

# Étude sur le Prix des Maisons de **ROYAL LEPAGE**

PREMIER TRIMESTRE 2014

NUMÉRO 67

**ROYAL LEPAGE**

**100**

ANS

DEPUIS 1913

# L'ÉTUDE SUR LE PRIX DES MAISONS DE ROYAL LEPAGE

L'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage est l'analyse immobilière la plus vaste et la plus exhaustive de ce genre au Canada. Elle fournit des renseignements sur sept types d'habitations dans plus de 250 villes et quartiers d'un océan à l'autre, visitez notre site Web à l'adresse [www.royallepage.ca](http://www.royallepage.ca)

## SOMMAIRE

### Glossaire des types d'habitations

<b>Provinces atlantiques</b>	<b>3</b>
<b>Québec</b>	<b>10</b>
<b>Ontario</b>	<b>17</b>
<b>Provinces des Prairies</b>	<b>31</b>
<b>Alberta</b>	<b>38</b>
<b>Colombie-Britannique</b>	<b>45</b>

***Plus les gens connaissent  
l'immobilier, plus ils sont  
susceptibles de faire appel  
à Royal LePage au moment  
de vendre ou d'acheter  
une maison.***

## EXPLICATIONS SUR L'ÉTUDE DE ROYAL LEPAGE

### Juste valeur marchande

Les prix cités dans l'Étude de Royal LePage rendent compte de notre opinion de la juste valeur marchande des habitations étudiées dans chaque ville ou quartier et sont fondés sur les données locales fournies par les professionnels de l'immobilier résidentiel de Royal LePage et sur leur connaissance du marché.

### Types d'habitations

L'Étude porte sur sept types d'habitations dont quatre types de maisons individuelles des maisons en rangée et des appartements en copropriété situés dans une tour d'habitation.

Chaque type d'habitation et ses installations sont décrits en détail ce qui facilite la comparaison des prix en vigueur à travers le Canada, Les prix ont en outre été rajustés pour tenir compte de la diversité entre les régions.

### Emplacement

L'emplacement exerce une forte influence sur la valeur des habitations. C'est pourquoi celles qui font l'objet de cette étude sont situées à des distances moyennes du centre-ville et sont jugées représentatives des maisons du quartier.

### Financement hypothécaire

Les prix indiqués dans cette étude ne tiennent pas compte du financement hypothécaire toutes les habitations étant réputées intégralement payées. La nature du financement hypothécaire peut cependant influencer en hausse ou en baisse la valeur marchande d'une habitation selon le montant la durée le taux d'intérêt la méthode de remboursement et d'autres facteurs.

### Restrictions

Les renseignements publiés dans l'Étude sont fournis à titre d'information seulement. Royal LePage décline toute responsabilité quant aux mesures ou décisions prises par quelque personne que ce soit sur la foi de ces renseignements.

### Pour communiquer avec nous :

Services immobiliers Royal LePage  
39 Wynford Drive Don Mills (Ontario) M3C 3K5  
Télécopieur : (416) 510-5856  
Courriel : [communications@royallepage.ca](mailto:communications@royallepage.ca)  
Site Internet : [www.royallepage.ca](http://www.royallepage.ca)

# GLOSSAIRE DES TYPES D'HABITATIONS



1

## 1. BUNGALOW INDIVIDUEL

Il s'agit d'un bungalow individuel qui compte trois chambres à coucher une salle de bains et demie et un garage pour une voiture. Il comprend un sous-sol pleine hauteur; par contre il n'a ni salle de jeux ni foyer ni appareils électroménagers. Sa superficie totale selon les dimensions extérieures sans compter le garage est de 111 mètres carrés (1 200 pieds carrés). Il est érigé sur un terrain de 511 mètres carrés (5 500 pieds carrés) muni de tous les services. Selon le secteur la finition extérieure peut être en brique en bois en parement à clin ou en stuc.



2

## 2. MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE LUXE

Il s'agit d'une maison individuelle à deux étages qui compte quatre chambres à coucher deux salles de bains et demie une salle familiale au rez-de-chaussée un foyer et un garage contigu pour deux voitures. Elle comprend un sous-sol pleine hauteur par contre elle n'a ni salle de jeux ni appareils électroménagers. Sa superficie totale selon les dimensions extérieures sans compter le garage est de 186 mètres carrés (2 000 pieds carrés). Elle est érigée sur un terrain de 604 mètres carrés (6 500 pieds carrés) muni de tous les services. Selon le secteur la finition extérieure peut être en brique en bois en parement à clin en stuc ou constituer une combinaison de brique et de parement à clin par exemple.



3

## 3. MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE STANDARD

Il s'agit d'une maison à deux étages qui compte trois chambres à coucher et un garage séparé. Elle comprend un sous-sol pleine hauteur; par contre elle n'a pas de salle de jeux. Sa superficie totale selon les dimensions extérieures est de 139 mètres carrés (1 500 pieds carrés). Elle est érigée sur un terrain d'environ 325 mètres carrés (3 500 pieds carrés) muni de tous les services. Il peut s'agir d'une maison individuelle ou jumelée. La finition extérieure peut être en brique en bois en parement à clin ou en stuc.



4

## 4. MAISON EN RANGÉE DE CATÉGORIE STANDARD

Il s'agit d'une maison en rangée qui compte trois chambres à coucher un salon une salle à manger (parfois regroupés) et une cuisine. Il peut s'agir d'une maison en copropriété ou en propriété simple. Elle comprend aussi une salle de bains et demie de la moquette de qualité standard un garage pour une voiture un sous-sol pleine hauteur non aménagé et deux appareils électroménagers. Sa superficie intérieure totale est de 92 mètres carrés (1 000 pieds carrés). Selon le secteur la finition extérieure peut être en brique en bois en parement à clin ou en stuc.



5

## 5. MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE LUXE

Il s'agit d'une maison à deux étages qui compte quatre ou cinq chambres à coucher trois salles de bains une salle familiale au rez-de-chaussée un atrium ou un bureau. Elle comprend également deux foyers un sous-sol pleine hauteur non aménagé et un garage contigu pour deux voitures. Sa superficie totale est de 279 mètres carrés (3 000 pieds carrés) ou plus et elle est érigée sur un terrain de 627 mètres carrés (6 750 pieds carrés) muni de tous les services. La finition extérieure peut être en brique en stuc en parement à clin ou constituer une combinaison de ces matériaux.



6 &amp; 7

## 6. HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE STANDARD

Il s'agit d'un appartement situé dans une tour d'habitation. Sa superficie intérieure est de 84 mètres carrés (900 pieds carrés). Il compte deux chambres à coucher un salon et une salle à manger (parfois regroupés) une cuisine une salle de bains et demie de la moquette de qualité standard deux appareils électroménagers un petit balcon et un espace de stationnement au sous-sol. Les parties communes comprennent une piscine et quelques installations de loisirs.

## 7. HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE LUXE

Il s'agit d'un appartement situé dans une tour d'habitation. Sa superficie intérieure est de 130 mètres carrés (1 400 pieds carrés). Il comprend deux chambres à coucher un salon et une salle à manger (parfois regroupés) une cuisine une salle familiale ou un bureau deux salles de bains complètes une buanderie et un espace de rangement cinq appareils électroménagers de la moquette de qualité supérieure un grand balcon et un espace de stationnement au sous-sol. Les parties communes comprennent une piscine un sauna et plusieurs installations de loisirs.

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

# P R O V I N C E S   A T L A N T I Q U E S

## NOUVELLE-ÉCOSSE ÎLE-DU-PRINCE-ÉDOUARD NOUVEAU-BRUNSWICK ET TERRE-NEUVE

### BUNGALOW INDIVIDUEL

	Prix jan-mar 2014	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Nouvelle-Écosse</b>						
Bedford	339 500	339 500	340 000	-0,1%	-	-
Dartmouth						
- Cole Harbour/Colby/ Willowdale	235 000	235 000	229 500	2,4%	-	-
- Eastern Passage	204 000	210 000	202 000	1,0%	-	-
- Woodlawn/ Montebello	255 000	264 500	258 900	-1,5%	-	-
Halifax						
- Clayton Park/ Fairmount/ Rockingham	323 000	335 000	319 500	1,1%	-	-
- North End	275 000	275 000	275 000	0,0%	-	-
- West	288 500	290 000	289 500	-0,3%	-	-
Truro/Colchester	140 318	145 563	136 659	2,7%	-	-
<b>Île-du-Prince-Édouard</b>						
Charlottetown	173 000	173 000	173 000	0,0%	-	-
Summerside	158 000	158 000	158 000	0,0%	-	-
<b>Nouveau-Brunswick</b>						
Fredericton	203 000	203 000	207 000	-1,9%	2 922	900
Moncton	153 000	155 200	158 000	-3,2%	-	-
Saint John	181 425	175 964	176 000	3,1%	-	-
<b>Terre-neuve</b>						
St. John's						
- Secteur est	296 000	290 000	283 000	4,6%	2 000	2 000
- Mount Pearl	330 000	323 000	317 000	4,1%	2 500	2 500
- Ouest	280 000	275 000	270 000	3,7%	2 200	2 000

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes



# P R O V I N C E S   A T L A N T I Q U E S

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE LUXE

	Prix jan-mar 2014	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Nouvelle-Écosse</b>						
Bedford	395 000	399 000	385 000	2,6%	-	-
Dartmouth						
- Cole Harbour/Colby/ Willowdale	287 000	291 000	283 700	1,2%	-	-
- Eastern Passage	282 000	279 000	285 000	-1,1%	-	-
- Lawrence Town	310 000	301 900	302 400	2,5%	-	-
- Woodlawn/ Montebello	287 000	295 000	289 000	-0,7%	-	-
Halifax						
- Clayton Park/ Fairmount/ Rockingham	364 500	375 000	370 000	-1,5%	-	-
- West	355 400	359 000	358 600	-0,9%	-	-
Truro/Colchester	275 000	275 000	275 000	0,0%	-	-
<b>Île-du-Prince-Édouard</b>						
Charlottetown	260 000	260 000	258 000	0,8%	-	-
Summerside	250 000	250 000	250 000	0,0%		
<b>Nouveau-Brunswick</b>						
Fredericton	302 000	302 000	294 000	2,7%	4 351	1 500
<b>Terre-neuve</b>						
St. John's						
- Secteur est	507 000	497 000	487 000	4,1%	4 500	3 500
- Mount Pearl	458 000	449 000	440 000	4,1%	3 500	3 500
- Ouest	469 000	460 000	423 000	10,9%	3 500	3 500

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes



# P R O V I N C E S   A T L A N T I Q U E S

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix jan-mar 2014	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Nouvelle-Écosse</b>						
Bedford	310 000	310 000	302 000	2,6%	-	-
Dartmouth						
- Cole Harbour/Colby/ Willowdale	248 500	250 500	251 000	-1,0%	-	-
- Eastern Passage	231 000	240 000	230 000	0,4%	-	-
- Lawrencetown	240 000	242 000	239 900	0,0%	-	-
- Woodlawn/ Montebello	254 000	255 000	253 900	0,0%	-	-
Halifax						
- Clayton Park/ Fairmount/ Rockingham	319 900	319 900	315 000	1,6%	-	-
- North End	305 900	310 000	294 500	3,9%	-	-
- West	352 000	359 000	350 000	0,6%	-	-
Truro/Colchester	187 500	143 500	155 160	20,8%	-	-
<b>Île-du-Prince-Édouard</b>						
Charlottetown	205 000	205 000	205 000	0,0%	-	-
Summerside	205 000	205 000	205 000	0,0%		
<b>Nouveau-Brunswick</b>						
Fredericton	215 000	215 000	220 000	-2,3%	3 096	1 000
Moncton	135 000	141 000	137 200	-1,6%	-	-
Saint John	278 145	277 896	275 000	1,1%	-	-
<b>Terre-neuve</b>						
St. John's						
- Secteur est	421 000	413 870	405 000	4,0%	3 000	3 000
- Mount Pearl	398 000	390 580	383 000	3,9%	3 300	3 000
- Ouest	406 000	398 580	390 000	4,1%	3 000	3 000

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes



# P R O V I N C E S   A T L A N T I Q U E S

## MAISON EN RANGÉE DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix jan-mar 2014	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Nouvelle-Écosse</b>						
Bedford	276 000	276 000	273 500	0,9%	-	-
Dartmouth						
- Cole Harbour/Colby/ Willowdale	179 000	175 000	178 900	0,1%	-	-
- Eastern Passage	251 300	255 000	250 000	0,5%	-	-
- Woodlawn/ Montebello	261 500	270 000	262 000	-0,2%	-	-
Halifax						
- Clayton Park/ Fairmount/ Rockingham	279 000	279 900	269 000	3,7%	-	-
- North End	300 000	300 000	298 000	0,7%	-	-
- West	277 500	282 000	279 000	-0,5%	-	-
<b>Île-du-Prince-Édouard</b>						
Charlottetown	131 000	131 000	130 000	0,8%	-	-
Summerside	135 000	135 000	135 000	0,0%	-	-
<b>Nouveau-Brunswick</b>						
Fredericton	185 000	185 000	185 000	0,0%	2 601	900
Saint John	158 500	156 905	149 364	6,1%	-	-
<b>Terre-neuve</b>						
St. John's						
- Secteur est	210 000	206 000	202 000	4,0%	1 800	1 500
- Mount Pearl	220 000	216 000	212 000	3,8%	1 800	1 500
- Ouest	214 000	210 000	206 000	3,9%	1 500	1 500

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes



# P R O V I N C E S   A T L A N T I Q U E S

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE GRAND LUXE

	Prix jan-mar 2014	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Nouvelle-Écosse</b>						
Bedford	489 000	489 000	478 900	2,1%	-	-
Dartmouth						
- Cole Harbour/Colby/ Willowdale	360 000	356 000	361 000	-0,3%	-	-
- Lawrencetown	365 000	360 000	354 000	3,1%	-	-
- Woodlawn/ Montebello	401 500	410 000	399 000	0,6%	-	-
Halifax						
- Clayton Park/ Fairmount/ Rockingham	495 000	499 000	510 000	-2,9%	-	-
- West	401 900	410 000	402 000	0,0%	-	-
Truro/Colchester	350 000	350 000	350 000	0,0%	-	-
<b>Île-du-Prince-Édouard</b>						
Charlottetown	346 000	345 000	345 000	0,3%	-	-
<b>Nouveau-Brunswick</b>						
Fredericton	389 000	389 000	382 000	1,8%	5 603	1 500
Moncton	264 700	279 800	276 000	-4,1%	-	-
<b>Terre-neuve</b>						
St. John's						
- Secteur est	648 000	636 000	624 000	3,8%	4 500	4 000
- Mount Pearl	499 000	489 000	479 000	4,2%	4 400	4 500
- Ouest	528 000	518 000	508 000	3,9%	4 500	4 500

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes



# P R O V I N C E S   A T L A N T I Q U E S

## HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix jan-mar 2014	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Nouvelle-Écosse</b>						
Bedford	239 000	239 000	236 800	0,9%	-	-
Dartmouth						
- Cole Harbour/Colby/ Willowdale	158 900	155 000	148 500	7,0%	-	-
- Woodlawn/ Montebello	225 000	225 000	215 000	4,7%	-	-
Halifax						
- Clayton Park/ Fairmount/ Rockingham	155 000	158 900	150 000	3,3%	-	-
- North End	224 000	225 000	224 900	-0,4%	-	-
<b>Île-du-Prince-Édouard</b>						
Charlottetown	130 000	128 000	128 000	1,6%	-	-
<b>Nouveau-Brunswick</b>						
Fredericton	151 000	151 000	158 000	-4,4%	2 124	800
Saint John	163 000	162 768	153 000	6,5%	-	-
<b>Terre-neuve</b>						
St, John's						
- Secteur est	300 000	320 754	314 000	-4,5%	2 400	2 500
- Mount Pearl	300 000	316 970	310 000	-3,2%	2 500	2 500
- Ouest	300 000	310 980	304 000	-1,3%	2 500	2 000

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes



# P R O V I N C E S   A T L A N T I Q U E S

## HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE LUXE

	Prix jan-mar 2014	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Nouvelle-Écosse</b>						
Bedford	390 000	392 500	390 000	0,0%	-	-
<b>Île-du-Prince-Édouard</b>						
Charlottetown	340 000	340 000	340 000	0,0%	-	-
<b>Nouveau-Brunswick</b>						
Fredericton	229 000	229 000	220 000	4,1%	3 298	1 000
<b>Terre-neuve</b>						
St, John's						
- Secteur est	390 000	415 000	407 000	-4,2%	2 500	3 000
- Mount Pearl	305 000	324 000	318 000	-4,1%	2 500	3 000

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes



# Q U É B E C

## DETACHED BUNGALOW

	Prix jan-mar 2014	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Montréal Area</b>						
Beaconsfield	325 400	325 000	331 000	-1,7%	-	-
Dorval	301 000	301 000	301 000	0,0%	-	-
Pierrefonds	298 700	299 750	289 450	3,2%	-	-
Laval	285 000	283 100	279 500	2,0%	-	-
Brossard	283 000	277 000	258 500	9,5%	-	-
Longueuil	265 000	251 500	245 500	7,9%	-	-
Boucherville	303 800	300 000	290 375	4,6%	-	-
<b>Québec</b>						
Mirabel	230 000	229 500	229 500	0,2%	-	-
Saint-Jérôme	195 000	189 500	185 000	5,4%	-	-
Cowansville/Bromont/Lac-Brome	190 000	185 000	180 000	5,6%	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.  
 †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



# Q U É B E C

## EXECUTIVE DETACHED TWO-STOREY

	Prix jan-mar 2014	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Montréal Area</b>						
Beaconsfield	522 000	520 000	543 000	-3,9%	-	-
Dorval	576 700	586 000	572 000	0,8%	-	-
Pierrefonds	444 000	423 000	457 000	-2,8%	-	-
Notre-Dame-de-Grace/Côte-des-Neiges	746 500	722 000	621 000	20,2%	-	-
Laval	448 500	446 000	453 000	-1,0%	-	-
Brossard	450 350	438 000	475 000	-5,2%	-	-
Longueuil	420 000	415 000	424 000	-0,9%	-	-
Boucherville	532 300	539 000	500 000	6,5%	-	-
<b>Québec</b>						
Cowansville/Bromont/Lac-Brome	235 000	235 000	230 000	2,2%	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.  
 †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



# Q U É B E C

## STANDARD TWO-STOREY

	Prix jan-mar 2014	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Montréal Area</b>						
Dorval	338 750	335 000	326 000	3,9%	-	-
Pierrefonds	386 250	390 000	386 000	0,1%	-	-
Notre-Dame-de-Grace/Côte-des-Neiges	554 000	540 000	524 000	5,7%	-	-
Laval	362 000	355 000	364 000	-0,5%	-	-
Brossard	403 250	402 000	389 500	3,5%	-	-
Longueuil	367 000	362 000	334 500	9,7%	-	-
Boucherville	432 000	428 000	420 000	2,9%	-	-
<b>Québec</b>						
Mirabel	330 750	332 000	-	-	-	-
Saint-Jérôme	274 000	259 000	253 500	8,1%	-	-
Cowansville/Bromont/Lac-Brome	205 000	205 000	200 000	2,5%	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.  
 †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



# Q U É B E C

## STANDARD TOWNHOUSE

	Prix jan-mar 2014	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Montréal Area</b>						
Pierrefonds	286600	285 000	284 500	0,7%	-	-
Notre-Dame-de-Grace/Côte-des-Neiges	473300	476 500	480 000	-1,4%	-	-
Ville-Marie	548800	540 750	489 250	12,2%	-	-
Le Plateau Mont-Royal	626200	605 250	589 000	6,3%	-	-
Rosemont/La Petite Patrie	395700	396 000	369 750	7,0%	-	-
Laval	255000	258 000	236 750	7,7%	-	-
Brossard	255000	265 000	245 000	4,1%	-	-
Longueuil	240000	238 750	232 000	3,4%	-	-
Boucherville	278100	277 750	265 750	4,6%	-	-
<b>Québec</b>						
Cowansville/Bromont/Lac-Brome	165 000	160 000	160 000	3,1%	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



# Q U É B E C

## SENIOR EXECUTIVE

	Prix jan-mar 2014	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Montréal Area</b>						
Beaconsfield	666 000	677 000	685 000	-2,8%	-	-
Westmount	2 558 000	2 548 000	2 305 000	11,0%	-	-
Ville-Marie	2 302 000	2 303 000	2 595 000	-11,3%	-	-
Laval	726 800	740 000	750 000	-3,1%	-	-
Brossard	614 750	600 000	630 000	-2,4%	-	-
Longueuil	633 600	636 500	672 000	-5,7%	-	-
Boucherville	868 000	817 500	810 000	7,2%	-	-
<b>Québec</b>						
Cowansville/Bromont/Lac-Brome	345 000	335 000	330 000	4,5%	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.  
 †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



# Q U É B E C

## STANDARD CONDOMINIUM APARTMENT

	Prix jan-mar 2014	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Montréal Area</b>						
Pierrefonds	213 000	205 000	209 000	1,9%	-	-
Notre-Dame-de-Grace/Côte-des-Neiges	257 000	259 000	252 000	2,0%	-	-
Ville-Marie	310 000	315 000	325 000	-4,6%	-	-
Le Plateau Mont-Royal	320 100	325 000	323 000	-0,9%	-	-
Rosemont/La Petite Patrie	277 000	270 000	271 200	2,1%	-	-
Laval	200 000	199 900	198 900	0,6%	-	-
Brossard	194 000	195 000	195 000	-0,5%	-	-
Longueuil	174 250	174 000	175 000	-0,4%	-	-
Boucherville	210 700	211 000	210 000	0,3%	-	-
<b>Québec</b>						
Saint-Jérôme	143 000	143 500	145 000	-1,4%	-	-
Cowansville/Bromont/Lac-Brome	190 000	190 000	190 000	0,0%	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



# Q U É B E C

## LUXURY CONDOMINIUM APARTMENT

	Prix jan-mar 2014	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Montréal Area</b>						
Westmount	738 000	740 000	849 500	-13,1%	-	-
Notre-Dame-de-Grace/Côte-des-Neiges	520 000	550 000	530 500	-2,0%	-	-
Ville-Marie	670 000	690 000	755 000	-11,3%	-	-
Le Plateau Mont-Royal	551 700	550 000	548 500	0,6%	-	-
Rosemont/La Petite Patrie	458 700	460 500	475 000	-3,4%	-	-
Laval	440 000	442 500	368 000	19,6%	-	-
Brossard	333 000	327 000	315 000	5,7%	-	-
Longueuil	418 750	425 000	385 000	8,8%	-	-
<b>Québec</b>						
Cowansville/Bromont/Lac-Brome	230 000	230 000	225 555	2,0%	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.  
 †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



## O N T A R I O

## BUNGALOW INDIVIDUEL

	Prix jan-mar 2014	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Toronto et Région du Grand Toronto</b>						
Bloor West Village	685 000	685 000	670 000	2,2%	-	-
Etobicoke- Islington/ Kingsway	615 000	613 000	599 000	2,7%	-	-
– South Etobicoke	450 000	448 000	430 000	4,7%	-	-
Leaside	800 000	750 000	750 000	6,7%	-	-
Lawrence Park	880 000	906 214	858 000	2,6%	-	-
North Toronto	800 000	782 000	710 000	12,7%	-	-
High Park	775 000	770 000	745 000	4,0%	-	-
Markham	660 000	655 000	610 000	8,2%	5 718	2 300
Mississauga -Mead-Vale/Str-Vil	495 000	485 000	470 000	5,3%	3 900	2 000
- Mississauga	500 000	490 000	480 000	4,2%	5 000	2 000
Milton	435 000	428 704			-	-
Oakville	500 000	490 000	460 000	8,7%	3 400	1 500
Richmond Hill	670 000	650 000	619 000	8,2%	3 896	-
Scarborough - Agincourt	521 000	507 500	485 000	7,4%	2 750	1 700
- Central	455 000	440 000	425 000	7,1%	2 600	1 750
- West Hill	520 000	510 000	490 000	6,1%	2 800	1 700
Woodbridge	442 000	442 000	431 000	2,6%	-	-
Burlington	443 000	442 000	405 000	9,4%	3 300	1 700
Brampton	476 000	466 000	455 000	4,6%	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



## O N T A R I O

## BUNGALOW INDIVIDUEL

	Prix jan-mar 2014	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Ontario</b>						
Hamilton						
– Mountain	278 133	262 008	245 889	13,1%	3 116	2 000
– West	319 312	311 727	311 400	2,5%	3 465	1 905
– East	186 273	205 184	196 205	-5,1%	2 218	1 375
– Centre	152 789	158 045	146 859	4,0%	1 822	1 000
London	256 900	256 200	250 800	2,4%	-	-
Ottawa	622 000	623 000	609 000	2,1%	6 800	3 300
– Eastern	328 000	326 000	320 000	2,5%	4 325	1 900
– Kanata	370 000	370 000	370 000	0,0%	4 850	2 300
– Orleans	332 000	330 000	325 000	2,2%	4 325	1 800
– Southern	332 000	332 000	320 000	3,8%	4 325	2 000
– Western	390 000	390 000	380 000	2,6%	-	-
Windsor	175 300	177 500	175 000	0,2%	3 100	1 100
Barrie	303 000	300 000	289 000	4,8%	3 400	1 500
Brantford	232 000	223 000	217 000	6,9%	3 772	1 200
Dundas	370 000	356 446	366 478	1,0%	3 520	1 866
Stoney Creek	310 783	315 990	309 222	0,5%	3 358	1 500
Ancaster	462 385	437 967	425 509	8,7%	4 159	1 532
Unionville	925 000	850 000	760 000	21,7%	8 014	3 000
Georgetown-Halton Hills	412 000	406 250	390 750	5,4%	2 900	1 600
Orangeville	336 500	349 567			3 779	
Belleville	185 000	185 000	185 000	0,0%	-	-
Cobourg	215 000	215 000	215 000	0,0%	-	-
Trenton	170 000	170 000	170 000	0,0%	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



## O N T A R I O

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE LUXE

	Prix jan-mar 2014	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Toronto et Région du Grand Toronto</b>						
Beach District	1 275 000	1 280 000	1 158 000	10,1%	-	-
Bloor West Village	1 150 000	1 150 000	1 125 000	2,2%	-	-
Cabbagetown	850 000	800 000	800 000	6,3%	-	-
Etobicoke - Islington/ Kingsway	865 000	834 000	860 000	0,6%	-	-
- South Etobicoke	650 000	650 000	630 000	3,2%	-	-
Leaside	1 368 000	1 350 000	1 300 000	5,2%	-	-
Midtown Toronto	1 556 608	1 525 000	1 571 000	-0,9%	-	-
Moore Park	1 750 000	1 600 000	1 730 000	1,2%	-	-
Lawrence Park	1 906 000	1 664 500	1 690 000	12,8%	-	-
North Toronto	1 670 000	1 597 500	1 500 000	11,3%	-	-
High Park	1 090 000	1 090 000	1 075 000	1,4%	-	-
Forest Hill	1 629 750	1 537 500	1 515 500	7,5%	-	-
Markham	795 000	755 000	700 000	13,6%	6 888	2 600
Mississauga -Mead-Vale/Str-Vil	560 000	550 000	530 000	5,7%	4 000	2 300
- Mississauga	570 000	549 000	540 000	5,6%	5 700	2 800
Milton	770 000	760 000			-	-
Oakville	775 000	750 000	735 000	5,4%	5 000	3 000
Richmond Hill	1 090 000	995 300	925 000	17,8%	-	-
Scarborough - Agincourt	649 000	621 000	605 000	7,3%	3 300	2 200
- Central	578 000	564 000	540 000	7,0%	3 500	2 300
- West Hill	676 000	665 000	635 000	6,5%	3 700	2 000
Woodbridge	480 000	480 000	476 000	0,8%	-	-
Burlington	696 000	651 000	637 000	9,3%	-	-
Brampton	835 000	814 000	745 000	12,1%	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.  
†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



# O N T A R I O

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE LUXE

	Prix jan-mar 2014	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Ontario</b>						
London	337 200	336 500	329 000	2,5%	-	-
Ottawa	630 000	634 000	615 000	2,4%	6 800	3 500
- Eastern	382 000	380 000	380 000	0,5%	4 550	2 000
- Kanata	453 000	450 000	452 000	0,2%	5 850	2 400
- Orleans	420 000	420 000	415 000	1,2%	5 575	2 100
- Southern	424 000	424 000	410 000	3,4%	5 575	2 000
- Western	503 500	503 500	485 000	3,8%	-	-
Windsor	260 750	264 375	265 660	-1,8%	4 800	1 450
Barrie	342000	340 000	325 000	5,2%	3 800	1 700
Brantford	345000	339 000	324 000	6,5%	1 550	5 512
Unionville	998000	950 000	840 000	18,8%	8 230	2 600
Georgetown-Halton Hills	546750	530 215	517 735	5,6%	4 036	1 800
Orangeville	420500	487 286	-	-	5 148	-
Belleville	265 000	265 000	265 000	0,0%	-	-
Cobourg	290 000	290 000	290 000	0,0%	-	-
Trenton	250 000	250 000	250 000	0,0%	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



## O N T A R I O

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix jan-mar 2014	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Toronto et Région du Grand Toronto</b>						
Beach District	845 000	842 000	767 500	10,1%	-	-
Bloor West Village	760 000	760 000	745 000	2,0%	-	-
Cabbagetown	730 000	675 000	700 000	4,3%	-	-
Etobicoke - Islington/ Kingsway	680 000	680 000	660 000	3,0%	-	-
– South Etobicoke	500 000	490 000	499 000	0,2%	-	-
Leaside	900 000	800 000	820 000	9,8%	-	-
Midtown Toronto	1 178 857	1 098 000	923 000	27,7%	-	-
Moore Park	1 200 000	1 100 000	1 150 000	4,3%	-	-
Lawrence Park	1 138 000	1 104 000	1 005 000	13,2%	-	-
North Toronto	951 000	906 000	895 000	6,3%	-	-
Riverdale	550 000	525 000	550 000	0,0%	-	-
The Annex	912 500	912 500	880 800	3,6%	-	-
High Park	705 000	705 000	699 000	0,9%	-	-
Forest Hill	1 065 300	1 005 000	959 000	11,1%	-	-
Markham	690 000	650 000	600 000	15,0%	5 631	2 200
Mississauga -Mead-Vale/Str-Vil	450 000	440 000	415 000	8,4%	3 500	1 900
– Mississauga	472 000	462 500	450 000	4,9%	4 625	2 300
Milton	505 000	495 000				
Oakville	580 000	530 000	515 000	12,6%	3 900	1 900
Richmond Hill	779 000	711 000	699 000	11,4%	-	-
Scarborough - Agincourt	521 000	519 000	475 000	9,7%	2 800	1 750
– Central	505 000	492 500	470 000	7,4%	2 800	1 850
– West Hill	560 000	545 000	525 000	6,7%	3 000	1 750
Woodbridge	360 000	360 000	352 000	2,3%	-	-
Burlington	518 000	479 000	452 000	14,6%	3 700	2 200
Brampton	472 000	486 500	446 000	5,8%	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



## O N T A R I O

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix jan-mar 2014	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Ontario</b>						
Hamilton						
– Mountain	398 312	375 089	367 642	8,3%	4 271	-
– West	353 237	362 516	345 519	2,2%	3 341	-
– East	284 375	294 563	289 317	-1,7%	3 581	-
– Centre	169 231	179 822	160 010	5,8%	1 914	-
London	268 100	267 300	262 600	2,1%	-	-
Ottawa	545 000	545 000	532 000	2,4%	6 200	2 800
– Eastern	327 000	326 000	326 000	0,3%	4 425	1 800
– Kanata	384 000	380 000	380 000	1,1%	4 800	2 300
– Orleans	347 000	347 000	342 000	1,5%	4 600	1 800
– Southern	358 000	358 000	345 000	3,8%	4 350	1 700
– Western	430 000	430 000	418 000	2,9%	-	-
Windsor	132 125	131 350	129 850	1,8%	2 350	875
Barrie	290 000	290 000	282 000	2,8%	3 200	1 600
Brantford	235 000	225 000	218 000	7,8%	1 300	3 658
Dundas	495 593	494 680	449 341	10,3%	5 101	-
Stoney Creek	454 833	421 211	404 963	12,3%	4 363	-
Ancaster	521 418	540 420	496 200	5,1%	5 495	2 400
Unionville	860 000	800 000	725 000	18,6%	6 930	2 400
Georgetown-Halton Hills	445 250	415 000	409 000	8,9%	3 290	1 500
Orangeville	336 500	330 675	-	-	3 985	-
Belleville	200 000	200 000	200 000	0,0%	-	-
Cobourg	240 000	240 000	240 000	0,0%	-	-
Trenton	195 000	195 000	195 000	0,0%	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



## O N T A R I O

## MAISON EN RANGÉE DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix jan-mar 2014	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Toronto et Région du Grand Toronto</b>						
Beach District	708000	710 000	651 000	8,8%	-	-
Bloor West Village	510000	508 000	495 000	3,0%	-	-
Cabbagetown	570000	570 000	570 000	0,0%	-	-
Etobicoke - Islington/ Kingsway	465000	465 000	460 000	1,1%	-	-
- South Etobicoke	490000	490 000	485 000	1,0%	-	-
North Toronto	632000	685 000	617 500	2,3%	-	-
Waterfront	580000	614 900	590 000	-1,7%	-	-
Markham	525000	525 000	475 000	10,5%	4 548	2 000
Mississauga -Mead-Vale/Str-Vil	350000	335 000	320 000	9,4%	2 500	1 600
- Mississauga	367000	363 400	339 000	8,3%	3 634	2 100
Milton	375000	367 457			-	-
Oakville	415000	415 000	415 000	0,0%	2 700	1 600
Richmond Hill	560000	550 000	500 000	12,0%	3 398	
Scarborough - Agincourt	369000	355 000	340 000	8,5%	2 100	1 550
- Central	376000	360 000	350 000	7,4%	2 200	1 450
- West Hill	395000	390 000	370 000	6,8%	2 300	1 500
Woodbridge	307000	307 000	305 000	0,7%	-	-
Burlington	304 900	304 900	297 000	2,7%	2 400	1 725
Brampton	274 000	257 000	258 000	6,2%	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



## O N T A R I O

## MAISON EN RANGÉE DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix jan-mar 2014	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Ontario</b>						
London	179 900	178 400	171 000	5,2%	-	-
Ottawa	354 000	352 000	362 000	-2,2%	4 325	1 600
– Eastern	256 000	255 000	262 000	-2,3%	3 500	1 600
– Kanata	310 000	310 000	305 000	1,6%	3 700	1 800
– Orleans	268 000	268 000	272 000	-1,5%	3 950	1 400
– Southern	278 000	277 000	286 000	-2,8%	4 350	1 650
– Western	390 000	385 000	375 000	4,0%	-	-
Windsor	147 500	147 500	143 350	2,9%	2 700	850
Barrie	210 000	210 000	210 000	0,0%	2 300	1 350
Brantford	207 000	197 500	190 000	8,9%	1 100	3 211
Unionville	590 000	565 000	510 000	15,7%	4 895	2 100
Georgetown-Halton Hills	339 000	323 125	307 500	10,2%	2 396	1 400
Orangeville	243 822	278 950	-	-	2 890	-
Belleville	135 000	135 000	135 000	0,0%	-	-
Trenton	120 000	120 000	120 000	0,0%	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



## O N T A R I O

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE GRAND LUXE

	Prix jan-mar 2014	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Toronto et Région du Grand Toronto</b>						
Beach District	1 490 000	1 560 000	1 393 000	7,0%	-	-
Cabbagetown	970 000	900 000	900 000	7,8%	-	-
Etobicoke - Islington/ Kingsway	1 130 000	1 130 000	1 125 000	0,4%	-	-
Leaside	1 850 000	1 650 000	1 770 000	4,5%	-	-
Midtown Toronto	2 270 000	2 270 000	2 276 000	-0,3%	-	-
Moore Park	2 600 000	2 600 000	2 400 000	8,3%	-	-
Lawrence Park	2 450 000	2 549 196	2 475 000	-1,0%	-	-
North Toronto	2 078 000	2 349 750	2 100 000	-1,0%	-	-
Riverdale	1 000 000	900 000	875 000	14,3%	-	-
Forest Hill	2 190 750	2 190 750	2 315 000	-5,4%	-	-
Markham	889 000	845 000	775 000	14,7%	7 320	2 500
Mississauga -Mead-Vale/Str-Vil	685 000	675 000	655 000	4,6%	5 000	3 200
- Mississauga	787 500	758 400	750 000	5,0%	7 584	4 200
Milton	460 000	441 862			-	-
Oakville	975 000	900 000	900 000	8,3%	7 300	5 200
Scarborough - Agincourt	667 500	647 500	630 000	6,0%	3 800	2 500
- Central	664 000	640 000	625 000	6,2%	4 000	2 500
- West Hill	825 000	810 000	790 000	4,4%	4 200	2 750
Woodbridge	472 000	472 000	472 000	0,0%	-	-
Burlington	825 000	825 000	716 000	15,2%	6 350	2 200

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



## O N T A R I O

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE GRAND LUXE

	Prix jan-mar 2014	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Ontario</b>						
London	486 200	483 400	477 500	1,8%		
Ottawa	352000	354 000	355 000	-0,8%	8 450	3 900
– Eastern	255000	256 000	258 000	-1,2%	5 825	2 700
– Kanata	310000	310 000	306 000	1,3%	7 250	2 700
– Orleans	266000	268 000	272 000	-2,2%	7 375	2 600
– Southern	276000	278 000	286 000	-3,5%	4 350	1 650
– Western	390 000	390 000	375 000	4,0%	-	-
– Rockcliffe Park	2550000	2 550 000	2 500 000	2,0%	24 200	8 000
Windsor	455 740	458 472	448 300	1,7%	8 150	2 000
Barrie	525000	500 000	515 000	1,9%	5 300	2 000
Brantford	380000	362 000	345 000	10,1%	1 800	5 886
Unionville	1150000	1 100 000	940 000	22,3%	9 532	3 800
Georgetown-Halton Hills	653 600	631 785	589 171	10,9%	4 599	2 300
Orangeville	585000	612 786	-	-	5 383	-
Belleville	400 000	400 000	400 000	0,0%	-	-
Trenton	365 000	365 000	365 000	0,0%	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



## O N T A R I O

## HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix jan-mar 2014	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Toronto et Région du Grand Toronto</b>						
Bloor West Village	330 000	330 000	330 000	0,0%	-	-
Cabbagetown	365 000	355 000	378 000	-3,4%	-	-
Etobicoke					-	-
- Islington/ Kingsway	380 000	380 000	380 000	0,0%	-	-
- South Etobicoke	380 000	375 000	380 000	0,0%	-	-
Leaside	420 000	375 000	405 000	3,7%	-	-
Midtown Toronto	556 357	526 864	457 450	21,6%	-	-
Lawrence Park	487 000	534 000	556 000	-12,4%	-	-
North Toronto	452 000	441 000	420 000	7,6%	-	-
Riverdale	450 000	440 000	450 000	0,0%	-	-
The Annex	545 426	524 449	496 464	9,9%	-	-
Waterfront	458 786	454 500	455 000	0,8%	-	-
High Park	415 000	415 000	415 000	0,0%	-	-
Forest Hill	682 036	655 805	588 000	16,0%	-	-
Markham	355 000	355 000	325 000	9,2%	3 075	1 900
Mississauga -Mead-Vale/Str-Vil	255 000	255 000	245 000	4,1%	2 100	1 300
- Mississauga	295 000	293 000	290 500	1,5%	2 930	1 600
Milton	275 000	269 906				
Oakville	295 000	295 000	290 000	1,7%	2 400	1 700
Richmond Hill	290 000	305 000	290 000	0,0%	-	-
Scarborough - Agincourt	262 000	250 000	247 000	6,1%	1 800	1 350
- Central	275 000	270 000	265 000	3,8%	1 800	1 400
- West Hill	253 000	252 000	250 000	1,2%	1 650	1 350
Woodbridge	285 000	285 000	283 000	0,0%	-	-
Burlington	317 000	299 900	287 000	10,5%	2 300	2 000
Brampton	214 500	212 000	206 000	4,1%	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



# O N T A R I O

## HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix jan-mar 2014	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Ontario</b>						
London	152 800	151 200	145 000	5,4%	-	-
Ottawa	342 000	347 000	350 000	-2,3%	4 250	1 400
– Eastern	210 000	213 000	215 000	-2,3%	3 150	1 400
– Kanata	230 000	230 000	228 000	0,9%	2 950	1 300
– Orleans	222 000	224 000	228 000	-2,6%	3 350	1 300
– Southern	227 000	229 000	234 000	-3,0%	3 350	1 300
– Western	320 000	320 000	317 500	0,8%	-	-
Windsor	135 000	139 280	135 000	0,0%	2 450	850
Barrie	280 000	280 000	245 000	14,3%	3 300	1 700
Brantford	153 500	153 500	152 000	1,0%	1 000	2 495
Unionville	450 000	425 000	380 000	18,4%	3 682	2 000
Georgetown-Halton Hills	270 000	272 750	269 250	0,3%	2 207	1 350
Orangeville	205 000	249 900	-	-	2 637	-
Belleville	125 000	125 000	130 000	-3,8%	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



## O N T A R I O

## HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE LUXE

	Prix jan-mar 2014	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Toronto et Région du Grand Toronto</b>						
Bloor West Village Etobicoke	525 000	530 000	530 000	-0,9%	-	-
- Islington/ Kingsway	580 000	570 000	585 000	-0,9%	-	-
- South Etobicoke	520 000	515 000	525 000	-1,0%	-	-
Midtown Toronto	928 928	926 333	892 000	4,1%	-	-
Lawrence Park	812 000	812 000	815 000	-0,4%	-	-
North Toronto	702 000	699 500	685 000	2,5%	-	-
Riverdale	660 000	575 000	575 000	14,8%	-	-
Waterfront	975 000	1 006 000	993 000	-1,8%	-	-
High Park	696 000	696 000	699 000	-0,4%	-	-
Forest Hill	967 400	948 500	950 000	1,8%	-	-
Markham	485 000	485 000	430 000	12,8%	4 201	2 000
Mississauga -Mead-Vale/Str-Vil	325 000	325 000	320 000	1,6%	2 500	1 600
- Mississauga	391 000	391 000	388 000	0,8%	3 910	2 500
Milton	340 000	335 080			-	-
Oakville	500 000	500 000	440 000	13,6%	3 700	2 900
Scarborough - Agincourt	394 000	390 000	378 000	1,0%	2 600	1 700
- Central	397 000	387 000	380 000	2,6%	2 200	1 450
- West Hill	427 000	425 000	420 000	0,5%	2 500	2 000
Woodbridge	276 000	274 000	274 000	0,7%	-	-
Burlington	525 000	525 000	510 000	2,9%	3 050	2 400

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



# O N T A R I O

## HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE LUXE

	Prix jan-mar 2014	Prix 3 mois auparavan t	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Ontario</b>						
London	275 000	274 100	265 200	3,7%	-	-
Ottawa	492 000	490 000	500 000	-1,6%	5 150	3 100
- Kanata	275 000	275 000	274 000	0,4%	3 500	1 800
- Southern	512 000	512 000	520 000	-1,5%	7 375	2 700
- Western	485 000	485 000	490 000	-1,0%	-	-
- Rockcliffe Park	1 150 000	1 150 000	1 000 000	15,0%	134 008	8 000
Windsor	312 500	312 500	287 800	8,6%	5 625	1 700
Barrie	420 000	430 000	410 000	2,4%	4 400	3 000
Unionville	550 000	525 000	480 000	14,6%	4 548	2 300
Georgetown-Halton Hills	296 100	292 000	273 750	8,2%	2 600	1 500
Orangeville	369 900	371 567	-	-	4 624	-
Belleville	240 000	240 000	240 000	0,0%	-	-
Cobourg	300 000	300 000	300 000	0,0%	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



# P R O V I N C E S   D E S   P R A I R I E S

## MANITOBA ET SASKATCHEWAN

### BUNGALOW INDIVIDUEL

	Prix jan-mar 2014	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Winnipeg</b>						
Charleswood	305 716	306 258	295 500	3,5%	-	-
River Heights	309 456	309 988	310 400	-0,3%	-	-
Southdale	303 000	301 083	299 714	1,1%	-	-
Westwood	293 777	291 625	296 667	-1,0%	-	-
Nord-ouest	294 000	285 533	279 150	5,3%	-	-
Nord-est	294 092	286 615	298 938	-1,6%	-	-
St, Vital Sud	320 118	318 215	309 500	3,4%	-	-
Ft, Richmond	331 900	330 764	333 300	-0,4%	-	-
Lindenwoods	427000	429600	488 967	-12,7%	-	-
Maples	286075	288303	277 507	3,1%	-	-
St James - Assiniboia	295100	290483	286 729	2,9%	-	-
<b>Région de Saskatchewan</b>						
Regina – Nord	320 000	320 000	319 500	0,2%	-	-
- Sud	340 000	343 000	339 000	0,3%	-	-
Saskatoon - Nord	350 000	369 000	355 000	-1,4%	-	-
- Ouest	335 000	335 000	310 000	8,1%	-	-
- Est	395 000	395 000	375 000	5,3%	-	-
- Central Est	375 000	370 000	370 000	1,4%	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes



# P R O V I N C E S   D E S   P R A I R I E S

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE LUXE

	Prix jan-mar 2014	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Winnipeg</b>						
Charleswood	462 500	462 500	395 000	17,1%	-	-
River Heights	420 000	423 200	378 333	11,0%	-	-
Southdale	388 000	387 467	381 000	1,8%	-	-
Westwood	370 154	373 750	362 000	2,3%	-	-
Nord-ouest	404 760	409 196	386 230	4,8%	-	-
Nord-est	302 000	291 125	294 982	2,4%	-	-
St, Vital Sud	420 875	424 311	419 000	0,4%	-	-
Ft, Richmond	433 333	454 250	419 500	3,3%	-	-
Tuxedo	671 000	650 000	504 450	33,0%	-	-
Lindenwoods	484 000	485 500	483 380	0,1%	-	-
Maples	330 950	322 200	335 000	-1,2%	-	-
St James - Assiniboia	377 500	377 500	365 000	3,4%	-	-
<b>Région de Saskatchewan</b>						
Regina – Nord	500 000	520 000	500 000	0,0%	-	-
- Sud	506 000	520 000	490 000	3,3%	-	-
Saskatoon - Nord	500 000	480 000	480 000	4,2%	-	-
- Est	567 000	571 000	540 000	5,0%	-	-
- Central Est	535 000	500 000	520 000	2,9%	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes



# P R O V I N C E S   D E S   P R A I R I E S

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix jan-mar 2014	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Winnipeg</b>						
Charleswood	363 167	365 000	310 000	17,2%	-	-
River Heights	360 750	336 425	360 000	0,2%	-	-
Southdale	232 000	234 000	207 500	11,8%	-	-
Westwood	310 192	293 000	317 500	-2,3%	-	-
Nord-ouest	309 500	312 250	321 200	-3,6%	-	-
Nord-est	295 167	305 000	288 572	2,3%	-	-
St, Vital Sud	363 000	365 489	345 500	5,1%	-	-
Ft, Richmond	366 800	320 900	323 500	13,4%	-	-
St James - Assiniboia	295 400	287 583	286 167	3,2%	-	-
<b>Région de Saskatchewan</b>						
Regina – Nord	341 000	335 000	338 500	0,7%	-	-
- Sud	417 000	405 500	417 000	0,0%	-	-
Saskatoon - Nord	384 000	384 000	370 000	3,8%	-	-
- Ouest	360 000	350 000	348 000	3,4%	-	-
- Est	415 000	400 000	410 000	1,2%	-	-
- Central Est	415 000	383 000	408 000	1,7%	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes



# P R O V I N C E S   D E S   P R A I R I E S

## MAISON EN RANGÉE DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix jan-mar 2014	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Winnipeg</b>						
Charleswood	209 500	201 000	210 600	-0,5%	-	-
Southdale	224 200	224 200	189 000	18,6%	-	-
Westwood	214 333	215 000	195 050	9,9%	-	-
Nord-ouest	213 500	215 000	214 900	-0,7%	-	-
Nord-est	211 000	209 736	218 000	-3,2%	-	-
St, Vital Sud	231 667	224 517	222 000	4,4%	-	-
Maples	217500	228756	216 633	0,4%	-	-
St James - Assiniboia	215000	215000	215000	0,0%	-	-
<b>Région de Saskatchewan</b>						
Regina – Nord	270 000	270 000	280 000	-3,6%	-	-
- Sud	315 000	319 000	320 000	-1,6%	-	-
Saskatoon - Nord	250 000	260 000	270 000	-7,4%	-	-
- Est	258 000	260 000	280 000	-7,9%	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes



# P R O V I N C E S   D E S   P R A I R I E S

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE GRAND LUXE

	Prix jan-mar 2014	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Saskatchewan</b>						
Regina – Nord	650 000	630 000	610 000	6,6%	-	-
- Sud	800 000	750 000	710 000	12,7%	-	-
Saskatoon - Nord	680 000	680 000	650 000	4,6%	-	-
- Est	830 000	825 000	830 000	0,0%	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes



# P R O V I N C E S   D E S   P R A I R I E S

## HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix jan-mar 2014	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Winnipeg</b>						
Charleswood	193 300	189 520	177 467	8,9%	-	-
River Heights	210 467	213 143	196 225	7,3%	-	-
Westwood	190 000	200 000	170 162	11,7%	-	-
Nord-ouest	224 800	220 308	206 000	9,1%	-	-
Nord-est	189 000	206 364	180 833	4,5%	-	-
St, Vital Sud	216 281	214 611	215 000	0,6%	-	-
Ft, Richmond	197 978	197 886	204 214	-3,1%	-	-
St James - Assiniboia	209 620	209 720	210 743	-0,5%	-	-
<b>Région de Saskatchewan</b>						
Regina – Nord	195 000	192 000	181 000	7,7%	-	-
- Sud	237 000	232 000	236 000	0,4%	-	-
Saskatoon – Nord	255 000	255 000	255 000	0,0%	-	-
- Est	280 000	259 000	280 000	0,0%	-	-
- Central Est	260 000	280 000	249 000	4,4%	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes



# P R O V I N C E S   D E S   P R A I R I E S

## HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE LUXE

	Prix jan-mar 2014	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Winnipeg</b>						
Nord-est	307 797	295 000	295 000	4,3%	-	-
Ft, Richmond	375 833	380 000	371 000	1,3%	-	-
<b>Région de Saskatchewan</b>						
Regina – Nord	335 000	340000	330 000	1,5%	-	-
- Sud	408 000	403000	372 000	9,7%	-	-
Saskatoon – Est	345 000	345 000	344 000	0,3%	-	-
- Central est	375 000	390 000	360 000	4,2%	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes



# ALBERTA

## BUNGALOW INDIVIDUEL

	Prix jan-mar 2014	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Calgary</b>						
Nord	402 900	401 800	368 400	9,4%	-	-
Nord-est	361 300	341 800	321 400	12,4%	-	-
Nord-zone centre	541 800	526 500	519 900	4,2%	-	-
Nord-ouest	440 300	429 100	403 400	9,1%	-	-
Sud	415 600	416 300	393 200	5,7%	-	-
Sud-est	449 000	446 700	414 000	8,5%	-	-
Sud-zone centre	583 400	558 300	533 500	9,4%	-	-
Sud-ouest	477 700	457 200	447 700	6,7%	-	-
Ouest	650 000	643 000	665 000	-2,3%	-	-
<b>Région de Edmonton</b>						
Castledowns	300 000	295 000	289 000	3,8%	-	-
Clareview	265 000	260 000	250 000	6,0%	-	-
Riverbend/ Terwilligar	446 602	473 333	429 250	4,0%	3 235	-
Sherwood Park	355 000	350 000	330 000	7,6%	2 593	-
South East	408 983	373 187	368 250	11,1%	2 802	-
West End	402 144	367 294	360 614	11,5%	2 831	-
Millwoods	344 570	344 417	328 030	5,0%	2 460	-
Downtown	326 082	277 455	-	-	1 956	-
<b>Alberta</b>						
Leduc	346858	386224	347500	-0,2%	2 751	-
Spruce Grove	355004	357823	368000	-3,5%	2 579	-
St. Albert	294 000	290 000	284 000	3,5%	-	-
Fort McMurray	624 000	-	653 000	-4,4%	2 100	2 500

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes



# A L B E R T A

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE LUXE

	Prix jan-mar 2014	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Calgary</b>						
Nord	513 000	496 100	463 200	10,8%	-	-
Nord-est	458 700	445 800	422 300	8,6%	-	-
Nord-zone centre	771 600	759 200	742 100	4,0%	-	-
Nord-ouest	561 000	526 000	533 400	5,2%	-	-
Sud	506 900	490 000	477 300	6,2%	-	-
Sud-est	594 200	563 300	562 700	5,6%	-	-
Sud-zone centre	830 900	811 900	819 500	1,4%	-	-
Sud-ouest	540 700	532 500	523 000	3,4%	-	-
Ouest	634 000	600 600	599 900	5,7%	-	-
<b>Région de Edmonton</b>						
Castledowns	410 000	400 000	400 000	2,5%	-	-
Clareview	385 000	375 000	375 000	2,7%	-	-
Riverbend/ Terwilligar	540 902	548 559	541 514	-0,1%	2 904	-
Sherwood Park	470 000	460 000	430 000	9,3%	3 001	-
South East	532052	-	859 900	-38,1%	2 918	-
West End	521 016	485 385	477 767	9,1%	3 178	-
Millwoods	437 275	448 982	439 349	-0,5%	2 956	-
<b>Alberta</b>						
Leduc	495 602	447855	492000	0,7%	2 506	-
Spruce Grove	548 000	557000	574000	-4,5%	2 738	-
St, Albert	345 000	335 000	335 000	3,0%	-	-
Fort McMurray	890 000	-	864 000	3,0%	3 600	4 000

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes



# A L B E R T A

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix jan-mar 2014	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Calgary</b>						
Nord	434 600	409 800	393 700	10,4%	-	-
Nord-est	387 100	364 600	356 900	8,5%	-	-
Nord-zone centre	619 200	627 400	540 000	14,7%	-	-
Nord-ouest	439 900	433 800	404 700	8,7%	-	-
Sud	425 300	408 600	378 100	12,5%	-	-
Sud-est	419 800	398 900	378 000	11,1%	-	-
Sud-zone centre	635 500	626 000	634 500	0,2%	-	-
Sud-ouest	413 400	408 700	389 000	6,3%	-	-
Ouest	479 000	472 000	483 300	-0,9%	-	-
<b>Région de Edmonton</b>						
Castledowns	339 000	329 000	329 000	3,0%	-	-
Clareview	360 000	350 000	350 000	2,9%	-	-
Riverbend/ Terwilligar	395 000	384 636	377 763	4,6%	2 199	-
Sherwood Park	390 000	380 000	350 000	11,4%	2 464	-
South East	411 218	466 167	373 000	10,2%	1 829	-
West End	380 950	348 125	370 389	2,9%	2 660	-
<b>Alberta</b>						
Leduc	323 295	377 513	365 000	-11,4%	2 352	-
Spruce Grove	313 000	385 377	373 000	-16,1%	1 808	-
St, Albert	345 000	335 000	335 000	3,0%	-	-
Fort McMurray	739 000	-	739 000	0,0%	2 600	3 300

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes



# A L B E R T A

## MAISON EN RANGÉE DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix jan-mar 2014	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Calgary</b>						
Nord	330600	310 800	286 500	15,4%	-	-
Nord-est	267500	262 100	261 300	2,4%	-	-
Nord-zone centre	481100	468 300	450 000	6,9%	-	-
Nord-ouest	336500	323500	308 300	9,1%	-	-
Sud	305900	293 000	282 500	8,3%	-	-
Sud-est	318900	303 100	287 100	11,1%	-	-
Sud-zone centre	523700	538 000	471 400	11,1%	-	-
Sud-ouest	319300	332 900	300 900	6,1%	-	-
Ouest	432200	405 200	394 300	9,6%	-	-
<b>Région de Edmonton</b>						
Castledowns	208 000	198 000	198 000	5,1%	-	-
Clareview	180 000	170 000	170 000	5,9%	-	-
Riverbend/ Terwilligar	293 983	314 854	284 122	3,5%	1 828	-
Sherwood Park	250 000	245 000	235 000	6,4%	1 882	-
West End	253 210	219 515	226 316	11,9%	1 787	-
Millwoods	238 146	229 413	220 733	7,9%	1 674	-
<b>Alberta</b>						
Leduc	223 320	284346	262 000	-14,8%	1 615	-
Spruce Grove	230 352	237222	241 000	-4,4%	1 800	-
St, Albert	210 000	200 000	200 000	5,0%	-	-
Fort McMurray	460 000	-	496 000	-7,3%	1 650	2 400

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes



# A L B E R T A

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE GRAND LUXE

	Prix jan-mar 2014	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Calgary</b>						
Nord	622 600	618 600	567 700	9,7%	-	-
Nord-est	511 300	486 400	474 500	7,8%	-	-
Nord-zone centre	1 155 200	1 182 700	1 149 900	0,5%	-	-
Nord-ouest	813 900	759 600	669 700	21,5%	-	-
Sud	623 600	621 800	589 200	5,8%	-	-
Sud-est	788 500	766 600	691 700	14,0%	-	-
Sud-zone centre	1 638 000	1 577 800	1 494 300	9,6%	-	-
Sud-ouest	719 000	707 000	738 300	-2,6%	-	-
Ouest	895 800	8 866 000	852 100	5,1%	-	-
<b>Région de Edmonton</b>						
Castledowns	435 000	428 000	428 000	1,6%	-	-
Riverbend/ Terwilligar	1 087 137	926 506	995 917	9,2%	5 958	-
Sherwood Park	685 000	700 000	685 000	0,0%	2 578	-
West End	889 079	704 107	756 804	17,5%	6 061	-
<b>Alberta</b>						
Leduc	380 000	378 140	350 000	8,6%	-	-
Spruce Grove	425 000	341 673	425 000	0,0%	-	-
St, Albert	437 000	427 000	427 000	2,3%	-	-
Fort McMurray	1 079 000	-	1 031 666	4,6%	4 500	6 000

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes



# A L B E R T A

## HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix jan-mar 2014	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Calgary</b>						
Nord	258 000	251 900	244 300	5,6%	-	-
Nord-est	224 200	206 300	199 100	12,6%	-	-
Nord-zone centre	293 100	299 700	308 800	-5,1%	-	-
Nord-ouest	276 800	262 700	251 300	10,1%	-	-
Sud	254 000	255 500	239 000	6,3%	-	-
Sud-est	272 600	264 400	250 800	8,7%	-	-
Sud-zone centre	355 500	345 900	322 600	10,2%	-	-
Sud-ouest	242 600	252 700	240 000	1,1%	-	-
Ouest	295 500	288 900	291 000	1,5%	-	-
<b>Région de Edmonton</b>						
Castledowns	197 000	192 000	192 000	2,6%	-	-
Clareview	175 000	165 000	165 000	6,1%	-	-
Riverbend/ Terwilligar	220 000	237 311	206 863	6,4%	1 762	-
Sherwood Park	305 000	300 000	275 000	10,9%	1 414	-
South East	225 333	271 286	297 667	-24,3%	1 669	-
West End	201 525	207 057	199 489	1,0%	1 477	-
Millwoods	188 462	175 558	180 033	4,7%	1 362	-
Downtown	347 967	283 018	-	-	1 619	-
<b>Alberta</b>						
Leduc	215 667	182 369	195 000	10,6%	1 897	-
Spruce Grove	178 500	204 211	201 000	-11,2%	1 440	-
St. Albert	180 000	170 000	170 000	5,9%	-	-
Fort McMurray	345 000	-	340 000	1,5%	1 400	2 000

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes



# A L B E R T A

## HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE LUXE

	Prix jan-mar 2014	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Calgary</b>						
Nord	360 200	340 300	319 100	12,9%	-	-
Nord-est	226 500	204 800	189 400	19,6%	-	-
Nord-zone centre	456 000	447 200	432 000	5,6%	-	-
Nord-ouest	425 000	422 900	416 500	2,0%	-	-
Sud	411 700	396 900	325 700	26,4%	-	-
Sud-est	566 000	577 400	525 300	7,7%	-	-
Sud-zone centre	564 300	557 800	548 700	2,8%	-	-
Sud-ouest	325 000	320 600	268 700	21,0%	-	-
Ouest	377 200	351 700	349 500	7,9%	-	-
<b>Région de Edmonton</b>						
Castledowns	215 000	209 000	209 000	2,9%	-	-
Riverbend/ Terwilligar	343 170	287 300	350 000	-2,0%	2 460	-
Sherwood Park	340 000	325 000	335 000	1,5%	2 604	1 700
South East	349 333	359 200	420 000	-16,8%	2 443	-
West End	271 900	294 125	236 667	14,9%	1 912	-
Downtown	442 926	400 868	-	-	2 975	-
<b>Alberta</b>						
Leduc	255 000	227 950	251 000	1,6%	-	-
Spruce Grove	322 000	316 333	319 800	0,7%	-	-
St, Albert	265 000	255 000	255 000	3,9%	-	-
Fort McMurray	480 000	-	480 000	0,0%	1 800	2 500

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes



## C O L O M B I E - B R I T A N N I Q U E

## BUNGALOW INDIVIDUEL

	Prix jan-mar 2014	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Vancouver</b>						
Nord Vancouver	850 000	840 000	820 000	3,7%	-	-
Vancouver Est	754 270	775 200	735 000	2,6%	-	-
Vancouver Ouest	1 365 000	1 350 000	1 300 000	5,0%	-	-
Ouest Vancouver	1 280 000	1 200 000	1 200 000	6,7%	-	-
Richmond	910 000	830 000	820 000	11,0%	3 300	1 600
Surrey	485 000	475 000	455 000	6,6%	3 200	1 600
White Rock/Surrey Sud	660 000	619 000	631 000	4,6%	3 800	2 400
Nord Delta	500 000	486 000	465 000	7,5%	3 600	1 600
<b>Colombie-Britannique</b>						
Kelowna	365 000	360 000	360 000	1,4%	2 500	1 550
Sunshine Coast	310 000	320 000	320 000	-3,1%	-	-
Victoria	487 000	460 000	470 000	3,6%	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



## C O L O M B I E - B R I T A N N I Q U E

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE LUXE

	Prix jan-mar 2014	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Vancouver</b>						
Nord Vancouver	1 060 000	970 000	1 020 000	3,9%	-	-
Vancouver Est	930 930	956 760	920 000	1,2%	-	-
Vancouver Ouest	1 850 000	1 850 000	1 800 000	2,8%	-	-
Ouest Vancouver	1 480 000	1 500 000	1 400 000	5,7%	-	-
Richmond	910 000	830 000	850 000	7,1%	-	-
Surrey	519 000	515 000	488 000	5,5%	3 400	1 750
White Rock/Surrey sud	655 000	633 000	650 000	-2,6%	3 900	2 400
Nord Delta	520 000	527 000	500 000	5,4%	3 750	1 600
<b>Colombie-Britannique</b>						
Kelowna	460 000	460 000	460 000	0,0%	3 100	1 700
Sunshine Coast	405 000	420 000	420 000	-3,6%	-	-
Victoria	613 000	560 000	599 000	2,3%	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



# C O L O M B I E - B R I T A N N I Q U E

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix jan-mar 2014	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Vancouver</b>						
Nord Vancouver	930 000	880 000	890 000	4,5%	-	-
Vancouver Est	803 890	826 200	810 000	-0,8%	-	-
Vancouver Ouest	1 560 000	1 550 000	1 525 000	2,3%	-	-
Ouest Vancouver	1 300 000	1 350 000	1 240 000	4,8%	-	-
Richmond	850 000	800 000	830 000	2,4%	-	-
Surrey	430 000	416 000	378 000	10,1%	2 600	1 400
White Rock/Surrey Sud	565 000	560 000	560 000	0,0%	3 400	2 000
Nord Delta	463 000	449 000	445 000	0,9%	3 300	1 700
<b>Colombie-Britannique</b>						
Sunshine Coast	365 000	380 000	380 000	-3,9%	-	-
Victoria	491 000	463 000	475 000	3,4%	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



# C O L O M B I E - B R I T A N N I Q U E

## MAISON EN RANGÉE DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix jan-mar 2014	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Vancouver</b>						
Nord Vancouver	680 000	680 000	680 000	0,0%	-	-
Vancouver Est	604 160	590 000	575 000	5,1%	-	-
Vancouver Ouest	925 000	925 000	925 000	0,0%	-	-
Ouest Vancouver	730 000	780 000	730 000	0,0%	-	-
Richmond	425 000	400 000	395 000	7,6%	-	-
Surrey	283000	283 000	250 000	13,2%	1 900	1 300
White Rock/Surrey Sud	335000	334 000	330 000	1,2%	2 200	1 600
Nord Delta	300000	299 000	309 000	-3,2%	2 100	1 600
<b>Colombie-Britannique</b>						
Kelowna	295 000	290 000	285 000	3,5%	2 400	1 200
Sunshine Coast	280 000	280 000	280 000	0,0%	-	-
Victoria	367 000	360 000	360 000	1,9%	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



# C O L O M B I E - B R I T A N N I Q U E

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE GRAND LUXE

	Prix jan-mar 2014	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Vancouver</b>						
Nord Vancouver	1 230 000	1 160 000	1 180 000	4,2%	-	-
Vancouver Est	1 154 950	1 187 000	1 200 000	-3,8%	-	-
Vancouver Ouest	2 900 000	2 900 000	2 800 000	3,6%	-	-
Ouest Vancouver	1 680 000	1 680 000	1 600 000	5,0%	-	-
Richmond	1 475 000	1 250 000	1 345 000	9,7%	-	-
Surrey	660 000	651 000	625 000	4,2%	3 900	2 500
White Rock/Surrey Sud	900 000	885 000	870 000	1,7%	5 500	3 800
Nord Delta	683 000	665 000	668 000	-0,4%	4 900	2 600
<b>Colombie-Britannique</b>						
Kelowna	600 000	600 000	570 000	5,3%	3 500	2 100
Sunshine Coast	560 000	580 000	580 000	-3,4%	-	-
Victoria	775 000	751 000	760 000	2,0%	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



# C O L O M B I E - B R I T A N N I Q U E

## HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix jan-mar 2014	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Vancouver</b>						
Nord Vancouver	340 000	345 000	345 000	-1,4%	-	-
Vancouver Est	391 200	400 000	400 000	-2,2%	-	-
Vancouver Ouest	720 000	725 000	700 000	2,9%	-	-
Ouest Vancouver	480 000	500 000	480 000	0,0%	-	-
Richmond	335 000	320 000	320 000	4,7%	-	-
Surrey	185 000	184 000	185 000	0,0%	1 500	900
White Rock/Surrey Sud	220 000	210 000	213 000	3,3%	1 800	1 150
Nord Delta	150 000	147 000	140 000	7,1%	1 450	1 050
<b>Colombie-Britannique</b>						
Kelowna	185 000	185 000	185 000	0,0%	1 350	1 000
Sunshine Coast	220 000	220 000	220 000	0,0%	-	-
Victoria	282 000	249 000	258 000	9,3%	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



# C O L O M B I E - B R I T A N N I Q U E

## HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE LUXE

	Prix jan-mar 2014	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Vancouver</b>						
Nord Vancouver	482 000	482 000	490 000	-1,6%	-	-
Vancouver Est	616 140	630 000	590 000	4,4%	-	-
Vancouver Ouest	1 150 000	1 177 000	1 100 000	4,5%	-	-
Ouest Vancouver	840 000	880 000	840 000	0,0%	-	-
Richmond	450 000	415 000	415 000	8,4%	-	-
Surrey	312000	310 000	280 000	10,7%	1 700	1 450
White Rock/Surrey Sud	515000	510 000	529 000	-3,6%	3 400	1 900
Nord Delta	230000	239 000	240 000	-0,4%	1 650	1 300
<b>Colombie-Britannique</b>						
Kelowna	415 000	420 000	450 000	-7,8%	3 150	1 650
Sunshine Coast	250 000	250 000	250 000	0,0%	-	-
Victoria	537 000	504 500	512 000	4,9%	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

