	4,7%	-	-
Memphrémagog	147 550	149 000	143 589	2,8%	-	-
Région De Montréal						
Pierrefonds	208 500	203 750	203 000	2,7%	-	-
Notre-Dame-de-Grace/ Côte-des-Neiges	266 750	246 000	241 250	10,6%	-	-
Ville-Marie	325 000	324 500	305 000	6,6%	-	-
Le Plateau Mont-Royal	320 000	315 650	307 750	4,0%	-	-
Rosemont/La Petit Patrie	271 200	270 000	254 250	6,7%	-	-
Laval	195 000	194 000	190 000	2,6%	-	-
Brossard	189 000	189 000	192 500	-1,8%	-	-
Longueuil	177 000	180 000	168 000	5,4%	-	-
Boucherville	210 000	210 000	204 000	5,4%	-	-
Région de Ville de Québec						
Beauport	198 000	195 000	189 500	4,5%	-	-
Cap-Rouge/Sillery/Ste-Foy	212 000	209 332	212 000	0,0%	-	-
Charlesbourg	189 000	186 000	182 000	3,8%	-	-
Neufchatel	213 000	208 000	213 000	0,0%	-	-
Québec (Haute-Ville)	246 000	243 000	239 500	2,7%	-	-
Rive-Sud	181 000	175 000	179 000	1,1%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



Q U É B E C

HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE LUXE

	Prix Oct-Déc 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Québec						
Cowansville/Bromont/Lac-Brome	225 000	225 000	220 000	2,3%	-	-
Région De Montréal						
Westmount	881 000	881 000	727 000	21,2%	-	-
Notre-Dame-de-Grace/ Côte-des-Neiges	514 000	515 000	498 000	3,2%	-	-
Ville-Marie	755 000	750 000	735 000	2,7%	-	-
Le Plateau Mont-Royal	565 000	548 500	485 000	16,5%	-	-
Rosemont/La Petit Patrie	475 000	480 000	475 000	0,0%	-	-
Laval	365 000	364 250	315 000	15,9%	-	-
Brossard	315 000	315 000	315 000	0,0%	-	-
Longueuil	367 000	365 000	367 000	0,0%	-	-
Région de Ville de Québec						
Haute-Ville	447 000	445 000	440 000	1,6%	-	-
Rive-Sud	321 000	318 000	321 000	0,0%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.
 †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



O N T A R I O

BUNGALOW INDIVIDUEL

	Prix Oct-Déc 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Toronto et Région du Grand Toronto						
Bloor West Village	665 000	665 000	650 000	2,3%	-	-
Brampton	384 000	407 000	335 000	14,6%	-	-
Burlington	375 000	375 000	355 000	5,6%	3 000	3 100
Etobicoke						
- Islington/ Kingsway	595 000	595 000	580 000	2,6%	-	-
- Etobicoke sud	435 000	430 000	420 000	3,6%	-	-
High Park	750 000	765 000	725 000	3,4%	-	-
Lawrence Park	850 000	860 000	825 000	3,0%	-	-
Leaside	773 500	770 000	705 000	9,7%	-	-
Markham	600 000	600 000	545 000	10,1%	5 433	2 300
Mississauga GTA	480 000	469 000	453 050	5,9%	4 800	2 000
- Meadowvale/ Streetsville	460 000	460 000	430 000	7,0%	3 900	1 900
Newmarket	419 000	410 000	395 000	6,1%	3 400	1 800
North Toronto	705 000	729 000	680 000	3,7%	-	-
Oakville	435 668	440 000	389 000	12,0%	-	-
Richmond Hill	550 000	565 000	633 000	-13,1%	3 911	-
Scarborough						
- Agincourt	485 000	473 000	425 000	14,1%	2 700	1 600
- Central	420 000	413 000	387 000	8,5%	2 600	1 650
- West Hill	490 000	484 500	432 000	13,4%	2 700	1 650
Unionville	760 000	750 000	675 000	12,6%	6 882	2 500
Woodbridge	431 000	430 000	428 000	0,7%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



O N T A R I O

BUNGALOW INDIVIDUEL

	Prix Oct-Déc 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Ontario						
Ancaster	427 539	425 755	409 479	4,4%	4 012	-
Barrie	279 000	276 000	267 000	4,5%	3 300	1 500
Brantford	217 000	214 000	198 000	9,6%	3 530	1 200
Dundas	362 064	333 643	344 125	5,2%	3 744	2 100
Hamilton						
– Centre	139 071	149 656	131 539	5,7%	1 652	-
– East	194 121	198 814	171 364	13,3%	2 410	1 145
– Mountain	251 607	245 927	227 750	10,5%	3 093	1 883
– West	306 018	264 786	269 596	13,5%	3 531	1 900
London	249 500	247 600	241 800	3,2%	-	-
North Bay	235 000	243 000	240 000	-2,1%	-	-
Ottawa	608 000	610 000	586 000	3,8%	6 600	3 200
– Est	320 000	326 000	311 000	2,9%	4 200	1 800
– Kanata	365 000	369 000	360 000	1,4%	4 600	2 000
– Orléans	323 000	328 000	313 000	3,2%	4 200	1 700
– Sud	320 000	324 500	311 000	2,9%	4 200	1 900
– Ouest	380 000	380 000	360 000	5,6%	-	-
Stoney Creek	299 446	295 876	270 404	10,7%	3 305	1 506
Windsor	177 700	178 950	178 500	-0,4%	3 180	1 100

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



O N T A R I O

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE LUXE

	Prix Oct-Déc 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Toronto et Région du Grand Toronto						
Beach District	1 145 000	1 156 500	940 000	21,8%	-	-
Bloor West Village	1 125 000	1 160 000	1 100 000	2,3%	-	-
Brampton	764 000	728 000	764 000	0,0%	-	-
Burlington	645 000	604 000	574 900	12,2%	5 800	2 400
Cabbagetown	800 000	850 000	775 000	3,2%	-	-
Etobicoke						
- Islington/ Kingsway	810 000	835 000	790 000	2,5%	-	-
- Etobicoke sud	630 000	630 000	615 000	2,4%	-	-
Forest Hill	1 515 500	1 515 500	1 550 000	-2,2%	-	-
High Park	1 070 000	1 070 000	1 050 000	1,9%	-	-
Lawrence Park	1 670 000	1 750 000	1 670 000	0,0%	-	-
Leaside	1 170 000	1 190 000	1 192 500	-1,9%	-	-
Markham	680 000	675 000	630 000	7,9%	6 157	2 500
Midtown Toronto	1 519 000	1 519 000	1 481 000	2,6%	-	-
Mississauga GTA	537 000	533 000	511 500	5,0%	5 370	2 700
- Meadowvale/ Mississauga	525 000	530 000	485 000	8,2%	4 000	2 300
Moore Park	1 737 500	1 750 000	1 730 000	0,4%	-	-
Newmarket	734 000	712 000	695 000	5,6%	6 000	2 100
North Toronto	1 490 000	1 510 000	1 500 000	-0,7%	-	-
Oakville	735 000	655 000	645 000	14,0%	-	-
Richmond Hill	920 000	958 000	828 000	11,1%	5 731	-
Scarborough						
- Agincourt	600 000	595 250	535 000	12,1%	3 300	2 000
- Central	540 000	510 000	472 000	14,4%	3 500	2 100
- West Hill	635 000	625 000	566 000	12,2%	3 500	1 900
Unionville	820 000	800 000	745 000	10,1%	7 425	2 600
Woodbridge	476 000	475 000	475 000	0,2%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



ONTARIO**MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE LUXE**

	Prix Oct-Déc 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Ontario						
Barrie	325 000	325 000	315 000	3,2%	3 600	1 600
Brantford	325 000	319 000	305 000	6,6%	5 284	1 550
London	327 700	326 500	318 300	3,0%	-	-
North Bay	290 000	295 000	293 000	-1,0%	-	-
Ottawa	615 000	621 000	594 000	3,5%	6 600	3 200
– Est	350 000	385 000	369 000	-5,1%	4 325	1 900
– Kanata	443 000	445 000	439 000	0,9%	5 600	2 200
– Orléans	415 000	418 000	401 500	3,4%	5 400	1 900
– Sud	410 000	415 000	398 000	3,0%	5 400	1 900
– Ouest	485 000	480 000	465 000	4,3%	-	-
Windsor	256 640	263 350	251 250	2,1%	4 820	1 450

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



O N T A R I O

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix Oct-Déc 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Toronto et Région du Grand						
Toronto						
Beach District	767 000	763 000	696 600	10,1%	-	-
Bloor West Village	740 000	740 000	725 000	2,1%	-	-
Brampton	448 000	455 000	420 000	6,7%		
Burlington	434 000	421 000	389 900	11,3%	3 075	2 300
Cabbagetown	715 000	650 000	625 000	14,4%	-	-
Etobicoke						
– Islington/ Kingsway	660 000	660 000	645 000	2,3%	-	-
– Etobicoke sud	475 000	480 000	465 000	2,2%	-	-
Forest Hill	959 000	959 000	950 000	0,9%	-	-
High Park	690 000	690 000	675 000	2,2%	-	-
Lawrence Park	1 000 000	1 000 000	980 000	2,0%	-	-
Leaside	870 000	854 500	800 000	8,8%	-	-
Markham	585 000	575 000	530 000	10,4%	5 297	2 200
Midtown Toronto	923 000	930 000	895 700	3,0%	-	-
Mississauga GTA	446 000	444 575	425 150	4,9%	4 460	2 275
– Meadowvale/ Streetsville	410 000	415 000	385 000	6,5%	3 500	1 900
Moore Park	1 070 000	1 100 000	1 050 000	1,9%	-	-
Newmarket	534 000	485 000	435 000	22,8%	4 200	1 600
North Toronto	875 000	899 000	850 000	2,9%	-	-
Oakville	515 000	475 000	470 000	9,6%	-	-
Richmond Hill	695 000	620 000	628 000	10,7%	4 565	-
Riverdale	560 000	558 000	536 500	4,4%	-	-
Scarborough						
– Agincourt	495 000	478 950	407 000	9,6%	2 700	1 700
– Central	470 000	470 000	410 000	14,6%	2 800	1 850
– West Hill	525 000	515 000	442 000	18,8%	3 000	1 750
The Annex	880 800	880 400	895 000	-1,6%	-	-
Unionville	710 000	700 000	655 000	2,2%	6 429	2 400
Woodbridge	354 000	354 000	352 000	0,6%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



O N T A R I O

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix Oct-Déc 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Ontario						
Ancaster	498 098	538 748	491 813	1,3%	5 398	2 108
Barrie	273 000	270 000	260 000	5,0%	3 000	1 400
Brantford	217 000	213 000	202 000	5,4%	3 528	1 300
Dundas	440 447	448 636	447 050	-1,5%	4 978	-
Hamilton						
– Centre	177 924	169 048	159 230	11,7%	2 029	-
– East	239 350	182 750	249 784	-4,2%	2 719	-
– Mountain	342 756	355 010	349 606	-2,0%	4 098	-
– West	330 860	351 729	291 089	13,7%	3 475	-
London	260 300	259 300	250 300	4,0%	-	-
North Bay	235 000	235 000	235 000	0,0%	-	-
Ottawa	532 000	539 000	519 000	2,5%	6 000	2 800
– Est	326 000	328 000	319 000	2,2%	4 300	1 700
– Kanata	372 000	373 000	365 000	1,9%	4 700	1 900
– Orléans	342 000	348 000	332 000	3,0%	4 450	1 700
– Sud	345 000	350 000	334 000	3,3%	4 230	1 600
– Ouest	418 000	415 000	397 500	5,2%	-	-
Stoney Creek	400 400	421 090	346 262	15,6%	4 120	-
Windsor	129 850	129 875	129 000	0,7%	2 350	850

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



O N T A R I O

MAISON EN RANGÉE DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix Oct-Déc 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Toronto et Région du Grand Toronto						
Beach District	663 000	656 000	620 000	6,9%	-	-
Bloor West Village	499 000	498 000	486 500	2,6%	-	-
Brampton	260 000	247 000	253 000	2,8%		
Burlington	290 500	290 000	267 900	8,4%	2 300	2 000
Cabbagetown	550 000	600 000	580 000	-5,2%	-	-
Etobicoke						
– Islington/ Kingsway	450 000	455 000	435 000	3,4%	-	-
– Etobicoke sud	485 000	480 000	470 000	3,2%	-	-
Markham	455 000	455 000	420 000	8,3%	4 120	2 100
Mississauga GTA	339 000	333 000	321 000	5,6%	3 390	2 000
– Meadowvale/ Streetsville	315 000	315 000	290 000	8,6%	2 500	1 600
North Toronto	615 000	620 000	595 000	3,4%	-	-
Newmarket	389 000	399 000	358 000	8,7%	3 000	1 300
Oakville	415 000	385 000	375 000	10,7%	-	-
Richmond Hill	418 000	415 000	378 900	10,3%	3 341	-
Scarborough						
– Agincourt	330 000	325 000	286 500	15,2%	2 000	1 500
– Central	330 000	330 000	271 000	21,8%	2 100	1 450
– West Hill	370 000	357 500	316 000	17,1%	2 200	1 500
Unionville	510 000	500 000	460 000	10,9%	4 618	2 200
Waterfront	585 000	590 000	555 000	5,4%	-	-
Woodbridge	307 000	307 000	305 000	0,7%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



O N T A R I O

MAISON EN RANGÉE DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix Oct-Déc 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Ontario						
Barrie	210 000	210 000	198 000	6,1%	2 300	1 300
Brantford	188 000	188 000	181 000	3,9%	3 056	1 100
London	171 200	169 800	178 200	-3,9%	-	-
North Bay	130 000	135 000	130 000	0,0%	-	-
Ottawa	362 000	358 000	348 000	4,0%	4 200	1 500
– Est	262 000	260 000	252 000	4,0%	3 400	1 600
– Kanata	305 000	308 000	295 000	3,4%	3 750	1 700
– Orléans	272 000	270 000	262 000	3,8%	3 825	1 300
– Sud	286 000	283 000	275 000	4,0%	4 230	1 600
– Ouest	375 000	372 500	359 900	4,2%	-	-
Windsor	143 350	140 500	138 950	3,2%	2 600	850

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



O N T A R I O

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE GRAND LUXE

	Prix Oct-Déc 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Toronto et Région du Grand Toronto						
Beach District	1 393 000	1 389 000	1 375 000	1,3%	-	-
Burlington	714 000	690 000	644 450	10,8%	5 830	3 000
Cabbagetown	850 000	900 000	800 000	6,3%	-	-
Etobicoke						
– Islington/ Kingsway	1 100 000	1 100 000	1 080 000	1,9%	-	-
Forest Hill	2 315 000	2 315 000	2 095 000	10,5%	-	-
Lawrence Park	2 460 000	2 575 000	2 470 000	-0,4%	-	-
Leaside	1 800 000	1 550 000	1 600 000	12,5%	-	-
Markham	765 000	750 000	700 000	9,3%	6 927	2 600
Midtown Toronto	2 276 000	2 295 400	2 202 000	3,4%	-	-
Mississauga GTA	748 000	736 000	711 150	5,2%	7 480	3 900
– Meadowvale/ Streetsville	645 000	650 000	600 000	7,5%	5 000	3 200
Moore Park	2 535 000	2 600 000	2 705 000	-6,3%	-	-
Newmarket	675 000	650 000	640 000	5,5%	5 800	2 000
North Toronto	2 070 000	2 170 000	2 090 000	-1,0%	-	-
Oakville	900 000	900 000	885 000	1,7%	-	-
Riverdale	900 000	875 000	830 000	8,4%	-	-
Scarborough						
– Agincourt	625 000	618 000	575 000	8,7%	3 650	2 300
– Central	625 000	610 000	560 000	11,6%	4 000	2 400
– West Hill	790 000	770 000	735 000	7,5%	4 100	2 600
Unionville	925 000	975 000	885 000	4,5%	8 919	3 300
Woodbridge	473 000	472 000	472 000	0,2%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



O N T A R I O

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE GRAND LUXE

	Prix Oct-Déc 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Ontario						
Barrie	500 000	510 000	550 000	-9,1%	5 200	2 200
Brantford	342 000	342 000	325 000	5,2%	5 560	1 800
London	471 700	465 700	460 100	2,5%	-	-
North Bay	370 000	375 000	370 000	0,0%	-	-
Ottawa	840 000	850 000	819 000	2,6%	8 200	3 700
– Est	530 000	524 000	514 000	3,1%	5 650	2 500
– Kanata	560 000	560 000	567 000	-1,2%	7 100	2 500
– Orléans	538 000	544 000	523 000	2,9%	7 150	2 500
– Rockcliffe Park	2 400 000	2 500 000	2 400 000	0,0%	23 500	8 000
– Sud	540 000	544 000	526 000	2,7%	7 150	2 600
– Ouest	540 000	540 000	518 500	4,1%	-	-
Windsor	443 500	424 350	389 300	13,9%	8 050	2 000

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



O N T A R I O

HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix Oct-Déc 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Toronto et Région du Grand Toronto						
Bloor West Village	325 000	325 000	315 000	3,2%	-	-
Brampton	203 000	199 000	234 000	-13,2%		
Burlington	280 000	282 500	266 900	4,9%	2 300	1 950
Cabbagetown	357 000	350 000	370 000	-3,5%	-	-
Etobicoke						
– Islington/ Kingsway	375 000	380 000	367 000	2,2%	-	-
– Etobicoke sud	375 000	370 000	365 000	2,7%	-	-
Forest Hill	588 000	593 200	570 000	3,2%	-	-
High Park	410 000	415 000	400 000	2,5%	-	-
Lawrence Park	556 000	559 000	555 000	0,2%	-	-
Leaside	400 000	385 000	400 000	0,0%	-	-
Markham	325 000	325 000	310 000	4,8%	2 943	1 900
Midtown Toronto	469 000	480 100	423 000	10,9%	-	-
Mississauga GTA	293 000	289 000	280 675	4,4%	2 930	2 600
– Meadowvale/ Streetsville	240 000	244 000	225 000	6,7%	2 000	1 300
North Toronto	417 000	427 000	412 000	1,2%	-	-
Newmarket	218 000	264 000	265 000	-17,7%	2 000	1 200
Oakville	290 000	285 000	279 000	3,9%	-	-
Richmond Hill	284 300	310 000	310 500	-8,4%	2 194	-
Riverdale	430 000	450 000	400 000	7,5%	-	-
Scarborough						
– Agincourt	245 000	245 000	245 000	0,0%	1 800	1 350
– Central	265 000	269 000	250 000	6,0%	1 800	1 400
– West Hill	250 000	250 000	230 000	8,7%	1 650	1 350
The Annex	506 000	515 350	478 000	5,9%	-	-
Unionville	380 000	380 000	380 000	0,0%	3 440	2 000
Waterfront	450 000	450 000	455 000	-1,1%	-	-
Woodbridge	285 000	285 000	283 000	0,7%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



O N T A R I O**HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE STANDARD**

	Prix Oct-Déc 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Ontario						
Barrie	275 000	290 000	245 000	12,2%	3 600	1 500
Brantford	153 500	149 000	142 000	8,1%	2 487	1 000
London	144 800	143 300	150 400	-3,7%	-	-
North Bay	165 000	170 000	167 000	-1,2%	-	-
Ottawa	354 500	351 000	341 000	4,0%	4 100	1 300
– Est	218 000	216 000	210 000	3,8%	3 050	1 300
– Kanata	230 000	233 000	220 000	4,5%	2 800	1 300
– Orléans	228 000	225 000	219 000	4,1%	3 250	1 200
– Sud	234 000	231 000	225 000	4,0%	3 250	1 200
– Ouest	317 500	315 000	297 500	6,7%	-	-
Windsor	132 000	139 000	138 475	-4,7%	2 350	850

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



O N T A R I O

HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE LUXE

	Prix Oct-Déc 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Toronto et Région du Grand Toronto						
Bloor West Village	525 000	520 000	520 000	1,0%	-	-
Burlington	516 000	484 000	439 900	17,3%	4 050	2 500
Etobicoke						
– Islington/ Kingsway	561 000	575 000	555 000	1,1%	-	-
– Etobicoke sud	515 000	510 000	510 000	1,0%	-	-
Forest Hill	950 000	950 000	820 000	15,9%	-	-
High Park	690 000	695 000	675 000	2,2%	-	-
Lawrence Park	812 000	825 000	810 000	0,2%	-	-
Markham	420 000	420 000	390 000	7,7%	3 803	2 000
Midtown Toronto	897 000	907 150	912 000	-1,6%	-	-
Mississauga GTA	391 000	395 000	376 050	4,0%	3 910	1 700
– Meadowvale/ Streetsville	310 000	310 000	285 000	8,8%	2 300	1 600
North Toronto	670 000	698 000	665 000	0,8%	-	-
Oakville	440 000	430 000	430 000	2,3%	-	-
Riverdale	550 000	575 000	520 000	7,8%	-	-
Scarborough						
– Agincourt	378 000	378 000	367 500	2,9%	2 700	1 750
– Central	380 000	380 000	364 000	4,4%	2 400	1 800
– West Hill	420 000	410 000	400 000	5,0%	2 500	1 900
Unionville	480 000	480 000	480 000	0,0%	4 346	2 300
Waterfront	993 000	1 015 000	1 005 000	-1,2%	-	-
Woodbridge	276 000	276 000	274 000	0,7%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



O N T A R I O**HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE LUXE**

	Prix Oct-Déc 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Ontario						
Barrie	410 000	450 000	400 000	2,5%	4 400	2 100
London	263 600	258 500	271 300	-2,8%	-	-
Ottawa	502 000	497 000	482 500	4,0%	5 000	2 900
– Kanata	270 000	273 000	267 000	1,1%	3 450	1 600
– Sud	524 000	520 000	504 500	3,9%	7 150	2 600
– Ouest	490 000	485 000	482 500	1,6%	-	-
Rockcliffe Park	1 050 000	1 100 000	999 000	5,1%	13 000	8 000
Windsor	283 750	277 500	237 900	19,3%	5 150	1 650

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



P R O V I N C E S D E S P R A I R I E S

MANITOBA ET SASKATCHEWAN

BUNGALOW INDIVIDUEL

	Prix Oct-Déc 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Winnipeg						
Charleswood	296 975	291 000	272 000	9,2%	-	-
Fort Richmond	332 000	310 000	288 000	15,3%	-	-
Nord-est	288 225	285 000	278 000	3,7%	-	-
Nord-ouest	228 200	286 000	275 000	4,8%	-	-
River Heights	307 900	300 000	278 000	10,8%	-	-
South St Vital	325 917	310 000	286 000	14,0%	-	-
Southdale/ Parc de Windsor	297 100	280 000	272 000	9,2%	-	-
Westwood	296 936	295 000	265 000	12,1%	-	-
Saskatchewan						
Regina						
- Nord	323 660	327 000	312 000	3,7%	-	-
- Sud	343 000	343 000	321 000	6,9%	-	-
Saskatoon						
- Central est	370 000	347 000	328 000	12,8%	-	-
- Est	390 000	370 000	359 000	8,6%	-	-
- Nord	365 000	345 000	330 000	10,6%	-	-
- Ouest	330 000	330 000	320 000	3,1%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



P R O V I N C E S D E S P R A I R I E S

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE LUXE

	Prix Oct-Déc 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Winnipeg						
Charleswood	406 000	407 000	397 000	2,3%	-	-
Fort Richmond	419 500	415 000	397 000	5,7%	-	-
Nord-est	395 558	395 000	376 000	5,2%	-	-
Nord-ouest	398 000	399 000	394 000	1,0%	-	-
River Heights	399 813	416 000	414 000	-3,4%	-	-
South St Vital	415 050	418 000	407 000	2,0%	-	-
Southdale/ parc de Windsor	381 000	392 000	372 000	2,4%	-	-
Tuxedo	463 500	455 000	448 000	3,5%	-	-
Westwood	362 000	388 000	348 000	4,0%	-	-
Saskatchewan						
Regina						
- Nord	530 000	530 000	520 000	1,9%	-	-
- Sud	495 000	495 000	483 000	2,5%	-	-
Saskatoon						
- Central est	500 000	475 000	450 000	11,1%	-	-
- Est	578 000	507 000	500 000	15,6%	-	-
- Nord	480 000	453 000	440 000	9,1%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.
†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

P R O V I N C E S D E S P R A I R I E S

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix Oct-Déc 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Winnipeg						
Charleswood	310 000	308 000	311 000	-0,3%	-	-
Fort Richmond	323 500	318 000	307 000	5,4%	-	-
Nord-est	313 875	310 000	298 000	5,3%	-	-
Nord-ouest	322 000	326 000	304 000	5,9%	-	-
River Heights	354 917	345 000	319 000	11,3%	-	-
South St Vital	355 180	345 000	327 000	8,6%	-	-
Southdale/ parc de Windsor	289 000	289 000	286 000	1,0%	-	-
Westwood	293 333	313 000	295 000	-0,6%	-	-
Saskatchewan						
Regina						
- Nord	340 000	320 000	285 000	19,3%	-	-
- Sud	425 000	399 000	370 000	14,9%	-	-
Saskatoon						
- Central est	380 000	387 000	380 000	0,0%	-	-
- Est	395 000	404 000	395 000	0,0%	-	-
- Nord	383 000	363 000	360 000	6,4%	-	-
- Ouest	349 000	340 000	340 000	2,6%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.
†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

P R O V I N C E S D E S P R A I R I E S

MAISON EN RANGÉE DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix Oct-Déc 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Winnipeg						
Charleswood	210 600	215 000	197 000	6,9%	-	-
Fort Richmond	231 000	231 000	220 000	5,0%	-	-
Nord-est	215 343	216 000	200 500	7,4%	-	-
Nord-ouest	222 000	220 000	206 000	7,8%	-	-
Southdale/ parc de Windsor	207 500	208 000	197 000	6,9%	-	-
Westwood	204 500	206 000	202 000	1,2%	-	-
Saskatchewan						
Regina						
- Nord	280 000	280 000	260 000	7,7%	-	-
- Sud	313 500	313 500	310 000	1,1%	-	-
Saskatoon						
- Est	265 000	257 000	256 000	3,5%	-	-
- Nord	260 000	256 000	246 000	5,7%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.
 †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



P R O V I N C E S D E S P R A I R I E S

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE GRAND LUXE SENIOR EXECUTIVE

	Prix Oct-Déc 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Saskatchewan						
Regina						
- Nord	650 000	686 000	580 000	12,1%	-	-
- Sud	710 000	699 000	620 000	16,4%	-	-
Saskatoon						
- Est	858 000	750 000	757 000	13,3%	-	-
- Nord	680 000	600 000	600 000	13,3%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.
 †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



P R O V I N C E S D E S P R A I R I E S

HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix Oct-Déc 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Winnipeg						
Charleswood	172 000	172 000	165 000	4,2%	-	-
Fort Richmond	204 214	198 000	187 000	9,2%	-	-
Nord-est	180 833	174 000	156 000	15,9%	-	-
Nord-ouest	206 000	214 000	209 000	-1,4%	-	-
River Heights	196 225	181 000	170 000	15,4%	-	-
South St Vital	215 000	212 000	196 000	9,7%	-	-
Westwood	170 162	170 000	158 000	7,7%	-	-
Saskatchewan						
Regina						
- Nord	189 500	189 500	172 000	10,2%	-	-
- Sud	232 000	232 000	226 000	2,7%	-	-
Saskatoon						
- Central est	270 000	250 000	232 000	16,4%	-	-
- Est	259 000	257 000	237 000	9,3%	-	-
- Nord	255 000	250 000	228 000	11,8%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



P R O V I N C E S D E S P R A I R I E S

HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE LUXE

	Prix Oct-Déc 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Winnipeg						
Nord-est	295 000	320 000	300 000	-1,7%	-	-
Fort Richmond	371 000	371 000	371 000	0,0%	-	-
Saskatchewan						
Regina						
- Nord	345 000	340 000	315 630	9,3%	-	-
- Sud	370 000	364 000	346 000	6,9%	-	-
Saskatoon						
- Est	360 000	340 000	328 000	9,8%	-	-
- Central est	390 000	355 000	365 000	6,8%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.
 †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



A L B E R T A

BUNGALOW INDIVIDUEL

	Prix Oct-Déc 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Calgary						
Nord	372 700	371 600	352 500	5,7%	-	-
Nord-est	305 600	314 500	301 500	1,4%	-	-
Nord-zone centre	500 400	504 800	483 300	3,5%	-	-
Nord-ouest	398 500	417 000	394 900	0,9%	-	-
Sud	376 000	362 800	367 600	2,3%	-	-
Sud-est	413 500	404 400	415 900	-0,6%	-	-
Sud-zone centre	520 500	497 500	472 200	10,2%	-	-
Sud-ouest	427 400	399 600	385 500	10,9%	-	-
Ouest	650 800	636 200	576 200	12,9%	-	-
Région de Edmonton						
Castledowns	289 000	289 000	260 000	11,2%	-	-
Clareview	250 000	250 000	250 000	0,0%	-	-
Riverbend/ Terwilligar	450 000	440 000	440 000	2,3%	2 000	2 000
Sherwood Park	330 000	330 000	330 000	0,0%	2 350	1 650
Alberta						
Fort Saskatchewan	280 000	280 000	280 000	0,0%	1 900	1 650
Leduc	347 000	380 000	330 000	5,2%	-	-
Spruce Grove	370 000	375 000	330 000	12,1%	-	-
St. Albert	284 000	284 000	264 000	7,6%	-	-
Stony Plain	310 000	319 000	290 000	6,9%	-	-
Fort McMurray	643 000	625 000	620 000	3,7%	2 100	2 600

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



A L B E R T A

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE LUXE

	Prix Oct-Déc 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Calgary						
Nord	463 200	448 000	419 900	10,3%	-	-
Nord-est	413 000	409 800	406 900	1,5%	-	-
Nord-zone centre	705 800	679 000	694 400	1,6%	-	-
Nord-ouest	519 200	510 300	496 300	4,6%	-	-
Sud	460 100	464 400	446 000	3,2%	-	-
Sud-est	574 500	575 100	562 800	2,1%	-	-
Sud-zone centre	787 000	769 200	814 600	-3,4%	-	-
Sud-ouest	540 500	542 500	553 800	-2,4%	-	-
Ouest	586 700	577 600	565 700	3,7%	-	-
Région de Edmonton						
Castledowns	400 000	400 000	400 000	0,0%	-	-
Clareview	375 000	375 000	400 000	-6,3%	-	-
Riverbend/ Terwilligar	507 000	492 300	492 000	3,0%	3 500	2 500
Sherwood Park	430 000	430 000	430 000	0,0%	3 660	2 000
Alberta						
Fort Saskatchewan	410 000	410 000	400 000	2,5%	2 590	1 800
Leduc	495 000	482 000	474 000	4,4%	-	-
Spruce Grove	575 000	580 000	580 000	-0,9%	-	-
St. Albert	335 000	335 000	315 000	6,3%	-	-
Stony Plain	439 000	445 000	435 000	0,9%	-	-
Fort McMurray	895 000	860 000	894 000	0,1%	3 600	4 000

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



ALBERTA

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix Oct-Déc 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Calgary						
Nord	385 400	378 800	367 000	5,0%	-	-
Nord-est	344 000	340 300	320 800	7,2%	-	-
Nord-zone centre	540 400	535 300	493 000	9,6%	-	-
Nord-ouest	399 200	397 400	371 900	7,3%	-	-
Sud	384 500	375 300	345 400	11,3%	-	-
Sud-est	366 900	358 400	367 600	-0,2%	-	-
Sud-zone centre	624 700	623 100	639 600	-2,3%	-	-
Sud-ouest	383 600	384 400	397 500	-3,5%	-	-
Ouest	483 300	490 900	430 200	12,3%	-	-
Région de Edmonton						
Castledowns	329 000	329 000	305 000	7,9%	-	-
Clareview	350 000	350 000	390 000	-10,3%	-	-
Riverbend/ Terwilligar	390 000	390 000	368 750	5,8%	2 700	2 200
Sherwood Park	350 000	350 000	340 000	2,9%	3 030	1 650
Alberta						
Fort Saskatchewan	345 000	345 000	345 000	0,0%	1 900	1 650
Leduc	366 000	353 000	325 000	12,6%	-	-
Spruce Grove	374 000	390 000	360 000	3,9%	-	-
St. Albert	335 000	335 000	315 000	6,3%	-	-
Stony Plain	372 000	380 000	355 000	4,8%	-	-
Fort McMurray	743 000	730 000	710 000	4,6%	2 600	3 400

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



A L B E R T A

MAISON EN RANGÉE DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix Oct-Déc 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Calgary						
Nord	263 700	271 500	280 100	-5,9%	-	-
Nord-est	247 300	245 000	255 700	-3,3%	-	-
Nord-zone centre	460 800	455 100	402 700	14,4%	-	-
Nord-ouest	300 833	294 500	286 900	4,9%	-	-
Sud	281 700	270 300	254 800	10,6%	-	-
Sud-est	286 700	276 800	265 600	7,9%	-	-
Sud-zone centre	462 800	469 200	465 600	-0,6%	-	-
Sud-ouest	312 100	293 300	262 500	18,9%	-	-
Ouest	395 700	402 000	380 500	4,0%	-	-
Région de Edmonton						
Castledowns	198 000	198 000	208 000	-4,8%	-	-
Clareview	170 000	170 000	180 000	-5,6%	-	-
Riverbend/ Terwilligar	270 000	270 000	238 950	13,0%	1 800	1 650
Sherwood Park	235 000	235 000	240 000	-2,1%	1 600	1 300
Alberta						
Fort Saskatchewan	200 000	200 000	195 000	2,6%	1 200	1 300
Leduc	261 000	220 000	230 000	13,5%	-	-
Spruce Grove	237 000	240 000	240 000	-1,3%	-	-
St. Albert	200 000	200 000	188 000	6,4%	-	-
Stony Plain	224 000	225 000	230 000	-2,6%	-	-
Fort McMurray	490 000	495 000	480 000	2,1%	1 700	2 500

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



A L B E R T A

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE GRAND LUXE

	Prix Oct-Déc 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Calgary						
Nord	564 200	553 900	495 000	14,0%	-	-
Nord-est	479 500	460 100	457 400	4,8%	-	-
Nord-zone centre	1 074 440	1 035 600	1 044 000	2,9%	-	-
Nord-ouest	688 300	694 100	741 100	-7,1%	-	-
Sud	563 700	566 000	561 800	0,3%	-	-
Sud-est	689 700	683 300	725 000	-4,9%	-	-
Sud-zone centre	1 597 000	1 512 900	1 372 100	16,4%	-	-
Sud-ouest	735 000	742 600	838 200	-12,3%	-	-
Ouest	845 900	830 900	797 900	6,0%	-	-
Région de Edmonton						
Castledowns	428 000	428 000	428 000	0,0%	-	-
Riverbend/ Terwilligar	750 000	800 000	805 000	-6,8%	6 700	4 000
Sherwood Park	685 000	685 000	695 000	-1,4%	5 435	3 000
Alberta						
Fort Saskatchewan	555 000	555 000	600 000	-7,5%	4 500	2 500
Leduc	350 000	365 000	365 000	-4,1%	-	-
Spruce Grove	425 000	440 000	445 000	-4,5%	-	-
St. Albert	427 000	440 000	427 000	0,0%	-	-
Stony Plain	405 000	420 000	370 000	9,5%	-	-
Fort McMurray	1 075 000	1 005 000	1 365 000	-21,2%	4 500	6 000

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



A L B E R T A

HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix Oct-Déc 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Calgary						
Nord	228 400	232 200	232 600	-1,8%	-	-
Nord-est	172 700	171 600	194 500	-11,2%	-	-
Nord-zone centre	286 100	295 000	305 100	-6,2%	-	-
Nord-ouest	259 000	255 100	261 400	-0,9%	-	-
Sud	224 900	225 600	219 700	2,4%	-	-
Sud-est	251 100	241 700	235 400	6,7%	-	-
Sud-zone centre	335 900	323 200	293 800	14,3%	-	-
Sud-ouest	218 000	222 900	225 300	-3,2%	-	-
Ouest	274 600	275 200	269 300	2,0%	-	-
Région de Edmonton						
Castledowns	192 000	192 000	192 000	0,0%	-	-
Clareview	165 000	165 000	165 000	0,0%	-	-
Riverbend/ Terwilligar	215 000	230 000	224 571	-4,3%	1 800	1 650
Sherwood Park	275 000	275 000	280 000	-1,8%	2 235	1 500
Alberta						
Fort Saskatchewan	185 000	185 000	175 000	5,7%	1 080	1 200
Leduc	196 000	205 000	195 000	0,5%	-	-
Spruce Grove	206 000	182 000	190 000	8,4%	-	-
St. Albert	170 000	170 000	170 000	0,0%	-	-
Stony Plain	170 000	175 000	170 000	0,0%	-	-
Fort McMurray	344 000	350 000	380 000	-9,5%	1 500	2 000

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



A L B E R T A

HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE LUXE

	Prix Oct-Déc 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Calgary						
Nord	319 000	332 400	316 000	0,9%	-	-
Nord-est	172 700	171 600	194 500	-11,2%	-	-
Nord-zone centre	444 500	430 700	397 100	11,9%	-	-
Nord-ouest	432 700	422 100	354 000	22,2%	-	-
Sud	343 000	365 000	369 300	-7,1%	-	-
Sud-est	551 300	572 200	500 400	10,2%	-	-
Sud-zone centre	567 600	517 300	494 500	14,8%	-	-
Sud-ouest	280 000	274 000	304 000	-7,9%	-	-
Ouest	333 100	342 800	366 100	-9,0%	-	-
Région de Edmonton						
Castledowns	209 000	209 000	199 000	5,0%	-	-
Riverbend/ Terwilligar	320 000	320 000	320 000	0,0%	2 100	2 000
Sherwood Park	325 000	325 000	325 000	0,0%	2 480	1 700
Alberta						
Leduc	251 000	280 000	330 000	-23,9%	-	-
St. Albert	255 000	255 000	235 000	8,5%	-	-
Spruce Grove	319 800	327 000	305 000	4,9%	-	-
Stony Plain	295 000	265 000	265 000	11,3%	-	-
Fort McMurray	480 000	480 000	480 000	0,0%	1 800	2 500

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



C O L O M B I E - B R I T A N N I Q U E

BUNGALOW INDIVIDUEL

	Prix Oct-Déc 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Vancouver						
Nord Delta	485 000	488 000	473 000	2,5%	3 400	1 600
Nord Vancouver	820 000	800 000	820 000	0,0%	-	-
Richmond	830 000	930 000	950 000	-12,6%	-	-
Surrey	470 000	475 000	465 000	1,1%	3 300	1 600
Vancouver Est	760 000	754 000	750 000	1,3%	-	-
Vancouver Ouest	1 300 000	1 350 000	1 350 000	-3,7%	6 750	3 500
Ouest Vancouver	1 125 000	1 150 000	1 150 000	-2,2%	-	-
White Rock/Surrey Sud	645 000	640 000	648 000	-0,5%	4 200	2 100
Colombie-Britannique						
Kelowna	365 000	365 000	356 000	2,5%	2 500	1 550
Sunshine Coast	320 000	340 000	320 000	0,0%	-	-
Victoria	470 000	450 000	486 000	-3,3%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



C O L O M B I E - B R I T A N N I Q U E

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE LUXE

	Prix Oct-Déc 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Vancouver						
Nord Delta	509 000	510 000	495 000	2,8%	3 400	1 900
Nord Vancouver	940 000	1 000 000	940 000	0,0%	-	-
Richmond	830 000	940 000	905 000	-8,3%	-	-
Surrey	498 000	500 000	480 000	3,8%	3 200	1 700
Vancouver Est	938 000	954 000	875 000	7,2%	-	-
Vancouver Ouest	1 800 000	1 850 000	1 850 000	-2,7%	9 250	5 000
Ouest Vancouver	1 380 000	1 500 000	1 400 000	-1,4%	-	-
White Rock/Surrey Sud	670 000	712 000	666 000	0,6%	4 400	2 200
Colombie-Britannique						
Kelowna	460 000	465 000	435 000	5,7%	3 100	1 700
Sunshine Coast	420 000	440 000	420 000	0,0%	-	-
Victoria	599 000	556 000	595 000	0,7%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



C O L O M B I E - B R I T A N N I Q U E

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix Oct-Déc 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Vancouver						
Nord Delta	455 000	470 000	455 000	0,0%	3 100	1 550
Nord Vancouver	860 000	850 000	860 000	0,0%	-	-
Richmond	800 000	800 000	800 000	0,0%	-	-
Surrey	399 000	416 000	430 000	-7,2%	2 800	1 400
Vancouver Est	810 000	858 000	809 000	0,1%	-	-
Vancouver Ouest	1 500 000	1 495 000	1 550 000	-3,2%	7 750	4 000
Ouest Vancouver	1 240 000	1 300 000	1 250 000	-0,8%	-	-
White Rock/Surrey Sud	575 000	598 000	600 000	-4,2%	3 600	2 000
Colombie-Britannique						
Sunshine Coast	380 000	400 000	380 000	0,0%	-	-
Victoria	475 000	455 000	480 000	-1,0%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



C O L O M B I E - B R I T A N N I Q U E

MAISON EN RANGÉE DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix Oct-Déc 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Vancouver						
Nord Delta	313 000	317 000	288 000	8,7%	2 000	1 400
Nord Vancouver	680 000	680 000	680 000	0,0%	-	-
Richmond	400 000	420 000	430 000	-7,0%	-	-
Surrey	256 000	282 000	276 000	-7,2%	1 800	1 300
Vancouver Est	590 000	575 000	534 000	10,5%	-	-
Vancouver Ouest	900 000	925 000	900 000	0,0%	4 625	3 000
Ouest Vancouver	750 000	840 000	750 000	0,0%	-	-
White Rock/Surrey Sud	320 000	330 000	329 000	-2,7%	2 100	1 600
Colombie-Britannique						
Kelowna	285 000	295 000	287 000	-0,7%	2 400	1 200
Sunshine Coast	280 000	290 000	280 000	0,0%	-	-
Victoria	360 000	354 000	373 000	-3,5%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



C O L O M B I E - B R I T A N N I Q U E

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE GRAND LUXE

	Prix Oct-Déc 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Vancouver						
Nord Delta	673 000	674 000	679 000	-0,9%	4 400	2 600
Nord Vancouver	1 120 000	1 180 000	1 120 000	0,0%	-	-
Richmond	1 250 000	1 300 000	1 250 000	0,0%	-	-
Surrey	640 000	651 000	660 000	-3,0%	3 800	2 500
Vancouver Est	1 187 000	1 290 000	1 240 000	-4,3%	-	-
Vancouver Ouest	2 800 000	2 900 000	3 000 000	-6,7%	14 500	6 000
Ouest Vancouver	1 540 000	1 850 000	1 600 000	-3,8%	-	-
White Rock/Surrey Sud	891 000	936 000	900 000	-1,0%	5 700	4 000
Colombie-Britannique						
Kelowna	560 000	545 000	508 000	10,2%	3 500	2 100
Sunshine Coast	580 000	600 000	580 000	0,0%	-	-
Victoria	760 000	760 000	790 000	-3,8%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



C O L O M B I E - B R I T A N N I Q U E

HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix Oct-Déc 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Vancouver						
Nord Delta	142 000	145 000	158 000	-10,1%	1 400	950
Nord Vancouver	345 000	335 000	340 000	1,5%	-	-
Richmond	320 000	325 000	330 000	-3,0%	-	-
Surrey	190 000	184 000	198 000	-4,0%	1 500	900
Vancouver Est	400 000	425 000	406 000	-1,5%	-	-
Vancouver Ouest	700 000	725 000	750 000	-6,7%	3 625	2 000
Ouest Vancouver	480 000	507 000	500 000	-4,0%	-	-
White Rock/Surrey Sud	201 000	211 000	235 000	-14,5%	1 900	1 100
Colombie-Britannique						
Kelowna	185 000	190 000	186 000	-0,5%	1 350	1 000
Sunshine Coast	220 000	230 000	220 000	0,0%	-	-
Victoria	258 000	275 000	282 000	-8,5%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



C O L O M B I E - B R I T A N N I Q U E

HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE LUXE

	Prix Oct-Déc 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Vancouver						
Nord Delta	270 000	281 000	260 000	3,8%	1 700	1 300
Nord Vancouver	480 000	480 000	470 000	2,1%	-	-
Richmond	415 000	435 000	400 000	3,8%	-	-
Vancouver Est	630 000	625 000	640 000	-1,6%	-	-
Vancouver Ouest	1 100 000	1 175 000	1 150 000	-4,3%	5 875	3 000
Ouest Vancouver	840 000	970 000	850 000	-1,2%	-	-
Surrey	300 000	280 000	320 000	-6,3%	1 700	1 400
White Rock/Surrey Sud	538 000	529 000	540 000	-0,4%	3 300	1 800
Colombie-Britannique						
Kelowna	460 000	480 000	534 000	-13,9%	3 150	1 650
Sunshine Coast	250 000	260 000	250 000	0,0%	-	-
Victoria	512 000	525 000	550 000	-6,9%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

