

TROISIÈME TRIMESTRE
2013

NUMÉRO 65

É T U D E

SUR LE PRIX DES MAISONS DE ROYAL LEPAGE

Votre guide des valeurs domiciliaires au Canada

ROYAL LEPAGE

L'ÉTUDE SUR LE PRIX DES MAISONS DE ROYAL LEPAGE

L'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage est l'analyse immobilière la plus vaste et la plus exhaustive de ce genre au Canada. Elle fournit des renseignements sur sept types d'habitations dans plus de 250 villes et quartiers d'un océan à l'autre, visitez notre site Web à l'adresse www.royalpage.ca

SOMMAIRE

Glossaire des types d'habitations	3
Provinces atlantiques	4
Québec	11
Ontario	18
Provinces des Prairies	32
Alberta	39
Colombie-Britannique	46

***Plus les gens connaissent
l'immobilier, plus ils sont
susceptibles de faire appel
à Royal LePage au moment
de vendre ou d'acheter
une maison.***

EXPLICATIONS SUR L'ÉTUDE DE ROYAL LEPAGE

Juste valeur marchande

Les prix cités dans l'Étude de Royal LePage rendent compte de notre opinion de la juste valeur marchande des habitations étudiées dans chaque ville ou quartier et sont fondés sur les données locales fournies par les professionnels de l'immobilier résidentiel de Royal LePage et sur leur connaissance du marché.

Types d'habitations

L'Étude porte sur sept types d'habitations dont quatre types de maisons individuelles des maisons en rangée et des appartements en copropriété situés dans une tour d'habitation.

Chaque type d'habitation et ses installations sont décrits en détail ce qui facilite la comparaison des prix en vigueur à travers le Canada. Les prix ont en outre été rajustés pour tenir compte de la diversité entre les régions.

Emplacement

L'emplacement exerce une forte influence sur la valeur des habitations. C'est pourquoi celles qui font l'objet de cette étude sont situées à des distances moyennes du centre-ville et sont jugées représentatives des maisons du quartier.

Financement hypothécaire

Les prix indiqués dans cette étude ne tiennent pas compte du financement hypothécaire toutes les habitations étant réputées intégralement payées. La nature du financement hypothécaire peut cependant influencer en hausse ou en baisse la valeur marchande d'une habitation selon le montant la durée le taux d'intérêt la méthode de remboursement et d'autres facteurs.

Restrictions

Les renseignements publiés dans l'Étude sont fournis à titre d'information seulement. Royal LePage décline toute responsabilité quant aux mesures ou décisions prises par quelque personne que ce soit sur la foi de ces renseignements.

Pour communiquer avec nous :

Services immobiliers Royal LePage
39 Wynford Drive Don Mills (Ontario) M3C 3K5
Télécopieur : (416) 510-5856
Courriel : communications@royalpage.ca
Site Internet : www.royalpage.ca

GLOSSAIRE DES TYPES D'HABITATIONS



1

1. BUNGALOW INDIVIDUEL

Il s'agit d'un bungalow individuel qui compte trois chambres à coucher une salle de bains et demie et un garage pour une voiture. Il comprend un sous-sol pleine hauteur; par contre il n'a ni salle de jeux ni foyer ni appareils électroménagers. Sa superficie totale selon les dimensions extérieures sans compter le garage est de 111 mètres carrés (1 200 pieds carrés). Il est érigé sur un terrain de 511 mètres carrés (5 500 pieds carrés) muni de tous les services. Selon le secteur la finition extérieure peut être en brique en bois en parement à clin ou en stuc.



2

2. MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE LUXE

Il s'agit d'une maison individuelle à deux étages qui compte quatre chambres à coucher deux salles de bains et demie une salle familiale au rez-de-chaussée un foyer et un garage contigu pour deux voitures. Elle comprend un sous-sol pleine hauteur par contre elle n'a ni salle de jeux ni appareils électroménagers. Sa superficie totale selon les dimensions extérieures sans compter le garage est de 186 mètres carrés (2 000 pieds carrés). Elle est érigée sur un terrain de 604 mètres carrés (6 500 pieds carrés) muni de tous les services. Selon le secteur la finition extérieure peut être en brique en bois en parement à clin en stuc ou constituer une combinaison de brique et de parement à clin par exemple.



3

3. MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE STANDARD

Il s'agit d'une maison à deux étages qui compte trois chambres à coucher et un garage séparé. Elle comprend un sous-sol pleine hauteur; par contre elle n'a pas de salle de jeux. Sa superficie totale selon les dimensions extérieures est de 139 mètres carrés (1 500 pieds carrés). Elle est érigée sur un terrain d'environ 325 mètres carrés (3 500 pieds carrés) muni de tous les services. Il peut s'agir d'une maison individuelle ou jumelée. La finition extérieure peut être en brique en bois en parement à clin ou en stuc.



4

4. MAISON EN RANGÉE DE CATÉGORIE STANDARD

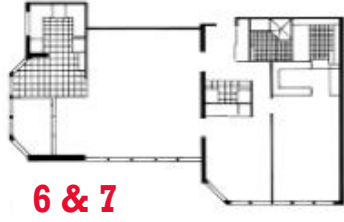
Il s'agit d'une maison en rangée qui compte trois chambres à coucher un salon une salle à manger (parfois regroupés) et une cuisine. Il peut s'agir d'une maison en copropriété ou en propriété simple. Elle comprend aussi une salle de bains et demie de la moquette de qualité standard un garage pour une voiture un sous-sol pleine hauteur non aménagé et deux appareils électroménagers. Sa superficie intérieure totale est de 92 mètres carrés (1 000 pieds carrés). Selon le secteur la finition extérieure peut être en brique en bois en parement à clin ou en stuc.



5

5. MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE LUXE

Il s'agit d'une maison à deux étages qui compte quatre ou cinq chambres à coucher trois salles de bains une salle familiale au rez-de-chaussée un atrium ou un bureau. Elle comprend également deux foyers un sous-sol pleine hauteur non aménagé et un garage contigu pour deux voitures. Sa superficie totale est de 279 mètres carrés (3 000 pieds carrés) ou plus et elle est érigée sur un terrain de 627 mètres carrés (6 750 pieds carrés) muni de tous les services. La finition extérieure peut être en brique en stuc en parement à clin ou constituer une combinaison de ces matériaux.



6 & 7

6. HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE STANDARD

Il s'agit d'un appartement situé dans une tour d'habitation. Sa superficie intérieure est de 84 mètres carrés (900 pieds carrés). Il compte deux chambres à coucher un salon et une salle à manger (parfois regroupés) une cuisine une salle de bains et demie de la moquette de qualité standard deux appareils électroménagers un petit balcon et un espace de stationnement au sous-sol. Les parties communes comprennent une piscine et quelques installations de loisirs.

7. HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE LUXE

Il s'agit d'un appartement situé dans une tour d'habitation. Sa superficie intérieure est de 130 mètres carrés (1 400 pieds carrés). Il comprend deux chambres à coucher un salon et une salle à manger (parfois regroupés) une cuisine une salle familiale ou un bureau deux salles de bains complètes une buanderie et un espace de rangement cinq appareils électroménagers de la moquette de qualité supérieure un grand balcon et un espace de stationnement au sous-sol. Les parties communes comprennent une piscine un sauna et plusieurs installations de loisirs.

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

PROVINCES ATLANTIQUES

NOUVELLE-ÉCOSSE ÎLE-DU-PRINCE-ÉDOUARD NOUVEAU-BRUNSWICK ET TERRE-NEUVE

BUNGALOW INDIVIDUEL

	Prix juillet-sept 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Nouvelle-Écosse						
Bedford	342 000	341 300	340 000	0,6%	-	-
Dartmouth						
- Cole Harbour/Colby/ Willowdale	235 000	235 800	235 000	0,0%	-	-
- Eastern Passage	205 000	199 900	197 000	4,1%	-	-
- Woodlawn/ Montebello	265 000	259 000	270 000	-1,9%	-	-
Halifax						
- Clayton Park/ Fairmount/ Rockingham	337 000	331 500	320 000	5,3%	-	-
- Secteur nord	270 000	250 000	270 000	0,0%	-	-
- Secteur ouest	290 000	284 500	289 000	0,3%	-	-
Truro/Colchester	169 266	174 600	172 816	-2,1%	-	-
Île-du-Prince-Édouard						
Summerside	158 000	158 000	155 000	1,9%	2 200	1 200
Charlottetown	173 000	173 000	172 000	0,6%	-	-
Nouveau-Brunswick						
Fredericton	207 000	207 000	205 000	1,0%	2 922	900
Moncton	148 000	153 000	147 900	0,1%	-	-
Saint John (Rothesay)	176 092	177 828	186 034	-5,3%	-	-
Terre-neuve						
St. John's						
- Secteur est	290 000	283 000	258 000	12,4%	2 200	2 000
- Mount Pearl	323 000	317 000	288 500	12,0%	2 500	2 000
- Ouest	275 000	270 000	246 000	11,8%	2 000	2 000

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



PROVINCES ATLANTIQUES

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE LUXE

	Prix juillet-sept 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Nouvelle-Écosse						
Bedford	401 000	397 900	375 000	6,9%	-	-
Dartmouth						
- Cole Harbour/Colby/ Willowdale	295 000	295 900	280 000	5,4%	-	-
- Eastern Passage	285 000	283 000	284 900	0,0%	-	-
- Lawrence Twn	305 000	306 000	295 000	3,4%	-	-
- Woodlawn/ Montebello	304 000	295 900	279 000	9,0%	-	-
Halifax						
- Clayton Park/ Fairmount/ Rockingham	375 000	377 500	365 000	2,7%	-	-
- Secteur ouest	359 000	365 000	353 500	1,6%	-	-
Truro/Colchester	275 000	295 000	275 000	0,0%	-	-
Île-du-Prince-Édouard						
Summerside	250 000	250 000	250 000	0,0%	4 200	2 000
Charlottetown	260 000	260 000	258 000	0,8%	-	-
Nouveau-Brunswick						
Fredericton	302 000	306 000	294 000	2,7%	4 351	1 500
Terre-neuve						
St. John's						
- Secteur est	497 000	487 000	442 000	12,4%	4 000	3 500
- Mount Pearl	449 000	440 000	400 000	12,3%	3 500	3 000
- Ouest	460 000	450 000	411 000	11,9%	3 500	3 500

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



PROVINCES ATLANTIQUES

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix juillet-sept 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Nouvelle-Écosse						
Bedford	310 000	309 900	305 000	1,6%	-	-
Dartmouth						
- Cole Harbour/Colby/ Willowdale	246 000	252 000	246 900	-0,4%	-	-
- Eastern Passage	238 000	235 000	237 500	0,2%	-	-
- Lawrence Twn	240 000	240 000	227 000	5,7%	-	-
- Woodlawn/ Montebello	251 000	255 000	250 000	0,4%	-	-
Halifax						
- Clayton Park/ Fairmount/ Rockingham	315 000	309 900	315 000	0,0%	-	-
- Secteur nord	316 000	325 000	279 000	13,3%	-	-
- Secteur ouest	357 000	364 600	339 000	5,3%	-	-
Truro/Colchester	215 000	178 000	199 000	8,0%	-	-
Île-du-Prince-Édouard						
Summerside	205 000	205 000	205 000	0,0%	2 500	1 500
Charlottetown	205 000	205 000	205 000	0,0%	-	-
Nouveau-Brunswick						
Fredericton	215 000	220 000	220 000	-2,3%	3 096	1 000
Moncton	145 000	143 300	134 600	7,7%	-	-
Saint John (Rothesay)	278 895	279 922	272 591	2,3%	-	-
Terre-neuve						
St. John's						
- Secteur est	413 000	405 000	368 000	12,2%	3 500	3 000
- Mount Pearl	390 000	383 000	348 000	12,1%	3 300	3 000
- Ouest	398 000	390 000	355 000	12,1%	3 300	3 000

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



PROVINCES ATLANTIQUES

MAISON EN RANGÉE DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix juillet-sept 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Nouvelle-Écosse						
Bedford	279 500	279 500	264 000	5,9%	-	-
Dartmouth						
- Cole Harbour/Colby/ Willowdale	175 000	175 000	176 000	-0,6%	-	-
- Eastern Passage	250 000	250 000	250 000	0,0%	-	-
- Woodlawn/ Montebello	261 500	267 000	263 000	-0,6%	-	-
Halifax						
- Clayton Park/ Fairmount/ Rockingham	279 000	275 000	265 000	5,3%	-	-
- Secteur nord	298 000	305 900	297 900	0,0%	-	-
- Secteur ouest	276 500	275 000	277 000	-0,2%	-	-
Île-du-Prince-Édouard						
Summerside	135 000	135 000	135 000	0,0%	1 500	800
Charlottetown	131 000	131 000	130 000	0,8%	-	-
Nouveau-Brunswick						
Fredericton	185 000	185 000	185 000	0,0%	2 601	900
Saint John (Rothesay)	163 952	163 900	153 000	7,2%	-	-
Terre-neuve						
St. John's						
- Secteur est	206 000	202 000	184 275	11,8%	1 800	1 500
- Mount Pearl	216 000	212 000	192 675	12,1%	2 000	1 500
- Ouest	210 000	206 000	188 000	11,7%	1 500	1 500

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



PROVINCES ATLANTIQUES

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE GRAND LUXE

	Prix juillet-sept 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Nouvelle-Écosse						
Bedford	487 900	484 500	482 000	1,2%	-	-
Dartmouth						
- Cole Harbour/Colby/ Willowdale	366 000	366 000	355 000	3,1%	-	-
- Lawrence Town	360 000	360 000	350 000	2,9%	-	-
- Woodlawn/ Montebello	395 000	395 000	389 000	1,5%	-	-
Halifax						
- Clayton Park/ Fairmount/ Rockingham	499 000	512 500	495 000	0,8%	-	-
-Secteur ouest	409 700	415 000	385 000	6,4%	-	-
Truro/Colchester	350 000	360 000	350 000	0,0%	-	-
Île-du-Prince-Édouard						
Charlottetown	345 000	345 000	340 000	1,5%	-	-
Nouveau-Brunswick						
Fredericton	391 000	389 000	382 000	2,4%	5 632	1 500
Moncton	279 500	263 000	264 500	5,7%	-	-
Terre-neuve						
St. John's						
- Secteur est	636 000	624 000	567 000	12,2%	5 000	4 000
- Mount Pearl	489 000	479 000	435 000	12,4%	4 400	4 000
- Ouest	518 000	508 000	462 000	12,1%	4 500	3 500

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



P R O V I N C E S A T L A N T I Q U E S

HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix juillet-sept 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Nouvelle-Écosse						
Bedford	235 000	234 900	229 000	2,6%	-	-
Dartmouth						
- Cole Harbour/Colby/ Willowdale	155 000	155 000	145 000	6,9%	-	-
- Woodlawn/ Montebello	225 000	225 000	210 000	7,1%	-	-
Halifax						
- Secteur nord	199 000	199 900	195 000	2,1%	-	-
- Clayton Park/ Fairmount/ Rockingham	229 000	232 000	209 000	9,6%	-	-
Île-du-Prince-Édouard						
Charlottetown	128 000	128 000	127 000	0,8%	-	-
New Brunswick						
Fredericton	153 000	158 000	158 000	-3,2%	2 203	800
Saint John (Rothesay)	156 905	158 068	158 225	-0,8%	-	-
Newfoundland						
St. John's						
- Secteur est	320 000	314 000	286 000	11,9%	2 500	2 500
- Mount Pearl	316 000	310 000	282 000	12,1%	2 500	2 500
- Ouest	310 000	304 000	276 000	12,3%	2 500	2 500

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.
†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



PROVINCES ATLANTIQUES

HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE LUXE

	Prix juillet-sept 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Nouvelle-Écosse						
Bedford	394 900	390 000	395 000	0,0%	-	-
Île-du-Prince-Édouard						
Charlottetown	340 000	340 000	340 000	0,0%	-	-
Nouveau-Brunswick						
Fredericton	229 000	229 000	217 000	5,5%	3 298	1 000
Terre-neuve						
St. John's						
- Secteur est	415 000	407 000	370 000	12,2%	3 500	3 500
- Mount Pearl	324 000	318 000	290 000	11,7%	2 500	2 500

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.
†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



Q U É B E C

BUNGALOW INDIVIDUEL

	Prix juillet-sept 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Québec						
Cowansville/Bromont/Lac-Brome	180 000	180 000	175 000	2,9%	-	-
Trois-Rivieres	143 819	131 397	119 139	20,7%	-	-
Memphrémagog	185 345	183 385	194 233	-4,6%	-	-
Mirabel	235 000	232 250	231 500	1,5%	-	-
Saint-Jérôme	189 500	185 000	193 750	-2,2%	-	-
Région de Montréal						
Beaconsfield	326 300	330 350	331 000	-1,4%	-	-
Dorval	300 300	300 500	305 000	-1,5%	-	-
Pierrefonds	286 600	289 225	289 000	-0,8%	-	-
Laval	283 000	283 750	276 000	2,5%	-	-
Brossard	277 850	268 500	263 500	5,4%	-	-
Longueuil	248 875	245 750	247 000	0,8%	-	-
Boucherville	302 215	304 000	301 000	0,4%	-	-
Région de Ville de Québec						
Beauport	235 000	247 500	237 000	-0,8%	-	-
Cap-Rouge/Sillery/Ste-Foy	290 000	363 332	333 332	-13,0%	-	-
Charlesbourg	246 500	242 000	241 000	2,3%	-	-
Neufchatel	235 000	252 000	259 000	-9,3%	-	-
Québec (Haute-Ville)	435 000	435 600	395 000	10,1%	-	-
Rive-Sud	246 000	255 000	234 000	5,1%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



Q U É B E C

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE LUXE

	Prix juillet-sept 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Québec						
Cowansville/Bromont/Lac-Brome	230 000	230 000	230 000	0,0%	-	-
Trois-Rivieres	271 250	250 000	271 250	0,0%	-	-
Région de Montréal						
Beaconsfield	516 500	516 250	537 000	-3,8%	-	-
Dorval	576 225	564 750	550 000	4,8%	-	-
Pierrefonds	438 875	456 750	445 000	-1,4%	-	-
Notre-Dame-de-Grace/ Côte-des-Neiges	674 050	629 750	663 000	1,7%	-	-
Laval	445 000	453 250	463 000	-3,9%	-	-
Brossard	441 500	461 500	483 000	-8,6%	-	-
Longueuil	423 500	427 000	415 000	2,0%	-	-
Boucherville	539 700	537 000	512 000	5,4%	-	-
Région de Ville de Québec						
Beauport	357 500	397 500	420 000	-14,9%	-	-
Cap-Rouge/Sillery/Ste-Foy	507 500	477 000	446 332	13,7%	-	-
Charlesbourg	354 250	373 250	350 000	1,2%	-	-
Neufchatel	420 000	379 000	353 000	19,0%	-	-
Québec (Haute-Ville)	459 000	430 000	410 000	12,0%	-	-
Rive-Sud	420 000	400 000	338 000	24,3%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



Q U É B E C

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix juillet-sept 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Québec						
Cowansville/Bromont/Lac-Brome	200 000	200 000	200 000	0,0%	-	-
Memphrémagog	247 766	224 100	244 311	1,4%	-	-
Trois-Rivieres	134 668	146 844	173 167	-22,2%	-	-
Mirabel	328 000	316 000	305 000	7,5%	-	-
Saint-Jérôme	245 000	242 000	265 000	-7,5%	-	-
Région de Montréal						
Dorval	335 700	334 000	316 000	6,2%	-	-
Pierrefonds	386 950	389 500	397 000	-2,5%	-	-
Notre-Dame-de-Grace/ Côte-des-Neiges	539 650	524 000	510 000	5,8%	-	-
Laval	365 000	365 000	358 500	1,8%	-	-
Brossard	405 050	399 000	379 000	6,9%	-	-
Longueuil	360 000	344 000	335 000	7,5%	-	-
Boucherville	428 700	428 000	419 000	2,3%	-	-
Région de Ville de Québec						
Beauport	289 500	248 000	290 000	-0,2%	-	-
Cap-Rouge/Sillery/Ste-Foy	382 000	359 000	295 832	29,1%	-	-
Neufchatel	310 000	290 000	250 000	24,0%	-	-
Québec (Haute-Ville)	377 500	485 500	400 000	-5,6%	-	-
Rive-Sud	281 750	278 000	244 000	15,5%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



Q U É B E C

MAISON EN RANGÉE DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix juillet-sept 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Québec						
Cowansville/Bromont/Lac-Brome	160 000	160 000	160 000	0,0%	-	-
Région de Montréal						
Pierrefonds	280 375	281 750	292 000	-4,0%	-	-
Notre-Dame-de-Grace/ Côte-des-Neiges	479 750	476 500	471 000	1,9%	-	-
Ville-Marie	516 000	517 000	442 000	16,7%	-	-
Le Plateau Mont-Royal	601 500	584 500	575 000	4,6%	-	-
Rosemont/La Petit Patrie	397 250	401 000	382 500	3,9%	-	-
Laval	259 000	260 000	252 250	2,7%	-	-
Brossard	260 500	266 000	257 500	1,2%	-	-
Longueuil	240 000	237 000	230 000	4,3%	-	-
Boucherville	276 050	274 000	271 250	1,8%	-	-
Région de Ville de Québec						
Beauport	210 000	184 000	220 000	-4,5%	-	-
Cap-Rouge/Sillery/Ste-Foy	265 500	300 000	269 000	-1,3%	-	-
Charlesbourg	215 000	235 000	190 000	13,2%	-	-
Neufchatel	217 000	220 000	210 000	3,3%	-	-
Québec (Haute-Ville)	249 000	259 000	243 000	2,5%	-	-
Rive-Sud	203 500	272 000	244 000	-16,6%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



Q U É B E C

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE GRAND LUXE

	Prix juillet-sept 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Québec						
Cowansville/Bromont/Lac-Brome	330 000	330 000	325 000	1,5%	-	-
Région de Montréal						
Beaconsfield	668 750	662 500	677 000	-1,2%	-	-
Westmount	2 472 350	2 310 000	2 115 000	16,9%	-	-
Ville-Marie	2 450 000	2 500 000	2 800 000	-12,5%	-	-
Laval	758 750	757 500	735 000	3,2%	-	-
Brossard	612 500	620 000	652 500	-6,1%	-	-
Longueuil	640 350	648 250	678 500	-5,6%	-	-
Boucherville	843 500	801 500	793 000	6,4%	-	-
Région de Ville de Québec						
Cap-Rouge/Sillery/Ste-Foy	750 000	701 000	653 000	14,9%	-	-
Charlesbourg	355 000	489 000	447 000	-20,6%	-	-
Neufchatel	508 750	516 000	488 000	4,3%	-	-
Québec (Haute-Ville)	800 000	690 000	675 000	18,5%	-	-
Rive-Sud	420 000	515 000	501 000	-16,2%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



Q U É B E C

HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix juillet-sept 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Québec						
Cowansville/Bromont/Lac-Brome	190 000	190 000	187 000	1,6%	-	-
Trois-Rivieres	126 375	123 208	131 375	-3,8%	-	-
Memphrémagog	150 348	148 038	149 000	0,9%	-	-
Saint-Jérôme	143 000	144 000	145 000	-1,4%	-	-
Région de Montréal						
Pierrefonds	208 000	208 000	203 750	2,1%	-	-
Notre-Dame-de-Grace/ Côte-des-Neiges	260 000	259 000	246 000	5,7%	-	-
Ville-Marie	315 000	315 000	324 500	-2,9%	-	-
Le Plateau Mont-Royal	323 750	329 000	315 650	2,6%	-	-
Rosemont/La Petit Patrie	270 000	271 500	270 000	0,0%	-	-
Laval	199 250	198 750	194 000	2,7%	-	-
Brossard	195 000	195 000	189 000	3,2%	-	-
Longueuil	174 000	174 250	180 000	-3,3%	-	-
Boucherville	213 375	212 250	210 000	1,6%	-	-
Région de Ville de Québec						
Beauport	188 000	197 000	195 000	-3,6%	-	-
Cap-Rouge/Sillery/Ste-Foy	198 500	240 000	209 332	-5,2%	-	-
Charlesbourg	171 000	201 000	186 000	-8,1%	-	-
Neufchatel	185 000	211 000	208 000	-11,1%	-	-
Québec (Haute-Ville)	235 000	259 000	292 000	-19,5%	-	-
Rive-Sud	166 500	195 000	175 000	-4,9%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



Q U É B E C

HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE LUXE

	Prix juillet-sept 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Québec						
Cowansville/Bromont/Lac-Brome	225 000	225 000	225 000	0,0%	-	-
Région de Montréal						
Westmount	771 750	803 000	881 000	-12,4%	-	-
Notre-Dame-de-Grace/ Côte-des-Neiges	551 000	556 000	515 000	7,0%	-	-
Ville-Marie	680 000	750 000	750 000	-9,3%	-	-
Le Plateau Mont-Royal	552 050	549 250	548 500	0,6%	-	-
Rosemont/La Petit Patrie	466 300	476 250	480 000	-2,9%	-	-
Laval	404 000	368 000	364 250	10,9%	-	-
Brossard	320 600	315 750	315 000	1,8%	-	-
Longueuil	420 225	392 000	365 000	15,1%	-	-
Région de Ville de Québec						
Haute-Ville	490 000	501 000	445 000	10, 1%	-	-
Rive-Sud	345 000	345 000	318 000	8, 5%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



O N T A R I O

BUNGALOW INDIVIDUEL

	Prix juillet-sept 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Toronto et Région du Grand Toronto						
Bloor West Village	675 000	670 000	665 000	1,5%	-	-
Burlington	430 000	422 000	375 000	14,7%	3 300	2 500
Etobicoke						
– Islington/ Kingsway	609 000	600 000	595 000	2,4%	-	-
-Etobicoke sud	445 000	430 000	430 000	3,5%	-	-
High Park	765 000	750 000	765 000	0,0%	-	-
Lawrence Park	906 214	906 000	860 000	5,4%	-	-
Leaside	822 500	830 000	770 000	6,8%	-	-
Markham	630 000	630 000	600 000	5,0%	5 704	2 300
Mississauga GTA	490 000	480 000	469 000	4,5%	4 877	2 000
– Meadowvale/ Streetsville	485 000	475 000	460 000	5,4%	3 900	2 000
Milton	428 704	428 704	416 894	2,8%	-	-
Newmarket	490 000	505 000	410 000	19,5%	3 868	2 500
North Toronto	757 586	751 000	729 000	3,9%	-	-
Oakville	490 000	490 000	440 000	11,4%	3 000	1 500
Richmond Hill	626 000	620 000	565 000	10,8%	3 956	-
Scarborough						
– Agincourt	495 000	492 500	473 000	4,7%	2 750	1 650
– Central	435 000	430 000	413 000	5,3%	2 600	1 650
– West Hill	504 000	492 000	484 500	4,0%	2 800	1 700
Unionville	825 000	825 000	750 000	10,0%	7 460	3 000
Woodbridge	442 000	431 000	430 000	2,8%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



O N T A R I O

BUNGALOW INDIVIDUEL

	Prix juillet-sept 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Ontario						
Ancaster	440 317	437 607	425 755	3,4%	4 367	1 910
Barrie	300 000	300 000	276 000	8,7%	3 400	1 500
Belleville	185 000	185 000	185 000	0,0%	-	-
Brantford	220 000	220 000	214 000	2,8%	3 570	1 200
Cobourg	215 000	215 000	215 000	0,0%	-	-
Dundas	353 090	342 600	333 643	5,8%	3 552	2 190
Georgetown/Halton Hills	412 250	405 000	346 917	18,8%	2 944	1 600
Hamilton						
– Centre	149 605	148 208	149 656	0,0%	1 777	1 225
– East	206 000	198 080	198 814	3,6%	4 250	1 363
– Mountain	260 000	259 754	245 926	5,7%	3 046	1 842
– West	300 000	285 000	264 786	13,3%	3 251	1 979
Kingston	365 000	350 000	354 000	3,1%	-	-
London	253 500	250 100	247 600	2,4%	-	-
North Bay	224 000	229 900	243 000	-7,8%	-	-
Ottawa	623 000	619 000	610 000	2,1%	6 800	3 300
– Est	335 000	330 000	326 000	2,8%	4 325	2 000
– Kanata	375 000	375 900	369 000	1,6%	4 850	2 300
– Orléans	335 500	334 000	328 000	2,3%	4 325	1 800
– Sud	332 000	330 000	324 500	2,3%	4 325	2 000
– Ouest	390 000	390 000	380 000	2,6%	-	-
Stoney Creek	319 955	312 300	295 876	8,1%	3 081	1 542
Trenton	170 000	170 000	170 000	0,0%	-	-
Windsor	178 660	176 280	178 950	-0,2%	3 200	1 100

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



O N T A R I O

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE LUXE

	Prix juillet-sept 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Toronto et Région du Grand Toronto						
Beach District	1 190 000	1 243 000	1 156 500	2,9%	-	-
Bloor West Village	1 160 000	1 150 000	1 160 000	0,0%	-	-
Burlington	637 000	637 000	604 000	5,5%	5 800	2 400
Cabbagetown	800 000	800 000	850 000	-5,9%	-	-
Etobicoke						
– Islington/ Kingsway	850 000	860 000	835 000	1,8%	-	-
– Etobicoke sud	643 000	630 000	630 000	2,1%	-	-
Forest Hill	1 547 500	1 569 000	1 515 000	2,1%	-	-
High Park	1 075 000	1 075 000	1 070 000	0,5%	-	-
Lawrence Park	1 711 417	1 722 500	1 750 000	-2,2%	-	-
Leaside	1 350 000	1 200 000	1 190 000	13,4%	-	-
Markham	740 000	740 000	675 000	9,6%	6 700	2 600
Midtown Toronto	1 525 000	1 525 000	1 519 000	0,4%	-	-
Mississauga GTA	549 000	534 290	533 000	3,0%	5 470	2 800
– Meadowvale/ Mississauga	550 000	530 000	530 000	3,8%	4 000	2 300
Milton	769 799	769 799	693 256	11,0%	-	-
Moore Park	1 700 000	1 800 000	1 750 000	-2,9%	-	-
Newmarket	711 000	600 000	712 000	-0,1%	5 520	3 500
North Toronto	1 560 000	1 528 485	1 510 000	3,3%	-	-
Oakville	735 000	735 000	655 000	12,2%	4 500	3 000
Richmond Hill	985 000	940 000	958 000	2,8%	6 475	-
Scarborough						
– Agincourt	615 000	610 000	592 250	3,8%	3 300	2 100
– Central	542 500	540 000	510 000	6,4%	3 500	2 200
– West Hill	655 000	640 000	625 000	4,8%	3 600	1 900
Unionville	925 000	925 000	800 000	15,6%	8 376	2 600
Woodbridge	480 000	476 000	475 000	1,1%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



O N T A R I O

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE LUXE

	Prix juillet-sept 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Ontario						
Barrie	335 000	329 000	325 000	3,1%	3 800	1 700
Belleville	265 000	265 000	265 000	0,0%	-	-
Brantford	336 000	330 000	319 000	5,3%	5 443	1 550
Cobourg	290 000	290 000	290 000	0,0%	-	-
Georgetown/Halton Hills	544 000	530 000	555 900	-2,1%	4 036	1 800
Kingston	425 000	420 000	420 000	1,2%	-	-
London	334 800	329 000	326 500	2,5%	-	-
North Bay					-	-
Ottawa	644 000	630 000	621 000	3,7%	6 800	3 500
– Est	393 000	387 000	385 000	2,1%	4 550	2 000
– Kanata	460 000	460 900	445 000	3,4%	5 850	2 400
– Orléans	427 000	425 000	418 000	2,2%	5 575	2 100
– Sud	424 000	423 000	415 000	2,2%	5 575	2 000
– Ouest	495 000	495 000	480 000	3,1%	-	-
Trenton	250 000	250 000	250 000	0,0%	-	-
Windsor	266 340	266 300	263 350	1,1%	4 850	1 450

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.
†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



O N T A R I O

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix juillet-sept 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Toronto et Région du Grand Toronto						
Beach District	806 000	775 000	763 000	5,6%	-	-
Bloor West Village	750 000	745 000	740 000	1,4%	-	-
Burlington	460 000	469 000	421 000	9,3%	3 700	2 200
Cabbagetown	675 000	675 000	650 000	3,8%	-	-
Etobicoke						
– Islington/ Kingsway	670 000	660 000	660 000	1,5%	-	-
– Etobicoke sud	500 000	500 000	480 000	4,2%	-	-
Forest Hill	983 833	978 500	959 000	2,6%	-	-
High Park	700 000	700 000	690 000	1,4%	-	-
Lawrence Park	1 100 000	1 100 000	1 000 000	10,0%	-	-
Leaside	792 000	850 000	854 500	-7,3%	-	-
Markham	625 000	625 000	575 000	8,7%	5 659	2 200
Midtown Toronto	985 000	978 638	930 000	5,9%	-	-
Mississauga GTA	462 500	450 000	444 575	4,0%	4 590	2 300
– Meadowvale/ Streetsville	440 000	420 000	415 000	6,0%	3 500	1 900
Milton	499 847	499 847	472 640	5,8%	-	-
Moore Park	1 100 000	1 200 000	1 100 000	0,0%	-	-
Newmarket	515 000	490 000	485 000	6,2%	4 000	2 500
North Toronto	959 000	893 418	899 000	6,7%	-	-
Oakville	515 000	515 000	475 000	8,4%	3 900	1 900
Richmond Hill	707 500	695 000	620 000	14,1%	4 455	-
Riverdale	530 000	550 000	558 000	-5,0%	-	-
Scarborough						
– Agincourt	497 000	485 000	478 950	3,8%	2 800	1 750
– Central	490 000	475 000	470 000	4,3%	2 800	1 850
– West Hill	540 000	530 000	515 000	4,9%	3 000	1 750
The Annex	912 500	900 000	880 400	3,6%	-	-
Unionville	775 000	775 000	700 000	10,7%	7 017	2 400
Woodbridge	360 000	352 000	354 000	1,7%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



O N T A R I O

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix juillet-sept 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Ontario						
Ancaster	538 302	526 553	538 748	-0,1%	5 620	-
Barrie	290 000	290 000	270 000	7,4%	3 300	1 600
Belleville	200 000	200 000	200 000	0,0%	-	-
Brantford	225 000	222 000	213 000	5,6%	3 645	1 300
Cobourg	240 000	240 000	240 000	0,0%	-	-
Dundas	487 795	461 012	448 636	8,7%	5 266	-
Georgetown/Halton Hills	427 875	415 000	443 975	-3,6%	3 290	1 500
Hamilton						
– Centre	169 852	166 731	169 048	0,5%	1 904	-
– East	285 340	296 083	282 750	0,9%	3 228	-
– Mountain	373 702	367 642	355 010	5,3%	4 205	-
– West	350 783	349 257	351 729	-0,3%	3 531	-
Kingston	335 000	330 000	330 000	1,5%	-	-
London	263 200	262 500	259 300	1,5%	-	-
North Bay	225 000	230 000	235 000	-4,3%	-	-
Ottawa	545 000	540 000	539 000	1,1%	6 200	2 800
– Est	337 000	335 000	328 000	2,7%	4 425	1 800
– Kanata	388 000	387 900	373 000	4,0%	4 800	2 300
– Orléans	356 000	354 000	348 000	2,3%	4 600	1 800
– Sud	358 000	352 000	350 000	2,3%	4 350	1 700
– Ouest	425 000	425 000	415 000	2,4%	-	-
Stoney Creek	423 838	416 815	421 090	0,7%	4 370	-
Trenton	195 000	195 000	195 000	0,0%	-	-
Windsor	131 350	129 850	129 875	1,1%	2 350	875

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



O N T A R I O

MAISON EN RANGÉE DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix juillet-sept 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Toronto et Région du Grand Toronto						
Beach District	672 500	664 000	656 000	2,5%	-	-
Bloor West Village	499 000	499 000	498 000	0,2%	-	-
Burlington	297 000	296 000	290 000	2,4%	2 400	2 000
Cabbagetown	570 000	570 000	600 000	-5,0%	-	-
Etobicoke						
– Islington/ Kingsway	460 000	460 000	455 000	1,1%	-	-
– Etobicoke sud	480 000	486 000	480 000	0,0%	-	-
Markham	500 000	500 000	455 000	9,9%	4 527	2 000
Mississauga GTA	345 000	335 775	333 000	3,6%	3 450	2 100
– Meadowvale/ Streetsville	335 000	325 000	315 000	6,3%	2 500	1 600
Milton	367 457	367 457	354 622	3,6%	-	-
North Toronto	655 000	625 000	620 000	5,6%	-	-
Newmarket	410 000	404 000	399 000	2,8%	3 000	2 000
Oakville	415 000	415 000	385 000	7,8%	2 700	1 600
Richmond Hill	510 000	462 000	450 000	13,3%	3 385	-
Scarborough						
– Agincourt	350 000	345 000	325 000	7,7%	2 000	1 550
– Central	360 000	355 000	330 000	9,1%	2 200	1 450
– West Hill	378 000	370 000	357 500	5,7%	2 300	1 500
Unionville	540 000	540 000	500 000	8,0%	4 890	2 100
Waterfront	620 000	580 000	590 000	5,1%	-	-
Woodbridge	307 000	307 000	307 000	0,0%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



O N T A R I O

MAISON EN RANGÉE DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix juillet-sept 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Ontario						
Barrie	210 000	210 000	210 000	0,0%	2 300	1 350
Belleville	135 000	135 000	135 000	0,0%	-	-
Brantford	195 000	193 000	188 000	3,7%	3 159	1 100
Georgetown/Halton Hills	325 200	324 000	270 475	20,2%	2 396	1 400
Kingston	255 000	250 000	250 000	2,0%	-	-
London	176 900	170 500	169 800	4,2%	-	-
North Bay	127 000	130 000	135 000	-5,9%	-	-
Ottawa	352 000	350 000	358 000	-1,7%	4 325	1 600
– Est	255 000	254 000	260 000	-1,9%	3 500	1 600
– Kanata	310 000	310 900	308 000	0,6%	3 700	1 800
– Orléans	268 000	267 000	270 000	-0,7%	3 950	1 400
– Sud	277 000	280 000	283 000	-2,1%	4 350	1 650
– Ouest	385 000	382 500	372 500	3,4%	-	-
Trenton	120 000	120 000	120 000	0,0%	-	-
Windsor	147 500	147 500	140 500	5,0%	2 700	850

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



O N T A R I O

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE GRAND LUXE

	Prix juillet-sept 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Toronto et Région du Grand Toronto						
Beach District	1 483 000	1 437 000	1 389 000	6,8%	-	-
Burlington	780 000	729 000	690 000	13,0%	5 900	3 000
Cabbagetown	900 000	900 000	900 000	0,0%	-	-
Etobicoke						
– Islington/ Kingsway	1 125 000	1 125 000	1 100 000	2,3%	-	-
Forest Hill	2 287 000	2 340 638	2 315 000	-1,2%	-	-
Lawrence Park	2 586 479	2 428 000	2 575 000	0,4%	-	-
Leaside	1 757 000	1 800 000	1 550 000	13,4%	-	-
Markham	820 000	820 000	750 000	9,3%	7 425	2 500
Midtown Toronto	2 270 000	2 270 000	2 295 400	-1,1%	-	-
Mississauga GTA	765 000	750 000	736 000	3,9%	7 650	4 200
– Meadowvale/ Streetsville	675 000	660 000	650 000	3,8%	5 000	3 200
Milton	441 862	441 862	423 968	4,2%	-	-
Moore Park	2 830 000	2 600 000	2 600 000	8,8%	-	-
North Toronto	2 415 000	2 257 500	2 170 000	11,3%	-	-
Oakville	900 000	900 000	900 000	0,0%	7 300	4 500
Riverdale	850 000	900 000	875 000	-2,9%	-	-
Scarborough						
– Agincourt	640 000	635 000	618 000	3,6%	3 800	2 500
– Central	640 000	635 000	610 000	4,9%	4 000	2 500
– West Hill	800 000	790 000	770 000	3,9%	4 200	2 750
Unionville	1 100 000	1 100 000	975 000	12,8%	9 960	3 800
Woodbridge	472 000	472 000	472 000	0,0%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.
†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



O N T A R I O

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE GRAND LUXE

	Prix juillet-sept 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Ontario						
Barrie	600 000	600 000	520 000	17,6%	5 200	2 100
Belleville	400 000	400 000	400 000	0,0%	-	-
Brantford	358 000	350 000	342 000	4,7%	5 821	1 800
Georgetown/Halton Hills	632 000	620 000	550 667	14,8%	4 599	2 300
Kingston	539 000	540 000	540 000	-0,2%	-	-
London	476 600	473 500	465 700	2,3%	-	-
North Bay	355 000	360 000	375 000	-5,3%	-	-
Ottawa	867 000	849 000	850 000	2,0%	8 450	3 900
– Est	535 000	530 000	524 000	2,1%	5 825	2 700
– Kanata	570 000	580 000	560 000	1,8%	7 250	2 700
– Orléans	555 000	553 000	544 000	2,0%	7 375	2 600
– Rockcliffe Park	2 650 000	2 550 000	2 500 000	6,0%	24 200	8 000
– Sud	557 000	555 000	544 000	2,4%	7 375	2 700
– Ouest	560 000	555 000	540 000	3,7%	-	-
Trenton	365 000	365 000	365 000	0,0%	-	-
Windsor	459 960	449 250	424 350	8,4%	8 175	2 000

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



O N T A R I O

HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix juillet-sept 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Toronto et Région du Grand Toronto						
Bloor West Village	330 000	335 000	325 000	1,5%	-	-
Burlington	299 900	287 000	282 500	6,2%	2 300	1 900
Cabbagetown	355 000	410 000	350 000	1,4%	-	-
Etobicoke						
– Islington/ Kingsway	380 000	380 000	380 000	0,0%	-	-
– Etobicoke sud	370 000	383 000	370 000	0,0%	-	-
Forest Hill	636 250	636 250	593 200	7,3%	-	-
High Park	425 000	425 000	415 000	2,4%	-	-
Lawrence Park	538 000	544 310	559 000	-3,8%	-	-
Leaside	375 000	400 000	370 000	-2,6%	-	-
Markham	340 000	340 000	325 000	4,6%	3 079	1 900
Midtown Toronto	498 000	514 000	480 100	3,7%	-	-
Mississauga GTA	280 000	283 220	289 000	-3,1%	2 800	1 700
– Meadowvale/ Streetsville	255 000	250 000	244 000	4,5%	2 100	1 300
Milton	269 906	269 906	252 458	6,9%	-	-
North Toronto	446 000	442 629	427 000	4,4%	-	-
Newmarket	211 000	225 000	264 000	-20,1%	2 000	1 500
Oakville	290 000	290 000	285 000	1,8%	2 400	1 500
Richmond Hill	300 000	305 000	310 000	-3,2%	2 287	-
Riverdale	440 000	450 000	450 000	-2,2%	-	-
Scarborough						
– Agincourt	250 000	249 000	245 000	2,0%	1 800	1 350
– Central	270 000	267 000	269 000	0,4%	1 800	1 400
– West Hill	251 000	245 000	250 000	0,4%	1 650	1 350
The Annex	499 900	505 000	515 350	-3,0%	-	-
Unionville	400 000	400 000	380 000	5,3%	3 622	2 000
Waterfront	442 333	450 620	450 000	-1,7%	-	-
Woodbridge	285 000	285 000	285 000	0,0%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



O N T A R I O**HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE STANDARD**

	Prix juillet-sept 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Ontario						
Barrie	285 000	260 000	290 000	-1,7%	3 300	1 700
Belleville	125 000	125 000	130 000	-3,8%	-	-
Brantford	152 000	152 000	149 000	2,0%	2 470	1 000
Georgetown/Halton Hills	270 000	270 000	208 520	29,5%	2 207	1 350
Kingston	258 000	255 000	255 000	1,2%	-	-
London	149 800	146 600	143 000	4,8%	-	-
North Bay	149 000	155 000	170 000	-12,4%	-	-
Ottawa	346 000	345 000	351 000	-1,4%	4 250	1 400
– Est	212 000	211 000	216 000	-1,9%	3 150	1 400
– Kanata	230 000	230 500	233 000	-1,3%	2 950	1 300
– Orléans	224 000	224 000	225 000	-0,4%	3 350	1 300
– Sud	227 000	226 000	231 000	-1,7%	3 350	1 300
– Ouest	315 000	320 000	315 000	0,0%	-	-
Windsor	138 125	139 800	139 000	-0,6%	2 400	650

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.
†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



O N T A R I O

HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE LUXE

	Prix juillet-sept 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Toronto et Région du Grand Toronto						
Bloor West Village	530 000	540 000	520 000	1,9%	-	-
Burlington	575 000	510 500	484 000	18,8%	5 800	2 400
Etobicoke						
– Islington/ Kingsway	580 000	585 000	575 000	0,9%	-	-
– Etobicoke sud	515 000	535 000	510 000	1,0%	-	-
Forest Hill	943 500	943 500	950 000	-0,7%	-	-
High Park	695 000	700 000	695 000	0,0%	-	-
Lawrence Park	897 500	815 000	825 000	8,8%	-	-
Markham	460 000	460 000	420 000	9,5%	4 165	2 000
Midtown Toronto	915 500	902 000	907 150	0,9%	-	-
Mississauga GTA	388 000	388 000	395 000	-1,8%	3 880	2 500
– Meadowvale/ Streetsville	325 000	320 000	310 000	4,8%	2 500	1 600
Milton	335 080	335 080	316 619	5,8%	-	-
North Toronto	708 000	708 000	698 000	1,4%	-	-
Oakville	490 000	490 000	430 000	14,0%	3 700	2 900
Riverdale	600 000	580 000	575 000	4,3%	-	-
Scarborough						
– Agincourt	385 000	380 000	378 000	1,9%	2 600	1 700
– Central	383 000	382 000	380 000	0,8%	2 200	1 700
– West Hill	420 000	420 000	410 000	2,4%	2 500	2 000
Unionville	500 000	500 000	480 000	4,2%	4 527	2 300
Waterfront	912 500	975 250	1 015 000	-10,1%	-	-
Woodbridge	274 000	274 000	276 000	-0,7%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



O N T A R I O

HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE LUXE

	Prix juillet-sept 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Ontario						
Barrie	425 000	420 000	450 000	-5,6%	4 200	3 000
Belleville	240 000	240 000	240 000	0,0%	-	-
Cobourg	300 000	300 000	300 000	0,0%	-	-
Georgetown/Halton Hills	294 000	290 000	255 900	14,9%	2 650	1 500
Kingston	513 000	495 000	500 000	2,6%	-	-
London	269 800	266 100	258 500	4,4%	-	-
Ottawa	490 000	490 000	497 000	-1,4%	5 150	3 100
– Kanata	277 000	279 000	273 000	1,5%	3 500	1 700
– Sud	512 000	511 000	520 000	-1,5%	7 375	2 700
– Ouest	485 000	495 000	485 000	0,0%	-	-
– Rockcliffe Park	1 150 000	1 000 000	1 100 000	4,5%	13 400	8 000
Windsor	289 830	289 800	277 500	4,4%	5 200	1 650

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.
†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



P R O V I N C E S D E S P R A I R I E S

MANITOBA ET SASKATCHEWAN

BUNGALOW INDIVIDUEL

	Prix juillet-sept 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Winnipeg						
Charleswood	307 500	295 211	291 000	5,7%	-	-
Fort Richmond	330 000	333 627	310 000	6,5%	-	-
Nord-est	302 945	301 602	285 000	6,3%	-	-
Nord-ouest	281 365	279 071	286 000	-1,6%	-	-
River Heights	313 864	311 244	300 000	4,6%	-	-
South St. Vital	317 002	314 100	310 000	2,3%	-	-
Southdale/ Parc de Windsor	308 090	310 210	280 000	10,0%	-	-
Westwood	295 789	295 011	295 000	0,3%	-	-
Saskatchewan						
Regina						
- Nord	327 000	321 000	327 000	0,0%	-	-
- Sud	346 000	339 000	343 000	0,9%	-	-
Saskatoon						
- Central est	365 000	380 000	347 000	5,2%	-	-
- Est	395 000	396 000	370 000	6,8%	-	-
- Nord	360 000	368 000	345 000	4,3%	-	-
- Ouest	345 000	333 000	330 000	4,5%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



P R O V I N C E S D E S P R A I R I E S

MANITOBA ET SASKATCHEWAN

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE LUXE

	Prix juillet-sept 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Winnipeg						
Charleswood	467 000	458 833	407 000	14,7%	-	-
Fort Richmond	428 333	427 100	415 000	3,2%	-	-
Nord-est	396 200	390 667	395 000	0,3%	-	-
Nord-ouest	414 625	387 000	399 000	3,9%	-	-
River Heights	406 254	405 023	416 000	-2,3%	-	-
South St. Vital	425 694	428 426	418 000	1,8%	-	-
Southdale/ Parc de Windsor	387 467	416 100	392 000	-1,2%	-	-
Tuxedo	610 583	541 000	555 000	10,0%	-	-
Westwood	420 000	415 650	388 000	8,2%	-	-
Saskatchewan						
Regina						
- Nord	530 000	510 000	530 000	0,0%	-	-
- Sud	544 355	521 000	495 000	10,0%	-	-
Saskatoon						
- Central est	525 000	525 000	475 000	10,5%	-	-
- Est	565 000	560 000	507 000	11,4%	-	-
- Nord	500 000	482 000	453 000	10,4%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.
†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



P R O V I N C E S D E S P R A I R I E S

MANITOBA ET SASKATCHEWAN

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix juillet-sept 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Winnipeg						
Charleswood	376 911	365 560	308 000	22,4%	-	-
Fort Richmond	400 000	400 000	318 000	25,8%	-	-
Nord-est	318 967	326 980	310 000	2,9%	-	-
Nord-ouest	313 900	315 650	326 000	-3,7%	-	-
River Heights	343 278	345 225	345 000	-0,5%	-	-
South St. Vital	368 922	361 750	345 000	6,9%	-	-
Southdale/ Parc de Windsor	334 767	330 000	289 000	15,8%	-	-
Westwood	317 375	311 617	313 000	1,4%	-	-
Saskatchewan						
Regina						
- Nord	339 000	339 000	320 000	5,9%	-	-
- Sud	405 500	387 000	399 000	1,6%	-	-
Saskatoon						
- Central est	421 000	421 000	387 000	8,8%	-	-
- Est	423 000	406 000	404 000	4,7%	-	-
- Nord	390 000	390 000	363 000	7,4%	-	-
- Ouest	365 000	360 000	340 000	7,4%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.
†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

P R O V I N C E S D E S P R A I R I E S

MANITOBA ET SASKATCHEWAN

MAISON EN RANGÉE DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix juillet-sept 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Winnipeg						
Charleswood	207 500	213 500	215 000	-3,5%	-	-
Fort Richmond	231 000	231 000	231 000	0,0%	-	-
Nord-est	218 500	217 610	216 000	1,2%	-	-
Nord-ouest	225 000	218 400	220 000	2,3%	-	-
Southdale/ Parc de Windsor	227 000	227 767	208 000	9,1%	-	-
Westwood	220 500	220 671	206 000	7,0%	-	-
Saskatchewan						
Regina						
- Nord	280 000	280 000	280 000	0,0%	-	-
- Sud	325 000	325 000	313 500	3,7%	-	-
Saskatoon						
- Est	246 000	264 000	257 000	-4,3%	-	-
- Nord	251 000	252 000	256 000	-2,0%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.
†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

P R O V I N C E S D E S P R A I R I E S

MANITOBA ET SASKATCHEWAN

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE GRAND LUXE

	Prix juillet-sept 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Saskatchewan						
Regina						
- Nord	690 000	620 000	686 000	0,6%	-	-
- Sud	735 000	720 000	699 000	5,2%	-	-
Saskatoon						
- Est	775 000	760 000	750 000	3,3%	-	-
- Nord	630 000	650 000	600 000	5,0%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.
†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



P R O V I N C E S D E S P R A I R I E S

MANITOBA ET SASKATCHEWAN

HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix juillet-sept 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Winnipeg						
Charleswood	181 600	165 175	172 000	5,6%	-	-
Fort Richmond	198 014	201 970	198 000	0,0%	-	-
Nord-est	192 880	210 650	174 000	10,9%	-	-
Nord-ouest	215 269	215 000	214 000	0,6%	-	-
River Heights	187 830	191 125	181 000	3,8%	-	-
South St. Vital	212 989	220 345	212 000	0,5%	-	-
Westwood	178 000	184 752	170 000	4,7%	-	-
Saskatchewan						
Regina						
- Nord	188 000	183 000	189 500	-0,8%	-	-
- Sud	237 243	228 000	232 000	2,3%	-	-
Saskatoon						
- Central est	250 000	245 000	250 000	0,0%	-	-
- Est	265 000	265 000	257 000	3,1%	-	-
- Nord	250 000	255 000	250 000	0,0%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



P R O V I N C E S D E S P R A I R I E S

MANITOBA ET SASKATCHEWAN

HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE LUXE

	Prix juillet-sept 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Winnipeg						
Nord-est	295 000	295 000	320 000	-7,8%	-	-
Fort Richmond	380 000	322 000	371 000	2,4%		
Saskatchewan						
Regina						
- Nord	360 000	332 500	340 000	5,9%	-	-
- Sud	410 322	388 000	364 000	12,7%	-	-
Saskatoon						
- Est	360 000	370 000	340 000	5,9%		
- Central est	375 000	380 000	355 000	5,6%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.
†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

A L B E R T A

BUNGALOW INDIVIDUEL

	Prix juillet-sept 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Calgary Area						
Nord	402 500	391 400	371 600	8,3%	-	-
Nord-est	338 300	330 300	314 500	7,5%	-	-
Nord-zone centre	524 900	513 400	504 800	4,0%	-	-
Nord-ouest	437 500	443 200	417 000	4,9%	-	-
Sud	409 100	391 300	362 800	12,8%	-	-
Sud-est	430 100	415 000	404 400	6,4%	-	-
Sud-zone centre	552 700	561 200	497 500	11,1%	-	-
Sud-ouest	445 600	430 800	399 600	11,5%	-	-
Ouest	648 000	644 400	636 200	1,9%	-	-
Région de Edmonton						
Castledowns	295 000	289 000	289 000	2,1%	-	-
Clareview	260 000	250 000	250 000	4,0%	-	-
Riverbend/ Terwilligar	448 000	524 900	440 000	1,8%	3 320	-
Sherwood Park	345 000	340 000	330 000	4,5%	2 657	1 650
Alberta						
Fort Saskatchewan	315 000	300 000	280 000	12,5%	1 995	1 650
Leduc	384 868	376 396	380 000	1,3%	-	-
Spruce Grove	341 759	367 111	375 000	-8,9%	-	-
St. Albert	290 000	284 000	284 000	2,1%	-	-
Stony Plain	363 018	342 853	319 000	13,8%	-	-
Fort McMurray	646 000	646 000	625 000	3,4%	2 100	2 600

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



A L B E R T A

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE LUXE

	Prix juillet-sept 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Calgary Area						
Nord	494 500	488 100	448 000	10,4%	-	-
Nord-est	448 900	443 900	409 800	9,5%	-	-
Nord-zone centre	751 375	754 600	679 000	10,7%	-	-
Nord-ouest	514 100	527 900	510 300	0,7%	-	-
Sud	483 208	475 083	464 400	4,0%	-	-
Sud-est	591 600	591 800	575 100	2,9%	-	-
Sud-zone centre	810 800	805 700	769 200	5,4%	-	-
Sud-ouest	525 700	519 400	542 500	-3,1%	-	-
Ouest	597 100	606 700	577 600	3,4%	-	-
Région de Edmonton						
Castledowns	400 000	400 000	400 000	0,0%	-	-
Clareview	375 000	375 000	375 000	0,0%	-	-
Riverbend/ Terwilligar	548 142	546 381	492 300	11,3%	3 659	-
Sherwood Park	444 000	444 000	430 000	3,3%	3 843	2 000
Alberta						
Fort Saskatchewan	430 000	410 000	410 000	4,9%	2 720	1 800
Leduc	434 044	468 890	482 000	-9,9%	-	-
Spruce Grove	335 000	335 000	335 000	0,0%	-	-
St. Albert	484 580	487 000	445 000	8,9%	-	-
Stony Plain	887 000	875 000	860 000	3,1%	3 600	4 000
Fort McMurray	430 000	410 000	410 000	4,9%	2 720	1 800

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



A L B E R T A

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix juillet-sept 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Calgary						
Nord	401 900	397 400	378 800	6,1%	-	-
Nord-est	366 300	367 600	340 300	7,6%	-	-
Nord-zone centre	614 200	574 300	535 300	14,7%	-	-
Nord-ouest	427 100	425 300	397 400	7,5%	-	-
Sud	298 400	395 400	375 300	-20,5%	-	-
Sud-est	391 600	391 300	358 400	9,3%	-	-
Sud-zone centre	639 600	666 700	623 100	2,6%	-	-
Sud-ouest	403 600	394 200	384 400	5,0%	-	-
Ouest	475 000	471 900	490 900	-3,2%	-	-
Région de Edmonton						
Castledowns	329 000	329 000	329 000	0,0%	-	-
Clareview	350 000	350 000	350 000	0,0%	-	-
Riverbend/ Terwilligar	392 081	384 845	390 000	0,5%	2 809	-
Sherwood Park	370 000	370 000	350 000	5,7%	3 182	1 650
Alberta						
Fort Saskatchewan	365 000	355 000	345 000	5,8%	1 995	1 650
Leduc	371 229	362 794	353 000	5,2%	-	-
Spruce Grove	386 688	399 816	390 000	-0,8%	-	-
St. Albert	335 000	335 000	335 000	0,0%	-	-
Stony Plain	359 378	372 821	380 000	-5,4%	-	-
Fort McMurray	720 000	723 000	730 000	-1,4%	2 600	3 400

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



A L B E R T A

MAISON EN RANGÉE DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix juillet-sept 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Calgary						
Nord	282 900	281 500	271 500	4,2%	-	-
Nord-est	273 100	274 200	245 000	11,5%	-	-
Nord-zone centre	463 200	462 400	455 100	1,8%	-	-
Nord-ouest	313 600	313 100	294 500	6,5%	-	-
Sud	289 800	278 600	270 300	7,2%	-	-
Sud-est	294 000	301 100	276 800	6,2%	-	-
Sud-zone centre	518 200	484 800	469 200	10,4%	-	-
Sud-ouest	335 200	313 800	293 300	14,3%	-	-
Ouest	390 700	380 400	402 000	-2,8%	-	-
Région de Edmonton						
Castledowns	198 000	198 000	198 000	0,0%	-	-
Clareview	170 000	170 000	170 000	0,0%	-	-
Riverbend/ Terwilligar	294 423	319 634	270 000	9,0%	2 070	-
Sherwood Park	235 000	235 000	235 000	0,0%	1 680	1 300
Alberta						
Fort Saskatchewan	215 000	215 000	200 000	7,5%	1 260	1 300
Leduc	275 000	275 000	240 000	14,6%	-	-
Spruce Grove	232 544	228 633	240 000	-3,1%	-	-
St. Albert	200 000	200 000	200 000	0,0%	-	-
Stony Plain	234 900	234 900	225 000	4,4%	-	-
Fort McMurray	468 000	468 000	495 000	-5,5%	1 650	2 400

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



A L B E R T A

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE GRAND LUXE

	Prix juillet-sept 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Calgary						
Nord	606 230	605 700	553 900	9,4%	-	-
Nord-est	481 300	492 100	460 100	4,6%	-	-
Nord-zone centre	1 156 700	1 152 000	1 035 600	11,7%	-	-
Nord-ouest	749 600	727 500	694 100	8,0%	-	-
Sud	615 400	590 200	566 000	8,7%	-	-
Sud-est	680 500	674 600	683 300	-0,4%	-	-
Sud-zone centre	1 548 900	1 536 200	1 512 900	2,4%	-	-
Sud-ouest	717 200	740 000	742 600	-3,4%	-	-
Ouest	863 200	834 500	830 900	3,9%	-	-
Région de Edmonton						
Castledowns	428 000	428 000	428 000	0,0%	-	-
Riverbend/ Terwilligar	909 148	919 219	800 000	13,6%	5 864	-
Sherwood Park	685 000	685 000	685 000	0,0%	5 707	3 000
Alberta						
Fort Saskatchewan	555 000	555 000	555 000	0,0%	4 725	2 500
Leduc	375 000	375 000	365 000	2,7%	-	-
Spruce Grove	337 516	337 000	440 000	-23,3%	-	-
St. Albert	427 000	427 000	440 000	-3,0%	-	-
Stony Plain	400 000	400 000	420 000	-4,8%	-	-
Fort McMurray	1 010 800	1 050 800	1 005 000	0,6%	4 500	6 000

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



A L B E R T A

HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix juillet-sept 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Calgary						
Nord	247 700	249 600	232 200	6,7%	-	-
Nord-est	205 400	196 500	171 600	19,7%	-	-
Nord-zone centre	305 583	318 800	295 000	3,6%	-	-
Nord-ouest	265 600	258 800	255 100	4,1%	-	-
Sud	252 500	248 000	225 600	11,9%	-	-
Sud-est	237 600	243 000	241 700	-1,7%	-	-
Sud-zone centre	321 800	322 400	323 200	-0,4%	-	-
Sud-ouest	251 000	240 400	222 900	12,6%	-	-
Ouest	280 600	279 900	275 200	2,0%	-	-
Région de Edmonton						
Castledowns	192 000	192 000	192 000	0,0%	-	-
Clareview	165 000	165 000	165 000	0,0%	-	-
Riverbend/ Terwilligar	231 190	230 283	230 000	0,5%	1 565	-
Sherwood Park	290 000	290 000	275 000	5,5%	2 347	1 500
Alberta						
Fort Saskatchewan	190 000	190 000	185 000	2,7%	1 134	1 200
Leduc	179 267	188 000	205 000	-12,6%	-	-
Spruce Grove	198 000	198 000	182 000	8,8%	-	-
St. Albert	170 000	170 000	170 000	0,0%	-	-
Stony Plain	169 389	176 000	175 000	-3,2%	-	-
Fort McMurray	325 000	321 000	350 000	-7,1%	1 400	2 000

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



A L B E R T A

HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE LUXE

	Prix juillet-sept 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Calgary						
Nord	340 300	346 700	332 400	2,4%	-	-
Nord-est	204 800	204 000	171 600	19,3%	-	-
Nord-zone centre	447 200	466 100	430 700	3,8%	-	-
Nord-ouest	422 900	418 400	422 100	0,2%	-	-
Sud	396 900	377 933	365 000	8,7%	-	-
Sud-est	577 400	563 900	572 200	0,9%	-	-
Sud-zone centre	557 800	552 200	517 300	7,8%	-	-
Sud-ouest	320 600	306 500	274 000	17,0%	-	-
Ouest	351 700	346 000	342 800	2,6%	-	-
Région de Edmonton						
Castledowns	209 000	209 000	209 000	0,0%	-	-
Riverbend/ Terwilligar	287 300	351 900	320 000	-10,2%	1 980	-
Sherwood Park	325 000	325 000	325 000	0,0%	2 604	1 700
Alberta						
Leduc	227 950	253 750	280 000	-18,6%	-	-
St. Albert	255 000	255 000	255 000	0,0%	-	-
Spruce Grove	316 333	316 333	327 000	-3,3%	-	-
Stony Plain	245 000	267 830	265 000	-7,5%	-	-
Fort McMurray	480 000	480 000	480 000	0,0%	1 800	2 500

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



C O L O M B I E - B R I T A N N I Q U E

BUNGALOW INDIVIDUEL

	Prix juillet-sept 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Vancouver						
Nord Delta	480 000	485 000	488 000	-1,6%	3 400	1 600
Nord Vancouver	840 000	810 000	800 000	5,0%	-	-
Richmond	875 000	875 000	930 000	-5,9%	-	-
Surrey	472 000	470 000	475 000	-0,6%	3 200	1 600
Vancouver Est	785 000	770 000	754 000	4,1%	-	-
Vancouver Ouest	1 375 000	1 350 000	1 350 000	1,9%	6 750	3 500
Ouest Vancouver	1 280 000	1 280 000	1 150 000	11,3%	-	-
White Rock/Sud Surrey	635 000	670 000	640 000	-0,8%	3 800	2 400
Colombie-Britannique						
Kelowna	360 000	360 000	365 000	-1,4%	2 500	1 550
Sunshine Coast	330 000	320 000	340 000	-2,9%	-	-
Victoria	458 000	453 100	450 000	1,8%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.
†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



C O L O M B I E - B R I T A N N I Q U E

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE LUXE

	Prix juillet-sept 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Vancouver						
Nord Delta	510 000	505 000	510 000	0,0%	3 500	1 600
Nord Vancouver	1 000 000	980 000	1 000 000	0,0%	-	-
Richmond	875 000	870 000	940 000	-6,9%	-	-
Surrey	497 000	492 000	500 000	-0,6%	3 300	1 750
Vancouver Est	956 000	942 000	954 000	0,2%	-	-
Vancouver Ouest	1 850 000	1 850 000	1 850 000	0,0%	9 250	5 000
Ouest Vancouver	1 500 000	1 550 000	1 500 000	0,0%	-	-
White Rock/Sud Surrey	665 000	660 000	712 000	-6,6%	3 900	2 200
Colombie-Britannique						
Kelowna	460 000	460 000	465 000	-1,1%	3 100	1 700
Sunshine Coast	430 000	420 000	440 000	-2,3%	-	-
Victoria	561 100	561 100	556 000	0,9%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



C O L O M B I E - B R I T A N N I Q U E

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix juillet-sept 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Vancouver						
Nord Delta	455 000	450 000	470 000	-3,2%	3 200	1 600
Nord Vancouver	865 000	860 000	850 000	1,8%	-	-
Richmond	850 000	830 000	800 000	6,3%	-	-
Surrey	385 000	395 000	416 000	-7,5%	2 600	1 400
Vancouver Est	861 000	845 000	858 000	0,3%	-	-
Vancouver Ouest	1 550 000	1 550 000	1 495 000	3,7%	7 750	4 000
Ouest Vancouver	1 350 000	1 350 000	1 300 000	3,8%	-	-
White Rock/Sud Surrey	580 000	575 000	598 000	-3,0%	3 400	2 000
Colombie-Britannique						
Sunshine Coast	390 000	400 000	400 000	-2,5%	-	-
Victoria	462 000	461 000	455 000	1,5%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.
†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



C O L O M B I E - B R I T A N N I Q U E

MAISON EN RANGÉE DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix juillet-sept 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Vancouver						
Nord Delta	305 000	312 000	317 000	-3,8%	2 000	1 500
Nord Vancouver	680 000	660 000	680 000	0,0%	-	-
Richmond	410 000	405 000	420 000	-2,4%	-	-
Surrey	276 000	288 000	282 000	-2,1%	1 800	1 300
Vancouver Est	588 000	590 000	575 000	2,3%	-	-
Vancouver Ouest	925 000	925 000	925 000	0,0%	4 625	3 000
Ouest Vancouver	840 000	710 000	840 000	0,0%	-	-
White Rock/Sud Surrey	328 000	348 000	330 000	-0,6%	2 200	1 600
Colombie-Britannique						
Kelowna	290 000	290 000	295 000	-1,7%	2 400	1 200
Sunshine Coast	290 000	285 000	290 000	0,0%	-	-
Victoria	358 000	365 968	354 000	1,1%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.
†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



C O L O M B I E - B R I T A N N I Q U E

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE GRAND LUXE

	Prix juillet-sept 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Vancouver						
Nord Delta	660 000	677 000	674 000	-2,1%	4 600	2 500
Nord Vancouver	1 180 000	1 170 000	1 180 000	0,0%	-	-
Richmond	1 400 000	1 350 000	1 300 000	7,7%	-	-
Surrey	648 000	642 000	651 000	-0,5%	3 900	2 500
Vancouver Est	1 293 000	1 275 000	1 290 000	0,2%	-	-
Vancouver Ouest	2 900 000	2 900 000	2 900 000	0,0%	14 500	6 000
Ouest Vancouver	1 820 000	1 850 000	1 850 000	-1,6%	-	-
White Rock/ Sud Surrey	880 000	871 000	936 000	-6,0%	5 200	3 600
Colombie-Britannique						
Kelowna	590 000	580 000	545 000	8,3%	3 500	2 100
Sunshine Coast	585 000	580 000	600 000	-2,5%	-	-
Victoria	755 000	751 680	760 000	-0,7%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.
†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



C O L O M B I E - B R I T A N N I Q U E

HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix juillet-sept 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Vancouver						
Nord Delta	146 000	142 000	145 000	0,7%	1 400	1 000
Nord Vancouver	345 000	345 000	335 000	3,0%	-	-
Richmond	325 000	325 000	325 000	0,0%	-	-
Surrey	182 000	191 000	184 000	-1,1%	1 500	900
Vancouver Est	430 000	421 900	425 000	1,2%	-	-
Vancouver Ouest	728 000	725 000	725 000	0,4%	3 625	2 000
Ouest Vancouver	512 000	470 000	507 000	1,0%	-	-
White Rock/ Sud Surrey	205 000	213 000	211 000	-2,8%	1 800	1 150
Colombie-Britannique						
Kelowna	185 000	185 000	190 000	-2,6%	1 350	1 000
Sunshine Coast	230 000	220 000	230 000	0,0%	-	-
Victoria	268 000	267 400	275 000	-2,5%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.
†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



C O L O M B I E - B R I T A N N I Q U E

HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE LUXE

	Prix juillet-sept 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Vancouver						
Nord Delta	220 000	235 000	281 000	-21,7%	1 600	1 300
Nord Vancouver	482 000	490 000	480 000	0,4%	-	-
Richmond	430 000	415 000	435 000	-1,1%	-	-
Vancouver Est	625 000	594 000	625 000	0,0%	-	-
Vancouver Ouest	1 177 000	1 150 000	1 175 000	0,2%	5 750	3 000
Ouest Vancouver	976 000	860 000	970 000	0,6%	-	-
Surrey	316 000	306 000	280 000	12,9%	1 700	1 400
White Rock/ Sud Surrey	515 000	490 000	529 000	-2,6%	3 400	1 900
Colombie-Britannique						
Kelowna	420 000	435 000	480 000	-12,5%	3 150	1 650
Sunshine Coast	260 000	350 000	260 000	0,0%	-	-
Victoria	504 500	489 940	525 000	-3,9%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

