

PREMIER TRIMESTRE  
2011

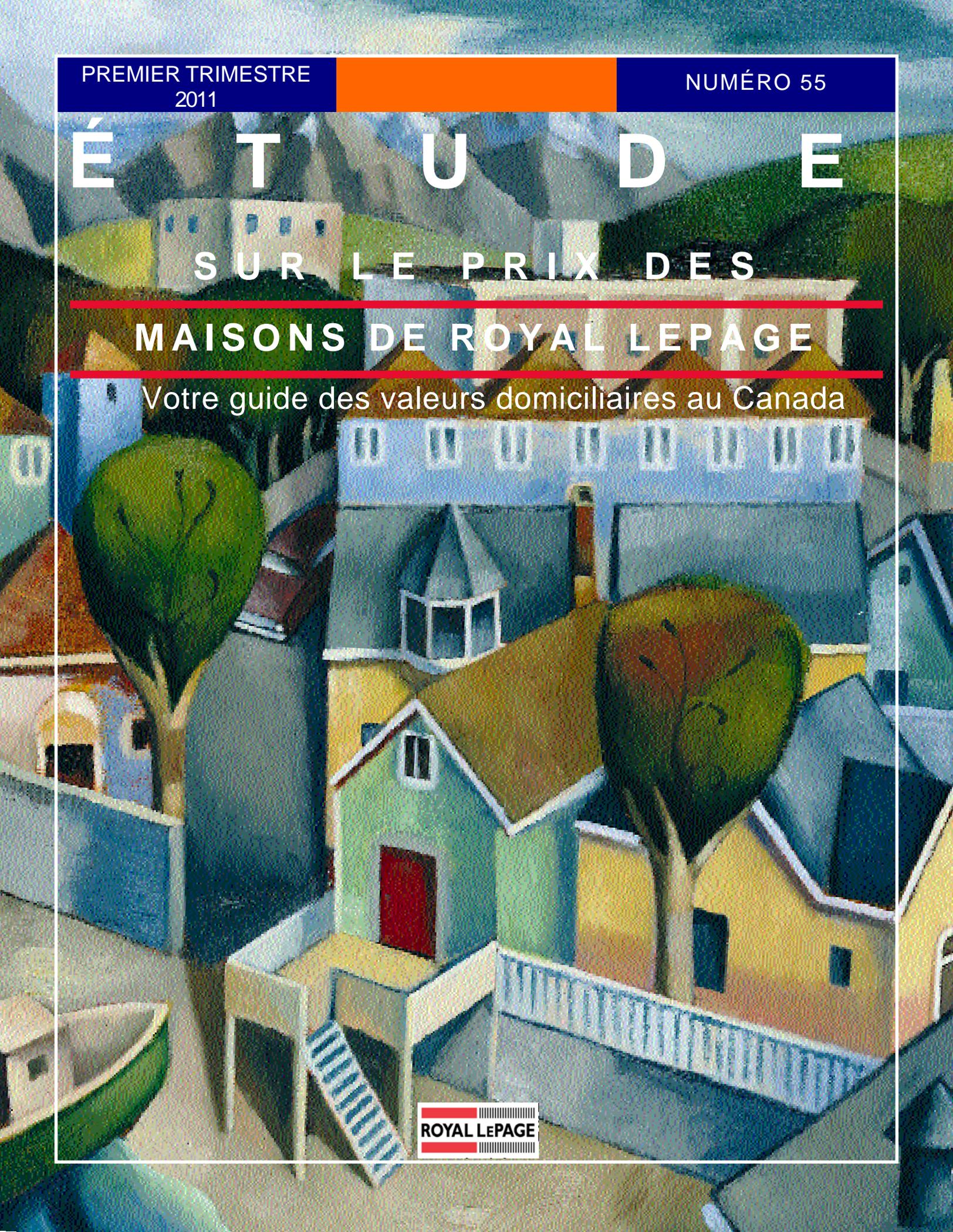
NUMÉRO 55

# É T U D E

S U R L E P R I X D E S

**MAISONS DE ROYAL LEPAGE**

Votre guide des valeurs domiciliaires au Canada



ROYAL LEPAGE

# L'ÉTUDE SUR LE PRIX DES MAISONS DE ROYAL LEPAGE

L'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage est l'analyse immobilière la plus vaste et la plus exhaustive de ce genre au Canada. Elle fournit des renseignements sur sept types d'habitations dans plus de 250 villes et quartiers d'un océan à l'autre, visitez notre site Web à l'adresse [www.royallepage.ca](http://www.royallepage.ca)

## SOMMAIRE

<b>Glossaire des types d'habitations</b>	<b>3</b>
<b>Provinces atlantiques</b>	<b>4</b>
<b>Québec</b>	<b>11</b>
<b>Ontario</b>	<b>18</b>
<b>Provinces des Prairies</b>	<b>32</b>
<b>Alberta</b>	<b>39</b>
<b>Colombie-Britannique</b>	<b>46</b>

***Plus les gens connaissent l'immobilier, plus ils sont susceptibles de faire appel à Royal LePage au moment de vendre ou d'acheter une maison.***

## EXPLICATIONS SUR L'ÉTUDE DE ROYAL LEPAGE

### Juste valeur marchande

Les prix cités dans l'Étude de Royal LePage rendent compte de notre opinion de la juste valeur marchande des habitations étudiées dans chaque ville ou quartier et sont fondés sur les données locales fournies par les professionnels de l'immobilier résidentiel de Royal LePage et sur leur connaissance du marché.

### Types d'habitations

L'Étude porte sur sept types d'habitations dont quatre types de maisons individuelles des maisons en rangée et des appartements en copropriété situés dans une tour d'habitation.

Chaque type d'habitation et ses installations sont décrits en détail ce qui facilite la comparaison des prix en vigueur à travers le Canada, Les prix ont en outre été rajustés pour tenir compte de la diversité entre les régions.

### Emplacement

L'emplacement exerce une forte influence sur la valeur des habitations. C'est pourquoi celles qui font l'objet de cette étude sont situées à des distances moyennes du centre-ville et sont jugées représentatives des maisons du quartier.

### Financement hypothécaire

Les prix indiqués dans cette étude ne tiennent pas compte du financement hypothécaire toutes les habitations étant réputées intégralement payées. La nature du financement hypothécaire peut cependant influencer en hausse ou en baisse la valeur marchande d'une habitation selon le montant la durée le taux d'intérêt la méthode de remboursement et d'autres facteurs.

### Restrictions

Les renseignements publiés dans l'Étude sont fournis à titre d'information seulement. Royal LePage décline toute responsabilité quant aux mesures ou décisions prises par quelque personne que ce soit sur la foi de ces renseignements.

### Pour communiquer avec nous :

Services immobiliers Royal LePage  
39 Wynford Drive Don Mills (Ontario) M3C 3K5  
Télécopieur : (416) 510-5856  
Courriel : [communications@royallepage.ca](mailto:communications@royallepage.ca)  
Site Internet : [www.royallepage.ca](http://www.royallepage.ca)

# GLOSSAIRE DES TYPES D'HABITATIONS



## 1. BUNGALOW INDIVIDUEL

Il s'agit d'un bungalow individuel qui compte trois chambres à coucher une salle de bains et demie et un garage pour une voiture. Il comprend un sous-sol pleine hauteur; par contre il n'a ni salle de jeux ni foyer ni appareils électroménagers. Sa superficie totale selon les dimensions extérieures sans compter le garage est de 111 mètres carrés (1 200 pieds carrés), Il est érigé sur un terrain de 511 mètres carrés (5 500 pieds carrés) muni de tous les services. Selon le secteur la finition extérieure peut être en brique en bois en parement à clin ou en stuc.



## 2. MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE LUXE

Il s'agit d'une maison individuelle à deux étages qui compte quatre chambres à coucher deux salles de bains et demie une salle familiale au rez-de-chaussée un foyer et un garage contigu pour deux voitures. Elle comprend un sous-sol pleine hauteur par contre elle n'a ni salle de jeux ni appareils électroménagers. Sa superficie totale selon les dimensions extérieures sans compter le garage est de 186 mètres carrés (2 000 pieds carrés), Elle est érigée sur un terrain de 604 mètres carrés (6 500 pieds carrés) muni de tous les services. Selon le secteur la finition extérieure peut être en brique en bois en parement à clin en stuc ou constituer une combinaison de brique et de parement à clin par exemple.



## 3. MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE STANDARD

Il s'agit d'une maison à deux étages qui compte trois chambres à coucher et un garage séparé. Elle comprend un sous-sol pleine hauteur; par contre elle n'a pas de salle de jeux. Sa superficie totale selon les dimensions extérieures est de 139 mètres carrés (1 500 pieds carrés), Elle est érigée sur un terrain d'environ 325 mètres carrés (3 500 pieds carrés) muni de tous les services. Il peut s'agir d'une maison individuelle ou jumelée. La finition extérieure peut être en brique en bois en parement à clin ou en stuc.



## 4. MAISON EN RANGÉE DE CATÉGORIE STANDARD

Il s'agit d'une maison en rangée qui compte trois chambres à coucher un salon une salle à manger (parfois regroupés) et une cuisine. Il peut s'agir d'une maison en copropriété ou en propriété simple. Elle comprend aussi une salle de bains et demie de la moquette de qualité standard un garage pour une voiture un sous-sol pleine hauteur non aménagé et deux appareils électroménagers. Sa superficie intérieure totale est de 92 mètres carrés (1 000 pieds carrés), Selon le secteur la finition extérieure peut être en brique en bois en parement à clin ou en stuc.



## 5. MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE LUXE

Il s'agit d'une maison à deux étages qui compte quatre ou cinq chambres à coucher trois salles de bains une salle familiale au rez-de-chaussée un atrium ou un bureau. Elle comprend également deux foyers un sous-sol pleine hauteur non aménagé et un garage contigu pour deux voitures. Sa superficie totale est de 279 mètres carrés (3 000 pieds carrés) ou plus et elle est érigée sur un terrain de 627 mètres carrés (6 750 pieds carrés) muni de tous les services. La finition extérieure peut être en brique en stuc en parement à clin ou constituer une combinaison de ces matériaux.



## 6. HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE STANDARD

Il s'agit d'un appartement situé dans une tour d'habitation. Sa superficie intérieure est de 84 mètres carrés (900 pieds carrés), Il compte deux chambres à coucher un salon et une salle à manger (parfois regroupés) une cuisine une salle de bains et demie de la moquette de qualité standard deux appareils électroménagers un petit balcon et un espace de stationnement au sous-sol. Les parties communes comprennent une piscine et quelques installations de loisirs.

## 7. HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE LUXE

Il s'agit d'un appartement situé dans une tour d'habitation. Sa superficie intérieure est de 130 mètres carrés (1 400 pieds carrés), Il comprend deux chambres à coucher un salon et une salle à manger (parfois regroupés) une cuisine une salle familiale ou un bureau deux salles de bains complètes une buanderie et un espace de rangement cinq appareils électroménagers de la moquette de qualité supérieure un grand balcon et un espace de stationnement au sous-sol. Les parties communes comprennent une piscine un sauna et plusieurs installations de loisirs.

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

# P R O V I N C E S   A T L A N T I Q U E S

## NOUVELLE-ÉCOSSE ÎLE-DU-PRINCE-ÉDOUARD NOUVEAU-BRUNSWICK ET TERRE-NEUVE

### BUNGALOW INDIVIDUEL

	Prix jan-mars 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Nouvelle-Écosse</b>						
Bedford	322 000	275 000	316 000	1,9	-	-
Darthmouth						
– Cole Harbour/Colby Willowdale	200 000	200 000	191 000	4,7	-	-
– Eastern Passage	190 000	191 000	241 000	-21,2	-	-
– Woodlawn/ Montebello	243 000	245 000	240 000	1,3	-	-
Halifax						
– Clayton Park/ Fairmount/ Rockingham	300 000	312 000	300 500	-0,2	-	-
– Secteur nord	239 500	221 000	215 000	11,4	-	-
– Secteur ouest	255 000	234 900	225 000	13,3	-	-
<b>Île-du-Prince-Édouard</b>						
Summerside	147 500	145 000	140 000	5,4	-	-
Charlottetown	163 000	165 000	162 000	0,6	-	-
<b>Nouveau-Brunswick</b>						
Fredericton	192 000	192 000	182 000	5,5	2 883	800
Moncton	150 000	158 000	152 300	-1,5	-	-
Saint John (Rothesay)	178 000	184 000	190 000	-6,3	-	-
<b>Terre-neuve</b>						
St John's						
– Secteur est	228 000	228 000	218 400	4,4	-	-
– Mount Pearl	263 200	263 200	246 750	6,7	-	-
– Ouest	225 180	225 180	218 925	2,9	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



# P R O V I N C E S   A T L A N T I Q U E S

## NOUVELLE-ÉCOSSE ÎLE-DU-PRINCE-ÉDOUARD NOUVEAU-BRUNSWICK ET TERRE-NEUVE

### MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE LUXE

	Prix jan-mars 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Nouvelle-Écosse</b>						
Bedford	328 000	338 900	316 000	3,8	-	-
Darhmouth						
- Cole Harbour/Colby Willowdale	277 000	261 000	256 000	8,2	-	-
- Lawrence Twn	255 000	255 000	241 000	5,8	-	-
- Eastern Passage	270 000	271 000	262 000	3,1	-	-
- Woodlawn/ Montebello	260 000	260 000	272 000	-4,4	-	-
Halifax						
- Sud	451 000	441 000	437 000	3,2	-	-
- Clayton Park/ Fairmount/						
Rockingham	350 000	332 000	330 000	6,1	-	-
- Ouest	331 000	323 500	319 000	3,8	-	-
<b>Île-du-Prince-Édouard</b>						
Summerside	231 000	225 000	229 000	0,9	-	-
Charlottetown	250 000	250 000	248 000	0,8	-	-
<b>Nouveau-Brunswick</b>						
Fredericton	275 000	271 000	261 000	5,4	3 960	1 500
<b>Terre-neuve</b>						
St John's						
- Secteur est	392 106	392 106	361 200	8,6	-	-
- Mount Pearl	354 000	354 000	346 500	2,2	-	-
- Ouest	366 750	366 750	349 125	5	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



# P R O V I N C E S   A T L A N T I Q U E S

## NOUVELLE-ÉCOSSE ÎLE-DU-PRINCE-ÉDOUARD NOUVEAU-BRUNSWICK ET TERRE-NEUVE

### MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix jan-mars 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Nouvelle-Écosse</b>						
Bedford	259 900	258 000	250 000	4	-	-
Darhmouth						
- Cole Harbour/Colby Willowdale	222 000	220 000	212 000	4,7	-	-
- Eastern Passage	225 000	200 000	183 000	23	-	-
- Lawrence Twn	210 000	210 000	200 000	5	-	-
- Woodlawn/ Montebello	235 000	225 000	210 000	11,9	-	-
Halifax						
- Clayton Park/ Fairmount/						
Rockingham	305 000	290 000	275 000	10,9	-	-
- Secteur nord	269 000	265 000	249 800	7,7	-	-
- Secteur sud	415 000	396 500	385 000	7,8	-	-
- Secteur ouest	320 000	318 000	310 000	3,2	-	-
<b>Île-du-Prince-Édouard</b>						
Summerside	200 000	190 000	192 000	4,2	-	-
Charlottetown	195 000	198 000	196 000	-0,5	-	-
<b>Nouveau-Brunswick</b>						
Fredericton	206 500	205 000	205 000	0,7	-	-
Moncton	131 000	137 900	131 000	0	-	-
Saint John (Rothesay)	295 000	299 000	299 900	-1,6	-	-
<b>Terre-neuve</b>						
St John's						
- Secteur est	334 800	334 800	325 500	2,9	-	-
- Mount Pearl	316 100	316 100	304 500	3,8	-	-
- Secteur ouest	331 980	331 980	311 325	6,6	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



# P R O V I N C E S   A T L A N T I Q U E S

## NOUVELLE-ÉCOSSE ÎLE-DU-PRINCE-ÉDOUARD NOUVEAU-BRUNSWICK ET TERRE-NEUVE

### MAISON EN RANGÉE DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix jan-mars 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Nouvelle-Écosse</b>						
Bedford	235 000	237 000	241 000	-2,5	-	-
Darhmouth						
- Cole Harbour/Colby Willowdale	155 000	143 000	131 000	18,3	-	-
- Eastern Passage	250 000	240 000	236 000	5,9	-	-
- Woodlawn/ Montebello	241 000	229 000	220 000	9,5	-	-
Halifax						
- Clayton Park/ Fairmount/						
Rockingham	239 500	219 500	225 000	6,4	-	-
- Secteur nord	285 000	279 000	280 000	1,8	-	-
- Secteur ouest	255 000	255 000	260 000	-1,9	-	-
<b>Île-du-Prince-Édouard</b>						
Summerside	127 560	125 000	123 500	3,3	-	-
Charlottetown	122 000	122 000	120 000	1,7	-	-
<b>Nouveau-Brunswick</b>						
Fredericton	165 000	160 000	160 000	3,1	2 376	900
Saint John (Rothesay)	151 000	169 590	148 000	2	-	-
<b>Terre-neuve</b>						
St John's						
- Secteur est	163 500	163 500	157 500	3,8	-	-
- Mount Pearl	171 000	171 000	157 500	8,6	-	-
- Secteur ouest	166 700	166 700	160 625	3,8	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



# P R O V I N C E S   A T L A N T I Q U E S

## NOUVELLE-ÉCOSSE ÎLE-DU-PRINCE-ÉDOUARD NOUVEAU-BRUNSWICK ET TERRE-NEUVE

### MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE GRAND LUXE

	Prix jan-mars 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Nouvelle-Écosse</b>						
Bedford	427 000	405 000	399 000	7	-	-
Darhmouth						
- Cole Harbour/Colby						
Willowdale	332 000	335 000	338 000	-1,8	-	-
- Woodlawn/ Montebello	360 000	359 000	345 000	4,3	-	-
Halifax						
- Secteur sud	600 000	565 000	550 000	9,1	-	-
- Clayton Park/ Fairmount/						
Rockingham	450 000	435 000	430 000	4,7	-	-
- Ouest	335 000	323 500	320 000	4,7	-	-
<b>Île-du-Prince-Édouard</b>						
Charlottetown	328 000	332 500	325 000	0,9	-	-
<b>Nouveau-Brunswick</b>						
Fredericton	352 000	352 000	336 000	4,8	5 088	1 500
Moncton	265 000	271 400	267 400	-0,9	-	-
<b>Terre-neuve</b>						
St John's						
- Secteur est	503 980	503 980	468 300	7,6	-	-
- Mount Pearl	383 400	383 400	372 750	2,9	-	-
- Secteur ouest	410 700	410 700	388 500	5,7	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



# P R O V I N C E S   A T L A N T I Q U E S

## NOUVELLE-ÉCOSSE ÎLE-DU-PRINCE-ÉDOUARD NOUVEAU-BRUNSWICK ET TERRE-NEUVE

### HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix jan-mars 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Nouvelle-Écosse</b>						
Bedford	215 000	197 000	199 000	8	-	-
Darhmouth						
– Cole Harbour/Colby						
– Willowdale	140 000	135 000	143 500	-2,4	-	-
– Woodlawn/ Montebello	202 000	182 000	170 000	18,8	-	-
Halifax						
– Secteur nord	180 000	175 000	152 000	18,4	-	-
– Secteur sud	295 000	285 000	280 000	5,4	-	-
– Clayton Park/ Fairmount/ Rockingham	203 000	209 000	186 500	8,8	-	-
<b>Île-du-Prince-Édouard</b>						
Charlottetown	123 000	125 000	122 000	0,8	-	-
<b>Nouveau-Brunswick</b>						
Fredericton	157 000	155 000	145 000	8,3	2 261	950
Saint John (Rothesay)	162 082	137 238	158 283	2,4	-	-
<b>Terre-neuve</b>						
St John's						
– Secteur est	260 850	260 850	246 750	5,7	-	-
– Mount Pearl	255 300	255 300	241 500	5,7	-	-
– Secteur ouest	251 920	251 920	237 300	6,2	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



## P R O V I N C E S   A T L A N T I Q U E S

### NOUVELLE-ÉCOSSE ÎLE-DU-PRINCE-ÉDOUARD NOUVEAU-BRUNSWICK ET TERRE-NEUVE

#### HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE LUXE

	Prix jan-mars 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Nouvelle-Écosse</b>						
Bedford	371 000	370 000	360 000	3,1	-	-
Halifax						
– Secteur sud	350 000	337 500	310 000	12,9	-	-
<b>Île-du-Prince-Édouard</b>						
Charlottetown	315 000	325 000	315 000	0	-	-
<b>Nouveau-Brunswick</b>						
Fredericton	180 000	180 000	179 000	0,6	2 601	1 000
<b>Terre-neuve</b>						
St John's						
– Secteur est	325 360	325 360	305 025	6,7	-	-
– Mount Pearl	257 240	257 240	247 800	3,8	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



# Q U É B E C

## BUNGALOW INDIVIDUEL

	Prix jan-mars 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Québec</b>						
Cowansville/Bromont/Lac-Brome	165 000	160 000	160 000	3,1	2 700	1 000
Trois-Rivieres	139 414	141 972	138 413	0,7	2 261	628
<b>Région De Montréal</b>						
Beaconsfield	292 500	315 000	270 000	8,3	-	-
Dorval	285 000	261 500	256 500	11,1	-	-
Pierrefonds	294 000	290 000	264 000	11,4	-	-
Laval	273 900	268 000	255 000	7,4	-	-
Brossard	250 000	276 000	236 500	5,7	-	-
Longueuil	239 000	229 500	240 000	-0,4	-	-
Boucherville	300 000	270 500	275 000	9,1	-	-
<b>Région de Ville de Québec</b>						
Beauport	229 500	2 225 000	216 500	6,0	3 797	1 200
Cap-Rouge	268 500	272 000	251 000	7,0	3 351	1 300
Charlesbourg	221 000	218 000	212 500	4,0	5 336	1 200
Neufchatel	227 000	236 000	223 000	1,8	3 241	1 200
Québec (Haute-Ville)	324 000	324 000	309 000	4,9	5 343	1 400
Rive-Sud	222 000	239 500	210 000	5,7	3 492	1 100
Sillery	447 000	472 000	530 000	-15,7	3 093	1 541
Ste-Foy	291 000	291 500	358 000	-18,7	3 105	1 400

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



# Q U É B E C

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE LUXE

	Prix jan-mars 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Québec</b>						
Cowansville/Bromont/Lac-Brome	225 000	225 000	235 000	-4,3	3 700	1 200
Trois-Rivieres	248 500	242 500	245 000	1,4	3 948	1 120
<b>Région De Montréal</b>						
Beaconsfield	498 000	475 000	479 000	4,0	-	-
Dorval	630 000	745 000	511 000	23,3	-	-
Pierrefonds	427 800	486 000	375 000	14,1	-	-
Notre-Dame-de-Grace/ Côte-des-Neiges	551 000	595 00	620 000	-11,1	-	-
Laval	422 500	420 000	379 500	11,3	-	-
Brossard	455 000	473 000	427 500	6,4	-	-
Longueuil	375 000	364 000	390 500	-4,0	-	-
Boucherville	470 000	499 000	417 575	12,6	-	-
<b>Région de Ville de Québec</b>						
Beauport	324 000	331 000	298 500	8,5	5 530	1 600
Cap-Rouge	405 000	407 500	396 500	2,1	4 398	1 700
Charlesbourg	301 500	303 500	298 000	1,2	4 432	1 600
Neufchatel	331 000	314 000	270 000	22,6	5 869	1 600
Québec (Haute-Ville)	377 000	377 000	365 000	3,3	6 719	1 800
Rive-Sud	331 000	330 000	337 000	-1,8	3 524	1 500
Sillery	417 000	417 000	398 500	4,6	4 545	1 882
Ste-Foy	373 000	380 000	370 000	0,8	2 917	1 600

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



# Q U É B E C

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix jan-mars 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Québec</b>						
Cowansville/Bromont/Lac-Brome	195 000	190 000	190 000	2,6	3 000	1 300
Trois-Rivieres	165 000	173 000	149 129	10,6	2 854	743
<b>Région De Montréal</b>						
Beaconsfield	389 000	414 500	395 000	-1,5	-	-
Dorval	295 000	325 000	301 000	-2	-	-
Pierrefonds	372 000	341 750	328 750	13,2	-	-
Notre-Dame-de-Grace/ Côte-des-Neiges	482 500	458 000	517 000	-6,7	-	-
Le Plateau Mont-Royal	555 000	622 000	527 500	5,2	-	-
Laval	331 000	350 000	315 500	4,9	-	-
Brossard	376 500	333 500	320 000	17,7	-	-
Longueuil	338 750	306 500	317 500	6,7	-	-
Boucherville	389 000	414 500	395 000	-1,5	-	-
<b>Région de Ville de Québec</b>						
Beauport	222 500	223 000	224 500	-0,9	2 927	1 400
Cap-Rouge	313 000	290 500	289 000	8,3	3 264	1 500
Neufchatel	233 000	233 000	222 000	5,0	4 806	1 400
Québec (Haute-Ville)	292 000	322 000	275 000	6,2	3 919	1 600
Rive-Sud	268 000	261 500	261 000	2,7	4 111	1 300
Sillery	310 000	320 000	325 000	-4,6	3 666	1 600
Ste-Foy	313 000	310 000	273 000	14,7	3 173	1 450

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



# Q U É B E C

## MAISON EN RANGÉE DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix jan-mars 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Québec</b>						
Cowansville/Bromont/Lac-Brome	150 000	150 000	150 000	0	2 500	800
<b>Région De Montréal</b>						
Pierrefonds	260 000	276 000	249 000	4,4	-	-
Notre-Dame-de-Grace/ Côte-des-Neiges	515 000	475 000	395 000	30,4	-	-
Ville-Marie	485 000	480 000	460 000	5,4	-	-
Rosemont/La Petit Patrie	370 000	383 000	384 000	-3,6	-	-
Laval	239 750	227 000	219 500	9,2	-	-
Brossard	240 500	226 500	219 250	9,7	-	-
Longueuil	226 250	225 750	204 750	10,5	-	-
Boucherville	253 700	267 250	239 500	5,9	-	-
<b>Région de Ville de Québec</b>						
Beauport	175 500	180 000	163 000	7,7	1 982	1 100
Cap-Rouge	230 500	218 000	237 000	-2,7	2 589	1 200
Charlesbourg	199 500	187 000	193 000	3,4	2 617	1 100
Neufchatel	210 000	209 500	171 000	22,8	2 671	1 171
Québec (Haute-Ville)	285 000	251 500	228 000	25,0	3 866	1 350
Rive-Sud	223 500	225 000	181 000	23,5	1 704	900
Sillery	340 000	340 000	300 000	13,3	2 344	1 300
Ste-Foy	256 500	253 000	260 000	-1,3	2 696	1 200

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



# Q U É B E C

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE LUXE

	Prix jan-mars 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Québec</b>						
Cowansville/Bromont/Lac-Brome	325 000	320 000	325 000	0	4 500	2 000
Trois-Rivieres	405 000	352 500	392 000	3,3	4 109	1 825
<b>Région De Montréal</b>						
Beaconsfield	560 000	600 000	510 000	9,8	-	-
Westmount	1 950 000	2 085 000	2 225 000	-12,4	-	-
Ville-Marie	2 435 000	2 500 000	2 150 000	13,3	-	-
Laval	570 000	722 500	570 000	0	-	-
Brossard	687 500	680 000	592 000	16,1	-	-
Longueuil	605 000	668 000	592 000	2,1	-	-
Boucherville	695 000	930 750	700 000	-0,7	-	-
<b>Région de Ville de Québec</b>						
Cap-Rouge	592 500	590 000	572 500	3,5	4 544	4 635
Charlesbourg	438 000	415 000	375 000	16,6	6 326	1 800
Neufchatel	443 000	435 000	436 000	1,6	11 316	1 800
Québec (Haute-Ville)	653 500	653 500	515 000	26,9	9 126	2 200
Rive-Sud	471 500	433 000	476 500	-1,0	3 656	1 750
Sillery	664 500	629 500	585 000	13,6	5 272	2 100
Ste-Foy	555 000	550 000	550 000	0,9	4 337	2 000

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



# Q U É B E C

## HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix jan-mars 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Québec</b>						
Cowansville/Bromont/Lac-Brome	175 000	170 000	180 000	-2,8	2 800	1 000
Trois-Rivieres	140 000	143 500	122 500	14,3	2 739	631
<b>Région De Montréal</b>						
Pierrefonds	207 500	213 000	199 500	4,0	-	-
Notre-Dame-de-Grace/ Côte-des-Neiges	252 000	240 000	223 750	12,6	-	-
Ville-Marie	292 000	300 500	288 000	1,4	-	-
Le Plateau Mont-Royal	325 000	310 250	285 000	14,0	-	-
Rosemont/La Petit Patrie	244 600	249 000	237 000	3,2	-	-
Laval	191 000	189 800	170 000	12,4	-	-
Brossard	207 000	182 000	185 000	11,9	-	-
Longueuil	175 000	176 000	162 250	7,9	-	-
<b>Région de Ville de Québec</b>						
Beauport	179 000	173 500	172 500	3,8	2 396	1 100
Cap-Rouge	183 500	228 000	230 000	-20	2 198	1 200
Charlesbourg	183 000	200 500	178 000	2,8	2 748	1 100
Neufchatel	191 500	195 500	189 500	1,1	1 832	1 100
Québec (Haute-Ville)	227 000	221 000	231 000	-1,7	3 643	1 250
Rive-Sud	172 000	179 500	175 500	-2,0	1 938	900
Sillery	233 000	237 500	210 000	11,0	2 460	1 100
Ste-Foy	203 000	217 500	209 000	-2,9	1 746	1 000

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



# Q U É B E C

## HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE LUXE

	Prix jan-mars 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Québec</b>						
Cowansville/Bromont/Lac-Brome	225 000	220 000	225 000	0	3 700	1 400
<b>Région De Montréal</b>						
Westmount	570 000	570 000	500 000	14,0	-	-
Notre-Dame-de-Grace/ Côte-des-Neiges	482 500	475 000	439 750	9,7	-	-
Ville-Marie	746 000	730 000	680 000	9,7	-	-
Le Plateau Mont-Royal	575 000	461 750	435 000	32,2	-	-
Rosemont/La Petit Patrie	500 000	499 000	439 500	13,8	-	-
Laval	362 000	312 655	281 000	28,8	-	-
Brossard	310 000	310 655	270 000	14,8	-	-
<b>Région de Ville de Québec</b>						
Québec (Haute-Ville)	485 500	460 000	447 000	8,6	8 319	8 485
Rive-Sud	308 000	305 000	312 500	-1,4	2 717	2 000
Sillery	410 000	445 000	408 000	0,5	5 997	2 119
Ste-Foy	393 500	445 000	387 000	1,7	2 748	1 900

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



## O N T A R I O

## BUNGALOW INDIVIDUEL

	Prix jan- mars 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Toronto et Région de Toronto</b>						
Burlington	352 950	330 000	326 000	8,3	3 100	2 500
Etobicoke						
- Islington/ Kingsway	574 000	565 000	530 000	8,3	3 600	-
- Etobicoke sud	411 000	409 000	385 000	6,8	2 600	-
High Park	719 000	710 000	685 000	5	-	-
Lawrence Park	800 000	770 000	780 000	2,6	-	-
Leaside	700 000	650 000	625 000	12	-	-
Markham	510 000	500 000	500 000	2	4 913	2 200
Mississauga	416 250	410 000	385 500	8	4 325	1 950
Meadowvale/Streetsville	410 000	355 000	420 000	-2,4	3 500	1 700
Newmarket	365 000	354 000	379 950	-3,9	-	-
North Toronto	667 000	625 000	636 000	4,9	-	-
Oakville	370 000	378 000	350 000	5,7	3 000	1 500
Richmond Hill	370 000	395 000	365 000	1,4	-	-
Scarborough						
- Agincourt	410 000	395 000	390 000	5,1	2 600	1 450
- Central	380 000	365 000	370 000	2,7	2 500	1 500
- West Hill	400 000	385 000	390 000	2,6	2 500	1 500
Unionville	650 000	625 000	625 000	4	6 262	2 400
Woodbridge	427 000	427 000	426 000	0,2	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



## O N T A R I O

## BUNGALOW INDIVIDUEL

	Prix jan-mars 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Ontario</b>						
Ancaster	373 375	383 115	374 656	-0,3	4 123	1 675
Barrie	267 000	268 000	257 000	3,9	3 100	1 400
Brantford	192 000	190 000	189 000	1,6	3 123	1 200
Dundas	323 765	317 897	316 230	2,4	3 565	1 500
Hamilton						
– Centre	125 141	125 141	114 107	9,7	2 079	750
– East	188 477	174 234	170 107	10,8	2 434	1 150
– Mountain	225 498	225 264	219 621	2,7	3 025	1 580
– West	290 973	265 042	256 073	13,6	3 453	-
London	235 000	237 800	230 400	2	-	-
North Bay	245 000	245 000	245 000	0	4 100	1 700
Ottawa	565 000	554 000	535 000	5,6	6 250	3 100
– Eastern	299 000	294 000	282 000	6	4 150	1 800
– Kanata	349 000	342 000	330 000	5,8	-	-
– Orleans	304 000	296 000	285 000	6,7	4 150	1 700
– Southern	302 000	294 000	285 000	6	4 150	1 900
– Western	360 000	340 000	340 000	5,9	-	-
Stoney Creek	252 667	263 777	259 375	-2,6	3 039	1 419

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

## O N T A R I O

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE LUXE

	Prix jan-mars 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Toronto et Région de Toronto</b>						
Beach District	965 500	976 000	929 000	3,9	-	-
Bloor West Village	1 080 000	1 040 000	1 050 000	2,9	-	-
Burlington	499 950	499 950	487 000	2,7	4 550	2 300
Cabbagetown	800 000	765 000	820 000	-2,4	-	-
Etobicoke						
- Islington/ Kingsway	815 000	780 000	716 100	13,8	5 700	-
- Etobicoke sud	610 000	606 000	574 200	6,2	3 750	-
Forest Hill	1 520 000	1 550 000	1 500 000	1,3	-	-
High Park	1 030 000	1 025 000	995 000	3,5	-	-
Lawrence Park	1 600 000	1 590 000	1 575 000	1,6	-	-
Leaside	1 120 000	1 120 000	1 110 000	0,9	-	-
Markham	585 000	580 000	575 000	1,7	5 635	2 400
Midtown Toronto	1 477 000	1 439 000	1 410 000	4,8	-	-
Mississauga GTA	474 500	465 000	436 500	8,7	5 275	2 600
- Meadowvale/ Mississauga	460 000	425 000	470 000	-2,1	3 800	2 200
Moore Park	1 700 000	1 700 000	1 745 000	-2,6	-	-
Newmarket	611 000	610 000	590 000	3,6	-	-
North Toronto	1 420 000	1 420 000	1 400 000	1,4	-	-
Oakville	590 000	614 250	550 000	7,3	4 500	3 000
Richmond Hill	432 000	460 000	425 000	1,6	-	-
Scarborough						
- Agincourt	520 000	505 000	499 000	4,2	3 300	1 800
- Central	465 000	450 000	465 000	0	3 300	1 900
- West Hill	530 000	515 000	500 000	6	3 400	1 850
Unionville	700 000	675 000	675 000	3,7	6 743	2 500
Woodbridge	475 000	475 000	472 000	0,6	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



## O N T A R I O

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE LUXE

	Prix jan-mars 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Ontario</b>						
Barrie	310 000	306 000	310 000	0	3 500	1 500
Brantford	303 000	302 000	295 000	2,7	4 929	1 550
London	309 000	313 000	304 000	1,6	-	-
North Bay	300 000	300 000	295 000	1,7	4 200	1 800
Ottawa	574 000	562 000	541 000	6,1	6 250	3 100
– Eastern	353 000	348 000	333 000	6	4 275	1 850
– Kanata	418 000	412 000	397 000	5,3	-	-
– Orleans	393 000	380 000	369 000	6,5	5 160	1 900
– Southern	385 000	376 000	366 000	5,2	5 160	1 900
– Western	455 000	440 000	435 000	4,6	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



## O N T A R I O

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix jan-mars 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Toronto et Région de Toronto</b>						
Beach District	641 000	637 000	631 000	1,6	-	-
Bloor West Village	715 000	700 000	695 000	2,9	-	-
Burlington	409 275	403 000	369 000	10,9	2 975	1 950
Cabbagetown	600 000	575 000	630 000	-4,8	-	-
Etobicoke						
– Islington/ Kingsway	632 000	632 000	584 000	8,2	4 400	-
– Etobicoke sud	478 000	459 000	438 000	9,1	3 000	-
Forest Hill	935 000	938 000	910 000	2,7	-	-
High Park	655 000	645 000	640 000	2,3	-	-
Lawrence Park	910 000	900 000	902 000	0,9	-	-
Leaside	800 000	795 000	768 000	4,2	-	-
Markham	485 000	485 000	480 000	1	4 672	2 100
Midtown Toronto	870 000	864 350	810 000	7,4	-	-
Mississauga GTA	393 500	386 500	364 000	8,1	3 850	2 275
– Meadowvale/ Streetsville	365 000	331 000	375 000	-2,7	2 900	1 600
Moore Park	950 000	1 160 000	975 000	-2,6	-	-
Newmarket	520 000	575 000	401 500	4	-	-
North Toronto	825 000	795 000	795 000	3,8	-	-
Oakville	399 000	441 000	380 000	5	3 000	1 900
Richmond Hill	410 000	410 000	380 000	7,9	-	-
Riverdale	515 000	515 000	505 000	2	-	-
Scarborough						
– Agincourt	395 000	380 000	390 000	1,3	2 700	1 600
– Central	405 000	390 000	400 000	1,3	2 700	1 800
– West Hill	415 000	400 000	400 000	3,8	2 700	1 600
The Annex	836 000	889 000	835 000	0,1	-	-
Unionville	625 000	610 000	610 000	2,5	6 021	2 300
Woodbridge	349 000	350 000	348 000	0,3	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



# O N T A R I O

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix jan-mars 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Ontario</b>						
Ancaster	473 814	476 513	453 311	4,5	5 643	-
Barrie	252 000	253 000	249 000	1,2	2 900	1 400
Brantford	198 000	197 000	195 000	1,5	3 221	1 300
Dundas	365 681	424 987	381 929	-4,3	4 192	-
Hamilton						
- Centre	139 904	151 700	146 857	-4,7	1 895	-
- East	239 917	239 315	229 864	4,4	3 339	-
- Mountain	304 350	324 571	333 318	-8,7	3 621	-
- West	301 625	288 977	273 871	10,1	3 393	-
London	245 000	247 700	239 000	2,5	-	-
North Bay	240 000	240 000	237 000	1,3	3 200	1 700
Ottawa	503 000	491 000	474 000	6,1	5 700	2 700
- Eastern	306 000	302 000	289 000	5,9	4 150	1 600
- Kanata	343 000	327 500	325 000	5,5	-	-
- Orleans	325 000	313 000	310 000	4,8	4 300	1 600
- Southern	331 000	316 000	312 000	6,1	4 140	1 600
- Western	385 000	375 000	371 000	3,8	-	-
Stoney Creek	351 834	346 382	348 043	1,1	4 041	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



## O N T A R I O

## MAISON EN RANGÉE DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix jan-mars 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Toronto et Région de Toronto</b>						
Beach District	554 000	554 000	515 000	7,6	-	-
Bloor West Village	470 000	460 000	455 000	3,3	-	-
Burlington	254 000	252 000	250 000	1,6	2 275	1 500
Cabbagetown	550 000	560 000	575 000	-4,3	-	-
Etobicoke						
- Islington/ Kingsway	438 000	428 000	393 000	11,5	2 750	-
- South Etobicoke	463 000	463 000	437 700	5,8	3 000	-
Markham	510 000	500 000	500 000	2	4 913	2 200
Mississauga GTA	290 000	285 000	267 000	8,6	2 850	1 875
Meadowvale/ Streetsville	280 000	244 000	267 000	4,9	2 400	1 500
Newmarket	590 000	550 000	585 000	0,9	-	-
North Toronto	320 000	315 000	330 000	-3,0	-	-
Oakville	350 000	367 500	326 000	7,4	2 300	1 600
Richmond Hill	296 000	290 000	280 000	5,7	-	-
Scarborough						
- Agincourt	275 000	265 000	265 000	3,8	1 950	1 400
-Central	265 000	255 000	245 000	8,2	1 800	1 350
-West Hill	300 000	290 000	295 000	1,7	2 000	1 400
Unionville	430 000	420 000	400 000	7,5	4 142	2 100
Waterfront	535 000	510 000	525 000	1,9	-	-
Woodbridge	300 000	301 000	297 000	1	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

## O N T A R I O

## MAISON EN RANGÉE DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix jan- mars 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Ontario</b>						
Barrie	195 000	187 000	187 000	4,3	2 200	1 150
Brantford	182 000	189 000	184 000	-1,1	2 960	1 100
London	167 000	168 100	161 000	3,7	-	-
North Bay	130 000	130 000	130 000	0	2 600	1 400
Ottawa	334 000	333 000	320 000	4,4	4 150	1 500
- Eastern	242 000	241 000	232 000	4,3	3 550	1 250
- Kanata	283 000	277 000	265 000	6,8	-	-
- Orleans	251 000	250 000	240 000	4,6	3 675	1 300
- Southern	264 000	263 000	252 000	4,8	3 700	1 250
- Western	342 500	335 000	315 000	8,7	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



## O N T A R I O

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE LUXE

	Prix jan- mars 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Toronto et Région de Toronto</b>						
Beach District	1 338 500	1 424 000	1 427 000	-6,2	-	-
Burlington	650 000	640 000	651 000	-0,2	4 950	3 600
Cabbagetown	765 000	765 000	640 000	19,5	-	-
Etobicoke						
- Islington/ Kingsway	1 085 000	1 070 000	957 000	13,4	7 100	-
Forest Hill	2 095 000	2 095 000	2 085 000	0,5	-	-
Lawrence Park	2 360 000	2 360 000	2 360 000	0	-	-
Leaside	1 400 000	1 400 000	1 410 000	-0,7	-	-
Markham	660 000	655 000	650 000	1,5	6 358	2 500
Midtown Toronto	2 265 000	2 202 000	2 150 000	5,3	-	-
Mississauga GTA	660 000	646 500	602 500	9,5	7 125	3 800
- Meadowvale/ Streetsville	564 000	564 000	602 500	-6,4	4 900	2 800
Moore Park	2 500 000	2 750 000	2 500 000	0	-	-
Newmarket	650 000	690 000	700 000	-7,1	-	-
North Toronto	2 100 000	1 990 000	2 100 000	0	-	-
Oakville	700 000	724 500	660 000	6,1	7 300	4 500
Richmond Hill	525 000	550 000	495 000	6,1	-	-
Riverdale	820 000	822 000	800 000	2,5	-	-
Scarborough						
- Agincourt	560 000	540 000	575 000	-2,6	3 600	2 000
- Central	545 000	525 000	540 000	0,9	3 800	2 200
- West Hill	735 000	715 000	700 000	5	4 000	2 150
Unionville	850 000	830 000	825 000	3	8 188	3 000
Woodbridge	472 000	472 000	470 000	0,4	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



## O N T A R I O

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE GRAND LUXE

	Prix jan-mars 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Ontario</b>						
Barrie	500 000	507 000	505 000	-1	4 900	2 000
Brantford	318 000	320 000	307 000	3,6	5 173	1 800
London	449 000	455 200	437 800	2,6	-	-
North Bay	385 000	385 000	380 000	1,3	5 800	2 100
Ottawa	795 000	775 000	753 000	5,6	7 800	3 700
- Kanata	532 000	515 000	505 000	5,3	-	-
- Orleans	509 000	495 000	478 000	6,5	6 800	2 500
- Rockcliffe Park	2 250 000	2 200 000	2 150 000	4,7	22 000	6 900
- Southern	509 000	495 000	480 000	6	6 800	2 600
- Western	510 000	495 000	482 000	5,8	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

## O N T A R I O

## HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix jan-mars 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Toronto et Région de Toronto</b>						
Bloor West Village	310 000	300 000	302 000	2,6	-	-
Burlington	255 000	242 500	252 900	0,8	2 275	1 950
Cabbagetown	360 000	365 000	360 000	0	-	-
Etobicoke						
- Islington/ Kingsway	363 000	357 000	330 000	10	2 400	-
- Etobicoke sud	364 000	352 000	330 000	10,3	2 500	-
Forest Hill	550 000	550 000	535 000	2,8	-	-
High Park	395 000	395 000	375 000	5,3	-	-
Lawrence Park	538 000	535 000	535 000	0,6	-	-
Leaside	355 000	350 000	360 000	-1,4	-	-
Markham	310 000	300 000	300 000	3,3	2 986	1 800
Midtown Toronto	417 000	419 000	408 000	2,2	-	-
Mississauga GTA	260 000	257 500	240 000	8,3	2 500	1 600
- Meadowvale/ Streetsville	218 000	218 000	220 000	-0,9	1 900	1 200
Newmarket	400 000	395 000	395 000	1,3	-	-
North Toronto	271 000	265 000	239 250	13,3	-	-
Oakville	275 500	278 250	260 000	6	2 100	1 500
Richmond Hill	260 000	260 000	245 000	6,1	-	-
Riverdale	450 000	430 000	460 000	-2,2	-	-
Scarborough						
- Agincourt	235 000	225 000	215 000	9,3	1 600	1 250
- Central	250 000	240 000	230 000	8,7	1 600	1 300
- West Hill	225 000	220 000	220 000	2,3	1 500	1 350
The Annex	454 000	454 000	444 000	2,3	-	-
Unionville	362 000	362 000	360 000	0,6	3 487	1 900
Waterfront	460 000	454 000	444 000	3,6	-	-
Woodbridge	276 000	278 000	275 000	0,4	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



## O N T A R I O

## HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix jan- mars 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Ontario</b>						
Barrie	233 000	262 000	248 000	-6	3 300	1 300
Brantford	142 000	145 000	146 000	-2,7	2 310	1 000
London	142 500	141 900	138 500	2,9	-	-
North Bay	170 000	170 000	165 000	3	2 800	1 400
Ottawa	327 000	326 000	315 000	3,8	3 900	1 300
- Eastern	201 000	201 000	193 000	4,1	2 850	1 250
- Kanata	212 000	204 000	200 000	6	-	-
- Orleans	210 000	209 000	202 000	4	3 100	1 100
- Southern	216 000	215 000	207 000	4,3	3 100	1 200
- Western	292 500	285 000	269 000	8,7	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

## O N T A R I O

## HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE LUXE

	Prix jan- mars 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Toronto et Région de Toronto</b>						
Bloor West Village	505 000	495 000	485 000	4,1	-	-
Burlington	487 500	480 000	535 000	-8,9	3 325	3 300
Etobicoke						
- Islington/ Kingsway	560 000	545 000	507 000	10,5	3 800	-
- South Etobicoke	511 000	500 000	479 000	6,7	3 400	-
Forest Hill	880 000	820 000	875 000	0,6	-	-
High Park	669 000	660 000	650 000	2,9	-	-
Lawrence Park	795 000	800 000	800 000	-0,6	-	-
Markham	390 000	380 000	380 000	2,6	3 757	1 900
Midtown Toronto	859 000	840 000	800 000	7,4	-	-
Mississauga	347 500	345 000	328 000	5,9	3 600	2 500
- Meadowvale/ Streetsville	280 000	305 000	328 000	-14,6	2 300	1 500
North Toronto	670 000	650 000	665 000	0,8	-	-
Oakville	387 000	420 000	375 000	3,2	3 200	2 200
Richmond Hill	280 000	280 000	275 000	1,8	-	-
Riverdale	530 000	515 000	540 000	-1,9	-	-
Scarborough						
- Agincourt	345 000	335 000	330 000	4,5	2 600	1 700
- Central	355 000	345 000	350 000	1,4	2 200	1 800
- West Hill	395 000	390 000	400 000	-1,3	2 500	1 900
Unionville	460 000	460 000	460 000	0	4 431	2 200
Waterfront	1 035 000	1 039 000	1 060 000	-2,4	-	-
Woodbridge	268 000	269 000	267 000	0,4	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

## O N T A R I O

## HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE LUXE

	Prix jan- mars 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Ontario</b>						
Barrie	380 000	396 000	361 000	5,3	3 800	2 000
London	255 000	255 900	246 900	3,3	-	-
North Bay	285 000	285 000	280 000	1,8	5 500	1 800
Ottawa	462 000	461 000	446 000	3,6	4 775	2 800
- Kanata	256 000	247 500	243 000	5,3	-	-
- Southern	483 000	482 000	447 000	8,1	6 800	2 600
- Western	440 000	425 000	414 000	6,3	-	-
-Rockcliffe Park	985 000	975 000	920 000	7,1	12 300	4 850

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



# P R O V I N C E S   D E S   P R A I R I E S

## MANITOBA ET SASKATCHEWAN

### BUNGALOW INDIVIDUEL

	Prix jan- mars 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Winnipeg</b>						
Charleswood	264 000	262 000	250 000	5,6	-	-
Fort Richmond	280 000	278 000	269 500	3,9	-	-
Nord-est	270 000	268 000	259 000	4,2	-	-
Nord-ouest	265 000	264 000	251 000	5,6	-	-
River Heights	275 000	268 000	272 000	1,1	-	-
South St Vital	280 000	276 000	274 000	2,2	-	-
Southdale/ Parc de windsor	264 000	263 000	246 000	7,3	-	-
Westwood	256 000	253 000	253 000	1,2	-	-
<b>Saskatchewan</b>						
Regina						
- Nord	270 000	270 000	256 000	5,5	-	-
- Sud	302 000	316 000	290 000	4,1	-	-
- Central est	335 000	335 000	340 000	-1,5	-	-
- Est	355 000	355 000	350 000	1,4	-	-
- Nord	330 000	325 000	330 000	0	-	-
- Ouest	305 000	310 000	293 000	4,1	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

# P R O V I N C E S   D E S   P R A I R I E S

## MANITOBA ET SASKATCHEWAN

### MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE LUXE

	Prix jan- mars 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Winnipeg</b>						
Charleswood	382 000	381 000	379 000	0,8	-	-
Fort Richmond	382 000	380 000	347 000	10,1	-	-
Lindenwoods	364 000	362 000	339 000	7,4	-	-
Nord-est	380 000	378 000	342 000	11,1	-	-
Nord-ouest	390 000	399 000	355 000	9,9	-	-
River Heights	390 000	390 000	361 000	8	-	-
South St Vital	350 000	356 000	328 000	6,7	-	-
Southdale/ parc de windsor	415 000	427 000	394 000	5,3	-	-
Westwood	335 000	333 000	320 000	4,7	-	-
<b>Saskatchewan</b>						
Regina						
– Nord	432 000	450 000	415 000	4,1	-	-
– Sud	420 000	430 000	410 000	2,4	-	-
Saskatoon						
– Central est	425 000	450 000	415 000	2,4	-	-
– Est	445 000	500 000	430 000	3,5	-	-
– Nord	420 000	440 000	415 000	1,2	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



# P R O V I N C E S   D E S   P R A I R I E S

## MANITOBA ET SASKATCHEWAN

### MAISON À DEUX ETAGES DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix jan- mars 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Winnipeg</b>						
Charleswood	303 000	302 000	278 000	9	-	-
Fort Richmond	302 000	298 000	280 000	7,9	-	-
Nord-est	295 000	290 000	254 000	16,1	-	-
Nord-ouest	303 000	295 000	285 000	6,3	-	-
River Heights	315 000	310 000	300 000	5	-	-
South St Vital	309 000	317 000	287 000	7,7	-	-
Southdale/ Parc de windsor	262 000	262 000	257 000	1,9	-	-
Westwood	288 000	286 000	278 000	3,6	-	-
<b>Saskatchewan</b>						
Regina						
– Nord	238 000	238 000	228 000	4,4	-	-
– Sud	308 000	310 000	290 000	6,2	-	-
Saskatoon						
- Central est	370 000	370 000	380 000	-2,6	-	-
– Est	390 000	387 000	400 000	-2,5	-	-
– Nord	350 000	350 000	360 000	-2,8	-	-
– Ouest	330 000	330 000	325 000	1,5	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



# P R O V I N C E S   D E S   P R A I R I E S

## MANITOBA ET SASKATCHEWAN

### MAISON EN RANGÉE DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix jan- mars 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Winnipeg</b>						
Charleswood	176 000	174 000	175 000	0,6	-	-
Fort Richmond	203 000	195 000	194 000	4,6	-	-
Nord-est	182 000	178 000	170 000	7,1	-	-
Nord-ouest	190 000	182 000	180 000	5,6	-	-
Southdale/ Parc de windsor	175 000	174 000	179 500	-2,5	-	-
Westwood	181 000	179 000	180 000	0,6	-	-
<b>Saskatchewan</b>						
Regina						
– Nord	234 000	230 000	225 000	4	-	-
– Sud	288 000	275 000	277 000	4	-	-
Saskatoon						
– Est	250 000	250 000	250 000	0	-	-
– Nord	235 000	246 000	230 000	2,2	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



# P R O V I N C E S   D E S   P R A I R I E S

## MANITOBA ET SASKATCHEWAN

### MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE LUXE

	Prix jan- mars 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Saskatchewan</b>						
Regina						
– Nord	520 000	505 000	498 000	4,4	-	-
– Sud	515 000	595 000	495 000	4	-	-
Saskatoon						
– Est	757 000	757 000	750 000	0,9	-	-
– Nord	600 000	600 000	580 000	3,4	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



# P R O V I N C E S   D E S   P R A I R I E S

## MANITOBA ET SASKATCHEWAN

### HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix jan- mars 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Winnipeg</b>						
Charleswood	165 000	163 000	160 000	3,1	-	-
Fort Richmond	183 000	183 000	161 000	13,7	-	-
Nord-est	138 000	132 000	131 000	5,3	-	-
Nord-ouest	210 000	205 600	214 000	-1,9	-	-
River Heights	160 000	160 000	157 000	1,9	-	-
South St Vital	170 000	190 000	168 600	0,8	-	-
Westwood	148 000	148 000	143 400	3,2	-	-
<b>Saskatchewan</b>						
Regina						
- Nord	162 000	164 000	156 000	3,8	-	-
- Sud	220 000	205 000	214 000	2,8	-	-
Saskatoon						
- Central est	240 000	230 000	235 000	2,1	-	-
- Est	245 000	230 000	235 000	4,3	-	-
- Nord	233 000	215 000	245 000	-4,9	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



# P R O V I N C E S   D E S   P R A I R I E S

## MANITOBA ET SASKATCHEWAN

### HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE LUXE

	Prix jan- mars 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Winnipeg</b>						
Fort Richmond	350 000	350 000	365 000	-4,1	-	-
Nord-est	293 000	293 000	280 000	4,6	-	-
<b>Saskatchewan</b>						
Regina						
- Nord	292 000	290 000	283 000	3,2	-	-
- Sud	324 600	324 000	310 000	4,7	-	-
Saskatoon						
- Central est	330 000	345 000	320 000	3,1	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



# A L B E R T A

## BUNGALOW INDIVIDUEL

	Prix jan- mars 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Calgary</b>						
Nord	352 000	345 400	374 700	-6,1	-	-
Nord-est	305 000	299 000	332 100	-8,2	-	-
Nord-zone centre	439 400	417 500	449 700	-2,3	-	-
Nord-ouest	388 700	370 000	405 200	-4,1	-	-
Sud	362 700	350 100	363 900	-0,3	-	-
Sud-est	362 100	378 400	389 100	-6,9	-	-
Sud-zone centre	502 800	442 100	514 200	-2,2	-	-
Sud-ouest	379 000	375 000	385 100	-1,6	-	-
Ouest	628 500	552 000	560 900	12,1	-	-
<b>Région de Edmonton</b>						
Castledowns	260 000	260 000	260 000	0	-	-
Clareview	250 000	250 000	250 000	0	-	-
Riverbend/Terwilligar	450 000	400 000	395 000	13,9	2 900	2 000
Sherwood Park	330 000	330 000	330 000	0	2 250	1 600
<b>Alberta</b>						
Fort Saskatchewan	280 000	280 000	305 000	-8,2	1 760	1 400
Leduc	290 000	290 000	290 000	0	-	-
Spruce Grove	335 000	325 000	330 000	1,5	-	-
St- Albert	264 000	280 000	265 000	-0,4	-	-
Stony Plain	310 000	316 000	315 000	-1,6	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

# A L B E R T A

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE LUXE

	Prix jan- mars 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Calgary</b>						
Nord	462 300	438 600	439 800	5,1	-	-
Nord-est	421 000	417 400	447 100	-5,8	-	-
Nord-zone centre	754 000	745 300	770 400	-2,1	-	-
Nord-ouest	471 500	478 000	485 600	-2,9	-	-
Sud	438 400	440 500	475 500	-7,8	-	-
Sud-est	560 200	584 500	606 100	-7,6	-	-
Sud-zone centre	715 700	771 800	755 400	-5,3	-	-
Sud-ouest	495 000	485 200	535 900	-7,6	-	-
Ouest	549 500	542 900	541 200	1,5	-	-
<b>Région de Edmonton</b>						
Castledowns	400 000	385 000	405 000	-1,2	-	-
Clareview	400 000	380 000	410 000	-2,4	-	-
Riverbend/Terwilligar	480 000	464 650	520 000	-7,7	3 100	2 800
Sherwood Park	420 000	420 000	420 000	0	3 500	2 000
<b>Alberta</b>						
Fort Saskatchewan	400 000	400 000	420 000	-4,8	2 400	1 600
Leduc	395 000	375 000	400 000	-1,3	-	-
St- Albert	315 000	315 000	325 000	-3,1	-	-
Stony Plain	420 000	440 000	430 000	-2,3	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

## ALBERTA

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix jan- mars 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Calgary</b>						
Nord	368 300	367 500	386 100	-4,6	-	-
Nord-est	332 800	323 900	353 200	-5,8	-	-
Nord-zone centre	544 200	564 400	513 400	6	-	-
Nord-ouest	409 000	375 400	419 400	-2,5	-	-
Sud	356 900	352 100	388 000	-8	-	-
Sud-est	363 500	343 000	372 200	-2,3	-	-
Sud-zone centre	566 500	526 000	589 300	-3,9	-	-
Sud-ouest	354 900	374 500	427 900	-17,1	-	-
Ouest	401 700	424 800	440 100	-8,7	-	-
<b>Région de Edmonton</b>						
Castledowns	305 000	305 000	315 000	-3,2	-	-
Clareview	390 000	360 000	390 000	0	-	-
Riverbend/Terwilligar	380 000	365 000	370 000	2,7	2 600	2 200
Sherwood Park	340 000	340 000	340 000	0	2 900	1 600
<b>Alberta</b>						
Fort Saskatchewan	320 000	320 000	330 000	-3	1 760	1 400
Leduc	290 000	290 000	290 000	0	-	-
Spruce Grove	375 000	365 000	380 000	-1,3	-	-
St- Albert	315 000	315 000	320 000	-1,6	-	-
Stony Plain	370 000	417 000	380 000	-2,6	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

# A L B E R T A

## MAISON EN RANGÉE DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix jan- mars 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Calgary</b>						
Nord	283 300	291 800	281 500	0,6	-	-
Nord-est	258 500	256 900	270 400	-4,4	-	-
Nord-zone centre	424 600	418 900	452 900	-6,2	-	-
Nord-ouest	288 100	299 900	311 400	-7,5	-	-
Sud	257 800	249 800	278 000	-7,3	-	-
Sud-est	260 000	260 700	288 900	-10	-	-
Sud-zone centre	372 800	445 700	531 900	-29,9	-	-
Sud-ouest	293 300	298 200	297 400	-1,4	-	-
Ouest	364 500	399 700	394 700	-7,7	-	-
<b>Région de Edmonton</b>						
Castledowns	208 000	185 000	215 000	-3,3	-	-
Clareview	180 000	180 000	185 000	-2,7	-	-
Riverbend/Terwilligar	248 000	265 000	260 000	-4,6	1 495	1 800
Sherwood Park	235 000	235 000	235 000	0	1 530	1 300
<b>Alberta</b>						
Fort Saskatchewan	200 000	200 000	220 000	-9,1	1 100	1 000
Leduc	215 000	215 000	215 000	0	-	-
Spruce Grove	215 000	215 000	210 000	2,4	-	-
St- Albert	188 000	180 000	190 000	-1,1	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

# A L B E R T A

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE LUXE

	Prix jan- mars 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Calgary</b>						
Nord	552 000	620 700	529 400	4,3	-	-
Nord-est	455 900	497 000	480 600	-5,1	-	-
Nord-zone centre	1 204 000	1 269 200	1 204 300	0	-	-
Nord-ouest	708 500	746 000	715 900	-1	-	-
Sud	617 200	674 100	608 900	1,4	-	-
Sud-est	691 200	686 100	708 400	-2,4	-	-
Sud-zone centre	1 550 000	1 189 400	1 263 600	22,7	-	-
Sud-ouest	629 900	825 900	642 500	-2	-	-
Ouest	738 200	772 500	812 600	-9,2	-	-
<b>Région de Edmonton</b>						
Castledowns	428 000	400 000	430 000	-0,5	-	-
Riverbend/Terwilligar	760 000	760 000	790 000	-3,8	5 000	3 500
Sherwood Park	695 000	695 000	695 000	0	5 200	3 000
<b>Alberta</b>						
Fort Saskatchewan	640 000	640 000	675 000	-5,2	4 180	2 500
Leduc	431 000	417 000	450 000	-4,2	-	-
Spruce Grove	435 000	430 000	460 000	-5,4	-	-
St- Albert	427 000	405 000	430 000	-0,7	-	-
Stony Plain	435 000	466 000	450 000	-3,3	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

# A L B E R T A

## HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix jan- mars 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Calgary</b>						
Nord	222 800	234 100	250 000	-10,9	-	-
Nord-est	180 000	179 300	188 500	-4,5	-	-
Nord-zone centre	289 000	289 700	295 000	-2	-	-
Nord-ouest	251 000	234 700	271 800	-7,7	-	-
Sud	241 000	225 000	238 500	1	-	-
Sud-est	229 300	237 200	243 900	-6	-	-
Sud-zone centre	326 600	314 700	327 600	-0,3	-	-
Sud-ouest	230 600	252 500	264 900	-12,9	-	-
Ouest	281 600	267 900	291 600	-3,4	-	-
<b>Région de Edmonton</b>						
Castledowns	192 000	170 000	195 000	-1,5	-	-
Clareview	165 000	155 000	170 000	-2,9	-	-
Riverbend/ Terwilligar	220 000	231 000	218 000	0,9	1 600	1 500
Sherwood Park	275 000	275 000	280 000	-1,8	2 140	1 500
<b>Fort Saskatchewan</b>						
Leduc	190 000	200 000	230 000	-17,4	1 000	1 100
St- Albert	212 000	210 000	215 000	-1,4	-	-
St- Albert	170 000	170 000	175 000	-2,9	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

# A L B E R T A

## HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE LUXE

	Prix jan- mars 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Calgary</b>						
Nord	337 000	305 400	330 700	1,9	-	-
Nord-est	219 400	201 800	218 000	0,6	-	-
Nord-zone centre	444 400	368 900	366 200	21,4	-	-
Nord-ouest	405 500	358 500	366 200	10,7	-	-
Sud	342 700	322 700	328 000	4,5	-	-
Sud-est	547 800	528 700	481 700	13,7	-	-
Sud-zone centre	508 300	547 000	458 900	10,8	-	-
Sud-ouest	299 600	330 200	303 400	-1,3	-	-
Ouest	401 700	407 200	364 000	10,4	-	-
<b>Région de Edmonton</b>						
Castledowns	199 000	199 000	205 000	-2,9	-	-
Riverbend/Terwilligar	280 000	280 000	308 750	-9,3	2 000	2 000
Sherwood Park	325 000	325 000	330 000	-1,5	2 375	1 700
St Albert	235 000	225 000	240 000	-2,1	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

## C O L O M B I E - B R I T A N N I Q U E

## BUNGALOW INDIVIDUEL

	Prix jan- mars 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Vancouver</b>						
Nord Delta	462 000	453 000	446 300	3,5	2 700	1 400
Nord Vancouver	800 000	750 000	740 000	8,1	-	-
Richmond	620 000	650 000	620 000	0	-	-
Surrey	449 000	440 000	450 000	-0,2	2 500	1 300
Vancouver Est	858 000	843 000	800 000	7,3	-	-
Vancouver Ouest	1 250 000	1 200 000	1 150 000	8,7	6 250	3 500
Ouest Vancouver	1 140 000	940 000	1 060 000	7,5	-	-
<b>Colombie-Britannique</b>						
Kelowna	342 000	335 000	345 000	-0,9	-	-
Sunshine Coast	315 000	315 000	320 000	-1,6	-	-
Victoria	490 000	490 000	511 400	-4,2	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



## C O L O M B I E - B R I T A N N I Q U E

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE LUXE

	Prix jan-mars 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Vancouver</b>						
Nord Delta	485 000	470 000	461 000	5,2	2 900	1 400
Nord Vancouver	990 000	850 000	890 000	11,2	-	-
Richmond	880 000	780 000	740 000	18,9	-	-
Surrey	480 000	470 000	470 000	2,1	2 800	1 500
Vancouver Est	858 000	843 000	800 000	7,3	-	-
Vancouver Ouest	1 750 000	1 700 000	1 625 000	7,7	8 750	5 000
Ouest Vancouver	1 380 000	1 160 000	1 300 000	6,2	-	-
<b>Colombie-Britannique</b>						
Kelowna	420 000	420 000	425 000	-1,2	-	-
Sunshine Coast	420 000	415 000	430 000	-2,3	-	-
Victoria	613 000	610 000	590 000	3,9	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

## C O L O M B I E - B R I T A N N I Q U E

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix jan- mars 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Vancouver</b>						
Nord Delta	468 000	450 000	439 000	6,6	2 700	1 400
Nord Vancouver	880 000	790 000	790 000	11,4	-	-
Richmond	775 000	680 000	640 000	21,1	-	-
Surrey	421 000	415 000	410 000	2,7	2 400	1 300
Vancouver Est	765 000	750 000	710 000	7,7	-	-
Vancouver Ouest	1 500 000	1 450 000	1 350 000	11,1	7 500	4 000
Ouest Vancouver	1 150 000	1 040 000	1 100 000	4,5	-	-
<b>Colombie-Britannique</b>						
Kelowna	397 000	395 000	390 000	1,8	-	-
Sunshine Coast	390 000	375 000	400 000	-2,5	-	-
Victoria	480 000	480 000	475 000	1,1	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

## C O L O M B I E - B R I T A N N I Q U E

## MAISON EN RANGÉE DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix jan- mars 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Vancouver</b>						
Nord Delta	281 000	276 000	280 000	0,4	1 800	1 100
Nord Vancouver	680 000	630 000	610 000	11,5	-	-
Richmond	425 000	425 000	420 000	1,2	-	-
Surrey	316 000	305 000	300 000	5,3	1 900	1 200
Vancouver Est	522 000	522 000	465 000	12,3	-	-
Vancouver Ouest	900 000	850 000	850 000	5,9	4 500	3 000
Ouest Vancouver	748 000	700 000	680 000	10	-	-
<b>Colombie-Britannique</b>						
Kelowna	283 000	280 000	275 000	2,9	-	-
Sunshine Coast	285 000	275 000	300 000	-5	-	-
Victoria	370 000	380 000	382 000	-3,1	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



## C O L O M B I E - B R I T A N N I Q U E

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE LUXE

	Prix jan-mars 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Vancouver</b>						
Nord Delta	648 000	600 000	629 000	3	3 600	2 000
Nord Vancouver	1 190 000	1 000 000	1 100 000	8,2	-	-
Richmond	1 500 000	1 000 000	1 500 000	0	-	-
Surrey	655 000	645 000	599 500	9,3	3 950	2 200
Vancouver Est	1 250 000	1 150 000	1 026 000	21,8	-	-
Vancouver Ouest	2 900 000	2 750 000	2 650 000	9,4	14 500	6 000
Ouest Vancouver	1 550 000	1 350 000	1 450 000	6,9	-	-
	890 000	880 000	857 000	3,9	5 000	3 500
<b>Colombie-Britannique</b>						
Kelowna	482 000	475 000	475 000	1,5	-	-
Sunshine Coast	580 000	575 000	600 000	-3,3	-	-
Victoria	802 000	810 000	825 000	-2,8	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



## C O L O M B I E - B R I T A N N I Q U E

## HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix jan- mars 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Vancouver</b>						
Nord Delta	170 000	164 000	166 500	2,1	1 500	900
Nord Vancouver	350 000	340 000	330 000	6,1	-	-
Richmond	330 000	290 000	280 000	17,9	-	-
Surrey	209 000	195 000	201 000	4	1 500	900
Vancouver Est	424 000	423 000	402 000	5,5	-	-
Vancouver Ouest	750 000	725 000	725 000	3,4	3 750	2 000
Ouest Vancouver	470 000	450 000	425 000	10,6	-	-
White Rock/ Surrey Sud	248 000	230 000	240 000	3,3	1 750	1 150
<b>Colombie-Britannique</b>						
Kelowna	180 000	175 000	185 000	-2,7	-	-
Sunshine Coast	220 000	215 000	230 000	-4,3	-	-
Victoria	299 000	285 000	295 000	1,4	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



## C O L O M B I E - B R I T A N N I Q U E

## HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE LUXE

	Prix jan- mars 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Vancouver</b>						
Nord Delta	285 000	250 000	250 000	14	1 460	1 200
Nord Vancouver	510 000	475 000	450 000	13,3	-	-
Richmond	390 000	365 000	365 000	6,8	-	-
Vancouver Est	665 000	641 000	562 000	18,3	-	-
Vancouver Ouest	1 150 000	1 100 000	1 100 000	4,5	5 750	3 000
Ouest Vancouver	847 000	820 000	770 000	10	-	-
Surrey	319 000	307 000	292 350	9,1	1 450	1 100
White Rock/South Surrey	477 000	470 000	499 000	-4,4	3 100	1 300
<b>Colombie-Britannique</b>						
Kelowna	565 000	560 000	580 000	-2,6	-	-
Sunshine Coast	247 000	245 000	260 000	-5	-	-
Victoria	560 000	560 000	575 000	-2,6	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

