

TROISIÈME TRIMESTRE  
2012

NUMÉRO 61

# É T U D E

S U R L E P R I X D E S

MAISONS DE ROYAL LEPAGE

Votre guide des valeurs domiciliaires au Canada

The logo consists of a red horizontal bar at the top, followed by a series of vertical black lines of varying heights, and another red horizontal bar at the bottom. The text "ROYAL LEPAGE" is centered within the vertical lines.

ROYAL LEPAGE

# L'ÉTUDE SUR LE PRIX DES MAISONS DE ROYAL LEPAGE

L'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage est l'analyse immobilière la plus vaste et la plus exhaustive de ce genre au Canada. Elle fournit des renseignements sur sept types d'habitations dans plus de 250 villes et quartiers d'un océan à l'autre, visitez notre site Web à l'adresse [www.royalpage.ca](http://www.royalpage.ca)

## SOMMAIRE

<b>Glossaire des types d'habitations</b>	<b>3</b>
<b>Provinces atlantiques</b>	<b>4</b>
<b>Québec</b>	<b>11</b>
<b>Ontario</b>	<b>18</b>
<b>Provinces des Prairies</b>	<b>32</b>
<b>Alberta</b>	<b>39</b>
<b>Colombie-Britannique</b>	<b>46</b>

***Plus les gens connaissent l'immobilier, plus ils sont susceptibles de faire appel à Royal LePage au moment de vendre ou d'acheter une maison.***

## EXPLICATIONS SUR L'ÉTUDE DE ROYAL LEPAGE

### Juste valeur marchande

Les prix cités dans l'Étude de Royal LePage rendent compte de notre opinion de la juste valeur marchande des habitations étudiées dans chaque ville ou quartier et sont fondés sur les données locales fournies par les professionnels de l'immobilier résidentiel de Royal LePage et sur leur connaissance du marché.

### Types d'habitations

L'Étude porte sur sept types d'habitations dont quatre types de maisons individuelles des maisons en rangée et des appartements en copropriété situés dans une tour d'habitation.

Chaque type d'habitation et ses installations sont décrits en détail ce qui facilite la comparaison des prix en vigueur à travers le Canada, Les prix ont en outre été rajustés pour tenir compte de la diversité entre les régions.

### Emplacement

L'emplacement exerce une forte influence sur la valeur des habitations. C'est pourquoi celles qui font l'objet de cette étude sont situées à des distances moyennes du centre-ville et sont jugées représentatives des maisons du quartier.

### Financement hypothécaire

Les prix indiqués dans cette étude ne tiennent pas compte du financement hypothécaire toutes les habitations étant réputées intégralement payées. La nature du financement hypothécaire peut cependant influencer en hausse ou en baisse la valeur marchande d'une habitation selon le montant la durée le taux d'intérêt la méthode de remboursement et d'autres facteurs.

### Restrictions

Les renseignements publiés dans l'Étude sont fournis à titre d'information seulement. Royal LePage décline toute responsabilité quant aux mesures ou décisions prises par quelque personne que ce soit sur la foi de ces renseignements.

### Pour communiquer avec nous :

Services immobiliers Royal LePage  
39 Wynford Drive Don Mills (Ontario) M3C 3K5  
Télécopieur : (416) 510-5856  
Courriel : [communications@royalpage.ca](mailto:communications@royalpage.ca)  
Site Internet : [www.royalpage.ca](http://www.royalpage.ca)

# GLOSSAIRE DES TYPES D'HABITATIONS



1

## 1. BUNGALOW INDIVIDUEL

Il s'agit d'un bungalow individuel qui compte trois chambres à coucher une salle de bains et demie et un garage pour une voiture. Il comprend un sous-sol pleine hauteur; par contre il n'a ni salle de jeux ni foyer ni appareils électroménagers. Sa superficie totale selon les dimensions extérieures sans compter le garage est de 111 mètres carrés (1 200 pieds carrés), Il est érigé sur un terrain de 511 mètres carrés (5 500 pieds carrés) muni de tous les services. Selon le secteur la finition extérieure peut être en brique en bois en parement à clin ou en stuc.



2

## 2. MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE LUXE

Il s'agit d'une maison individuelle à deux étages qui compte quatre chambres à coucher deux salles de bains et demie une salle familiale au rez-de-chaussée un foyer et un garage contigu pour deux voitures. Elle comprend un sous-sol pleine hauteur par contre elle n'a ni salle de jeux ni appareils électroménagers. Sa superficie totale selon les dimensions extérieures sans compter le garage est de 186 mètres carrés (2 000 pieds carrés), Elle est érigée sur un terrain de 604 mètres carrés (6 500 pieds carrés) muni de tous les services. Selon le secteur la finition extérieure peut être en brique en bois en parement à clin en stuc ou constituer une combinaison de brique et de parement à clin par exemple.



3

## 3. MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE STANDARD

Il s'agit d'une maison à deux étages qui compte trois chambres à coucher et un garage séparé. Elle comprend un sous-sol pleine hauteur; par contre elle n'a pas de salle de jeux. Sa superficie totale selon les dimensions extérieures est de 139 mètres carrés (1 500 pieds carrés), Elle est érigée sur un terrain d'environ 325 mètres carrés (3 500 pieds carrés) muni de tous les services. Il peut s'agir d'une maison individuelle ou jumelée. La finition extérieure peut être en brique en bois en parement à clin ou en stuc.



4

## 4. MAISON EN RANGÉE DE CATÉGORIE STANDARD

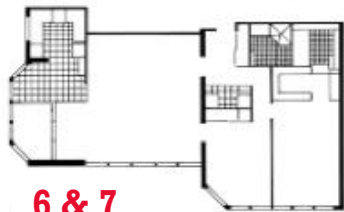
Il s'agit d'une maison en rangée qui compte trois chambres à coucher un salon une salle à manger (parfois regroupés) et une cuisine. Il peut s'agir d'une maison en copropriété ou en propriété simple. Elle comprend aussi une salle de bains et demie de la moquette de qualité standard un garage pour une voiture un sous-sol pleine hauteur non aménagé et deux appareils électroménagers. Sa superficie intérieure totale est de 92 mètres carrés (1 000 pieds carrés), Selon le secteur la finition extérieure peut être en brique en bois en parement à clin ou en stuc.



5

## 5. MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE LUXE

Il s'agit d'une maison à deux étages qui compte quatre ou cinq chambres à coucher trois salles de bains une salle familiale au rez-de-chaussée un atrium ou un bureau. Elle comprend également deux foyers un sous-sol pleine hauteur non aménagé et un garage contigu pour deux voitures. Sa superficie totale est de 279 mètres carrés (3 000 pieds carrés) ou plus et elle est érigée sur un terrain de 627 mètres carrés (6 750 pieds carrés) muni de tous les services. La finition extérieure peut être en brique en stuc en parement à clin ou constituer une combinaison de ces matériaux.



6 &amp; 7

## 6. HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE STANDARD

Il s'agit d'un appartement situé dans une tour d'habitation. Sa superficie intérieure est de 84 mètres carrés (900 pieds carrés), Il compte deux chambres à coucher un salon et une salle à manger (parfois regroupés) une cuisine une salle de bains et demie de la moquette de qualité standard deux appareils électroménagers un petit balcon et un espace de stationnement au sous-sol. Les parties communes comprennent une piscine et quelques installations de loisirs.

## 7. HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE LUXE

Il s'agit d'un appartement situé dans une tour d'habitation. Sa superficie intérieure est de 130 mètres carrés (1 400 pieds carrés), Il comprend deux chambres à coucher un salon et une salle à manger (parfois regroupés) une cuisine une salle familiale ou un bureau deux salles de bains complètes une buanderie et un espace de rangement cinq appareils électroménagers de la moquette de qualité supérieure un grand balcon et un espace de stationnement au sous-sol. Les parties communes comprennent une piscine un sauna et plusieurs installations de loisirs.

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

# P R O V I N C E S   A T L A N T I Q U E S

## NOUVELLE-ÉCOSSE ÎLE-DU-PRINCE-ÉDOUARD NOUVEAU-BRUNSWICK ET TERRE-NEUVE

### BUNGALOW INDIVIDUEL

	Prix juil-sept 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Nouvelle-Écosse</b>						
Bedford	340 000	330 000	325 000	4,6%	-	-
Dartmouth						
- Cole Harbour/Colby/ Willowdale	235 000	225 000	201 000	16,9%	-	-
- Eastern Passage	197 000	196 000	199 000	-1,0%	-	-
- Woodlawn/ Montebello	270 000	260 000	255 000	5,9%	-	-
Halifax						
- Clayton Park/ Fairmount/ Rockingham	320 000	320 000	307 000	4,2%	-	-
-Secteur nord	270 000	262 500	245 000	10,2%	-	-
-Secteur ouest	289 000	275 000	255 000	13,3%	-	-
<b>Île-du-Prince-Édouard</b>						
Summerside	155 000	150 000	145 000	6,9%	2 200	1 200
Charlottetown	172 000	172 000	166 000	3,6%	-	-
<b>Nouveau-Brunswick</b>						
Fredericton	205 000	205 000	201 000	2,0%	2 953	800
Moncton	147 900	144 000	158 000	-6,4%	-	-
Saint John (Rothesay)	186 034	175 037	185 283	0,4%	-	-
<b>Terre-neuve</b>						
St. John's						
- Secteur est	258 000	278 250	229 320	12,5%	2 200	2 000
- Mount Pearl	288 500	295 575	265 580	8,6%	2 500	2 000
- Ouest	246 000	253 050	226 380	8,7%	2 200	1 800

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



# P R O V I N C E S   A T L A N T I Q U E S

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE LUXE

	Prix juil-sept 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Nouvelle-Écosse</b>						
Bedford	375 000	359 000	339 000	10,6%	-	-
Dartmouth						
- Cole Harbour/Colby/ Willowdale	280 000	280 000	275 000	1,8%	-	-
- Eastern Passage	284 900	275 900	265 000	7,5%	-	-
- Lawrence Twn	295 000	292 000	280 000	5,4%	-	-
- Woodlawn/ Montebello	279 000	275 000	267 900	4,1%	-	-
Halifax						
- Clayton Park/ Fairmount/ Rockingham	365 000	360 000	366 000	-0,3%	-	-
- Ouest	353 500	355 000	336 000	5,2%	-	-
<b>Île-du-Prince-Édouard</b>						
Summerside	250 000	235 000	225 000	11,1%	4 200	2 000
Charlottetown	258 000	258 000	253 000	2,0%	-	-
<b>Nouveau-Brunswick</b>						
Fredericton	294 000	294 000	278 000	5,8%	4 236	1 500
<b>Terre-neuve</b>						
St. John's						
- Secteur est	442 000	441 000	394 940	11,9%	4 000	3 500
- Mount Pearl	400 000	398 475	346 920	15,3%	3 500	3 000
- Ouest	411 000	410 550	369 460	11,2%	3 500	3 000

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



# P R O V I N C E S   A T L A N T I Q U E S

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix juil-sept 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Nouvelle-Écosse</b>						
Bedford	305 000	299 900	273 000	11,7%	-	-
Dartmouth						
- Cole Harbour/Colby/ Willowdale	246 900	240 000	235 000	5,1%	-	-
- Eastern Passage	237 500	230 000	229 900	3,3%	-	-
- Lawrence Twn	227 000	227 000	222 000	2,3%	-	-
- Woodlawn/ Montebello	250 000	249 000	239 900	4,2%	-	-
Halifax						
- Clayton Park/ Fairmount/ Rockingham	315 000	315 000	300 000	5,0%	-	-
- North End	279 000	302 000	275 000	1,5%	-	-
- Ouest	339 000	334 500	325 000	4,3%	-	-
<b>Île-du-Prince-Édouard</b>						
Summerside	205 000	205 000	195 000	5,1%	2 500	1 500
Charlottetown	205 000	203 000	198 000	3,5%	-	-
<b>Nouveau-Brunswick</b>						
Fredericton	220 000	215 000	208 000	5,8%	3 121	900
Moncton	134 600	138 000	138 500	-2,8%	-	-
Saint John (Rothesay)	272 591	279 770	275 220	-1,0%	-	-
<b>Terre-neuve</b>						
St. John's						
- Secteur est	368 000	374 850	337 120	9,2%	3 000	3 000
- Mount Pearl	348 000	355 425	318 500	9,3%	3 300	3 000
- Ouest	355 000	373 800	334 180	6,2%	3 000	3 000

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



# P R O V I N C E S   A T L A N T I Q U E S

## MAISON EN RANGÉE DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix juil-sept 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Nouvelle-Écosse</b>						
Bedford	264 000	255 000	239 000	10,5%	-	-
Dartmouth						
- Cole Harbour/Colby/ Willowdale	176 000	165 000	165 000	6,7%	-	-
- Eastern Passage	250 000	250 000	245 000	2,0%	-	-
- Woodlawn/ Montebello	263 000	261 000	243 000	8,2%	-	-
Halifax						
- Clayton Park/ Fairmount/ Rockingham	265 000	263 000	245 000	8,2%	-	-
- North End	297 900	296 000	290 000	2,7%	-	-
- Ouest	277 000	275 000	260 000	6,5%	-	-
<b>Île-du-Prince-Édouard</b>						
Summerside	135 000	135 000	120 000	12,5%	1 500	800
Charlottetown	130 000	130 000	124 000	4,8%	-	-
<b>Nouveau-Brunswick</b>						
Fredericton	185 000	178 000	170 000	8,8%	2 662	900
Saint John (Rothesay)	158 225	158 144	182 700	-13,4%	-	-
<b>Terre-neuve</b>						
St. John's						
- Secteur est	184 275	184 275	164 640	11,9%	1 500	1 500
- Mount Pearl	192 675	192 675	172 480	11,7%	1 600	1 500
- Ouest	188 000	187 425	167 580	12,2%	1 500	1 500

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



# P R O V I N C E S   A T L A N T I Q U E S

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE GRAND LUXE

	Prix juil-sept 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Nouvelle-Écosse</b>						
Bedford	482 000	484 000	437 000	10,3%	-	-
Dartmouth						
- Cole Harbour/Colby/ Willowdale	355 000	345 000	335 000	6,0%	-	-
- Lawrence Town	350 000	342 000	327 000	7,0%	-	-
- Woodlawn/ Montebello	389 000	377 000	365 000	6,6%	-	-
Halifax						
- Clayton Park/ Fairmount/ Rockingham	495 000	500 000	465 000	6,5%	-	-
Ouest	385 000	380 000	348 000	10,6%	-	-
<b>Île-du-Prince-Édouard</b>						
Charlottetown	340 000	340 000	330 000	3,0%	-	-
<b>Nouveau-Brunswick</b>						
Fredericton	382 000	378 000	365 000	4,7%	5 502	1 500
Moncton	264 500	263 000	272 000	-2,8%	-	-
<b>Terre-neuve</b>						
St. John's						
- Secteur est	567 000	567 000	508 620	11,5%	5 000	3 500
- Mount Pearl	435 000	430 500	386 120	12,7%	4 000	3 500
- Ouest	462 000	462 000	414 540	11,4%	4 000	3 500

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.





# P R O V I N C E S   A T L A N T I Q U E S

## HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix juil-sept 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Nouvelle-Écosse</b>						
Bedford	229 000	227 000	219 000	4,6%	-	-
Dartmouth						
- Cole Harbour/Colby/ Willowdale	145 000	150 000	150 000	-3,3%	-	-
- Woodlawn/ Montebello	210 000	206 000	210 000	0,0%	-	-
Halifax						
- North End	195 000	200 000	185 000	5,4%	-	-
- Clayton Park/ Fairmount/ Rockingham	209 000	211 000	207 000	1,0%	-	-
<b>Île-du-Prince-Édouard</b>						
Charlottetown	127 000	127 000	125 000	1,6%	-	-
<b>Nouveau-Brunswick</b>						
Fredericton	158 000	157 000	157 000	0,6%	2 275	950
Saint John (Rothesay)	153 000	149 755	151 500	1,0%	-	-
<b>Terre-neuve</b>						
St. John's						
- Secteur est	286 000	292 950	262 640	8,9%	2 500	2 500
- Mount Pearl	282 000	286 650	256 760	9,8%	2 500	2 200
- Ouest	276 000	283 500	253 820	8,7%	2 500	2 500

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



# P R O V I N C E S   A T L A N T I Q U E S

## HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE LUXE

	Prix juil-sept 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Nouvelle-Écosse</b>						
Bedford	395 000	390 000	380 000	3,9%	-	-
<b>Île-du-Prince-Édouard</b>						
Charlottetown	340 000	340 000	325 000	4,6%	-	-
<b>Nouveau-Brunswick</b>						
Fredericton	217 000	214 000	200 000	8,5%	3 126	1 000
<b>Terre-neuve</b>						
St. John's						
- Secteur est	370 000	366 450	328 300	12,7%	3 300	3 000
- Mount Pearl	290 000	289 275	258 720	12,1%	2 500	2 500

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



# Q U É B E C

## BUNGALOW INDIVIDUEL

	Prix juil-sept 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Québec</b>						
Cowansville/Bromont/Lac-Brome	175 000	175 000	170 000	2,9%	-	-
Trois-Rivières	119 139	145 339	117 571	1,3%	-	-
Memphrémagog	194 233	198 892	192 357	1,0%	-	-
<b>Région De Montréal</b>						
Beaconsfield	331 000	322 000	307 000	7,8%	-	-
Dorval	305 000	292 500	290 000	5,2%	-	-
Pierrefonds	289 000	287 000	287 000	0,7%	-	-
Laval	276 000	273 000	263 000	4,9%	-	-
Brossard	263 500	257 500	235 000	12,1%	-	-
Longueuil	247 000	246 000	233 000	6,0%	-	-
Boucherville	301 000	290 125	310 000	-2,9%	-	-
<b>Région de Ville de Québec</b>						
Beauport	237 000	237 000	247 000	-4,0%	-	-
Cap-Rouge/Sillery/Ste-Foy	333 332	333 334	315 000	5,8%	-	-
Charlesbourg	241 000	241 000	225 000	7,1%	-	-
Neufchatel	259 000	259 000	241 500	7,2%	-	-
Québec (Haute-Ville)	395 000	360 000	322 000	22,7%	-	-
Rive-Sud	234 000	234 000	213 000	9,9%	-	-

\*Région de Québec : Comme les données du troisième trimestre de 2011 ne sont pas disponibles pour certaines régions, il est impossible de fournir les changements sur douze mois,

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.  
†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



# Q U É B E C

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE LUXE

	Prix juil-sept 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Québec</b>						
Cowansville/Bromont/Lac-Brome	230 000	230 000	225 000	2,2%	-	-
Trois-Rivières	271 250	273 333	265 838	2,0%	-	-
<b>Région De Montréal</b>						
Beaconsfield	537 000	541 000	456 500	17,6%	-	-
Dorval	550 000	550 000	605 000	-9,1%	-	-
Pierrefonds	445 000	432 500	407 000	9,3%	-	-
Notre-Dame-de-Grace/ Côte-des-Neiges	663 000	663 500	722 000	-8,2%	-	-
Laval	463 000	464 000	495 000	-6,5%	-	-
Brossard	483 000	475 750	455 000	6,2%	-	-
Longueuil	415 000	411 500	415 000	0,0%	-	-
Boucherville	512 000	500 000	478 000	7,1%	-	-
<b>Région de Ville de Québec</b>						
Beauport	420 000	420 000	375 000	12,0%	-	-
Cap-Rouge/Sillery/Ste-Foy	446 332	446 333	423 000	5,5%	-	-
Charlesbourg	350 000	350 000	326 000	7,4%	-	-
Neufchatel	353 000	353 000	348 000	1,4%	-	-
Québec (Haute-Ville)	410 000	410 000	-	-	-	-
Rive-Sud	338 000	338 000	354 000	-4,5%	-	-

\*Région de Québec : Comme les données du troisième trimestre de 2011 ne sont pas disponibles pour certaines régions, il est impossible de fournir les changements sur douze mois,

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.  
†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



# Q U É B E C

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix juil-sept 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Québec</b>						
Cowansville/Bromont/Lac-Brome	200 000	200 000	200 000	0,0%	-	-
Memphrémagog	244 311	242 846	245 960	-0,7%	-	-
Trois-Rivières	173 167	173 167	186 722	-7,3%	-	-
<b>Région De Montréal</b>						
Dorval	316 000	316 500	268 000	17,9%	-	-
Pierrefonds	397 000	392 000	385 000	3,1%	-	-
Notre-Dame-de-Grace/ Côte-des-Neiges	510 000	503 000	488 000	4,5%	-	-
Laval	358 500	352 250	335 000	7,0%	-	-
Brossard	379 000	382 375	369 000	2,7%	-	-
Longueuil	335 000	335 000	335 000	0,0%	-	-
Boucherville	419 000	412 500	392 500	6,8%	-	-
<b>Région de Ville de Québec</b>						
Beauport	290 000	290 000	261 000	11,1%	-	-
Cap-Rouge/Sillery/Ste-Foy	295 832	366 333	327 000	-9,5%	-	-
Neufchatel	290 000	250 000	277 000	4,7%	-	-
Québec (Haute-Ville)	400 000	400 000	325 000	23,1%	-	-
Rive-Sud	244 000	244 000	255 000	-4,3%	-	-

\*Région de Québec : Comme les données du troisième trimestre de 2011 ne sont pas disponibles pour certaines régions, il est impossible de fournir les changements sur douze mois,

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.  
†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



# Q U É B E C

## MAISON EN RANGÉE DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix juil-sept 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Québec</b>						
Cowansville/Bromont/Lac-Brome	160 000	160 000	150 000	6,7%	-	-
<b>Région De Montréal</b>						
Pierrefonds	292 000	292 000	280 000	4,3%	-	-
Notre-Dame-de-Grace/ Côte-des-Neiges	471 000	501 500	471 000	0,0%	-	-
Ville-Marie	442 000	483 625	460 000	-3,9%	-	-
Le Plateau Mont-Royal	575 000	568 000	499 000	15,2%	-	-
Rosemont/La Petit Patrie	382 500	377 500	342 000	11,8%	-	-
Laval	252 250	250 000	240 500	4,9%	-	-
Brossard	257 500	257 000	265 000	-2,8%	-	-
Longueuil	230 000	230 000	223 500	2,9%	-	-
Boucherville	271 250	266 000	263 000	3,1%	-	-
<b>Région de Ville de Québec</b>						
Beauport	220 000	220 000	202 500	8,6%	-	-
Cap-Rouge/Sillery/Ste-Foy	269 000	269 000	240 000	12,1%	-	-
Charlesbourg	190 000	190 000	196 000	-3,1%	-	-
Neufchatel	210 000	210 000	199 000	5,5%	-	-
Québec (Haute-Ville)	292 000	292 000	295 000	-1,0%	-	-
Rive-Sud	244 000	224 000	215 000	13,5%	-	-

\*Région de Québec : Comme les données du troisième trimestre de 2011 ne sont pas disponibles pour certaines régions, il est impossible de fournir les changements sur douze mois,

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.  
†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



# Q U É B E C

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE GRAND LUXE

	Prix juil-sept 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Québec</b>						
Cowansville/Bromont/Lac-Brome	325 000	330 000	320 000	1,6%	-	-
<b>Région De Montréal</b>						
Beaconsfield	677 000	655 000	680 000	-0,4%	-	-
Westmount	2 115 000	2 250 000	2 075 000	1,9%	-	-
Ville-Marie	2 800 000	2 750 000	2 250 000	24,4%	-	-
Laval	735 000	690 000	667 500	10,1%	-	-
Brossard	652 500	660 000	699 500	-6,7%	-	-
Longueuil	678 500	672 250	838 000	-19,0%	-	-
Boucherville	793 000	796 500	885 000	-10,4%	-	-
<b>Région de Ville de Québec</b>						
Cap-Rouge/Sillery/Ste-Foy	653 000	653 333	625 000	4,5%	-	-
Charlesbourg	447 000	447 000	-	-	-	-
Neufchatel	488 000	488 000	-	-	-	-
Québec (Haute-Ville)	675 000	675 000	-	-	-	-
Rive-Sud	501 000	501 000	428 000	17,1%	-	-

\*Région de Québec : Comme les données du troisième trimestre de 2011 ne sont pas disponibles pour certaines régions, il est impossible de fournir les changements sur douze mois,

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.  
†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



# Q U É B E C

## HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix juil-sept 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Québec</b>						
Cowansville/Bromont/Lac-Brome	187 000	187 000	175 000	6,9%	-	-
Trois-Rivières	131 375	141 250	140 000	-6,2%	-	-
Memphrémagog	149 000	150 779	145 408	2,5%	-	-
<b>Région De Montréal</b>						
Pierrefonds	203 750	203 000	206 000	-1,1%	-	-
Notre-Dame-de-Grace/ Côte-des-Neiges	246 000	250 000	245 000	0,4%	-	-
Ville-Marie	324 500	324 500	322 000	0,8%	-	-
Le Plateau Mont-Royal	315 650	313 500	317 000	-0,4%	-	-
Rosemont/La Petit Patrie	270 000	268 500	262 000	3,1%	-	-
Laval	194 000	196 500	191 000	1,6%	-	-
Brossard	189 000	185 750	195 000	-3,1%	-	-
Longueuil	180 000	176 000	177 500	1,4%	-	-
Boucherville	210 000	211 000	211 500	-0,7%	-	-
<b>Région de Ville de Québec</b>						
Beauport	195 000	195 000	175 500	11,1%	-	-
Cap-Rouge/Sillery/Ste-Foy	209 332	209 333	212 000	-1,3%	-	-
Charlesbourg	186 000	186 000	183 000	1,6%	-	-
Neufchatel	208 000	208 000	200 000	4,0%	-	-
Québec (Haute-Ville)	243 000	243 000	247 000	-1,6%	-	-
Rive-Sud	175 000	175 000	181 000	-3,3%	-	-

\*Région de Québec : Comme les données du troisième trimestre de 2011 ne sont pas disponibles pour certaines régions, il est impossible de fournir les changements sur douze mois,

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.  
†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.





# Q U É B E C

## HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE LUXE

	Prix juil-sept 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Québec</b>						
Cowansville/Bromont/Lac-Brome	225 000	225 000	220 000	2,3%	-	-
<b>Région De Montréal</b>						
Westmount	881 000	879 000	725 000	21,5%	-	-
Notre-Dame-de-Grace/ Côte-des-Neiges	515 000	512 000	481 000	7,1%	-	-
Ville-Marie	750 000	750 000	677 000	10,8%	-	-
Le Plateau Mont-Royal	548 500	529 250	512 500	7,0%	-	-
Rosemont/La Petit Patrie	480 000	478 750	522 000	-8,0%	-	-
Laval	364 250	316 500	328 000	11,1%	-	-
Brossard	315 000	313 750	348 000	-9,5%	-	-
Longueuil	365 000	365 250	358 500	1,8%	-	-
<b>Région de Ville de Québec</b>						
Haute-Ville	445 000	445 000	525 000	-15,2%	-	-
Rive-Sud	318 000	318 000	276 000	15,2%	-	-

\*Région de Québec : Comme les données du troisième trimestre de 2011 ne sont pas disponibles pour certaines régions, il est impossible de fournir les changements sur douze mois,

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.  
†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



## O N T A R I O

## BUNGALOW INDIVIDUEL

	Prix juil-sept 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Toronto et Région du Grand Toronto</b>						
Bloor West Village	665 000	665 000	650 000	2,3%	-	-
Burlington	375 000	355 000	369 000	1,6%	2 900	3 500
Etobicoke						
- Islington/ Kingsway	595 000	595 000	580 000	2,6%	-	-
- Etobicoke sud	430 000	430 000	418 000	2,9%	-	-
High Park	765 000	745 000	750 000	2,0%	-	-
Lawrence Park	860 000	880 000	820 000	4,9%	-	-
Leaside	770 000	800 000	685 000	12,4%	-	-
Markham	600 000	600 000	545 000	10,1%	5 593	2 300
Mississauga GTA	469 000	465 000	445 000	5,4%	4 690	2 000
- Meadowvale/ Streetsville	460 000	459 800	430 000	7,0%	3 900	1 900
Newmarket	410 000	419 000	385 000	6,5%	3 400	1 800
North Toronto	729 000	739 000	680 000	7,2%	-	-
Oakville	440 000	419 000	389 000	13,1%	3 000	1 500
Richmond Hill	565 000	605 000	610 000	-7,4%	4 270	-
Scarborough						
- Agincourt	473 000	460 000	422 000	12,1%	2 700	1 600
- Central	413 000	402 000	384 000	7,6%	2 600	1 650
- West Hill	484 500	453 000	431 500	12,3%	2 600	1 600
Unionville	750 000	750 000	665 000	12,8%	6 991	2 500
Woodbridge	430 000	430 000	428 000	0,5%	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



## O N T A R I O

## BUNGALOW INDIVIDUEL

	Prix juil-sept 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Ontario</b>						
Ancaster	425 755	433 400	394 967	7,8%	4 270	-
Barrie	276 000	270 000	270 000	2,2%	3 300	1 500
Brantford	214 000	204 000	194 000	10,35	3 481	1 200
Dundas	357 174	331 012	303 667	17,6%	3 537	-
Hamilton						
– Centre	137 029	163 278	130 581	4,9%	1 848	-
– East	194 555	194 055	185 035	5,1%	2 449	-
– Mountain	239 773	253 331	226 714	5,8%	2 949	-
– West	276 625	246 136	299 346	-7,6%	3 043	-
London	247 600	245 200	240 400	3,0%	-	-
North Bay	243 000	249 000	245 000	-0,8%	-	-
Ottawa	610 000	610 000	586 000	4,1%	6 600	3 200
– Est	326 000	326 000	311 000	4,8%	4 200	1 800
– Kanata	369 000	365 000	352 000	4,8%	4 500	2 000
– Orléans	328 000	328 000	312 000	5,1%	4 200	1 700
– Sud	324 500	324 500	311 000	4,3%	4 200	1 900
– Ouest	380 000	380 000	352 500	7,8%	-	-
Stoney Creek	286 056	291 677	286 910	-0,3%	3 129	-
Windsor	178 950	179 750	175 533	1,9%	3 200	1 100

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



## O N T A R I O

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE LUXE

	Prix juil-sept 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Toronto et Région du Grand Toronto</b>						
Beach District	1 156 500	1 108 000	931 000	24,2%	-	-
Bloor West Village	1 160 000	1 150 000	1 150 000	0,9%	-	-
Burlington	604 000	580 000	535 900	12,7%	5 800	2 400
Cabbagetown	850 000	770 000	775 000	9,7%	-	-
Etobicoke						
- Islington/ Kingsway	835 000	852 000	785 000	6,4%	-	-
- Etobicoke sud	630 000	629 000	615 000	2,4%	-	-
Forest Hill	1 515 500	1 550 000	1 680 000	-9,8%	-	-
High Park	1 070 000	1 075 000	1 060 000	0,9%	-	-
Lawrence Park	1 750 000	1 820 000	1 670 000	4,8%	-	-
Leaside	1 190 000	1 200 000	1 141 500	4,2%	-	-
Markham	675 000	675 000	620 000	8,9%	6 292	2 500
Midtown Toronto	1 519 000	1 599 000	1 494 000	1,7%	-	-
Mississauga GTA	533 000	529 000	505 000	5,5%	5 330	2 700
- Meadowvale/ Mississauga	530 000	525 000	480 000	10,4%	4 000	1 900
Moore Park	1 750 000	1 750 000	1 750 000	0,0%	-	-
Newmarket	712 000	725 000	680 000	4,7%	6 000	2 100
North Toronto	1 510 000	1 520 000	1 450 000	4,1%	-	-
Oakville	655 000	655 000	645 000	1,6%	4 500	3 000
Richmond Hill	958 000	930 000	800 000	19,8%	6 500	-
Scarborough						
- Agincourt	595 250	575 000	535 000	10,7%	3 300	1 900
- Central	510 000	500 000	470 000	8,5%	3 500	2 100
- West Hill	625 000	600 000	566 000	10,4%	3 500	1 900
Unionville	800 000	800 000	735 000	8,8%	7 457	2 600
Woodbridge	475 000	475 000	475 000	0,0%	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



## O N T A R I O

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE LUXE

	Prix juil-sept 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Ontario</b>						
Barrie	325 000	325 000	320 000	1,6%	3 600	1 600
Brantford	319 000	313 000	305 000	4,6%	4 830	1 550
London	326 500	322 500	317 000	3,0%	-	-
North Bay	295 000	330 000	300 000	-1,7%	-	-
Ottawa	621 000	621 000	592 000	4,5%	6 250	3 200
– Est	385 000	385 000	369 000	4,3%	4 325	1 900
– Kanata	445 000	442 000	424 000	5,0%	5 500	2 200
– Orléans	418 000	418 000	400 000	4,5%	5 400	1 900
– Sud	415 000	415 000	398 000	4,3%	5 400	1 900
– Ouest	480 000	480 000	445 000	7,9%	-	-
Windsor	263 350	260 000	256 250	2,8%	4 900	1 450

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



## O N T A R I O

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix juil-sept 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Toronto et Région du Grand Toronto</b>						
Beach District	763 000	727 700	686 700	11,1%	-	-
Bloor West Village	740 000	736 000	725 000	2,1%	-	-
Burlington	421 000	421 000	399 900	5,3%	3 000	2 300
Cabbagetown	650 000	650 000	660 000	-1,5%	-	-
Etobicoke						
– Islington/ Kingsway	660 000	658 000	640 000	3,1%	-	-
– Etobicoke sud	480 000	499 000	460 000	4,3%	-	-
Forest Hill	959 000	959 000	949 000	1,1%	-	-
High Park	690 000	699 000	675 000	2,2%	-	-
Lawrence Park	1 000 000	1 060 000	975 000	2,6%	-	-
Leaside	854 500	860 000	800 000	6,8%	-	-
Markham	575 000	575 000	525 000	9,5%	5 359	2 200
Midtown Toronto	930 000	984 600	880 000	5,7%	-	-
Mississauga GTA	444 575	441 825	421 000	5,6%	4 446	2 275
– Meadowvale/ Streetsville	415 000	412 775	380 000	9,2%	3 500	1 900
Moore Park	1 100 000	1 150 000	1 050 000	4,8%	-	-
Newmarket	485 000	485 000	400 000	21,3%	3 900	1 600
North Toronto	899 000	939 000	850 000	5,8%	-	-
Oakville	475 000	475 000	470 000	1,1%	3 200	1 500
Richmond Hill	620 000	655 000	600 000	3,3%	4 500	-
Riverdale	558 000	540 000	525 000	6,3%	-	-
Scarborough						
– Agincourt	478 950	465 000	406 900	17,7%	2 700	1 700
– Central	470 000	450 000	409 500	14,8%	2 800	1 850
– West Hill	515 000	500 000	442 000	16,5%	3 000	1 700
The Annex	880 400	912 500	895 000	-1,6%	-	-
Unionville	700 000	700 000	645 000	8,5%	6 525	2 400
Woodbridge	354 000	354 000	350 000	1,1%	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



## O N T A R I O

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix juil-sept 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Ontario</b>						
Ancaster	517 349	522 064	531 368	-2,6%	5 435	2 056
Barrie	270 000	274 000	267 000	1,1%	3 000	1 400
Brantford	213 000	207 000	200 000	3,5%	3 465	1 300
Dundas	414 393	482 892	420 413	-1,4%	4 923	1 995
Hamilton						
– Centre	167 167	176 600	142 811	17,1%	1 912	1 238
– East	182 750	253 913	227 434	-19,6%	2 211	1 363
– Mountain	358 694	363 402	346 806	3,4%	4 288	1 550
– West	352 411	353 380	311 200	13,2%	3 619	1 797
London	259 300	257 300	250 600	3,5%	-	-
North Bay	235 000	250 000	240 000	-2,1%	-	-
Ottawa	539 000	539 000	515 000	4,7%	6 000	2 800
– Est	328 000	328 000	318 000	3,1%	4 300	1 700
– Kanata	373 000	372 000	355 000	5,1%	4 600	1 900
– Orléans	348 000	348 000	332 000	4,8%	4 450	1 700
– Sud	350 000	350 000	334 000	4,8%	4 230	1 600
– Ouest	415 000	415 000	390 000	6,4%	-	-
Stoney Creek	444 607	419 601	362 244	22,7%	4 486	1 668
Windsor	129 875	129 000	129 000	0,7%	2 350	850

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



## O N T A R I O

## MAISON EN RANGÉE DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix juil-sept 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Toronto et Région du Grand Toronto</b>						
Beach District	656 000	610 000	570 000	25,1%	-	-
Bloor West Village	498 000	498 000	485 000	2,7%	-	-
Burlington	290 000	290 000	259 000	12,0%	2 300	2 000
Cabbagetown	600 000	600 000	581 000	3,3%	-	-
Etobicoke						
– Islington/ Kingsway	455 000	454 000	435 000	4,6%	-	-
– Etobicoke sud	480 000	480 000	465 000	3,2%	-	-
Markham	455 000	455 000	420 000	8,3%	4 241	2 100
Mississauga GTA	333 000	332 450	308 000	8,1%	3 330	2 000
– Meadowvale/ Streetsville	315 000	313 500	285 000	10,5%	2 500	1 300
North Toronto	620 000	625 000	590 000	5,1%	-	-
Newmarket	399 000	386 000	338 000	18,0%	3 100	1 300
Oakville	385 000	375 000	374 900	2,7%	2 500	1 600
Richmond Hill	415 000	401 000	340 000	22,1%	2 900	-
Scarborough						
– Agincourt	325 000	325 000	286 500	13,4%	2 000	1 500
– Central	330 000	320 000	271 000	21,8%	2 100	1 450
– West Hill	357 500	340 000	320 000	11,7%	2 200	1 450
Unionville	500 000	500 000	450 000	11,1%	4 660	2 200
Waterfront	590 000	595 000	550 000	7,3%	-	-
Woodbridge	307 000	307 000	303 000	1,3%	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.





## O N T A R I O

## MAISON EN RANGÉE DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix juil-sept 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Ontario</b>						
Barrie	210 000	205 000	196 000	7,1%	2 300	1 200
Brantford	188 000	183 000	180 000	4,4%	3 058	1 100
London	169 800	163 000	177 900	-4,6%	-	-
North Bay		135 000			-	-
Ottawa	358 000	350 000	340 000	5,3%	4 200	1 500
– Est	260 000	257 000	249 000	4,4%	3 400	1 600
– Kanata	308 000	305 000	288 000	6,9%	3 700	1 700
– Orléans	270 000	266 000	257 000	5,1%	3 825	1 300
– Sud	283 000	280 000	270 000	4,8%	3 900	1 250
– Ouest	372 500	372 500	355 000	4,9%	-	-
Windsor	140 500	138 466	138 616	1,4%	2 500	850

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



## O N T A R I O

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE GRAND LUXE

	Prix juil-sept 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Toronto et Région du Grand Toronto</b>						
Beach District	1 389 000	1 286 000	1 424 000	-2,5%	-	-
Burlington	690 000	680 000	650 000	6,2%	5 830	3 000
Cabbagetown	900 000	800 000	800 000	12,5%	-	-
Etobicoke						
– Islington/ Kingsway	1 100 000	1 120 000	1 060 000	3,8%	-	-
Forest Hill	2 315 000	2 195 000	2 200 000	5,2%	-	-
Lawrence Park	2 575 000	2 610 000	2 450 000	5,1%	-	-
Leaside	1 550 000	1 900 000	1 400 000	10,7%	-	-
Markham	750 000	750 000	695 000	7,9%	6 991	2 600
Midtown Toronto	2 295 400	2 223 000	2 395 000	-4,2%	-	-
Mississauga GTA	736 000	734 225	697 000	5,6%	7 360	3 900
– Meadowvale/ Streetsville	650 000	647 900	595 000	9,2%	5 000	3 200
Moore Park	2 600 000	2 800 000	2 500 000	4,0%	-	-
Newmarket	650 000	650 000	640 000	1,6%	5 500	2 000
North Toronto	2 170 000	2 255 000	2 090 000	3,8%	-	-
Oakville	900 000	885 000	885 000	1,7%	7 300	4 500
Riverdale	875 000	950 000	855 000	2,3%	-	-
Scarborough						
– Agincourt	618 000	600 000	575 000	7,5%	3 650	2 300
– Central	610 000	600 000	560 000	8,9%	4 000	2 400
– West Hill	770 000	755 000	735 000	4,8%	4 100	2 400
Unionville	975 000	975 000	875 000	11,4%	9 088	3 300
Woodbridge	472 000	472 000	472 000	0,0%	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



## O N T A R I O

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE GRAND LUXE

	Prix juil-sept 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Ontario</b>						
Barrie	510 000	500 000	450 000	13,3%	5 200	2 200
Brantford	342 000	336 000	325 000	5,2%	5 563	1 800
London	465 700	462 500	458 600	1,5%	-	-
North Bay	375 000	380 000	380 000	-1,3%	-	-
Ottawa	850 000	850 000	815 000	4,3%	8 200	3 700
– Est	524 000	520 000	510 000	2,7%	5 650	2 500
– Kanata	560 000	565 000	535 000	4,7%	7 000	2 500
– Orléans	544 000	544 000	520 000	4,6%	7 150	2 500
– Rockcliffe Park	2 500 000	2 500 000	2 400 000	4,25	23 500	8 000
– Sud	544 000	544 000	522 000	4,2%	7 150	2 600
– Ouest	540 000	540 000	505 000	6,9%	-	-
Windsor	424 350	432 800	383 175	10,7%	7 250	2 000

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



## O N T A R I O

## HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix juil-sept 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Toronto et Région du Grand Toronto</b>						
Bloor West Village	325 000	331 000	320 000	1,6%	-	-
Burlington	282 500	277 500	260 900	8,3%	2 300	1 950
Cabbagetown	350 000	375 000	372 000	-5,9%	-	-
Etobicoke						
– Islington/ Kingsway	380 000	381 000	365 000	4,1%	-	-
– Etobicoke sud	370 000	377 000	360 000	2,8%	-	-
Forest Hill	593 200	595 000	579 000	2,5%	-	-
High Park	415 000	423 000	405 000	2,5%	-	-
Lawrence Park	559 000	565 000	545 000	2,6%	-	-
Leaside	385 000	420 000	377 000	2,1%	-	-
Markham	325 000	325 000	310 000	4,8%	3 029	1 900
Midtown Toronto	480 100	481 000	451 000	6,5%	-	-
Mississauga GTA	289 000	289 000	275 000	5,1%	2 890	2 600
– Meadowvale/ Streetsville	244 000	240 350	225 000	8,4%	2 000	1 300
North Toronto	427 000	435 000	409 000	4,4%	-	-
Newmarket	264 000	250 000	265 000	-0,4%	2 200	1 200
Oakville	285 000	285 000	279 000	2,2%	2 400	1 500
Richmond Hill	310 000	300 000	302 000	2,6%	2 200	-
Riverdale	450 000	450 000	450 000	0,0%	-	-
Scarborough						
– Agincourt	245 000	245 000	245 000	0,0%	1 800	1 350
– Central	269 000	265 000	258 000	4,3%	1 800	1 400
– West Hill	250 000	235 000	232 000	7,8%	1 600	1 350
The Annex	515 350	524 900	500 000	3,1%	-	-
Unionville	380 000	380 000	380 000	0,0%	3 542	2 000
Waterfront	450 000	462 500	445 000	1,1%	-	-
Woodbridge	285 000	285 000	281 000	1,4%	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



## O N T A R I O

## HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix juil-sept 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Ontario</b>						
Barrie	290 000	285 000	262 000	10,7%	3 400	1 400
Brantford	149 000	146 000	141 000	5,7%	2 424	1 000
London	143 300	141 000	150 900	-5,0%	-	-
North Bay	170 000	175 000	170 000	0,0%	-	-
Ottawa	351 000	348 000	335 000	4,8%	4 100	1 300
– Est	216 000	214 000	205 500	5,1%	3 050	1 300
– Kanata	233 000	230 000	216 000	7,9%	2 800	1 300
– Orléans	225 000	223 000	216 000	4,2%	3 250	1 200
– Sud	231 000	228 000	223 000	3,6%	3 250	1 200
– Ouest	315 000	315 000	285 000	10,5%	-	-
Windsor	139 000	143 950	138 475	0,4%	2 400	650

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



## O N T A R I O

## HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE LUXE

	Prix juil-sept 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Toronto et Région du Grand Toronto</b>						
Bloor West Village	520 000	529 000	519 000	0,2%	-	-
Burlington	484 000	475 000	520 000	-6,9%	3 550	2 500
Etobicoke						
– Islington/ Kingsway	575 000	586 000	555 000	3,6%	-	-
– Etobicoke sud	510 000	534 000	500 000	2,0%	-	-
Forest Hill	950 000	950 000	890 000	6,7%	-	-
High Park	695 000	694 000	695 000	0,0%	-	-
Lawrence Park	825 000	840 000	805 000	2,5%	-	-
Markham	420 000	420 000	390 000	7,7%	3 915	2 000
Midtown Toronto	907 150	939 000	894 000	1,5%	-	-
Mississauga GTA	395 000	394 000	379 000	4,2%	3 950	1 700
– Meadowvale/ Streetsville	310 000	308 275	285 000	8,8%	2 300	1 600
North Toronto	698 000	715 000	669 000	4,3%	-	-
Oakville	430 000	430 000	430 000	0,0%	3 200	2 200
Riverdale	575 000	540 000	555 000	3,6%	-	-
Scarborough						
– Agincourt	378 000	367 500	367 500	2,9%	2 700	1 750
– Central	380 000	380 000	364 000	4,4%	2 400	1 800
– West Hill	410 000	410 000	400 000	2,5%	2 500	1 900
Unionville	480 000	480 000	480 000	0,0%	4 474	2 300
Waterfront	1 015 000	1 035 000	1 015 000	0,0%	-	-
Woodbridge	276 000	276 000	272 000	1,5%	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



## O N T A R I O

## HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE LUXE

	Prix juil-sept 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Ontario</b>						
Barrie	450 000	425 000	375 000	20,0%	4 600	2 100
London	258 500	252 000	270 000	-4,3%	-	-
Ottawa	497 000	489 000	477 000	4,2%	5 000	2 900
– Kanata	273 000	269 000	260 000	5,0%	3 400	1 600
– Sud	520 000	507 000	490 000	6,1%	7 150	2 600
– Ouest	485 000	485 000	470 000	3,2%	-	-
Rockcliffe Park	1 100 000	1 040 000	995 000	10,6%	13 000	8 000
Windsor	277 500	240 400	240 000	15,6%	5 050	1 650

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



# P R O V I N C E S   D E S   P R A I R I E S

## MANITOBA ET SASKATCHEWAN

### BUNGALOW INDIVIDUEL

	Prix juil-sept 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Winnipeg</b>						
Charleswood	291 000	294 000	277 000	5,1%	-	-
Fort Richmond	310 000	320 000	292 000	6,2%	-	-
Nord-est	285 000	295 000	268 000	6,3%	-	-
Nord-ouest	286 000	312 000	267 000	7,1%	-	-
River Heights	300 000	305 000	285 000	5,3%	-	-
South St Vital	310 000	319 000	290 000	6,9%	-	-
Southdale/ Parc de Windsor	280 000	280 000	270 000	3,7%	-	-
Westwood	295 000	301 000	263 000	12,2%	-	-
<b>Saskatchewan</b>						
Regina						
- Nord	327 000	312 000	312 000	4,8%	-	-
- Sud	343 000	329 000	321 000	6,9%	-	-
Saskatoon						
- Central est	347 000	363 000	338 000	2,7%	-	-
- Est	370 000	380 000	354 000	4,5%	-	-
- Nord	345 000	348 000	335 000	3,0%	-	-
- Ouest	330 000	313 500	313 000	5,4%	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.





# P R O V I N C E S   D E S   P R A I R I E S

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE LUXE

	Prix juil-sept 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Winnipeg</b>						
Charleswood	407 000	418 000	390 000	4,4%	-	-
Fort Richmond	415 000	402 000	395 000	5,1%	-	-
Nord-est	395 000	400 000	372 000	6,2%	-	-
Nord-ouest	399 000	410 000	377 000	5,8%	-	-
River Heights	416 000	420 000	392 000	6,1%	-	-
South St Vital	418 000	418 000	401 000	4,2%	-	-
Southdale/ parc de Windsor	392 000	400 000	370 000	5,9%	-	-
Tuxedo	455 000	458 000	420 000	8,3%	-	-
Westwood	388 000	378 000	370 000	4,9%	-	-
<b>Saskatchewan</b>						
Regina						
- Nord	530 000	530 000	520 000	1,9%	-	-
- Sud	495 000	490 000	483 000	2,5%	-	-
Saskatoon						
- Central est	475 000	475 000	445 000	6,7%	-	-
- Est	507 000	507 000	470 000	7,9%	-	-
- Nord	453 000	460 000	432 000	4,9%	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



# P R O V I N C E S   D E S   P R A I R I E S

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix juil-sept 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Winnipeg</b>						
Charleswood	308 000	312 000	292 000	5,5%	-	-
Fort Richmond	318 000	325 000	302 000	5,3%	-	-
Nord-est	310 000	325 000	290 000	6,9%	-	-
Nord-ouest	326 000	326 000	319 000	2,2%	-	-
River Heights	345 000	345 000	307 000	12,4%	-	-
South St Vital	345 000	343 000	325 000	6,2%	-	-
Southdale/ parc de Windsor	289 000	286 000	277 000	4,3%	-	-
Westwood	313 000	313 000	287 000	9,1%	-	-
<b>Saskatchewan</b>						
Regina						
- Nord	320 000	320 000	285 000	12,3%	-	-
- Sud	399 000	375 000	370 000	7,8%	-	-
Saskatoon						
- Central est	387 000	396 000	368 000	5,2%	-	-
- Est	404 000	407 000	377 000	7,2%	-	-
- Nord	363 000	375 000	360 000	0,8%	-	-
- Ouest	340 000	340 000	330 000	3,0%	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



# P R O V I N C E S   D E S   P R A I R I E S

## MAISON EN RANGÉE DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix juil-sept 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Winnipeg</b>						
Charleswood	215 000	201 000	201 000	7,0%	-	-
Fort Richmond	231 000	230 000	219 000	5,5%	-	-
Nord-est	216 000	214 000	200 000	8,0%	-	-
Nord-ouest	220 000	208 000	207 000	6,3%	-	-
Southdale/ parc de Windsor	208 000	212 000	181 000	14,9%	-	-
Westwood	206 000	211 000	181 000	13,8%	-	-
<b>Saskatchewan</b>						
Regina						
- Nord	280 000	275 000	260 000	7,7%	-	-
- Sud	313 500	313 500	306 000	2,5%	-	-
Saskatoon						
- Est	257 000	264 000	250 000	2,8%	-	-
- Nord	256 000	250 000	246 000	4,1%	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.  
 †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

# P R O V I N C E S   D E S   P R A I R I E S

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE GRAND LUXE SENIOR EXECUTIVE

	Prix juil-sept 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Saskatchewan</b>						
Regina						
- Nord	686 000	660 000	580 000	18,3%	-	-
- Sud	699 000	695 000	596 000	17,3%	-	-
Saskatoon						
- Est	750 000	750 000	740 000	1,4%	-	-
- Nord	600 000	600 000	590 000	1,7%	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.  
 †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



# P R O V I N C E S   D E S   P R A I R I E S

## HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix juil-sept 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Winnipeg</b>						
Charleswood	172 000	181 000	159 000	8,2%	-	-
Fort Richmond	198 000	194 000	184 000	7,6%	-	-
Nord-est	174 000	174 000	154 000	13,0%	-	-
Nord-ouest	214 000	210 000	206 000	3,9%	-	-
River Heights	181 000	195 000	164 000	10,4%	-	-
South St Vital	212 000	206 000	197 000	7,6%	-	-
Westwood	170 000	170 000	156 000	9,0%	-	-
<b>Saskatchewan</b>						
Regina						
- Nord	189 500	189 500	170 000	11,5%	-	-
- Sud	232 000	226 000	226 000	2,7%	-	-
Saskatoon						
- Central est	250 000	263 000	238 000	5,0%	-	-
- Est	257 000	254 000	237 000	8,4%	-	-
- Nord	250 000	250 000	230 000	8,7%	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



# P R O V I N C E S   D E S   P R A I R I E S

## HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE LUXE

	Prix juil-sept 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Winnipeg</b>						
Nord-est	320 000	325 000	295 000	8,5%	-	-
Fort Richmond	371 000	371 000	325 000	14,2%	-	-
<b>Saskatchewan</b>						
Regina						
- Nord	340 000	336 500	305 000	11,5%	-	-
- Sud	364 000	364 000	345 000	5,5%	-	-
Saskatoon						
- Est	340 000	340 000	317 000	7,3%	-	-
- Central est	355 000	355 000	320 000	10,9%	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.  
 †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



## ALBERTA

## BUNGALOW INDIVIDUEL

	Prix juil-sept 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Calgary</b>						
Nord	371 600	374 200	357 700	3,9%	-	-
Nord-est	314 500	316 100	300 700	4,6%	-	-
Nord-zone centre	504 800	477 400	430 600	17,2%	-	-
Nord-ouest	417 000	417 800	394 800	5,6%	-	-
Sud	362 800	352 900	350 900	3,4%	-	-
Sud-est	404 400	406 900	418 000	-3,3%	-	-
Sud-zone centre	497 500	525 700	467 800	6,3%	-	-
Sud-ouest	399 600	409 100	379 400	5,3%	-	-
Ouest	636 200	610 800	569 900	11,6%	-	-
<b>Région de Edmonton</b>						
Castledowns	289 000	289 000	260 000	11,2%	-	-
Clareview	250 000	250 000	250 000	0,0%	-	-
Riverbend/ Terwilligar	440 000	440 000	440 000	0,0%	2 800	2 000
Sherwood Park	330 000	330 000	330 000	0,0%	2 350	1 650
<b>Alberta</b>						
Fort Saskatchewan	280 000	290 000	280 000	0,0%	1 900	1 650
Leduc	380 000	340 000	315 000	20,6%	-	-
Spruce Grove	375 000	362 000	325 000	15,4%	-	-
St. Albert	284 000	284 000	264 000	7,6%	-	-
Stony Plain	319 000	315 000	315 000	1,3%	-	-
Fort McMurray	625 000	625 000	630 000	-0,8%	2 100	2 600

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



# A L B E R T A

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE LUXE

	Prix juil-sept 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Calgary</b>						
Nord	448 000	444 659	454 900	-1,5%	-	-
Nord-est	409 800	412 236	409 500	0,1%	-	-
Nord-zone centre	679 000	687 106	721 100	-5,8%	-	-
Nord-ouest	510 300	503 075	486 700	4,8%	-	-
Sud	464 400	452 200	455 000	2,1%	-	-
Sud-est	575 100	571 400	591 800	-2,8%	-	-
Sud-zone centre	769 200	780 700	723 400	6,3%	-	-
Sud-ouest	542 500	541 200	537 000	1,0%	-	-
Ouest	577 600	560 600	558 500	3,4%	-	-
<b>Région de Edmonton</b>						
Castledowns	400 000	400 000	400 000	0,0%	-	-
Clareview	375 000	375 000	400 000	-6,3%	-	-
Riverbend/ Terwilligar	492 300	492 500	485 000	1,5%	3 400	2 500
Sherwood Park	430 000	430 000	430 000	0,0%	3 660	2 000
<b>Alberta</b>						
Fort Saskatchewan	410 000	410 000	400 000	2,5%	2 590	1 800
Leduc	482 000	430 000	495 000	-2,6%	-	-
St. Albert	335 000	335 000	315 000	6,3%	-	-
Stony Plain	445 000	440 000	440 000	1,1%	-	-
Fort McMurray	860 000	870 000	901 000	-4,6%	3 600	4 000

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.





# A L B E R T A

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix juil-sept 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Calgary</b>						
Nord	378 800	373 300	365 700	3,6%	-	-
Nord-est	340 300	320 600	329 200	3,4%	-	-
Nord-zone centre	535 300	540 400	525 700	1,8%	-	-
Nord-ouest	397 400	399 400	400 900	-0,9%	-	-
Sud	375 300	374 700	375 000	0,1%	-	-
Sud-est	358 400	372 000	370 400	-3,2%	-	-
Sud-zone centre	623 100	614 700	579 200	7,6%	-	-
Sud-ouest	384 400	367 800	371 600	3,4%	-	-
Ouest	490 900	466 200	414 800	18,3%	-	-
<b>Région de Edmonton</b>						
Castledowns	329 000	329 000	305 000	7,9%	-	-
Clareview	350 000	350 000	390 000	-10,3%	-	-
Riverbend/ Terwilligar	390 000	397 351	400 000	-2,5%	2 800	2 200
Sherwood Park	350 000	340 000	340 000	2,9%	3 030	1 650
<b>Alberta</b>						
Fort Saskatchewan	345 000	355 000	330 000	4,5%	1 900	1 650
Leduc	353 000	345 000	350 000	0,9%	-	-
Spruce Grove	390 000	380 000	360 000	8,3%	-	-
St. Albert	335 000	335 000	315 000	6,3%	-	-
Stony Plain	380 000	390 000	360 000	5,6%	-	-
Fort McMurray	730 000	747 000	720 000	1,4%	2 600	3 400

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



# A L B E R T A

## MAISON EN RANGÉE DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix juil-sept 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Calgary</b>						
Nord	271 500	278 900	278 400	-2,5%	-	-
Nord-est	245 000	257 000	239 800	2,2%	-	-
Nord-zone centre	455 100	446 500	500 900	-9,1%	-	-
Nord-ouest	294 500	301 800	283 600	3,8%	-	-
Sud	270 300	261 600	258 600	4,5%	-	-
Sud-est	276 800	280 500	296 100	-6,5%	-	-
Sud-zone centre	469 200	488 500	520 700	-9,9%	-	-
Sud-ouest	293 300	294 400	292 300	0,3%	-	-
Ouest	402 000	400 500	459 500	-12,5%	-	-
<b>Région de Edmonton</b>						
Castledowns	198 000	198 000	208 000	-4,8%	-	-
Clareview	170 000	170 000	180 000	-5,6%	-	-
Riverbend/ Terwilligar	270 000	259 000	270 000	0,0%	2 000	1 650
Sherwood Park	235 000	240 000	240 000	-2,1%	1 600	1 300
<b>Alberta</b>						
Fort Saskatchewan	200 000	200 000	200 000	0,0%	1 200	1 300
Leduc	220 000	240 000	215 000	2,3%	-	-
Spruce Grove	240 000	250 000	230 000	4,3%	-	-
St. Albert	200 000	200 000	188 000	6,4%	-	-
Stony Plain	225 000	230 000	220 000	2,3%	-	-
Fort McMurray	495 000	493 810	483 000	2,5%	1 700	2 400

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



# A L B E R T A

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE GRAND LUXE

	Prix juil-sept 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Calgary</b>						
Nord	553 900	529 100	520 000	6,5%	-	-
Nord-est	460 100	464 000	453 400	1,5%	-	-
Nord-zone centre	1 035 600	1 012 300	1 144 800	-9,5%	-	-
Nord-ouest	694 100	721 000	675 200	2,8%	-	-
Sud	566 000	595 600	640 700	-11,7%	-	-
Sud-est	683 300	686 600	690 800	-1,1%	-	-
Sud-zone centre	1 512 900	1 556 000	1 394 200	8,5%	-	-
Sud-ouest	742 600	744 200	709 000	4,7%	-	-
Ouest	830 900	808 400	748 700	11,0%	-	-
<b>Région de Edmonton</b>						
Castledowns	428 000	428 000	428 000	0,0%	-	-
Riverbend/ Terwilligar	800 000	810 000	776 000	3,1%	4 800	4 000
Sherwood Park	685 000	695 000	695 000	-1,4%	5 435	3 000
<b>Alberta</b>						
Fort Saskatchewan	550 000	555 000	600 000	-7,5%	4 500	2 500
Leduc	365 000	380 000	380 000	-3,9%	-	-
Spruce Grove	440 000	445 000	440 000	0,0%	-	-
St. Albert	440 000	440 000	427 000	3,0%	-	-
Stony Plain	420 000	440 000	430 000	-2,3%	-	-
Fort McMurray	1 005 000	1 076 667	1 160 000	-13,4%	4 500	6 000

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



# A L B E R T A

## HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix juil-sept 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Calgary</b>						
Nord	232 200	234 500	231 400	0,3%	-	-
Nord-est	171 600	179 900	201 400	-14,8%	-	-
Nord-zone centre	295 000	319 300	302 200	-2,4%	-	-
Nord-ouest	255 100	247 700	269 300	-5,3%	-	-
Sud	225 600	225 900	228 500	-1,3%	-	-
Sud-est	241 700	231 800	236 200	2,3%	-	-
Sud-zone centre	323 200	316 600	319 900	1,0%	-	-
Sud-ouest	222 900	217 000	259 900	-14,2%	-	-
Ouest	275 200	250 800	241 300	14,0%	-	-
<b>Région de Edmonton</b>						
Castledowns	192 000	192 000	192 000	0,0%	-	-
Clareview	165 000	165 000	165 000	0,0%	-	-
Riverbend/ Terwilligar	230 000	235 000	220 000	4,5%	2 000	1 600
Sherwood Park	275 000	280 000	280 000	-1,8%	2 235	1 500
<b>Alberta</b>						
Fort Saskatchewan	185 000	185 000	190 000	-2,6%	1 080	1 200
Leduc	205 000	185 000	220 000	-6,8%	-	-
Spruce Grove	182 000	180 000	180 000	1,1%	-	-
St. Albert	170 000	170 000	170 000	0,0%	-	-
Stony Plain	175 000	178 000	172 000	1,7%	-	-
Fort McMurray	350 000	364 000	380 000	-7,9%	1 500	2 000

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



## ALBERTA

## HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE LUXE

	Prix juil-sept 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Calgary</b>						
Nord	332 400	318 200	311 400	6,7%	-	-
Nord-est	171 600	184 200	200 200	-14,3%	-	-
Nord-zone centre	430 700	418 800	469 500	-8,3%	-	-
Nord-ouest	422 100	396 000	425 100	-0,7%	-	-
Sud	365 000	390 200	345 300	5,7%	-	-
Sud-est	572 200	591 400	509 400	12,3%	-	-
Sud-zone centre	517 300	489 300	509 400	1,6%	-	-
Sud-ouest	274 000	282 500	307 700	-11,0%	-	-
Ouest	342 800	360 700	376 200	-8,9%	-	-
<b>Région de Edmonton</b>						
Castledowns	209 000	209 000	199 000	5,0%	-	-
Riverbend/ Terwilligar	320 000	300 000	320 000	0,0%	2 100	2 000
Sherwood Park	325 000	325 000	325 000	0,0%	2 480	1 700
St. Albert	255 000	255 000	235 000	8,5%	-	-
Spruce Grove	327 000	300 000	275 000	18,9%	-	-
Stony Plain	265 000	280 000	267 000	-0,7%	-	-
Fort McMurray	480 000	480 000	480 000	0,0%	1 800	2 500

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



## C O L O M B I E - B R I T A N N I Q U E

## BUNGALOW INDIVIDUEL

	Prix juil-sept 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Vancouver</b>						
Nord Delta	488 000	484 000	490 000	-0,4%	3 200	1 600
Nord Vancouver	800 000	840 000	800 000	0,0%	-	-
Richmond	930 000	915 000	1 000 000	-7,0%	-	-
Surrey	475 000	477 000	467 000	1,7%	3 100	1 550
Vancouver Est	754 000	758 500	739 500	2,0%	-	-
Vancouver Ouest	1 350 000	1 400 000	1 350 000	0,0%	6 750	3 500
Ouest Vancouver	1 150 000	1 350 000	1 200 000	-4,2%	-	-
White Rock/Surrey Sud	640 000	657 000	665 000	-3,8%	4 200	2 100
<b>Colombie-Britannique</b>						
Kelowna	365 000	360 000	351 000	4,0%	2 500	1 550
Sunshine Coast	340 000	330 000	340 000	0,0%	-	-
Victoria	450 000	460 000	480 000	-6,3%	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



## C O L O M B I E - B R I T A N N I Q U E

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE LUXE

	Prix juil-sept 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Vancouver</b>						
Nord Delta	510 000	523 000	519 000	-1,7%	3 700	1 900
Nord Vancouver	1 000 000	1 000 000	940 000	6,4%	-	-
Richmond	940 000	925 000	890 000	5,6%	-	-
Surrey	500 000	484 000	480 000	4,2%	2 800	1 600
Vancouver Est	954 000	925 000	786 000	21,4%	-	-
Vancouver Ouest	1 850 000	1 900 000	1 850 000	0,0%	9 250	5 000
Ouest Vancouver	1 500 000	1 650 000	1 450 000	3,4%	-	-
White Rock/Surrey Sud	712 000	705 000	688 000	3,5%	4 300	2 300
<b>Colombie-Britannique</b>						
Kelowna	465 000	455 000	429 000	8,4%	3 100	1 700
Sunshine Coast	440 000	425 000	440 000	0,0%	-	-
Victoria	556 000	576 000	593 000	-6,2%	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



## C O L O M B I E - B R I T A N N I Q U E

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix juil-sept 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Vancouver</b>						
Nord Delta	470 000	475 000	460 000	2,2%	3 100	1 550
Nord Vancouver	858 000	890 000	850 000	0,0%	-	-
Richmond	800 000	805 000	785 000	1,9%	-	-
Surrey	416 000	441 000	425 000	-2,1%	2 700	1 400
Vancouver Est	858 000	825 000	870 000	-1,4%	-	-
Vancouver Ouest	1 495 000	1 600 000	1 550 000	-3,5%	7 750	4 000
Ouest Vancouver	1 300 000	1 400 000	1 300 000	0,0%	-	-
White Rock/Surrey Sud	598 000	615 000	610 000	-2,0%	3 600	2 000
<b>Colombie-Britannique</b>						
Sunshine Coast	400 000	420 000	400 000	0,0%	-	-
Victoria	455 000	461 000	465 000	-2,2%	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.  
†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.





## C O L O M B I E - B R I T A N N I Q U E

## MAISON EN RANGÉE DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix juil-sept 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Vancouver</b>						
Nord Delta	317 000	320 000	285 000	11, 2%	1 900	1 350
Nord Vancouver	680 000	680 000	640 000	6, 3%	-	-
Richmond	420 000	460 000	450 000	-6, 7%	-	-
Surrey	282 000	297 000	288 000	-2, 1%	1 800	1 300
Vancouver Est	575 000	570 000	517 000	11, 2%	-	-
Vancouver Ouest	925 000	950 000	900 000	2, 8%	4 625	3 000
Ouest Vancouver	840 000	750 000	800 000	5, 0%	-	-
White Rock/Surrey Sud	330 000	354 000	340 000	-2, 9%	2 100	1 500
<b>Colombie-Britannique</b>						
Kelowna	295 000	290 000	287 000	2, 8%	2 400	1 200
Sunshine Coast	290 000	300 000	290 000	0, 0%	-	-
Victoria	354 000	356 000	365 000	-3, 0%	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



## C O L O M B I E - B R I T A N N I Q U E

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE GRAND LUXE

	Prix juil-sept 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Vancouver</b>						
Nord Delta	674 000	688 000	714 000	-5,6%	4 400	2 600
Nord Vancouver	1 180 000	1 200 000	1 120 000	5,4%	-	-
Richmond	1 300 000	1 475 000	1 150 000	13,0%	-	-
Surrey	651 000	662 000	665 000	-2,1%	3 800	2 500
Vancouver Est	1 290 000	1 320 000	1 262 000	2,2%	-	-
Vancouver Ouest	2 900 000	3 000 000	3 000 000	-3,3%	14 500	6 000
Ouest Vancouver	1 850 000	1 950 000	1 800 000	2,8%	-	-
White Rock/Surrey Sud	936 000	937 000	959 000	-2,4%	5 600	4 000
<b>Colombie-Britannique</b>						
Kelowna	545 000	530 000	499 000	9,2%	3 500	2 100
Sunshine Coast	600 000	600 000	600 000	0,0%	-	-
Victoria	760 000	783 000	788 000	-3,6%	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



## C O L O M B I E - B R I T A N N I Q U E

## HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix juil-sept 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Vancouver</b>						
Nord Delta	145 000	158 000	160 000	-9,4%	1 400	950
Nord Vancouver	335 000	350 000	340 000	-1,5%	-	-
Richmond	325 000	345 000	355 000	-8,5%	-	-
Surrey	184 000	195 000	215 000	-14,4%	1 400	950
Vancouver Est	425 000	438 000	444 000	-4,3%	-	-
Vancouver Ouest	725 000	750 000	750 000	-3,3%	3 625	2 000
Ouest Vancouver	507 000	490 000	520 000	-2,5%	-	-
White Rock/Surrey Sud	211 000	214 000	258 000	-18,2%	1 900	1 100
<b>Colombie-Britannique</b>						
Kelowna	190 000	186 000	186 000	2,2%	1 350	1 000
Sunshine Coast	230 000	230 000	230 000	0,0%	-	-
Victoria	275 000	280 000	277 000	-0,7%	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



## C O L O M B I E - B R I T A N N I Q U E

## HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE LUXE

	Prix juil-sept 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Vancouver</b>						
Nord Delta	281 000	272 000	280 000	0,4%	1 700	1 300
Nord Vancouver	480 000	490 000	460 000	4,3%	-	-
Richmond	435 000	425 000	395 000	10,1%	-	-
Vancouver Est	625 000	625 000	677 000	-7,7%	-	-
Vancouver Ouest	1 175 000	1 200 000	1 150 000	2,2%	5 875	3 000
Ouest Vancouver	970 000	920 000	950 000	2,1%	-	-
Surrey	280 000	328 000	332 000	-15,7%	1 600	1 400
White Rock/Surrey Sud	529 000	541 000	550 000	-3,8%	3 300	1 800
<b>Colombie-Britannique</b>						
Kelowna	480 000	500 000	545 000	-11,9%	3 150	1 650
Sunshine Coast	260 000	360 000	260 000	0,0%	-	-
Victoria	525 000	524 000	550 000	-4,5%	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

