

QUATRIÈME TRIMESTRE
2010

NUMÉRO 54

É T U D E

S U R L E P R I X D E S

MAISONS DE ROYAL LEPAGE

Votre guide des valeurs domiciliaires au Canada



L'ÉTUDE SUR LE PRIX DES MAISONS DE ROYAL LEPAGE

L'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage est l'analyse immobilière la plus vaste et la plus exhaustive de ce genre au Canada. Elle fournit des renseignements sur sept types d'habitations dans plus de 250 villes et quartiers d'un océan à l'autre. Il est également possible d'obtenir des statistiques rétrospectives. Visitez notre site Web à l'adresse www.royallepage.ca

SOMMAIRE

Glossaire des types d'habitations	3
Provinces atlantiques	4
Québec	11
Ontario	18
Provinces des Prairies	32
Alberta	39
Colombie-Britannique	46

Plus les gens connaissent l'immobilier, plus ils sont susceptibles de faire appel à Royal LePage au moment de vendre ou d'acheter une maison.

EXPLICATIONS SUR L'ÉTUDE DE ROYAL LEPAGE

Juste valeur marchande

Les prix cités dans l'Étude de Royal LePage rendent compte de notre opinion de la juste valeur marchande des habitations étudiées dans chaque ville ou quartier et sont fondés sur les données locales fournies par les professionnels de l'immobilier résidentiel de Royal LePage et sur leur connaissance du marché.

Types d'habitations

L'Étude porte sur sept types d'habitations dont quatre types de maisons individuelles des maisons en rangée et des appartements en copropriété situés dans une tour d'habitation.

Chaque type d'habitation et ses installations sont décrits en détail ce qui facilite la comparaison des prix en vigueur à travers le Canada. Les prix ont en outre été rajustés pour tenir compte de la diversité entre les régions.

Emplacement

L'emplacement exerce une forte influence sur la valeur des habitations. C'est pourquoi celles qui font l'objet de cette étude sont situées à des distances moyennes du centre-ville et sont jugées représentatives des maisons du quartier.

Financement hypothécaire

Les prix indiqués dans cette étude ne tiennent pas compte du financement hypothécaire toutes les habitations étant réputées intégralement payées. La nature du financement hypothécaire peut cependant influencer en hausse ou en baisse la valeur marchande d'une habitation selon le montant la durée le taux d'intérêt la méthode de remboursement et d'autres facteurs.

Restrictions

Les renseignements publiés dans l'Étude sont fournis à titre d'information seulement. Royal LePage décline toute responsabilité quant aux mesures ou décisions prises par quelque personne que ce soit sur la foi de ces renseignements.

Pour communiquer avec nous :

Services immobiliers Royal LePage Itée
39 Wynford Drive Don Mills (Ontario) M3C 3K5
Télécopieur : (416) 510-5856
Courriel : communications@royallepage.ca
Site Internet : www.royallepage.ca

GLOSSAIRE DES TYPES D'HABITATIONS



1. BUNGALOW INDIVIDUEL

Il s'agit d'un bungalow individuel qui compte trois chambres à coucher une salle de bains et demie et un garage pour une voiture. Il comprend un sous-sol pleine hauteur; par contre il n'a ni salle de jeux ni foyer ni appareils électroménagers. Sa superficie totale selon les dimensions extérieures sans compter le garage est de 111 mètres carrés (1 200 pieds carrés), Il est érigé sur un terrain de 511 mètres carrés (5 500 pieds carrés) muni de tous les services. Selon le secteur la finition extérieure peut être en brique en bois en parement à clin ou en stuc.



2. MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE LUXE

Il s'agit d'une maison individuelle à deux étages qui compte quatre chambres à coucher deux salles de bains et demie une salle familiale au rez-de-chaussée un foyer et un garage contigu pour deux voitures. Elle comprend un sous-sol pleine hauteur par contre elle n'a ni salle de jeux ni appareils électroménagers. Sa superficie totale selon les dimensions extérieures sans compter le garage est de 186 mètres carrés (2 000 pieds carrés), Elle est érigée sur un terrain de 604 mètres carrés (6 500 pieds carrés) muni de tous les services. Selon le secteur la finition extérieure peut être en brique en bois en parement à clin en stuc ou constituer une combinaison de brique et de parement à clin par exemple.



3. MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE STANDARD

Il s'agit d'une maison à deux étages qui compte trois chambres à coucher et un garage séparé. Elle comprend un sous-sol pleine hauteur; par contre elle n'a pas de salle de jeux. Sa superficie totale selon les dimensions extérieures est de 139 mètres carrés (1 500 pieds carrés), Elle est érigée sur un terrain d'environ 325 mètres carrés (3 500 pieds carrés) muni de tous les services. Il peut s'agir d'une maison individuelle ou jumelée. La finition extérieure peut être en brique en bois en parement à clin ou en stuc.



4. MAISON EN RANGÉE DE CATÉGORIE STANDARD

Il s'agit d'une maison en rangée qui compte trois chambres à coucher un salon une salle à manger (parfois regroupés) et une cuisine. Il peut s'agir d'une maison en copropriété ou en propriété simple. Elle comprend aussi une salle de bains et demie de la moquette de qualité standard un garage pour une voiture un sous-sol pleine hauteur non aménagé et deux appareils électroménagers. Sa superficie intérieure totale est de 92 mètres carrés (1 000 pieds carrés), Selon le secteur la finition extérieure peut être en brique en bois en parement à clin ou en stuc.



5. MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE GRAND LUXE

Il s'agit d'une maison à deux étages qui compte quatre ou cinq chambres à coucher trois salles de bains une salle familiale au rez-de-chaussée un atrium ou un bureau. Elle comprend également deux foyers un sous-sol pleine hauteur non aménagé et un garage contigu pour deux voitures. Sa superficie totale est de 279 mètres carrés (3 000 pieds carrés) ou plus et elle est érigée sur un terrain de 627 mètres carrés (6 750 pieds carrés) muni de tous les services. La finition extérieure peut être en brique en stuc en parement à clin ou constituer une combinaison de ces matériaux.



6. HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE STANDARD

Il s'agit d'un appartement situé dans une tour d'habitation. Sa superficie intérieure est de 84 mètres carrés (900 pieds carrés), Il compte deux chambres à coucher un salon et une salle à manger (parfois regroupés) une cuisine une salle de bains et demie de la moquette de qualité standard deux appareils électroménagers un petit balcon et un espace de stationnement au sous-sol. Les parties communes comprennent une piscine et quelques installations de loisirs.

7. HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE LUXE

Il s'agit d'un appartement situé dans une tour d'habitation. Sa superficie intérieure est de 130 mètres carrés (1 400 pieds carrés), Il comprend deux chambres à coucher un salon et une salle à manger (parfois regroupés) une cuisine une salle familiale ou un bureau deux salles de bains complètes une buanderie et un espace de rangement cinq appareils électroménagers de la moquette de qualité supérieure un grand balcon et un espace de stationnement au sous-sol. Les parties communes comprennent une piscine un sauna et plusieurs installations de loisirs.

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

P R O V I N C E S A T L A N T I Q U E S

NOUVELLE-ÉCOSSE, ÎLE-DU-PRINCE-ÉDOUARD, NOUVEAU-BRUNSWICK ET TERRE-NEUVE

BUNGALOW INDIVIDUEL

	Prix oct - déc 2010	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Nouvelle-Écosse						
Bedford	275 000	279 000	275 000	0	-	-
Darhmouth						
– Cole Harbour/Colby Willowdale	200 000	197 000	189 000	5,8	-	-
– Eastern Passage	191 000	184 000	183 000	4,4	-	-
– Woodlawn/ Montebello	245 000	240 000	235 000	4,3	-	-
Halifax						
– Clayton Park/ Fairmount/ Rockingham	312 000	312 000	290 000	7,6	-	-
– Secteur nord	221 000	220 000	210 000	3,3	-	-
– Secteur ouest	234 900	232 000	210 000	11,9	-	-
Sackville						
Île-du-Prince-Édouard						
Charlottetown	165 000	162 000	160 000	3,1	-	-
Summerside	145 000	140 000	-	-	2 000	900
Nouveau-Brunswick						
Fredericton	192 000	187 000	182 000	5,5	2 883	800
Moncton	152 000	158 000	152 300	-0,2	-	-
Saint John (Rothesay)	184 000	228 000	201 476	-8,7	-	-
Terre-neuve						
St John's						
– Secteur est	228 000	218 400	208 000	9,6	-	-
– Mount Pearl	263 200	246 750	235 000	12	-	-
– Ouest	225 180	218 925	208 500	8	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



P R O V I N C E S A T L A N T I Q U E S

NOUVELLE-ÉCOSSE, ÎLE-DU-PRINCE-ÉDOUARD, NOUVEAU-BRUNSWICK ET TERRE-NEUVE

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE LUXE

	Prix oct - déc 2010	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Nouvelle-Écosse						
Bedford	338 900	332 500	311 000	9	-	-
Darhmouth						
- Cole Harbour/Colby Willowdale	261 000	252 000	248 000	5,2	-	-
- Lawrence Twn	255 000	240 500	240 000	6,3	-	-
- Eastern Passage	260 000	240 000	270 000	-3,7	-	-
- Woodlawn/ Montebello	261 000	252 000	248 000	5,2	-	-
Halifax						
- Sud	441 000	440 000	434 000	1,6	-	-
- Clayton Park/ Fairmount/						
Rockingham	332 000	330 000	297 000	11,8	-	-
Île-du-Prince-Édouard						
Charlottetown	250 000	250 000	248 000	0,8	-	-
Summerside	225 000	222 000	-	-	-	-
Nouveau-Brunswick						
Fredericton	271 000	265 000	261 000	3,8	-	-
Saint John (Rothesay)	299 000	299 000	268 000	-8,6	-	-
Terre-neuve						
St John's						
- Secteur est	392 106	361 200	344 000	14	-	-
- Mount Pearl	354 000	346 500	330 000	7,3	-	-
- Ouest	366 750	349 125	332 500	10,3	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



P R O V I N C E S A T L A N T I Q U E S

NOUVELLE-ÉCOSSE, ÎLE-DU-PRINCE-ÉDOUARD, NOUVEAU-BRUNSWICK ET TERRE-NEUVE

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix oct - déc 2010	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Nouvelle-Écosse						
Bedford	258 000	258 000	240 000	7,5	-	-
Darhmouth						
- Cole Harbour/Colby Willowdale	220 000	218 900	195 000	12,8	-	-
- Eastern Passage	200 000	183 500	185 000	8,1	-	-
- Woodlawn/ Montebello	225 000	215 000	210 000	7,1	-	-
Halifax						
- Clayton Park/ Fairmount/						
Rockingham	290 000	285 000	272 000	6,6	-	-
- Secteur nord	265 000	258 000	245 000	8,2	-	-
- Secteur sud	396 500	385 000	385 000	3	-	-
- Secteur ouest	318 000	318 000	279 000	14	-	-
Île-du-Prince-Édouard						
Charlottetown	198 000	196 000	195 000	1,5	-	-
Summerside	190 000	190 000	-	-	-	-
Nouveau-Brunswick						
Fredericton	205 000	205 000	210 000	-2,4	2 904	900
Moncton	134 900	137 900	131 000	3	-	-
Saint John (Rothesay)	245 000	272 000	268 000	-8,6	-	-
Terre-neuve						
St John's						
- Secteur est	334 800	325 500	310 000	8	-	-
- Mount Pearl	216 100	304 500	290 000	9	-	-
- Secteur ouest	316 100	304 500	290 000	9	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



P R O V I N C E S A T L A N T I Q U E S

NOUVELLE-ÉCOSSE, ÎLE-DU-PRINCE-ÉDOUARD, NOUVEAU-BRUNSWICK ET TERRE-NEUVE

MAISON EN RANGÉE DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix oct - déc 2010	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Nouvelle-Écosse						
Bedford	237 000	235 000	240 000	-1,3	-	-
Darhmouth						
- Cole Harbour/Colby Willowdale	143 000	130 000	130 000	10	-	-
- Eastern Passage	240 000	240 000	204 000	17,6	-	-
- Woodlawn/ Montebello	229 000	226 000	224 000	2,2	-	-
Halifax						
- Clayton Park/ Fairmount/						
Rockingham	219 500	225 000	218 000	0,7	-	-
- Secteur nord	279 000	280 000	250 000	11,6	-	-
- Secteur ouest	255 000	255 000	260 000	-1,9	-	-
Île-du-Prince-Édouard						
Charlottetown	122 000	120 000	120 000	1,7	-	-
Summerside	125 000	120 000	-	-	-	-
Nouveau-Brunswick						
Fredericton	160 000	160 000	160 000	0	2 313	900
Saint John (Rothesay)	150 000	169 590	148 000	1,4	-	-
Terre-neuve						
St John's						
- Secteur est	163 500	157 500	150 000	9	-	-
- Mount Pearl	171 000	157 500	150 000	14	-	-
- Secteur ouest	166 700	160 625	152 500	9,3	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



P R O V I N C E S A T L A N T I Q U E S

NOUVELLE-ÉCOSSE, ÎLE-DU-PRINCE-ÉDOUARD, NOUVEAU-BRUNSWICK ET TERRE-NEUVE

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE GRAND LUXE

	Prix oct - déc 2010	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Nouvelle-Écosse						
Bedford	405 000	390 000	392 000	3,3	-	-
Darhmouth						
- Cole Harbour/Colby						
- Willowdale	335 000	333 900	330 000	1,5	-	-
- Woodlawn/ Montebello	359 000	352 000	358 000	0,3	-	-
Halifax						
- Secteur sud	565 000	550 000	550 000	2,7	-	-
- Clayton Park/ Fairmount/						
Rockingham	435 000	430 000	418 000	4,1	-	-
- Ouest	323 500	320 000	315 000	2,7	-	-
Île-du-Prince-Édouard						
Charlottetown	332 500	325 000	325 000	2,3	-	-
Nouveau-Brunswick						
Fredericton	352 000	349 000	330 000	6,7	5 088	1 500
Moncton	271 400	269 300	263 600	3	-	-
Terre-neuve						
St John's						
- Secteur est	503 980	468 300	446 000	13	-	-
- Mount Pearl	383 400	372 750	355 000	8	-	-
- Secteur ouest	410 700	368 500	370 000	11	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



P R O V I N C E S A T L A N T I Q U E S

NOUVELLE-ÉCOSSE, ÎLE-DU-PRINCE-ÉDOUARD, NOUVEAU-BRUNSWICK ET TERRE-NEUVE

HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix oct - déc 2010	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Nouvelle-Écosse						
Bedford	197 000	190 000	195 000	1	-	-
Darhmouth						
- Cole Harbour/Colby						
Willowdale	135 000	130 000	131 000	3,1	-	-
- Woodlawn/ Montebello	182 000	173 000	168 000	8,3	-	-
Halifax						
- Secteur sud	285 000	285 000	280 000	1,8	-	-
Île-du-Prince-Édouard						
Charlottetown	125 000	125 000	122 000	2,5	-	-
Nouveau-Brunswick						
Fredericton	155 000	155 000	145 000	6,9	2 241	950
Terre-neuve						
St John's						
- Secteur est	260 850	246 750	235 000	11	-	-
- Mount Pearl	255 300	241 500	230 000	11	-	-
- Secteur ouest	251 920	237 300	226 000	11,5	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



P R O V I N C E S A T L A N T I Q U E S

NOUVELLE-ÉCOSSE, ÎLE-DU-PRINCE-ÉDOUARD, NOUVEAU-BRUNSWICK ET TERRE-NEUVE

HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE LUXE

	Prix oct - déc 2010	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Nouvelle-Écosse						
Bedford	370 000	370 000	360 000	2,8	-	-
Halifax						
– Secteur sud	337 500	325 000	307 000	9,9	-	-
Île-du-Prince-Édouard						
Charlottetown	325 000	325 000	307 000	4,8	-	-
Nouveau-Brunswick						
Fredericton	180 000	178 000	179 000	0,6	-	-
Terre-neuve						
St John's						
– Secteur est	325 360	305 025	290 500	12	-	-
– Mount Pearl	257 240	247 800	236 000	9	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



Q U É B E C

BUNGALOW INDIVIDUEL

	Prix oct - déc 2010	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Québec						
Cowansville/Bromont/Lac-Brome	160 000	160 000	160 000	0	2 700	900
Trois-Rivieres	141 972	150 000	138 821	2, 3	2 264	631
Région De Montréal						
Ahuntsic	325 000	325 000	284 000	14, 4	3 200	1 550
Beaconsfield	340 000	310 000	305 000	11, 5	4 350	1 900
Boucherville	255 000	265 000	253 600	0, 6	-	-
Côte-St-Luc	270 000	251 000	245 000	10, 2	4 400	1 800
Dorval	260 000	275 000	250 000	4	-	-
Lachine	250 000	265 000	230 000	8, 7	-	-
Lasalle/Verdun	235 000	207 000	208 000	14, 1	2 800	975
St Bruno de Montarville	248 063	236 250	223 900	10, 8	-	-
St Lambert	265 000	250 000	240 000	10, 4	3 750	1 700
St Laurent	340 000	337 000	291 000	16, 8	3 200	1 850
Région de Ville de Québec						
Beauport	222 500	210 500	210 000	6	3 723	1 200
Cap-Rouge	272 000	279 500	249 000	9, 2	3 285	1 300
Charlesbourg	218 000	218 500	206 000	5, 8	5 231	1 200
Neufchatel	236 000	233 500	205 000	15, 1	3 177	1 200
Québec (Haute-Ville)	324 000	324 000	309 000	4, 9	5 238	1 400
Rive-Sud	239 500	189 000	212 500	12, 7	3 423	1 100
Sillery	472 000	382 000	465 000	1, 5	3 033	1 541
Ste-Foy	291 500	287 000	332 000	-12, 2	3 044	1 400

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



Q U É B E C

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE LUXE

	Prix oct - déc 2010	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Québec						
Cowansville/Bromont/Lac-Brome	225 000	225 000	235 000	-4,3	3 700	1 200
Trois-Rivieres	242 500	256 200	246 625	-1,7	4 337	1 078
Région De Montréal						
Ahuntsic	530 000	530 000	365 000	45,2	3 500	2 300
Beaconsfield	450 000	438 000	420 000	7,1	5 900	3 000
Boucherville	475 000	443 422	407 000	16,7	-	-
Côte-St-Luc	530 000	495 000	480 000	10,4	4 900	2 600
Dorval	388 000	380 000	350 000	10,9	-	-
Lachine	325 000	350 000	320 000	10	-	-
Lasalle/ Verdun	290 000	269 000	262 000	10,7	3 300	1 700
Montréal West	470 000	445 000	435 000	8	6 500	3 100
Mount Royal	615 000	610 000	605 000	1,7	7 000	4 800
Notre-Dame-De-Grâce	535 000	495 000	489 000	9,4	4 900	2 900
Outremont	810 000	810 000	800 000	1,3	8 500	4 000
St- Bruno de Montarville	396 900	378 000	354 000	12,1	6 500	2 750
St- Lambert	500 000	500 000	490 000	2	6 500	2 750
St- Laurent	520 000	515 000	392 000	32	3 500	2 400
Westmount	1 100 000	1 100 000	870 000	26,4	-	-
Région de Ville de Québec						
Beauport	331 000	327 000	296 500	11,6	5 422	1 600
Cap-Rouge	407 500	291 000	354 000	15,1	4 312	1 700
Charlesbourg	303 500	273 500	289 500	4,8	4 257	1 600
Neufchatel	314 000	303 000	285 000	10,2	5 754	1 600
Québec (Haute-Ville)	377 000	364 000	347 000	8,6	6 588	1 800
Rive-Sud	330 000	300 500	335 000	-1,5	3 455	1 500
Sillery	417 000	393 000	302 000	31,2	4 456	1 882
Ste-Foy	380 000	364 000	338 000	12,4	2 860	1 600

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



Q U É B E C

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix oct - déc 2010	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Québec						
Cowansville/Bromont/Lac-Brome	190 000	190 000	190 000	0	3 000	1 000
Trois-Rivieres	173 000	158 000	149 591	15,6	3 079	769
Région De Montréal						
Ahuntsic	333 000	330 000	283 000	17,7	2 700	1 700
Beaconsfield	392 000	392 000	380 000	3,2	4 800	2 100
Boucherville	340 000	326 500	292 600	16,2	-	-
Dorval	278 000	275 000	252 000	10,3	-	-
Lachine	277 000	275 000	240 000	15,4	-	-
Mount Royal	385 000	374 000	370 000	4,1	5 400	2 150
Memphrémagog	500 000	495 000	490 000	2	6 000	3 500
Notre-Dame-De-Grâce	425 000	385 000	382 000	11,3	3 200	1 500
Outremont	460 000	460 000	455 000	1,1	4 900	2 300
St Bruno de Montarville	275 000	267 750	249 000	10,4	-	-
St Lambert	310 000	305 000	286 000	8,4	3 400	2 500
St Laurent	353 000	350 000	294 000	20	2 750	1 950
Westmount	695 000	668 000	655 000	6,1	2 750	1 950
Région de Ville de Québec						
Beauport	223 000	220 500	228 000	-2,2	2 869	1 400
Cap-Rouge	290 500	300 500	267 000	8,8	3 200	1 500
Neufchatel	233 000	233 000	222 000	5	4 712	1 400
Québec (Haute-Ville)	322 000	308 000	275 000	17,1	3 842	1 600
Rive-Sud	261 500	159 000	263 500	-0,8	4 031	1 300
Sillery	320 000	300 000	287 000	11,5	3 594	1 600
Ste-Foy	310 000	300 000	215 000	40,2	3 111	1 450

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



Q U É B E C

MAISON EN RANGÉE DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix oct - déc 2010	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Québec						
Cowansville/Bromont/Lac-Brome	150 000	150 000	150 000	0	2 500	750
Région De Montréal						
Ahuntsic	241 000	239 000	217 000	11,1	2 200	1 500
Beaconsfield	310 000	315 000	305 000	1,6	4 400	1 900
Boucherville	250 750	243 200	224 000	11,9	-	-
Côte-St-Luc	250 000	227 000	229 000	9,2	3 900	2 200
Lachine	273 000	270 000	258 000	5,8	-	-
Outremont	405 000	405 000	400 000	1,3	3 600	2 200
St-Bruno-De-Montarville	206 000	203 940	194 000	6,2	-	-
St-Lambert	288 000	275 000	269 000	7,1	3 100	1 400
St-Laurent	282 000	280 000	230 000	22,6	2 200	1 500
Région de Ville de Québec						
Beauport	180 000	176 500	160 000	12,5	1 944	1 100
Cap-Rouge	218 000	210 500	210 000	3,8	2 539	1 200
Charlesbourg	187 000	201 500	170 000	10	2 566	1 100
Neufchatel	209 500	186 000	171 000	22,5	2 619	1 100
Québec (Haute-Ville)	251 500	285 000	261 500	-3,8	3 791	1 350
Rive-Sud	225 000	210 000	195 500	15,1	1 670	-
Sillery	340 000	325 000	260 000	30,8	2 299	1 300
Ste-Foy	253 000	227 000	249 500	1,4	2 643	1 200

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



Q U É B E C

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE GRAND LUXE

	Prix oct - déc 2010	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Québec						
Cowansville/Bromont/Lac-Brome	320 000	320 000	325 000	-1,5	4 500	2 000
Trois-Rivieres	352 500	363 500	392 000	-10,1	4 020	1 566
Région De Montréal						
Ahuntsic	742 000	735 000	685 000	8,3	7 400	7 400
Beaconsfield	550 000	520 000	510 000	7,8	6 800	3 800
Boucherville	995 000	945 000	914 750	8,8	-	-
Côte-St-Luc	600 000	525 000	518 000	15,8	6 700	3 200
Outremont	915 000	915 000	900 000	1,7	10 000	4 200
St-Bruno-De-Montarville	575 000	485 100	457 000	25,8	-	-
St-Lambert	435 000	425 000	385 000	13	4 900	2 750
St-Laurent	772 000	765 000	698 000	10,6	7 400	5 500
Westmount	1 650 000	1 515 000	1 480 000	11,5	-	-
Région de Ville de Québec						
Cap-Rouge	590 000	459 500	569 000	3,7	4 455	1 847
Charlesbourg	415 000	423 500	405 000	2,5	6 202	1 800
Neufchatel	435 000	453 000	467 000	-6,9	11 094	1 800
Québec (Haute-Ville)	653 500	653 500	633 000	3,2	8 947	2 200
Rive-Sud	433 000	447 000	440 000	-1,6	3 584	1 750
Sillery	629 500	611 000	583 500	7,9	5 169	2 100
Ste-Foy	550 000	560 000	533 000	3,2	4 252	2 000

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



Q U É B E C

HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix oct - déc 2010	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Québec						
Cowansville/Bromont/Lac-Brome	170 000	175 000	180 000	-5,6	2 800	900
Trois-Rivieres	143 500	131 133	113 500	26,4	2 160	638
Région De Montréal						
Ahuntsic	211 000	209 000	189 000	11,6	2 100	1 200
Boucherville	208 000	196 222	173 500	19,9	-	-
Côte-St-Luc	255 000	238 000	236 000	8,1	3 650	1 500
Dorval	230 000	240 000	220 000	4,5	-	-
Lachine	275 000	280 000	253 000	8,7	-	-
Lasalle/Verdun	190 000	169 000	163 000	16,6	2 200	1 200
Outremont	345 000	345 000	340 000	1,5	4 000	2 100
St-Bruno-De-Montarville	188 500	187 000	185 000	1,9	-	-
St-Lambert	205 000	190 000	177 000	15,8	2 500	1 250
St-Laurent	256 000	254 000	207 000	23,7	2 100	1 400
Westmount	340 000	305 000	300 000	13,3	-	-
Région de Ville de Québec						
Beauport	173 500	176 000	179 000	-3,1	2 349	1 100
Cap-Rouge	228 000	205 000	218 500	4,3	2 155	1 200
Charlesbourg	200 500	193 000	173 500	15,6	2 694	1 100
Neufchatel	195 500	191 000	191 500	2,1	1 797	1 100
Québec (Haute-Ville)	221 000	230 500	230 000	-3,9	3 571	1 250
Rive-Sud	179 500	147 500	164 500	9,1	1 900	900
Sillery	237 500	190 000	222 000	7	2 412	1 100
Ste-Foy	217 500	208 500	214 000	1,6	1 712	1 000

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



Q U É B E C

HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE LUXE

	Prix oct - déc 2010	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Québec						
Cowansville/Bromont/Lac-Brome	220 000	215 000	225 000	-2,2	3 700	1 200
Région De Montréal						
Ahuntsic	393 000	385 000	337 000	16,6	3 200	2 000
Boucherville	301 000	359 000	314 000	-4,1	-	-
Côte-St-Luc	405 000	355 000	352 000	15,1	2 900	2 600
Lasalle/Verdun	255 000	225 000	225 000	13,1	2 900	2 600
Notre-Dame-De-Grâce	330 000	300 000	302 000	9,3	3 350	2 600
Outremont	830 000	830 000	820 000	1,2	8 000	3 800
St-Bruno-De-Montarville	332 000	330 000	329 600	0,7	-	-
St-Lambert	360 000	380 000	375 000	-4	4 000	2 300
St-Laurent	420 000	420 000	364 000	15,4	3 200	2 100
Westmount	570 000	545 000	500 000	14	-	-
Région de Ville de Québec						
Québec (Haute-Ville)	460 000	466 000	460 000	0	8 156	1 927
Rive-Sud	305 000	255 000	305 000	0	2 664	2 000
Sillery	445 000	445 000	408 000	9,1	5 879	2 119
Ste-Foy	445 000	358 000	376 000	18,4	2 694	1 900

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



O N T A R I O

BUNGALOW INDIVIDUEL

	Prix oct - déc 2010	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Toronto et Région de Toronto						
Burlington	330 000	330 000	320 000	3,1	3 100	2 500
Etobicoke						
– Islington/ Kingsway	565 000	544 000	530 000	6,6	3 600	-
– Etobicoke sud	409 000	398 000	387 000	5,7	2 600	-
High Park	710 000	740 000	680 000	4,4	-	-
Lawrence Park	770 000	745 000	770 000	0	-	-
Leaside	650 000	600 000	610 000	6,6	-	-
Markham	500 000	500 000	460 000	8,7	5 045	2 200
Mississauga						
Meadowvale/Streetsville	362 000	355 000	420 000	-13,8	3 500	1 700
Newmarket	354 000	355 000	400 000	-11,5	3 700	1 700
North Toronto	625 000	600 000	610 000	2,5	-	-
Oakville	378 000	378 000	350 000	8	-	-
Richmond Hill	365 000	365 000	375 000	-2,7	-	-
Scarborough						
- Agincourt	395 000	400 000	375 000	5,3	2 600	1 450
- Central	365 000	355 000	360 000	1,4	2 500	1 500
- West Hill	385 000	400 000	375 000	2,7	2 500	1 500
Unionville	625 000	625 000	550 000	13,6	6 306	2 400
Woodbridge	427 000	427 000	425 000	0,5	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

O N T A R I O

BUNGALOW INDIVIDUEL

	Prix oct - déc 2010	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Ontario						
Ancaster	268 000	261 000	257 000	4.3	3 100	1 400
Barrie						
Hamilton	126 141	113 701	99 800	25.4	-	-
- Centre	174 234	177 320	161 349	8	2 338	-
- East	225 264	220 253	223 512	0.8	3 025	-
- Mountain	265 042	260 589	238 362	11.2	3 521	-
- West	237 800	236 500	224 300	6	-	-
London	245 000	250 000	225 000	8.9	4 050	1 600
North Bay	554 000	550 000	515 000	7.6	6 100	3 100
Ottawa	294 000	294 000	272 000	8.1	4 050	1 800
- Eastern	342 000	315 500	328 000	4.3	-	-
- Kanata	296 000	296 000	275 000	7.6	4 050	1 700
- Orleans	294 000	293 000	272 000	8.1	4 050	1 900
- Southern	340 000	258 729	253 029	4.2	3 462	-
- Western	263 777	258 729	253 029	4.2	3 462	-
Stoney Creek	268 000	261 000	257 000	4.3	3 100	1 400

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

O N T A R I O

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE LUXE

	Prix oct - déc 2010	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Toronto et Région de Toronto						
Beach District	976 000	951 000	910 000	7,3	-	-
Bloor West Village	1 040 000	1 100 000	995 000	4,5	-	-
Burlington	499 950	499 950	452 000	10,6	4 550	2 300
Cabbagetown	765 000	705 000	740 000	3,4	-	-
Etobicoke						
- Islington/ Kingsway	780 000	750 000	695 000	12,2	5 100	-
- Etobicoke sud	606 000	583 000	510 000	18,8	3 750	-
Forest Hill	1 550 000	1 550 000	1 300 000	19,2	-	-
High Park	1 025 000	1 050 000	985 000	4,1	-	-
Lawrence Park	1 590 000	1 550 000	1 560 000	1,9	-	-
Leaside	1 120 000	1 000 000	1 120 000	0	-	-
Markham	580 000	580 000	535 000	8,4	5 852	2 400
Midtown Toronto	1 439 000	1 420 000	1 370 000	5	-	-
Mississauga GTA						
- Meadowvale/ Mississauga	430 000	425 000	470 000	-8,5	3 800	2 200
Moore Park	1 700 000	1 350 000	1 390 000	2,2	-	-
Newmarket	610 000	612 000	590 000	3,4	5 300	3 500
North Toronto	1 420 000	1 350 000	1 390 000	2,2	-	-
Oakville	614 250	614 250	550 000	11,7	-	-
Richmond Hill	425 000	425 000	435 000	-2,3	-	-
Scarborough						
- Agincourt	505 000	510 000	490 000	3,1	3 300	1 800
- Central	450 000	435 000	465 000	-3,2	3 300	1 900
- West Hill	515 000	510 000	484 500	6,3	3 400	1 850
Unionville	675 000	675 000	630 000	7,1	6 811	2 500
Woodbridge	475 000	475 000	472 000	0,6	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



O N T A R I O

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE LUXE

	Prix oct - déc 2010	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Ontario						
Barrie	306 000	308 000	312 000	-1,9	3 600	1 500
London	313 000	312 100	293 900	6,5	-	-
North Bay	300 000	305 000	270 000	11,1	4 100	1 700
Ottawa	562 000	562 000	520 000	8,1	6 100	3 100
– Eastern	348 000	348 000	320 000	8,8	4 175	1 800
– Kanata	412 000	371 000	392 000	8,8	-	-
– Orleans	380 000	380 000	355 000	7	5 040	1 900
– Southern	376 000	376 000	352 000	6,8	5 040	1 900
– Western	440 000	415 000	432 500	1,7	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

O N T A R I O

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix oct - déc 2010	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Toronto et Région de Toronto						
Beach District	637 000	630 000	576 000	10,6	-	-
Bloor West Village	700 000	711 000	670 000	4,5	-	-
Burlington	403 000	395 000	359 900	12	2 975	1 950
Cabbagetown	575 000	655 000	550 000	4,5	-	-
Etobicoke						
- Islington/ Kingsway	632 000	614 000	584 000	8,2	4 400	-
- Etobicoke sud	459 000	446 000	429 000	7	3 000	-
Forest Hill	938 000	916 000	901 000	4,1	-	-
High Park	645 000	650 000	635 000	1,6	-	-
Lawrence Park	900 000	890 000	890 000	1,1	-	-
Leaside	795 000	700 000	760 000	4,6	-	-
Markham	485 000	485 000	450 000	7,8	4 895	2 100
Midtown Toronto	864 350	840 000	785 000	10,1	-	-
Mississauga GTA	485 000	485 000	450 000	7,8	4 895	2 100
- Meadowvale/ Streetsville	345 000	331 000	375 000	-8	2 900	1 600
Moore Park	1 160 000	950 000	1 100 000	5,5	-	-
Newmarket	575 000	510 000	420 000	36	6 000	3 700
North Toronto	795 000	785 000	775 000	2,6	-	-
Oakville	441 000	441 000	380 000	16,1	-	-
Richmond Hill	380 000	380 000	395 000	-3,8	-	-
Riverdale	515 000	515 000	505 000	2	-	-
Scarborough						
- Agincourt	380 000	375 000	385 000	-1,3	2 700	1 600
- Central	390 000	380 000	390 000	0	2 700	1 800
- West Hill	400 000	405 000	394 000	1,5	2 700	1 600
The Annex	889 000	845 000	742 000	19,8	-	-
Unionville	610 000	610 000	550 000	10,9	6 155	2 300
Woodbridge	350 000	349 000	347 000	0,9	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

O N T A R I O

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix oct - déc 2010	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Ontario						
Barrie	253 000	256 000	248 000	2	2 900	1 400
Hamilton						
– Centre	151 700	150 888	136 052	11,5	-	-
– East	324 571	321 086	326 928	-0,7	4 253	-
– Mountain	247 700	246 700	233 700	6	-	-
– West	240 000	245 000	215 000	11,6	3 150	1 600
London	491 000	480 000	456 000	7,7	5 540	2 700
North Bay	302 000	300 000	278 000	8,6	4 050	1 600
Ottawa	327 500	300 000	310 000	5,6	-	-
– Eastern	313 000	310 000	290 000	7,9	4 200	1 600
– Kanata	316 000	316 000	291 000	8,6	4 050	1 600
– Orleans	375 000	365 000	366 500	2,3	-	-
– Southern	346 382	337 727	343 116	1	4 152	-
– Western	253 000	256 000	248 000	2	2 900	1 400

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

O N T A R I O

MAISON EN RANGÉE DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix oct - déc 2010	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Toronto et Région de Toronto						
Beach District	554 000	538 000	504 000	9,9	-	-
Bloor West Village	460 000	465 000	445 000	3,4	-	-
Burlington	252 000	251 000	239 000	5,4	2 275	1 500
Cabbagetown	560 000	560 000	550 000	1,8	-	-
Etobicoke						
- Islington/ Kingsway	428 000	418 000	395 000	8,4	2 750	-
- South Etobicoke	463 000	448 000	443 000	4,5	3 000	-
Markham	390 000	380 000	350 000	11,4	3 757	1 900
Mississauga GTA	285 000	283 000	260 500	9,4	2 850	1 875
Meadowvale/ Streetsville	244 000	244 000	285 000	-14,4	2 400	1 500
Newmarket	550 000	550 000	540 000	1,9	-	-
North Toronto	315 000	318 000	314 000	0,3	3 000	1 500
Oakville	367 500	367 500	326 000	12,7	-	-
Richmond Hill	280 000	280 000	290 000	-3,4	-	-
Scarborough						
- Agincourt	265 000	260 000	255 000	3,9	1 950	1 400
-Central	255 000	250 000	240 000	6,3	1 800	1 350
-West Hill	290 000	285 000	275 000	5,5	2 000	1 400
Unionville	420 000	400 000	390 000	7,7	4 046	2 100
Waterfront	510 000	507 500	500 000	2	-	-
Woodbridge	301 000	300 000	296 000	1,7	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

O N T A R I O**MAISON EN RANGÉE DE CATÉGORIE STANDARD**

	Prix oct - déc 2010	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Ontario						
Barrie	187 000	198 000	189 000	-1,1	2 200	1 150
London	168 100	167 500	155 700	8	-	-
North Bay	130 000	135 000	118 000	10,2	2 550	1 400
Ottawa	333 000	327 000	297 000	12,1	4 050	1 500
- Eastern	241 000	235 000	215 000	12,1	3 450	1 200
- Kanata	277 000	250 000	262 000	5,7	-	-
- Orleans	250 000	245 000	223 000	12,1	3 550	1 300
- Southern	263 000	300 000	235 000	11,9	3 625	1 250
- Western	335 000	313 000	311 000	7,7	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



O N T A R I O

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE GRAND LUXE

	Prix oct - déc 2010	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Toronto et Région de Toronto						
Beach District	1 424 000	1 383 000	1 353 000	5,2	-	-
Cabbagetown	765 000	705 000	640 000	19,5	-	-
Etobicoke						
- Islington/ Kingsway	1 070 000	1 050 400	957 000	11,8	7 100	-
Forest Hill	2 095 000	2 095 000	2 000 000	4,8	-	-
Lawrence Park	2 360 000	2 290 000	2 350 000	0,4	-	-
Leaside	1 400 000	1 350 000	1 400 000	0	-	-
Markham	655 000	655 000	600 000	9,2	-	-
Midtown Toronto	2 202 000	2 100 000	2 200 000	0,1	-	-
Mississauga GTA	646 500	640 000	586 500	10,2	7 125	3 800
- Meadowvale/ Streetsville	564 000	550 000	575 000	-1,9	4 900	2 800
Moore Park	2 750 000	2 400 000	2 550 000	7,8	-	-
Newmarket	1 990 000	1 950 000	1 990 000	0	-	-
North Toronto	724 500	724 500	660 000	9,8	-	-
Oakville	600 000	495 000	505 000	18,8	-	-
Richmond Hill	564 000	550 000	575 000	-1,9	4 900	2 800
Scarborough						
- Agincourt	540 000	535 000	565 000	-4,4	3 600	2 000
- Central	525 000	515 000	540 000	-2,8	3 800	2 200
- West Hill	715 000	725 000	680 000	5,1	4 000	2 150
Unionville	830 000	830 000	780 000	6,4	8 376	3 000
Woodbridge	472 000	472 000	470 000	0,4	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

O N T A R I O

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE GRAND LUXE

	Prix oct - déc 2010	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Ontario						
Barrie	507 000	509 000	549 000	-7,7	5 200	2 000
London	455 200	451 400	433 260	5,1	-	-
North Bay	385 000	390 000	360 000	6,9	5 700	2 000
Ottawa	775 000	775 000	725 000	6,9	7 600	3 700
- Kanata	515 000	487 500	500 000	3	-	-
- Orleans	495 000	495 000	460 000	7,6	6 600	2 500
- Rockcliffe Park	495 000	475 000	461 000	7,4	-	-
- Southern	495 000	477 000	478 500	3,4	-	-
- Western	507 000	509 000	549 000	-7,7	5 200	2 000

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

O N T A R I O

HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix oct - déc 2010	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Toronto et Région de Toronto						
Bloor West Village	300 000	310 000	295 000	1,7	-	-
Burlington	242 500	258 000	252 900	-4,1	2 250	1 875
Cabbagetown	365 000	370 000	360 000	1,4	-	-
Etobicoke						
- Islington/ Kingsway	357 000	350 000	315 000	13,3	2 400	-
- Etobicoke sud	352 000	347 000	330 000	6,7	2 350	-
Forest Hill	550 000	550 000	560 000	-1,8	-	-
High Park	395 000	395 000	380 000	3,9	-	-
Lawrence Park	535 000	522 000	535 000	0	-	-
Leaside	350 000	360 000	310 000	12,9	-	-
Markham	300 000	300 000	280 000	7,1	3 027	1 800
Midtown Toronto	419 000	415 000	410 000	2,2	-	-
Mississauga GTA	257 500	255 500	233 000	10,5	2 500	1 600
- Meadowvale/ Streetsville	218 000	218 000	220 000	-0,9	1 900	1 200
Newmarket	395 000	390 000	390 000	1,3	-	-
North Toronto	265 000	269 000	218 000	21,6	3 000	1 500
Oakville	278 250	278 250	260 000	7	-	-
Richmond Hill	260 000	245 000	260 000	0	-	-
Riverdale	430 000	454 000	450 000	-4,4	-	-
Scarborough						
- Agincourt	225 000	225 000	215 000	4,7	1 600	1 250
- Central	240 000	230 000	230 000	4,3	1 600	1 300
- West Hill	220 000	210 000	215 000	2,3	-	-
The Annex	454 000	450 000	409 000	11	-	-
Unionville	362 000	362 000	360 000	0,6	3 653	1 900
Waterfront	410 000	408 000	410 000	0	-	-
Woodbridge	278 000	277 000	274 000	1,5	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



O N T A R I O

HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix oct - déc 2010	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Ontario						
Barrie	262 000	249 000	230 000	13,9	3 400	1 300
London	141 900	141 500	130 300	8,9	-	-
North Bay	170 000	175 000	148 000	14,9	2 750	1 400
Ottawa	326 000	321 000	291 000	12	3 800	1 300
- Eastern	201 000	190 000	178 000	12,9	2 800	1 200
- Kanata	204 000	190 000	195 000	4,6	-	-
- Orleans	209 000	200 000	187 000	11,8	3 000	1 100
- Southern	215 000	211 000	192 000	12	3 000	1 200
- Western	285 000	265 000	266 000	7,1	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

O N T A R I O

HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE LUXE

	Prix oct - déc 2010	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Toronto et Région de Toronto						
Bloor West Village	496 000	513 000	480 000	3,1	-	-
Burlington	480 000	500 375	517 500	-7,2	4 100	3 300
Etobicoke						
- Islington/ Kingsway	545 000	530 000	510 000	6,9	3 700	-
- South Etobicoke	500 000	491 000	458 000	9,2	3 150	-
Forest Hill	820 000	820 000	800 000	2,5	-	-
High Park	660 000	690 000	645 000	2,3	-	-
Lawrence Park	800 000	790 000	800 000	0	-	-
Markham	380 000	380 000	350 000	8,6	3 632	1 900
Midtown Toronto	840 000	800 000	770 000	9,1	-	-
Mississauga	345 000	342 000	319 500	8	3 600	2 500
- Meadowvale/ Streetsville	305 000	302 500	275 000	10,9	2 300	1 500
North Toronto	650 000	650 000	650 000	0	-	-
Oakville	420 000	420 000	375 000	12	-	-
Richmond Hill	300 000	275 000	280 000	7,1	-	-
Scarborough						
- Agincourt	335 000	340 000	330 000	1,5	2 600	1 700
- Central	345 000	340 000	345 000	0	2 200	1 800
- West Hill	390 000	380 000	400 000	-2,5	2 500	1 900
Unionville	460 000	460 000	460 000	0	4 614	2 200
Waterfront	1 039 000	999 000	1 060 000	-2	-	-
Woodbridge	269 000	268 000	266 000	1,1	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

O N T A R I O

HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE LUXE

	Prix oct - déc 2010	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Ontario						
Barrie	396 000	392 000	364 000	8,8	4 300	1 900
London	255 900	254 200	236 000	8	-	-
North Bay	285 000	290 000	265 000	7,5	5 400	1 700
Ottawa						
- Kanata	247 500	230 000	240 000	3,1	-	-
- Southern	482 000	470 000	430 000	12,1	6 650	2 600
- Western	425 000	400 000	411 500	3,3	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

P R O V I N C E S D E S P R A I R I E S

MANITOBA ET SASKATCHEWAN

BUNGALOW INDIVIDUEL

	Prix oct- déc 2010	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Winnipeg						
Charleswood	218 000	218 500	206 000	5,8	5 231	1 200
Fort Richmond	278 000	272 000	261 000	6,5	-	-
Nord-est	268 000	260 000	244 000	9,8	-	-
Nord-ouest	264 000	255 000	238 000	10,9	-	-
River Heights	268 000	272 000	234 200	14,4	-	-
South St Vital	276 000	286 000	248 800	10,9	-	-
Southdale/ Parc de windsor	263 000	251 000	236 700	11,1	-	-
Westwood	253 000	253 000	228 500	10,7	-	-
Saskatchewan						
Regina						
- Nord	280 000	270 000	256 000	9,4	-	-
- Sud	312 000	316 000	290 000	7,6	-	-
- Central est	335 000	330 000	317 000	5,7	-	-
- Est	355 000	345 000	330 000	7,6	-	-
- Nord	325 000	330 000	315 000	3,2	-	-
- Ouest	310 000	310 000	280 000	10,7	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



P R O V I N C E S D E S P R A I R I E S

MANITOBA ET SASKATCHEWAN

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE LUXE

	Prix oct- déc 2010	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Winnipeg						
Charleswood	381 000	375 000	360 000	5,8	-	-
Fort Richmond	380 000	380 000	356 000	6,7	-	-
Lindenwoods	362 000	358 000	336 000	7,7	-	-
Nord-est	378 000	368 000	331 000	14,2	-	-
Nord-ouest	399 000	372 000	369 000	8,1	-	-
River Heights	390 000	390 000	365 000	6,8	-	-
South St Vital	356 000	356 000	322 000	10,6	-	-
Southdale/ parc de windsor	427 000	400 000	394 000	8,4	-	-
Westwood	333 000	333 000	-	-	-	-
Saskatchewan						
Regina						
– Nord	450 000	450 000	415 000	8,4	-	-
– Sud	414 300	430 000	410 000	1	-	-
Saskatoon						
– Central est	450 000	460 000	425 000	5,9	-	-
– Est	500 000	475 000	475 00	5,3	-	-
– Nord	440 000	440 000	420 000	4,8	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



P R O V I N C E S D E S P R A I R I E S

MANITOBA ET SASKATCHEWAN

MAISON À DEUX ETAGES DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix oct- déc 2010	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Winnipeg						
Charleswood	302 000	278 500	276 000	9,4	-	-
Fort Richmond	298 000	295 000	280 000	6,4	-	-
Nord-est	290 000	275 000	280 000	3,6	-	-
Nord-ouest	378 000	368 000	331 000	14,2	-	-
River Heights	399 000	372 000	369 000	8,1	-	-
South St Vital	390 000	390 000	365 00	6,8	-	-
Southdale/ Parc de windsor	262 000	262 000	-	-	-	-
Westwood	268 000	281 000	280 000	2,1	-	-
Saskatchewan						
Regina						
- Nord	245 000	238 000	228 000	7,5	-	-
- Sud	320 000	310 000	290 000	10,3	-	-
Saskatoon						
- Central est	370 000	355 000	345 000	7,2	-	-
- Est	387 000	370 000	370 000	4,6	-	-
- Nord	350 000	350 000	335 000	4,5	-	-
- Ouest	330 000	325 000	305 000	8,2	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



P R O V I N C E S D E S P R A I R I E S

MANITOBA ET SASKATCHEWAN

MAISON EN RANGÉE DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix oct- déc 2010	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Winnipeg						
Charleswood	174 000	180 000	162 000	7,4	-	-
Fort Richmond	195 000	191 000	183 000	6,6	-	-
Nord-est	178 000	178 000	165 000	7,9	-	-
Nord-ouest	182 000	188 000	157 000	15,9	-	-
Southdale/ Parc de windsor	188 000	188 000	-	-	-	-
Westwood	179 000	178 000	164 700	8,7	-	-
Saskatchewan						
Regina						
– Nord	230 000	230 000	225 000	2,2	-	-
– Sud	284 000	275 000	277 000	2,5	-	-
Saskatoon						
– Est	250 000	250 000	230 000	8,7	-	-
– Nord	246 000	246 000	230 000	7	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



P R O V I N C E S D E S P R A I R I E S

MANITOBA ET SASKATCHEWAN

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE GRAND LUXE

	Prix oct- déc 2010	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Saskatchewan						
Regina						
– Nord	520 000	505 000	498 000	4,4	-	-
– Sud	610 000	595 000	495 000	23,2	-	-
Saskatoon						
– Est	757 000	640 000	745 000	1,6	-	-
– Nord	600 000	540 000	580 000	3,4	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



P R O V I N C E S D E S P R A I R I E S

MANITOBA ET SASKATCHEWAN

HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix oct- déc 2010	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Winnipeg						
Charleswood	163 000	158 000	152 000	7,2	-	-
Fort Richmond	183 000	163 000	160 000	14,4	-	-
Nord-est	132 000	138 000	129 000	2,3	-	-
Nord-ouest	205 600	205 000	-	-	-	-
River Heights	160 000	155 000	148 000	8,1	-	-
South St Vital	190 000	186 000	173 000	9,8	-	-
Westwood	148 000	142 000	139 000	6,5	-	-
Saskatchewan						
Regina	176 000	164 000	156 000	12,8	-	-
- Nord	203 000	205 000	214 000	-5,1	-	-
- Sud						
Saskatoon						
- Central est	230 000	230 000	220 000	4,5	-	-
- Est	230 000	230 000	220 000	4,5	-	-
- Nord	215 000	230 000	210 000	2,4	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



P R O V I N C E S D E S P R A I R I E S

MANITOBA ET SASKATCHEWAN

HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE LUXE

	Prix oct- déc 2010	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Winnipeg						
Fort Richmond	350 000	365 000	300 000	16,7	-	-
Nord-est	293 000	280 000	280 000	4,6	-	-
Nord-oues	274 500	274 500	-	-	-	-
Saskatchewan						
Regina						
- Nord	292 000	290 000	283 000	3,2	-	-
- Sud	324 600	324 000	310 000	4,7	-	-
Saskatoon						
- Central est	345 000	330 000	330 000	4,5	-	-
- Est	310 000	310 000	301 000	3	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

A L B E R T A

BUNGALOW INDIVIDUEL

	Prix oct - déc 2010	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Calgary						
Nord	345 400	364 000	370 300	-6,7	-	-
Nord-est	299 000	310 200	324 800	-7,9	-	-
Nord-zone centre	417 500	455 600	443 300	-5,8	-	-
Nord-ouest	370 000	392 000	398 000	-7	-	-
Sud	350 100	351 300	371 500	-5,8	-	-
Sud-est	378 400	391 300	371 500	1,9	-	-
Sud-zone centre	442 100	438 300	450 400	-1,8	-	-
Sud-ouest	375 000	392 000	403 600	-7,1	-	-
Ouest	552 000	620 000	578 900	-4,6	-	-
Région de Edmonton						
Castledowns	260 000	260 000	260 000	0	-	-
Clareview	250 000	250 000	250 000	0	-	-
Riverbend/Terwilligar	400 000	440 000	390 000	2,6	2 400	2 500
Sherwood Park	330 000	330 000	325 000	1,5	2 250	1 600
Alberta						
Fort Saskatchewan	280 000	305 000	300 000	-6,7	1 760	1 400
Leduc	290 000	290 000	290 000	0	-	-
Spruce Grove	325 000	330 000	330 000	-1,5	2 200	-
St- Albert	280 000	280 000	265 000	5,7	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

ALBERTA

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE LUXE

	Prix oct - déc 2010	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Calgary						
Nord	438 600	418 700	465 900	-5,9	-	-
Nord-est	417 400	429 200	433 200	-3,6	-	-
Nord-zone centre	745 300	702 500	727 600	2,4	-	-
Nord-ouest	478 000	480 600	472 500	1,2	-	-
Sud	440 500	458 600	471 200	-6,5	-	-
Sud-est	584 500	544 100	613 900	-4,8	-	-
Sud-zone centre	771 800	778 100	736 300	4,8	-	-
Sud-ouest	485 200	520 700	469 200	3,4	-	-
Ouest	542 900	545 000	519 400	4,5	-	-
Région de Edmonton						
Castledowns	385 000	385 000	405 000	-4,9	-	-
Clareview	380 000	380 000	410 000	-7,3	-	-
Riverbend/Terwilligar	464 650	446 000	480 500	-3,3	-	-
Sherwood Park	420 000	420 000	420 000	0	3 500	2 00
Alberta						
Fort Saskatchewan	400 000	420 000	420 000	-4,8	2 400	1 600
Leduc	375 000	375 000	400 000	-6,3	-	-
St- Albert	315 000	315 000	325 000	-3,1	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

A L B E R T A

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix oct - déc 2010	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Calgary						
Nord	367 500	370 900	391 500	-6,1	-	-
Nord-est	323 900	332 900	342 700	-5,5	-	-
Nord-zone centre	564 400	559 300	537 500	5	-	-
Nord-ouest	375 400	391 400	395 000	-5	-	-
Sud	352 100	368 500	380 800	-9,4	-	-
Sud-est	343 000	355 200	378 600	-10	-	-
Sud-zone centre	526 000	506 700	584 700	-10	-	-
Sud-ouest	374 500	377 900	405 000	-7,5	-	-
Ouest	424 800	431 600	427 800	-0,7	-	-
Région de Edmonton						
Castledowns	305 000	305 000	315 000	-3,2	-	-
Clareview	360 000	360 000	390 000	-7,7	-	-
Riverbend/Terwilligar	365 000	390 000	358 900	1,7	-	-
Sherwood Park	340 000	340 000	340 000	0	2 900	1 600
Alberta						
Fort Saskatchewan	320 000	330 000	340 000	-5,9	-	-
Leduc	290 000	290 000	290 000	0	-	-
Spruce Grove	365 000	370 000	380 000	-3,9	-	-
St- Albert	315 000	315 000	320 000	-1,6	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

A L B E R T A

MAISON EN RANGÉE DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix oct - déc 2010	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Calgary						
Nord	291 800	279 700	276 700	5,5	-	-
Nord-est	256 900	265 300	269 200	-4,6	-	-
Nord-zone centre	418 900	416 000	416 900	0,5	-	-
Nord-ouest	299 900	309 100	303 300	-1,1	-	-
Sud	249 800	275 900	281 400	-11,2	-	-
Sud-est	260 700	278 100	290 400	-10,2	-	-
Sud-zone centre	445 700	463 300	477 900	-6,7	-	-
Sud-ouest	298 200	306 900	301 800	-1,2	-	-
Ouest	399 700	373 900	373 900	6,9	-	-
Région de Edmonton						
Castledowns	185 000	185 000	215 000	-14	-	-
Clareview	180 000	180 000	185 000	-2,7	-	-
Riverbend/Terwilligar	265 000	265 000	251 000	5,6	1 600	1 800
Sherwood Park	235 000	235 000	235 000	0	1 530	1 300
Alberta						
Fort Saskatchewan	200 000	220 000	220 000	-9,1	1 100	1 000
Leduc	215 000	215 000	215 000	0	-	-
Spruce Grove	215 000	220 000	210 000	2,4	1 700	-
St- Albert	180 000	180 000	190 000	-5,3	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



A L B E R T A

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE GRAND LUXE

	Prix oct - déc 2010	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Calgary						
Nord	620 700	577 900	559 900	10,9	-	-
Nord-est	497 000	475 900	475 000	4,6	-	-
Nord-zone centre	1 269 000	1 218 300	1 205 000	5,3	-	-
Nord-ouest	746 000	724 700	701 300	6,4	-	-
Sud	674 100	565 000	592 300	13,8	-	-
Sud-est	686 100	717 700	705 800	-2,8	-	-
Sud-zone centre	1 189 400	1 729 500	1 306 900	-9	-	-
Sud-ouest	825 900	955 400	772 600	6,9	-	-
Ouest	772 500	847 500	793 900	-2,7	-	-
Région de Edmonton						
Castledowns	400 000	400 000	430 000	-7	-	-
Riverbend/Terwilligar	760 000	765 000	780 000	-2,6	-	-
Sherwood Park	695 000	695 00	695 000	0	-	-
Alberta						
Fort Saskatchewan	640 000	675 000	675 000	-5,2	4 180	2 500
Leduc	417 000	417 000	450 000	-7,3	-	-
Spruce Grove	430 000	440 000	450 000	-4,4	2 200	-
St- Albert	405 000	405 000	430 000	-5,8	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



A L B E R T A

HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix oct - déc 2010	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Calgary						
Nord	234 100	227 500	235 800	-0,7	-	-
Nord-est	179 300	197 000	225 200	-20,4	-	-
Nord-zone centre	289 700	265 100	308 800	-6,2	-	-
Nord-ouest	234 700	226 300	258 900	-9,3	-	-
Sud	225 000	227 300	226 300	-0,6	-	-
Sud-est	237 200	241 100	246 600	-3,8	-	-
Sud-zone centre	314 700	313 400	301 000	4,6	-	-
Sud-ouest	252 500	243 900	255 900	-1,3	-	-
Ouest	267 900	278 300	246 000	8,9	-	-
Région de Edmonton						
Castledowns	170 000	170 000	195 000	-12,8	-	-
Clareview	155 000	155 000	170 000	-8,8	-	-
Riverbend/ Terwilligar	231 000	220 000	245 281	-5,8	-	-
Sherwood Park	275 000	275 000	280 000	-1,8	-	-
Fort Saskatchewan	200 000	230 000	230 000	-13	1 000	1 100
Leduc	210 000	210 000	219 000	-4,1	-	-
St- Albert	170 000	170 000	170 000	-2,9	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

A L B E R T A

HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE LUXE

	Prix oct - déc 2010	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Calgary						
Nord	305 400	319 200	327 000	-6,6	-	-
Nord-est	201 800	199 000	212 300	-4,9	-	-
Nord-zone centre	368 900	342 500	379 100	-2,7	-	-
Nord-ouest	358 500	332 000	377 000	-4,9	-	-
Sud	322 700	410 100	328 000	-1,6	-	-
Sud-est	528 700	540 600	544 300	-2,9	-	-
Sud-zone centre	547 000	535 500	523 700	4,4	-	-
Sud-ouest	330 200	287 300	293 600	12,5	-	-
Ouest	407 200	404 800	356 500	14,2	-	-
Région de Edmonton						
Castledowns	199 000	199 000	205 000	-2,9	-	-
Riverbend/Terwilligar	280 000	283 000	295 000	-5,1	-	-
Sherwood Park	325 000	325 000	330 000	-1,5	-	-
St Albert	225 000	225 000	240 000	-6,3	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

C O L O M B I E - B R I T A N N I Q U E

BUNGALOW INDIVIDUEL

	Prix oct - déc 2010	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Vancouver						
Nord Delta	453 000	445 000	440 000	3	2 600	1 400
Nord Vancouver	750 000	735 000	730 000	2.7	-	-
Richmond	650 000	635 000	560 000	16.1	-	-
Surrey	440 000	430 000	435 000	1.1	2 400	1 250
Vancouver Est	676 000	649 000	635 000	6.5	-	-
Vancouver Ouest	1 200 000	1 150 000	1 050 000	14.3	6 000	3 500
Ouest Vancouver	940 000	960 000	900 000	4.4	-	-
Surrey	940 000	960 000	900 000	4.4	-	-
Colombie-Britannique						
Kelowna	335 000	340 000	340 000	-1.5	2 300	1 350
Sunshine Coast	315 000	330 000	320 000	-1.6	-	-
Victoria	490 000	490 000	474 000	3.4	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

C O L O M B I E - B R I T A N N I Q U E

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE LUXE

	Prix oct - déc 2010	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Vancouver						
Nord Delta	470 000	450 000	458 000	2,6	2 600	1 400
Nord Vancouver	850 000	870 000	840 000	1,2	-	-
Richmond	780 000	780 000	728 000	7,1	-	-
Surrey	470 000	460 000	466 000	0,9	2 700	1 500
Vancouver Est	843 000	820 000	748 000	12,7	-	-
Vancouver Ouest	1 700 00	1 600 000	1 500 000	13,3	8 500	3 500
Ouest Vancouver	1 160 000	1 160 000	1 100 000	5,5	-	-
Surrey	470 000	460 000	466 000	0,9	2 700	1 500
Colombie-Britannique						
Kelowna	420 000	425 000	420 000	0	3 000	1 500
Sunshine Coast	415 000	430 000	420 000	-1,2	-	-
Victoria	610 000	605 000	575 00	6,1	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

C O L O M B I E - B R I T A N N I Q U E

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix oct - déc 2010	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Vancouver						
Nord Delta	450 000	435 000	439 000	2,5	2 600	1 300
Nord Vancouver	790 000	780 000	760 000	3,9	-	-
Richmond	780 000	780 000	728 000	7,1	-	-
Surrey	415 000	400 000	410 000	1,2	2 300	1 300
Vancouver Est	750 000	729 000	660 000	13,6	-	-
Vancouver Ouest	1 450 000	1 350 000	1 250 000	16	7 250	4 000
Ouest Vancouver	1 040 000	1 050 000	1 000 000	4	2 300	1 300
Surrey	415 000	400 000	410 000	1,2	2 300	1 300
Colombie-Britannique						
Kelowna	395 000	410 000	385 000	2,6	2 650	1 300
Sunshine Coast	375 000	390 000	380 000	-1,3	-	-
Victoria	480 000	470 000	449 000	6,9	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

C O L O M B I E - B R I T A N N I Q U E

MAISON EN RANGÉE DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix oct - déc 2010	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Vancouver						
Nord Delta	276 000	280 000	283 000	-2,5	1 700	1 100
Nord Vancouver	630 000	600 000	610 000	3,3	-	-
Richmond	425 000	410 000	405 000	4,9	-	-
Surrey	305 000	300 000	300 000	1,7	1 800	1 200
Vancouver Est	522 000	488 000	461 000	13,2	-	-
Vancouver Ouest	850 000	850 000	800 000	6,3	4 250	3 000
Ouest Vancouver	700 000	700 000	680 000	2,9	-	-
Surrey	305 000	300 000	300 000	1,7	1 800	1 200
Colombie-Britannique						
Kelowna	280 000	285 000	270 000	3,7	1 900	1 000
Sunshine Coast	275 000	290 000	280 000	-1,8	-	-
Victoria	380 000	365 000	366 000	3,8	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

C O L O M B I E - B R I T A N N I Q U E

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE GRAND LUXE

	Prix oct - déc 2010	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Vancouver						
Nord Delta	600 000	625 000	629 000	-4,6	3 000	2 000
Nord Vancouver	1 000 000	1 101 000	1 000 000	0	-	-
Richmond	1 000 000	990 000	910 000	9,9	-	-
Surrey	645 000	620 000	585 000	10,3	3 800	2 200
Vancouver Est	1 150 000	1 070 000	972 000	18,3	-	-
Vancouver Ouest	2 750 000	2 650 000	2 500 000	10	13 750	6 000
Ouest Vancouver	1 350 000	1 400 000	1 300 000	3,8	-	-
Surrey	645 000	620 000	585 000	10,3	3 800	2 200
White Rock/Surrey Sud	880 000	850 000	850 000	3,5	4 500	4 000
Colombie-Britannique						
Kelowna	475 000	485 000	475 000	0	3 300	1 800
Sunshine Coast	575 000	590 000	580 000	-0,9	-	-
Victoria	810 000	830 000	800 000	1,3	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

C O L O M B I E - B R I T A N N I Q U E

HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix oct - déc 2010	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Vancouver						
Nord Delta	164 000	164 000	165 000	-0,6	1 400	900
Nord Vancouver	340 000	340 000	330 000	3	-	-
Richmond	290 000	290 000	270 000	7,4	-	-
Surrey	195 000	200 000	190 000	2,6	1 400	900
Vancouver Est	423 000	429 000	381 000	11	-	-
Vancouver Ouest	725 000	725 000	675 000	7,4	3 625	2 000
Ouest Vancouver	450 000	460 000	425 000	5,9	-	-
Surrey	195 000	200 000	190 000	2,6	1 400	900
White Rock/ Surrey Sud	230 000	240 000	235 000	-2,1	1 660	1 100
Colombie-Britannique						
Kelowna	175 000	186 000	180 000	-2,8	1 550	900
Sunshine Coast	215 000	230 000	220 000	-2,3	-	-
Victoria	285 000	275 000	265 000	7,5	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



C O L O M B I E - B R I T A N N I Q U E

HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE LUXE

	Prix oct - déc 2010	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Vancouver						
Nord Delta	250 000	240 000	250 000	0	1 350	950
Nord Vancouver	475 000	450 000	450 000	5,6	-	-
Richmond	365 000	365 000	365 000	0	-	-
Vancouver Est	641 000	560 000	532 000	20,5	-	-
Vancouver Ouest	1 100 000	1 100 000	1 000 000	10	5 500	3 800
Ouest Vancouver	820 000	820 000	770 000	6,5	-	-
Surrey	307 000	290 000	285 000	7,7	1 400	1 100
White Rock/South Surrey	470 000	470 000	480 000	-2,1	3 000	1 400
Colombie-Britannique						
Kelowna	560 000	570 000	580 000	-3,4	3 500	1 900
Sunshine Coast	245 000	260 000	250 000	-2	-	-
Victoria	560 000	550 000	574 000	-2,4	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.