Synthèse nationale des prix des maisons du quatrième trimestre 2017

	Maison à deux étages				Maison de plain-pied				Appartement en copropriété				Agrégat			
	Prix médian T4 2016	Prix médian T4 2017	Variation trimestrielle (%)	Variation annuelle (%)	Prix médian T4 2016	Prix médian T4 2017	Variation trimestrielle (%)	Variation annuelle (%)	Prix médian T4 2016	Prix médian T4 2017	Variation trimestrielle (%)	Variation annuelle (%)	Prix médian T4 2016	Prix médian T4 2017	Variation trimestrielle (%)	Variation annuelle (%)
National	**667 917 $**	**741 924 $**	**-0,3 %**	**11,1 %**	**488 109 $**	**522 963 $**	**-0,2 %**	**7,1 %**	**368 073 $**	**420 823 $**	**1,1 %**	**14,3 %**	**564 870 $**	**626 042 $**	**-0,1 %**	**10,8 %**
Région du Grand Montréal	453 758 $	492 082 $	2,3 %	8,4 %	288 994 $	297 801 $	0,0 %	3,0 %	297 476 $	313 156 $	0,4 %	5,3 %	364 190 $	388 011 $	1,4 %	6,5 %
Région du Grand Toronto	862 475 $	982 637 $	-2,0 %	13,9 %	744 489 $	806 183 $	-2,4 %	8,3 %	398 527 $	476 421 $	0,4 %	19,5 %	735 112 $	837 873 $	-1,7 %	14,0 %
Grand Vancouver	1 489 308 $	1 586 991 $	2,7 %	6,6 %	1 364 755 $	1 436 606 $	1,0 %	5,3 %	542 148 $	651 885 $	3,7 %	20,2 %	1 171 437 $	1 267 769 $	2,5 %	8,2 %
Saint-Jean de Terre-Neuve	375 827 $	358 675 $	0,4 %	-4,6 %	302 876 $	303 898 $	0,9 %	0,3 %	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	334 226 $	327 438 $	0,7 %	-2,0 %
Charlottetown	239 264 $	256 478 $	-0,4 %	7,2 %	193 299 $	202 764 $	1,5 %	4,9 %	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	227 274 $	240 441 $	0,1 %	5,8 %
Halifax	323 153 $	337 975 $	0,7 %	4,6 %	257 789 $	275 514 $	-0,9 %	6,9 %	322 958 $	299 277 $	2,0 %	-7,3 %	306 871 $	319 891 $	0,4 %	4,2 %
Fredericton	289 943 $	275 725 $	-1,5 %	-4,9 %	209 989 $	201 902 $	1,7 %	-3,9 %	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	244 223 $	233 165 $	-0,1 %	-4,5 %
Moncton	182 497 $	171 772 $	-2,1 %	-5,9 %	178 471 $	190 689 $	3,8 %	6,8 %	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	180 305 $	177 928 $	0,2 %	-1,3 %
Saint John	224 807 $	215 826 $	-2,6 %	-4,0 %	189 371 $	195 896 $	0,8 %	3,4 %	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	207 460 $	206 134 $	-1,0 %	-0,6 %
Gatineau	280 090 $	292 993 $	-0,8 %	4,6 %	240 339 $	245 395 $	-1,8 %	2,1 %	209 543 $	205 332 $	-2,3 %	-2,0 %	257 704 $	265 759 $	-1,3 %	3,1 %
Laval	400 469 $	419 989 $	0,2 %	4,9 %	299 431 $	309 822 $	0,2 %	3,5 %	248 174 $	242 505 $	-1,7 %	-2,3 %	337 771 $	349 389 $	0,0 %	3,4 %
Montréal Centre	608 453 $	736 777 $	1,1 %	21,1 %	424 831 $	438 697 $	-2,9 %	3,3 %	353 396 $	380 138 $	0,6 %	7,6 %	447 922 $	510 192 $	0,7 %	13,9 %
Montréal Est	500 315 $	511 722 $	2,4 %	2,3 %	331 670 $	345 823 $	1,7 %	4,3 %	274 222 $	284 488 $	-0,1 %	3,7 %	384 701 $	396 078 $	1,6 %	3,0 %
Montréal Ouest	465 606 $	469 003 $	2,1 %	0,7 %	338 681 $	364 403 $	0,3 %	7,6 %	264 389 $	264 858 $	-0,4 %	0,2 %	410 287 $	417 247 $	1,5 %	1,7 %
Rive-Nord de Montréal	365 133 $	372 904 $	0,7 %	2,1 %	258 856 $	261 418 $	-0,7 %	1,0 %	220 694 $	239 096 $	3,1 %	8,3 %	295 859 $	302 660 $	0,4 %	2,3 %
Rive-Sud de Montréal	410 776 $	443 132 $	5,6 %	7,9 %	284 742 $	295 656 $	0,7 %	3,8 %	230 291 $	229 764 $	0,1 %	-0,2 %	335 147 $	354 267 $	3,5 %	5,7 %
Québec	341 272 $	354 877 $	-0,3 %	4,0 %	268 558 $	267 228 $	-0,5 %	-0,5 %	241 610 $	239 397 $	0,4 %	-0,9 %	294 087 $	299 250 $	-0,2 %	1,8 %
Sherbrooke	277 553 $	287 756 $	0,2 %	3,7 %	208 532 $	208 958 $	-0,5 %	0,2 %	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	241 244 $	246 081 $	-0,2 %	2,0 %
Trois-Rivières	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	173 254 $	179 355 $	1,2 %	3,5 %	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	203 581 $	202 596 $	1,9 %	-0,5 %
Ajax	632 646 $	706 259 $	-3,4 %	11,6 %	532 655 $	579 264 $	-2,9 %	8,8 %	312 411 $	368 965 $	1,8 %	18,1 %	617 777 $	689 325 $	-3,3 %	11,6 %
Belleville/Trenton	240 951 $	255 402 $	3,3 %	6,0 %	256 044 $	297 856 $	2,5 %	16,3 %	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	247 264 $	275 332 $	2,7 %	11,4 %
Brampton	641 751 $	735 103 $	-2,1 %	14,5 %	546 974 $	622 795 $	-1,9 %	13,9 %	297 099 $	366 545 $	2,3 %	23,4 %	618 030 $	709 071 $	-2,0 %	14,7 %
Hamilton	473 255 $	591 117 $	0,7 %	24,9 %	407 017 $	486 223 $	0,0 %	19,5 %	327 761 $	321 128 $	0,2 %	-2,0 %	451 027 $	554 399 $	0,5 %	22,9 %
Kingston	341 321 $	369 896 $	0,0 %	8,4 %	293 144 $	324 168 $	1,2 %	10,6 %	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	315 603 $	337 607 $	0,4 %	7,0 %
Kitchener/Waterloo/Cambridge	415 561 $	519 970 $	1,5 %	25,1 %	359 389 $	448 855 $	0,8 %	24,9 %	254 695 $	286 868 $	1,6 %	12,6 %	393 572 $	490 271 $	1,4 %	24,6 %
London	333 925 $	404 423 $	1,4 %	21,1 %	254 331 $	299 222 $	0,8 %	17,7 %	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	304 106 $	363 765 $	1,3 %	19,6 %
Markham	1 025 821 $	1 134 014 $	-5,5 %	10,5 %	1 191 708 $	1 351 521 $	1,9 %	13,4 %	387 780 $	466 140 $	2,0 %	20,2 %	956 670 $	1 063 513 $	-4,7 %	11,2 %
Milton	678 968 $	746 424 $	-5,0 %	9,9 %	675 122 $	741 469 $	0,0 %	9,8 %	365 343 $	429 694 $	-0,1 %	17,6 %	661 357 $	728 584 $	-4,6 %	10,2 %
Mississauga	759 105 $	850 835 $	-1,2 %	12,1 %	714 309 $	790 038 $	-2,8 %	10,6 %	316 389 $	377 392 $	-0,6 %	19,3 %	658 574 $	742 200 $	-1,3 %	12,7 %
Niagara/St. Catharines	336 460 $	415 197 $	5,3 %	23,4 %	300 128 $	370 781 $	1,8 %	23,5 %	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	319 770 $	394 794 $	3,8 %	23,5 %
Oakville	1 028 266 $	1 187 022 $	-1,1 %	15,4 %	852 619 $	940 099 $	-2,5 %	10,3 %	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	967 810 $	1 105 412 $	-1,3 %	14,2 %
Oshawa	507 938 $	560 434 $	-3,8 %	10,3 %	434 889 $	487 128 $	-4,9 %	12,0 %	238 858 $	286 719 $	1,7 %	20,0 %	481 673 $	534 008 $	-4,0 %	10,9 %
Ottawa	431 796 $	466 301 $	1,2 %	8,0 %	413 856 $	425 133 $	0,0 %	2,7 %	319 185 $	341 086 $	1,2 %	6,9 %	414 358 $	442 533 $	1,0 %	6,8 %
Pickering	679 932 $	751 174 $	-3,1 %	10,5 %	632 351 $	684 350 $	-0,9 %	8,2 %	325 841 $	383 735 $	-0,3 %	17,8 %	650 348 $	718 336 $	-2,7 %	10,5 %
Richmond Hill	1 247 213 $	1 352 753 $	-1,2 %	8,5 %	1 097 374 $	1 110 888 $	-3,0 %	1,2 %	365 109 $	410 449 $	-0,3 %	12,4 %	1 155 470 $	1 246 771 $	-1,4 %	7,9 %
Scarborough	734 653 $	776 945 $	-2,5 %	5,8 %	698 727 $	735 227 $	-3,2 %	5,2 %	291 969 $	365 510 $	0,8 %	25,2 %	610 887 $	659 625 $	-2,3 %	8,0 %
Toronto	1 020 334 $	1 220 185 $	-0,9 %	19,6 %	790 436 $	847 152 $	-2,5 %	7,2 %	431 203 $	515 578 $	0,4 %	19,6 %	722 721 $	850 899 $	-0,7 %	17,7 %
Vaughan	1 003 540 $	1 162 976 $	-1,6 %	15,9 %	1 068 821 $	1 306 330 $	2,9 %	22,2 %	416 596 $	501 409 $	2,7 %	20,4 %	927 253 $	1 080 366 $	-1,1 %	16,5 %
Whitby	636 015 $	687 256 $	-4,5 %	8,1 %	577 072 $	646 935 $	-1,8 %	12,1 %	360 768 $	464 277 $	-0,8 %	28,7 %	620 095 $	675 416 $	-4,1 %	8,9 %
Windsor	191 313 $	215 148 $	0,0 %	12,5 %	205 526 $	250 562 $	2,2 %	21,9 %	147 908 $	154 531 $	-5,1 %	4,5 %	192 505 $	221 334 $	0,5 %	15,0 %
Winnipeg	302 667 $	313 994 $	-2,0 %	3,7 %	278 026 $	289 632 $	0,4 %	4,2 %	234 488 $	243 914 $	-1,5 %	4,0 %	285 626 $	296 907 $	-0,9 %	3,9 %
Regina	411 125 $	400 006 $	-0,3 %	-2,7 %	299 872 $	299 178 $	0,1 %	-0,2 %	245 586 $	231 692 $	-1,8 %	-5,7 %	334 998 $	329 366 $	-0,2 %	-1,7 %
Saskatoon	412 570 $	410 819 $	0,2 %	-0,4 %	355 150 $	338 854 $	-0,5 %	-4,6 %	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	385 763 $	377 222 $	-0,1 %	-2,2 %
Calgary	497 610 $	517 913 $	0,0 %	4,1 %	474 789 $	512 531 $	1,0 %	7,9 %	303 785 $	298 735 $	0,1 %	-1,7 %	459 262 $	479 352 $	0,2 %	4,4 %
Edmonton	434 985 $	443 553 $	-0,2 %	2,0 %	365 597 $	374 412 $	-0,1 %	2,4 %	237 419 $	245 804 $	0,0 %	3,5 %	377 922 $	386 532 $	-0,2 %	2,3 %
Red Deer	378 261 $	370 712 $	-2,9 %	-2,0 %	323 736 $	319 050 $	-1,5 %	-1,4 %	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	341 374 $	335 825 $	-1,8 %	-1,6 %
Burnaby	1 452 707 $	1 520 277 $	2,5 %	4,7 %	1 378 572 $	1 499 889 $	0,3 %	8,8 %	483 878 $	605 284 $	4,3 %	25,1 %	1 011 122 $	1 115 541 $	2,2 %	10,3 %
Coquitlam	1 157 148 $	1 258 577 $	2,2 %	8,8 %	1 087 590 $	1 244 317 $	3,4 %	14,4 %	409 518 $	486 316 $	2,4 %	18,8 %	957 996 $	1 064 247 $	2,5 %	11,1 %
Kelowna	665 163 $	718 131 $	2,0 %	8,0 %	544 039 $	634 927 $	2,4 %	16,7 %	345 016 $	412 280 $	2,1 %	19,5 %	569 539 $	637 894 $	2,1 %	12,0 %
Langley	853 940 $	975 692 $	4,7 %	14,3 %	802 143 $	864 106 $	2,7 %	7,7 %	291 613 $	359 885 $	3,9 %	23,4 %	785 383 $	886 073 $	4,1 %	12,8 %
Vancouver Nord	1 669 841 $	1 727 186 $	1,7 %	3,4 %	1 557 657 $	1 624 036 $	1,1 %	4,3 %	531 080 $	673 313 $	5,3 %	26,8 %	1 380 430 $	1 459 570 $	1,8 %	5,7 %
Richmond	1 424 595 $	1 463 330 $	0,4 %	2,7 %	1 453 681 $	1 411 048 $	-0,3 %	-2,9 %	445 917 $	533 063 $	2,9 %	19,5 %	1 076 491 $	1 124 319 $	0,7 %	4,4 %
Surrey	854 275 $	942 203 $	3,6 %	10,3 %	798 182 $	865 880 $	3,5 %	8,5 %	273 241 $	338 570 $	7,1 %	23,9 %	763 000 $	844 869 $	3,8 %	10,7 %
Vancouver	2 119 743 $	2 346 473 $	3,8 %	10,7 %	1 444 984 $	1 566 898 $	1,0 %	8,4 %	653 794 $	775 806 $	3,3 %	18,7 %	1 322 070 $	1 480 712 $	3,1 %	12,0 %
Victoria	770 351 $	865 380 $	0,2 %	12,3 %	600 903 $	725 372 $	3,1 %	20,7 %	392 652 $	487 406 $	0,7 %	24,1 %	561 113 $	664 382 $	1,2 %	18,4 %
Vancouver Ouest	3 678 249 $	3 455 127 $	1,1 %	-6,1 %	2 993 299 $	2 689 298 $	-1,9 %	-10,2 %	1 028 422 $	1 167 544 $	1,8 %	13,5 %	3 227 517 $	3 020 354 $	0,4 %	-6,4 %

royallepage.ca

Les données présentées dans les tableaux ci-dessus pourraient différer des données précédemment fournies pour les mêmes périodes en raison de mises à jour subséquentes du marché.
L'agrégat des prix est calculé à partir de la moyenne pondérée de la valeur médiane des transactions de tous les types de propriétés recueillies dans les régions ciblées par l'Étude. Les données sont fournies par RPS Solutions pour propriétés résidentielles.

CHEF DE FILE DE L'IMMOBILIER AU CANADA

ROYAL LEPAGE