

DEUXIÈME TRIMESTRE
2012

NUMÉRO 60

É T U D E

S U R L E P R I X D E S

MAISONS DE ROYAL LEPAGE

Votre guide des valeurs domiciliaires au Canada

The logo consists of a red horizontal bar at the top, followed by a series of vertical black lines of varying heights, and another red horizontal bar at the bottom. The text "ROYAL LEPAGE" is centered within the vertical lines.

ROYAL LEPAGE

L'ÉTUDE SUR LE PRIX DES MAISONS DE ROYAL LEPAGE

L'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage est l'analyse immobilière la plus vaste et la plus exhaustive de ce genre au Canada. Elle fournit des renseignements sur sept types d'habitations dans plus de 250 villes et quartiers d'un océan à l'autre, visitez notre site Web à l'adresse www.royalpage.ca

SOMMAIRE

Glossaire des types d'habitations	3
Provinces atlantiques	4
Québec	11
Ontario	18
Provinces des Prairies	32
Alberta	39
Colombie-Britannique	46

Plus les gens connaissent l'immobilier, plus ils sont susceptibles de faire appel à Royal LePage au moment de vendre ou d'acheter une maison.

EXPLICATIONS SUR L'ÉTUDE DE ROYAL LEPAGE

Juste valeur marchande

Les prix cités dans l'Étude de Royal LePage rendent compte de notre opinion de la juste valeur marchande des habitations étudiées dans chaque ville ou quartier et sont fondés sur les données locales fournies par les professionnels de l'immobilier résidentiel de Royal LePage et sur leur connaissance du marché.

Types d'habitations

L'Étude porte sur sept types d'habitations dont quatre types de maisons individuelles des maisons en rangée et des appartements en copropriété situés dans une tour d'habitation.

Chaque type d'habitation et ses installations sont décrits en détail ce qui facilite la comparaison des prix en vigueur à travers le Canada, Les prix ont en outre été rajustés pour tenir compte de la diversité entre les régions.

Emplacement

L'emplacement exerce une forte influence sur la valeur des habitations. C'est pourquoi celles qui font l'objet de cette étude sont situées à des distances moyennes du centre-ville et sont jugées représentatives des maisons du quartier.

Financement hypothécaire

Les prix indiqués dans cette étude ne tiennent pas compte du financement hypothécaire toutes les habitations étant réputées intégralement payées. La nature du financement hypothécaire peut cependant influencer en hausse ou en baisse la valeur marchande d'une habitation selon le montant la durée le taux d'intérêt la méthode de remboursement et d'autres facteurs.

Restrictions

Les renseignements publiés dans l'Étude sont fournis à titre d'information seulement. Royal LePage décline toute responsabilité quant aux mesures ou décisions prises par quelque personne que ce soit sur la foi de ces renseignements.

Pour communiquer avec nous :

Services immobiliers Royal LePage
39 Wynford Drive Don Mills (Ontario) M3C 3K5
Télécopieur : (416) 510-5856
Courriel : communications@royalpage.ca
Site Internet : www.royalpage.ca

GLOSSAIRE DES TYPES D'HABITATIONS



1

1. BUNGALOW INDIVIDUEL

Il s'agit d'un bungalow individuel qui compte trois chambres à coucher une salle de bains et demie et un garage pour une voiture. Il comprend un sous-sol pleine hauteur; par contre il n'a ni salle de jeux ni foyer ni appareils électroménagers. Sa superficie totale selon les dimensions extérieures sans compter le garage est de 111 mètres carrés (1 200 pieds carrés), Il est érigé sur un terrain de 511 mètres carrés (5 500 pieds carrés) muni de tous les services. Selon le secteur la finition extérieure peut être en brique en bois en parement à clin ou en stuc.



2

2. MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE LUXE

Il s'agit d'une maison individuelle à deux étages qui compte quatre chambres à coucher deux salles de bains et demie une salle familiale au rez-de-chaussée un foyer et un garage contigu pour deux voitures. Elle comprend un sous-sol pleine hauteur par contre elle n'a ni salle de jeux ni appareils électroménagers. Sa superficie totale selon les dimensions extérieures sans compter le garage est de 186 mètres carrés (2 000 pieds carrés), Elle est érigée sur un terrain de 604 mètres carrés (6 500 pieds carrés) muni de tous les services. Selon le secteur la finition extérieure peut être en brique en bois en parement à clin en stuc ou constituer une combinaison de brique et de parement à clin par exemple.



3

3. MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE STANDARD

Il s'agit d'une maison à deux étages qui compte trois chambres à coucher et un garage séparé. Elle comprend un sous-sol pleine hauteur; par contre elle n'a pas de salle de jeux. Sa superficie totale selon les dimensions extérieures est de 139 mètres carrés (1 500 pieds carrés), Elle est érigée sur un terrain d'environ 325 mètres carrés (3 500 pieds carrés) muni de tous les services. Il peut s'agir d'une maison individuelle ou jumelée. La finition extérieure peut être en brique en bois en parement à clin ou en stuc.



4

4. MAISON EN RANGÉE DE CATÉGORIE STANDARD

Il s'agit d'une maison en rangée qui compte trois chambres à coucher un salon une salle à manger (parfois regroupés) et une cuisine. Il peut s'agir d'une maison en copropriété ou en propriété simple. Elle comprend aussi une salle de bains et demie de la moquette de qualité standard un garage pour une voiture un sous-sol pleine hauteur non aménagé et deux appareils électroménagers. Sa superficie intérieure totale est de 92 mètres carrés (1 000 pieds carrés), Selon le secteur la finition extérieure peut être en brique en bois en parement à clin ou en stuc.



5

5. MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE LUXE

Il s'agit d'une maison à deux étages qui compte quatre ou cinq chambres à coucher trois salles de bains une salle familiale au rez-de-chaussée un atrium ou un bureau. Elle comprend également deux foyers un sous-sol pleine hauteur non aménagé et un garage contigu pour deux voitures. Sa superficie totale est de 279 mètres carrés (3 000 pieds carrés) ou plus et elle est érigée sur un terrain de 627 mètres carrés (6 750 pieds carrés) muni de tous les services. La finition extérieure peut être en brique en stuc en parement à clin ou constituer une combinaison de ces matériaux.



6 & 7

6. HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE STANDARD

Il s'agit d'un appartement situé dans une tour d'habitation. Sa superficie intérieure est de 84 mètres carrés (900 pieds carrés), Il compte deux chambres à coucher un salon et une salle à manger (parfois regroupés) une cuisine une salle de bains et demie de la moquette de qualité standard deux appareils électroménagers un petit balcon et un espace de stationnement au sous-sol. Les parties communes comprennent une piscine et quelques installations de loisirs.

7. HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE LUXE

Il s'agit d'un appartement situé dans une tour d'habitation. Sa superficie intérieure est de 130 mètres carrés (1 400 pieds carrés), Il comprend deux chambres à coucher un salon et une salle à manger (parfois regroupés) une cuisine une salle familiale ou un bureau deux salles de bains complètes une buanderie et un espace de rangement cinq appareils électroménagers de la moquette de qualité supérieure un grand balcon et un espace de stationnement au sous-sol. Les parties communes comprennent une piscine un sauna et plusieurs installations de loisirs.

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

P R O V I N C E S A T L A N T I Q U E S

NOUVELLE-ÉCOSSE ÎLE-DU-PRINCE-ÉDOUARD NOUVEAU-BRUNSWICK ET TERRE-NEUVE

BUNGALOW INDIVIDUEL

	Prix avril-juin 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Nouvelle-Écosse						
Bedford	330 000	325 000	324 500	1,7%	-	-
Dartmouth						
- Cole Harbour/Colby/ Willowdale	225 000	215 000	200 000	12,5%	-	-
- Eastern Passage	196 000	199 000	200 000	-2,0%	-	-
- Woodlawn/ Montebello	260 000	255 000	252 000	3,2%	-	-
Halifax						
- Clayton Park/ Fairmount/ Rockingham	320 000	310 000	305 000	4,9%	-	-
-Secteur nord	262 500	250 000	240 000	9,4%	-	-
-Secteur ouest	275 000	260 000	254 000	8,3%	-	-
Île-du-Prince-Édouard						
Summerside	150 000	150 000	145 000	3,4%	2 500	1 100
Charlottetown	172 000	170 000	165 000	4,2%	-	-
Nouveau-Brunswick						
Fredericton	205 000	205 000	201 000	2,0%	2 953	800
Moncton	144 000	145 700	157 500	-8,6%	-	-
Saint John (Rothesay)	175 037	191 000	195 900	-2,7%	-	-
Terre-neuve						
St John's						
- Secteur est	278 250	265 000	234 000	18,9%	-	-
- Mount Pearl	295 575	281 500	271 000	9,1%	-	-
- Ouest	253 050	241 000	231 000	9,5%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



P R O V I N C E S A T L A N T I Q U E S

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE LUXE

	Prix avril-juin 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Nouvelle-Écosse						
Bedford	359 000	345 000	334 000	7,5%	-	-
Dartmouth						
- Cole Harbour/Colby/ Willowdale	280 000	277 500	279 000	0,4%	-	-
- Eastern Passage	275 900	275 000	265 000	4,1%	-	-
- Lawrence Twn	292 000	289 900	275 000	6,2%	-	-
- Woodlawn/ Montebello	275 000	272 000	268 000	2,6%	-	-
Halifax						
- Clayton Park/ Fairmount/ Rockingham	360 000	355 000	360 000	0,0%	-	-
- Ouest	355 000	350 000	335 000	6,0%	-	-
Île-du-Prince-Édouard						
Summerside	235 000	235 000	225 000	4,4%	3 500	1 800
Charlottetown	258 000	255 000	250 000	3,2%	-	-
Nouveau-Brunswick						
Fredericton	294 000	285 000	278 000	5,8%	4 236	1 500
Terre-neuve						
St, John's						
- Secteur est	441 000	420 000	403 000	9,4%	-	-
- Mount Pearl	398 475	379 500	354 000	12,6%	-	-
- Ouest	410 550	391 000	377 000	8,9%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



P R O V I N C E S A T L A N T I Q U E S

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix avril-juin 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Nouvelle-Écosse						
Bedford	299 900	289 000	271 000	10,7%	-	-
Dartmouth						
- Cole Harbour/Colby/ Willowdale	240 000	235 000	235 000	2,1%	-	-
- Eastern Passage	230 000	229 000	227 000	1,3%	-	-
- Lawrence Twn	227 000	227 000	219 900	3,2%	-	-
- Woodlawn/ Montebello	249 000	245 000	235 000	6,0%	-	-
Halifax						
- Clayton Park/ Fairmount/ Rockingham	315 000	305 000	305 000	3,3%	-	-
- North End	302 000	285 000	275 000	9,8%	-	-
- Ouest	334 500	330 000	325 000	2,9%	-	-
Île-du-Prince-Édouard						
Summerside	205 000	205 000	195 000	5,1%	3 000	1 500
Charlottetown	203 000	200 000	197 000	3,0%	-	-
Nouveau-Brunswick						
Fredericton	215 000	208 000	208 000	3,4%	3 051	900
Moncton	138 000	134 800	137 500	0,4%	-	-
Saint John (Rothesay)	279 770	293 250	280 750	-6,7%	-	-
Terre-neuve						
St, John's						
- Secteur est	374 850	357 000	344 000	9,0%	-	-
- Mount Pearl	355 425	338 500	325 000	9,4%	-	-
- Ouest	373 800	356 000	341 000	9,6%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



P R O V I N C E S A T L A N T I Q U E S

MAISON EN RANGÉE DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix avril-juin 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Nouvelle-Écosse						
Bedford	255 000	252 000	239 000	6,7%	-	-
Dartmouth						
- Cole Harbour/Colby/ Willowdale	165 000	165 000	161 000	2,5%	-	-
- Eastern Passage	250 000	245 000	251 000	-0,4%	-	-
- Woodlawn/ Montebello	261 000	250 000	242 500	7,6%	-	-
Halifax						
- Clayton Park/ Fairmount/ Rockingham	263 000	260 000	243 000	8,2%	-	-
- North End	296 000	295 000	285 000	3,9%	-	-
- Ouest	275 000	260 000	258 000	6,6%	-	-
Île-du-Prince-Édouard						
Summerside	135 000	130 000	120 000	12,5%	1 500	900
Charlottetown	130 000	126 000	124 000	4,8%	-	-
Nouveau-Brunswick						
Fredericton	178 000	170 000	167 000	6,6%	2 562	900
Saint John (Rothesay)	158 144	153 000	153 250	-3,1%	-	-
Terre-neuve						
St. John's						
- Secteur est	184 275	175 500	168 000	9,7%	-	-
- Mount Pearl	192 675	183 500	176 000	9,5%	-	-
- Ouest	187 425	178 500	171 000	9,6%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



P R O V I N C E S A T L A N T I Q U E S

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE GRAND LUXE

	Prix avril-juin 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Nouvelle-Écosse						
Bedford	484 000	470 000	435 000	11,3%	-	-
Dartmouth						
- Cole Harbour/Colby/ Willowdale	345 000	345 000	329 900	4,6%	-	-
- Lawrence Town	342 000	330 000	330 000	3,6%	-	-
- Woodlawn/ Montebello	377 000	375 000	365 000	3,3%	-	-
Halifax						
- Clayton Park/ Fairmount/ Rockingham	500 000	492 000	465 000	7,5%	-	-
Ouest	380 000	365 000	350 000	8,6%	-	-
Île-du-Prince-Édouard						
Charlottetown	340 000	330 000	330 000	3,0%	-	-
Nouveau-Brunswick						
Fredericton	378 000	375 000	352 000	7,4%	5 445	1 500
Moncton	263 000	264 500	271 400	-3,1%	-	-
Terre-neuve						
St, John's						
- Secteur est	567 000	540 000	519 000	9,2%	-	-
- Mount Pearl	430 500	410 000	394 000	9,3%	-	-
- Ouest	462 000	440 000	423 000	9,2%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



P R O V I N C E S A T L A N T I Q U E S

HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix avril-juin 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Nouvelle-Écosse						
Bedford	227 000	220 000	217 000	4,6%	-	-
Dartmouth						
- Cole Harbour/Colby/ Willowdale	150 000	150 000	145 000	3,4%	-	-
- Woodlawn/ Montebello	206 000	205 000	205 000	0,5%	-	-
Halifax						
- North End	200 000	190 000	180 000	7,5%	-	-
- Clayton Park/ Fairmount/ Rockingham	211 000	212 000	205 000	2,9%	-	-
Île-du-Prince-Édouard						
Charlottetown	127 000	125 000	124 000	2,4%	-	-
Nouveau-Brunswick						
Fredericton	157 000	157 000	157 000	0,0%	2 261	950
Saint John (Rothesay)	149 755	161 500	162 995	-8,1%	-	-
Terre-neuve						
St, John's						
- Secteur est	292 950	279 000	268 000	9,3%	-	-
- Mount Pearl	286 650	273 000	262 000	9,4%	-	-
- Ouest	283 500	270 000	259 000	9,5%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



P R O V I N C E S A T L A N T I Q U E S

HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE LUXE

	Prix avril-juin 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Nouvelle-Écosse						
Bedford	390 000	390 000	379 000	2,9%	-	-
Île-du-Prince-Édouard						
Charlottetown	340 000	335 000	320 000	6,3%	-	-
Nouveau-Brunswick						
Fredericton	214 000	200 000	180 000	18,9%	3 083	1 000
Terre-neuve						
St, John's						
- Secteur est	366 450	349 000	335 000	9,4%	-	-
- Mount Pearl	289 275	275 500	264 000	9,6%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



Q U É B E C

BUNGALOW INDIVIDUEL

	Prix avril-juin 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Québec						
Cowansville/Bromont/Lac-Brome	175 000	175 000	170 000	2,9%	-	-
Trois-Rivières	145 339	145 500	135 000	7,7%	2 329	-
Memphrémagog	198 892	193 944	189 057	5,2%		
Région De Montréal						
Beaconsfield	322 000	307 000	293 000	9,9%	-	-
Dorval	292 500	295 000	298 500	-2,0%	-	-
Pierrefonds	287 000	295 000	287 500	-0,2%	-	-
Laval	273 000	285 000	265 000	3,0%	-	-
Brossard	257 500	265 000	255 000	1,0%	-	-
Longueuil	246 000	255 000	260 000	-5,4%	-	-
Boucherville	290 125	300 000	299 000	-3,0%	-	-
Région de Ville de Québec						
Beauport	237 000	239 000	220 000	7,7%	-	-
Cap-Rouge/Sillery/Ste-Foy	333 334	353 167	292 250	14,2%	-	-
Charlesbourg	241 000	236 000	224 000	7,6%	-	-
Neufchatel	259 000	276 000	222 500	16,4%	-	-
Québec (Haute-Ville)	360 000	380 000	324 000	11,1%	-	-
Rive-Sud	234 000	236 000	216 000	8,3%	-	-

*Région de Québec : Comme les données du deuxième trimestre de 2011 ne sont pas disponibles pour certaines régions, il est impossible de fournir les changements sur douze mois.

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.
†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



Q U É B E C

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE LUXE

	Prix avril-juin 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Québec						
Cowansville/Bromont/Lac-Brome	230 000	225 000	225 000	2,2%	-	-
Trois-Rivières	273 333	234 944	262 000	4,3%	3 179	-
Région De Montréal						
Beaconsfield	541 000	474 000	470 000	15,1%	-	-
Dorval	550 000	595 000	635 000	-13,4%	-	-
Pierrefonds	432 500	416 500	420 000	3,0%	-	-
Notre-Dame-de-Grace/ Côte-des-Neiges	663 500	672 000	699 500	-5,1%	-	-
Laval	464 000	463 000	437 500	6,1%	-	-
Brossard	475 750	450 000	415 000	14,6%	-	-
Longueuil	411 500	409 000	460 000	-10,5%	-	-
Boucherville	500 000	500 000	500 000	0,0%	-	-
Région de Ville de Québec						
Beauport	420 000	330 000	371 250	13,1%	-	-
Cap-Rouge/Sillery/Ste-Foy	446 333	398 667	405 000	10,2%	-	-
Charlesbourg	350 000	297 500	-	-	-	-
Neufchatel	353 000	295 000	335 000	5,4%	-	-
Québec (Haute-Ville)	410 000	410 000	-	-	-	-
Rive-Sud	338 000	334 000	-	-	-	-

*Région de Québec : Comme les données du deuxième trimestre de 2011 ne sont pas disponibles pour certaines régions, il est impossible de fournir les changements sur douze mois.

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.
†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



Q U É B E C

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix avril-juin 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Québec						
Cowansville/Bromont/Lac-Brome	200 000	200 000	195 000	2,6%	-	-
Memphrémagog	242 846	249 559	249 559	-2,7%	-	-
Trois-Rivières	173 167	147 250	165 000	4,9%	4 258	-
Région De Montréal						
Dorval	316 500	305 000	294 500	7,5%	-	-
Pierrefonds	392 000	397 000	372 000	5,4%	-	-
Notre-Dame-de-Grace/ Côte-des-Neiges	503 000	495 000	528 000	-4,7%	-	-
Laval	352 250	360 000	338 000	4,2%	-	-
Brossard	382 375	385 000	395 000	-3,2%	-	-
Longueuil	335 000	365 000	330 000	1,5%	-	-
Boucherville	412 500	405 000	399 200	3,3%	-	-
Région de Ville de Québec						
Beauport	290 000	224 000	-	-	-	-
Cap-Rouge/Sillery/Ste-Foy	366 333	308 667	-	-	-	-
Neufchatel	250 000	225 000	240 000	4,2%	-	-
Québec (Haute-Ville)	400 000	400 000	-	-	-	-
Rive-Sud	244 000	273 500	275 000	-11,3%	-	-

*Région de Québec : Comme les données du deuxième trimestre de 2011 ne sont pas disponibles pour certaines régions, il est impossible de fournir les changements sur douze mois.

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.
†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



Q U É B E C

MAISON EN RANGÉE DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix avril-juin 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Québec						
Cowansville/Bromont/Lac-Brome	160 000	160 000	150 000	6,7%	-	-
Région De Montréal						
Pierrefonds	292 000	291 000	279 000	4,7%	-	-
Notre-Dame-de-Grace/ Côte-des-Neiges	501 500	470 000	525 000	-4,5%	-	-
Ville-Marie	483 625	490 000	524 000	-7,7%	-	-
Le Plateau Mont-Royal	568 000	526 000	515 000	10,3%	-	-
Rosemont/La Petit Patrie	377 500	375 000	359 000	5,2%	-	-
Laval	250 000	244 500	235 000	6,2%	-	-
Brossard	257 000	261 000	230 000	11,7%	-	-
Longueuil	230 000	230 000	229 500	0,2%	-	-
Boucherville	266 000	258 000	247 500	7,5%	-	-
Région de Ville de Québec						
Beauport	220 000	191 500	194 150	13,3%	-	-
Cap-Rouge/Sillery/Ste-Foy	269 000	261 000	253 500	6,1%	-	-
Charlesbourg	190 000	188 500	195 000	-2,6%	-	-
Neufchatel	210 000	207 500	206 000	1,9%	-	-
Québec (Haute-Ville)	292 000	317 500	-	-	-	-
Rive-Sud	224 000	203 000	205 000	9,3%	-	-

*Région de Québec : Comme les données du deuxième trimestre de 2011 ne sont pas disponibles pour certaines régions, il est impossible de fournir les changements sur douze mois.

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.
†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



Q U É B E C

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE GRAND LUXE

	Prix avril-juin 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Québec						
Cowansville/Bromont/Lac-Brome	330 000	330 000	320 000	3,1%	-	-
Région De Montréal						
Beaconsfield	655 000	625 000	651 000	0,6%	-	-
Westmount	2 250 000	2 033 000	2 350 000	-4,3%	-	-
Ville-Marie	2 750 000	2 655 000	2 650 000	3,8%	-	-
Laval	690 000	680 000	660 000	4,5%	-	-
Brossard	660 000	690 000	759 000	-13,0%	-	-
Longueuil	672 250	678 500	695 000	-3,3%	-	-
Boucherville	796 500	808 000	801 000	-0,6%	-	-
Région de Ville de Québec						
Cap-Rouge/Sillery/Ste-Foy	653 333	616 500	-	-	-	-
Charlesbourg	447 000	447 000	-	-	-	-
Neufchatel	488 000	449 500	-	-	-	-
Québec (Haute-Ville)	675 000	650 000	-	-	-	-
Rive-Sud	501 000	424 000	-	-	-	-

*Région de Québec : Comme les données du deuxième trimestre de 2011 ne sont pas disponibles pour certaines régions, il est impossible de fournir les changements sur douze mois.

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.
†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



Q U É B E C

HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix avril-juin 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Québec						
Cowansville/Bromont/Lac-Brome	187 000	185 000	175 000	6,9%	-	-
Trois-Rivières	141 250	138 893	140 000	0,9%	2 321	-
Memphrémagog	150 779	134 925	143 690	4,9%	-	-
Région De Montréal						
Pierrefonds	203 000	212 000	195 000	4,1%	-	-
Notre-Dame-de-Grace/ Côte-des-Neiges	250 000	255 000	245 000	2,0%	-	-
Ville-Marie	324 500	321 000	305 000	6,4%	-	-
Le Plateau Mont-Royal	313 500	323 000	309 000	1,5%	-	-
Rosemont/La Petit Patrie	268 500	259 000	247 750	8,4%	-	-
Laval	196 500	192 000	185 750	5,8%	-	-
Brossard	185 750	201 000	192 000	-3,3%	-	-
Longueuil	176 000	182 000	175 000	0,6%	-	-
Boucherville	211 000	206 000	195 000	8,2%	-	-
Région de Ville de Québec						
Beauport	195 000	192 000	177 000	10,2%	-	-
Cap-Rouge/Sillery/Ste-Foy	209 333	219 833	180 000	16,3%	-	-
Charlesbourg	186 000	181 500	167 000	11,4%	-	-
Neufchatel	208 000	213 000	192 250	8,2%	-	-
Québec (Haute-Ville)	243 000	240 000	229 000	6,1%	-	-
Rive-Sud	175 000	173 500	175 000	0,0%	-	-

*Région de Québec : Comme les données du deuxième trimestre de 2011 ne sont pas disponibles pour certaines régions, il est impossible de fournir les changements sur douze mois.

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.
†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



Q U É B E C

HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE LUXE

	Prix avril-juin 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Québec						
Cowansville/Bromont/Lac-Brome	225 000	225 000	220 000	2,3%	-	-
Région De Montréal						
Westmount	879 000	760 000	726 000	21,1%	-	-
Notre-Dame-de-Grace/ Côte-des-Neiges	512 000	499 500	535 000	-4,3%	-	-
Ville-Marie	750 000	708 000	708 000	5,9%	-	-
Le Plateau Mont-Royal	529 250	522 000	505 000	4,8%	-	-
Rosemont/La Petit Patrie	478 750	470 000	507 500	-5,7%	-	-
Laval	316 500	329 000	338 500	-6,5%	-	-
Brossard	313 750	312 500	291 000	7,8%	-	-
Longueuil	365 250	367 000	367 000	-0,5%	-	-
Région de Ville de Québec						
Haute-Ville	445 000	462 500	377 000	18,0%	-	-
Rive-Sud	318 000	345 000	-	-	-	-

*Région de Québec : Comme les données du deuxième trimestre de 2011 ne sont pas disponibles pour certaines régions, il est impossible de fournir les changements sur douze mois.

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.
†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



O N T A R I O

BUNGALOW INDIVIDUEL

	Prix avril-juin 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Toronto et Région du Grand Toronto						
Bloor West Village	665 000	660 000	645 000	3,1%	-	-
Burlington	355 000	355 000	369 000	-3,8%	2 500	3 500
Etobicoke						
- Islington/ Kingsway	595 000	590 000	575 000	3,5%	-	-
- Etobicoke sud	430 000	425 000	410 000	4,9%	-	-
High Park	745 000	740 000	730 000	2,1%	-	-
Lawrence Park	880 000	850 000	821 000	7,2%	-	-
Leaside	800 000	750 000	685 000	16,8%	-	-
Markham	600 000	575 000	540 000	11,1%	5 593	2 300
Mississauga GTA	465 000	455 750	433 500	7,0%	4 650	2 000
- Meadowvale/ Streetsville	459 800	440 000	425 000	8,2%	-	-
Newmarket	419 000	412 500	399 000	5,0%	3 500	-
North Toronto	739 000	695 000	685 000	7,9%	-	-
Oakville	419 000	419 000	374 000	12,0%	-	-
Richmond Hill	605 000	616 000	530 000	14,2%	4 270	-
Scarborough						
- Agincourt	460 000	430 000	410 000	12,2%	2 700	1 500
- Central	402 000	398 000	380 000	5,8%	2 600	1 650
- West Hill	453 000	435 000	415 000	9,2%	2 600	1 600
Unionville	750 000	700 000	665 000	12,8%	6 991	2 500
Woodbridge	430 000	428 000	427 000	0,7%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



O N T A R I O

BUNGALOW INDIVIDUEL

	Prix avril-juin 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Ontario						
Ancaster	433 400	419 042	380 714	11,2%	4 356	-
Barrie	270 000	266 000	270 000	0,0%	3 200	1 500
Brantford	204 000	202 000	192 000	6,3%	3 318	1 200
Dundas	331 012	368 548	331 362	-0,1%	3 717	-
Hamilton						
– Centre	163 278	128 365	145 931	11,9%	1 871	-
– East	194 055	184 082	201 383	-3,6%	2 393	-
– Mountain	253 331	241 183	232 179	9,1%	3 044	-
– West	246 136	298 958	237 722	3,5%	4 352	-
London	245 200	240 000	238 900	2,6%	-	-
North Bay	249 000	245 000	245 000	1,6%	-	-
Ottawa	610 000	609 000	581 000	5,0%	6 250	3 200
– Est	326 000	323 000	310 500	5,0%	4 150	1 800
– Kanata	365 000	362 000	352 000	3,7%	4 500	1 900
– Orléans	328 000	324 000	312 000	5,1%	4 150	1 700
– Sud	324 500	321 000	309 000	5,0%	4 150	1 900
– Ouest	380 000	375 000	360 000	5,6%	-	-
Stoney Creek	291 677	283 711	271 725	7,3%	3 090	-
Windsor	179 750	176 225	171 750	4,7%	3 200	1 100

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



O N T A R I O

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE LUXE

	Prix avril-juin 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Toronto et Région du Grand						
Toronto						
Beach District	1 108 000	968 200	927 000	19,5%	-	-
Bloor West Village	1 150 000	1 100 000	1 100 000	4,5%	-	-
Burlington	580 000	577 400	529 000	9,6%	5 800	2 400
Cabbagetown	770 000	770 000	760 000	1,3%	-	-
Etobicoke						
- Islington/ Kingsway	852 000	850 000	780 000	9,2%	-	-
- Etobicoke sud	629 000	625 000	610 000	3,1%	-	-
Forest Hill	1 550 000	1 550 000	1 680 000	-7,7%	-	-
High Park	1 075 000	1 050 000	1 035 000	3,9%	-	-
Lawrence Park	1 820 000	1 670 000	1 685 000	8,0%	-	-
Leaside	1 200 000	1 158 000	1 135 000	5,7%	-	-
Markham	675 000	650 000	615 000	9,8%	6 292	2 500
Midtown Toronto	1 599 000	1 481 000	1 477 000	8,3%	-	-
Mississauga GTA	529 000	517 200	491 000	7,7%	5 290	2 700
- Meadowvale/ Mississauga	525 000	490 000	470 000	11,7%	-	-
Moore Park	1 750 000	1 700 000	1 700 000	2,9%	-	-
Newmarket	725 000	689 000	700 000	3,6%	6 000	-
North Toronto	1 520 000	1 475 000	1 455 000	4,5%	-	-
Oakville	655 000	655 000	645 000	1,6%	-	-
Richmond Hill	930 000	851 000	828 000	12,3%	6 500	-
Scarborough						
- Agincourt	575 000	539 000	520 000	10,6%	3 300	1 800
- Central	500 000	480 000	465 000	7,5%	3 500	2 100
- West Hill	600 000	568 000	545 000	10,1%	3 500	1 900
Unionville	800 000	775 000	730 000	9,6%	7 457	2 600
Woodbridge	475 000	475 000	475 000	0,0%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



O N T A R I O

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE LUXE

	Prix avril-juin 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Ontario						
Barrie	325 000	315 000	340 000	-4,4%	3 700	1 500
Brantford	313 000	310 000	302 000	3,6%	5 090	1 550
London	322 500	316 500	316 100	2,0%	-	-
North Bay	330 000	325 000	300 000	10,0%	-	-
Ottawa	621 000	615 000	592 000	4,9%	6 250	3 200
– Est	385 000	382 000	367 000	4,9%	4 275	1 900
– Kanata	442 000	440 000	424 000	4,2%	5 500	2 000
– Orléans	418 000	414 000	398 000	5,0%	5 160	1 900
– Sud	415 000	411 000	395 000	5,1%	5 160	1 900
– Ouest	480 000	472 500	455 000	5,5%	-	-
Windsor	260 000	271 000	-	11,9%	4 900	1 400

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



O N T A R I O

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix avril-juin 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Toronto et Région du Grand Toronto						
Beach District	727 700	709 300	679 000	7,2%	-	-
Bloor West Village	736 000	730 000	720 000	2,2%	-	-
Burlington	421 000	419 900	399 900	5,3%	3 000	2 300
Cabbagetown	650 000	645 000	600 000	8,35	-	-
Etobicoke						
– Islington/ Kingsway	658 000	655 000	635 000	3,6%	-	-
– Etobicoke sud	499 000	495 000	470 000	6,2%	-	-
Forest Hill	959 000	959 000	949 000	1,1%	-	-
High Park	699 000	690 000	665 000	5,1%	-	-
Lawrence Park	1 060 000	1 002 500	980 000	8,2%	-	-
Leaside	860 000	820 000	800 000	7,5%	-	-
Markham	575 000	550 000	515 000	11,7%	5 359	2 200
Midtown Toronto	984 600	935 000	890 250	10,6%	-	-
Mississauga GTA	441 825	431 000	411 000	7,5%	4 418	2 275
– Meadowvale/ Streetsville	412 775	395 000	372 000	11,0%	-	-
Moore Park	1 150 000	1 100 000	1 100 000	4,5%	-	-
Newmarket	485 000	472 000	410 000	18,3%	3 900	-
North Toronto	939 000	890 000	865 000	8,6%	-	-
Oakville	475 000	475 000	462 000	2,8%	-	-
Richmond Hill	655 000	635 000	599 000	9,3%	4 500	-
Riverdale	540 000	550 000	520 000	3,8%	-	-
Scarborough						
– Agincourt	465 000	410 000	395 000	17,7%	2 700	1 650
– Central	450 000	425 000	405 000	11,1%	2 800	1 850
– West Hill	500 000	450 000	425 000	17,6%	3 000	1 700
The Annex	912 500	900 000	895 000	2,0%	-	-
Unionville	700 000	675 000	640 000	9,4%	6 525	2 400
Woodbridge	354 000	352 000	349 000	1,4%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



O N T A R I O

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix avril-juin 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Ontario						
Ancaster	522 064	520 687	478 473	9,1%	5 260	1 900
Barrie	274 000	260 000	263 000	4,2%	3 000	1 400
Brantford	207 000	205 000	200 000	2,5%	3 367	1 300
Dundas	482 892	417 525	395 327	22,2%	5 175	2 100
Hamilton						
– Centre	176 600	144 276	144 471	22,2%	1 962	-
– East	253 913	243 918	218 645	16,1%	3 342	1 067
– Mountain	363 402	356 651	336 565	8,0%	4 352	1 900
– West	353 380	322 023	285 380	23,8%	3 618	1 250
London	257 300	251 300	250 100	2,9%	-	-
North Bay	250 000	250 000	240 000	4,2%	-	-
Ottawa	539 000	533 000	513 000	5,1%	5 700	2 800
– Est	328 000	325 000	312 000	5,1%	4 200	1 700
– Kanata	372 000	369 000	355 000	4,8%	4 600	1 800
– Orléans	348 000	344 000	331 000	5,1%	4 300	1 700
– Sud	350 000	346 000	333 000	5,1%	4 170	1 600
– Ouest	415 000	410 000	385 000	7,8%	-	-
Stoney Creek	419 601	373 430	365 467	14,8%	4 478	1 725
Windsor	129 000	129 000	117 750	9,6%	2 355	850

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



O N T A R I O

MAISON EN RANGÉE DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix avril-juin 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Toronto et Région du Grand Toronto						
Beach District	610 000	637 000	565 000	8,0%	-	-
Bloor West Village	498 000	490 000	480 000	3,8%	-	-
Burlington	290 000	271 049	250 000	16,0%	2 300	2 000
Cabbagetown	600 000	570 000	595 000	0,8%	-	-
Etobicoke						
– Islington/ Kingsway	454 000	450 000	430 000	5,6%	-	-
– Etobicoke sud	480 000	475 000	465 000	3,2%	-	-
Markham	455 000	435 000	420 000	8,3%	4 241	2 100
Mississauga GTA	332 450	323 000	305 000	9,0%	3 325	2 000
– Meadowvale/ Streetsville	313 500	300 000	285 000	10,0%	-	-
North Toronto	625 000	615 000	595 000	5,0%	-	-
Newmarket	386 000	365 000	345 000	11,9%	2 900	-
Oakville	375 000	375 000	374 000	0,3%	2 300	1 600
Richmond Hill	401 000	375 000	355 000	13,0%	2 900	-
Scarborough						
– Agincourt	325 000	293 000	282 000	15,2%	2 000	1 500
– Central	320 000	300 000	268 000	19,4%	2 100	1 450
– West Hill	340 000	325 000	310 000	9,7%	2 200	1 450
Unionville	500 000	470 000	440 000	13,6%	4 660	2 200
Waterfront	595 000	575 000	555 000	7,2%	-	-
Woodbridge	307 000	305 000	302 000	1,7%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



O N T A R I O

MAISON EN RANGÉE DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix avril-juin 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Ontario						
Barrie	205 000	203 000	202 000	1,5%	2 300	1 200
Brantford	183 000	181 000	180 000	1,7%	2 977	1 100
London	163 000	164 300	175 200	-7,0%	-	-
North Bay	135 000	130 000	130 000	3,8%	-	-
Ottawa	350 000	348 000	335 000	4,5%	4 150	1 500
– Est	257 000	254 000	244 000	5,3%	3 200	1 600
– Kanata	305 000	300 000	288 000	5,9%	3 700	1 500
– Orléans	266 000	263 000	253 000	5,1%	3 675	1 300
– Sud	280 000	277 000	266 000	5,3%	3 700	1 250
– Ouest	372 500	365 000	350 000	6,4%	-	-
Windsor	138 466	138 466	136 800	1,2%	2 530	850

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



O N T A R I O

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE GRAND LUXE

	Prix avril-juin 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Toronto et Région du Grand Toronto						
Beach District	1 286 000	1 416 250	1 424 000	-9,7%	-	-
Burlington	680 000	659 866	650 000	4,6%	5 825	2 900
Cabbagetown	800 000	800 000	760 000	5,3%	-	-
Etobicoke						
– Islington/ Kingsway	1 120 000	1 100 000	1 050 000	6,7%	-	-
Forest Hill	2 195 000	2 095 000	2 294 000	-4,3%	-	-
Lawrence Park	2 610 000	2 470 000	2 435 000	7,2%	-	-
Leaside	1 900 000	1 700 000	1 600 000	18,8%	-	-
Markham	750 000	730 000	690 000	8,7%	6 991	2 600
Midtown Toronto	2 223 000	2 202 000	2 394 000	-7,1%	-	-
Mississauga GTA	734 225	719 400	683 000	7,5%	7 342	3 900
– Meadowvale/ Streetsville	647 900	620 000	585 000	10,8%	-	-
Moore Park	2 800 000	2 600 000	2 700 000	3,7%	-	-
Newmarket	650 000	630 000	650 000	0,0%	5 500	-
North Toronto	2 255 000	2 150 000	2 120 000	6,4%	-	-
Oakville	885 000	885 000	885 000	0,0%	-	-
Riverdale	950 000	830 000	800 000	18,8%	-	-
Scarborough						
– Agincourt	600 000	575 000	565 000	6,2%	3 650	2 300
– Central	600 000	580 000	555 000	8,1%	4 000	2 300
– West Hill	755 000	745 000	735 000	2,7%	4 100	2 400
Unionville	975 000	905 000	870 000	12,1%	9 088	3 300
Woodbridge	472 000	472 000	472 000	0,0%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



O N T A R I O

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE GRAND LUXE

	Prix avril-juin 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Ontario						
Barrie	500 000	525 000	470 000	6,4%	5 100	2 200
Brantford	336 000	333 000	319 000	5,3%	5 466	1 800
London	462 500	457 000	457 800	1,0%	-	-
North Bay	380 000	390 000	385 000	-1,3%	-	-
Ottawa	850 000	845 000	813 000	4,6%	7 800	3 700
– Est	520 000	515 000	495 000	5,1%	5 400	2 500
– Kanata	565 000	567 000	535 000	5,6%	7 000	2 400
– Orléans	544 000	539 000	518 000	5,0%	6 800	2 500
– Rockcliffe Park	2 500 000	2 500 000	2 300 000	8,7%	22 000	8 000
– Sud	544 000	542 000	521 000	4,4%	6 800	2 600
– Ouest	540 000	530 000	515 000	4,9%	-	-
Windsor	432 800	401 680	367 500	17,8%	7 300	2 000

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



O N T A R I O

HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix avril-juin 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Toronto et Région du Grand Toronto						
Bloor West Village	331 000	325 000	315 000	5,1%	-	-
Burlington	277 500	277 050	255 000	8,8%	2 300	1 950
Cabbagetown	375 000	377 500	372 000	0,8%	-	-
Etobicoke						
– Islington/ Kingsway	381 000	375 000	360 000	5,8%	-	-
– Etobicoke sud	377 000	375 000	350 000	7,7%	-	-
Forest Hill	595 000	589 000	564 500	5,4%	-	-
High Park	423 000	415 000	400 000	5,8%	-	-
Lawrence Park	565 000	555 000	543 000	4,1%	-	-
Leaside	420 000	380 000	360 000	16,7%	-	-
Markham	325 000	310 000	310 000	4,8%	3 029	1 900
Midtown Toronto	481 000	429 000	446 643	7,7%	-	-
Mississauga GTA	289 000	282 100	268 000	7,8%	2 890	2 600
– Meadowvale/ Streetsville	240 350	230 000	225 000	6,8%	-	-
North Toronto	435 000	412 500	407 000	6,9%	-	-
Newmarket	250 000	240 000	275 000	-9,1%	2 200	-
Oakville	285 000	285 000	279 000	2,2%	-	-
Richmond Hill	300 000	304 000	265 000	13,2%	2 200	-
Riverdale	450 000	450 000	432 500	4,0%	-	-
Scarborough						
– Agincourt	245 000	245 000	238 500	2,7%	1 800	1 350
– Central	265 000	265 000	255 000	3,9%	1 800	1 400
– West Hill	235 000	230 000	230 000	2,2%	1 600	1 350
The Annex	524 900	489 000	494 000	6,3%	-	-
Unionville	380 000	380 000	380 000	0,0%	3 542	2 000
Waterfront	462 500	465 000	460 000	0,5%	-	-
Woodbridge	285 000	283 000	280 000	1,8%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



O N T A R I O

HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix avril-juin 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Ontario						
Barrie	285 000	270 000	263 000	8,4%	3 400	1 400
Brantford	146 000	144 000	141 000	3,5%	2 375	1 000
London	141 000	140 100	150 400	-6,3%	-	-
North Bay	175 000	175 000	170 000	2,9%	-	-
Ottawa	348 000	345 000	332 000	4,8%	3 900	1 300
- Est	214 000	211 000	203 000	5,4%	2 850	1 300
- Kanata	230 000	226 000	216 000	6,5%	2 800	1 200
- Orléans	223 000	222 000	213 000	4,7%	3 100	1 200
- Sud	228 000	227 000	218 000	4,6%	3 100	1 200
- Ouest	315 000	315 000	290 000	8,6%	-	-
Windsor	143 950	136 353	128 750	11,8%	2 500	650

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



O N T A R I O

HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE LUXE

	Prix avril-juin 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Toronto et Région du Grand Toronto						
Bloor West Village	529 000	525 000	515 000	2,7%	-	-
Burlington	475 000	487 150	487 500	-2,6%	3 475	2 500
Etobicoke						
– Islington/ Kingsway	586 000	580 000	550 000	6,5%	-	-
– Etobicoke sud	534 000	525 000	510 000	4,7%	-	-
Forest Hill	950 000	830 000	880 000	8,0%	-	-
High Park	694 000	690 000	680 000	2,1%	-	-
Lawrence Park	840 000	810 000	805 000	4,3%	-	-
Markham	420 000	390 000	390 000	7,7%	3 915	2 000
Midtown Toronto	939 000	912 000	912 000	3,0%	-	-
Mississauga GTA	394 000	377 000	363 000	8,5%	3 940	1 670
– Meadowvale/ Streetsville	308 275	295 000	285 000	8,2%	-	-
North Toronto	715 000	685 000	679 000	5,3%	-	-
Oakville	430 000	430 000	425 000	1,2%	-	-
Riverdale	540 000	530 000	540 000	0,0%	-	-
Scarborough						
– Agincourt	367 500	367 500	350 000	5,0%	2 700	1 750
– Central	380 000	375 000	360 000	5,6%	2 400	1 800
– West Hill	410 000	400 000	395 000	3,8%	2 500	1 900
Unionville	480 000	480 000	480 000	0,0%	4 474	2 300
Waterfront	1 035 000	1 035 000	1 035 000	0,0%	-	-
Woodbridge	276 000	274 000	270 000	2,2%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



O N T A R I O

HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE LUXE

	Prix avril-juin 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Ontario						
Barrie	425 000	425 000	400 000	6,3%	4 500	2 100
London	252 000	251 000	266 700	-5,5%	-	-
Ottawa	489 000	485 000	466 000	4,9%	4 775	2 900
– Kanata	269 000	269 000	260 000	3,5%	3 400	1 500
– Sud	507 000	506 000	483 000	5,0%	6 800	2 600
– Ouest	485 000	485 000	455 000	6,6%	-	-
Rockcliffe Park	1 040 000	1 000 000	990 000	5,1%	12 300	8 000
Windsor	240 000	237 900	219 000	9,8%	4 350	1 650

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



P R O V I N C E S D E S P R A I R I E S

MANITOBA ET SASKATCHEWAN

BUNGALOW INDIVIDUEL

	Prix avril-juin 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Winnipeg						
Charleswood	294 000	274 000	277 000	6,1%	-	-
Fort Richmond	320 000	296 000	291 000	10,0%	-	-
Nord-est	295 000	286 000	280 000	5,4%	-	-
Nord-ouest	320 000	282 000	272 000	17,6%	-	-
River Heights	305 000	286 000	285 000	7,0%	-	-
South St Vital	319 000	295 000	303 000	5,3%	-	-
Southdale/ Parc de Windsor	280 000	276 000	269 000	4,1%	-	-
Westwood	301 000	272 000	272 000	10,7%	-	-
Saskatchewan						
Regina						
- Nord	312 000	312 000	307 000	1,6%	-	-
- Sud	329 000	321 000	319 000	3,1%	-	-
Saskatoon						
- Central est	363 000	345 000	338 000	7,4%	-	-
- Est	380 000	360 000	352 000	8,0%	-	-
- Nord	348 000	340 000	330 000	5,5%	-	-
- Ouest	313 500	310 000	305 000	2,8%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



P R O V I N C E S D E S P R A I R I E S

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE LUXE

	Prix avril-juin 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Winnipeg						
Charleswood	418 000	398 000	404 000	3,5%	-	-
Fort Richmond	402 000	397 000	382 000	5,2%	-	-
Nord-est	400 000	393 000	385 000	3,9%	-	-
Nord-ouest	410 000	403 000	390 000	5,1%	-	-
River Heights	420 000	414 000	410 000	2,4%	-	-
South St Vital	418 000	407 000	417 000	0,2%	-	-
Southdale/ parc de Windsor	400 000	378 000	390 000	2,6%	-	-
Tuxedo	458 000	458 000	415 000	10,4%	-	-
Westwood	378 000	378 000	360 000	5,0%	-	-
Saskatchewan						
Regina						
- Nord	530 000	500 000	520 000	1,9%	-	-
- Sud	490 000	483 000	483 000	1,4%	-	-
Saskatoon						
- Central est	475 000	450 000	444 000	7,0%	-	-
- Est	507 000	520 000	455 000	11,4%	-	-
- Nord	460 000	435 000	420 000	9,5%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



P R O V I N C E S D E S P R A I R I E S

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix avril-juin 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Winnipeg						
Charleswood	312 000	312 000	300 000	4,0%	-	-
Fort Richmond	325 000	315 000	302 000	7,6%	-	-
Nord-est	325 000	300 000	301 000	8,0%	-	-
Nord-ouest	326 000	304 000	325 000	0,3%	-	-
River Heights	345 000	325 000	326 000	5,8%	-	-
South St Vital	343 000	327 000	334 000	2,7%	-	-
Southdale/ parc de Windsor	286 000	286 000	285 000	0,4%	-	-
Westwood	313 000	305 000	286 000	9,4%	-	-
Saskatchewan						
Regina						
- Nord	320 000	260 000	270 000	14,3%	-	-
- Sud	375 000	338 000	370 000	1,4%	-	-
Saskatoon						
- Central est	396 000	384 000	360 000	10,0%	-	-
- Est	407 000	400 000	375 000	8,5%	-	-
- Nord	375 000	365 000	350 000	7,1%	-	-
- Ouest	340 000	340 000	330 000	3,0%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



P R O V I N C E S D E S P R A I R I E S

MAISON EN RANGÉE DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix avril-juin 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Winnipeg						
Charleswood	201 000	197 000	201 000	0,0%	-	-
Fort Richmond	230 000	225 000	210 000	9,5%	-	-
Nord-est	214 000	201 000	200 000	7,0%	-	-
Nord-ouest	208 000	208 000	206 000	1,0%	-	-
Southdale/ parc de Windsor	212 000	197 000	190 000	11,6%	-	-
Westwood	211 000	202 000	187 000	12,8%	-	-
Saskatchewan						
Regina						
- Nord	275 000	260 000	235 000	17,0%	-	-
- Sud	313 500	313 500	275 000	14,0%	-	-
Saskatoon						
- Est	264 000	256 000	250 000	5,6%	-	-
- Nord	250 000	245 000	234 000	6,8%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.
 †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

P R O V I N C E S D E S P R A I R I E S

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE GRAND LUXE SENIOR EXECUTIVE

	Prix avril-juin 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Saskatchewan						
Regina						
- Nord	660 000	580 000	580 000	13,8%	-	-
- Sud	695 000	610 000	584 000	19,0%	-	-
Saskatoon						
- Est	750 000	750 000	750 000	0,0%	-	-
- Nord	600 000	600 000	600 000	0,0%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.
 †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



P R O V I N C E S D E S P R A I R I E S

HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix avril-juin 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Winnipeg						
Charleswood	181 000	181 000	165 000	9,7%	-	-
Fort Richmond	194 000	189 000	180 000	7,8%	-	-
Nord-est	180 000	168 000	153 000	17,6%	-	-
Nord-ouest	210 000	210 000	210 000	0,0%	-	-
River Heights	195 000	185 000	168 000	16,1%	-	-
South St Vital	206 000	200 000	192 000	7,3%	-	-
Westwood	170 000	170 000	156 000	9,0%	-	-
Saskatchewan						
Regina						
- Nord	189 500	172 000	164 000	15,5%	-	-
- Sud	226 000	226 000	213 000	6,1%	-	-
Saskatoon						
- Central est	263 000	232 000	243 000	8,2%	-	-
- Est	254 000	249 000	246 000	3,3%	-	-
- Nord	250 000	230 000	237 000	5,5%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



P R O V I N C E S D E S P R A I R I E S

HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE LUXE

	Prix avril-juin 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Winnipeg						
Nord-est	325 000	302 000	293 000	10,9%	-	-
Fort Richmond	371 000	371 000	365 000	1,6%	-	-
Saskatchewan						
Regina						
- Nord	336 500	317 000	303 000	11,1%	-	-
- Sud	364 000	346 000	345 000	5,5%	-	-
Saskatoon						
- Est	340 000	328 000	320 000	6,3%	-	-
- Central est	355 000	345 000	320 000	10,9%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.
 †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



A L B E R T A

BUNGALOW INDIVIDUEL

	Prix avril-juin 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Calgary						
Nord	374 200	349 500	347 300	7,7%	-	-
Nord-est	316 100	291 700	302 900	4,4%	-	-
Nord-zone centre	477 400	453 200	459 800	3,8%	-	-
Nord-ouest	417 800	380 500	373 400	11,9%	-	-
Sud	352 900	358 000	368 400	-4,2%	-	-
Sud-est	406 900	404 800	366 100	11,1%	-	-
Sud-zone centre	525 700	476 000	485 600	8,3%	-	-
Sud-ouest	409 100	395 400	412 000	-0,7%	-	-
Ouest	610 800	697 800	589 900	3,5%	-	-
Région de Edmonton						
Castledowns	289 000	260 000	260 000	11,2%	-	-
Clareview	250 000	250 000	250 000	0,0%	-	-
Riverbend/ Terwilligar	440 000	440 000	450 000	-2,2%	2 800	2 000
Sherwood Park	330 000	330 000	330 000	0,0%	2 350	1 650
Alberta						
Fort Saskatchewan	290 000	280 000	280 000	3,6%	1 900	1 650
Leduc	340 000	345 000	300 000	13,3%	-	-
Spruce Grove	362 000	360 000	330 000	9,7%	-	-
St. Albert	284 000	284 000	264 000	7,6%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



ALBERTA

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE LUXE

	Prix avril-juin 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Calgary						
Nord	444 659	452 900	472 300	-5,9%	-	-
Nord-est	412 236	426 500	416 900	-1,1%	-	-
Nord-zone centre	687 106	723 300	771 600	-11,0%	-	-
Nord-ouest	503 075	470 900	496 100	1,4%	-	-
Sud	452 200	454 200	449 100	0,7%	-	-
Sud-est	571 400	535 900	635 400	-10,1%	-	-
Sud-zone centre	780 700	765 000	767 100	1,8%	-	-
Sud-ouest	541 200	503 100	569 400	-5,0%	-	-
Ouest	560 600	571 200	557 000	0,6%	-	-
Région de Edmonton						
Castledowns	400 000	400 000	400 000	0,0%	-	-
Clareview	375 000	400 000	400 000	-6,3%	-	-
Riverbend/ Terwilligar	492 500	489 000	490 000	0,5%	3 300	2 500
Sherwood Park	430 000	430 000	430 000	0,0%	3 660	2 000
Alberta						
Fort Saskatchewan	410 000	400 000	400 000	2,5%	2 590	1 800
Leduc	430 000	425 000	380 000	13,2%	-	-
St. Albert	335 000	335 000	315 000	6,3%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



A L B E R T A

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix avril-juin 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Calgary						
Nord	373 300	363 600	380 800	-2,0%	-	-
Nord-est	320 600	329 200	331 500	-3,3%	-	-
Nord-zone centre	540 400	529 400	550 400	-1,8%	-	-
Nord-ouest	399 400	385 400	394 700	1,2%	-	-
Sud	374 700	367 300	371 300	0,9%	-	-
Sud-est	372 000	366 400	361 800	2,8%	-	-
Sud-zone centre	614 700	563 700	552 900	11,2%	-	-
Sud-ouest	367 800	389 700	353 600	4,0%	-	-
Ouest	466 200	469 400	439 800	6,0%	-	-
Région de Edmonton						
Castledowns	329 000	305 000	305 000	7,9%	-	-
Clareview	350 000	390 000	390 000	-10,3%	-	-
Riverbend/ Terwilligar	397 351	395 000	410 000	-3,1%	2 800	2 200
Sherwood Park	340 000	340 000	340 000	0,0%	3 030	1 650
Alberta						
Fort Saskatchewan	355 000	345 000	330 000	7,6%	1 900	1 650
Leduc	345 000	340 000	315 000	9,5%	-	-
Spruce Grove	380 000	378 000	370 000	2,7%	-	-
St. Albert	335 000	335 000	315 000	6,3%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



A L B E R T A

MAISON EN RANGÉE DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix avril-juin 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Calgary						
Nord	278 900	266 600	283 300	4,7%	-	-
Nord-est	257 000	269 900	246 600	4,2%	-	-
Nord-zone centre	446 500	429 800	414 300	7,8%	-	-
Nord-ouest	301 800	285 900	279 700	7,9%	-	-
Sud	261 600	254 300	252 000	3,8%	-	-
Sud-est	280 500	263 000	290 300	-3,4%	-	-
Sud-zone centre	488 500	414 200	416 000	6,0%	-	-
Sud-ouest	294 400	280 500	301 700	-2,4%	-	-
Ouest	400 500	399 500	401 700	-0,3%	-	-
Région de Edmonton						
Castledowns	198 000	208 000	208 000	-4,8%	-	-
Clareview	170 000	180 000	180 000	-5,6%	-	-
Riverbend/ Terwilligar	259 000	250 000	280 000	-7,5%	2 200	1 500
Sherwood Park	240 000	240 000	240 000	0,0%	1 600	1 300
Alberta						
Fort Saskatchewan	200 000	195 000	200 000	0,0%	1 200	1 300
Leduc	240 000	240 000	220 000	9,1%	-	-
Spruce Grove	250 000	245 000	235 000	6,4%	-	-
St. Albert	200 000	200 000	188 000	6,4%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



A L B E R T A

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE GRAND LUXE

	Prix avril-juin 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Calgary						
Nord	529 100	500 000	638 300	-17,1%	-	-
Nord-est	464 000	441 500	432 100	7,4%	-	-
Nord-zone centre	1 012 300	1 262 000	1 339 400	-24,4%	-	-
Nord-ouest	721 000	684 000	748 600	-3,7%	-	-
Sud	595 600	593 700	561 000	6,2%	-	-
Sud-est	686 600	704 800	680 900	0,8%	-	-
Sud-zone centre	1 556 000	1 403 200	1 461 700	6,5%	-	-
Sud-ouest	744 200	756 857	714 600	4,1%	-	-
Ouest	808 400	770 600	815 700	-0,9%	-	-
Région de Edmonton						
Castledowns	428 000	428 000	428 000	0,0%	-	-
Riverbend/ Terwilligar	810 000	831 000	800 000	1,3%	4 800	4 000
Sherwood Park	695 000	695 000	695 000	0,0%	5 435	3 000
Alberta						
Fort Saskatchewan	555 000	600 000	600 000	-7,5%	4 500	2 500
Leduc	380 000	360 000	418 000	-9,1%	-	-
Spruce Grove	445 000	440 000	460 000	-3,3%	-	-
St. Albert	440 000	440 000	427 000	3,0%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



A L B E R T A

HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix avril-juin 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Calgary						
Nord	234 500	226 400	237 000	-1,1%	-	-
Nord-est	179 900	199 100	185 400	-3,0%	-	-
Nord-zone centre	319 300	291 200	252 300	16,6%	-	-
Nord-ouest	247 700	229 100	239 500	3,4%	-	-
Sud	225 900	236 500	224 900	0,4%	-	-
Sud-est	231 800	227 100	247 200	-6,2%	-	-
Sud-zone centre	316 600	292 400	312 200	1,4%	-	-
Sud-ouest	217 000	240 100	285 600	-24,0%	-	-
Ouest	250 800	291 100	257 100	-2,5%	-	-
Région de Edmonton						
Castledowns	192 000	192 000	192 000	0,0%	-	-
Clareview	165 000	165 000	165 000	0,0%	-	-
Riverbend/ Terwilligar	235 000	240 000	225 000	4,4%	1 450	1 650
Sherwood Park	280 000	280 000	280 000	0,0%	2 235	1 500
Alberta						
Fort Saskatchewan	185 000	175 000	190 000	-2,6%	1 080	1 200
Leduc	185 000	190 000	205 000	-9,8%	-	-
St. Albert	170 000	170 000	170 000	0,0%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



A L B E R T A

HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE LUXE

	Prix avril-juin 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Calgary						
Nord	318 700	318 200	312 600	2,0%	-	-
Nord-est	184 200	199 100	185 400	-0,6%	-	-
Nord-zone centre	418 800	403 000	399 600	4,8%	-	-
Nord-ouest	396 000	381 100	376 400	5,2%	-	-
Sud	390 200	414 200	353 000	10,5%	-	-
Sud-est	591 400	500 200	506 800	16,7%	-	-
Sud-zone centre	489 300	532 600	487 900	0,3%	-	-
Sud-ouest	282 500	264 100	281 500	0,4%	-	-
Ouest	360 700	335 800	357 400	0,9%	-	-
Région de Edmonton						
Castledowns	209 000	199 000	199 000	5,0%	-	-
Riverbend/ Terwilligar	300 000	330 000	320 000	-6,3%	1 600	2 000
Sherwood Park	325 000	325 000	325 000	0,0%	2 480	1 700
St. Albert	255 000	255 000	235 000	8,5%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



C O L O M B I E - B R I T A N N I Q U E

BUNGALOW INDIVIDUEL

	Prix avril-juin 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Vancouver						
Nord Delta	484 000	477 000	480 000	0,8%	3 200	1 600
Nord Vancouver	840 000	870 000	780 000	7,7%	-	-
Richmond	915 000	900 000	1 015 000	-9,9%	-	-
Surrey	477 000	470 000	458 000	4,1%	2 900	1 500
Vancouver Est	758 500	754 000	721 000	5,2%	-	-
Vancouver Ouest	1 400 000	1 400 000	1 350 000	3,7%	7 000	3 500
Ouest Vancouver	1 350 000	1 250 000	1 250 000	8,0%	-	-
White Rock/Surrey Sud	657 000	644 000	635 000	3,5%	4 100	2 000
Colombie-Britannique						
Kelowna	360 000	360 000	348 000	3,4%	2 500	1 500
Sunshine Coast	330 000	320 000	330 000	0,0%	-	-
Victoria	460 000	470 000	475 000	-3,2%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



C O L O M B I E - B R I T A N N I Q U E

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE LUXE

	Prix avril-juin 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Vancouver						
Nord Delta	523 000	525 000	528 000	-0,9%	3 700	1 900
Nord Vancouver	1 000 000	1 090 000	940 000	6,4%	-	-
Richmond	925 000	925 000	890 000	3,9%	-	-
Surrey	484 000	491 000	480 000	0,8%	2 850	1 600
Vancouver Est	925 000	860 000	873 000	6,0%	-	-
Vancouver Ouest	1 900 000	1 900 000	1 850 000	2,7%	9 500	5 000
Ouest Vancouver	1 650 000	1 500 000	1 550 000	6,5%	-	-
White Rock/Surrey Sud	705 000	690 000	667 000	5,7%	4 200	3 000
Colombie-Britannique						
Kelowna	455 000	442 000	425 000	7,1%	3 100	1 700
Sunshine Coast	425 000	420 000	425 000	0,0%	-	-
Victoria	576 000	576 000	590 000	-2,4%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



C O L O M B I E - B R I T A N N I Q U E

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix avril-juin 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Vancouver						
Nord Delta	475 000	460 000	470 000	1,1%	3 100	1 500
Nord Vancouver	890 000	950 000	820 000	8,5%	-	-
Richmond	805 000	800 000	785 000	2,5%	-	-
Surrey	441 000	438 000	438 000	0,7%	2 700	1 400
Vancouver Est	825 000	879 000	788 000	4,7%	-	-
Vancouver Ouest	1 600 000	1 600 000	1 550 000	3,2%	8 000	4 000
Ouest Vancouver	1 400 000	1 300 000	1 300 000	7,7%	-	-
White Rock/Surrey Sud	615 000	610 000	605 000	1,7%	3 600	1 500
Colombie-Britannique						
Sunshine Coast	420 000	380 000	420 000	0,0%	-	-
Victoria	461 000	459 000	477 000	-3,4%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.
†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



C O L O M B I E - B R I T A N N I Q U E

MAISON EN RANGÉE DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix avril-juin 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Vancouver						
Nord Delta	320 000	290 000	292 000	9,6%	1 800	1 300
Nord Vancouver	680 000	720 000	640 000	6,3%	-	-
Richmond	460 000	445 000	450 000	2,2%	-	-
Surrey	297 000	302 000	310 000	-4,2%	1 800	1 300
Vancouver Est	570 000	555 000	535 000	6,5%	-	-
Vancouver Ouest	950 000	900 000	900 000	5,6%	4 750	3 000
Ouest Vancouver	750 000	750 000	748 000	0,3%	-	-
White Rock/Surrey Sud	354 000	348 000	345 000	2,6%	2 200	1 500
Colombie-Britannique						
Kelowna	290 000	285 000	285 000	1,8%	2 400	1 150
Sunshine Coast	300 000	280 000	300 000	0,0%	-	-
Victoria	356 000	345 000	365 000	-2,5%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



C O L O M B I E - B R I T A N N I Q U E

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE GRAND LUXE

	Prix avril-juin 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Vancouver						
Nord Delta	688 000	677 000	685 000	0,4%	4 300	2 500
Nord Vancouver	1 200 000	1 250 000	1 120 000	7,1%	-	-
Richmond	1 475 000	1 425 000	1 450 000	1,7%	-	-
Surrey	662 000	658 000	668 000	-0,9%	3 800	2 500
Vancouver Est	1 320 000	1 320 000	1 295 000	1,9%	-	-
Vancouver Ouest	3 000 000	3 000 000	3 000 000	0,0%	15 000	6 000
Ouest Vancouver	1 950 000	1 700 000	1 800 000	8,3%	-	-
White Rock/Surrey Sud	937 000	936 000	945 000	-0,8%	5 200	4 000
Colombie-Britannique						
Kelowna	530 000	520 000	495 000	7,1%	3 500	2 100
Sunshine Coast	600 000	580 000	600 000	0,0%	-	-
Victoria	783 000	765 000	790 000	-0,9%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



C O L O M B I E - B R I T A N N I Q U E

HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix avril-juin 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Vancouver						
Nord Delta	158 000	155 000	170 000	-7,1%	1 400	950
Nord Vancouver	350 000	355 000	340 000	2,9%	-	-
Richmond	345 000	340 000	355 000	-2,8%	-	-
Surrey	195 000	192 000	225 000	-13,3%	1 400	950
Vancouver Est	438 000	435 000	437 000	0,2%	-	-
Vancouver Ouest	750 000	750 000	750 000	0,0%	3 750	2 000
Ouest Vancouver	490 000	500 000	470 000	4,3%	-	-
White Rock/Surrey Sud	214 000	240 000	250 000	-14,4%	1 900	1 100
Colombie-Britannique						
Kelowna	186 000	186 000	185 000	0,5%	1 350	950
Sunshine Coast	230 000	220 000	230 000	0,0%	-	-
Victoria	280 000	287 000	294 000	-4,8%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



C O L O M B I E - B R I T A N N I Q U E

HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE LUXE

	Prix avril-juin 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Vancouver						
Nord Delta	272 000	260 000	290 000	-6,2%	1 700	1 350
Nord Vancouver	490 000	520 000	480 000	2,1%	-	-
Richmond	425 000	425 000	395 000	7,6%	-	-
Vancouver Est	625 000	623 000	640 000	-2,3%	-	-
Vancouver Ouest	1 200 000	1 200 000	1 150 000	4,3%	6 000	3 000
Ouest Vancouver	920 000	880 000	880 000	4,5%	-	-
Surrey	328 000	310 000	325 000	0,9%	1 600	1 400
White Rock/Surrey Sud	541 000	530 000	480 000	12,7%	3 200	1 800
Colombie-Britannique						
Kelowna	500 000	520 000	550 000	-9,1%	3 150	1 650
Sunshine Coast	360 000	250 000	360 000	0,0%	-	-
Victoria	524 000	525 000	557 000	-5,9%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

