

TROISIÈME TRIMESTRE
2010

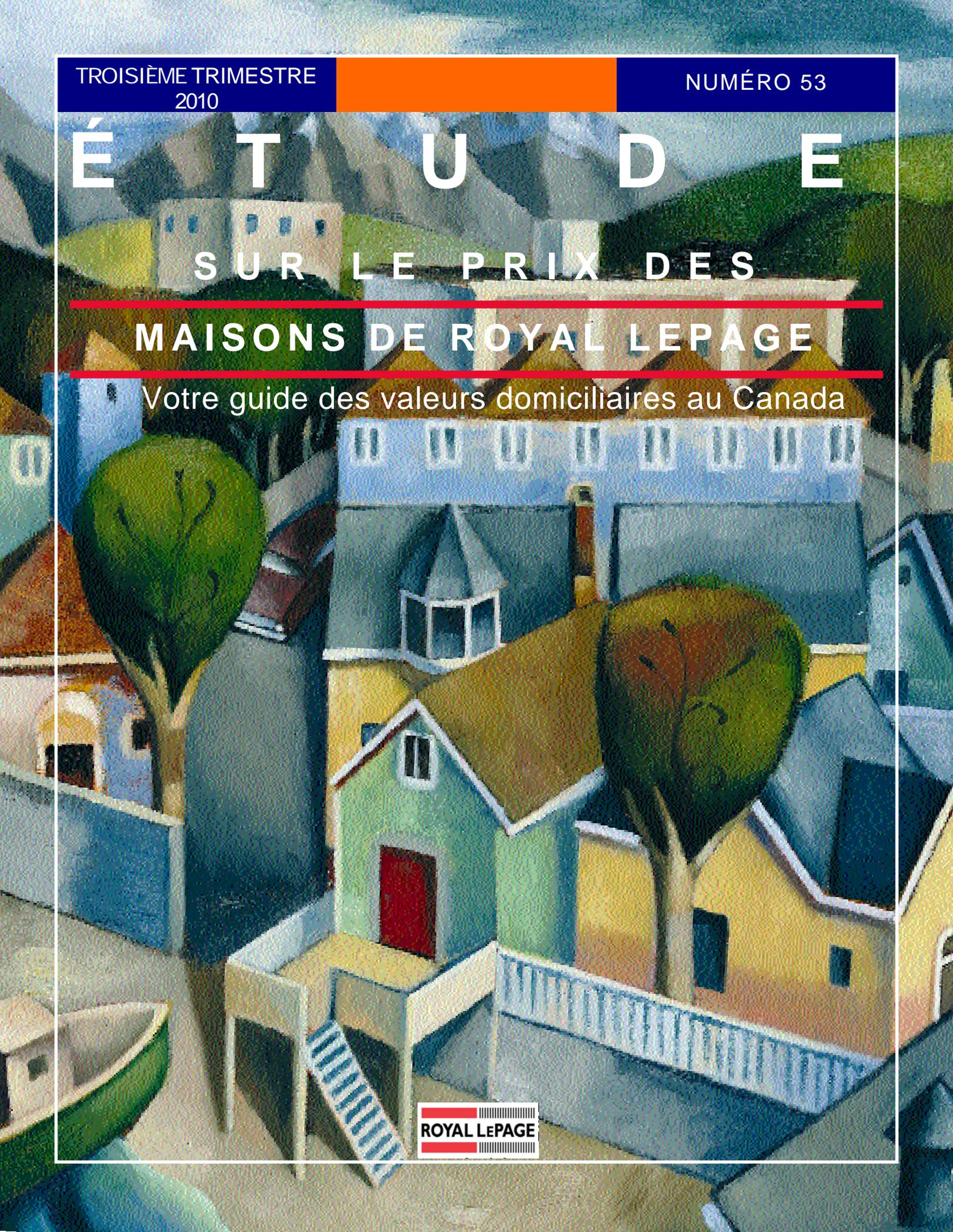
NUMÉRO 53

É T U D E

S U R L E P R I X D E S

MAISONS DE ROYAL LEPAGE

Votre guide des valeurs domiciliaires au Canada



ROYAL LEPAGE

L'ÉTUDE SUR LE PRIX DES MAISONS DE ROYAL LEPAGE

L'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage est l'analyse immobilière la plus vaste et la plus exhaustive de ce genre au Canada. Elle fournit des renseignements sur sept types d'habitations dans plus de 250 villes et quartiers d'un océan à l'autre. Il est également possible d'obtenir des statistiques rétrospectives. Visitez notre site Web à l'adresse www.royallepage.ca

SOMMAIRE

Glossaire des types d'habitations	3
Provinces atlantiques	4
Québec	11
Ontario	18
Provinces des Prairies	32
Alberta	39
Colombie-Britannique	46

Plus les gens connaissent l'immobilier, plus ils sont susceptibles de faire appel à Royal LePage au moment de vendre ou d'acheter une maison.

EXPLICATIONS SUR L'ÉTUDE DE ROYAL LEPAGE

Juste valeur marchande

Les prix cités dans l'Étude de Royal LePage rendent compte de notre opinion de la juste valeur marchande des habitations étudiées dans chaque ville ou quartier et sont fondés sur les données locales fournies par les professionnels de l'immobilier résidentiel de Royal LePage et sur leur connaissance du marché.

Types d'habitations

L'Étude porte sur sept types d'habitations dont quatre types de maisons individuelles des maisons en rangée et des appartements en copropriété situés dans une tour d'habitation.

Chaque type d'habitation et ses installations sont décrits en détail ce qui facilite la comparaison des prix en vigueur à travers le Canada. Les prix ont en outre été rajustés pour tenir compte de la diversité entre les régions.

Emplacement

L'emplacement exerce une forte influence sur la valeur des habitations. C'est pourquoi celles qui font l'objet de cette étude sont situées à des distances moyennes du centre-ville et sont jugées représentatives des maisons du quartier.

Financement hypothécaire

Les prix indiqués dans cette étude ne tiennent pas compte du financement hypothécaire toutes les habitations étant réputées intégralement payées. La nature du financement hypothécaire peut cependant influencer en hausse ou en baisse la valeur marchande d'une habitation selon le montant la durée le taux d'intérêt la méthode de remboursement et d'autres facteurs.

Restrictions

Les renseignements publiés dans l'Étude sont fournis à titre d'information seulement. Royal LePage décline toute responsabilité quant aux mesures ou décisions prises par quelque personne que ce soit sur la foi de ces renseignements.

Pour communiquer avec nous :

Services immobiliers Royal LePage
39 Wynford Drive Don Mills (Ontario) M3C 3K5
Télécopieur : (416) 510-5856
Courriel : communications@royallepage.ca
Site Internet : www.royallepage.ca

GLOSSAIRE DES TYPES D'HABITATIONS



1. BUNGALOW INDIVIDUEL

Il s'agit d'un bungalow individuel qui compte trois chambres à coucher une salle de bains et demie et un garage pour une voiture. Il comprend un sous-sol pleine hauteur; par contre il n'a ni salle de jeux ni foyer ni appareils électroménagers. Sa superficie totale selon les dimensions extérieures sans compter le garage est de 111 mètres carrés (1 200 pieds carrés), Il est érigé sur un terrain de 511 mètres carrés (5 500 pieds carrés) muni de tous les services. Selon le secteur la finition extérieure peut être en brique en bois en parement à clin ou en stuc.



2. MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE LUXE

Il s'agit d'une maison individuelle à deux étages qui compte quatre chambres à coucher deux salles de bains et demie une salle familiale au rez-de-chaussée un foyer et un garage contigu pour deux voitures. Elle comprend un sous-sol pleine hauteur par contre elle n'a ni salle de jeux ni appareils électroménagers. Sa superficie totale selon les dimensions extérieures sans compter le garage est de 186 mètres carrés (2 000 pieds carrés), Elle est érigée sur un terrain de 604 mètres carrés (6 500 pieds carrés) muni de tous les services. Selon le secteur la finition extérieure peut être en brique en bois en parement à clin en stuc ou constituer une combinaison de brique et de parement à clin par exemple.



3. MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE STANDARD

Il s'agit d'une maison à deux étages qui compte trois chambres à coucher et un garage séparé. Elle comprend un sous-sol pleine hauteur; par contre elle n'a pas de salle de jeux. Sa superficie totale selon les dimensions extérieures est de 139 mètres carrés (1 500 pieds carrés), Elle est érigée sur un terrain d'environ 325 mètres carrés (3 500 pieds carrés) muni de tous les services. Il peut s'agir d'une maison individuelle ou jumelée. La finition extérieure peut être en brique en bois en parement à clin ou en stuc.



4. MAISON EN RANGÉE DE CATÉGORIE STANDARD

Il s'agit d'une maison en rangée qui compte trois chambres à coucher un salon une salle à manger (parfois regroupés) et une cuisine. Il peut s'agir d'une maison en copropriété ou en propriété simple. Elle comprend aussi une salle de bains et demie de la moquette de qualité standard un garage pour une voiture un sous-sol pleine hauteur non aménagé et deux appareils électroménagers. Sa superficie intérieure totale est de 92 mètres carrés (1 000 pieds carrés), Selon le secteur la finition extérieure peut être en brique en bois en parement à clin ou en stuc.



5. MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE GRAND LUXE

Il s'agit d'une maison à deux étages qui compte quatre ou cinq chambres à coucher trois salles de bains une salle familiale au rez-de-chaussée un atrium ou un bureau. Elle comprend également deux foyers un sous-sol pleine hauteur non aménagé et un garage contigu pour deux voitures. Sa superficie totale est de 279 mètres carrés (3 000 pieds carrés) ou plus et elle est érigée sur un terrain de 627 mètres carrés (6 750 pieds carrés) muni de tous les services. La finition extérieure peut être en brique en stuc en parement à clin ou constituer une combinaison de ces matériaux.



6. HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE STANDARD

Il s'agit d'un appartement situé dans une tour d'habitation. Sa superficie intérieure est de 84 mètres carrés (900 pieds carrés), Il compte deux chambres à coucher un salon et une salle à manger (parfois regroupés) une cuisine une salle de bains et demie de la moquette de qualité standard deux appareils électroménagers un petit balcon et un espace de stationnement au sous-sol. Les parties communes comprennent une piscine et quelques installations de loisirs.

7. HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE LUXE

Il s'agit d'un appartement situé dans une tour d'habitation. Sa superficie intérieure est de 130 mètres carrés (1 400 pieds carrés), Il comprend deux chambres à coucher un salon et une salle à manger (parfois regroupés) une cuisine une salle familiale ou un bureau deux salles de bains complètes une buanderie et un espace de rangement cinq appareils électroménagers de la moquette de qualité supérieure un grand balcon et un espace de stationnement au sous-sol. Les parties communes comprennent une piscine un sauna et plusieurs installations de loisirs.

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

P R O V I N C E S A T L A N T I Q U E S

NOUVELLE-ÉCOSSE ÎLE-DU-PRINCE-ÉDOUARD NOUVEAU-BRUNSWICK ET TERRE-NEUVE

BUNGALOW INDIVIDUEL

	Prix juil-sept 2010	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Nouvelle-Écosse						
Bedford	279 000	330 000	275 000	1,8	-	-
Darhmouth						
– Cole Harbour/Colby						
– Willowdale	197 000	200 000	197 000	0,0	-	-
– Eastern Passage	184 000	240 500	183 000	0,5	-	-
– Woodlawn/ Montebello						
Halifax	240 000	249 000	240 000	0	-	-
– Clayton Park/ Fairmount/ Rockingham	312 000	300 500	299 000	4,3	-	-
– Secteur nord	220 000	225 000	214 000	2,8	-	-
– Secteur ouest	232 000	232 000	210 000	10,5	-	-
Sackville	210 000	212 000	209 000	0,5	-	-
Île-du-Prince-Édouard						
Charlottetown	162 000	162 000	160 000	1,3	-	-
Summerside	140 500	130 500	130 500	7,7	-	-
Nouveau-Brunswick						
Fredericton	187 000	182 000	180 000	3,9	2 703	800
Moncton	158 000	150 760	165 240	-4,4	-	-
Saint John (Rothesay)	177 980	195 000	177 980	0	-	-
Terre-neuve						
St John's						
– Secteur est	218 400	218 400	196 000	11,4	-	-
– Mount Pearl	246 750	246 750	210 000	17,5	-	-
– Ouest	218 925	218 925	194 000	12,8	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



P R O V I N C E S A T L A N T I Q U E S

NOUVELLE-ÉCOSSE ÎLE-DU-PRINCE-ÉDOUARD NOUVEAU-BRUNSWICK ET TERRE-NEUVE

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE LUXE

	Prix juil-sept 2010	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Nouvelle-Écosse						
Bedford	332 500	330 000	310 000	7,3	-	-
Darhmouth						
- Cole Harbour/Colby Willowdale	252 000	265 000	252 000	0,0	-	-
- Eastern Passage	240 500	240 500	240 000	0,2	-	-
- Woodlawn/ Montebello						
Halifax	240 000	280 000	240 000	0	-	-
- Sud	440 000	455 000	432 000	1,9	-	-
- Clayton Park/ Fairmount/						
Rockingham	330 000	330 000	300 000	10	-	-
Sackville	245 000	232 500	227 000	7,9	-	-
Île-du-Prince-Édouard						
Charlottetown	250 000	248 000	248 000	0,8	-	-
Summerside	229 500	229 500	229 500	0	-	-
Nouveau-Brunswick						
Fredericton	265 000	265 000	261 000	1,5	3 831	1 500
Saint John (Rothesay)	350 000	350 000	333 567	4,9	-	-
Terre-neuve						
St John's						
- Secteur est	361 200	361 200	320 000	12,9	-	-
- Mount Pearl	346 500	346 500	304 000	14	-	-
- Ouest	349 125	349 125	315 000	10,8	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



P R O V I N C E S A T L A N T I Q U E S

NOUVELLE-ÉCOSSE ÎLE-DU-PRINCE-ÉDOUARD NOUVEAU-BRUNSWICK ET TERRE-NEUVE

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix juil-sept 2010	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Nouvelle-Écosse						
Bedford	256 000	257 000	240 000	6,7	-	-
Dartmouth						
- Cole Harbour/Colby Willowdale	218 900	218 900	195 000	12,3	-	-
- Eastern Passage	183 500	183 500	185 000	-0,8	-	-
- Lawrence Twn	205 000	200 000	202 000	0	-	-
- Woodlawn/ Montebello	352 000	215 000	210 000	2,4	-	-
Halifax						
- Clayton Park/ Fairmount/						
Rockingham	285 000	285 000	272 000	4,8	-	-
- Secteur nord	258 000	252 000	245 000	5,3	-	-
- Secteur sud	385 00	385 000	385 000	0	-	-
- Secteur ouest	318 000	318 000	279 000	14	-	-
Sackville	220 000	221 000	208 000	5,8	-	-
Île-du-Prince-Édouard						
Charlottetown	196 000	196 000	190 000	3,2	-	-
Summerside	190 000	184 000	184 000	3,3	-	-
Nouveau-Brunswick						
Fredericton	205 000	205 000	205 000	0	2 904	900
Moncton	137 900	139 300	137 000	0,7	-	-
Saint John (Rothesay)	272 000	270 000	237 905	14,3	-	-
Terre-neuve						
St John's						
- Secteur est	325 500	325 500	289 000	12,6	-	-
- Mount Pearl	304 500	304 500	263 000	15,8	-	-
- Secteur ouest	311 325	311 325	276 000	12,8	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



P R O V I N C E S A T L A N T I Q U E S

NOUVELLE-ÉCOSSE ÎLE-DU-PRINCE-ÉDOUARD NOUVEAU-BRUNSWICK ET TERRE-NEUVE

MAISON EN RANGÉE DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix juil-sept 2010	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Nouvelle-Écosse						
Bedford	235 000	252 000	235 000	0	-	-
Darhmouth						
- Cole Harbour/Colby Willowdale	130 000	133 000	130 000	0	-	-
- Eastern Passage	240 000	237 000	204 000	17,6	-	-
- Woodlawn/ Montebello						
Halifax	226 000	226 000	224 000	0,9	-	-
- Clayton Park/ Fairmount/						
Rockingham	225 000	225 000	210 000	7,1	-	-
- Secteur nord	280 000	282 000	235 000	19,1	-	-
- Secteur ouest	255 000	265 000	250 000	2	-	-
Sackville	160 000	154 000	150 000	6,7	-	-
Île-du-Prince-Édouard						
Charlottetown	120 000	120 000	118 000	1,7	-	-
Summerside	120 000	115 000	115 000	4,3	-	-
Nouveau-Brunswick						
Fredericton	160 000	160 000	155 000	3,2	2 313	900
Saint John (Rothesay)	182 000	149 900	167 450	8,7	-	-
Terre-neuve						
St John's						
- Secteur est	157 500	157 500	140 000	12,5	-	-
- Mount Pearl	157 500	157 500	140 000	12,5	-	-
- Secteur ouest	160 625	160 625	140 000	14,7	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



P R O V I N C E S A T L A N T I Q U E S

NOUVELLE-ÉCOSSE ÎLE-DU-PRINCE-ÉDOUARD NOUVEAU-BRUNSWICK ET TERRE-NEUVE

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE GRAND LUXE

	Prix juil-sept 2010	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Nouvelle-Écosse						
Bedford	390 000	410 000	390 000	0	-	-
Darhmouth						
- Cole Harbour/Colby						
- Willowdale	333 900	339 000	333 000	0,3	-	-
- Woodlawn/ Montebello	215 000	352 000	353 000	-0,3	-	-
Halifax						
- Secteur sud	550 000	566 000	545 000	0	-	-
- Clayton Park/ Fairmount/						
Rockingham	430 000	430 000	420 000	2,4	-	-
- Ouest	320 000	337 000	315 000	3,2	-	-
Île-du-Prince-Édouard						
Charlottetown	325 000	325 000	320 000	1,6	-	-
Nouveau-Brunswick						
Fredericton	349 000	336 000	330 000	5,8	5 045	1 500
Moncton	269 300	258 900	253 500	6,2	-	-
Terre-neuve						
St John's						
- Secteur est	468 300	468 300	420 000	11,5	-	-
- Mount Pearl	372 750	372 750	330 000	13	-	-
- Secteur ouest	388 500	388 500	340 000	14,3	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



P R O V I N C E S A T L A N T I Q U E S

NOUVELLE-ÉCOSSE ÎLE-DU-PRINCE-ÉDOUARD NOUVEAU-BRUNSWICK ET TERRE-NEUVE

HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix juil-sept 2010	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Nouvelle-Écosse						
Bedford	190 000	208 000	191 000	-0,5	-	-
Darhmouth						
– Cole Harbour/Colby						
– Willowdale	130 000	139 000	130 000	0,0	-	-
– Woodlawn/ Montebello						
Halifax	173 000	173 000	168 000	3,0	-	-
– Secteur sud	285 000	282 000	270 000	0	-	-
Île-du-Prince-Édouard						
Charlottetown	125 000	122 000	120 000	4,2	-	-
Nouveau-Brunswick						
Fredericton	155 000	151 000	145 000	6,9	2 241	950
Terre-neuve						
St John's						
– Secteur est	246 750	246 750	220 000	12,2	-	-
– Mount Pearl	241 500	241 500	216 000	11,8	-	-
– Secteur ouest	237 300	237 300	215 000	10,4	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

P R O V I N C E S A T L A N T I Q U E S

NOUVELLE-ÉCOSSE ÎLE-DU-PRINCE-ÉDOUARD NOUVEAU-BRUNSWICK ET TERRE-NEUVE

HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE LUXE

	Prix juil-sept 2010	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Nouvelle-Écosse						
Bedford	370 000	362 000	370 000	0	-	-
Halifax						
– Secteur sud	325 000	325 000	334 000	0	-	-
Île-du-Prince-Édouard						
Charlottetown	325 000	320 000	310 000	4,8	-	-
Nouveau-Brunswick						
Fredericton	178 000	183 000	179 000	-0,6	2 572	1 000
Terre-neuve						
St John's						
– Secteur est	305 025	305 025	270 000	13	-	-
– Mount Pearl	247 800	247 800	220 000	12,6	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



Q U É B E C

BUNGALOW INDIVIDUEL

	Prix juil-sept 2010	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Québec						
Cowansville/Bromont/Lac-Brome	160 000	160 000	155 000	3,2	2 700	900
Trois-Rivieres	150 000	146 384	138 750	8,1	2 475	680
Région De Montréal						
Ahuntsic	325 000	321 000	282 000	15,2	3 200	1 550
Beaconsfield	310 000	310 000	300 000	3,3	4 300	1 900
Boucherville	265 000	269 246	240 000	10,4	-	-
Côte-St-Luc	265 000	251 000	245 000	8,2	4 400	1 800
Dorval	275 000	275 000	250 000	10	4 000	1 900
Lachine	267 000	265 000	230 000	16,1	4 000	1 900
Lasalle/Verdun	225 000	207 000	206 000	9,2	2 800	975
Pointe- Claire	277 000	275 000	248 500	11,5	4 000	1 800
St Bruno de Montarville	236 250	225 000	217 360	8,7	-	-
St Lambert	250 000	244 000	229 500	8,9	3 750	1 700
St Laurent	337 000	334 500	290 000	16,2	3 200	1 850
Région de Ville de Québec						
Beauport	210 500	216 500	196 500	7,1	3 723	1 200
Cap-Rouge	251 000	251 000	279 500	-10,2	3 285	1 300
Charlesbourg	218 500	227 000	188 500	15,9	5 231	1 200
Neufchatel	233 500	224 000	217 500	7,4	3 177	1 200
Québec (Haute-Ville)	324 000	309 000	309 000	4,9	5 238	1 400
Rive-Sud	215 000	221 500	189 000	13,8	3 423	1 100
Sillery	382 000	427 000	376 000	1,6	3 033	1 541
Ste-Foy	287 000	340 500	241 000	19,1	3 044	1 400

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



Q U É B E C

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE LUXE

	Prix juil-sept 2010	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Québec						
Cowansville/Bromont/Lac-Brome	225 000	225 000	230 000	-2,2	3 700	1 200
Trois-Rivieres	256 200	290 000	250 000	2,5	4 122	1 161
Région De Montréal						
Ahuntsic	530 000	520 000	425 000	24,7	3 500	2 300
Beaconsfield	438 000	425 000	415 000	5,5	5 800	3 000
Boucherville	443 422	431 778	399 290	11,1	-	-
Côte-St-Luc	495 000	486 000	480 000	3,1	4 900	2 600
Dorval	388 000	380 000	350 000	10,9	4 700	2 800
Lachine	352 000	350 000	320 000	10	4 700	2 600
Lasalle/ Verdun	290 000	269 000	262 000	10,7	3 300	1 700
Montréal West	443 000	445 000	435 000	1,8	6 500	3 100
Mount Royal	610 000	610 000	580 000	5,2	7 000	4 800
Pointe- Claire	386 000	385 000	350 000	10,3	6 000	3 000
Notre-Dame-De-Grâce	510 000	495 000	489 000	4,3	4 900	2 900
Outremont	810 000	810 000	785 000	3,2	8 500	4 000
St- Bruno de Montarville	378 000	360 000	343 200	10,1	-	-
St- Lambert	500 000	495 000	467 000	7,1	5 500	2 750
St- Laurent	515 000	497 500	415 000	24,1	3 500	2 400
Westmount	1 100 000	1 050 000	920 000	19,6	-	-
Région de Ville de Québec						
Beauport	327 000	306 000	262 000	24,8	5 422	1 600
Cap-Rouge	355 500	396 500	291 000	22,2	4 312	1 700
Charlesbourg	273 500	303 500	242 000	13	4 257	1 600
Neufchatel	303 000	292 000	330 000	-8,2	5 754	1 600
Québec (Haute-Ville)	364 000	372 000	347 000	4,9	6 588	1 800
Rive-Sud	300 500	331 000	300 500	0	3 455	1 500
Sillery	393 000	386 000	340 000	15,6	4 456	1 882
Ste-Foy	364 000	363 500	296 000	23	2 860	1 600

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



Q U É B E C

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix juil-sept 2010	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Québec						
Cowansville/Bromont/Lac-Brome	190 000	190 000	185 000	2,7	3 000	1 000
Trois-Rivieres	158 000	159 125	148 000	6,8	2 326	716
Région De Montréal						
Ahuntsic	330 000	320 000	280 000	17,9	2 750	1 700
Beaconsfield	392 000	390 000	375 000	4,5	4 700	2 100
Boucherville	326 500	321 500	289 333	12,8	-	-
Dorval	278 000	275 000	252 000	10,3	4 000	1 900
Lachine	277 000	275 000	240 000	15,4	3 700	1 900
Mount Royal	375 000	374 000	370 000	1,4	5 400	2 150
Memphrémagog	495 000	495 000	404 000	22,5	6 000	3 500
Notre-Dame-De-Grâce	332 000	330 000	298 000	11,4	4 900	2 000
Outremont	392 000	385 000	382 000	2,6	3 200	1 500
Pointe- Claire	460 000	460 000	450 000	2,2	4 900	2 300
St Bruno de Montarville	267 750	255 000	243 984	9,7	-	-
St Lambert	305 000	290 000	275 000	10,9	3 400	2 500
St Laurent	350 000	345 000	290 000	20,7	2 750	1 950
Westmount	668 000	655 000	610 000	9,5	-	-
Région de Ville de Québec						
Beauport	220 500	220 500	167 000	32	2 869	1 400
Cap-Rouge	300,600	311,000	300,600	0	3 200	1 500
Neufchatel	233 000	222 000	250 000	-6,8	4 712	1 400
Québec (Haute-Ville)	308 000	308 000	250 000	23,2	3 842	1 600
Rive-Sud	200 000	271 000	159 000	25,8	4 031	1 300
Sillery	300 000	325 000	250 000	20	3 594	1 600
Ste-Foy	300 000	283 000	275 000	9,1	3 111	1 450

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



Q U É B E C

MAISON EN RANGÉE DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix juil-sept 2010	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Québec						
Cowansville/Bromont/Lac-Brome	150 000	150 000	145 000	3,4	2 500	750
Région De Montréal						
Ahuntsic	239 000	236 000	214 000	11,7	2 200	1 500
Beaconsfield	315 000	315 000	300 000	5	4 300	1 900
Boucherville	243 200	232 808	216 000	12,6	-	-
Côte-St-Luc	227 000	229 000	233 000	-2,6	3 900	2 200
Lachine	273 000	270 000	258 000	5,8	3 700	1 900
Outremont	405 000	405 000	385 000	5,2	3 600	2 200
Pointe- Claire	267 000	265 000	238 000	12,2	4 300	2 000
St-Bruno-De-Montarville	203 940	198 000	190 000	7,3	-	-
St-Lambert	275 000	273 000	255 000	7,8	3 100	1 400
St-Laurent	280 000	275 000	225 000	24,4	2 200	1 500
Région de Ville de Québec						
Beauport	176 500	176 500	150 000	17,7	1 944	1 100
Cap-Rouge	237 000	237 000	210 500	12,6	2 539	1 200
Charlesbourg	201 500	194 000	158 000	27,5	2 566	1 100
Neufchatel	186 000	178 500	165 500	12,4	2 619	1 100
Québec (Haute-Ville)	285 000	249 500	231 000	23,4	3 791	1 350
Rive-Sud	242 500	222 500	210 000	14,8	1 670	900
Sillery	325 000	270 000	280 000	16,1	2 299	1 300
Ste-Foy	227 000	207 500	256 000	-11,3	2 643	1 200

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



Q U É B E C

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE GRAND LUXE

	Prix juil-sept 2010	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Québec						
Cowansville/Bromont/Lac-Brome	320 000	325 000	320 000	0	4 500	2 000
Trois-Rivieres	363 500	392 000	500 000	-27,3	4 902	1 647
Région De Montréal						
Ahuntsic	735 000	715 000	684 000	7,5	7 400	7 400
Beaconsfield	520 000	520 000	500 000	4	6 700	3 800
Boucherville	945 000	940 750	940 750	0,5	-	-
Côte-St-Luc	426 000	425 000	390 000	9,2	7 200	3 600
Outremont	915 000	915 000	875 000	4,6	10 000	4 200
Pointe- Claire	915 000	915 000	875 000	4,6	10 000	4 200
St-Bruno-De-Montarville	485 100	462 000	445 230	9	-	-
St-Lambert	425 000	390 000	362 000	17,4	4 900	2 750
St-Laurent	765 000	750 000	700 000	9,3	7 400	5 500
Westmount	1 515 000	1 480 000	1 450 000	4,5	-	-
Région de Ville de Québec						
Cap-Rouge	581 000	581 000	459 500	26,4	4 455	1 847
Charlesbourg	423 500	423 500	336 500	25,9	6 202	1 800
Neufchatel	453 000	442 000	497 000	-8,9	11 094	1 800
Québec (Haute-Ville)	653 500	439 500	530 000	23,3	8 947	2 200
Rive-Sud	469 500	488 500	447 000	5	3 584	1 750
Sillery	611 000	562 000	650 000	-6	5 169	2 100
Ste-Foy	560 000	571 000	483 000	15,9	4 252	2 000

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



Q U É B E C

HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix juil-sept 2010	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Québec						
Cowansville/Bromont/Lac-Brome	175 000	175 000	175 000	0	2 800	900
Trois-Rivieres	131 133	145 179	114 750	14,3	2 096	594
Région De Montréal						
Ahuntsic	209 000	203 000	185 000	13	2 100	1 200
Boucherville	196 222	196 430	177 000	10,9	-	-
Côte-St-Luc	237 000	238 000	236 000	0,4	3 650	1 550
Dorval	240 000	240 000	220 000	9,1	4 000	1 900
Lachine	282 000	280 000	253 000	11,5	4 000	1 900
Lasalle/Verdun	180 000	169 000	163 000	10,4	2 200	1 200
Outremont	345 000	345 000	330 000	4,5	4 000	2 100
St-Bruno-De-Montarville	187 000	187 000	177 000	5,6	-	-
St-Lambert	190 000	180 000	172 000	10,5	2 500	1 250
St-Laurent	254 000	251 000	205 000	23,9	2 100	1 400
Westmount	305 000	300 000	260 000	17,3	-	-
Région de Ville de Québec						
Beauport	176 000	183 000	133 000	32,3	2 349	1 100
Cap-Rouge	223 000	223 000	205 000	8,8	2 155	1 200
Charlesbourg	193 000	178 500	143 000	35	2 694	1 100
Neufchatel	191 000	204 000	166 500	14,7	1 797	1 100
Québec (Haute-Ville)	230 500	225 000	170 000	35,6	3 571	1 250
Rive-Sud	175 000	178 000	147 500	18,6	1 900	900
Sillery	190 000	184 000	187 000	1,6	2 412	1 100
Ste-Foy	208 500	204 000	173 000	20,5	1 712	1 000

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



Q U É B E C

HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE LUXE

	Prix juil-sept 2010	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Québec						
Cowansville/Bromont/Lac-Brome	215 000	215 000	220 000	-2,3	3 700	1 200
Région De Montréal						
Ahuntsic	385 000	376 000	337 000	14,2	3 200	2 000
Boucherville	359 000	348 967	306 000	17,3	-	-
Côte-St-Luc	352 000	355 000	352 000	0	2 900	2 600
Lasalle/Verdun	230 000	225 000	225 000	2,2	2 950	1 650
Notre-Dame-De-Grâce	305 000	300 000	302 000	1	3 350	2 600
Outremont	830 000	830 000	800 000	3,8	8 000	3 800
Pointe- Claire	372 000	370 000	338 000	10,1	6 700	3 400
St-Bruno-De-Montarville	330 000	333 000	320 000	3,1	-	-
St-Lambert	380 000	380 000	367 000	3,5	4 000	2 300
St-Laurent	420 000	410 000	365 000	15,1	3 200	2 100
Westmount	545 000	500 000	500 000	9	-	-
Région de Ville de Québec						
Québec (Haute-Ville)	466 000	439 500	335 000	39,1	8 156	1 927
Rive-Sud	305 000	312 000	255 000	19,6	2 664	2 000
Sillery	445 000	445 000	316 000	40,8	5 879	2 119
Ste-Foy	358 000	396 500	313 000	14,4	2 694	1 900

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



O N T A R I O

BUNGALOW INDIVIDUEL

	Prix juil-sept 2010	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Toronto et Région de Toronto						
Burlington	330 000	326 000	303 000	8,9	3 100	2 500
Etobicoke						
– Islington/ Kingsway	544 000	531 000	513 000	6	3 900	2 500
– Etobicoke sud	398 000	389 000	382 000	4,2	2 500	-
High Park	740 000	725 000	675 000	9,6	5 400	2 300
Lawrence Park	745 000	760 000	725 000	2,8	-	-
Leaside	600 000	675 000	635 000	-5,5	-	-
Markham	500 000	500 000	430 000	16,3	5 045	2 200
Mississauga	406 000	402 000	368 000	10,3	4 325	1 950
Meadowvale/Streetsville	355 000	385 000	355 000	0	3 500	1 700
Newmarket	355 000	342 750	422 000	-15,9	3 900	1 700
North Toronto	600 000	610 000	575 000	4,3	-	-
Oakville	378 000	378 000	350 000	8	3 000	1 500
Richmond Hill	365 000	395 000	365 000	0	-	-
Scarborough						
- Agincourt	400 000	395 000	370 000	8,1	2 600	1 450
- Central	355 000	360 000	350 000	1,4	2 500	1 500
- West Hill	400 000	390 000	350 000	14,3	2 500	1 500
Thornhill	615 000	620 000	620 000	-0,8	-	-
Unionville	625 000	625 000	530 000	17,9	6 306	2 400
Woodbridge	427 000	427 000	425 000	0,5	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

O N T A R I O

BUNGALOW INDIVIDUEL

	Prix juil-sept 2010	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Ontario						
Barrie	261 000	265 000	252 000	3,6	3 000	1 400
Brantford	189 000	189 000	180 000	5	3 074	1 200
Hamilton						
– Centre	125 141	113 701	99 800	25,4	1 634	1 250
– East	177 320	177 085	161 379	9,9	2 287	1 300
– Mountain	220 253	218 253	215 816	2,1	2 830	1 424
– West	260 589	269 153	237 325	9,8	3 285	1 563
London	236 500	233 500	225 000	5,1	-	-
North Bay	250 000	255 000	225 000	11,1	4 050	1 600
Ottawa	550 000	550 000	510 000	7,8	6 100	3 100
– Eastern	294 000	294 000	270 000	8,9	4 050	1 800
– Kanata	315 500	333 000	315 500	0	-	-
– Orleans	296 000	295 000	272 000	8,8	4 050	1 700
– Southern	293 000	293 000	270 000	8,5	4 050	1 900
– Western	290 000	240 000	322 500	-10,1	-	-
Stoney Creek	258 729	261 207	244 356	5,9	3 066	1 525

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

O N T A R I O

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE LUXE

	Prix juil-sept 2010	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Toronto et Région de Toronto						
Beach District	951 000	947 000	875 000	8,7	-	-
Bloor West Village	1 100 000	1 110 000	975 000	12,8	5 600	2 600
Burlington	499 950	499 950	440 000	13,6	4 500	2 300
Cabbagetown	705 000	740 000	740 000	-4,7	-	-
Etobicoke						
- Islington/ Kingsway	750 000	718 000	685 000	9,5	5 000	4 800
- Etobicoke sud	583 000	575 000	510 000	14,3	3 700	-
Forest Hill	1 550 000	1 530 000	1 500 000	3,3	-	-
High Park	1 050 000	1 025 000	985 000	6,6	6 600	3 200
Lawrence Park	1 550 000	1 575 000	1 525 000	1,6	-	-
Leaside	1 000 000	1 135 000	1 000 000	0	-	-
Markham	580 000	575 000	500 000	16	5 852	2 400
Midtown Toronto	1 439 000	1 420 000	1 370 000	5	-	-
Mississauga GTA	460 000	454 000	417 500	10,2	5 275	2 600
- Meadowvale/ Mississauga	425 000	436 500	425 000	0	3 800	2 200
Moore Park	1 650 000	1 700 000	1 600 000	3,1	-	-
Newmarket	612 000	650 000	604 000	1,3	5 400	3 500
North Toronto	1 350 000	1 350 000	1 350 000	0	-	-
Oakville	614 250	614 250	550 000	11,7	4 500	3 000
Richmond Hill	425 000	460 000	425 000	0	-	-
Scarborough						
- Agincourt	510 000	500 000	480 000	6,3	3 300	1 800
- Central	435 000	450 000	450 000	-3,3	3 300	1 900
- West Hill	510 000	500 000	480 000	6,3	3 400	1 850
Thornhill	575 000	615 000	615 000	-6,5	-	-
Unionville	675 000	675 000	600 000	12,5	6 811	2 500
Woodbridge	475 000	475 000	472 000	0,6	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

O N T A R I O

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE LUXE

	Prix juil-sept 2010	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Ontario						
Barrie	308 000	310 000	288 000	6,9	3 600	1 500
Brantford	302 000	285 000	277 000	9	4 911	1 550
London	312 100	309 000	297 200	5	-	-
North Bay	305 000	310 000	270 000	13	4 100	1 700
Ottawa	562 000	560 000	517 000	8,7	6 100	3 100
– Eastern	348 000	347 500	319 000	9,1	4 175	1 800
– Kanata	371 000	397 000	371 000	0	-	-
– Orleans	380 000	377 000	351 000	8,3	5 040	1 900
– Southern	376 000	374 000	347 000	8,4	5 040	1 900
– Western	415 000	435 000	415 000	0	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

O N T A R I O

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix juil-sept 2010	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Toronto et Région de Toronto						
Beach District	630 000	612 000	568 000	10,9	-	-
Bloor West Village	711 000	700 000	665 000	6,9	4 100	2 300
Burlington	395 000	370 000	350 000	12,9	2 950	1 800
Cabbagetown	655 000	640 000	620 000	5,6	-	-
Etobicoke						
– Islington/ Kingsway	614 000	586 000	563 000	9,1	4 150	2 400
– Etobicoke sud	446 000	439 000	427 000	4,4	3 000	-
Forest Hill	916 000	905 000	800 000	14,5	-	-
High Park	650 000	660 000	620 000	4,8	4 600	2 200
Lawrence Park	890 000	910 000	865 000	2,9	-	-
Leaside	700 000	765 000	760 000	-7,9	-	-
Markham	485 000	480 000	420 000	15,5	4 895	2 100
Midtown Toronto	849 000	840 000	785 000	8,2	-	-
Mississauga GTA	383 500	380 000	349 500	9,7	3 850	2 275
– Meadowvale/ Streetsville	331 000	364 000	331 000	0	2 900	1 600
Moore Park	950 000	1 125 000	990 000	-4	-	-
Newmarket	400 000	406 000	389 000	2,8	3 900	2 200
North Toronto	785 000	795 000	760 000	3,3	-	-
Oakville	441 000	420 000	370 000	19,2	3 000	1 900
Richmond Hill	380 000	410 000	380 000	0	-	-
Riverdale	515 000	515 000	500 000	3	-	-
Scarborough						
– Agincourt	375 000	385 000	370 000	1,4	2 700	1 600
– Central	380 000	390 000	380 000	0	2 700	1 800
– West Hill	405 000	400 000	390 000	3,8	2 700	1 600
The Annex	845 000	845 000	742 000	13,9	-	-
Thornhill	495 000	520 000	495 000	0	-	-
Unionville	610 000	610 000	530 000	15,1	6 155	2 300
Woodbridge	349 000	349 000	347 000	0,6	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

O N T A R I O

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix juil-sept 2010	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Ontario						
Barrie	256 000	259 000	245 000	4,5	2 900	1 400
Brantford	196 000	195 000	193 000	1,6	3 188	3 188
Hamilton						
– Centre	150 888	148 852	131 094	15,1	1 998	-
– Mountain	321 086	330 736	309 148	3,9	3 944	-
London	246 700	244 500	235 000	5	-	-
North Bay	245 000	250 000	215 000	14	3 150	1 600
Ottawa	480 000	485 000	453 000	6	5 540	2 700
– Eastern	300 000	301 000	277 000	8,3	4 050	1 600
– Kanata	300 000	325 000	296 500	1,2	-	-
– Orleans	310 000	313 000	286 500	8,2	4 200	1 600
– Southern	316 000	315 000	288 000	9,7	4 050	1 600
– Western	365 000	371 000	355 000	2,8	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

O N T A R I O

MAISON EN RANGÉE DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix juil-sept 2010	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Toronto et Région de Toronto						
Beach District	538 000	550 000	478 000	12,6	-	-
Bloor West Village	465 000	460 000	435 000	6,9	2 850	1 800
Burlington	251 000	250 000	235 000	6,8	2 250	1 500
Cabbagetown	560 000	575 000	547 000	2,4	-	-
Etobicoke						
- Islington/ Kingsway	418 000	394 000	358 000	16,8	2 700	2 000
- South Etobicoke	448 000	438 200	443 000	1,1	2 900	-
Markham	380 000	375 000	330 000	15,2	3 835	1 900
Mississauga GTA	283 000	281 000	256 000	10,5	2 850	1 875
Meadowvale/ Streetsville	244 000	267 000	244 000	0	2 400	1 500
Newmarket	550 000	570 000	530 000	3,8	-	-
North Toronto	318 000	320 000	313 000	1,6	3 000	1 400
Oakville	367 500	367 500	326 000	12,7	2 300	1 500
Richmond Hill	280 000	290 000	280 000	0	-	-
Scarborough						
- Agincourt	260 000	265 000	248 000	4,8	1 950	1 400
-Central	250 000	235 000	245 000	2	1 800	1 350
-West Hill	285 000	285 000	270 000	5,6	2 000	1 400
Thornhill	245 000	260 000	250 000	-2	-	-
Unionville	400 000	400 000	380 000	5,3	4 036	2 100
Waterfront	507 500	510 000	500 000	1,5	-	-
Woodbridge	300 000	297 000	295 000	1,7	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

O N T A R I O

MAISON EN RANGÉE DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix juil-sept 2010	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Ontario						
Barrie	198 000	194 000	185 000	7	2 200	1 150
Brantford	182 000	160 000	176 000	3,4	2 960	1 100
London	167 500	166 500	154 100	8,7	-	-
North Bay	135 000	135 000	118 000	14,4	2 550	1 400
Ottawa	327 000	323 000	294 000	11,2	4 050	1 500
- Eastern	235 000	235 000	211 000	11,4	3 450	1 200
- Kanata	250 000	265 000	246 000	1,6	-	-
- Orleans	245 000	244 000	219 000	11,9	3 550	1 300
- Southern	300 000	315 000	295 000	1,7	3 625	1 250
- Western	300 000	315 000	295 000	1,7	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

O N T A R I O

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE GRAND LUXE

	Prix juil-sept 2010	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Toronto et Région de Toronto						
Beach District	1 383 000	1 415 000	1 305 000	6	-	-
Burlington	651 000	651 000	602 500	8	4 500	3 600
Cabbagetown	705 000	620 000	620 000	13,7	-	-
Etobicoke						
- Islington/ Kingsway	1 050 400	961 000	938 000	12	7 000	5 000
Forest Hill	2 095 000	2 100 000	2 000 000	4,8	-	-
Lawrence Park	2 290 000	2 290 000	2 300 000	-0,4	-	-
Leaside	1 350 000	1 600 000	1 500 000	-10	-	-
Markham	655 000	650 000	560 000	17	6 609	2 500
Midtown Toronto	2 150 000	2 100 000	2 200 000	-2,3	-	-
Mississauga GTA	640 000	628 000	579 500	10,4	7 125	3 800
- Meadowvale/ Streetsville	550 000	602 500	550 000	0	4 900	2 800
Moore Park	2 400 000	2 500 000	2 350 000	2,1	-	-
Newmarket	700 000	700 000	725 000	-3,4	6 000	3 700
North Toronto	1 950 000	1 975 000	1 920 000	1,6	-	-
Oakville	724 500	724 500	660 000	9,8	7 300	4 500
Richmond Hill	495 000	550 000	495 000	0	-	-
Scarborough						
- Agincourt	535 000	550 000	540 000	-0,9	3 600	2 000
- Central	515 000	525 000	525 000	-1,9	3 800	2 200
- West Hill	725 000	710 000	675 000	7,4	4 000	2 150
Thornhill	670 000	685 000	675 000	-0,7	-	-
Unionville	830 000	825 000	720 000	15,3	8 376	3 000
Woodbridge	472 000	470 000	470 000	0,4	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



O N T A R I O

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE GRAND LUXE

	Prix juil-sept 2010	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Ontario						
Barrie	509 000	535 000	480 000	6	5 200	2 000
Brantford	316 000	310 000	300 000	5,3	5 140	1 800
London	451 400	447 500	435 000	3,8	-	-
North Bay	390 000	395 000	360 000	8,3	5 700	2 000
Ottawa	775 000	770 000	720 000	7,6	7 600	3 700
- Kanata	487 500	505 000	487 500	0	-	-
- Orleans	495 000	490 000	455 000	8,8	6 600	2 500
- Rockcliffe Park	975 000	2 200 000	1 090 000	-10,6	12 000	4 850
- Southern	475 000	482 000	460 000	3,3	6 650	2 600
- Western	475 000	482 000	460 000	3,3	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

O N T A R I O

HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix juil-sept 2010	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Toronto et Région de Toronto						
Bloor West Village	310 000	305 000	285 000	8,8	2 700	1 700
Burlington	258 000	258 000	249 900	3,2	2 250	1 875
Cabbagetown	370 000	363 000	350 000	5,7	-	-
Etobicoke						
- Islington/ Kingsway	350 000	330 000	300 000	16,7	2 400	1 800
- Etobicoke sud	347 000	330 000	330 000	5,2	2 300	-
Forest Hill	550 000	550 000	550 000	0	-	-
High Park	395 000	390 000	375 000	5,3	2 600	1 800
Lawrence Park	522 000	530 000	520 000	0,4	-	-
Leaside	360 000	360 000	290 000	24,1	-	-
Markham	300 000	300 000	280 000	7,1	3 027	1 800
Midtown Toronto	428 000	415 000	410 000	4,4	-	-
Mississauga GTA	255 500	253 500	228 000	12,1	2 500	1 600
- Meadowvale/ Streetsville	218 000	240 000	218 000	0	1 900	1 200
Newmarket	390 000	395 000	382 000	2,1	-	-
North Toronto	269 000	258 000	234 000	15	3 000	1 500
Oakville	278 250	278 250	250 000	11,3	2 100	1 450
Richmond Hill	245 000	260 000	245 000	0	-	-
Riverdale	454 000	450 000	409 000	11	-	-
Scarborough						
- Agincourt	225 000	220 000	210 000	7,1	1 600	1 250
- Central	230 000	225 000	225 000	2,2	1 600	1 300
- West Hill	210 000	215 000	205 000	2,4	1 500	1 350
The Annex	454 000	450 000	409 000	11	-	-
Thornhill	280 000	280 000	280 000	0	-	-
Unionville	362 000	360 000	320 000	13,1	3 653	1 900
Waterfront	408 000	415 000	400 000	2	-	-
Woodbridge	277 000	275 000	273 000	1,5	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

O N T A R I O

HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix juil-sept 2010	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Ontario						
Barrie	249 000	257 000	239 000	4,2	2 900	1 300
Brantford	143 000	146 000	144 000	-0,7	2 326	1 000
London	141 500	143 000	128 800	9,9	-	-
North Bay	175 000	175 000	148 000	18,2	2 750	1 400
Ottawa	321 000	320 000	287 000	11,8	3 800	1 300
- Eastern	190 000	196 000	175 000	8,6	2 800	1 200
- Kanata	190 000	200 000	188 000	1,1	-	-
- Orleans	200 000	205 000	184 000	8,7	3 000	1 100
- Southern	211 000	211 000	187 000	12,8	3 000	1 200
- Western	260 000	269 000	255 000	2	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

O N T A R I O

HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE LUXE

	Prix juil-sept 2010	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Toronto et Région de Toronto						
Bloor West Village	513 000	510 000	475 000	8	3 800	1 900
Burlington	500 375	535 000	510 500	-2	4 100	3 300
Etobicoke						
- Islington/ Kingsway	530 000	507 000	470 000	12,8	3 300	2 900
- South Etobicoke	491 000	481 000	458 000	7,2	3 100	-
Forest Hill	820 000	820 000	800 000	2,5	-	-
High Park	690 000	675 000	630 000	9,5	3 800	1 900
Lawrence Park	790 000	790 000	795 000	-0,6	-	-
Markham	380 000	380 000	350 000	8,6	3 632	1 900
Midtown Toronto	823 000	800 000	770 000	6,9	-	-
Mississauga	342 000	339 500	315 000	8,6	3 600	2 500
- Meadowvale/ Streetsville	302 500	328 000	302 500	0	2 300	1 500
North Toronto	650 000	665 000	640 000	1,6	-	-
Oakville	420 000	420 000	375 000	12	3 200	2 000
Richmond Hill	275 000	280 000	275 000	0	-	-
Scarborough						
- Agincourt	340 000	335 000	325 000	4,6	2 600	1 700
- Central	340 000	335 000	335 000	1,5	2 200	1 800
- West Hill	380 000	385 000	380 000	0	2 500	1 900
Thornhill	309 500	315 000	310 000	-0,2	-	-
Unionville	460 000	460 000	420 000	9,5	4 614	2 200
Waterfront	999 000	1 000 000	1 050 000	-4,9	-	-
Woodbridge	268 000	267 000	265 000	1,1	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

O N T A R I O

HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE LUXE

	Prix juil-sept 2010	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Ontario						
Barrie	392 000	382 000	350 000	12	4 300	1 900
London	254 200	253 500	232 000	9,6	-	-
North Bay	290 000	295 000	265 000	9,4	5 400	1 700
Ottawa	453 000	450 000	405 000	11,9	4 650	2 800
- Kanata	230 000	243 000	230 000	0	-	-
- Southern	470 000	460 000	426 000	10,3	6 650	2 600
- Western	400 000	225 000	390 000	2,6	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

P R O V I N C E S D E S P R A I R I E S

MANITOBA ET SASKATCHEWAN

BUNGALOW INDIVIDUEL

	Prix juil-sept 2010	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Winnipeg						
Charleswood	256 000	257 000	233 000	9,9	-	-
Fort Richmond	272 000	270 000	249 000	9,2	-	-
Nord-est	260 000	260 000	234 000	11,1	-	-
Nord-ouest	255 000	253 000	238 000	7,1	-	-
River Heights	272 000	265 000	248 000	9,7	-	-
South St Vital	286 000	285 000	269 000	6,3	-	-
Southdale/ Parc de windsor	251 000	250 000	229 000	9,6	-	-
Westwood	253 000	253 000	227 000	11,5	-	-
Saskatchewan						
Regina						
– Nord	270 000	267 000	256 000	5,5	-	-
– Sud	316 000	316 000	290 000	9	-	-
Saskatoon						
– Central est	330 000	338 000	315 000	4,8	-	-
– Est	345 000	352 000	330 000	4,5	-	-
– Nord	330 000	330 000	310 000	6,5	-	-
– Ouest	310 000	305 000	291 000	6,5	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



P R O V I N C E S D E S P R A I R I E S

MANITOBA ET SASKATCHEWAN

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE LUXE

	Prix juil-sept 2010	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Winnipeg						
Charleswood	375 000	375 000	340 000	10,3	-	-
Fort Richmond	380 000	374 000	344 000	10,5	-	-
Lindenwoods	358 000	360 000	320 000	11,9	-	-
Nord-est	368 000	368 000	328 000	12,2	-	-
Nord-ouest	372 000	364 000	350 000	6,3	-	-
River Heights	390 000	390 000	351 000	11,1	-	-
South St Vital	356 000	355 000	321 000	10,9	-	-
Southdale/ parc de windsor	400 000	394 000	375 000	6,7	-	-
Westwood	333 000	333 000	300 000	11	-	-
Saskatchewan						
Regina						
– Nord	450 000	449 000	385 000	16,9	-	-
– Sud	430 000	431 000	390 000	10,3	-	-
Saskatoon						
– Central est	460 000	440 000	440 000	4,5	-	-
– Est	475 000	450 000	460 000	3,3	-	-
– Nord	440 000	430 000	430 000	2,3	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



P R O V I N C E S D E S P R A I R I E S

MANITOBA ET SASKATCHEWAN

MAISON À DEUX ETAGES DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix juil-sept 2010	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Winnipeg						
Charleswood	278 500	280 000	280 000	-0,5	-	-
Fort Richmond	295 000	300 000	263 500	12	-	-
Nord-est	275 000	295 000	256 000	7,4	-	-
Nord-ouest	290 000	301 000	269 000	7,8	-	-
River Heights	306 000	305 000	281 000	8,9	-	-
South St Vital	310 000	321 000	280 000	10,7	-	-
Southdale/ Parc de windsor	262 000	270 000	234 000	12	-	-
Westwood	281 000	279 000	264 000	6,4	-	-
Saskatchewan						
Regina						
– Nord	238 000	235 000	228 000	4,4	-	-
– Sud	310 000	320 000	275 000	12,7	-	-
Saskatoon						
- Central est	355 000	357 000	340 000	4,4	-	-
– Est	370 000	370 000	365 000	1,4	-	-
– Nord	350 000	360 000	335 000	4,5	-	-
– Ouest	325 000	335 000	323 000	0,6	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



P R O V I N C E S D E S P R A I R I E S

MANITOBA ET SASKATCHEWAN

MAISON EN RANGÉE DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix juil-sept 2010	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Winnipeg						
Charleswood	180 000	180 000	180 000	0	-	-
Fort Richmond	191 000	195 000	178 000	7,3	-	-
Nord-est	178 000	190 000	160 000	11,3	-	-
Nord-ouest	188 000	193 000	157 000	19,7	-	-
Southdale/ Parc de windsor	171 000	182 000	150 000	14	-	-
Westwood	178 000	183 000	157 000	13,4	-	-
Saskatchewan						
Regina						
– Nord	230 000	230 000	215 000	7	-	-
– Sud	275 000	275 000	268 000	2,6	-	-
Saskatoon						
– Est	250 000	235 000	245 000	2	-	-
– Nord	246 000	230 000	235 000	4,7	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



P R O V I N C E S D E S P R A I R I E S

MANITOBA ET SASKATCHEWAN

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE GRAND LUXE

	Prix juil-sept 2010	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Saskatchewan						
Regina						
– Nord	505 000	500 000	498 000	1,4	-	-
– Sud	595 000	525 000	495 000	20,2	-	-
Saskatoon						
– Est	640 000	640 000	618 000	3,6	-	-
– Nord	540 000	540 000	530 000	1,9	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



P R O V I N C E S D E S P R A I R I E S

MANITOBA ET SASKATCHEWAN

HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix juil-sept 2010	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Winnipeg						
Charleswood	158 000	160 000	148 000	6,8	-	-
Fort Richmond	163 000	165 000	153 000	6,5	-	-
Nord-est	138 000	135 000	126 000	9,5	-	-
Nord-ouest	205 000	210 000	175 000	17,1	-	-
River Heights	155 000	158 000	140 000	10,7	-	-
South St Vital	186 000	172 000	186 000	0	-	-
Westwood	142 000	148 000	134 000	6	-	-
Saskatchewan						
Regina						
- Nord	164 000	164 000	156 000	5,1	-	-
- Sud	205 000	212 000	214 000	-4,2	-	-
Saskatoon						
- Central est	230 000	240 000	220 000	4,5	-	-
- Est	230 000	240 000	220 000	4,5	-	-
- Nord	230 000	230 000	220 000	4,5	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



P R O V I N C E S D E S P R A I R I E S

MANITOBA ET SASKATCHEWAN

HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE LUXE

	Prix juil-sept 2010	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Winnipeg						
Fort Richmond	365 000	365 000	324 900	12,3	-	-
Nord-est	280 000	280 000	280 000	0	-	-
Nord-ouest	274 500	274 500	261 500	5	-	-
Saskatchewan						
Regina						
- Nord	290 000	301 000	280 000	3,6	-	-
- Sud	324 000	324 000	273 000	18,7	-	-
Saskatoon						
- Central est	330 000	320 000	320 000	3,1	-	-
- Est	310 000	320 000	301 000	3	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

ALBERTA

BUNGALOW INDIVIDUEL

	Prix juil-sept 2010	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Calgary						
Nord	364 000	383 600	346 900	4,9	-	-
Nord-est	310 200	325 000	310 500	-0,1	-	-
Nord-zone centre	455 600	460 600	448 600	1,6	-	-
Nord-ouest	392 000	414 300	389 800	0,6	-	-
Sud	351 300	357 900	363 600	-3,4	-	-
Sud-est	391 300	376 800	356 100	9,9	-	-
Sud-zone centre	438 300	478 600	461 800	-5,1	-	-
Sud-ouest	392 000	404 200	381 600	2,7	-	-
Ouest	620 000	578 800	558 600	11	-	-
Région de Edmonton						
Castledowns	260 000	260 000	285 000	-8,8	-	-
Clareview	250 000	250 000	275 000	-9,1	-	-
Riverbend/Terwilligar	440 000	491 000	380 000	15,8	2 900	2 500
Sherwood Park	330 000	330 000	320 000	3,1	2 250	1 600
Alberta						
Fort Saskatchewan	305 000	305 000	300 000	1,7	1 760	1 400
Leduc	290 000	290 000	290 000	0	-	-
Spruce Grove	330 000	325 000	330 000	0	2 400	-
St- Albert	280 000	285 000	280 000	0	-	-
Stony Plain	316 000	316 000	315 000	0,3	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

ALBERTA

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE LUXE

	Prix juil-sept 2010	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Calgary						
Nord	418 700	487 400	451 400	-7,2	-	-
Nord-est	429 200	437 600	422 200	1,7	-	-
Nord-zone centre	702 500	654 700	747 400	-6	-	-
Nord-ouest	480 600	496 300	472 000	1,8	-	-
Sud	458 600	478 700	443 900	3,3	-	-
Sud-est	544 100	663 200	599 100	-9,2	-	-
Sud-zone centre	778 100	823 700	684 600	13,7	-	-
Sud-ouest	520 700	549 800	488 200	6,7	-	-
Ouest	545 000	521 200	511 200	6,6	-	-
Région de Edmonton						
Castledowns	385 000	385 000	418 000	-7,9	-	-
Clareview	380 000	380 000	375 000	1,3	-	-
Riverbend/Terwilligar	446 000	477 560	478 000	-6,7	2 853	2 800
Sherwood Park	420 000	420 000	420 000	0	3 500	2 000
Alberta						
Fort Saskatchewan	420 000	420 000	420 000	0	2 400	1 600
Leduc	375 000	375 000	370 000	1,4	-	-
St- Albert	315 000	335 000	315 000	0	-	-
Stony Plain	437 000	435 000	430 000	1,6	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

ALBERTA

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix juil-sept 2010	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Calgary						
Nord	370 900	388 400	379 500	-2,3	-	-
Nord-est	332 900	357 000	328 600	1,3	-	-
Nord-zone centre	559 300	520 500	526 500	6,2	-	-
Nord-ouest	391 400	412 600	395 800	-1,1	-	-
Sud	368 500	377 000	361 800	1,9	-	-
Sud-est	355 200	375 800	373 800	-5	-	-
Sud-zone centre	506 700	510 500	564 800	-10,3	-	-
Sud-ouest	377 900	405 400	390 800	-3,3	-	-
Ouest	431 600	451 500	409 400	5,4	-	-
Région de Edmonton						
Castledowns	305 000	305 000	320 000	-4,7	-	-
Clareview	360 000	360 000	295 000	22	-	-
Riverbend/Terwilligar	390 000	432 400	352 000	10,8	2 514	2 000
Sherwood Park	340 000	340 000	340 000	0	2 900	1 600
Alberta						
Fort Saskatchewan	330 000	330 000	340 000	-2,9	1 760	1 400
Leduc	290 000	290 000	290 000	0	-	-
Spruce Grove	370 000	370 000	380 000	-2,6	2 400	-
St- Albert	315 000	320 000	315 000	0	-	-
Stony Plain	410 000	400 000	380 000	7,9	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

ALBERTA

MAISON EN RANGÉE DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix juil-sept 2010	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Calgary						
Nord	279 700	284 100	259 600	7,7	-	-
Nord-est	265 300	270 400	255 000	4	-	-
Nord-zone centre	416 000	432 900	450 800	-7,7	-	-
Nord-ouest	309 100	310 300	294 300	5	-	-
Sud	275 900	291 500	267 700	3,1	-	-
Sud-est	278 100	277 800	278 400	-0,1	-	-
Sud-zone centre	463 300	460 300	402 200	15,2	-	-
Sud-ouest	306 900	302 300	295 700	3,8	-	-
Ouest	373 900	392 500	364 900	2,5	-	-
Région de Edmonton						
Castledowns	185 000	185 000	220 000	-15,9	-	-
Clareview	180 000	180 000	190 000	-5,3	-	-
Riverbend/Terwilligar	265 000	258 000	246 250	7,6	970	1 800
Sherwood Park	235 000	235 000	235 000	0	1 530	1 300
Alberta						
Fort Saskatchewan	220 000	220 000	220 000	0	1 100	1 100
Leduc	215 000	219 000	215 000	0	-	-
Spruce Grove	220 000	225 000	210 000	4,8	2 200	-
St- Albert	180 000	200 000	180 000	0	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

A L B E R T A

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE GRAND LUXE

	Prix juil-sept 2010	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Calgary						
Nord	577 900	609 000	564 100	2,4	-	-
Nord-est	475 900	489 000	538 900	-11,7	-	-
Nord-zone centre	1 128 300	1 350 300	1 059 100	6,5	-	-
Nord-ouest	724 700	744 000	714 200	1,5	-	-
Sud	565 000	592 600	598 000	-5,5	-	-
Sud-est	717 700	655 700	688 800	4,2	-	-
Sud-zone centre	1 729 500	1 519 800	1 301 000	32,9	-	-
Sud-ouest	955 400	647 100	752 083	27	-	-
Ouest	847 500	823 800	764 900	10,8	-	-
Région de Edmonton						
Castledowns	400 000	400 000	390 000	2,6	-	-
Riverbend/Terwilligar	765 000	780 000	800 000	-4,4	4 326	3 500
Sherwood Park	695 000	695 000	695 000	0	5 200	3 000
Alberta						
Fort Saskatchewan	675 000	675 000	675 000	0	4 180	2 500
Leduc	417 000	420 000	450 000	-7,3	-	-
Spruce Grove	440 000	450 000	450 000	-2,2	2 400	-
St- Albert	405 000	430 000	405 000	0	-	-
Stoney Plain	465 000	465 000	450 000	3,3	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

ALBERTA

HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix juil-sept 2010	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Calgary						
Nord	227 500	234 200	238 600	-4,7	-	-
Nord-est	197 000	205 200	199 300	-1,2	-	-
Nord-zone centre	265 100	270 400	299 700	-11,5	-	-
Nord-ouest	226 300	265 000	237 700	-4,8	-	-
Sud	227 300	230 600	223 000	1,9	-	-
Sud-est	241 100	236 400	253 900	-5	-	-
Sud-zone centre	313 400	319 000	297 400	5,4	-	-
Sud-ouest	243 900	226 700	235 900	3,4	-	-
Ouest	278 300	278 300	260 000	7	-	-
Région de Edmonton						
Castledowns	170 000	170 000	200 000	-15	-	-
Clareview	155 000	155 000	180 000	-13,9	-	-
Riverbend/ Terwilligar	220 000	218 000	230 500	-4,6	1 730	1 500
Sherwood Park	275 000	280 000	280 000	-1,8	2 140	1 500
Alberta						
Fort Saskatchewan	230 000	230 000	230 000	0	1 000	1 100
Leduc	210 000	200 000	215 000	-2,3	-	-
St- Albert	170 000	175 000	170 000	0	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

ALBERTA

HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE LUXE

	Prix juil-sept 2010	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Calgary	319 200	338 300	312 200	2,2	-	-
Nord	199 800	195 400	212 300	-5,9	-	-
Nord-est	342 500	356 200	351 000	-2,4	-	-
Nord-zone centre	332 000	377 200	341 000	-2,6	-	-
Nord-ouest	410 100	371 000	328 200	25	-	-
Sud	540 600	520 800	515 200	4,9	-	-
Sud-est	535 500	533 600	472 600	13,3	-	-
Sud-zone centre	287 300	297 900	283 300	1,4	-	-
Sud-ouest	404 800	383 700	324 000	24,9	-	-
Ouest						
Région de Edmonton						
Castledowns	199 000	199 000	220 000	-9,5	-	-
Riverbend/Terwilligar	283 000	290 000	286 333	-1,2	1 581	2 000
Sherwood Park	325 000	330 000	330 000	-1,5	2 375	1 700
St Albert	225 000	240 000	225 000	0	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

C O L O M B I E - B R I T A N N I Q U E

BUNGALOW INDIVIDUEL

	Prix juil-sept 2010	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Vancouver						
Nord Delta	445 000	440 000	418 000	6,5	2 600	1 300
Nord Vancouver	735 000	735 000	690 000	6,5	-	-
Richmond	635 000	610 000	531 000	19,6	-	-
Surrey	430 000	438 000	413 000	4,1	2 400	1 200
Vancouver Est	649 000	675 000	590 000	10	-	-
Vancouver Ouest	1 150 000	1 150 000	1 050 000	9,5	5 750	3 500
Ouest Vancouver	960 000	1 060 000	880 000	9,1	-	-
White Rock/Surrey Sud	540 000	545 000	533 000	1,3	3 400	1 400
Colombie-Britannique						
Kelowna	340 000	345 000	340 000	0	-	-
Sunshine Coast	330 000	340 000	320 000	3,1	-	-
Victoria	490 000	520 000	465 000	5,4	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

C O L O M B I E - B R I T A N N I Q U E

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE LUXE

	Prix juil-sept 2010	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Vancouver						
Nord Delta	450 000	458 000	435 000	3,4	2 700	1 300
Nord Vancouver	870 000	880 000	840 000	3,6	-	-
Richmond	780 000	760 000	665 000	17,3	-	-
Surrey	460 000	468 000	455 000	1,1	2 600	1 400
Vancouver Est	820 000	820 000	702 000	16,8	-	-
Vancouver Ouest	1 600 000	1 600 000	1 500 000	6,7	8 000	3 500
Ouest Vancouver	1 160 000	1 300 000	1 100 000	5,5	-	-
Surrey	460 000	468 000	455 000	1,1	2 600	1 400
White Rock/Surrey Sud	640 000	640 000	600 000	6,7	3 900	2 200
Colombie-Britannique						
Kelowna	425 000	425 000	425 000	0	-	-
Sunshine Coast	430 000	440 000	420 000	2,4	-	-
Victoria	605 000	600 000	576 000	5	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

C O L O M B I E - B R I T A N N I Q U E

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix juil-sept 2010	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Vancouver						
Nord Delta	435 000	438 000	415 000	4,8	2 600	1 200
Nord Vancouver	780 000	783 000	740 000	5,4	-	-
Richmond	675 000	635 000	580 000	16,4	-	-
Surrey	400 000	405 000	400 000	0	2 200	1 200
Vancouver Est	729 000	748 000	629 000	15,9	-	-
Vancouver Ouest	1 350 000	1 350 000	1 250 000	8	6 750	4 000
Ouest Vancouver	1 050 000	1 100 000	1 000 000	5	-	-
Surrey	400 000	405 000	400 000	0	2 200	1 200
White Rock/ Surrey Sud	560 000	570 000	540 000	3,7	3 400	2 000
Colombie-Britannique						
Kelowna	410 000	390 000	390 000	5,1	-	-
Sunshine Coast	390 000	420 000	380 000	2,6	-	-
Victoria	470 000	483 000	449 000	4,7	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

C O L O M B I E - B R I T A N N I Q U E

MAISON EN RANGÉE DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix juil-sept 2010	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Vancouver						
Nord Delta	280 000	283 000	276 000	1,4	1 700	1 100
Nord Vancouver	600 000	610 000	590 000	1,7	-	-
Richmond	410 000	420 000	380 000	7,9	-	-
Surrey	300 000	300 000	300 000	0	1 800	1 100
Vancouver Est	488 000	488 000	437 000	11,7	-	-
Vancouver Ouest	850 000	850 000	800 000	6,3	4 250	3 000
Ouest Vancouver	700 000	720 000	670 000	4,5	-	-
Surrey	300 000	300 000	300 000	0	1 800	1 100
White Rock/Surrey Sud	325 000	320 000	315 000	3,2	2 100	1 300
Colombie-Britannique						
Kelowna	285 000	275 000	270 000	5,6	-	-
Sunshine Coast	290 000	300 000	280 000	3,6	-	-
Victoria	365 000	366 500	350 000	4,3	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

C O L O M B I E - B R I T A N N I Q U E

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE GRAND LUXE

	Prix juil-sept 2010	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Vancouver						
Nord Delta	625 000	615 000	610 000	2,5	3 300	2 000
Nord Vancouver	1 010 000	1 060 000	990 000	2	-	-
Richmond	990 000	970 000	830 000	19,3	-	-
Surrey	620 000	605 000	575 000	7,8	3 400	2 000
Vancouver Est	1 070 000	1 070 000	926 000	15,6	-	-
Vancouver Ouest	2 650 000	2 650 000	2 500 000	6	13 250	6 000
Ouest Vancouver	1 400 000	1 500 000	1 300 000	7,7	-	-
Surrey	620 000	605 000	575 000	7,8	3 400	2 000
White Rock/Surrey Sud	850 000	845 000	800 000	6,3	4 500	3 200
Colombie-Britannique						
Kelowna	485 000	475 000	480 000	1,0	-	-
Sunshine Coast	590 000	630 000	580 000	1,7	-	-
Victoria	830 000	840 000	808 000	2,7	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

C O L O M B I E - B R I T A N N I Q U E

HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix juil-sept 2010	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Vancouver						
Nord Delta	164 000	166 000	160 000	2,5	1 400	900
Nord Vancouver	340 000	330 000	330 000	3	-	-
Richmond	290 000	285 000	240 000	20,8	-	-
Surrey	200 000	200 000	190 000	5,3	1 400	950
Vancouver Est	429 000	434 000	357 000	20,2	-	-
Vancouver Ouest	725 000	725 000	675 000	7,4	3 625	2 200
Ouest Vancouver	460 000	460 000	420 000	9,5	-	-
Surrey	200 000	200 000	190 000	5,3	1 400	950
White Rock/ Surrey Sud	240 000	240 000	220 000	9,1	1 600	1 100
Colombie-Britannique						
Kelowna	186 000	185 000	180 000	3,3	-	-
Sunshine Coast	230 000	230 000	220 000	4,5	-	-
Victoria	275 000	280 000	275 000	0	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

C O L O M B I E - B R I T A N N I Q U E

HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE LUXE

	Prix juil-sept 2010	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Vancouver						
Nord Delta	240 000	249 000	240 000	0	1 800	950
Nord Vancouver	450 000	450 000	450 000	0	-	-
Richmond	365 000	365 000	340 000	7,4	-	-
Vancouver Est	560 000	480 000	496 000	12,9	-	-
Vancouver Ouest	1 100 000	1 100 000	1 000 000	10	5 500	4 500
Ouest Vancouver	820 000	840 000	770 000	6,5	-	-
Surrey	290 000	295 000	280 000	3,6	1 800	1 100
White Rock/South Surrey	470 000	480 000	470 000	0	2 600	1 600
Colombie-Britannique						
Kelowna	570 000	570 000	600 000	-5	-	-
Sunshine Coast	260 000	360 000	250 000	4	-	-
Victoria	550 000	560 000	568 000	-3,2	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.