

# É T U D E

S U R L E P R I X D E S

MAISONS DE ROYAL LEPAGE

Votre guide des valeurs domiciliaires au Canada

The logo consists of a red horizontal bar at the top, followed by a series of vertical black lines of varying heights, and another red horizontal bar at the bottom. The text "ROYAL LEPAGE" is centered within the vertical lines.

ROYAL LEPAGE

# L'ÉTUDE SUR LE PRIX DES MAISONS DE ROYAL LEPAGE

L'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage est l'analyse immobilière la plus vaste et la plus exhaustive de ce genre au Canada. Elle fournit des renseignements sur sept types d'habitations dans plus de 250 villes et quartiers d'un océan à l'autre, visitez notre site Web à l'adresse [www.royallepage.ca](http://www.royallepage.ca)

## SOMMAIRE

<b>Glossaire des types d'habitations</b>	<b>3</b>
<b>Provinces atlantiques</b>	<b>4</b>
<b>Québec</b>	<b>11</b>
<b>Ontario</b>	<b>18</b>
<b>Provinces des Prairies</b>	<b>32</b>
<b>Alberta</b>	<b>39</b>
<b>Colombie-Britannique</b>	<b>46</b>

***Plus les gens connaissent l'immobilier, plus ils sont susceptibles de faire appel à Royal LePage au moment de vendre ou d'acheter une maison.***

## EXPLICATIONS SUR L'ÉTUDE DE ROYAL LEPAGE

### Juste valeur marchande

Les prix cités dans l'Étude de Royal LePage rendent compte de notre opinion de la juste valeur marchande des habitations étudiées dans chaque ville ou quartier et sont fondés sur les données locales fournies par les professionnels de l'immobilier résidentiel de Royal LePage et sur leur connaissance du marché.

### Types d'habitations

L'Étude porte sur sept types d'habitations dont quatre types de maisons individuelles des maisons en rangée et des appartements en copropriété situés dans une tour d'habitation.

Chaque type d'habitation et ses installations sont décrits en détail ce qui facilite la comparaison des prix en vigueur à travers le Canada, Les prix ont en outre été rajustés pour tenir compte de la diversité entre les régions.

### Emplacement

L'emplacement exerce une forte influence sur la valeur des habitations. C'est pourquoi celles qui font l'objet de cette étude sont situées à des distances moyennes du centre-ville et sont jugées représentatives des maisons du quartier.

### Financement hypothécaire

Les prix indiqués dans cette étude ne tiennent pas compte du financement hypothécaire toutes les habitations étant réputées intégralement payées. La nature du financement hypothécaire peut cependant influencer en hausse ou en baisse la valeur marchande d'une habitation selon le montant la durée le taux d'intérêt la méthode de remboursement et d'autres facteurs.

### Restrictions

Les renseignements publiés dans l'Étude sont fournis à titre d'information seulement. Royal LePage décline toute responsabilité quant aux mesures ou décisions prises par quelque personne que ce soit sur la foi de ces renseignements.

### Pour communiquer avec nous :

Services immobiliers Royal LePage  
39 Wynford Drive Don Mills (Ontario) M3C 3K5  
Télécopieur : (416) 510-5856  
Courriel : [communications@royallepage.ca](mailto:communications@royallepage.ca)  
Site Internet : [www.royallepage.ca](http://www.royallepage.ca)

# GLOSSAIRE DES TYPES D'HABITATIONS



1

## 1. BUNGALOW INDIVIDUEL

Il s'agit d'un bungalow individuel qui compte trois chambres à coucher une salle de bains et demie et un garage pour une voiture. Il comprend un sous-sol pleine hauteur; par contre il n'a ni salle de jeux ni foyer ni appareils électroménagers. Sa superficie totale selon les dimensions extérieures sans compter le garage est de 111 mètres carrés (1 200 pieds carrés), Il est érigé sur un terrain de 511 mètres carrés (5 500 pieds carrés) muni de tous les services. Selon le secteur la finition extérieure peut être en brique en bois en parement à clin ou en stuc.



2

## 2. MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE LUXE

Il s'agit d'une maison individuelle à deux étages qui compte quatre chambres à coucher deux salles de bains et demie une salle familiale au rez-de-chaussée un foyer et un garage contigu pour deux voitures. Elle comprend un sous-sol pleine hauteur par contre elle n'a ni salle de jeux ni appareils électroménagers. Sa superficie totale selon les dimensions extérieures sans compter le garage est de 186 mètres carrés (2 000 pieds carrés), Elle est érigée sur un terrain de 604 mètres carrés (6 500 pieds carrés) muni de tous les services. Selon le secteur la finition extérieure peut être en brique en bois en parement à clin en stuc ou constituer une combinaison de brique et de parement à clin par exemple.



3

## 3. MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE STANDARD

Il s'agit d'une maison à deux étages qui compte trois chambres à coucher et un garage séparé. Elle comprend un sous-sol pleine hauteur; par contre elle n'a pas de salle de jeux. Sa superficie totale selon les dimensions extérieures est de 139 mètres carrés (1 500 pieds carrés), Elle est érigée sur un terrain d'environ 325 mètres carrés (3 500 pieds carrés) muni de tous les services. Il peut s'agir d'une maison individuelle ou jumelée. La finition extérieure peut être en brique en bois en parement à clin ou en stuc.



4

## 4. MAISON EN RANGÉE DE CATÉGORIE STANDARD

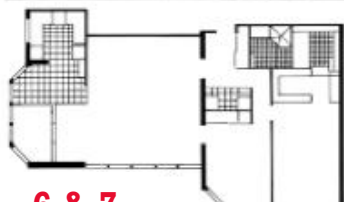
Il s'agit d'une maison en rangée qui compte trois chambres à coucher un salon une salle à manger (parfois regroupés) et une cuisine. Il peut s'agir d'une maison en copropriété ou en propriété simple. Elle comprend aussi une salle de bains et demie de la moquette de qualité standard un garage pour une voiture un sous-sol pleine hauteur non aménagé et deux appareils électroménagers. Sa superficie intérieure totale est de 92 mètres carrés (1 000 pieds carrés), Selon le secteur la finition extérieure peut être en brique en bois en parement à clin ou en stuc.



5

## 5. MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE LUXE

Il s'agit d'une maison à deux étages qui compte quatre ou cinq chambres à coucher trois salles de bains une salle familiale au rez-de-chaussée un atrium ou un bureau. Elle comprend également deux foyers un sous-sol pleine hauteur non aménagé et un garage contigu pour deux voitures. Sa superficie totale est de 279 mètres carrés (3 000 pieds carrés) ou plus et elle est érigée sur un terrain de 627 mètres carrés (6 750 pieds carrés) muni de tous les services. La finition extérieure peut être en brique en stuc en parement à clin ou constituer une combinaison de ces matériaux.



6 &amp; 7

## 6. HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE STANDARD

Il s'agit d'un appartement situé dans une tour d'habitation. Sa superficie intérieure est de 84 mètres carrés (900 pieds carrés), Il compte deux chambres à coucher un salon et une salle à manger (parfois regroupés) une cuisine une salle de bains et demie de la moquette de qualité standard deux appareils électroménagers un petit balcon et un espace de stationnement au sous-sol. Les parties communes comprennent une piscine et quelques installations de loisirs.

## 7. HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE LUXE

Il s'agit d'un appartement situé dans une tour d'habitation. Sa superficie intérieure est de 130 mètres carrés (1 400 pieds carrés), Il comprend deux chambres à coucher un salon et une salle à manger (parfois regroupés) une cuisine une salle familiale ou un bureau deux salles de bains complètes une buanderie et un espace de rangement cinq appareils électroménagers de la moquette de qualité supérieure un grand balcon et un espace de stationnement au sous-sol. Les parties communes comprennent une piscine un sauna et plusieurs installations de loisirs.

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

# P R O V I N C E S   A T L A N T I Q U E S

## NOUVELLE-ÉCOSSE, ÎLE-DU-PRINCE-ÉDOUARD, NOUVEAU-BRUNSWICK, ET TERRE-NEUVE

### BUNGALOW INDIVIDUEL

	Prix Oct-Déc 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Nouvelle-Écosse</b>						
Bedford	327 000	325 000	275 000	18,9	-	-
Dartmouth						
- Cole Harbour/Colby/ Willowdale	206 000	201 000	200 000	3,0	-	-
- Eastern Passage	202 000	199 000	191 000	5,8	-	-
- Woodlawn/ Montebello	259 500	255 000	245 000	5,9	-	-
Halifax						
- Clayton Park/ Fairmount/ Rockingham	310 000	307 000	312 000	-0,6	-	-
-Secteur nord	250 000	245 000	221 000	13,1	-	-
-Secteur ouest	259 000	255 000	234 900	10,3	-	-
<b>Île-du-Prince-Édouard</b>						
Summerside	145 000	145 000	145 000	0,0	2 000	1 000
Charlottetown	168 000	166 000	165 000	1,8	-	-
<b>Nouveau-Brunswick</b>						
Fredericton	201 000	201 000	192 000	4,7	3 018	800
Moncton	156 100	158 000	158 000	-1,2	-	-
Saint John (Rothesay)	179 946	185 283	184 000	-2,2	-	-
<b>Terre-neuve</b>						
St John's						
- Secteur est	260 000	229 320	228 000	14,0	2 000	1 800
- Mount Pearl	276 000	265 580	263 200	4,9	2 300	2 000
- Ouest	236 000	226 380	225 180	4,8	2 000	1 800

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes



# P R O V I N C E S   A T L A N T I Q U E S

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE LUXE

	Prix Oct-Déc 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Nouvelle-Écosse</b>						
Bedford	345 000	339 000	338 900	1,8	-	-
Dartmouth						
- Cole Harbour/Colby/ Willowdale	276 500	275 000	261 000	5,9	-	-
- Eastern Passage	271 000	265 000	255 000	6,3	-	-
- Lawrence Twn	289 000	280 000	271 000	6,6	-	-
- Woodlawn/ Montebello	269 900	267 900	260 000	3,8	-	-
Halifax						
- Clayton Park/ Fairmount/ Rockingham	355 000	366 000	332 000	6,9	-	-
- Ouest		336 000	320 000	5,0	-	-
<b>Île-du-Prince-Édouard</b>						
Summerside	230 000	225 000	225 000	2,2	3 500	1 500
Charlottetown	255 000	253 000	250 000	2,0	-	-
<b>Nouveau-Brunswick</b>						
Fredericton	278 000	278 000	271 000	2,6	4 003	1 500
<b>Terre-neuve</b>						
St John's						
- Secteur est	412 000	394 940	392 106	5,1	3 500	3 000
- Mount Pearl	372 000	346 920	354 000	5,1	3 300	3 000
- Ouest	384 000	369 460	366 750	4,7	3 300	3 000

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes



# P R O V I N C E S   A T L A N T I Q U E S

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix Oct-Déc 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Nouvelle-Écosse</b>						
Bedford	285 000	273 000	258 000	10,5	-	-
Dartmouth						
- Cole Harbour/Colby/ Willowdale	235 000	235 000	220 000	6,8	-	-
- Eastern Passage	229 000	229 900	200 000	14,5	-	-
- Lawrence Twn	225 000	222 000	210 000	7,1	-	-
- Woodlawn/ Montebello	240 000	239 900	225 000	6,7	-	-
Halifax						
- Clayton Park/ Fairmount/ Rockingham	300 000	300 000	290 000	3,4	-	-
- North End	290 000	275 000	265 000	9,4	-	-
- Ouest	322 000	325 000	318 000	1,3	-	-
<b>Île-du-Prince-Édouard</b>						
Summerside	200 000	195 000	190 000	5,3	3 000	1 200
Charlottetown	200 000	198 000	198 000	1,0	-	-
<b>Nouveau-Brunswick</b>						
Fredericton	208 000	208 000	205 000	1,5	2 952	900
Moncton	137 800	138 500	137 900	-0,1	-	-
Saint John (Rothesay)	298 076	275 220	299 000	-0,3	-	-
<b>Terre-neuve</b>						
St John's						
- Secteur est	350 000	337 120	334 800	4,5	3 000	2 500
- Mount Pearl	332 000	318 500	316 100	5,0	3 000	3 000
- Ouest	348 500	334 180	331 980	5,0	2 500	2 500

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes



# P R O V I N C E S   A T L A N T I Q U E S

## MAISON EN RANGÉE DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix Oct-Déc 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Nouvelle-Écosse</b>						
Bedford	247 000	239 000	237 000	4,2	-	-
Dartmouth						
- Cole Harbour/Colby/ Willowdale	165 000	165 000	143 000	15,4	-	-
- Eastern Passage	245 000	245 000	240 000	2,1	-	-
- Woodlawn/ Montebello	245 000	243 000	229 000	7,0	-	-
Halifax						
- Clayton Park/ Fairmount/ Rockingham	250 000	245 000	219 500	13,9	-	-
- North End	299 500	290 000	279 000	7,3	-	-
- Ouest	260 000	260 000	255 000	2,0	-	-
<b>Île-du-Prince-Édouard</b>						
Summerside	125 000	120 000	125 000	0,0	1 500	800
Charlottetown	125 000	124 000	122 000	2,5	-	-
<b>Nouveau-Brunswick</b>						
Fredericton	170 000	170 000	160 000	6,3	2 447	900
Saint John (Rothesay)	153 500	182 700	169 590	-9,5	-	-
<b>Terre-neuve</b>						
St John's						
- Secteur est	172 000	164 640	163 500	5,2	1 500	1 500
- Mount Pearl	180 000	172 480	171 000	5,3	1 500	1 500
- Ouest	175 000	167 580	166 700	5,0	1 500	1 500

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes



# P R O V I N C E S   A T L A N T I Q U E S

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE GRAND LUXE

	Prix Oct-Déc 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Nouvelle-Écosse</b>						
Bedford	450 000	437 000	405 000	11,1	-	-
Dartmouth						
- Cole Harbour/Colby/ Willowdale	335 000	335 000	335 000	0,0	-	-
- Woodlawn/ Montebello	362 000	365 000	359 000	0,8	-	-
Halifax						
- Clayton Park/ Fairmount/ Rockingham	480 000	465 000	435 000	10,3	-	-
Ouest	355 000	348 000	323 500	9,7	-	-
<b>Île-du-Prince-Édouard</b>						
Charlottetown	330 000	330 000	332 500	-0,8	-	-
<b>Nouveau-Brunswick</b>						
Fredericton	365 000	365 000	352 000	3,7	5 275	1 500
Moncton	275 000	272 000	271 400	1,3	-	-
<b>Terre-neuve</b>						
St John's						
- Secteur est	529 000	508 620	503 980	5,0	4 500	3 500
- Mount Pearl	402 000	386 120	383 400	4,9	3 500	3 500
- Ouest	431 000	414 540	410 700	4,9	3 500	3 000

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes





# P R O V I N C E S   A T L A N T I Q U E S

## HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix Oct-Déc 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Nouvelle-Écosse</b>						
Bedford	223 500	219 000	197 000	13,5	-	-
Dartmouth						
- Cole Harbour/Colby/ Willowdale	150 000	150 000	135 000	11,1	-	-
- Woodlawn/ Montebello	207 000	210 000	182 000	13,7	-	-
Halifax						
- North End	190 000	185 000	175 000	8,6	-	-
- Clayton Park/ Fairmount/ Rockingham	212 000	207 000	209 000	1,4	-	-
<b>Île-du-Prince-Édouard</b>						
Charlottetown	125 000	125 000	125 000	0,0	-	-
<b>Nouveau-Brunswick</b>						
Fredericton	157 000	157 000	155 000	1,3	2 200	2 000
Saint John (Rothesay)	159 370	151 500	137 238	16,1	-	-
<b>Terre-neuve</b>						
St John's						
- Secteur est	273 500	262 640	260 850	4,8	2 200	2 000
- Mount Pearl	268 000	256 760	255 300	5,0	2 400	2 500
- Ouest	264 500	253 820	251 920	5,0	2 200	2 000

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes



# P R O V I N C E S   A T L A N T I Q U E S

## HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE LUXE

	Prix Oct-Déc 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Nouvelle-Écosse</b>						
Bedford	389 900	380 000	370 000	5,4	-	-
<b>Île-du-Prince-Édouard</b>						
Charlottetown	335 000	325 000	325 000	3,1	-	-
<b>Nouveau-Brunswick</b>						
Fredericton	200 000	200 000	180 000	11,1	2 890	1 000
<b>Terre-neuve</b>						
St John's						
- Secteur est	341 000	328 300	325 360	4,8	3 000	3 000
- Mount Pearl	270 000	258 720	257 240	5,0	2 500	2 500

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes



# Q U É B E C

## BUNGALOW INDIVIDUEL

	Prix Oct-Déc 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Québec</b>						
Cowansville/Bromont/Lac-Brome	170 000	170 000	160 000	6,3	2 700	1 000
Trois-Rivières	127 828	117 571	141 972	-10,0	2 288	-
Memphrémagog	194 118	192 357	-	-	-	-
<b>Montréal Area</b>						
Beaconsfield	307 500	307 000	315 000	-2,4	-	-
Dorval	290 000	290 000	261 500	10,9	-	-
Pierrefonds	288 500	287 000	290 000	-0,5	-	-
Laval	271 000	263 000	268 000	1,1	-	-
Brossard	255 000	235 000	276 050	-7,6	-	-
Longueuil	240 000	233 000	229 500	4,6	-	-
Boucherville	286 500	310 000	270 500	5,9	-	-
<b>Québec City Area</b>						
Beauport	235 000	247 000	222 500	5,6	-	-
Cap-Rouge/Sillery/Ste-Foy	342 667	315 000	345 000	-0,7	-	-
Charlesbourg	229 500	225 000	218 000	5,3	-	-
Neufchatel	253 500	241 500	236 000	7,4	-	-
Québec (Haute-Ville)	363 000	322 000	324 000	12,0	-	-
Rive-Sud	236 500	213 000	239 000	-1,0	-	-

\*Prenez note que pour le quatrième trimestre 2011 certaines données ne sont pas disponibles pour certaines régions du Québec.

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.  
†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes



# Q U É B E C

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE LUXE

	Prix Oct-Déc 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Québec</b>						
Cowansville/Bromont/Lac-Brome	225 000	225 000	225 000	0,0	-	-
Trois-Rivières	234 375	265 838	242 500	-3,4	3 699	-
<b>Montréal Area</b>						
Beaconsfield	477 750	456 500	475 000	0,5	-	-
Dorval	635 000	605 000	745 000	-14,8	-	-
Pierrefonds	407 000	407 000	486 000	-16,3	-	-
Notre-Dame-de-Grace/ Côte-des-Neiges	680 000	722 000	595 000	14,3	-	-
Laval	447 750	495 000	420 000	6,6	-	-
Brossard	445 000	455 000	473 000	-5,9	-	-
Longueuil	415 000	415 000	364 000	14,0	-	-
Boucherville	500 000	478 000	499 000	0,2	-	-
<b>Québec City Area</b>						
Beauport	347 000	375 000	331 000	4,8	-	-
Cap-Rouge/Sillery/Ste-Foy	368 333	423 000	401 500	-8,3	-	-
Charlesbourg	291 000	326 000	303 500	-4,1	-	-
Neufchatel	311 500	348 000	314 000	-0,8	-	-
Québec (Haute-Ville)	410 000	-	377 000	8,8	-	-
Rive-Sud	335 000	354 000	330 000	1,5	-	-

\*Prenez note que pour le quatrième trimestre 2011 certaines données ne sont pas disponibles pour certaines régions du Québec.

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.  
†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes



# Q U É B E C

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix Oct-Déc 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Québec</b>						
Cowansville/Bromont/Lac-Brome	200 000	200 000	190 000	5,3	-	-
Trois-Rivières	139 368	186 722	173 000	-19,4	2 113	-
<b>Montréal Area</b>						
Dorval	277 500	268 000	325 000	-14,6	-	-
Pierrefonds	390 000	385 000	341 750	14,1	-	-
Notre-Dame-de-Grace/ Côte-des-Neiges	470 000	488 000	458 000	2,6	-	-
Laval	320 000	335 000	350 000	-8,6	-	-
Brossard	357 500	369 000	333 500	7,2	-	-
Longueuil	338 250	335 000	306 500	10,4	-	-
Boucherville	370 000	392 500	414 500	-10,7	-	-
<b>Québec City Area</b>						
Beauport	226 000	261 000	223 000	1,3	-	-
Cap-Rouge/Sillery/Ste-Foy	284 167	327 000	306 833	-7,4	-	-
Neufchatel	242 000	277 000	233 000	3,9	-	-
Québec (Haute-Ville)	395 000	325 000	322 000	22,7	-	-
Rive-Sud	260 000	255 000	261 500	-0,6	-	-

\*Prenez note que pour le quatrième trimestre 2011 certaines données ne sont pas disponibles pour certaines régions du Québec.

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.  
†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes



# Q U É B E C

## MAISON EN RANGÉE DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix Oct-Déc 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Québec</b>						
Cowansville/Bromont/Lac-Brome	152 000	150 000	150 000	1,3	-	-
<b>Montréal Area</b>						
Pierrefonds	275 000	280 000	276 000	-0,4	-	-
Notre-Dame-de-Grace/ Côte-des-Neiges	473 000	473 000	426 000	11,0	-	-
Ville-Marie	510 000	460 000	448 000	13,8	-	-
Rosemont/La Petit Patrie	344 500	342 000	386 000	-10,8	-	-
Laval	239 000	240 500	227 000	5,3	-	-
Brossard	240 500	265 000	226 500	6,2	-	-
Longueuil	229 250	223 500	225 750	1,6	-	-
Boucherville	260 000	263 000	267 250	-2,7	-	-
<b>Québec City Area</b>						
Beauport	185 000	202 500	180 000	2,8	-	-
Cap-Rouge/Sillery/Ste-Foy	240 167	240 000	270 333	-11,2	-	-
Charlesbourg	197 000	196 000	187 000	5,3	-	-
Neufchatel	196 000	199 000	209 500	-6,4	-	-
Québec (Haute-Ville)	298 000	295 000	251 500	18,5	-	-
Rive-Sud	208 000	215 000	225 000	-7,6	-	-

\*Prenez note que pour le quatrième trimestre 2011 certaines données ne sont pas disponibles pour certaines régions du Québec.

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.  
†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes



# Q U É B E C

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE GRAND LUXE

	Prix Oct-Déc 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Québec</b>						
Cowansville/Bromont/Lac-Brome	325 000	320 000	320 000	0,0	4 200	2 000
<b>Montréal Area</b>						
Beaconsfield	647 500	680 000	600 000	7,9	-	-
Westmount	2 107 500	2 075 000	2 085 000	1,1	-	-
Ville-Marie	2 515 000	2 250 000	2 500 000	0,6	-	-
Laval	680 000	667 500	577 500	17,7	-	-
Brossard	699 000	699 500	680 000	2,8	-	-
Longueuil	739 000	838 000	668 000	10,6	-	-
Boucherville	845 000	885 000	930 750	-9,2	-	-
<b>Québec City Area</b>						
Cap-Rouge/Sillery/Ste-Foy	563 833	625 000	589 833	-4,4	-	-
Charlesbourg	433 500	-	415 000	4,5	-	-
Neufchatel	462 000	-	435 000	6,2	-	-
Québec (Haute-Ville)	503 000	-	653 500	-23,0	-	-
Rive-Sud	486 500	428 000	433 000	12,4	-	-

\*Prenez note que pour le quatrième trimestre 2011 certaines données ne sont pas disponibles pour certaines régions du Québec.

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.  
†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes



# Q U É B E C

## HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix Oct-Déc 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Québec</b>						
Cowansville/Bromont/Lac-Brome	175 000	175 000	170 000	2,9	-	-
Trois-Rivières	154 750	140 000	143 500	7,8	3 302	-
Memphrémagog	143 589	145 408	-	-	-	-
<b>Montréal Area</b>						
Pierrefonds	203 000	206 000	213 000	-4,7	-	-
Notre-Dame-de-Grace/ Côte-des-Neiges	241 250	245 000	240 000	0,5	-	-
Ville-Marie	305 000	322 000	303 500	0,5	-	-
Le Plateau Mont-Royal	307 750	317 000	310 250	-0,8	-	-
Rosemont/La Petit Patrie	254 250	262 000	242 000	5,1	-	-
Laval	190 000	191 000	189 750	0,1	-	-
Brossard	192 500	195 000	182 000	5,8	-	-
Longueuil	168 000	177 500	176 000	-4,5	-	-
Boucherville	204 000	211 500	196 000	4,1	-	-
<b>Québec City Area</b>						
Beauport	189 500	175 500	173 500	9,2	-	-
Cap-Rouge/Sillery/Ste-Foy	212 000	212 000	227 666	-6,9	-	-
Charlesbourg	182 000	183 000	200 500	-9,2	-	-
Neufchatel	213 000	200 000	195 500	9,0	-	-
Québec (Haute-Ville)	239 500	247 000	221 000	8,4	-	-
Rive-Sud	179 000	181 000	179 500	-0,3	-	-

\*Prenez note que pour le quatrième trimestre 2011 certaines données ne sont pas disponibles pour certaines régions du Québec.

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.  
†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes





# Q U É B E C

## HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE LUXE

	Prix Oct-Déc 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Québec</b>						
Cowansville/Bromont/Lac-Brome	220 000	220 000	220 000	0,0	-	-
<b>Montréal Area</b>						
Westmount	727 000	725 000	610 000	19,2	-	-
Notre-Dame-de-Grace/ Côte-des-Neiges	498 000	481 000	475 000	4,8	-	-
Ville-Marie	735 000	677 000	692 500	6,1	-	-
Le Plateau Mont-Royal	485 000	512 500	461 750	5,0	-	-
Rosemont/La Petit Patrie	475 000	522 000	425 000	11,8	-	-
Laval	315 000	328 000	322 500	-2,3	-	-
Brossard	315 000	348 000	310 655	1,4	-	-
Longueuil	367 000	367 000	349 000	5,2	-	-
<b>Québec City Area</b>						
Haute-Ville	440 000	525 000	460 000	-4,3	-	-
Rive-Sud	321 000	276 000	305 000	5,2	-	-

\*Prenez note que pour le quatrième trimestre 2011 certaines données ne sont pas disponibles pour certaines régions du Québec.

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.  
†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes



## O N T A R I O

## BUNGALOW INDIVIDUEL

	Prix Oct-Déc 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Toronto et Région du Grand Toronto</b>						
Burlington	355 000	369 000	330 000	7,6	3 500	2 500
Etobicoke						
- Islington/ Kingsway	580 000	580 000	565 000	2,7	-	-
- Etobicoke sud	420 000	418 000	409 000	2,7	-	-
High Park	725 000	750 000	710 000	2,1	-	-
Lawrence Park	825 000	820 000	770 000	7,1	-	-
Leaside	705 000	685 000	650 000	8,5	-	-
Markham	545 000	545 000	500 000	9,0	5 080	2 300
Mississauga GTA	453 050	445 000	410 000	10,5	4 531	2 000
- Meadowvale/ Streetsville	430 000	430 000	355 000	21,1	3 500	1 700
Newmarket	395 000	385 000	354 000	11,6	3 500	1 800
North Toronto	680 000	680 000	625 000	8,8	-	-
Oakville	389 000	423 000	378 000	2,9	-	-
Richmond Hill	633 000	610 000	595 000	6,4	-	-
Scarborough						
- Agincourt	425 000	422 000	395 000	7,6	2 700	1 450
- Central	387 000	384 000	365 000	6,0	2 500	1 600
- West Hill	432 000	431 500	385 000	12,2	2 600	1 500
Unionville	675 000	665 000	625 000	8,0	6 292	2 500
Woodbridge	428 000	428 000	427 000	0,2	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes



## O N T A R I O

## BUNGALOW INDIVIDUEL

	Prix Oct-Déc 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Ontario</b>						
Ancaster	409 479	394 967	383 115	6,9	4 445	1 650
Barrie	267 000	270 000	268 000	-0,4	3 300	1 500
Brantford	198 000	194 000	190 000	4,2	3 221	1 200
Dundas	344 125	303 667	317 897	8,3	3 890	2 700
Hamilton						
– Centre	131 539	130 581	125 141	5,1	1 820	1 125
– East	171 364	185 035	174 234	-1,6	2 301	1 125
– Mountain	227 750	226 714	225 264	1,1	2 997	1 582
– West	269 596	299 346	265 042	1,7	3 335	1 467
London	241 800	240 400	237 800	1,7	-	-
North Bay	240 000	245 000	245 000	-2,0	4 100	1 700
Ottawa	586 000	586 000	554 000	5,8	6 250	3 100
– Est	311 000	311 000	294 000	5,8	4 150	1 800
– Kanata	360 000	352 000	342 000	5,3	-	-
– Orléans	313 000	312 000	296 000	5,7	4 150	1 700
– Sud	311 000	311 000	294 000	5,8	4 150	1 900
– Ouest	360 000	352 500	340 000	5,9	-	-
Stoney Creek	270 404	286 910	263 777	2,5	3 161	1 529

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes



## O N T A R I O

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE LUXE

	Prix Oct-Déc 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Toronto Area</b>						
Beach District	940 000	927 000	976 000	-3,7	-	-
Bloor West Village	1 100 000	1 150 000	1 040 000	5,8	-	-
Burlington	574 900	535 900	499 950	15,0	5 800	2 250
Cabbagetown	775 000	775 000	765 000	1,3	-	-
Etobicoke						
- Islington/ Kingsway	790 000	785 000	780 000	1,3	-	-
- Etobicoke sud	615 000	615 000	606 000	1,5	-	-
Forest Hill	1 550 000	1 680 000	1 550 000	0,0	-	-
High Park	1 050 000	1 060 000	1 025 000	2,4	-	-
Lawrence Park	1 670 000	1 670 000	1 590 000	5,0	-	-
Leaside	1 192 500	1 141 500	1 120 000	6,5	-	-
Markham	630 000	620 000	580 000	8,6	5 872	2 500
Midtown Toronto	1 481 000	1 494 000	1 439 000	2,9	-	-
Mississauga GTA	511 500	505 000	465 000	10,0	5 115	2 700
- Meadowvale/ Mississauga	485 000	480 000	425 000	14,1	3 800	2 200
Moore Park	1 730 000	1 750 000	1 700 000	1,8	-	-
Newmarket	695 000	680 000	610 000	13,9	6 500	3 500
North Toronto	1 500 000	1 450 000	1 420 000	5,6	-	-
Oakville	645 000	670 000	614 250	5,0	-	-
Richmond Hill	828 000	800 000	785 000	5,5	-	-
Scarborough						
- Agincourt	535 000	535 000	505 000	5,9	3 500	1 800
- Central	472 000	470 000	450 000	4,9	3 300	2 000
- West Hill	566 000	566 000	515 000	9,9	3 400	1 850
Unionville	745 000	735 000	675 000	10,4	6 944	2 600
Woodbridge	475 000	475 000	475 000	0,0	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes



## O N T A R I O

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE LUXE

	Prix Oct-Déc 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Ontario</b>						
Barrie	315 000	320 000	306 000	3,9	3 500	1 500
Brantford	305 000	305 000	302 000	1,0	4 960	1 550
London	318 000	317 000	313 000	1,7	-	-
North Bay	293 000	300 000	300 000	-2,3	4 200	1 800
Ottawa	594 000	594 000	562 000	5,7	6 250	3 100
- Est	369 000	369 000	348 000	6,0	4 275	1 850
- Kanata	439 000	424 000	412 000	6,6	-	-
- Orléans	410 500	400 000	380 000	8,0	5 160	1 900
- Sud	398 000	398 000	376 000	5,9	5 160	1 900
- Ouest	465 000	445 000	440 000	5,7	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes



## O N T A R I O

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix Oct-Déc 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Toronto Area</b>						
Beach District	696 600	686 700	637 000	9,4	-	-
Bloor West Village	725 000	725 000	700 000	3,6	-	-
Burlington	389 900	399 900	403 000	-3,3	2 975	1 830
Cabbagetown	625 000	655 000	575 000	8,7	-	-
Etobicoke						
– Islington/ Kingsway	645 000	640 000	632 000	2,1	-	-
– Etobicoke sud	465 000	460 000	459 000	1,3	-	-
Forest Hill	950 000	949 000	938 000	1,3	-	-
High Park	675 000	675 000	645 000	4,7	-	-
Lawrence Park	980 000	975 000	900 000	8,9	-	-
Leaside	800 000	800 000	795 000	0,6	-	-
Markham	530 000	525 000	485 000	9,3	4 940	2 200
Midtown Toronto	895 700	880 000	864 350	3,6	-	-
Mississauga GTA	425 150	421 000	386 500	10,0	5 252	2 275
– Meadowvale/ Streetsville	385 000	380 000	331 000	16,3	2 900	1 800
Moore Park	1 050 000	1 050 000	1 160 000	-9,5	-	-
Newmarket	435 000	400 000	575 000	-24,3	3 800	2 400
North Toronto	850 000	850 000	795 000	6,9	-	-
Oakville	470 000	492 000	441 000	6,6	-	-
Richmond Hill	628 000	600 000	600 000	4,7	-	-
Riverdale	536 500	525 000	515 000	4,2	-	-
Scarborough						
– Agincourt	407 000	406 900	380 000	7,1	2 700	1 600
– Central	410 000	409 500	390 000	5,1	2 700	1 800
– West Hill	442 000	442 000	400 000	10,5	2 700	1 650
The Annex	895 000	895 000	889 000	0,7	-	-
Unionville	655 000	645 000	610 000	7,4	-	-
Woodbridge	352 000	350 000	350 000	0,6	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes



**O N T A R I O****MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE STANDARD**

	Prix Oct-Déc 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Ontario</b>						
Ancaster	491 813	531 368	476 513	3,2	5 574	-
Barrie	260 000	267 000	253 000	2,5	3 000	1 400
Brantford	202 000	200 000	197 000	2,5	3 286	1 300
Dundas	447 050	420 413	424 987	5,2	4 421	-
Hamilton						
– Centre	159 230	142 811	151 700	5,0	1 930	-
– East	249 784	227 434	239 315	4,4	3 126	-
– Mountain	349 606	346 806	324 571	7,7	4 377	-
– West	291 089	311 200	288 977	0,7	3 288	-
London	250 300	250 600	247 700	1,0	-	-
North Bay	235 000	240 000	240 000	-2,1	3 200	1 700
Ottawa	519 000	515 000	491 000	5,7	5 700	2 700
– Est	319 000	318 000	302 000	5,6	4 200	1 600
– Kanata	365 000	355 000	327 500	11,5	-	-
– Orléans	332 000	332 000	313 000	6,1	4 300	1 700
– Sud	334 000	334 000	316 000	5,7	4 170	1 600
– Ouest	397 500	390 000	375 000	6,0	-	-
Stoney Creek	346 262	362 244	346 382	7,3	3 972	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes



## O N T A R I O

## MAISON EN RANGÉE DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix Oct-Déc 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Toronto Area</b>						
Beach District	620 000	570 000	554 000	11,9	-	-
Bloor West Village	486 500	485 000	460 000	5,8	-	-
Burlington	267 900	259 000	252 000	6,3	2 300	1 687
Cabbagetown	580 000	581 000	560 000	3,6	-	-
Etobicoke						
– Islington/ Kingsway	435 000	435 000	428 000	1,6	-	-
– Etobicoke sud	470 000	465 000	463 000	1,5	-	-
Markham	420 000	420 000	390 000	7,7	3 915	2 000
Mississauga GTA	321 000	308 000	285 000	12,6	3 400	2 000
– Meadowvale/ Streetsville	290 000	285 000	244 000	18,9	2 400	1 500
North Toronto	595 000	590 000	550 000	8,2	-	-
Newmarket	358 000	338 000	315 000	13,7	3 000	1 800
Oakville	375 000	394 000	367 500	2,0	2 300	1 600
Richmond Hill	378 900	340 000	340 000	11,4	-	-
Scarborough						
– Agincourt	286 500	286 500	265 000	8,1	2 000	1 400
– Central	271 000	271 000	255 000	6,3	1 800	1 350
– West Hill	316 000	320 000	290 000	9,0	2 000	1 450
Unionville	460 000	450 000	420 000	9,5	4 288	2 200
Waterfront	555 000	550 000	510 000	8,8	-	-
Woodbridge	305 000	303 000	301 000	1,3	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes





# O N T A R I O

## MAISON EN RANGÉE DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix Oct-Déc 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Ontario</b>						
Barrie	198 000	196 000	187 000	5,9	2 200	1 150
Brantford	181 000	180 000	189 000	-4,2	2 944	1 100
London	178 200	177 900	168 100	6,0	-	-
North Bay	130 000	130 000	130 000	0,0	2 600	1 400
Ottawa	348 000	340 000	333 000	4,5	4 150	1 500
– Est	252 000	249 000	241 000	4,6	3 550	1 350
– Kanata	295 000	288 000	277 000	6,5	-	-
– Orléans	262 000	257 000	250 000	4,8	3 675	1 300
– Sud	275 000	270 000	263 000	4,6	3 700	1 250
– Ouest	359 900	355 000	335 000	7,4	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes



## O N T A R I O

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE GRAND LUXE

	Prix Oct-Déc 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Toronto Area</b>						
Beach District	1 375 000	1 424 000	1 424 000	-3,4	-	-
Burlington	644 450	650 000	640 000	0,7	5 100	2 900
Cabbagetown	800 000	800 000	765 000	4,6	-	-
Etobicoke						
– Islington/ Kingsway	1 080 000	1 060 000	1 070 000	0,9	-	-
Forest Hill	2 095 000	2 200 000	2 095 000	0,0	-	-
Lawrence Park	2 470 000	2 450 000	2 360 000	4,7	-	-
Leaside	1 600 000	1 400 000	1 400 000	14,3	-	-
Markham	700 000	695 000	655 000	6,9	6 525	2 600
Midtown Toronto	2 202 000	2 395 000	2 202 000	0,0	-	-
Mississauga GTA	711 150	697 000	646 500	10,0	7 112	3 900
– Meadowvale/ Streetsville	600 000	595 000	564 000	6,4	4 900	2 800
Moore Park	2 705 000	2 500 000	2 750 000	-1,6	-	-
Newmarket	640 000	640 000	690 000	-7,2	6 000	3 400
North Toronto	2 090 000	2 090 000	1 990 000	5,0	-	-
Oakville	885 000	885 000	724 500	22,2	-	-
Riverdale	830 000	855 000	822 000	1,0	-	-
Scarborough						
– Agincourt	575 000	575 000	540 000	6,5	3 650	2 200
– Central	560 000	560 000	525 000	6,7	3 800	2 200
– West Hill	735 000	735 000	715 000	2,8	4 000	2 150
Unionville	885 000	875 000	830 000	6,6	8 249	3 200
Woodbridge	472 000	472 000	472 000	0,0	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes



## O N T A R I O

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE GRAND LUXE

	Prix Oct-Déc 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Ontario</b>						
Barrie	550 000	450 000	507 000	8,5	4 800	2 000
Brantford	325 000	325 000	320 000	1,6	5 287	1 800
London	460 100	458 600	455 200	1,1	-	-
North Bay	370 000	380 000	385 000	-3,9	5 800	2 100
Ottawa	819 000	815 000	775 000	5,7	7 800	3 700
- Kanata	567 000	535 000	515 000	10,1	7 000	2 400
- Orléans	523 000	520 000	495 000	5,7	6 800	2 500
- Rockcliffe Park	2 400 000	2 400 000	2 200 000	9,1	22 000	8 000
- Sud	526 000	522 000	495 000	6,3	6 800	2 600
- Ouest	518 500	505 000	495 000	4,7	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes



## O N T A R I O

## HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix Oct-Déc 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Toronto Area</b>						
Bloor West Village	315 000	320 000	300 000	5,0	-	-
Burlington	266 900	260 900	242 500	10,1	2 300	1 950
Cabbagetown	370 000	372 000	365 000	1,4	-	-
Etobicoke						
– Islington/ Kingsway	367 000	365 000	357 000	2,8	-	-
– Etobicoke sud	365 000	360 000	352 000	3,7	-	-
Forest Hill	570 000	579 000	550 000	3,6	-	-
High Park	400 000	405 000	395 000	1,3	-	-
Lawrence Park	555 000	545 000	535 000	3,7	-	-
Leaside	400 000	377 000	350 000	14,3	-	-
Markham	310 000	310 000	300 000	3,3	2 890	1 900
Midtown Toronto	423 000	451 000	419 000	1,0	-	-
Mississauga GTA	280 675	275 000	257 500	9,0	2 807	1 670
– Meadowvale/ Streetsville	225 000	225 000	218 000	3,2	1 900	1 300
North Toronto	412 000	409 000	395 000	4,3	-	-
Newmarket	265 000	265 000	265 000	0,0	-	-
Oakville	279 000	310 000	278 250	0,3	-	-
Richmond Hill	310 500	302 000	300 000	3,5	2 300	-
Riverdale	400 000	450 000	430 000	-7,0	-	-
Scarborough						
– Agincourt	245 000	245 000	225 000	8,9	1 700	1 300
– Central	250 000	258 000	240 000	4,2	1 600	1 300
– West Hill	230 000	232 000	220 000	4,5	1 600	1 350
The Annex	478 000	500 000	454 000	5,3	-	-
Unionville	380 000	380 000	362 000	5,0	3 542	2 000
Waterfront	455 000	445 000	454 000	0,2	-	-
Woodbridge	283 000	281 000	278 000	1,8	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes



## O N T A R I O

## HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix Oct-Déc 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Ontario</b>						
Barrie	245 000	262 000	262 000	-6,5	3 100	1 400
Brantford	142 000	141 000	145 000	-2,1	-	-
London	150 400	150 900	141 900	6,0	-	-
North Bay	167 000	170 000	170 000	-1,8	2 800	1 400
Ottawa	341 000	335 000	326 000	4,6	3 900	1 300
– Est	210 000	205 500	201 000	4,5	-	-
– Kanata	220 000	216 000	204 000	7,8	-	-
– Orléans	219 000	216 000	209 000	4,8	-	-
– Sud	225 000	223 000	215 000	4,7	3 100	1 200
– Ouest	297 500	285 000	285 000	4,4	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes



## O N T A R I O

## HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE LUXE

	Prix Oct-Déc 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Toronto Area</b>						
Bloor West Village	520 000	519 000	495 000	5,1	-	-
Burlington	439 900	520 000	480 000	-8,4	3 467	3 300
Etobicoke						
– Islington/ Kingsway	555 000	555 000	545 000	1,8	-	-
– Etobicoke sud	510 000	500 000	500 000	2,0	-	-
Forest Hill	820 000	890 000	820 000	0,0	-	-
High Park	675 000	695 000	660 000	2,3	-	-
Lawrence Park	810 000	805 000	800 000	1,3	-	-
Markham	390 000	390 000	380 000	2,6	3 635	2 000
Midtown Toronto	912 000	894 000	840 000	8,6	-	-
Mississauga GTA	376 050	379 000	345 000	9,0	-	-
– Meadowvale/ Streetsville	285 000	285 000	305 000	-6,6	2 100	1 400
North Toronto	665 000	669 000	650 000	2,3	-	-
Oakville	430 000	450 000	420 000	2,4	-	-
Riverdale	510 000	555 000	515 000	-1,0	-	-
Scarborough						
– Agincourt	367 500	367 500	335 000	9,7	2 700	1 700
– Central	364 000	364 000	345 000	5,5	2 200	1 800
– West Hill	400 000	400 000	390 000	2,6	2 500	1 900
Unionville	480 000	480 000	460 000	4,3	4 474	2 300
Waterfront	1 005 000	1 015 000	1 039 000	-3,3	-	-
Woodbridge	274 000	272 000	269 000	1,9	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes



## O N T A R I O

## HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE LUXE

	Prix Oct-Déc 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Ontario</b>						
Barrie	400 000	375 000	396 000	1,0	4 400	2 100
London	271 300	270 000	255 900	6,0	-	-
Ottawa	482 500	477 000	461 000	4,7	4 775	2 800
– Kanata	267 000	260 000	247 500	7,9	-	-
– Sud	504 500	490 000	482 000	4,7	6 800	2 600
– Ouest	482 500	470 000	425 000	13,5	-	-
Rockcliffe Park	999 000	995 000	975 000	2,5	12 300	5 500

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes



# P R O V I N C E S   D E S   P R A I R I E S

## MANITOBA ET SASKATCHEWAN

### BUNGALOW INDIVIDUEL

	Prix Oct-Déc 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Winnipeg</b>						
Charleswood	272 000	277 000	262 000	3,8	-	-
Fort Richmond	288 000	292 000	278 000	3,6	-	-
Nord-est	278 000	268 000	268 000	3,7	-	-
Nord-ouest	275 000	267 000	264 000	4,2	-	-
River Heights	278 000	285 000	268 000	3,7	-	-
South St Vital	286 000	290 000	276 000	3,6	-	-
Southdale/ Parc de Windsor	272 000	270 000	263 000	3,4	-	-
Westwood	265 000	263 000	253 000	4,7	-	-
<b>Saskatchewan</b>						
Regina						
– Nord	312 000	312 000	270 000	15,6	-	-
– Sud	321 000	321 000	316 000	1,6	-	-
Saskatoon						
– Central est	328 000	338 000	335 000	-2,1	-	-
– Est	359 000	354 000	355 000	1,1	-	-
– Nord	330 000	335 000	325 000	1,5	-	-
– Ouest	320 000	313 000	310 000	3,2	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.





# P R O V I N C E S   D E S   P R A I R I E S

## MANITOBA ET SASKATCHEWAN

### MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE LUXE

	Prix Oct-Déc 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Winnipeg</b>						
Charleswood	397 000	390 000	381 000	4,2	-	-
Fort Richmond	397 000	395 000	380 000	4,5	-	-
Nord-est	376 000	372 000	362 000	3,9	-	-
Nord-ouest	394 000	377 000	378 000	4,2	-	-
River Heights	414 000	392 000	399 000	3,8	-	-
South St Vital	407 000	401 000	390 000	4,4	-	-
Southdale/ parc de Windsor	372 000	370 000	356 000	4,5	-	-
Tuxedo	448 000	420 000	427 000	4,9	-	-
Westwood	348 000	370 000	333 000	4,5	-	-
<b>Saskatchewan</b>						
Regina						
- Nord	520 000	520 000	450 000	15,6	-	-
- Sud	483 000	483 000	430 000	12,3	-	-
Saskatoon						
- Central est	450 000	445 000	450 000	0,0	-	-
- Est	500 000	470 000	500 000	0,0	-	-
- Est	440 000	432 000	440 000	0,0	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



# P R O V I N C E S   D E S   P R A I R I E S

## MANITOBA ET SASKATCHEWAN

### MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix Oct-Déc 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Winnipeg</b>						
Charleswood	311 000	292 000	302 000	3,0	-	-
Fort Richmond	307 000	302 000	298 000	3,0	-	-
Nord-est	298 000	290 000	290 000	2,8	-	-
Nord-ouest	304 000	319 000	295 000	3,1	-	-
River Heights	319 000	307 000	310 000	2,9	-	-
South St Vital	327 000	325 000	317 000	3,2	-	-
Southdale/ parc de Windsor	286 000	277 000	262 000	9,2	-	-
Westwood	295 000	287 000	286 000	3,1	-	-
<b>Saskatchewan</b>						
Regina						
- Nord	285 000	285 000	238 000	19,7	-	-
- Sud	370 000	330 000	310 000	19,4	-	-
Saskatoon						
- Central est	380 000	368 000	370 000	2,7	-	-
- Est	395 000	377 000	387 000	2,1	-	-
- Nord	360 000	360 000	350 000	2,9	-	-
- Ouest	340 000	330 000	330 000	3,0	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



# P R O V I N C E S   D E S   P R A I R I E S

## MANITOBA ET SASKATCHEWAN

### MAISON EN RANGÉE DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix Oct-Déc 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Winnipeg</b>						
Charleswood	197 000	201 000	174 000	13,2	-	-
Fort Richmond	220 000	219 000	195 000	12,8	-	-
Nord-est	200 500	200 000	178 000	12,6	-	-
Nord-ouest	206 000	207 000	182 000	13,2	-	-
Southdale/ parc de Windsor	197 000	181 000	174 000	13,2	-	-
Westwood	202 000	181 000	179 000	12,8	-	-
<b>Saskatchewan</b>						
Regina						
- Nord	260 000	260 000	230 000	13,0	-	-
- Sud	310 000	306 000	275 000	12,7	-	-
Saskatoon						
- Est	256 000	250 000	250 000	2,4	-	-
- Nord	246 000	246 000	246 000	0,0	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.  
†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

# P R O V I N C E S   D E S   P R A I R I E S

## MANITOBA ET SASKATCHEWAN

### MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE GRAND LUXE

	Prix Oct-Déc 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Saskatchewan</b>						
Regina						
- Nord	580 000	580 000	505 000	14,9	-	-
- Sud	610 000	596 000	595 000	2,5	-	-
Saskatoon						
- Est	757 000	740 000	757 000	0,0	-	-
- Nord	600 000	590 000	600 000	0,0	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.  
 †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



# P R O V I N C E S   D E S   P R A I R I E S

## MANITOBA ET SASKATCHEWAN

### HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix Oct-Déc 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Winnipeg</b>						
Charleswood	165 000	159 000	163 000	1,2	-	-
Fort Richmond	187 000	184 000	183 000	2,2	-	-
Nord-est	156 000	154 000	132 000	18,2	-	-
Nord-ouest	209 000	206 000	205 600	1,7	-	-
River Heights	170 000	164 000	160 000	6,3	-	-
South St Vital	196 000	197 000	190 000	3,2	-	-
Westwood	158 000	156 000	148 000	6,8	-	-
<b>Saskatchewan</b>						
Regina						
- Nord	172 000	170 000	164 000	4,9	-	-
- Sud	226 000	226 000	205 000	10,2	-	-
Saskatoon						
- Central est	232 000	238 000	230 000	0,9	-	-
- Est	237 000	237 000	230 000	3,0	-	-
- Nord	228 000	230 000	215 000	6,0	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



# P R O V I N C E S   D E S   P R A I R I E S

## MANITOBA ET SASKATCHEWAN

### HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE LUXE

	Prix Oct-Déc 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Winnipeg</b>						
Nord-est	300 000	295 000	293 000	2,4	-	-
<b>Saskatchewan</b>						
Regina						
- Nord	315 630	305 000	290 000	8,8	-	-
- Sud	346 000	345 000	324 000	6,8	-	-
Saskatoon						
- Est	328 000	317 000	310 000	5,8	-	-
- Central Est	365 000	320 000	345 000	5,8	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.  
 †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

# A L B E R T A

## BUNGALOW INDIVIDUEL

	Prix Oct-Déc 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Calgary</b>						
Nord	352 500	357 700	345 400	2,1	-	-
Nord-est	301 500	300 700	299 000	0,8	-	-
Nord-zone centre	483 300	430 600	417 500	15,8	-	-
Nord-ouest	394 900	394 800	370 000	6,7	-	-
Sud	367 600	350 900	350 100	5,0	-	-
Sud-est	415 900	425 000	378 400	9,9	-	-
Sud-zone centre	472 200	467 800	442 100	6,8	-	-
Sud-ouest	385 500	379 400	375 000	2,8	-	-
Ouest	576 200	569 900	552 000	4,4	-	-
<b>Région de Edmonton</b>						
Castledowns	260 000	260 000	260 000	0,0	-	-
Clareview	250 000	250 000	250 000	0,0	-	-
Riverbend/ Terwilligar	440 000	440 000	400 000	10,0	2 950	2 000
Sherwood Park	330 000	330 000	330 000	0,0	2 250	1 600
<b>Alberta</b>						
Fort Saskatchewan	280 000	280 000	280 000	0,0	1 760	1 400
Leduc	330 000	315 000	290 000	13,8	-	-
Spruce Grove	330 000	325 000	325 000	1,5	-	-
St. Albert	264 000	264 000	280 000	-5,7	-	-
Stony Plain	290 000	315 000	316 000	-8,2	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



# A L B E R T A

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE LUXE

	Prix Oct-Déc 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Calgary</b>						
Nord	419 900	454 900	438 600	-4,3	-	-
Nord-est	406 900	409 500	417 400	-2,5	-	-
Nord-zone centre	694 400	721 100	745 300	-6,8	-	-
Nord-ouest	496 300	486 700	478 000	3,8	-	-
Sud	446 000	455 000	440 500	1,2	-	-
Sud-est	562 800	591 800	584 500	-3,7	-	-
Sud-zone centre	814 600	723 400	771 800	5,5	-	-
Sud-ouest	553 800	537 000	485 200	14,1	-	-
Ouest	565 700	558 500	542 900	4,2	-	-
<b>Région de Edmonton</b>						
Castledowns	400 000	400 000	385 000	3,9	-	-
Clareview	400 000	400 000	380 000	5,3	-	-
Riverbend/ Terwilligar	492 000	485 000	464 650	5,9	3 500	2 500
Sherwood Park	430 000	430 000	420 000	2,4	3 500	2 000
<b>Alberta</b>						
Fort Saskatchewan	400 000	400 000	400 000	0,0	2 400	1 600
Leduc	410 000	395 000	375 000	9,3	-	-
St. Albert	315 000	315 000	315 000	0,0	-	-
Stony Plain	435 000	440 000	440 000	-1,1	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.





# A L B E R T A

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix Oct-Déc 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Calgary</b>						
Nord	367 000	365 700	367 500	-0,1	-	-
Nord-est	320 800	329 200	323 900	-1,0	-	-
Nord-zone centre	493 000	525 700	564 400	-12,7	-	-
Nord-ouest	371 900	400 900	375 400	-0,9	-	-
Sud	345 400	375 000	352 100	-1,9	-	-
Sud-est	367 600	370 400	343 000	7,2	-	-
Sud-zone centre	639 600	579 200	526 000	21,6	-	-
Sud-ouest	397 500	371 600	374 500	6,1	-	-
Ouest	430 200	414 800	424 800	1,3	-	-
<b>Région de Edmonton</b>						
Castledowns	305 000	305 000	305 000	0,0	-	-
Clareview	390 000	390 000	360 000	8,3	-	-
Riverbend/ Terwilligar	368 750	400 000	365 000	1,0	2 700	2 200
Sherwood Park	340 000	340 000	340 000	0,0	2 900	1 600
<b>Alberta</b>						
Fort Saskatchewan	345 000	330 000	320 000	7,8	1 760	1 400
Leduc	325 000	350 000	290 000	12,1	-	-
Spruce Grove	360 000	360 000	365 000	-1,4	-	-
St. Albert	315 000	315 000	315 000	0,0	-	-
Stony Plain	355 000	360 000	417 000	-14,9	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



# A L B E R T A

## MAISON EN RANGÉE DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix Oct-Déc 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Calgary</b>						
Nord	280 100	278 400	291 800	-4,0	-	-
Nord-est	255 700	239 800	256 900	-0,5	-	-
Nord-zone centre	402 700	500 900	418 900	-3,9	-	-
Nord-ouest	286 900	283 600	299 900	-4,3	-	-
Sud	254 800	258 600	249 800	2,0	-	-
Sud-est	265 600	296 100	260 700	1,9	-	-
Sud-zone centre	465 600	520 700	445 700	4,5	-	-
Sud-ouest	262 500	292 300	298 200	-12,0	-	-
Ouest	380 500	459 500	399 700	-4,8	-	-
<b>Région de Edmonton</b>						
Castledowns	208 000	208 000	185 000	12,4	-	-
Clareview	180 000	180 000	180 000	0,0	-	-
Riverbend/ Terwilligar	238 950	270 000	265 000	-9,8	1 500	1 800
Sherwood Park	240 000	240 000	235 000	2,1	1 530	1 300
<b>Alberta</b>						
Fort Saskatchewan	195 000	200 000	200 000	-2,5	1 100	1 000
Leduc	230 000	215 000	215 000	7,0	-	-
Spruce Grove	240 000	230 000	225 000	11,6	-	-
St. Albert	188 000	188 000	180 000	4,4	-	-
Stony Plain	230 000	220 000	221 000	4,1	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



# A L B E R T A

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE GRAND LUXE

	Prix Oct-Déc 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Calgary</b>						
Nord	495 000	520 000	620 700	-20,3	-	-
Nord-est	457 400	453 400	497 000	-8,0	-	-
Nord-zone centre	1 044 000	1 144 800	1 269 200	-17,7	-	-
Nord-ouest	741 000	675 200	746 000	-0,7	-	-
Sud	561 800	640 700	674 100	-16,7	-	-
Sud-est	725 000	690 800	686 100	5,7	-	-
Sud-zone centre	1 372 000	1 394 200	1 189 400	15,4	-	-
Sud-ouest	838 200	1 034 200	825 900	1,5	-	-
Ouest	797 900	748 700	772 500	3,3	-	-
<b>Région de Edmonton</b>						
Castledowns	428 000	428 000	400 000	7,0	-	-
Riverbend/ Terwilligar	805 000	776 000	760 000	5,9	5 000	3 500
Sherwood Park	695 000	695 000	695 000	0,0	5 200	3 000
<b>Alberta</b>						
Fort Saskatchewan	600 000	600 000	640 000	-6,3	4 180	2 500
Leduc	365 000	380 000	417 000	-12,5	-	-
Spruce Grove	445 000	440 000	430 000	3,5	-	-
St. Albert	427 000	427 000	405 000	5,4	-	-
Stony Plain	370 000	430 000	466 000	-20,6	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



# A L B E R T A

## HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix Oct-Déc 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Calgary</b>						
Nord	232 600	231 400	234 100	-0,6	-	-
Nord-est	194 500	201 400	179 300	8,5	-	-
Nord-zone centre	305 100	302 300	289 700	5,3	-	-
Nord-ouest	261 400	269 300	234 700	11,4	-	-
Sud	219 700	228 500	225 000	-2,4	-	-
Sud-est	235 400	236 200	237 200	-0,8	-	-
Sud-zone centre	293 800	319 900	314 700	-6,6	-	-
Sud-ouest	225 300	259 900	252 500	-10,8	-	-
Ouest	269 300	241 300	267 900	0,5	-	-
<b>Région de Edmonton</b>						
Castledowns	192 000	192 000	170 000	12,9	-	-
Clareview	165 000	165 000	155 000	6,5	-	-
Riverbend/ Terwilligar	224 571	220 000	231 000	-2,8	1 600	1 500
Sherwood Park	280 000	280 000	275 000	1,8	2 140	1 500
<b>Alberta</b>						
Fort Saskatchewan	175 000	190 000	200 000	-12,5	1 000	1 100
Leduc	195 000	220 000	210 000	-7,1	-	-
St. Albert	170 000	170 000	170 000	0,0	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



# A L B E R T A

## HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE LUXE

	Prix Oct-Déc 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Calgary</b>						
Nord	316 000	311 400	305 400	3,5	-	-
Nord-est	194 500	200 200	201 800	-3,6	-	-
Nord-zone centre	397 100	429 000	368 900	7,6	-	-
Nord-ouest	354 000	396 000	358 500	-1,3	-	-
Sud	369 300	345 300	322 700	14,4	-	-
Sud-est	500 400	509 400	528 700	-5,4	-	-
Sud-zone centre	494 800	509 400	547 000	-9,5	-	-
Sud-ouest	304 000	307 700	330 200	-7,9	-	-
Ouest	366 100	376 200	407 200	-10,1	-	-
<b>Région de Edmonton</b>						
Castledowns	199 000	199 000	199 000	0,0	-	-
Riverbend/ Terwilligar	320 000	320 000	280 000	14,3	1 965	2 000
Sherwood Park	325 000	325 000	325 000	0,0	2 375	1 700
St. Albert	235 000	235 000	225 000	4,4	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.  
 †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

## C O L O M B I E - B R I T A N N I Q U E

## BUNGALOW INDIVIDUEL

	Prix Oct-Déc 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Vancouver</b>						
Nord Delta	473 000	490 000	453 000	4,4	3 000	1 500
Nord Vancouver	820 000	800 000	750 000	9,3	-	-
Richmond	820 000	780 000	650 000	26,2	-	-
Surrey	465 000	467 000	440 000	5,7	2 700	1 500
Vancouver Est	750 000	739 500	676 000	10,9	-	-
Vancouver Ouest	1 350 000	1 350 000	1 200 000	12,5	6 750	3 500
Ouest Vancouver	1 150 000	1 200 000	940 000	22,3	-	-
White Rock/Surrey Sud	648 000	665 000	550 000	17,8	3 900	2 000
<b>Colombie-Britannique</b>						
Kelowna	356 000	351 000	335 000	6,3	2 500	1 500
Sunshine Coast	320 000	340 000	315 000	1,6	-	-
Victoria	486 000	480 000	490 000	-0,8	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



## C O L O M B I E - B R I T A N N I Q U E

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE LUXE

	Prix Oct-Déc 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Vancouver</b>						
Nord Delta	495 000	519 000	470 000	5,3	3 200	1 600
Nord Vancouver	940 000	940 000	850 000	10,6	-	-
Richmond	905 000	890 000	780 000	16,0	-	-
Surrey	480 000	480 000	470 000	2,1	2 800	1 600
Vancouver Est	875 000	786 000	843 000	3,8	-	-
Vancouver Ouest	1 850 000	1 850 000	1 700 000	8,8	9 250	5 000
Ouest Vancouver	1 400 000	1 450 000	1 160 000	20,7	-	-
White Rock/Surrey Sud	666 000	688 000	645 000	3,3	3 700	1 700
<b>Colombie-Britannique</b>						
Kelowna	435 000	429 000	420 000	3,6	3 100	1 700
Sunshine Coast	420 000	440 000	415 000	1,2	-	-
Victoria	595 000	593 000	610 000	-2,5	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



# C O L O M B I E - B R I T A N N I Q U E

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix Oct-Déc 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Vancouver</b>						
Nord Delta	455 000	460 000	450 000	1,1	2 800	1 500
Nord Vancouver	860 000	850 000	790 000	8,9	-	-
Richmond	800 000	785 000	680 000	17,6	-	-
Surrey	430 000	425 000	415 000	3,6	2 500	1 400
Vancouver Est	809 000	870 000	750 000	7,9	-	-
Vancouver Ouest	1 550 000	1 550 000	1 450 000	6,9	-	-
Ouest Vancouver	1 250 000	1 300 000	1 040 000	20,2	-	-
White Rock/Surrey Sud	600 000	610 000	585 000	2,6	3 600	1 600
<b>Colombie-Britannique</b>						
Sunshine Coast	380 000	400 000	375 000	1,3	-	-
Victoria	480 000	465 000	480 000	0,0	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.  
 †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.





## C O L O M B I E - B R I T A N N I Q U E

## MAISON EN RANGÉE DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix Oct-Déc 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Vancouver</b>						
Nord Delta	288 000	285 000	276 000	4,3	1 700	1 100
Nord Vancouver	680 000	640 000	630 000	7,9	-	-
Richmond	430 000	450 000	425 000	1,2	-	-
Surrey	276 000	288 000	305 000	-9,5	-	-
Vancouver Est	534 000	517 000	522 000	2,3	-	-
Vancouver Ouest	900 000	900 000	850 000	5,9	-	-
Ouest Vancouver	750 000	800 000	700 000	7,1	-	-
White Rock/Surrey Sud	329 000	340 000	330 000	-0,3	2 200	1 500
<b>Colombie-Britannique</b>						
Kelowna	287 000	287 000	280 000	2,5	2 400	1 150
Sunshine Coast	280 000	290 000	275 000	1,8	-	-
Victoria	373 000	365 000	380 000	-1,8	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



## C O L O M B I E - B R I T A N N I Q U E

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE GRAND LUXE

	Prix Oct-Déc 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Vancouver</b>						
Nord Delta	679 000	714 000	600 000	13,2	4 400	2 500
Nord Vancouver	1 120 000	1 120 000	1 000 000	12,0	-	-
Richmond	1 250 000	1 150 000	1 000 000	25,0	-	-
Surrey	660 000	665 000	645 000	2,3	4 000	2 600
Vancouver Est	1 240 000	1 262 000	1 150 000	7,8	-	-
Vancouver Ouest	3 000 000	3 000 000	2 750 000	9,1	-	-
Ouest Vancouver	1 600 000	1 500 000	1 350 000	18,5	-	-
White Rock/Surrey Sud	900 000	959 000	880 000	2,3	5 400	3 500
<b>Colombie-Britannique</b>						
Kelowna	508 000	499 000	475 000	6,9	3 500	2 100
Sunshine Coast	580 000	600 000	575 000	0,9	-	-
Victoria	790 000	788 000	810 000	-2,5	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



# C O L O M B I E - B R I T A N N I Q U E

## HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix Oct-Déc 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Vancouver</b>						
Nord Delta	158 000	160 000	164 000	-3,7	1 400	900
Nord Vancouver	340 000	340 000	340 000	0,0	-	-
Richmond	330 000	355 000	290 000	13,8	-	-
Surrey	198 000	215 000	195 000	1,5	1 600	900
Vancouver Est	406 000	444 000	423 000	-4,0	-	-
Vancouver Ouest	900 000	750 000	725 000	24,1	-	-
Ouest Vancouver	500 000	520 000	450 000	11,1	-	-
White Rock/Surrey Sud	235 000	258 000	230 000	2,2	1 800	1 100
<b>Colombie-Britannique</b>						
Kelowna	186 000	186 000	175 000	6,3	1 350	950
Sunshine Coast	220 000	230 000	215 000	2,3	-	-
Victoria	282 000	277 000	285 000	-1,1	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



## C O L O M B I E - B R I T A N N I Q U E

## HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE LUXE

	Prix Oct-Déc 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Vancouver</b>						
Nord Delta	260 000	280 000	250 000	4,0	1 600	1 300
Nord Vancouver	470 000	460 000	475 000	-1,1	-	-
Richmond	400 000	395 000	365 000	9,6	-	-
Vancouver Est	640 000	677 000	641 000	-0,2	-	-
Vancouver Ouest	1 150 000	1 150 000	1 100 000	4,5	-	-
Ouest Vancouver	850 000	950 000	820 000	3,7	-	-
Surrey	320 000	332 000	307 000	4,2	1 600	1 300
White Rock/Surrey Sud	540 000	550 000	470 000	14,9	3 400	1 800
<b>Colombie-Britannique</b>						
Kelowna	534 000	545 000	560 000	-4,6	3 150	1 650
Sunshine Coast	250 000	260 000	245 000	2,0	-	-
Victoria	550 000	550 000	560 000	-1,8	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

