



Étude sur le Prix des Maisons de  
**ROYAL LEPAGE**

TROISIÈME TRIMESTRE 2014

NUMÉRO 70



**ROYAL LEPAGE**

# L'ÉTUDE SUR LE PRIX DES MAISONS DE ROYAL LEPAGE

L'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage est l'analyse immobilière la plus vaste et la plus exhaustive de ce genre au Canada. Elle fournit des renseignements sur sept types d'habitations dans plus de 250 villes et quartiers d'un océan à l'autre, visitez notre site Web à l'adresse [www.royallepage.ca](http://www.royallepage.ca)

## SOMMAIRE

### Glossaire des types d'habitations

<b>Provinces atlantiques</b>	<b>3</b>
<b>Québec</b>	<b>10</b>
<b>Ontario</b>	<b>17</b>
<b>Provinces des Prairies</b>	<b>31</b>
<b>Alberta</b>	<b>38</b>
<b>Colombie-Britannique</b>	<b>45</b>

***Plus les gens connaissent  
l'immobilier, plus ils sont  
susceptibles de faire appel  
à Royal LePage au moment  
de vendre ou d'acheter  
une maison.***

## EXPLICATIONS SUR L'ÉTUDE DE ROYAL LEPAGE

### Juste valeur marchande

Les prix cités dans l'Étude de Royal LePage rendent compte de notre opinion de la juste valeur marchande des habitations étudiées dans chaque ville ou quartier et sont fondés sur les données locales fournies par les professionnels de l'immobilier résidentiel de Royal LePage et sur leur connaissance du marché.

### Types d'habitations

L'Étude porte sur sept types d'habitations dont quatre types de maisons individuelles des maisons en rangée et des appartements en copropriété situés dans une tour d'habitation.

Chaque type d'habitation et ses installations sont décrits en détail ce qui facilite la comparaison des prix en vigueur à travers le Canada, Les prix ont en outre été rajustés pour tenir compte de la diversité entre les régions.

### Emplacement

L'emplacement exerce une forte influence sur la valeur des habitations. C'est pourquoi celles qui font l'objet de cette étude sont situées à des distances moyennes du centre-ville et sont jugées représentatives des maisons du quartier.

### Financement hypothécaire

Les prix indiqués dans cette étude ne tiennent pas compte du financement hypothécaire toutes les habitations étant réputées intégralement payées. La nature du financement hypothécaire peut cependant influencer en hausse ou en baisse la valeur marchande d'une habitation selon le montant la durée le taux d'intérêt la méthode de remboursement et d'autres facteurs.

### Restrictions

Les renseignements publiés dans l'Étude sont fournis à titre d'information seulement. Royal LePage décline toute responsabilité quant aux mesures ou décisions prises par quelque personne que ce soit sur la foi de ces renseignements.

### Pour communiquer avec nous :

Services immobiliers Royal LePage  
39 Wynford Drive Don Mills (Ontario) M3C 3K5  
Télécopieur : (416) 510-5856  
Courriel : [communications@royallepage.ca](mailto:communications@royallepage.ca)  
Site Internet : [www.royallepage.ca](http://www.royallepage.ca)

# GLOSSAIRE DES TYPES D'HABITATIONS



1

## 1. BUNGALOW INDIVIDUEL

Il s'agit d'un bungalow individuel qui compte trois chambres à coucher une salle de bains et demie et un garage pour une voiture. Il comprend un sous-sol pleine hauteur; par contre il n'a ni salle de jeux ni foyer ni appareils électroménagers. Sa superficie totale selon les dimensions extérieures sans compter le garage est de 111 mètres carrés (1 200 pieds carrés). Il est érigé sur un terrain de 511 mètres carrés (5 500 pieds carrés) muni de tous les services. Selon le secteur la finition extérieure peut être en brique en bois en parement à clin ou en stuc.



2

## 2. MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE LUXE

Il s'agit d'une maison individuelle à deux étages qui compte quatre chambres à coucher deux salles de bains et demie une salle familiale au rez-de-chaussée un foyer et un garage contigu pour deux voitures. Elle comprend un sous-sol pleine hauteur par contre elle n'a ni salle de jeux ni appareils électroménagers. Sa superficie totale selon les dimensions extérieures sans compter le garage est de 186 mètres carrés (2 000 pieds carrés). Elle est érigée sur un terrain de 604 mètres carrés (6 500 pieds carrés) muni de tous les services. Selon le secteur la finition extérieure peut être en brique en bois en parement à clin en stuc ou constituer une combinaison de brique et de parement à clin par exemple.



3

## 3. MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE STANDARD

Il s'agit d'une maison à deux étages qui compte trois chambres à coucher et un garage séparé. Elle comprend un sous-sol pleine hauteur; par contre elle n'a pas de salle de jeux. Sa superficie totale selon les dimensions extérieures est de 139 mètres carrés (1 500 pieds carrés). Elle est érigée sur un terrain d'environ 325 mètres carrés (3 500 pieds carrés) muni de tous les services. Il peut s'agir d'une maison individuelle ou jumelée. La finition extérieure peut être en brique en bois en parement à clin ou en stuc.



4

## 4. MAISON EN RANGÉE DE CATÉGORIE STANDARD

Il s'agit d'une maison en rangée qui compte trois chambres à coucher un salon une salle à manger (parfois regroupés) et une cuisine. Il peut s'agir d'une maison en copropriété ou en propriété simple. Elle comprend aussi une salle de bains et demie de la moquette de qualité standard un garage pour une voiture un sous-sol pleine hauteur non aménagé et deux appareils électroménagers. Sa superficie intérieure totale est de 92 mètres carrés (1 000 pieds carrés). Selon le secteur la finition extérieure peut être en brique en bois en parement à clin ou en stuc.



5

## 5. MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE LUXE

Il s'agit d'une maison à deux étages qui compte quatre ou cinq chambres à coucher trois salles de bains une salle familiale au rez-de-chaussée un atrium ou un bureau. Elle comprend également deux foyers un sous-sol pleine hauteur non aménagé et un garage contigu pour deux voitures. Sa superficie totale est de 279 mètres carrés (3 000 pieds carrés) ou plus et elle est érigée sur un terrain de 627 mètres carrés (6 750 pieds carrés) muni de tous les services. La finition extérieure peut être en brique en stuc en parement à clin ou constituer une combinaison de ces matériaux.



6 &amp; 7

## 6. HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE STANDARD

Il s'agit d'un appartement situé dans une tour d'habitation. Sa superficie intérieure est de 84 mètres carrés (900 pieds carrés). Il compte deux chambres à coucher un salon et une salle à manger (parfois regroupés) une cuisine une salle de bains et demie de la moquette de qualité standard deux appareils électroménagers un petit balcon et un espace de stationnement au sous-sol. Les parties communes comprennent une piscine et quelques installations de loisirs.

## 7. HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE LUXE

Il s'agit d'un appartement situé dans une tour d'habitation. Sa superficie intérieure est de 130 mètres carrés (1 400 pieds carrés). Il comprend deux chambres à coucher un salon et une salle à manger (parfois regroupés) une cuisine une salle familiale ou un bureau deux salles de bains complètes une buanderie et un espace de rangement cinq appareils électroménagers de la moquette de qualité supérieure un grand balcon et un espace de stationnement au sous-sol. Les parties communes comprennent une piscine un sauna et plusieurs installations de loisirs.

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

# P R O V I N C E S   A T L A N T I Q U E S

## NOUVELLE-ÉCOSSE ÎLE-DU-PRINCE-ÉDOUARD NOUVEAU-BRUNSWICK ET TERRE-NEUVE

### BUNGALOW INDIVIDUEL

	Prix juillet - sept 2014	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Nouvelle-Écosse</b>						
Bedford	327 000	328 500	342 000	-4,4%	-	-
Dartmouth						
- Cole Harbour/Colby/ Willowdale	235 500	237 000	235 000	0,2%	-	-
- Eastern Passage	197 000	197 500	205 000	-3,9%	-	-
- Woodlawn/ Montebello	261 000	260 000	265 000	-1,5%	-	-
Halifax						
- Clayton Park/ Fairmount/ Rockingham	322 000	320 000	337 000	-4,5%	-	-
- North End	272 000	267 500	270 000	0,7%	-	-
- West	289 000	289 000	290 000	-0,3%	-	-
Truro/Colchester	175 000	175 000	174 600	0,2%	-	-
<b>Île-du-Prince-Édouard</b>						
Charlottetown	173 000	175 000	173 000	0,0%	-	-
<b>Nouveau-Brunswick</b>						
Fredericton	202 000	200 000	207 000	-2,4%	2 878	900
Moncton	150 911	149 648	148 000	2,0%	-	-
Saint John	178 486	179 150	167 314	6,7%	-	-
<b>Terre-neuve</b>						
St John's						
- Secteur est	307 000	296 000	290 000	5,9%	2 500	2 500
- Mount Pearl	342 000	336 600	323 000	5,9%	3 000	3 000
- Ouest	291 500	278 000	275 000	6,0%	2 400	2 500

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes



# P R O V I N C E S   A T L A N T I Q U E S

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE LUXE

	Prix juillet - sept 2014	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Nouvelle-Écosse</b>						
Bedford	398 000	398 000	401 000	-0,7%	-	-
Dartmouth						
- Cole Harbour/Colby/ Willowdale	291 000	289 000	295 000	-1,4%	-	-
- Eastern Passage	284 500	285 000	285 000	-0,2%	-	-
- Lawrence Town	300 000	300 000	305 000	-1,6%	-	-
- Woodlawn/ Montebello	292 000	292 500	304 000	-3,9%	-	-
Halifax						
- Clayton Park/ Fairmount/ Rockingham	369 000	369 000	375 000	-1,6%	-	-
- West	365 000	368 500	359 000	1,7%	-	-
Truro/Colchester	275 000	275 000	295 000	-6,8%	-	-
<b>Île-du-Prince-Édouard</b>						
Charlottetown	260 000	260 000	260 000	0,0%	-	-
<b>Nouveau-Brunswick</b>						
Fredericton	304 000	302 000	302 000	0,7%	4 351	1 500
<b>Terre-neuve</b>						
St John's						
- Secteur est	527 000	517 000	497 000	6,0%	4 000	4 500
- Mount Pearl	475 900	467 000	449 000	6,0%	4 000	3 500
- Ouest	487 500	478 000	460 000	6,0%	4 400	3 500

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes



# P R O V I N C E S   A T L A N T I Q U E S

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix juillet - sept 2014	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Nouvelle-Écosse</b>						
Bedford	315 000	310 000	310 000	1,6%	-	-
Dartmouth						
- Cole Harbour/Colby/ Willowdale	250 000	251 000	246 000	1,6%	-	-
- Eastern Passage	231 000	234 500	238 000	-2,9%	-	-
- Lawrencetown	243 700	241 000	240 000	1,5%	-	-
- Woodlawn/ Montebello	254 000	254 000	251 000	1,2%	-	-
Halifax						
- Clayton Park/ Fairmount/ Rockingham	320 000	317 900	315 000	1,6%	-	-
- North End	315 500	307 000	316 000	-0,2%	-	-
- West	360 000	352 000	357 000	0,8%	-	-
Truro/Colchester	187 500	187 500	185 000	1,4%	-	-
<b>Île-du-Prince-Édouard</b>						
Charlottetown	205 000	205 000	205 000	0,0%	-	-
<b>Nouveau-Brunswick</b>						
Fredericton	215 000	215 000	215 000	0,0%	3 096	1 000
Moncton	155 157	152 302	145 000	7,0%	-	-
Saint John	263 696	278 145	235 556	11,9%	-	-
<b>Terre-neuve</b>						
St John's						
- Secteur est	438 000	423 000	413 000	6,1%	3 000	3 000
- Mount Pearl	413 000	405 700	390 000	5,9%	3 300	3 000
- Ouest	421 500	408 000	398 000	5,9%	3 000	3 000

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes



# P R O V I N C E S   A T L A N T I Q U E S

## MAISON EN RANGÉE DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix juillet - sept 2014	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Nouvelle-Écosse</b>						
Bedford	289 000	289 000	279 500	3,4%	-	-
Dartmouth						
- Cole Harbour/Colby/ Willowdale	181 000	182 500	175 000	3,4%	-	-
- Eastern Passage	250 000	251 000	250 000	0,0%	-	-
- Woodlawn/ Montebello	264 500	265 000	261 500	1,1%	-	-
Halifax						
- Clayton Park/ Fairmount/ Rockingham	275 000	278 000	279 000	-1,4%	-	-
- North End	305 000	302 000	298 000	2,3%	-	-
- West	274 500	271 000	276 500	-0,7%	-	-
<b>Île-du-Prince-Édouard</b>						
Charlottetown	131 000	131 000	131 000	0,0%	-	-
<b>Nouveau-Brunswick</b>						
Fredericton	185 000	185 000	185 000	0,0%	2 601	900
Saint John	159 983	159 983	158 068	1,2%	-	-
<b>Terre-neuve</b>						
St John's						
- Secteur est	218 000	214 000	206 000	5,8%	1 800	1 500
- Mount Pearl	229 000	224 400	216 000	6,0%	1 800	1 500
- Ouest	222 500	218 000	210 000	6,0%	1 500	1 500

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions  
†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes



# P R O V I N C E S   A T L A N T I Q U E S

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE GRAND LUXE

	Prix juillet - sept 2014	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Nouvelle-Écosse</b>						
Bedford	501 500	494 500	487 900	2,8%	-	-
Dartmouth						
- Cole Harbour/Colby/ Willowdale	365 000	367 500	366 000	-0,3%	-	-
- Lawrencetown	359 500	357 000	360 000	-0,8%	-	-
- Woodlawn/ Montebello	400 000	405 000	395 000	1,3%	-	-
Halifax						
- Clayton Park/ Fairmount/ Rockingham	489 000	489 000	499 000	-2,0%	-	-
- West	420 000	419 000	409 700	2,5%	-	-
Truro/Colchester	350 000	350 000	360 000	-2,8%	-	-
<b>Île-du-Prince-Édouard</b>						
Charlottetown	345 000	346 000	345 000	0,0%	-	-
<b>Nouveau-Brunswick</b>						
Fredericton	365 000	372 000	391 000	-6,6%	5 603	1 500
Moncton	284 023	272 072	279 500	1,6%	-	-
<b>Terre-neuve</b>						
St John's						
- Secteur est	674 000	660 900	636 000	6,0%	4 500	4 000
- Mount Pearl	518 000	509 900	489 000	5,9%	4 400	4 500
- Ouest	549 000	548 500	518 000	6,0%	4 500	4 500

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions  
†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes



# P R O V I N C E S   A T L A N T I Q U E S

## HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix juillet - sept 2014	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Nouvelle-Écosse</b>						
Bedford	234 000	236 000	235 000	-0,4%	-	-
Dartmouth						
- Cole Harbour/Colby/ Willowdale	149 000	155 000	155 000	-3,9%	-	-
- Woodlawn/ Montebello	230 000	229 000	225 000	2,2%	-	-
Halifax						
- Clayton Park/ Fairmount/ Rockingham	225 000	225 000	229 000	-1,7%	-	-
- North End	210 000	210 000	199 000	5,5%	-	-
<b>Île-du-Prince-Édouard</b>						
Charlottetown	128 000	130 000	128 000	0,0%	-	-
<b>Nouveau-Brunswick</b>						
Fredericton	145 000	145 000	153 000	-5,2%	2 124	800
Saint John	169 000	155 000	163 900	3,1%	-	-
<b>Terre-neuve</b>						
St John's						
- Secteur est	339 000	306 000	320 000	5,9%	2 400	2 500
- Mount Pearl	335 000	306 000	316 000	6,0%	2 500	2 500
- Ouest	320 500	306 000	310 000	3,4%	2 500	2 000

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes



# P R O V I N C E S   A T L A N T I Q U E S

## HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE LUXE

	Prix juillet - sept 2014	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Nouvelle-Écosse</b>						
Bedford	387 000	385 000	394 900	-2,0%	-	-
<b>Île-du-Prince-Édouard</b>						
Charlottetown	340 000	340 000	340 000	0,0%	-	-
<b>Nouveau-Brunswick</b>						
Fredericton	234 000	234 000	229 000	2,2%	3 298	1 000
<b>Terre-neuve</b>						
St John's						
- Secteur est	440 000	397 800	415 000	6,0%	2 500	3 000
- Mount Pearl	343 000	311 000	324 000	5,9%	2 500	3 000

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions  
 †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes



# Q U É B E C

## BUNGALOW INDIVIDUEL

	Prix juillet - sept 2014	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Montréal Area</b>						
Beaconsfield	330 000	326 000	326 300	1,1%	-	-
Dorval	313 500	309 000	300 300	4,4%	-	-
Pierrefonds	300 500	298 250	286 600	4,8%	-	-
Laval	285 000	290 000	283 000	0,7%	-	-
Brossard	283 500	284 500	277 850	2,0%	-	-
Longueuil	260 000	260 000	248 875	4,5%	-	-
Boucherville	305 500	306 000	302 215	1,1%	-	-
<b>Québec</b>						
Mirabel	242 500	241 250	235 000	3,2%	-	-
Saint-Jérôme	193 000	197 750	193 750	-0,4%	-	-

\*Some prices may have been adjusted to reflect new categories and expanded listings †Lot servicing costs not prepaid; costs recovered through taxation



# Q U É B E C

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE LUXE

	Prix juillet - sept 2014	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Montréal Area</b>						
Beaconsfield	561 250	561 000	516 500	8,7%	-	-
Dorval	532 000	551 250	576 225	-7,7%	-	-
Pierrefonds	463 500	452 000	438 875	5,6%	-	-
Notre-Dame-de-Grace/Côte-des-Neiges	725 000	725 000	674 050	7,6%	-	-
Laval	444 500	450 000	445 000	-0,1%	-	-
Brossard	480 000	467 500	441 500	8,7%	-	-
Longueuil	427 500	425 000	423 500	0,9%	-	-
Boucherville	517 000	531 250	539 700	-4,2%	-	-

\*Some prices may have been adjusted to reflect new categories and expanded listings †Lot servicing costs not prepaid; costs recovered through taxation



# Q U É B E C

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix juillet - sept 2014	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Montréal Area</b>						
Dorval	324 000	331 000	335 700	-3,5%	-	-
Pierrefonds	387 500	382 250	387 000	0,1%	-	-
Notre-Dame-de-Grace/Côte-des-Neiges	546 000	552 000	539 650	1,2%	-	-
Laval	361 250	362 000	365 000	-1,0%	-	-
Brossard	405 250	403 250	405 000	0,1%	-	-
Longueuil	364 500	367 000	360 000	1,3%	-	-
Boucherville	437 500	432 000	428 750	2,0%	-	-
<b>Québec</b>						
Mirabel	325 000	325 000	328 000	-0,9%	-	-
Saint-Jérôme	272 500	277 500	265 000	2,8%	-	-

\*Some prices may have been adjusted to reflect new categories and expanded listings †Lot servicing costs not prepaid; costs recovered through taxation



# Q U É B E C

## MAISON EN RANGÉE DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix juillet - sept 2014	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Montréal Area</b>						
Pierrefonds	304 500	298 250	280 500	8,6%	-	-
Notre-Dame-de-Grace/Côte-des-Neiges	471 500	468 500	479 750	-1,7%	-	-
Ville-Marie	509 000	528 500	516 000	-1,4%	-	-
Le Plateau Mont-Royal	649 000	643 750	601 500	7,9%	-	-
Rosemont/La Petite Patrie	404 500	397 000	397 250	1,8%	-	-
Laval	255 000	255 000	259 000	-1,5%	-	-
Brossard	257 250	251 000	260 500	-1,2%	-	-
Longueuil	234 750	236 700	240 000	-2,2%	-	-
Boucherville	274 000	275 500	276 000	-0,7%	-	-

\*Some prices may have been adjusted to reflect new categories and expanded listings †Lot servicing costs not prepaid; costs recovered through taxation



# Q U É B E C

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE GRAND LUXE

	Prix juillet - sept 2014	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Montréal Area</b>						
Beaconsfield	686 750	674 250	668 750	2,7%	-	-
Westmount	2 511 000	2 531 000	2 472 350	1,6%	-	-
Ville-Marie	2 310 000	2 301 500	2 450 000	-5,7%	-	-
Laval	695 000	708 000	758 750	-8,4%	-	-
Brossard	659 000	641 000	612 500	7,6%	-	-
Longueuil	643 000	635 250	640 500	0,4%	-	-
Boucherville	900 000	883 500	843 500	6,7%	-	-

\*Some prices may have been adjusted to reflect new categories and expanded listings †Lot servicing costs not prepaid; costs recovered through taxation



# Q U É B E C

## HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix juillet - sept 2014	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Montréal Area</b>						
Pierrefonds	222 500	219 000	208 000	7,0%	-	-
Notre-Dame-de-Grace/Côte-des-Neiges	255 000	255 000	260 000	-1,9%	-	-
Ville-Marie	312 500	310 000	315 000	-0,8%	-	-
Le Plateau Mont-Royal	318 000	319 000	323 750	-1,8%	-	-
Rosemont/La Petite Patrie	280 000	272 000	270 000	3,7%	-	-
Laval	198 000	200 000	199 250	-0,6%	-	-
Brossard	194 000	192 000	195 000	-0,5%	-	-
Longueuil	180 000	180 000	174 000	3,4%	-	-
Boucherville	209 000	209 500	213 500	-2,1%	-	-
<b>Québec</b>						
Saint-Jérôme	139 000	139 000	143 000	-2,8%	-	-

\*Some prices may have been adjusted to reflect new categories and expanded listings †Lot servicing costs not prepaid; costs recovered through taxation



# Q U É B E C

## HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE LUXE

	Prix juillet - sept 2014	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Montréal Area</b>						
Westmount	747 500	744 500	771 750	-3,1%	-	-
Notre-Dame-de-Grace/Côte-des-Neiges	555 000	539 000	551 000	0,7%	-	-
Ville-Marie	725 000	680 000	680 000	6,6%	-	-
Le Plateau Mont-Royal	554 000	556 000	552 050	0,4%	-	-
Rosemont/La Petite Patrie	460 500	458 750	466 300	-1,2%	-	-
Laval	410 500	427 000	404 000	1,6%	-	-
Brossard	325 500	328 000	320 500	1,6%	-	-
Longueuil	406 000	406 250	420 250	-3,4%	-	-

\*Some prices may have been adjusted to reflect new categories and expanded listings †Lot servicing costs not prepaid; costs recovered through taxation



# O N T A R I O

## BUNGALOW INDIVIDUEL

	Prix juillet - sept 2014	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Toronto et Région du Grand Toronto</b>						
Bloor West Village	705 000	699 000	675 000	4,4%	-	-
Etobicoke- Islington/ Kingsway	640 000	630 000	609 000	5,1%	-	-
- South Etobicoke	465 000	460 000	445 000	4,5%	-	-
Leaside	860 000	900 000	822 500	4,6%	-	-
Lawrence Park	906 214	970 000	906 214	0,0%	-	-
North Toronto	1 018 203	856 000	757 586	34,4%	-	-
High Park	799 000	795 000	765 000	4,4%	-	-
Markham	660 000	660 000	630 000	4,8%	-	-
Mississauga -Mead-Vale/Str-Vil	500 000	495 000	485 000	3,1%	3 900	2 000
- Mississauga	515 900	506 000	490 000	5,3%	5 050	2 100
Milton	442 000	441 500	428 704	3,1%	-	-
Oakville	512 000	500 000	490 000	4,5%	-	-
Richmond Hill	720 000	701 500	626 000	15,0%	-	-
Scarborough - Agincourt	535 000	532 500	495 000	8,1%	2 750	1 700
- Central	470 000	465 000	435 000	8,0%	2 600	1 750
- West Hill	540 000	532 000	504 000	7,1%	2 800	1 700
Woodbridge	442 000	442 000	442 000	0,0%	-	-
Burlington	459 000	428 500	430 000	6,7%	3 100	1 950
Brampton	476 000	476 000	458 000	3,9%	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions,  
†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance, ils sont récupérés par voie de taxes,



# O N T A R I O

## BUNGALOW INDIVIDUEL

	Prix juillet - sept 2014	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Ontario</b>						
Hamilton						
– Mountain	273 953	272 637	260 000	5,4%	3 028	-
– West	325 200	323 262	300 000	8,4%	3 488	-
– East	220 824	216 664	206 000	7,2%	2 450	-
– Centre	157 659	149 100	149 605	5,4%	1 769	-
London	261 100	255 600	253 500	3,0%	-	-
Ottawa	630 000	625 000	623 000	1,1%	7 000	3 300
– Eastern	332 000	332 000	333 500	-0,4%	4 450	2 000
– Kanata	376 543	378 000	375 000	0,4%	-	-
– Orleans	335 000	335 000	335 500	-0,1%	4 450	1 800
– Southern	340 000	335 000	332 000	2,4%	4 450	2 000
– Western	405 000	405 000	390 000	3,8%	-	-
Windsor	180 000	176 850	178 660	0,8%	3 100	1 100
Barrie	310 000	308 000	300 000	3,3%	3 400	1 550
Brantford	250 000	240 000	220 000	13,6%	4 065	1 200
Dundas	404 335	397 715	353 090	14,5%	3 928	-
Stoney Creek	339 070	330 830	319 955	6,0%	3 270	-
Ancaster	448 805	490 200	440 317	1,9%	4 858	2 258
Georgetown-Halton Hills	421 500	417 000	412 250	2,2%	2 900	1 700
Orangeville	340 459	395 583	365 843	-6,9%	-	-
Belleville	183 000	185 000	185 000	-1,1%	-	-
Cobourg	230 000	220 000	215 000	7,0%	-	-
Trenton	172 000	170 000	170 000	1,2%	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions,  
†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance, ils sont récupérés par voie de taxes,



## O N T A R I O

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE LUXE

	Prix juillet - sept 2014	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Toronto et Région du Grand Toronto</b>						
Beach District	1 327 000	1 275 000	1 243 000	6,8%	-	-
Bloor West Village	1 175 000	1 150 000	1 150 000	2,2%	-	-
Cabbagetown	880 000	850 000	800 000	10,0%	-	-
Etobicoke - Islington/ Kingsway	890 000	865 000	860 000	3,5%	-	-
- South Etobicoke	665 000	650 000	630 000	5,6%	-	-
Leaside	1 350 000	1 368 000	1 200 000	12,5%	-	-
Midtown Toronto	1 575 500	1 556 608	1 525 000	3,3%	-	-
Moore Park	1 830 000	1 750 000	1 800 000	1,7%	-	-
Lawrence Park	1 906 000	1 906 000	1 722 500	10,7%	-	-
North Toronto	1 710 625	1 670 000	1 528 485	11,9%	-	-
High Park	1 120 000	1 100 000	1 075 000	4,2%	-	-
Forest Hill	1 629 750	1 629 750	1 569 000	3,9%	-	-
Markham	795 000	795 000	740 000	7,4%	-	-
Mississauga -Mead-Vale/Str-Vil	565 000	560 000	530 000	6,6%	4 000	2 300
- Mississauga	571 700	570 000	534 290	7,0%	5 150	2 800
Milton	780 000	770 000	769 799	1,3%	-	-
Oakville	775 000	775 000	735 000	5,4%	5 000	3 000
Richmond Hill	1 030 000	1 090 000	940 000	9,6%	-	-
Scarborough - Agincourt	659 000	649 000	610 000	8,0%	3 400	2 300
- Central	582 000	578 000	540 000	7,8%	3 500	2 300
- West Hill	683 500	676 000	640 000	6,8%	3 800	2 100
Woodbridge	480 000	480 000	476 000	0,8%	-	-
Burlington	749 000	720 000	637 000	17,6%	5 850	3 260
Brampton	835 000	835 000	806 000	3,6%	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions,  
†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance, ils sont récupérés par voie de taxes,



# O N T A R I O

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE LUXE

	Prix juillet - sept 2014	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Ontario</b>						
London	494 500	491 000	476 600	3,8%		
Ottawa	875 000	857 000	867 000	0,9%	8 700	3 900
– Eastern	535 000	535 000	535 000	0,0%	6 000	2 600
– Kanata	585 800	580 000	570 000	2,8%	-	-
– Orleans	556 000	556 000	555 000	0,2%	7 600	2 600
– Southern	575 000	562 000	557 000	3,2%	6 500	2 500
– Western	572 500	575 000	560 000	2,2%	-	-
Windsor	2 385 000	2 580 000	2 650 000	-10,0%	24 900	9 000
Barrie	468 000	461 600	459 960	1,7%	8 150	2 000
Brantford	544 000	538 000	600 000	-9,3%	5 600	2 000
Georgetown-Halton Hills	412 000	393 000	358 000	15,1%	6 699	1 800
Orangeville	658 000	655 000	632 000	4,1%	4 673	2 300
Belleville	617 833	557 000	524 250	17,9%	-	-
Cobourg	385 000	400 000	400 000	-3,8%	-	-
Trenton	365 000	365 000	365 000	0,0%	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions,  
†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance, ils sont récupérés par voie de taxes,



## O N T A R I O

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix juillet - sept 2014	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Toronto et Région du Grand Toronto</b>						
Beach District	872 000	845 000	775 000	12,5%	-	-
Bloor West Village	780 000	760 000	745 000	4,7%	-	-
Cabbagetown	750 000	730 000	675 000	11,1%	-	-
Etobicoke - Islington/ Kingsway	690 000	680 000	660 000	4,5%	-	-
– South Etobicoke	510 000	500 000	499 000	2,2%	-	-
Leaside	940 000	900 000	850 000	10,6%	-	-
Midtown Toronto	1 178 857	1 178 857	978 638	20,5%	-	-
Moore Park	1 250 000	1 200 000	1 200 000	4,2%	-	-
Lawrence Park	1 134 004	1 138 000	1 100 000	3,1%	-	-
North Toronto	980 000	951 000	893 418	9,7%	-	-
Riverdale	740 000	735 000	700 000	5,7%	-	-
The Annex	1 109 000	1 065 300	978 500	13,3%	-	-
High Park	640 000	550 000	550 000	16,4%	-	-
Forest Hill	912 500	912 500	900 000	1,4%	-	-
Markham	690 000	690 000	625 000	10,4%	-	-
Mississauga -Mead-Vale/Str-Vil	455 000	450 000	420 000	8,3%	3 500	1 900
– Mississauga	475 875	472 000	450 000	5,8%	4 350	2 400
Milton	512 500	505 000	499 847	2,5%	-	-
Oakville	585 000	580 000	515 000	13,6%	3 900	1 900
Richmond Hill	783 000	779 000	695 000	12,7%	-	-
Scarborough - Agincourt	533 000	521 000	485 000	9,9%	2 800	1 850
– Central	515 000	505 000	475 000	8,4%	2 850	1 950
– West Hill	571 000	560 000	530 000	7,7%	3 000	1 750
Woodbridge	360 000	360 000	352 000	2,3%	-	-
Burlington	575 000	574 500	460 000	25,0%	3 950	2 400
Brampton	472 000	472 000	447 000	5,6%	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions,  
†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance, ils sont récupérés par voie de taxes,



## O N T A R I O

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix juillet - sept 2014	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Ontario</b>						
Hamilton						
– Mountain	407 818	398 312	373 702	9,1%	4 554	-
– West	404 056	353 237	350 783	15,2%	3 831	-
– East	289 877	284 375	285 340	1,6%	3 203	1 400
– Centre	197 745	169 231	169 852	16,4%	1 992	1 163
London	270 100	268 100	263 200	2,6%	-	-
Ottawa	560 000	545 000	545 000	2,8%	6 375	2 900
– Eastern	330 000	330 000	337 000	-2,1%	4 550	1 800
– Kanata	387 582	384 000	388 000	-0,1%	-	-
– Orleans	345 000	350 000	356 000	-3,1%	4 750	1 800
– Southern	370 000	361 000	358 000	3,4%	4 500	1 700
– Western	445 000	437 500	425 000	4,7%	-	-
Windsor	134 500	132 125	131 350	2,4%	2 350	875
Barrie	300 000	298 000	290 000	3,4%	3 200	1 600
Brantford	267 000	240 000	220 000	18,7%	4 341	1 350
Dundas	527 856	506 006	487 795	8,2%	5 165	1 823
Stoney Creek	455 535	440 888	423 838	7,5%	4 487	1 842
Ancaster	587 481	563 803	538 302	9,1%	-	-
Georgetown-Halton Hills	450 000	447 000	427 875	5,2%	3 380	1 500
Orangeville	384 988	338 467	361 229	6,6%	-	-
Belleville	205 000	200 000	200 000	2,5%	-	-
Cobourg	235 000	240 000	240 000	-2,1%	-	-
Trenton	180 000	185 000	195 000	-7,7%	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions,  
†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance, ils sont récupérés par voie de taxes,



## O N T A R I O

## MAISON EN RANGÉE DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix juillet - sept 2014	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Toronto et Région du Grand Toronto</b>						
Beach District	775 000	708 000	664 000	16,7%	-	-
Bloor West Village	520 000	510 000	499 000	4,2%	-	-
Cabbagetown	575 000	570 000	570 000	0,9%	-	-
Etobicoke - Islington/ Kingsway	485 000	465 000	460 000	5,4%	-	-
- South Etobicoke	490 000	490 000	486 000	0,8%	-	-
North Toronto	674 350	632 000	625 000	7,9%	-	-
Waterfront	552 571	580 000	580 000	-4,7%	-	-
Markham	525 000	525 000	500 000	5,0%	-	-
Mississauga -Mead-Vale/Str-Vil	360 000	350 000	325 000	10,8%	2 500	1 600
- Mississauga	369 000	367 000	335 775	9,9%	3 300	2 150
Milton	380 000	375 000	367 457	3,4%	-	-
Oakville	415 000	415 000	415 000	0,0%	2 700	1 600
Richmond Hill	585 000	560 000	462 000	26,6%	3 398	
Scarborough - Agincourt	373 500	369 000	345 000	8,3%	2 100	1 600
- Central	382 000	376 000	355 000	7,6%	2 300	1 550
- West Hill	399 500	395 000	370 000	8,0%	2 300	1 500
Woodbridge	307 000	307 000	307 000	0,0%	-	-
Burlington	328 000	324 500	297 000	10,4%	2 500	1 800
Brampton	274 000	274 000	249 000	10,0%	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions,  
†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance, ils sont récupérés par voie de taxes,



# O N T A R I O

## MAISON EN RANGÉE DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix juillet - sept 2014	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Ontario</b>						
London	186 500	184 200	176 900	5,4%	-	-
Ottawa	360 000	350 000	352 000	2,3%	4 450	1 600
- Eastern	250 000	255 000	255 000	-2,0%	3 600	1 600
- Kanata	309 072	311 000	310 000	-0,3%	-	-
- Orleans	255 000	268 000	268 000	-4,9%	4 050	1 400
- Southern	275 000	278 000	277 000	-0,7%	4 500	1 650
- Western	407 500	395 000	385 000	5,8%	-	-
Windsor	160 500	154 000	147 500	8,8%	2 700	850
Barrie	225 000	220 000	210 000	7,1%	2 450	1 350
Brantford	223 000	215 000	195 000	14,4%	3 625	1 100
Georgetown-Halton Hills	350 000	342 000	325 200	7,6%	2 400	1 400
Orangeville	238 700	261 188	204 650	16,6%	-	-
Belleville	135 000	135 000	135 000	0,0%	-	-
Trenton	120 000	120 000	120 000	0,0%	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions,  
 †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance, ils sont récupérés par voie de taxes,



## O N T A R I O

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE GRAND LUXE

	Prix juillet - sept 2014	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Toronto et Région du Grand Toronto</b>						
Beach District	1 650 000	1 490 000	1 437 000	14,8%	-	-
Cabbagetown	1 000 000	970 000	900 000	11,1%	-	-
Etobicoke - Islington/ Kingsway	1 150 000	1 130 000	1 125 000	2,2%	-	-
Leaside	2 000 000	1 850 000	1 800 000	11,1%	-	-
Midtown Toronto	2 270 000	2 270 000	2 270 000	0,0%	-	-
Moore Park	2 600 000	2 600 000	2 600 000	0,0%	-	-
Lawrence Park	2 164 000	2 450 000	2 428 000	-10,9%	-	-
North Toronto	2 128 000	2 078 000	2 257 500	-5,7%	-	-
Riverdale	2 200 000	2 190 750	2 340 638	-6,0%	-	-
Forest Hill	1 100 000	1 000 000	900 000	22,2%	-	-
Markham	889 000	889 000	820 000	8,4%	-	-
Mississauga -Mead-Vale/Str-Vil	690 000	685 000	660 000	4,5%	5 000	3 200
- Mississauga	790 000	787 500	750 000	5,3%	7 150	4 300
Milton	467 000	460 000	441 862	5,7%	-	-
Oakville	975 000	975 000	900 000	8,3%	7 300	5 200
Scarborough - Agincourt	675 000	667 500	635 000	6,3%	3 800	2 500
- Central	676 500	664 000	635 000	6,5%	4 000	2 700
- West Hill	845 000	825 000	790 000	7,0%	4 300	2 800
Woodbridge	472 000	472 000	472 000	0,0%	-	-
Burlington	960 000	902 500	780 000	23,1%	6 500	2 200

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions,  
†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance, ils sont récupérés par voie de taxes,



# O N T A R I O

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE GRAND LUXE

	Prix juillet - sept 2014	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Ontario</b>						
London	494 500	491 000	476 600	3,8%		
Ottawa	875 000	857 000	867 000	0,9%	8 700	3 900
– Eastern	535 000	535 000	535 000	0,0%	6 000	2 600
– Kanata	585 800	580 000	570 000	2,8%	-	-
– Orleans	556 000	556 000	555 000	0,2%	7 600	2 600
– Southern	575 000	562 000	557 000	3,2%	6 500	2 500
– Western	572 500	575 000	560 000	2,2%	-	-
– Rockcliffe Park	2 385 000	2 580 000	2 650 000	-10,0%	24 900	9 000
Windsor	468 000	461 600	459 960	1,7%	8 150	2 000
Barrie	544 000	538 000	600 000	-9,3%	5 600	2 000
Brantford	412 000	393 000	358 000	15,1%	6 699	1 800
Georgetown-Halton Hills	658 000	655 000	632 000	4,1%	4 673	2 300
Orangeville	617 833	557 000	524 250	17,9%	-	-
Belleville	385 000	400 000	400 000	-3,8%	-	-
Trenton	365 000	365 000	365 000	0,0%	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions,  
 †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance, ils sont récupérés par voie de taxes,



## O N T A R I O

## HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix juillet - sept 2014	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Toronto et Région du Grand Toronto</b>						
Bloor West Village	335 000	330 000	335 000	0,0%	-	-
Cabbagetown	410 000	365 000	410 000	0,0%	-	-
Etobicoke	380 000	380 000	380 000	0,0%	-	-
- Islington/ Kingsway	380 000	380 000	383 000	-0,8%	-	-
- South Etobicoke	422 500	420 000	400 000	5,6%	-	-
Leaside	620 000	556 357	514 000	20,6%	-	-
Midtown Toronto	508 383	487 000	544 310	-6,6%	-	-
Lawrence Park	486 000	452 000	442 629	9,8%	-	-
North Toronto	430 000	425 000	425 000	1,2%	-	-
Riverdale	690 000	682 036	636 250	8,4%	-	-
The Annex	490 000	450 000	450 000	8,9%	-	-
Waterfront	569 000	545 426	505 000	12,7%	-	-
High Park	480 624	458 786	450 620	6,7%	-	-
Forest Hill	355 000	355 000	340 000	4,4%	-	-
Markham	260 000	255 000	250 000	4,0%	2 100	1 300
Mississauga -Mead-Vale/Str-Vil	302 000	295 000	283 220	6,6%	2 700	1 600
- Mississauga	278 000	275 000	269 906	3,0%	-	-
Milton	315 000	295 000	290 000	8,6%	2 400	1 700
Oakville	307 000	290 000	305 000	0,7%	-	-
Richmond Hill	266 000	262 000	249 000	6,8%	1 800	1 400
Scarborough - Agincourt	285 000	275 000	267 000	6,7%	1 800	1 450
- Central	255 000	253 000	245 000	4,1%	1 650	1 350
- West Hill	285 000	285 000	285 000	0,0%	-	-
Woodbridge	324 500	302 100	299 900	5,3%	2 550	1 800
Burlington	214 500	214 500	205 000	4,6%	-	-
Brampton	335 000	330 000	335 000	0,0%	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions,  
†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance, ils sont récupérés par voie de taxes,



## O N T A R I O

## HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix juillet - sept 2014	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Ontario</b>						
London	160 200	158 900	149 800	6,9%	-	-
Ottawa	350 000	345 000	346 000	1,2%	4 375	1 500
- Eastern	205 000	210 000	212 000	-3,3%	3 250	1 400
- Kanata	231 290	229 000	230 000	0,6%	-	-
- Orleans	220 000	223 000	224 000	-1,8%	3 450	1 300
- Southern	230 000	228 000	227 000	1,3%	3 450	1 300
- Western	312 500	310 000	315 000	-0,8%	-	-
Windsor	143 600	139 830	138 125	4,0%	2 450	850
Barrie	280 000	280 000	285 000	-1,8%	3 200	1 500
Brantford	156 000	155 000	152 000	2,6%	2 536	1 000
Georgetown-Halton Hills	275 000	272 000	270 000	1,9%	2 207	1 350
Orangeville	239 400	253 870	261 173	-8,3%	-	-
Belleville	127 000	125 000	125 000	1,6%	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions,  
†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance, ils sont récupérés par voie de taxes,



## O N T A R I O

## HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE LUXE

	Prix juillet - sept 2014	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Toronto et Région du Grand Toronto</b>						
Bloor West Village	540 000	525 000	540 000	0,0%	-	-
Etobicoke					-	-
- Islington/ Kingsway	585 000	580 000	585 000	0,0%	-	-
- South Etobicoke	535 000	520 000	535 000	0,0%	-	-
Midtown Toronto	962 500	928 928	902 000	6,7%	-	-
Lawrence Park	815 000	812 000	815 000	0,0%	-	-
North Toronto	701 833	702 000	708 000	-0,9%	-	-
Riverdale	705 000	700 000	695 000	0,0%	-	-
Waterfront	967 400	967 400	943 500	2,5%	-	-
High Park	600 000	660 000	580 000	3,4%	-	-
Forest Hill	831 508	975 000	975 250	-14,7%	-	-
Markham	485 000	485 000	460 000	5,4%	-	-
Mississauga -Mead-Vale/Str-Vil	325 000	325 000	320 000	1,6%	2 500	1 600
- Mississauga	400 000	391 000	388 000	3,1%	3 750	2 600
Milton	345 000	340 000	335 080	3,0%	-	-
Oakville	530 000	500 000	490 000	8,2%	3 700	2 900
Scarborough - Agincourt	400 000	394 000	380 000	1,5%	2 600	1 700
- Central	402 000	397 000	382 000	1,3%	2 300	1 500
- West Hill	430 000	427 000	420 000	2,3%	2 500	2 100
Woodbridge	276 000	276 000	274 000	0,7%	-	-
Burlington	500 000	518 000	510 500	-13,0%	3 825	2 400

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions,  
†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance, ils sont récupérés par voie de taxes,



**O N T A R I O****HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE LUXE**

	Prix juillet - sept 2014	Prix 3 mois auparavan t	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Ontario</b>						
London	282 600	280 500	266 100	6,2%	-	-
Ottawa	500 000	492 000	490 000	2,0%	5 300	2 900
– Kanata	285 642	275 000	277 000	3,1%	-	-
– Southern	520 000	516 000	512 000	1,6%	6 100	2 300
– Western	475 500	470 000	485 000	-2,0%	-	-
– Rockcliffe Park	977 500	1 175 000	1 150 000	-15,0%	13 800	8 000
Windsor	312 500	312 500	289 830	7,8%	5 625	1 700
Barrie	420 000	420 000	425 000	-1,2%	4 600	2 300
Georgetown-Halton Hills	323 000	318 000	294 000	9,9%	2 600	1 500
Orangeville	399 900	384 900	275 500	45,2%	-	-
Belleville	240 000	240 000	240 000	0,0%	-	-
Cobourg	297 000	300 000	300 000	-1,0%	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions,  
†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance, ils sont récupérés par voie de taxes,



# P R O V I N C E S   D E S   P R A I R I E S

## MANITOBA ET SASKATCHEWAN

### BUNGALOW INDIVIDUEL

	Prix juillet - sept 2014	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Winnipeg</b>						
Charleswood	307 160	306 271	307 500	-0,1%	-	-
River Heights	314 853	313 537	313 864	0,3%	-	-
Southdale	301 339	307 181	308 090	-2,2%	-	-
Westwood	293 219	299 971	295 789	-0,9%	-	-
Nord-ouest	301 243	304 243	281 365	7,1%	-	-
Nord-est	299 307	301 075	302 945	-1,2%	-	-
St Vital Sud	318 523	322 222	317 002	0,5%	-	-
Ft Richmond	334 007	333 619	330 000	1,2%	-	-
Lindenwoods	435 200	427 000	485 450	-10,4%	-	-
Maples	292 011	295 175	290 865	0,4%	-	-
St James - Assiniboia	300 372	302 228	294 164	2,1%	-	-
<b>Région de Saskatchewan</b>						
Regina – Nord	296 500	325 000	321 000	-7,6%	-	-
- Sud	318 000	342 000	346 000	-8,1%	-	-
Saskatoon - Nord	370 000	370 000	360 000	2,8%	-	-
- Ouest	345 000	340 000	345 000	0,0%	-	-
- Est	400 000	402 000	395 000	1,3%	-	-
- Central Est	360 000	388 000	365 000	-1,4%	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions,  
†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance, ils sont récupérés par voie de taxes



# P R O V I N C E S   D E S   P R A I R I E S

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE LUXE

	Prix juillet - sept 2014	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Winnipeg</b>						
Charleswood	472 200	479 500	467 000	1,1%	-	-
River Heights	436 267	432 667	406 254	7,4%	-	-
Southdale	399 000	406 696	387 467	3,0%	-	-
Westwood	399 975	371 813	420 000	-4,8%	-	-
Nord-ouest	423 000	405 419	414 625	2,0%	-	-
Nord-est	397 333	414 700	396 200	0,3%	-	-
St Vital Sud	432 100	433 892	425 694	1,5%	-	-
Ft Richmond	432 287	456 323	428 333	0,9%	-	-
Tuxedo	671 000	650 000	504 450	33,0%	-	-
Lindenwoods	494 080	484 000	486 450	1,6%	-	-
Maples	331 000	331 000	329 400	0,5%	-	-
St James - Assiniboia	374 000	376 922	385 000	-2,9%	-	-
<b>Région de Saskatchewan</b>						
Regina – Nord	470 000	505 000	530 000	-11,3%	-	-
- Sud	496 000	506 000	544 355	-8,9%	-	-
Saskatoon - Nord	499 000	510 000	500 000	-0,2%	-	-
- Est	530 000	560 000	565 000	-6,2%	-	-
- Central Est	525 000	550 000	525 000	0,0%	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions,  
†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance, ils sont récupérés par voie de taxes



# P R O V I N C E S   D E S   P R A I R I E S

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix juillet - sept 2014	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Winnipeg</b>						
Charleswood	367 600	364 500	376 911	-2,5%	-	-
River Heights	337 510	336 427	343 278	-1,7%	-	-
Southdale	342 500	334 917	334 767	2,3%	-	-
Westwood	323 006	306 462	317 375	1,8%	-	-
Nord-ouest	316 367	311 133	313 900	0,8%	-	-
Nord-est	295 000	295 000	318 967	-7,5%	-	-
St Vital Sud	358 360	361 492	368 922	-2,9%	-	-
Ft Richmond	394 557	380 000	400 760	-1,5%	-	-
St James - Assiniboia	295 000	302 429	293 667	0,5%	-	-
<b>Région de Saskatchewan</b>						
Regina – Nord	291 000	340 000	339 000	-14,2%	-	-
- Sud	401 900	405 000	405 500	-0,9%	-	-
Saskatoon - Nord	404 000	390 000	390 000	3,6%	-	-
- Ouest	378 000	375 000	365 000	3,6%	-	-
- Est	429 000	390 000	423 000	1,4%	-	-
- Central Est	422 000	422 000	421 000	0,2%	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions,  
†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance, ils sont récupérés par voie de taxes



# P R O V I N C E S   D E S   P R A I R I E S

## MAISON EN RANGÉE DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix juillet - sept 2014	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Winnipeg</b>						
Charleswood	217 710	207 195	207 500	4,9%	-	-
Southdale	206 611	234 982	227 000	-9,0%	-	-
Westwood	212 700	223 389	219 167	-3,0%	-	-
Nord-ouest	227 000	213 000	225 000	0,9%	-	-
Nord-est	207 168	215 464	218 500	-5,2%	-	-
St Vital Sud	230 625	237 571	230 340	0,1%	-	-
Maples	222 000	227 375	227 930	-2,6%	-	-
St James - Assiniboia	215 000	230 000	215 000	0,0%	-	-
<b>Région de Saskatchewan</b>						
Regina – Nord	270 000	270 000	280 000	-3,6%	-	-
- Sud	296 000	310 000	325 000	-8,9%	-	-
Saskatoon - Nord	258 000	253 000	251 000	2,8%	-	-
- Est	264 000	267 000	246 000	7,3%	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions,  
†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance, ils sont récupérés par voie de taxes



# P R O V I N C E S   D E S   P R A I R I E S

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE GRAND LUXE

	Prix juillet - sept 2014	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Saskatchewan</b>						
Regina – Nord	690 000	675 000	690 000	0,0%	-	-
- Sud	805 000	850 000	735 000	9,5%	-	-
Saskatoon - Nord	630 000	680 000	630 000	0,0%	-	-
- Est	760 000	760 000	775 000	-1,9%	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions,  
 †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance, ils sont récupérés par voie de taxes



# P R O V I N C E S   D E S   P R A I R I E S

## HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix juillet - sept 2014	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Winnipeg</b>						
Charleswood	183 813	195 100	181 600	1,2%	-	-
River Heights	204 798	209 457	187 830	9,0%	-	-
Westwood	195 200	195 012	178 000	9,7%	-	-
Nord-ouest	230 000	240 302	215 269	6,8%	-	-
Nord-est	209 614	201 414	192 880	8,7%	-	-
St Vital Sud	235 026	221 247	212 989	10,3%	-	-
Ft Richmond	201 121	200 632	198 014	1,6%	-	-
St James - Assiniboia	199 750	210 989	210 000	-4,9%	-	-
<b>Région de Saskatchewan</b>						
Regina – Nord	189 880	195 000	188 000	1,0%	-	-
- Sud	239 615	240 000	237 243	1,0%	-	-
Saskatoon – Nord	255 000	258 000	250 000	2,0%	-	-
- Est	271 000	263 000	265 000	2,3%	-	-
- Central Est	245 000	263 000	250 000	-2,0%	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions,  
 †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance, ils sont récupérés par voie de taxes



# P R O V I N C E S   D E S   P R A I R I E S

## HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE LUXE

	Prix juillet - sept 2014	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Winnipeg</b>						
Nord-est	306 667	307 250	295 000	4,0%	-	-
Ft Richmond	375 600	375 078	380 000	-1,2%	-	-
<b>Région de Saskatchewan</b>						
Regina – Nord	331 000	325 000	360 000	-8,1%	-	-
- Sud	407 000	407 000	410 322	-0,8%	-	-
Saskatoon – Est	375 000	360 000	360 000	4,2%	-	-
- Central est	390 000	385 000	375 000	4,0%	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions,  
†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance, ils sont récupérés par voie de taxes



# A L B E R T A

## BUNGALOW INDIVIDUEL

	Prix juillet - sept 2014	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Calgary</b>						
Nord	439 400	432 300	402 500	9,2%	-	-
Nord-est	379 100	376 700	338 300	12,1%	-	-
Nord-zone centre	559 500	555 500	524 900	6,6%	-	-
Nord-ouest	483 500	465 800	437 500	10,5%	-	-
Sud	436 800	416 600	409 100	6,8%	-	-
Sud-est	487 500	456 200	430 100	13,3%	-	-
Sud-zone centre	620 500	620 300	552 700	12,3%	-	-
Sud-ouest	468 400	487 700	445 600	5,1%	-	-
Ouest	767 900	699 700	648 000	18,5%	-	-
<b>Région de Edmonton</b>						
Castledowns	318 600	300 000	295 000	8,0%	-	-
Clareview	285 480	265 000	260 000	9,8%	-	-
Riverbend/ Terwilligar	450 556	456 603	448 000	0,6%	3 185	-
Sherwood Park	374 325	380 000	345 000	8,5%	2 657	1 650
South East	401 153	420 531	377 744	6,2%	2 811	-
West End	418 386	408 478	370 633	12,9%	2 874	-
Millwoods	361 927	374 006	344 762	5,0%	2 531	-
Downtown	308 385	302 919	296 350	4,1%	2 092	-
<b>Alberta</b>						
Leduc	366 738	350 728	384 868	-4,7%	2 880	-
Spruce Grove	376 014	405 934	341 759	10,0%	2 781	-
St Albert	345 000	325 000	284 000	21,5%	-	-
Fort Saskatchewan	330 000	320 000	315 000	4,8%	1 995	1 800
Stony Plain	360 924	355 605	363 018	-0,6%	2 396	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions  
 †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes



# A L B E R T A

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE LUXE

	Prix juillet - sept 2014	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Calgary</b>						
Nord	530 300	525 200	494 500	7,2%	-	-
Nord-est	501 000	486 300	448 900	11,6%	-	-
Nord-zone centre	823 700	802 700	751 375	9,6%	-	-
Nord-ouest	571 700	571 100	514 100	11,2%	-	-
Sud	529 200	519 700	483 208	9,5%	-	-
Sud-est	594 400	651 500	591 600	0,5%	-	-
Sud-zone centre	872 500	823 700	810 800	7,6%	-	-
Sud-ouest	578 700	568 000	525 700	10,1%	-	-
Ouest	667 500	635 600	597 100	11,8%	-	-
<b>Région de Edmonton</b>						
Castledowns	434 000	410 000	400 000	8,5%	-	-
Clareview	405 000	385 000	375 000	8,0%	-	-
Riverbend/ Terwilligar	568 726	555 540	548 142	3,8%	3 523	-
Sherwood Park	469 752	480 000	444 000	5,8%	3 843	2 000
South East	523 770	505 985	728 780	-28,1%	3 023	-
West End	532 158	523 851	489 839	8,6%	3 741	-
Millwoods	453 195	437 275	433 107	-4,6%	3 083	-
<b>Alberta</b>						
Leduc	488 658	472 327	434 044	12,6%	2 643	-
Spruce Grove	497 038	494 028	554 643	-10,4%	2 848	-
St Albert	425 000	375 000	335 000	26,9%	-	-
Fort Saskatchewan	435 000	430 000	430 000	1,2%	2 750	2 000
Stony Plain	440 600	464 053	484 580	-9,1%	2 386	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions  
†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes



# A L B E R T A

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix juillet - sept 2014	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Calgary</b>						
Nord	439 200	448 100	401 900	9,3%	-	-
Nord-est	417 500	406 000	366 300	14,0%	-	-
Nord-zone centre	621 900	615 100	614 200	1,3%	-	-
Nord-ouest	461 800	458 900	427 100	8,1%	-	-
Sud	463 800	439 100	398 400	16,4%	-	-
Sud-est	439 400	431 000	391 600	12,2%	-	-
Sud-zone centre	693 000	652 100	639 600	8,3%	-	-
Sud-ouest	428 100	439 000	403 600	6,1%	-	-
Ouest	533 600	517 000	475 000	12,3%	-	-
<b>Région de Edmonton</b>						
Castledowns	352 030	339 000	329 000	7,0%	-	-
Clareview	371 000	360 000	350 000	6,0%	-	-
Riverbend/ Terwilligar	414 821	409 448	392 081	5,8%	2 890	-
Sherwood Park	380 000	380 000	370 000	2,7%	3 182	1 650
South East	424 623	429 775	469 929	-9,6%	2 830	-
West End	380 013	390 555	362 851	4,7%	2 547	-
Downtown	382 038	379 600	360 230	6,1%	2 568	-
<b>Alberta</b>						
Leduc	332 756	323 295	371 229	-10,4%	2 581	-
Spruce Grove	344 100	313 000	342 674	0,4%	2 355	-
St Albert	400 000	375 000	335 000	19,4%	-	-
Fort Saskatchewan	372 833	365 000	359 378	3,7%	2 466	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions  
 †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes



# A L B E R T A

## MAISON EN RANGÉE DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix juillet - sept 2014	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Calgary</b>						
Nord	336 500	335 600	282 900	18,9%	-	-
Nord-est	316 200	290 200	273 100	15,8%	-	-
Nord-zone centre	521 400	501 700	463 200	12,6%	-	-
Nord-ouest	344 700	333 500	313 600	9,9%	-	-
Sud	316 400	319 200	289 800	9,2%	-	-
Sud-est	337 900	335 200	294 000	14,9%	-	-
Sud-zone centre	530 200	533 600	518 200	2,3%	-	-
Sud-ouest	343 100	335 200	335 200	2,4%	-	-
Ouest	453 200	447 000	390 700	16,0%	-	-
<b>Région de Edmonton</b>						
Castledowns	219 780	208 000	198 000	11,0%	-	-
Clareview	187 000	180 000	170 000	10,0%	-	-
Riverbend/ Terwilligar	295 807	311 451	294 423	0,5%	2 102	-
Sherwood Park	251 450	260 000	235 000	7,0%	1 650	1 300
South East	306 254	285 176	-	-	1 867	-
West End	255 377	254 376	236 266	8,1%	1 854	-
Millwoods	238 949	239 560	230 931	3,5%	1 665	-
<b>Alberta</b>						
Leduc	264 990	301 200	290 467	-8,8%	2 182	-
Spruce Grove	257 973	257 013	232 544	10,9%	1 800	-
St Albert	275 000	230 000	200 000	37,5%	-	-
Fort saskatchewan	220 000	220,000	215 000	2,3%	1 260	1 300
Stony Plain	298 763	244 500	234 900	27,2%	1 980	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions  
†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes



# A L B E R T A

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE GRAND LUXE

	Prix juillet - sept 2014	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Calgary</b>						
Nord	618 800	604 500	606 230	2,1%	-	-
Nord-est	562 300	531 700	481 300	16,8%	-	-
Nord-zone centre	1 173 000	1 088 600	1 156 700	1,4%	-	-
Nord-ouest	836 300	814 100	749 600	11,6%	-	-
Sud	661 400	644 200	615 400	7,5%	-	-
Sud-est	784 800	813 800	680 500	15,3%	-	-
Sud-zone centre	1 585 600	1 574 500	1 548 900	2,4%	-	-
Sud-ouest	819 700	781 100	717 200	14,3%	-	-
Ouest	889 700	914 400	863 200	3,1%	-	-
<b>Région de Edmonton</b>						
Castledowns	500 000	435 000	428 000	16,8%	-	-
Riverbend/ Terwilligar	894 902	970 172	909 148	-1,6%	6 033	-
Sherwood Park	700 000	700 000	685 000	2,2%	5 707	3 000
South East	790 800	705 863	-	-	5 208	-
West End	1 037 768	968 543	800 175	29,7%	6 582	-
<b>Alberta</b>						
Leduc	380 000	380 000	375 000	1,3%	-	-
Spruce Grove	428 000	425 000	425 000	0,7%	-	-
St Albert	500 000	475 000	427 000	17,1%	-	-
Fort Saskatchewan	555 000	555 000	555 000	0,0%	4 725	2 500

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions  
 †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes



# A L B E R T A

## HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix juillet - sept 2014	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Calgary</b>						
Nord	279 000	264 100	247 700	12,6%	-	-
Nord-est	234 000	228 900	205 400	13,9%	-	-
Nord-zone centre	330 900	308 700	305 583	8,3%	-	-
Nord-ouest	280 900	271 700	265 600	5,8%	-	-
Sud	272 200	264 000	252 500	7,8%	-	-
Sud-est	278 800	272 300	237 600	17,3%	-	-
Sud-zone centre	400 900	389 200	321 800	24,6%	-	-
Sud-ouest	253 100	266 600	251 000	0,8%	-	-
Ouest	317 600	312 300	280 600	13,2%	-	-
<b>Région de Edmonton</b>						
Castledowns	201 600	197 000	192 000	5,0%	-	-
Clareview	178 200	175 000	165 000	8,0%	-	-
Riverbend/ Terwilligar	245 061	258 717	231 190	6,0%	1 840	-
Sherwood Park	304 500	315 000	290 000	5,0%	2 347	1 500
South East	247 670	246 969	251 579	-1,6%	1 816	-
West End	222 265	211 389	212 574	4,6%	1 442	-
Millwoods	213 529	200 368	193 406	10,4%	1 418	-
Downtown	291 245	295 428	261 688	11,3%	1 965	-
<b>Alberta</b>						
Leduc	215 967	233 000	179 267	20,5%	1 897	-
Spruce Grove	210 799	250 650	198 000	6,5%	1 433	-
St Albert	225 000	247 000	203 000	10,8%	-	-
Fort McMurray	210 000	210 000	190 000	10,5%	1 134	1 300
Stony Plain	170 500	195 699	169 389	0,7%	1 256	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions  
 †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes



# A L B E R T A

## HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE LUXE

	Prix juillet - sept 2014	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Calgary</b>						
Nord	371 100	363 700	340 300	9,1%	-	-
Nord-est	232 900	227 100	204 800	13,7%	-	-
Nord-zone centre	454 600	491 600	447 200	1,7%	-	-
Nord-ouest	433 000	470 100	422 900	2,4%	-	-
Sud	436 700	452 400	396 900	10,0%	-	-
Sud-est	604 300	595 900	577 400	4,7%	-	-
Sud-zone centre	592 700	571 400	557 800	6,3%	-	-
Sud-ouest	335 500	331 100	320 600	4,6%	-	-
Ouest	395 000	386 600	351 700	12,3%	-	-
<b>Région de Edmonton</b>						
Castledowns	250 000	215 000	209 000	19,6%	-	-
Riverbend/ Terwilligar	344 760	378 256	287 300	20,0%	2 878	-
Sherwood Park	360 000	360 000	325 000	10,8%	2 604	1 700
South East	346 036	352 250	360 750	-4,1%	2 591	-
West End	271 857	-	251 625	8,0%	1 921	-
Downtown	543 325	442 829	425 347	27,7%	3 064	-
<b>Alberta</b>						
Leduc	255 000	255 000	253 750	0,5%	-	-
Spruce Grove	322 000	322 000	319 800	0,7%	-	-
St Albert	325 000	290 000	255 000	27,5%	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions  
 †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes



# C O L O M B I E - B R I T A N N I Q U E

## BUNGALOW INDIVIDUEL

	Prix juillet - sept 2014	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Vancouver</b>						
Nord Vancouver	900 000	850 000	840 000	7,1%	-	-
Vancouver Est	810 037	784 160	785 000	3,2%	-	-
Vancouver Ouest	1 450 000	1 415 000	1 375 000	5,5%	-	-
Ouest Vancouver	1 380 000	1 380 000	1 280 000	7,8%	-	-
Richmond	965 000	920 000	875 000	10,3%	-	-
Surrey	490 000	490 000	472 000	3,8%	3 300	1 700
White Rock/Surrey Sud	675 000	675 000	635 000	6,3%	3 800	2 400
Nord Delta	510 000	500 000	480 000	6,2%	3 600	1 600
<b>Colombie-Britannique</b>						
Kelowna	370 000	370 000	360 000	2,8%	2 500	1 550
Sunshine Coast	350 000	330 000	330 000	6,1%	-	-
Victoria	468 000	467 000	458 000	2,2%	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions  
 †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes



# C O L O M B I E - B R I T A N N I Q U E

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE LUXE

	Prix juillet - sept 2014	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Vancouver</b>						
Nord Vancouver	1 080 000	1 030 000	1 000 000	8,0%	-	-
Vancouver Est	999 118	967 200	956 000	4,5%	-	-
Vancouver Ouest	1 950 000	1 925 000	1 850 000	5,4%	-	-
Ouest Vancouver	1 600 000	1 680 000	1 500 000	6,7%	-	-
Richmond	975 000	925 000	875 000	11,4%	-	-
Surrey	517 000	517 000	497 000	4,0%	3 400	1 750
White Rock/Surrey sud	695 000	695 000	665 000	4,5%	4 000	2 500
Nord Delta	540 000	520 000	510 000	5,9%	3 750	1 600
<b>Colombie-Britannique</b>						
Kelowna	465 000	465 000	460 000	1,1%	3 100	1 700
Sunshine Coast	450 000	440 000	430 000	4,7%	-	-
Victoria	588 000	593 000	561 100	4,8%	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions  
 †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes



# C O L O M B I E - B R I T A N N I Q U E

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix juillet - sept 2014	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Vancouver</b>						
Nord Vancouver	920 000	910 000	865 000	6,4%	-	-
Vancouver Est	863 634	836 045	861 000	0,3%	-	-
Vancouver Ouest	1 650 000	1 620 000	1 550 000	6,5%	-	-
Ouest Vancouver	1 450 000	1 450 000	1 350 000	7,4%	-	-
Richmond	880 000	870 000	850 000	3,5%	-	-
Surrey	410 000	410 000	385 000	6,5%	2 100	1 500
White Rock/Surrey Sud	595 000	595 000	595 000	2,6%	3 400	2 100
Nord Delta	470 000	463 000	455 000	3,3%	3 300	1 700
<b>Colombie-Britannique</b>						
Sunshine Coast	410 000	400 000	390 000	5,1%	-	-
Victoria	477 000	478 000	462 000	3,2%	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions  
 †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes



# C O L O M B I E - B R I T A N N I Q U E

## MAISON EN RANGÉE DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix juillet - sept 2014	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Vancouver</b>						
Nord Vancouver	700 000	680 000	680 000	2,9%	-	-
Vancouver Est	648 787	634 200	588 000	10,3%	-	-
Vancouver Ouest	975 000	965 000	925 000	5,4%	-	-
Ouest Vancouver	840 000	730 000	840 000	0,0%	-	-
Richmond	425 000	425 000	410 000	3,7%	-	-
Surrey	285 000	285 000	276 000	3,3%	2 000	1 300
White Rock/Surrey Sud	338 000	338 000	328 000	3,0%	2 200	1 700
Nord Delta	315 000	300 000	305 000	3,3%	2 100	1 600
<b>Colombie-Britannique</b>						
Kelowna	300 000	300 000	290 000	3,4%	2 400	1 200
Sunshine Coast	300 000	285 000	290 000	3,4%	-	-
Victoria	365 000	368 000	358 000	2,0%	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions  
 †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes



# C O L O M B I E - B R I T A N N I Q U E

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE GRAND LUXE

	Prix juillet - sept 2014	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Vancouver</b>						
Nord Vancouver	1 260 000	1 230 000	1 180 000	6,8%	-	-
Vancouver Est	1 240 786	1 201 148	1 293 000	-4,0%	-	-
Vancouver Ouest	3 100 000	3 000 000	2 900 000	6,9%	-	-
Ouest Vancouver	1 950 000	2 000 000	1 820 000	7,1%	-	-
Richmond	1 558 000	1 550 000	1 400 000	12,9%	-	-
Surrey	665 000	665 000	648 000	2,6%	4 800	2 600
White Rock/Surrey Sud	905 000	905 000	880 000	2,8%	5 500	3 800
Nord Delta	680 000	683 000	660 000	3,0%	4 900	2 600
<b>Colombie-Britannique</b>						
Kelowna	600 000	600 000	590 000	1,7%	3 500	2 100
Sunshine Coast	620 000	590 000	585 000	6,0%	-	-
Victoria	775 000	775 000	755 000	2,6%	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions  
 †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes



# C O L O M B I E - B R I T A N N I Q U E

## HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix juillet - sept 2014	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Vancouver</b>						
Nord Vancouver	355 000	355 000	345 000	2,9%	-	-
Vancouver Est	394 474	402 936	430 000	-8,3%	-	-
Vancouver Ouest	750 000	730 000	728 000	3,0%	-	-
Ouest Vancouver	512 000	480 000	512 000	0,0%	-	-
Richmond	350 000	440 000	325 000	7,7%	-	-
Surrey	180 000	180 000	182 000	-1,1%	1 500	900
White Rock/Surrey Sud	220 000	220 000	205 000	7,3%	1 800	1 150
Nord Delta	145 000	145 000	146 000	-0,7%	1 450	1 050
<b>Colombie-Britannique</b>						
Kelowna	185 000	185 000	185 000	0,0%	1 350	1 000
Sunshine Coast	230 000	220 000	230 000	0,0%	-	-
Victoria	270 000	272 000	268 000	0,7%	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions  
 †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes



# C O L O M B I E - B R I T A N N I Q U E

## HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE LUXE

	Prix juillet - sept 2014	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Vancouver</b>						
Nord Vancouver	495 000	495 000	482 000	2,7%	-	-
Vancouver Est	621 297	634 624	625 000	-0,6%	-	-
Vancouver Ouest	1 177 000	1 165 000	1 177 000	0,0%	-	-
Ouest Vancouver	976 000	860 000	976 000	0,0%	-	-
Richmond	470 000	470 000	430 000	9,3%	-	-
Surrey	312 000	312 000	316 000	-1,3%	1 700	1 400
White Rock/Surrey Sud	515 000	515 000	515 000	0,0%	3 400	2 100
Nord Delta	225 000	230 000	220 000	2,3%	1 650	1 300
<b>Colombie-Britannique</b>						
Kelowna	415 000	415 000	420 000	-1,2%	3 150	1 650
Sunshine Coast	270 000	350 000	260 000	3,8%	-	-
Victoria	512 000	512 000	504 500	1,5%	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions  
 †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes

