

É T U D E

S U R L E P R I X D E S

MAISONS DE ROYAL LEPAGE

Votre guide des valeurs domiciliaires au Canada



ROYAL LEPAGE

L'ÉTUDE SUR LE PRIX DES MAISONS DE ROYAL LEPAGE

L'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage est l'analyse immobilière la plus vaste et la plus exhaustive de ce genre au Canada. Elle fournit des renseignements sur sept types d'habitations dans plus de 250 villes et quartiers d'un océan à l'autre, visitez notre site Web à l'adresse www.royallepage.ca

SOMMAIRE

Glossaire des types d'habitations	3
Provinces atlantiques	4
Québec	11
Ontario	18
Provinces des Prairies	32
Alberta	39
Colombie-Britannique	46

***Plus les gens connaissent
l'immobilier, plus ils sont
susceptibles de faire appel
à Royal LePage au moment
de vendre ou d'acheter
une maison.***

EXPLICATIONS SUR L'ÉTUDE DE ROYAL LEPAGE

Juste valeur marchande

Les prix cités dans l'Étude de Royal LePage rendent compte de notre opinion de la juste valeur marchande des habitations étudiées dans chaque ville ou quartier et sont fondés sur les données locales fournies par les professionnels de l'immobilier résidentiel de Royal LePage et sur leur connaissance du marché.

Types d'habitations

L'Étude porte sur sept types d'habitations dont quatre types de maisons individuelles des maisons en rangée et des appartements en copropriété situés dans une tour d'habitation.

Chaque type d'habitation et ses installations sont décrits en détail ce qui facilite la comparaison des prix en vigueur à travers le Canada, Les prix ont en outre été rajustés pour tenir compte de la diversité entre les régions.

Emplacement

L'emplacement exerce une forte influence sur la valeur des habitations. C'est pourquoi celles qui font l'objet de cette étude sont situées à des distances moyennes du centre-ville et sont jugées représentatives des maisons du quartier.

Financement hypothécaire

Les prix indiqués dans cette étude ne tiennent pas compte du financement hypothécaire toutes les habitations étant réputées intégralement payées. La nature du financement hypothécaire peut cependant influencer en hausse ou en baisse la valeur marchande d'une habitation selon le montant la durée le taux d'intérêt la méthode de remboursement et d'autres facteurs.

Restrictions

Les renseignements publiés dans l'Étude sont fournis à titre d'information seulement. Royal LePage décline toute responsabilité quant aux mesures ou décisions prises par quelque personne que ce soit sur la foi de ces renseignements.

Pour communiquer avec nous :

Services immobiliers Royal LePage
39 Wynford Drive Don Mills (Ontario) M3C 3K5
Télécopieur : (416) 510-5856
Courriel : communications@royallepage.ca
Site Internet : www.royallepage.ca

GLOSSAIRE DES TYPES D'HABITATIONS



1. BUNGALOW INDIVIDUEL

Il s'agit d'un bungalow individuel qui compte trois chambres à coucher une salle de bains et demie et un garage pour une voiture. Il comprend un sous-sol pleine hauteur; par contre il n'a ni salle de jeux ni foyer ni appareils électroménagers. Sa superficie totale selon les dimensions extérieures sans compter le garage est de 111 mètres carrés (1 200 pieds carrés), Il est érigé sur un terrain de 511 mètres carrés (5 500 pieds carrés) muni de tous les services. Selon le secteur la finition extérieure peut être en brique en bois en parement à clin ou en stuc.



2. MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE LUXE

Il s'agit d'une maison individuelle à deux étages qui compte quatre chambres à coucher deux salles de bains et demie une salle familiale au rez-de-chaussée un foyer et un garage contigu pour deux voitures. Elle comprend un sous-sol pleine hauteur par contre elle n'a ni salle de jeux ni appareils électroménagers. Sa superficie totale selon les dimensions extérieures sans compter le garage est de 186 mètres carrés (2 000 pieds carrés), Elle est érigée sur un terrain de 604 mètres carrés (6 500 pieds carrés) muni de tous les services. Selon le secteur la finition extérieure peut être en brique en bois en parement à clin en stuc ou constituer une combinaison de brique et de parement à clin par exemple.



3. MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE STANDARD

Il s'agit d'une maison à deux étages qui compte trois chambres à coucher et un garage séparé. Elle comprend un sous-sol pleine hauteur; par contre elle n'a pas de salle de jeux. Sa superficie totale selon les dimensions extérieures est de 139 mètres carrés (1 500 pieds carrés), Elle est érigée sur un terrain d'environ 325 mètres carrés (3 500 pieds carrés) muni de tous les services. Il peut s'agir d'une maison individuelle ou jumelée. La finition extérieure peut être en brique en bois en parement à clin ou en stuc.



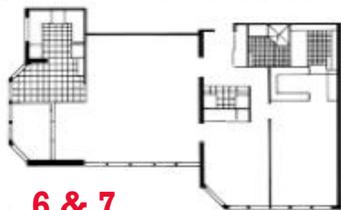
4. MAISON EN RANGÉE DE CATÉGORIE STANDARD

Il s'agit d'une maison en rangée qui compte trois chambres à coucher un salon une salle à manger (parfois regroupés) et une cuisine. Il peut s'agir d'une maison en copropriété ou en propriété simple. Elle comprend aussi une salle de bains et demie de la moquette de qualité standard un garage pour une voiture un sous-sol pleine hauteur non aménagé et deux appareils électroménagers. Sa superficie intérieure totale est de 92 mètres carrés (1 000 pieds carrés), Selon le secteur la finition extérieure peut être en brique en bois en parement à clin ou en stuc.



5. MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE LUXE

Il s'agit d'une maison à deux étages qui compte quatre ou cinq chambres à coucher trois salles de bains une salle familiale au rez-de-chaussée un atrium ou un bureau. Elle comprend également deux foyers un sous-sol pleine hauteur non aménagé et un garage contigu pour deux voitures. Sa superficie totale est de 279 mètres carrés (3 000 pieds carrés) ou plus et elle est érigée sur un terrain de 627 mètres carrés (6 750 pieds carrés) muni de tous les services. La finition extérieure peut être en brique en stuc en parement à clin ou constituer une combinaison de ces matériaux.



6. HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE STANDARD

Il s'agit d'un appartement situé dans une tour d'habitation. Sa superficie intérieure est de 84 mètres carrés (900 pieds carrés), Il compte deux chambres à coucher un salon et une salle à manger (parfois regroupés) une cuisine une salle de bains et demie de la moquette de qualité standard deux appareils électroménagers un petit balcon et un espace de stationnement au sous-sol. Les parties communes comprennent une piscine et quelques installations de loisirs.

7. HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE LUXE

Il s'agit d'un appartement situé dans une tour d'habitation. Sa superficie intérieure est de 130 mètres carrés (1 400 pieds carrés), Il comprend deux chambres à coucher un salon et une salle à manger (parfois regroupés) une cuisine une salle familiale ou un bureau deux salles de bains complètes une buanderie et un espace de rangement cinq appareils électroménagers de la moquette de qualité supérieure un grand balcon et un espace de stationnement au sous-sol. Les parties communes comprennent une piscine un sauna et plusieurs installations de loisirs.

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

P R O V I N C E S A T L A N T I Q U E S

NOUVELLE-ÉCOSSE ÎLE-DU-PRINCE-ÉDOUARD NOUVEAU-BRUNSWICK ET TERRE-NEUVE

BUNGALOW INDIVIDUEL

	Prix juil-sept 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Nouvelle-Écosse						
Bedford	325 000	324 500	279 000	16,5	-	-
Dartmouth						
- Cole Harbour/Colby/ Willowdale	201 000	200 000	197 000	2,0	-	-
- Eastern Passage	199 000	200 000	184 000	8,2	-	-
- Woodlawn/ Montebello	255 000	252 000	240 000	6,3	-	-
Halifax						
- Clayton Park/ Fairmount/ Rockingham	307 000	305 000	312 000	-1,6	-	-
-Secteur nord	245 000	240 000	220 000	11,4	-	-
-Secteur ouest	255 000	254 000	232 000	9,9	-	-
Île-du-Prince-Édouard						
Summerside	145 000	145 000	140 500	3,2	2 500	1 200
Charlottetown	166 000	165 000	162 000	2,5	-	-
Nouveau-Brunswick						
Fredericton	201 000	201 000	187 000	7,5	3 018	800
Moncton	158 000	157 500	158 000	0,0	-	-
Saint John (Rothesay)	185 283	195 900	177 980	4,1	-	-
Terre-neuve						
St John's						
- Secteur est	229 320	234 000	218 400	5,0	1 800	1 800
- Mount Pearl	265 580	271 000	246 750	7,6	2 200	2 000
- Ouest	226 380	231 000	218 925	3,4	2 000	2 000

P R O V I N C E S A T L A N T I Q U E S

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE LUXE

	Prix juil-sept 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Nouvelle-Écosse						
Bedford	339 000	334 000	332 500	2,0	-	-
Dartmouth						
- Cole Harbour/Colby/ Willowdale	275 000	279 000	252 000	9,1	-	-
- Eastern Passage	265 000	265 000	240 500	10,2	-	-
- Lawrence Twn	280 000	275 000	265 000	5,7	-	-
- Woodlawn/ Montebello	267 900	268 000	240 000	11,6	-	-
Halifax						
- Clayton Park/ Fairmount/ Rockingham	366 000	360 000	330 000	10,9	-	-
- Ouest	336 000	335 000	320 000	5,0	-	-
Île-du-Prince-Édouard						
Summerside	225 000	225 000	229 500	-2,0	4 000	1 800
Charlottetown	253 000	250 000	250 000	1,2	-	-
Nouveau-Brunswick						
Fredericton	278 000	278 000	265 000	4,9	4 003	1 500
Terre-neuve						
St John's						
- Secteur est	394 940	403 000	361 200	9,3	3 000	3 000
- Mount Pearl	346 920	354 000	346 500	0,1	3 000	3 000
- Ouest	369 460	377 000	349 125	5,8	3 000	3 000

P R O V I N C E S A T L A N T I Q U E S

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix juil-sept 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Nouvelle-Écosse						
Bedford	273 000	271 000	256 000	6,6	-	-
Dartmouth						
- Cole Harbour/Colby/ Willowdale	235 000	235 000	218 900	7,4	-	-
- Eastern Passage	229 900	227 000	183 500	25,3	-	-
- Lawrence Twn	222 000	219 900	205 000	8,3	-	-
- Woodlawn/ Montebello	239 900	235 000	215 000	11,6	-	-
Halifax						
- Clayton Park/ Fairmount/ Rockingham	300 000	305 000	285 000	5,3	-	-
- North End	275 000	275 000	258 000	6,6	-	-
- Ouest	325 000	325 000	318 000	2,2	-	-
Île-du-Prince-Édouard						
Summerside	195 000	195 000	190 000	2,6	3 500	1 500
Charlottetown	198 000	195 000	196 000	1,0	-	-
Nouveau-Brunswick						
Fredericton	208 000	208 000	205 000	1,5	2 952	900
Moncton	138 500	137 500	137 900	0,4	-	-
Saint John (Rothesay)	275 220	280 750	272 000	1,2	-	-
Terre-neuve						
St John's						
- Secteur est	337 120	344 000	325 000	3,6	2 500	2 000
- Mount Pearl	318 500	325 000	304 500	4,6	2 500	2 200
- Ouest	334 180	341 000	311 325	7,3	2 200	2 000

P R O V I N C E S A T L A N T I Q U E S

MAISON EN RANGÉE DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix juil-sept 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Nouvelle-Écosse						
Bedford	239 000	235 000	235 000	1,7	-	-
Dartmouth						
- Cole Harbour/Colby/ Willowdale	165 000	161 000	130 000	26,9	-	-
- Eastern Passage	245 000	251 000	240 000	2,1	-	-
- Woodlawn/ Montebello	243 000	242 500	226 000	7,5	-	-
Halifax						
- Clayton Park/ Fairmount/ Rockingham	245 000	243 000	225 000	8,9	-	-
- North End	290 000	285 000	280 000	3,6	-	-
- Ouest	260 000	258 000	255 000	2,0	-	-
Île-du-Prince-Édouard						
Summerside	120 000	120 000	120 000	0,0	1 500	900
Charlottetown	124 000	124 000	120 000	3,3	-	-
Nouveau-Brunswick						
Fredericton	170 000	167 000	160 000	6,3	2 447	900
Saint John (Rothesay)	182 700	153 250	182 000	0,4	-	-
Terre-neuve						
St John's						
- Secteur est	164 640	168 000	157 500	4,5	1 200	1 100
- Mount Pearl	172 480	176 000	157 500	9,5	1 500	1 400
- Ouest	167 580	171 000	160 625	4,3	1 300	1 300

P R O V I N C E S A T L A N T I Q U E S

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE GRAND LUXE

	Prix juil-sept 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Nouvelle-Écosse						
Bedford	437 000	435 000	390 000	12,1	-	-
Dartmouth						
- Cole Harbour/Colby/ Willowdale	335 000	329 900	333 900	0,3	-	-
- Woodlawn/ Montebello	365 000	365 000	352 000	3,7	-	-
Halifax						
- Clayton Park/ Fairmount/ Rockingham	465 000	465 000	430 000	8,1	-	-
Ouest	348 000	350 000	320 000	8,8	-	-
Île-du-Prince-Édouard						
Charlottetown	330 000	330 000	325 000	1,5	-	-
Nouveau-Brunswick						
Fredericton	365 000	352 000	349 000	4,6	5 275	1 500
Moncton	272 000	271 400	269 300	1,0	-	-
Terre-neuve						
St John's						
- Secteur est	508 620	519 000	468 300	8,6	4 500	3 000
- Mount Pearl	386 120	394 000	372 750	3,6	3 000	2 500
- Ouest	414 540	423 000	388 500	6,7	3 500	3 000

P R O V I N C E S A T L A N T I Q U E S

HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix juil-sept 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Nouvelle-Écosse						
Bedford	219 000	217 000	190 000	15,3	-	-
Dartmouth						
- Cole Harbour/Colby/ Willowdale	150 000	145 000	130 000	15,4	-	-
- Woodlawn/ Montebello	210 000	205 000	173 000	21,4	-	-
Halifax						
- North End	180 000	180 000	155 000	16,1	-	-
- Clayton Park/ Fairmount/ Rockingham	207 000	205 000	198 500	4,3	-	-
Île-du-Prince-Édouard						
Charlottetown	125 000	124 000	125 000	0,0	-	-
Nouveau-Brunswick						
Fredericton	157 000	157 000	155 000	1,3	2 261	950
Saint John (Rothesay)	151 500	162 995	137 238	10,4	-	-
Terre-neuve						
St John's						
- Secteur est	262 640	268 000	246 750	6,4	2 100	2 000
- Mount Pearl	256 760	262 000	241 500	6,3	2 200	2 000
- Ouest	253 820	259 000	237 300	7,0	2 100	2 000

P R O V I N C E S A T L A N T I Q U E S

HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE LUXE

	Prix juil-sept 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Nouvelle-Écosse						
Bedford	380 000	379 000	370 000	2,7	-	-
Île-du-Prince-Édouard						
Charlottetown	325 000	320 000	325 000	0,0	-	-
Nouveau-Brunswick						
Fredericton	200 000	180 000	178 000	12,4	2 890	1 000
Terre-neuve						
St John's						
- Secteur est	328 300	335 000	305 025	7,6	2 400	2 400
- Mount Pearl	258 720	264 000	247 800	4,4	2 200	2 000

Q U É B E C

BUNGALOW INDIVIDUEL

	Prix juil-sept 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Québec						
Cowansville/Bromont/Lac-Brome	170 000	170 000	160 000	6,3	2 700	1 000
Trois-Rivières	117 571	135 000	150 000	-21,6	1 899	773
Memphrémagog	192 357	189 057	-	-	-	-
Région De Montréal						
Beaconsfield	307 000	293 000	310 000	-1,0	-	-
Dorval	290 000	298 500	275 000	5,5	-	-
Pierrefonds	287 000	287 500	266 000	7,9	-	-
Laval	263 000	265 000	255 000	3,1	-	-
Brossard	235 000	255 000	238 050	-1,3	-	-
Longueuil	233 000	260 000	244 000	-4,5	-	-
Boucherville	310 000	299 000	265 000	17,0	-	-
Région de Ville de Québec						
Beauport	247 000	220 000	210 500	17,3	-	-
Cap-Rouge/Sillery/Ste-Foy	315 000	292 250	306 000	2,9	-	-
Charlesbourg	225 000	224 000	218 500	3,0	-	-
Neufchatel	241 500	222 500	233 500	3,4	-	-
Québec (Haute-Ville)	322 000	324 000	324 000	-4,6	-	-
Rive-Sud	213 000	216 000	215 000	-0,9	-	-

*Prenez note que pour le troisième trimestre 2011, certaines données ne sont pas disponibles pour certaines régions du Québec.

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.
†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes



Q U É B E C

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE LUXE

	Prix juil-sept 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Québec						
Cowansville/Bromont/Lac-Brome	225 000	225 000	225 000	0,0	3 500	1 300
Trois-Rivières	265 838	262 000	256 200	3,8	4 291	1 747
Région De Montréal						
Beaconsfield	465 000	470 000	438 000	6,2	-	-
Dorval	605 000	635 000	530 000	14,2	-	-
Pierrefonds	407 000	420 000	383 000	6,3	-	-
Notre-Dame-de-Grace/ Côte-des-Neiges	722 000	699 500	600 000	20,3	-	-
Laval	495 000	437 500	405 000	22,2	-	-
Brossard	455 000	415 000	437 000	4,1	-	-
Longueuil	415 000	460 000	412 500	0,6	-	-
Boucherville	478 000	500 000	467 500	2,2	-	-
Région de Ville de Québec						
Beauport	375 000	371 250	327 000	14,7	-	-
Cap-Rouge/Sillery/Ste-Foy	423 000	405 000	355 500	19,0	-	-
Charlesbourg	326 000	-	273 500	19,2	-	-
Neufchatel	348 000	335 000	303 000	14,9	-	-
Québec (Haute-Ville)	-	-	364 000	-	-	-
Rive-Sud	354 000	-	300 500	17,8	-	-

*Prenez note que pour le troisième trimestre 2011, certaines données ne sont pas disponibles pour certaines régions du Québec.

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.
†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes



Q U É B E C

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix juil-sept 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Québec						
Cowansville/Bromont/Lac-Brome	200 000	195 000	190 000	5,3	3 000	1 100
Trois-Rivières	186 722	165 000	158 000	18,2	2 793	1 227
Région De Montréal						
Dorval	268 000	294 500	278 000	-3,6	-	-
Pierrefonds	385 000	372 000	337 000	14,2	-	-
Notre-Dame-de-Grace/ Côte-des-Neiges	488 000	528 000	400 000	22,0	-	-
Laval	335 000	338 000	320 500	4,5	-	-
Brossard	369 000	395 000	376 500	-2,0	-	-
Longueuil	335 000	330 000	315 000	6,3	-	-
Boucherville	392 500	399 200	326 500	20,2	-	-
Région de Ville de Québec						
Beauport	261 000	-	220 500	18,4	-	-
Cap-Rouge/Sillery/Ste-Foy	327 000	-	300 600	8,8	-	-
Neufchatel	277 000	240 000	233 000	18,9	-	-
Charlesbourg	-	-	-	-	-	-
Québec (Haute-Ville)	325 000	-	308 000	5,5	-	-
Rive-Sud	255 000	275 000	200 000	27,5	-	-

*Prenez note que pour le troisième trimestre 2011, certaines données ne sont pas disponibles pour certaines régions du Québec.

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.
†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes



Q U É B E C

MAISON EN RANGÉE DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix juil-sept 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Québec						
Cowansville/Bromont/Lac-Brome	150 000	150 000	150 000	0	2 500	800
Trois-Rivières		138 000	-	-	1 978	621
Région De Montréal						
Pierrefonds	280 000	279 000	260 000	7,7	-	-
Notre-Dame-de-Grace/ Côte-des-Neiges	471 000	525 000	473 500	-0,5	-	-
Ville-Marie	460 000	524 000	473 000	-2,7	-	-
Rosemont/La Petit Patrie	342 000	359 000	375 000	-8,8	-	-
Laval	240 500	235 000	220 000	9,3	-	-
Brossard	265 000	230 000	225 000	17,8	-	-
Longueuil	223 500	229 500	210 000	6,4	-	-
Boucherville	263 000	247 500	243 200	8,1	-	-
Région de Ville de Québec						
Beauport	202 500	194 150	176 500	14,7	-	-
Cap-Rouge/Sillery/Ste-Foy	240 000	253 500	237 000	1,3	-	-
Charlesbourg	196 000	195 000	201 500	-2,7	-	-
Neufchatel	199 000	206 000	186 000	7,0	-	-
Québec (Haute-Ville)	295 000	-	285 000	3,5	-	-
Rive-Sud	215 000	205 000	242 500	-11,3	-	-

*Prenez note que pour le troisième trimestre 2011, certaines données ne sont pas disponibles pour certaines régions du Québec.

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.
†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes



Q U É B E C

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE GRAND LUXE

	Prix juil-sept 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Québec						
Cowansville/Bromont/Lac-Brome	320 000	320 000	320 000	0,0	4 200	2 000
Trois-Rivières	356 425	467 000	363 500	-1,9	4 570	2 342
Région De Montréal						
Beaconsfield	680 000	651 000	575 000	18,3	-	-
Westmount	2 075 000	2 350 000	2 085 000	-0,5	-	-
Ville-Marie	2 250 000	2 650 000	1 875 000	20,0	-	-
Laval	667 500	660 000	579 000	15,3	-	-
Brossard	699 500	759 000	640 000	9,3	-	-
Longueuil	838 000	695 000	700 000	19,7	-	-
Boucherville	885 000	801 000	690 000	28,3	-	-
Région de Ville de Québec						
Cap-Rouge/Sillery/Ste-Foy	625 000	-	581 000	7,6	-	-
Charlesbourg	-	-	423 500	-	-	-
Neufchatel	-	-	453 000	-	-	-
Québec (Haute-Ville)	-	-	653 500	-	-	-
Rive-Sud	428 000	-	469 500	-8,8	-	-

*Prenez note que pour le troisième trimestre 2011, certaines données ne sont pas disponibles pour certaines régions du Québec.

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.
†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes



Q U É B E C

HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix juil-sept 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Québec						
Cowansville/Bromont/Lac-Brome	175 000	175 000	175 000	0,0	2 800	1 000
Trois-Rivières	140 000	140 000	131 133	6,8	1 873	920
Memphrémagog	145 408	143 690	-	-		
Région De Montréal						
Pierrefonds	206 000	195 000	177 750	15,9	-	-
Notre-Dame-de-Grace/ Côte-des-Neiges	245 000	245 000	244 000	0,4	-	-
Ville-Marie	322 000	305 000	308 500	4,4	-	-
Le Plateau Mont-Royal	317 000	309 000	287 500	10,3	-	-
Rosemont/La Petit Patrie	262 000	247 750	234 000	12,0	-	-
Laval	191 000	185 750	170 000	12,4	-	-
Brossard	195 000	192 000	192 000	1,6	-	-
Longueuil	177 500	175 000	167 000	6,3	-	-
Boucherville	211 500	195 000	196 000	7,9	-	-
Région de Ville de Québec						
Beauport	175 500	177 000	176 000	-0,3	-	-
Cap-Rouge/Sillery/Ste-Foy	212 000	180 000	223 000	-4,9	-	-
Charlesbourg	183 000	167 000	193 000	-5,2	-	-
Neufchatel	200 000	192 250	191 000	4,7	-	-
Québec (Haute-Ville)	247 000	229 000	230 500	7,2	-	-
Rive-Sud	181 000	175 000	175 000	3,4	-	-

*Prenez note que pour le troisième trimestre 2011, certaines données ne sont pas disponibles pour certaines régions du Québec.

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.
†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes



Q U É B E C

HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE LUXE

	Prix juil-sept 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Québec						
Cowansville/Bromont/Lac-Brome	220 000	225 000	215 000	2,3	3 700	1 200
Région De Montréal						
Westmount	725 000	726 000	545 000	33,0	-	-
Notre-Dame-de-Grace/ Côte-des-Neiges	481 000	535 000	515 000	-6,6	-	-
Ville-Marie	677 000	708 000	645 500	5,0	-	-
Le Plateau Mont-Royal	512 500	505 000	445 000	15,2	-	-
Rosemont/La Petit Patrie	522 000	507 500	439 500	18,8	-	-
Laval	328 000	338 500	382 000	-14,1	-	-
Brossard	348 000	291 000	291 000	19,6	-	-
Région de Ville de Québec						
Haute-Ville	439 000	-	-	-	-	-
Rive-Sud	350 000	-	-	-	-	-
Sillery	525 000	377 000	466 000	12,7	-	-
Ste-Foy	276 000	-	305 000	-9,5	-	-

*Prenez note que pour le troisième trimestre 2011, certaines données ne sont pas disponibles pour certaines régions du Québec.

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.
†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes



O N T A R I O

BUNGALOW INDIVIDUEL

	Prix juil-sept 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Toronto et Région du Grand Toronto						
Burlington	369 000	369 000	330 000	11,8	3 100	2 500
Etobicoke						
- Islington/ Kingsway	580 000	575 000	544 000	6,6	-	-
-Etobicoke sud	418 000	410 000	398 000	5,0	-	-
High Park	750 000	730 000	740 000	1,4	-	-
Lawrence Park	820 000	821 000	745 000	10,1	-	-
Leaside	685 000	710 000	600 000	14,2	-	-
Markham	545 000	540 000	500 000	9,0	5 080	2 300
Mississauga GTA						
- Meadowvale/ Streetsville	430 000	425 000	355 000	21,1	3 500	1 700
Newmarket	385 000	399 000	355 000	8,5	3 600	1 500
North Toronto	680 000	685 000	600 000	13,3	-	-
Oakville	389 000	374 000	378 000	2,9	-	-
Richmond Hill	435 000	415 000	365 000	19,2	-	-
Scarborough						
- Agincourt	422 000	410 000	400 000	5,5	2 700	1 450
- Central	384 000	380 000	355 000	8,2	2 500	1 600
- West Hill	431 500	415 000	400 000	7,9	2 600	1 500
Unionville	665 000	665 000	625 000	6,4	6 170	2 500
Woodbridge	428 000	427 000	427 000	0,2	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



O N T A R I O

BUNGALOW INDIVIDUEL

	Prix juil-sept 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Ontario						
Ancaster	394 967	380 714	390 625	1,1	4 353	1 721
Barrie	270 000	270 000	261 000	3,4	3 100	1 400
Brantford	194 000	192 000	189 000	2,6	3 168	1 200
Dundas	303 667	331 362	317 480	-4,4	3 188	2 150
Hamilton						
– Centre	130 581	145 931	125 141	4,3	1 715	2 040
– East	185 035	201 383	177 320	4,4	2 436	1 628
– Mountain	226 714	232 179	220 253	2,9	2 966	1 637
– West	299 346	237 722	260 589	14,9	3 096	1 650
London	240 400	238 900	236 500	1,6	-	-
North Bay	245 000	245 000	250 000	-2,0	4 100	1 700
Ottawa	586 000	581 000	550 000	6,5	6 250	3 100
– Est	311 000	310 500	294 000	5,8	4 150	1 800
– Kanata	352 000	352 000	315 500	11,6	-	-
– Orléans	312 000	312 000	296 000	5,4	4 150	1 700
– Sud	311 000	309 000	293 000	6,1	4 150	1 900
– Ouest	352 500	360 000	330 000	6,8	-	-
Stoney Creek	286 910	271 725	258 729	10,9	3 237	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



O N T A R I O

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE LUXE

	Prix juil-sept 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Toronto et Région du Grand Toronto						
Beach District	931 000	927 000	951 000	-2,1	-	-
Bloor West Village	1 150 000	1 100 000	1 100 000	4,5	-	-
Burlington	535 900	529 000	499 950	7,2	5 800	2 250
Cabbagetown	775 000	760 000	705 000	9,9	-	-
Etobicoke						
– Islington/ Kingsway	785 000	780 000	750 000	4,7	-	-
– Etobicoke sud	615 000	610 000	583 000	5,5	-	-
Forest Hill	1 680 000	1 680 000	1 550 000	8,4	-	-
High Park	1 060 000	1 035 000	1 050 000	1,0	-	-
Lawrence Park	1 670 000	1 685 000	1 550 000	7,7	-	-
Leaside	1 141 500	1 135 000	1 000 000	14,2	-	-
Markham	620 000	615 000	580 000	6,9	5 779	2 500
Midtown Toronto	1 494 000	1 477 000	1 439 000	4,0	-	-
Mississauga GTA	505 000	491 000	460 000	9,8	5 050	2 700
– Meadowvale/ Mississauga	480 000	470 000	425 000	12,9	3 800	2 200
Moore Park	1 727 000	1 700 000	1 650 000	4,7	-	-
Newmarket	680 000	700 000	612 000	11,1	5 000	2 000
North Toronto	1 450 000	1 455 000	1 350 000	7,4	-	-
Oakville	645 000	645 000	614 250	5,0	-	-
Richmond Hill	505 000	450 000	425 000	18,8	-	-
Scarborough						
– Agincourt	535 000	520 000	510 000	4,9	3 300	1 800
– Central	470 000	465 000	435 000	8,0	3 300	2 000
– West Hill	566 000	545 000	510 000	11,0	3 400	1 850
Unionville	735 000	730 000	675 000	8,9	4 851	2 600
Woodbridge	475 000	475 000	475 000	0,0	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



O N T A R I O

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE LUXE

	Prix juil-sept 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Ontario						
Barrie	320 000	340 000	308 000	3,9	3 500	1 500
Brantford	305 000	302 000	302 000	1,0	4 960	1 550
London	317 000	316 100	312 100	1,6	-	-
North Bay	300 000	300 000	305 000	-1,6	4 200	1 800
Ottawa	594 000	592 000	562 000	5,7	6 250	3 100
– Est	369 000	367 000	348 000	6,0	4 275	1 850
– Kanata	424 000	424 000	371 000	14,3	-	-
– Orléans	400 000	398 000	380 000	5,3	5 160	1 900
– Sud	398 000	395 000	376 000	5,9	5 160	1 900
– Ouest	445 000	455 000	415 000	7,2	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



O N T A R I O

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix juil-sept 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Toronto et Région du Grand Toronto						
Beach District	686 700	679 000	630 000	9,0	-	-
Bloor West Village	725 000	720 000	711 000	2,9	-	-
Burlington	399 900	399 900	395 000	1,2	2 975	1 500
Cabbagetown	655 000	600 000	655 000	0,0	-	-
Etobicoke						
– Islington/ Kingsway	785 000	780 000	750 000	4,7	-	-
– Etobicoke sud	615 000	610 000	583 000	5,5	-	-
Forest Hill	949 000	949 000	916 000	3,6	-	-
High Park	675 000	665 000	650 000	3,8	-	-
Lawrence Park	975 000	980 000	890 000	9,6	-	-
Leaside	800 000	825 000	700 000	14,3	-	-
Markham	525 000	515 000	485 000	8,2	4 894	2 200
Midtown Toronto	880 000	890 250	849 000	3,7	-	-
Mississauga GTA	421 000	411 000	383 500	9,8	4 210	2 275
– Meadowvale/ Streetsville	380 000	372 000	331 000	14,8	2 900	1 800
Moore Park	1 050 000	1 125 000	950 000	10,5	-	-
Newmarket	400 000	410 000	410 000	-2,4	3 000	1 500
North Toronto	850 000	865 000	785 000	8,3	-	-
Oakville	470 000	462 000	441 000	6,6	-	-
Richmond Hill	470 000	425 000	380 000	23,7	-	-
Riverdale	525 000	530 000	515 000	1,9	-	-
Scarborough						
– Agincourt	406 900	395 000	375 000	8,5	2 700	1 600
– Central	409 500	405 000	380 000	7,8	2 700	1 800
– West Hill	442 000	425 000	405 000	9,1	2 700	1 650
The Annex	895 000	895 000	845 000	5,9	-	-
Unionville	645 000	640 000	610 000	5,7	6 012	2 400
Woodbridge	350 000	349 000	349 000	0,3	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



O N T A R I O

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix juil-sept 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Ontario						
Ancaster	531 368	478 473	453 186	17,3	5 765	-
Barrie	267 000	263 000	256 000	4,3	3 000	1 400
Brantford	200 000	200 000	196 000	2,0	3 221	1 300
Dundas	420 413	395 327	404 406	4,0	4 697	-
Hamilton						
- Centre	142 811	144 471	150 888	-5,4	1 901	-
- East	227 434	218 645	232 654	-2,2	2 581	-
- Mountain	346 806	336 565	321 086	8,0	4 248	-
- West	311 200	285 380	282 705	10,1	3 672	-
London	250 600	250 100	246 700	1,6	-	-
North Bay	240 000	240 000	245 000	-2,0	3 200	1 700
Ottawa	515 000	513 000	480 000	7,3	5 700	2 700
- Est	318 000	312 000	300 000	6,0	4 200	1 600
- Kanata	355 000	355 000	300 000	18,3	-	-
- Orléans	332 000	331 000	310 000	7,1	4 300	1 700
- Sud	334 000	333 000	316 000	5,7	4 170	1 600
- Ouest	390 000	385 000	365 000	6,8	-	-
Stoney Creek	362 244	365 467	337 727	7,3	4 113	2 040

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



O N T A R I O

MAISON EN RANGÉE DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix juil-sept 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Toronto et Région du Grand Toronto						
Beach District	570 000	565 000	538 000	5,9	-	-
Bloor West Village	485 000	480 000	465 000	4,3	-	-
Burlington	259 000	250 000	251 000	3,2	2 275	1 830
Cabbagetown	581 000	595 000	560 000	3,8	-	-
Etobicoke						
– Islington/ Kingsway	435 000	430 000	318 000	4,1	-	-
– Etobicoke sud	465 000	465 000	448 000	3,8	-	-
Markham	420 000	420 000	380 000	10,5	3 915	2 000
Mississauga GTA	308 000	305 000	283 000	8,8	3 080	1 900
– Meadowvale/ Streetsville	285 000	285 000	244 000	16,8	2 400	1 500
North Toronto	590 000	595 000	550 000	7,3	-	-
Newmarket	338 000	345 000	318 000	6,3	2 400	1 400
Oakville	394 000	374 000	367 500	7,2	2 300	1 600
Richmond Hill	340 000	325 000	280 000	21,4	-	-
Scarborough						
– Agincourt	286 500	282 000	260 000	10,2	2 000	1 400
– Central	271 000	268 000	250 000	8,4	1 800	1 350
– West Hill	320 000	310 000	285 000	12,3	2 000	1 450
Unionville	450 000	440 000	400 000	12,5	4 194	2 200
Waterfront	550 000	555 000	507 500	8,4	-	-
Woodbridge	303 000	302 000	300 000	1,0	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



O N T A R I O

MAISON EN RANGÉE DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix juil-sept 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Ontario						
Barrie	196 000	202 000	198 000	-1,0	2 200	1 150
Brantford	180 000	180 000	182 000	-1,1	2 926	1 100
London	177 900	175 200	167 500	6,2	-	-
North Bay	130 000	130 000	135 000	-3,7	2 600	1 400
Ottawa	340 000	335 000	327 000	4,0	4 150	1 500
– Est	249 000	244 000	235 000	6,0	3 550	1 350
– Kanata	288 000	288 000	250 000	15,2	-	-
– Orléans	257 000	253 000	245 000	4,9	3 675	1 300
– Sud	270 000	266 000	252 000	7,1	3 700	1 250
– Ouest	355 000	350 000	313 000	13,4	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



O N T A R I O

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE GRAND LUXE

	Prix juil-sept 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Toronto et Région du Grand Toronto						
Beach District	1 424 000	1 424 000	1 383 000	3,0	-	-
Burlington	650 000	650 000	651 000	-0,2	5 100	2 600
Cabbagetown	800 000	760 000	705 000	13,5	-	-
Etobicoke						
– Islington/ Kingsway	1 060 000	1 050 000	1 050 400	0,9	-	-
Forest Hill	2 200 000	2 294 000	2 095 000	5,0	-	-
Lawrence Park	2 450 000	2 425 000	2 290 000	7,0	-	-
Leaside	1 400 000	1 600 000	1 350 000	3,7	-	-
Markham	695 000	690 000	655 000	6,1	6 478	2 600
Midtown Toronto	2 395 000	2 394 000	2 150 000	11,4	-	-
Mississauga GTA	697 000	683 000	640 000	8,9	6 970	3 900
– Meadowvale/ Streetsville	595 000	585 000	550 000	8,2	4 900	2 800
Moore Park	2 400 000	2 700 000	2 400 000	-8,6	5 000	3 000
Newmarket	640 000	650 000	700 000	0,0	-	-
North Toronto	2 090 000	2 120 000	1 950 000	7,2	-	-
Oakville	885 000	885 000	724 500	22,2	-	-
Richmond Hill	570 000	555 000	495 000	15,2	-	-
Riverdale	855 000	820 000	800 000	6,9	-	-
Scarborough						
– Agincourt	575 000	565 000	535 000	7,5	3 650	2 100
– Central	560 000	555 000	515 000	5,7	3 800	2 200
– West Hill	735 000	735 000	725 000	1,4	4 000	2 150
Unionville	875 000	870 000	830 000	5,4	8 156	3 200
Woodbridge	472 000	472 000	472 000	0,0	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



O N T A R I O

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE GRAND LUXE

	Prix juil-sept 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Ontario						
Barrie	450 000	470 000	509 000	-11,6	4 600	2 000
Brantford	325 000	319 000	316 000	2,8	5 287	1 800
London	458 600	457 800	451 400	1,6	-	-
North Bay	380 000	385 000	390 000	-2,5	5 800	2 100
Ottawa	815 000	813 000	775 000	5,2	7 800	3 700
– Kanata	535 000	535 000	487 500	9,7	-	-
– Orléans	520 000	518 000	495 000	5,1	6 800	2 500
– Rockcliffe Park	2 400 000	2 300 000	2 200 000	9,1	22 000	8 000
– Sud	522 000	521 000	475 000	9,9	6 800	2 600
– Ouest	505 000	515 000	475 000	6,3	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



O N T A R I O

HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix juil-sept 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Toronto et Région du Grand Toronto						
Bloor West Village	320 000	315 000	310 000	3,2	-	-
Burlington	260 900	255 000	258 000	1,1	2 300	1 950
Cabbagetown	372 000	372 000	370 000	0,5	-	-
Etobicoke						
– Islington/ Kingsway	365 000	360 000	350 000	4,3	-	-
– Etobicoke sud	360 000	350 000	347 000	3,7	-	-
Forest Hill	579 000	564 500	550 000	5,3	-	-
High Park	405 000	400 000	395 000	2,5	-	-
Lawrence Park	545 000	543 000	522 000	4,4	-	-
Leaside	377 000	370 000	360 000	4,7	-	-
Markham	310 000	310 000	300 000	3,3	2 890	1 900
Midtown Toronto	451 000	446 643	428 000	5,4	-	-
Mississauga GTA	275 000	268 000	255 500	7,6	2 750	1 670
– Meadowvale/ Streetsville	225 000	225 000	218 000	3,2	1 900	1 300
North Toronto	409 000	407 000	390 000	4,9	-	-
Newmarket	265 000	275 000	269 000	-1,5	-	-
Oakville	310 000	279 000	278 250	11,4	-	-
Richmond Hill	302 000	275 000	245 000	23,3	2 100	1 500
Riverdale	450 000	450 000	454 000	10,1	-	-
Scarborough						
– Agincourt	245 000	238 500	225 000	8,9	1 600	1 300
– Central	258 000	255 000	230 000	12,2	1 600	1 300
– West Hill	232 000	230 000	210 000	10,5	1 600	1 350
The Annex	494 000	454 000	450 000	9,8	-	-
Unionville	380 000	380 000	362 000	5,0	3 542	2 000
Waterfront	445 000	460 000	408 000	9,1	-	-
Woodbridge	281 000	280 000	277 000	1,4	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



O N T A R I O

HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix juil-sept 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Ontario						
Barrie	262 000	263 000	249 000	5,2	3 200	1 350
Brantford	141 000	141 000	143 000	-1,4	-	-
London	150 900	150 400	141 500	6,6	-	-
North Bay	170 000	170 000	175 000	-2,9	2 800	1 400
Ottawa	335 000	332 000	321 000	4,4	3 900	1 300
– Est	205 500	203 000	190 000	8,2	-	-
– Kanata	216 000	216 000	190 000	13,7	-	-
– Orléans	216 000	213 000	200 000	8,0	-	-
– Sud	223 000	218 000	211 000	5,7	3 100	1 200
– Ouest	285 000	290 000	260 000	9,6	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



O N T A R I O

HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE LUXE

	Prix juil-sept 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Toronto et Région du Grand Toronto						
Bloor West Village	519 000	515 000	513 000	1,2	-	-
Burlington	520 000	487 500	500 375	3,9	4 200	3 300
Etobicoke						
– Islington/ Kingsway	555 000	550 000	530 000	4,7	-	-
– Etobicoke sud	500 000	510 000	491 000	1,8	-	-
Forest Hill	890 000	880 000	820 000	8,5	-	-
High Park	695 000	680 000	690 000	0,7	-	-
Lawrence Park	805 000	805 000	790 000	1,9	-	-
Markham	390 000	390 000	380 000	2,6	3 635	2 000
Midtown Toronto	894 000	912 000	823 000	8,6	-	-
Mississauga GTA	379 000	363 000	342 000	10,8	-	-
– Meadowvale/ Streetsville	285 000	285 000	302 500	-5,8	1 900	1 300
North Toronto	669 000	679 000	650 000	2,9	-	-
Oakville	450 000	425 000	420 000	7,1	-	-
Richmond Hill	330 000	270 000	275 000	20,0	-	-
Riverdale	555 000	560 000	550 000	0,9	-	-
Scarborough						
– Agincourt	367 500	350 000	340 000	8,1	2 700	1 700
– Central	364 000	360 000	340 000	7,1	2 200	1 800
– West Hill	400 000	395 000	380 000	5,3	2 500	1 900
Unionville	480 000	480 000	460 000	4,3	4 474	2 300
Waterfront	1 015 000	1 035 000	999 000	1,6	-	-
Woodbridge	272 000	270 000	268 000	1,5	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



O N T A R I O**HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE LUXE**

	Prix juil-sept 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Ontario						
Barrie	375 000	400 000	392 000	-4,3	4 100	2 100
London	270 000	266 700	254 200	6,2	-	-
North Bay	285 000	285 000	290 000	-1,7	5 500	1 800
Ottawa	477 000	466 000	453 000	5,3	4 775	2 800
– Kanata	260 000	260 000	230 000	13,0	-	-
– Sud	490 000	483 000	470 000	4,3	6 800	2 600
– Ouest	470 000	455 000	400 000	17,5	-	-
Rockcliffe Park	995 000	990 000	975 000	2,1	12 300	5 500

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



P R O V I N C E S D E S P R A I R I E S

MANITOBA ET SASKATCHEWAN

BUNGALOW INDIVIDUEL

	Prix juil-sept 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Winnipeg						
Charleswood	277 000	277 000	256 000	8,2	-	-
Fort Richmond	292 000	291 000	272 000	7,4	-	-
Nord-est	268 000	280 000	260 000	3,1	-	-
Nord-ouest	267 000	272 000	253 000	4,0	-	-
River Heights	285 000	285 000	272 000	4,8	-	-
South St Vital	290 000	303 000	286 000	1,4	-	-
Southdale/ Parc de Windsor	270 000	269 000	251 000	7,6	-	-
Westwood	263 000	272 000	253 000	4,0	-	-
Saskatchewan						
Regina						
– Nord	312 000	307 000	270 000	15,6	-	-
– Sud	321 000	319 000	316 000	1,6	-	-
– Central est	338 000	338 000	330 000	2,4	-	-
– Est	354 000	352 000	345 000	2,6	-	-
– Nord	335 000	330 000	330 000	1,5	-	-
– Ouest	313 000	305 000	310 000	1,0	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.
†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



P R O V I N C E S D E S P R A I R I E S

MANITOBA ET SASKATCHEWAN

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE LUXE

	Prix juil-sept 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Winnipeg						
Charleswood	390 000	404 000	375 000	4,0	-	-
Fort Richmond	395 000	382 000	380 000	3,9	-	-
Nord-est	372 000	385 000	358 000	3,9	-	-
Nord-ouest	377 000	390 000	368 000	2,4	-	-
River Heights	392 000	410 000	372 000	5,4	-	-
South St Vital	401 000	417 000	390 000	2,8	-	-
Southdale/ parc de Windsor	370 000	390 000	356 000	3,9	-	-
Tuxedo	420 000	415 000	400 000	5,0	-	-
Westwood	370 000	360 000	333 000	11,1	-	-
Saskatchewan						
Regina						
- Nord	520 000	520 000	450 000	15,6	-	-
- Sud	483 000	483 000	430 000	12,3	-	-
Saskatoon						
- Central est	445 000	444 000	460 000	-3,3	-	-
- Est	470 000	455 000	475 000	-1,1	-	-
- Nord	432 000	420 000	440 000	-1,8	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.
†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



P R O V I N C E S D E S P R A I R I E S

MANITOBA ET SASKATCHEWAN

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix juil-sept 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Winnipeg						
Charleswood	292 000	300 000	278 500	4,8	-	-
Fort Richmond	302 000	302 000	295 000	2,4	-	-
Nord-est	290 000	301 000	275 000	5,5	-	-
Nord-ouest	319 000	325 000	290 000	10,0	-	-
River Heights	307 000	326 000	306 000	0,3	-	-
South St Vital	325 000	334 000	310 000	4,8	-	-
Southdale/ parc de Windsor	277 000	285 000	262 000	5,7	-	-
Westwood	287 000	286 000	281 000	2,1	-	-
Saskatchewan						
Regina						
- Nord	270 000	270 000	238 000	13,4	-	-
- Sud	330 000	330 000	310 000	6,5	-	-
Saskatoon						
- Central est	368 000	360 000	355 000	3,7	-	-
- Est	377 000	375 000	370 000	1,9	-	-
- Nord	360 000	350 000	350 000	2,9	-	-
- Ouest	330 000	330 000	325 000	1,5	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.
†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

P R O V I N C E S D E S P R A I R I E S

MANITOBA ET SASKATCHEWAN

MAISON EN RANGÉE DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix juil-sept 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Winnipeg						
Charleswood	201 000	201 000	180 000	11,7	-	-
Fort Richmond	219 000	210 000	191 000	14,7	-	-
Nord-est	200 000	200 000	178 000	12,4	-	-
Nord-ouest	207 000	206 000	188 000	10,1	-	-
Southdale/ parc de Windsor	181 000	190 000	171 000	5,8	-	-
Westwood	181 000	187 000	178 000	1,7	-	-
Saskatchewan						
Regina						
- Nord	260 000	235 000	230 000	13,0	-	-
- Sud	306 000	275 000	275 000	11,3	-	-
Saskatoon						
- Est	250 000	250 000	250 000	0,0	-	-
- Nord	246 000	234 000	246 000	0,0	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.
 †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



P R O V I N C E S D E S P R A I R I E S

MANITOBA ET SASKATCHEWAN

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE GRAND LUXE

	Prix juil-sept 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Saskatchewan						
Regina						
- Nord	580 000	580 000	505 000	14,9	-	-
- Sud	596 000	584 000	595 000	0,2	-	-
Saskatoon						
- Est	740 000	750 000	760 000	-2,6	-	-
- Nord	590 000	600 000	600 000	-1,7	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.
 †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



P R O V I N C E S D E S P R A I R I E S

MANITOBA ET SASKATCHEWAN

HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix juil-sept 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Winnipeg						
Charleswood	159 000	165 000	158 000	0,6	-	-
Fort Richmond	184 000	180 000	163 000	12,9	-	-
Nord-est	154 000	153 000	138 000	11,6	-	-
Nord-ouest	206 000	210 000	205 000	0,5	-	-
River Heights	164 000	168 000	155 000	5,8	-	-
South St Vital	197 000	192 000	186 000	5,9	-	-
Westwood	156 000	156 000	142 000	9,9	-	-
Saskatchewan						
Regina						
- Nord	170 000	164 000	164 000	3,7	-	-
- Sud	226 000	213 000	205 000	10,2	-	-
Saskatoon						
- Central est	238 000	243 000	230 000	3,5	-	-
- Est	237 000	246 000	230 000	3,0	-	-
- Nord	230 000	237 000	230 000	0,0	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.
 †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



P R O V I N C E S D E S P R A I R I E S

MANITOBA ET SASKATCHEWAN

HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE LUXE

	Prix juil-sept 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Winnipeg						
Fort Richmond	325 000	365 000	365 000	-11,0	-	-
Nord-est	295 000	293 000	280 000	5,4	-	-
Nord-ouest	280 000	293 000	274 500	2,0	-	-
Saskatchewan						
Regina						
- Nord	305 000	303 000	290 000	5,2	-	-
- Sud	345 000	345 000	324 000	6,5	-	-
Saskatoon						
- Est	317 000	320 000	310 000	2,3	-	-
- Central Est	320 000	320 000	330 000	-3,0	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.
 †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



ALBERTA

BUNGALOW INDIVIDUEL

	Prix juil-sept 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Calgary						
Nord	357 700	347 000	364 000	-1,7	-	-
Nord-est	300 700	302 900	310 200	-3,1	-	-
Nord-zone centre	430 600	459 800	455 600	-5,5	-	-
Nord-ouest	394 800	373 400	392 000	0,7	-	-
Sud	350 900	368 400	351 300	-0,1	-	-
Sud-est	425 000	366 100	391 300	8,6	-	-
Sud-zone centre	467 800	485 600	438 300	6,7	-	-
Sud-ouest	379 400	412 000	392 000	-3,2	-	-
Ouest	569 900	589 900	620 000	-8,1	-	-
Région de Edmonton						
Castledowns	260 000	260 000	260 000	0,0	-	-
Clareview	250 000	250 000	250 000	0,0	-	-
Riverbend/ Terwilligar	440 000	450 000	440 000	0,0	2 950	2 000
Sherwood Park	330 000	330 000	330 000	0,0	2 250	1 600
Alberta						
Fort Saskatchewan	280 000	280 000	305 000	-8,2	1 760	1 400
Leduc	315 000	300 000	290 000	8,6	-	-
Spruce Grove	325 000	330 000	330 000	-1,5	-	-
St Albert	264 000	264 000	280 000	-5,7	-	-
Stony Plain	315 000	319 000	316 000	-0,3	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



ALBERTA

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE LUXE

	Prix juil-sept 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Calgary						
Nord	454 900	472 300	418 700	8,6	-	-
Nord-est	409 500	416 900	429 200	-4,6	-	-
Nord-zone centre	721 100	771 600	702 500	2,6	-	-
Nord-ouest	486 700	496 100	480 600	1,3	-	-
Sud	455 000	449 100	458 600	-0,8	-	-
Sud-est	591 800	635 400	544 100	8,8	-	-
Sud-zone centre	723 400	767 100	778 100	-7,0	-	-
Sud-ouest	537 000	569 400	520 700	3,1	-	-
Ouest	558 500	557 000	545 000	2,5	-	-
Région de Edmonton						
Castledowns	400 000	400 000	385 000	3,9	-	-
Clareview	400 000	400 000	380 000	5,3	-	-
Riverbend/ Terwilligar	485 000	490 000	446 000	8,7	3 050	2 500
Sherwood Park	430 000	430 000	420 000	2,4	3 500	2 000
Alberta						
Fort Saskatchewan	400 000	400 000	420 000	-4,8	2 400	1 600
Leduc	395 000	380 000	375 000	5,3	-	-
St Albert	315 000	315 000	315 000	0,0	-	-
Stony Plain	440 000	435 000	437 000	0,7	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



ALBERTA

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix juil-sept 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Calgary						
Nord	365 700	380 800	370 900	-1,4	-	-
Nord-est	329 200	331 500	332 900	-1,1	-	-
Nord-zone centre	525 700	550 400	559 300	-6,0	-	-
Nord-ouest	400 900	394 700	391 400	2,4	-	-
Sud	375 000	371 300	368 500	1,8	-	-
Sud-est	370 400	361 800	355 200	4,3	-	-
Sud-zone centre	579 200	552 900	506 700	14,3	-	-
Sud-ouest	371 600	353 600	377 900	-1,7	-	-
Ouest	414 800	439 800	431 600	-3,9	-	-
Région de Edmonton						
Castledowns	305 000	305 000	305 000	0,0	-	-
Clareview	390 000	390 000	360 000	8,3	-	-
Riverbend/ Terwilligar	400 000	410 000	390 000	2,6	2 590	2 200
Sherwood Park	340 000	340 000	340 000	0,0	2 900	1 600
Alberta						
Fort Saskatchewan	330 000	330 000	330 000	0,0	1 760	1 400
Leduc	350 000	315 000	290 000	20,7	-	-
Spruce Grove	360 000	370 000	370 000	-2,7	-	-
St Albert	315 000	315 000	315 000	0,0	-	-
Stony Plain	360 000	395 000	410 000	-12,2	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



ALBERTA

MAISON EN RANGÉE DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix juil-sept 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Calgary						
Nord	278 400	266 300	279 700	-0,5	-	-
Nord-est	239 800	246 600	265 300	-9,6	-	-
Nord-zone centre	500 900	414 300	416 000	20,4	-	-
Nord-ouest	283 600	279 700	309 100	-8,2	-	-
Sud	258 600	252 000	275 900	-6,3	-	-
Sud-est	296 100	290 300	278 100	6,5	-	-
Sud-zone centre	520 700	461 000	463 300	12,4	-	-
Sud-ouest	292 300	301 700	306 900	-4,8	-	-
Ouest	459 500	401 700	373 900	22,9	-	-
Région de Edmonton						
Castledowns	208 000	208 000	185 000	12,4	-	-
Clareview	180 000	180 000	180 000	0,0	-	-
Riverbend/ Terwilligar	270 000	280 000	265 000	1,9	2 050	1 800
Sherwood Park	240 000	240 000	235 000	2,1	1 530	1 300
Alberta						
Fort Saskatchewan	200 000	200 000	220 000	-9,1	1 100	1 000
Leduc	215 000	220 000	215 000	0,0	-	-
Spruce Grove	230 000	235 000	220 000	4,5	-	-
St Albert	188 000	188 000	180 000	4,4	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



ALBERTA

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE GRAND LUXE

	Prix juil-sept 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Calgary						
Nord	520 000	638 300	577 900	-10,0	-	-
Nord-est	453 400	432 100	475 900	-4,7	-	-
Nord-zone centre	1 144 800	1 339 400	1 128 300	1,5	-	-
Nord-ouest	675 200	748 600	724 700	-6,8	-	-
Sud	640 700	561 000	565 000	13,4	-	-
Sud-est	690 800	680 900	717 700	-3,7	-	-
Sud-zone centre	1 394 200	1 461 700	1 729 500	-19,4	-	-
Sud-ouest	1 034 200	714 600	955 400	8,2	-	-
Ouest	748 700	815 700	847 500	-11,7	-	-
Région de Edmonton						
Castledowns	428 000	428 000	400 000	7,0	-	-
Riverbend/ Terwilligar	776 000	800 000	765 000	1,4	5 099	3 500
Sherwood Park	695 000	695 000	695 000	0,0	5 200	3 000
Alberta						
Fort Saskatchewan	600 000	600 000	675 000	-11,1	4 180	2 500
Leduc	380 000	418 000	417 000	-8,9	-	-
Spruce Grove	440 000	460 000	440 000	0,0	-	-
St Albert	427 000	427 000	405 000	5,4	-	-
Stony Plain	430 000	445 000	465 000	-7,5	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



A L B E R T A

HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix juil-sept 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Calgary						
Nord	231 400	237 000	227 500	1,7	-	-
Nord-est	201 400	185 400	197 000	2,2	-	-
Nord-zone centre	302 300	252 300	265 000	14,1	-	-
Nord-ouest	269 300	239 500	226 300	19,0	-	-
Sud	228 500	224 900	227 300	0,5	-	-
Sud-est	236 200	247 200	241 100	-2,0	-	-
Sud-zone centre	319 900	312 200	313 400	2,1	-	-
Sud-ouest	259 900	285 600	243 900	6,6	-	-
Ouest	241 300	257 100	278 300	-13,3	-	-
Région de Edmonton						
Castledowns	192 000	192 000	170 000	12,9	-	-
Clareview	165 000	165 000	155 000	6,5	-	-
Riverbend/ Terwilligar	220 000	225 000	220 000	0,0	1 535	1 500
Sherwood Park	280 000	280 000	275 000	1,8	2 140	1 500
Alberta						
Fort Saskatchewan	190 000	190 000	230 000	-17,4	1 000	1 100
Leduc	220 000	205 000	210 000	4,8	-	-
St Albert	170 000	170 000	170 000	0,0	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



A L B E R T A

HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE LUXE

	Prix juil-sept 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Calgary						
Nord	311 400	312 600	319 200	-2,4	-	-
Nord-est	200 200	185 400	199 800	0,2	-	-
Nord-zone centre	429 000	399 600	342 500	25,3	-	-
Nord-ouest	396 000	376 400	332 000	19,3	-	-
Sud	345 300	353 000	410 100	-15,8	-	-
Sud-est	509 400	506 800	540 600	-5,8	-	-
Sud-zone centre	509 400	487 900	535 500	-4,9	-	-
Sud-ouest	307 700	281 500	287 300	7,1	-	-
Ouest	376 200	357 400	404 800	-7,1	-	-
Région de Edmonton						
Castledowns	199 000	199 000	199 000	0,0	-	-
Riverbend/ Terwilligar	320 000	320 000	283 000	13,1	1 965	2 000
Sherwood Park	325 000	325 000	325 000	0,0	2 375	1 700
St Albert	235 000	235 000	225 000	4,4	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



C O L O M B I E - B R I T A N N I Q U E

BUNGALOW INDIVIDUEL

	Prix juil-sept 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Vancouver						
Nord Delta	490 000	480 000	445 000	10,1	3 000	1 500
Nord Vancouver	800 000	800 000	735 000	8,8	-	-
Richmond	1 000 000	1 015 000	735 000	36,1	-	-
Surrey	467 000	458 000	430 000	8,6	2 700	1 500
Vancouver Est	739 500	732 000	649 000	13,9	-	-
Vancouver Ouest	1 350 000	1 350 000	1 150 000	17,4	6 750	3 500
Ouest Vancouver	1 200 000	1 250 000	960 000	25,0	-	-
White Rock/Surrey Sud	665 000	635 000	540 000	23,1	3 900	1 900
Colombie-Britannique						
Kelowna	351 000	348 000	340 000	3,2	-	-
Sunshine Coast	340 000	330 000	330 000	3,0	-	-
Victoria	480 000	475 000	490 000	-2,0	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



C O L O M B I E - B R I T A N N I Q U E

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE LUXE

	Prix juil-sept 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Vancouver						
Nord Delta	519 000	528 000	450 000	15,3	4 291	1 747
Nord Vancouver	940 000	940 000	870 000	8,0	-	-
Richmond	890 000	915 000	780 000	14,1	-	-
Surrey	480 000	480 000	460 000	4,3	2 800	1 600
Vancouver Est	786 000	873 000	820 000	-4,1	-	-
Vancouver Ouest	1 850 000	1 850 000	1 600 000	15,6	9 250	5 000
Ouest Vancouver	1 450 000	1 550 000	1 160 000	25,0	-	-
White Rock/Surrey Sud	688 000	667 000	640 000	7,5	3 700	1 900
Colombie-Britannique						
Kelowna	429 000	425 000	425 000	0,9	-	-
Sunshine Coast	440 000	425 000	430 000	2,3	-	-
Victoria	593 000	590 000	605 000	-2,0	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



C O L O M B I E - B R I T A N N I Q U E

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix juil-sept 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Vancouver						
Nord Delta	460 000	470 000	435 000	5,7	2 800	1 500
Nord Vancouver	850 000	820 000	780 000	9,0	-	-
Richmond	785 000	800 000	675 000	16,3	-	-
Surrey	425 000	438 000	400 000	6,3	2 500	1 400
Vancouver Est	870 000	788 000	729 000	19,3	-	-
Vancouver Ouest	1 550 000	1 550 000	1 350 000	14,8	-	-
Ouest Vancouver	1 300 000	1 300 000	1 050 000	23,8	-	-
White Rock/Surrey Sud	610 000	605 000	560 000	8,9	3 600	1 600
Colombie-Britannique						
Sunshine Coast	400 000	420 000	390 000	2,6	-	-
Victoria	465 000	477 000	470 000	-1,1	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.
†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



C O L O M B I E - B R I T A N N I Q U E

MAISON EN RANGÉE DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix juil-sept 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Vancouver						
Nord Delta	285 000	292 000	280 000	1,8	1 700	1 100
Nord Vancouver	640 000	680 000	600 000	6,7	-	-
Richmond	450 000	450 000	410 000	9,8	-	-
Surrey	288 000	310 000	300 000	-4,0	-	-
Vancouver Est	517 000	535 000	488 000	5,9	-	-
Vancouver Ouest	900 000	920 000	850 000	5,9	-	-
Ouest Vancouver	800 000	775 000	700 000	14,3	-	-
White Rock/Surrey Sud	340 000	345 000	325 000	4,6	2 600	1 500
Colombie-Britannique						
Kelowna	287 000	285 000	285 000	0,7	-	-
Sunshine Coast	290 000	300 000	290 000	0,0	-	-
Victoria	365 000	365 000	365 000	0,0	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



C O L O M B I E - B R I T A N N I Q U E

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE GRAND LUXE

	Prix juil-sept 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Vancouver						
Nord Delta	714 000	685 000	625 000	14,2	4 300	2 600
Nord Vancouver	1 120 000	1 120 000	1 010 000	10,9	-	-
Richmond	1 450 000	1 500 000	1 090 000	33,0	-	-
Surrey	665 000	668 000	620 000	7,3	4 000	2 600
Vancouver Est	1 262 000	1 295 000	1 070 000	17,9	-	-
Vancouver Ouest	3 000 000	3 000 000	2 650 000	13,2	-	-
Ouest Vancouver	1 800 000	1 800 000	1 400 000	28,6	-	-
White Rock/Surrey Sud	945 000	890 000	845 000	11,8	5 100	3 500
Colombie-Britannique						
Kelowna	499 000	495 000	485 000	2,9	3 450	2 000
Sunshine Coast	600 000	600 000	590 000	1,7	-	-
Victoria	788 000	790 000	830 000	-5,1	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.
†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



C O L O M B I E - B R I T A N N I Q U E

HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix juil-sept 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Vancouver						
Nord Delta	160 000	170 000	164 000	-2,4	1 400	900
Nord Vancouver	340 000	340 000	340 000	0,0	-	-
Richmond	355 000	350 000	290 000	22,4	-	-
Surrey	215 000	225 000	200 000	7,5	1 600	900
Vancouver Est	444 000	437 000	429 000	3,5	-	-
Vancouver Ouest	750 000	750 000	725 000	3,4	-	-
Ouest Vancouver	520 000	470 000	460 000	13,0	-	-
White Rock/Surrey Sud	258 000	480 000	240 000	7,4	1 880	1 100
Colombie-Britannique						
Kelowna	186 000	185 000	186 000	0,0	1 400	950
Sunshine Coast	230 000	230 000	230 000	0,0	-	-
Victoria	277 000	278 000	275 000	0,7	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



C O L O M B I E - B R I T A N N I Q U E

HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE LUXE

	Prix juil-sept 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Vancouver						
Nord Delta	280 000	290 000	240 000	16,7	1 600	1 300
Nord Vancouver	460 000	480 000	450 000	2,2	-	-
Richmond	395 000	390 000	365 000	8,2	-	-
Vancouver Est	677 000	640 000	560 000	20,9	-	-
Vancouver Ouest	1 150 000	1 150 000	1 100 000	4,5	-	-
Ouest Vancouver	950 000	880 000	820 000	15,9	-	-
Surrey	332 000	325 000	290 000	14,5	1 600	1 300
White Rock/Surrey Sud	550 000	477 000	470 000	17,0	3 400	1 800
Colombie-Britannique						
Kelowna	545 000	550 000	570 000	-4,4	3 300	1 750
Sunshine Coast	260 000	360 000	260 000	0,0	-	-
Victoria	550 000	557 000	550 000	0,0	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

