

T3 2017 - Synthèse nationale des prix des maisons de Royal LePage



Agrégat national et métropolitain		Maisons à deux étages				Maisons de plain-pied				Appartements en copropriété				Agrégat			
Marché	Province	Prix médian – T3 2016	Prix médian – T3 2017	Variation trimestrielle (%)	Variation annuelle (%)	Prix médian – T3 2016	Prix médian – T3 2017	Variation trimestrielle (%)	Variation annuelle (%)	Prix médian – T3 2016	Prix médian – T3 2017	Variation trimestrielle (%)	Variation annuelle (%)	Prix médian – T3 2016	Prix médian – T3 2017	Variation trimestrielle (%)	Variation annuelle (%)
Synthèse des marchés		656 535 \$	748 049 \$	2,3%	13,9%	480 096 \$	525 781 \$	1,8%	9,5%	359 063 \$	413 670 \$	3,0%	15,2%	554 562 \$	628 411 \$	2,3%	13,3%
Région du Grand Montréal	Qué.	450 277 \$	483 213 \$	3,2%	7,3%	286 337 \$	299 276 \$	1,3%	4,5%	291 846 \$	311 634 \$	1,4%	6,8%	360 312 \$	384 055 \$	2,3%	6,6%
Région du Grand Toronto	Ont.	828 033 \$	1 014 131 \$	1,4%	22,5%	713 702 \$	835 157 \$	0,2%	17,0%	386 768 \$	471 932 \$	2,9%	22,0%	706 640 \$	860 295 \$	1,5%	21,7%
Grand Vancouver	C.-B.	1 549 323 \$	1 532 849 \$	3,1%	-1,1%	1 374 668 \$	1 422 458 \$	2,6%	3,5%	529 033 \$	622 392 \$	6,3%	17,6%	1 198 942 \$	1 229 133 \$	3,5%	2,5%

Synthèse nationale des prix des maisons de Royal LePage		Maisons à deux étages				Maisons de plain-pied				Appartements en copropriété				Agrégat			
Marché	Province	Prix médian – T3 2016	Prix médian – T3 2017	Variation trimestrielle (%)	Variation annuelle (%)	Prix médian – T3 2016	Prix médian – T3 2017	Variation trimestrielle (%)	Variation annuelle (%)	Prix médian – T3 2016	Prix médian – T3 2017	Variation trimestrielle (%)	Variation annuelle (%)	Prix médian – T3 2016	Prix médian – T3 2017	Variation trimestrielle (%)	Variation annuelle (%)
Saint-Jean de Terre-Neuve	T.-N.-L.	366 323 \$	357 983 \$	-1,8%	-2,3%	306 410 \$	301 409 \$	0,9%	-1,6%					329 115 \$	326 410 \$	0,0%	-0,8%
Charlottetown	Î.-P.-É.	238 063 \$	251 554 \$	2,8%	5,7%	194 425 \$	195 720 \$	1,3%	0,7%					224 991 \$	234 990 \$	2,1%	4,4%
Halifax	N.-É.	320 282 \$	340 204 \$	3,9%	6,2%	254 447 \$	274 861 \$	2,6%	8,0%	315 177 \$	286 294 \$	-4,6%	-9,2%	303 561 \$	320 405 \$	3,1%	5,5%
Fredericton	N.-B.	285 868 \$	284 889 \$	-2,6%	-0,3%	200 167 \$	196 505 \$	-1,2%	-1,8%					237 868 \$	235 572 \$	-1,9%	-1,0%
Moncton	N.-B.	182 155 \$	175 457 \$	-5,5%	-3,7%	177 531 \$	178 291 \$	2,0%	0,4%					180 759 \$	177 261 \$	-2,4%	-1,9%
Saint-John's	N.-B.	219 243 \$	227 800 \$	-1,0%	3,9%	188 877 \$	194 179 \$	0,6%	2,8%					204 723 \$	211 294 \$	-0,3%	3,2%
Gatineau	Qué.	277 825 \$	292 133 \$	3,0%	5,1%	239 625 \$	257 179 \$	2,5%	7,3%	205 662 \$	213 196 \$	0,8%	3,7%	255 725 \$	270 177 \$	2,6%	5,7%
Laval	Qué.	397 425 \$	420 613 \$	1,6%	5,8%	295 578 \$	310 183 \$	1,1%	4,9%	244 292 \$	249 570 \$	-0,8%	2,2%	334 301 \$	351 189 \$	1,1%	5,1%
Montréal centre	Qué.	620 938 \$	740 214 \$	7,2%	19,2%	419 495 \$	465 710 \$	0,9%	11,0%	345 423 \$	377 314 \$	1,8%	9,2%	447 373 \$	511 129 \$	4,5%	14,3%
Montréal est	Qué.	489 343 \$	492 416 \$	-1,0%	0,6%	326 433 \$	339 787 \$	1,9%	4,1%	272 800 \$	288 033 \$	1,8%	5,6%	378 399 \$	387 876 \$	0,2%	2,5%

T3 2017 - Synthèse nationale des prix des maisons de Royal LePage



Synthèse nationale des prix des maisons de Royal LePage		Maisons à deux étages				Maisons de plain-pied				Appartements en copropriété				Agrégat			
Marché	Province	Prix médian – T3 2016	Prix médian – T3 2017	Variation trimestrielle (%)	Variation annuelle (%)	Prix médian – T3 2016	Prix médian – T3 2017	Variation trimestrielle (%)	Variation annuelle (%)	Prix médian – T3 2016	Prix médian – T3 2017	Variation trimestrielle (%)	Variation annuelle (%)	Prix médian – T3 2016	Prix médian – T3 2017	Variation trimestrielle (%)	Variation annuelle (%)
Montréal ouest	Qué.	452 197 \$	474 075 \$	3,4%	4,8%	337 286 \$	370 956 \$	3,5%	10,0%	262 628 \$	269 481 \$	0,2%	2,6%	400 924 \$	422 515 \$	3,0%	5,4%
Rive-Nord de Montréal	Qué.	361 328 \$	371 687 \$	1,4%	2,9%	258 396 \$	264 446 \$	0,9%	2,3%	214 150 \$	223 210 \$	3,1%	4,2%	293 236 \$	301 411 \$	1,3%	2,8%
Rive-Sud de Montréal	Qué.	403 459 \$	414 360 \$	2,5%	2,7%	280 785 \$	293 144 \$	1,3%	4,4%	226 469 \$	230 819 \$	-0,8%	1,9%	329 622 \$	339 931 \$	1,7%	3,1%
Québec	Qué.	338 881 \$	356 646 \$	1,5%	5,2%	266 561 \$	268 985 \$	-0,2%	0,9%	239 535 \$	240 496 \$	-0,5%	0,4%	291 891 \$	300 835 \$	0,7%	3,1%
Sherbrooke	Qué.	269 305 \$	287 258 \$	-0,2%	6,7%	204 784 \$	209 213 \$	-1,2%	2,2%					236 781 \$	246 660 \$	-0,7%	4,2%
Trois-Rivières	Qué.	235 208 \$	229 777 \$	-0,6%	-2,3%	175 029 \$	176 260 \$	-0,4%	0,7%					206 841 \$	200 080 \$	-0,5%	-3,3%
Ajax	Ont.	600 932 \$	741 856 \$	4,3%	23,5%	499 138 \$	613 583 \$	4,8%	22,9%	290 376 \$	360 222 \$	3,8%	24,1%	586 228 \$	723 601 \$	4,3%	23,4%
Belleville/Trenton	Ont.	239 199 \$	245 351 \$	1,3%	2,6%	251 083 \$	291 413 \$	5,5%	16,1%					243 644 \$	267 785 \$	3,6%	9,9%
Brampton	Ont.	607 452 \$	759 571 \$	4,4%	25,0%	519 058 \$	648 184 \$	4,5%	24,9%	274 282 \$	351 675 \$	5,1%	28,2%	584 717 \$	731 544 \$	4,5%	25,1%
Hamilton	Ont.	448 028 \$	582 639 \$	7,6%	30,0%	393 044 \$	487 268 \$	6,0%	24,0%	305 728 \$	317 999 \$	-4,8%	4,0%	428 752 \$	548 521 \$	7,0%	27,9%
Kingston	Ont.	332 178 \$	368 244 \$	-0,8%	10,9%	299 955 \$	317 935 \$	4,2%	6,0%					314 720 \$	334 581 \$	0,5%	6,3%
Kitchener/Waterloo/Cambridge	Ont.	398 490 \$	511 674 \$	7,6%	28,4%	344 305 \$	443 726 \$	5,8%	28,9%	248 057 \$	286 356 \$	3,6%	15,4%	377 579 \$	483 133 \$	7,1%	28,0%
London	Ont.	323 435 \$	395 715 \$	7,1%	22,3%	248 846 \$	293 322 \$	5,5%	17,9%					295 949 \$	354 466 \$	6,2%	19,8%
Markham	Ont.	976 608 \$	1 192 766 \$	-1,2%	22,1%	1 072 841 \$	1 303 633 \$	0,3%	21,5%	362 089 \$	451 745 \$	1,4%	24,8%	907 279 \$	1 108 943 \$	-1,0%	22,2%
Milton	Ont.	642 377 \$	812 132 \$	2,6%	26,4%	639 202 \$	768 555 \$	3,6%	20,2%	350 759 \$	429 306 \$	6,1%	22,4%	626 023 \$	788 634 \$	2,8%	26,0%
Mississauga	Ont.	723 270 \$	873 194 \$	0,8%	20,7%	680 752 \$	809 367 \$	2,4%	18,9%	301 940 \$	374 343 \$	2,2%	24,0%	627 605 \$	758 750 \$	1,1%	20,9%
Niagara/St-Catharines	Ont.	329 614 \$	382 045 \$	2,8%	15,9%	286 002 \$	361 738 \$	5,6%	26,5%					309 580 \$	372 717 \$	4,0%	20,4%
Oakville	Ont.	1 000 182 \$	1 224 288 \$	0,3%	22,4%	835 658 \$	1 009 203 \$	1,5%	20,8%					939 675 \$	1 145 644 \$	0,3%	21,9%
Oshawa	Ont.	472 764 \$	598 699 \$	0,8%	26,6%	415 130 \$	527 910 \$	2,6%	27,2%	213 560 \$	279 501 \$	4,5%	30,9%	451 183 \$	572 177 \$	1,3%	26,8%
Ottawa	Ont.	426 702 \$	464 391 \$	2,5%	8,8%	408 285 \$	430 448 \$	4,1%	5,4%	314 823 \$	333 754 \$	2,0%	6,0%	409 255 \$	441 453 \$	2,8%	7,9%

T3 2017 - Synthèse nationale des prix des maisons de Royal LePage



Synthèse nationale des prix des maisons de Royal LePage		Maisons à deux étages				Maisons de plain-pied				Appartements en copropriété				Agrégat			
Marché	Province	Prix médian – T3 2016	Prix médian – T3 2017	Variation trimestrielle (%)	Variation annuelle (%)	Prix médian – T3 2016	Prix médian – T3 2017	Variation trimestrielle (%)	Variation annuelle (%)	Prix médian – T3 2016	Prix médian – T3 2017	Variation trimestrielle (%)	Variation annuelle (%)	Prix médian – T3 2016	Prix médian – T3 2017	Variation trimestrielle (%)	Variation annuelle (%)
Pickering	Ont.	653 967 \$	794 877 \$	3,3%	21,5%	596 909 \$	685 360 \$	-0,2%	14,8%	307 547 \$	391 086 \$	4,7%	27,2%	623 736 \$	754 371 \$	2,9%	20,9%
Richmond Hill	Ont.	1 180 846 \$	1 389 106 \$	-1,9%	17,6%	1 057 590 \$	1 232 663 \$	-0,7%	16,6%	353 699 \$	411 978 \$	3,3%	16,5%	1 096 501 \$	1 288 411 \$	-1,7%	17,5%
Scarborough	Ont.	706 737 \$	803 655 \$	0,0%	13,7%	672 322 \$	763 839 \$	-1,4%	13,6%	280 527 \$	363 085 \$	5,2%	29,4%	587 625 \$	679 363 \$	0,2%	15,6%
Toronto	Ont.	1 003 761 \$	1 241 097 \$	3,1%	23,6%	759 434 \$	877 188 \$	-0,7%	15,5%	421 654 \$	510 709 \$	2,7%	21,1%	707 361 \$	861 397 \$	2,5%	21,8%
Vaughan	Ont.	936 984 \$	1 194 115 \$	-0,5%	27,4%	1 028 586 \$	1 214 275 \$	4,2%	18,1%	404 353 \$	490 838 \$	5,7%	21,4%	869 322 \$	1 099 899 \$	0,1%	26,5%
Whitby	Ont.	606 739 \$	729 606 \$	1,1%	20,3%	564 816 \$	658 852 \$	1,9%	16,6%	382 032 \$	487 531 \$	10,2%	27,6%	594 623 \$	712 914 \$	1,4%	19,9%
Windsor	Ont.	189 721 \$	221 625 \$	6,9%	16,8%	199 084 \$	250 791 \$	9,4%	26,0%	143 736 \$	157 809 \$	0,9%	9,8%	189 330 \$	225 781 \$	7,4%	19,3%
Winnipeg	Ont.	313 927 \$	333 145 \$	6,7%	6,1%	274 541 \$	287 487 \$	1,9%	4,7%	235 446 \$	249 856 \$	1,8%	6,1%	289 412 \$	305 413 \$	4,3%	5,5%
Regina	Sask.	405 071 \$	395 817 \$	-3,1%	-2,3%	300 322 \$	298 351 \$	-0,1%	-0,7%	254 179 \$	234 263 \$	-3,2%	-7,8%	333 842 \$	327 636 \$	-1,6%	-1,9%
Saskatoon	Sask.	414 195 \$	407 915 \$	0,4%	-1,5%	355 052 \$	342 103 \$	-1,0%	-3,6%					386 584 \$	377 191 \$	-0,2%	-2,4%
Calgary	Alb.	496 854 \$	520 624 \$	1,4%	4,8%	471 495 \$	505 925 \$	2,0%	7,3%	295 104 \$	297 558 \$	0,8%	0,8%	456 560 \$	479 211 \$	1,5%	5,0%
Edmonton	Alb.	427 876 \$	449 364 \$	1,2%	5,0%	364 631 \$	373 246 \$	0,0%	2,4%	239 496 \$	246 718 \$	2,0%	3,0%	374 353 \$	389 330 \$	0,9%	4,0%
Red Deer	Alb.	388 416 \$	390 845 \$	2,6%	0,6%	328 019 \$	328 563 \$	0,8%	0,2%					349 046 \$	348 011 \$	1,7%	-0,3%
Burnaby	C.-B.	1 468 914 \$	1 462 383 \$	3,0%	-0,4%	1 428 681 \$	1 500 008 \$	2,1%	5,0%	450 509 \$	561 558 \$	5,0%	24,6%	1 014 084 \$	1 078 227 \$	3,1%	6,3%
Coquitlam	C.-B.	1 177 563 \$	1 214 880 \$	4,7%	3,2%	1 081 712 \$	1 195 812 \$	7,1%	10,5%	381 155 \$	471 749 \$	5,4%	23,8%	961 118 \$	1 026 824 \$	5,3%	6,8%
Kelowna	C.-B.	653 394 \$	694 820 \$	3,3%	6,3%	521 831 \$	607 838 \$	3,4%	16,5%	332 690 \$	399 783 \$	4,9%	20,2%	554 106 \$	615 122 \$	3,5%	11,0%
Langley	C.-B.	836 109 \$	909 171 \$	4,0%	8,7%	755 313 \$	825 503 \$	2,0%	9,3%	286 805 \$	337 782 \$	6,4%	17,8%	761 135 \$	831 283 \$	3,6%	9,2%
Vancouver Nord	C.-B.	1 659 236 \$	1 679 916 \$	2,9%	1,2%	1 526 965 \$	1 599 797 \$	1,4%	4,8%	490 645 \$	614 173 \$	4,6%	25,2%	1 356 615 \$	1 417 226 \$	2,5%	4,5%
Richmond	C.-B.	1 457 378 \$	1 439 817 \$	3,2%	-1,2%	1 405 693 \$	1 406 481 \$	-0,2%	0,1%	441 567 \$	510 476 \$	4,6%	15,6%	1 087 742 \$	1 103 064 \$	3,0%	1,4%

T3 2017 - Synthèse nationale des prix des maisons de Royal LePage



Synthèse nationale des prix des maisons de Royal LePage		Maisons à deux étages				Maisons de plain-pied				Appartements en copropriété				Agrégat			
Marché	Province	Prix médian – T3 2016	Prix médian – T3 2017	Variation trimestrielle (%)	Variation annuelle (%)	Prix médian – T3 2016	Prix médian – T3 2017	Variation trimestrielle (%)	Variation annuelle (%)	Prix médian – T3 2016	Prix médian – T3 2017	Variation trimestrielle (%)	Variation annuelle (%)	Prix médian – T3 2016	Prix médian – T3 2017	Variation trimestrielle (%)	Variation annuelle (%)
		\$	\$			\$	\$							\$	\$		
Surrey	C.-B.	843 633 \$	890 630 \$	3,4%	5,6%	772 583 \$	818 731 \$	4,1%	6,0%	257 204 \$	304 779 \$	6,7%	18,5%	749 504 \$	796 466 \$	3,7%	6,3%
Vancouver	C.-B.	2 341 672 \$	2 264 994 \$	3,1%	-3,3%	1 505 842 \$	1 558 353 \$	4,4%	3,5%	647 957 \$	751 861 \$	7,4%	16,0%	1 409 031 \$	1 439 652 \$	4,4%	2,2%
Victoria	C.-B.	761 926 \$	867 218 \$	1,6%	13,8%	571 675 \$	693 438 \$	2,8%	21,3%	368 444 \$	471 682 \$	3,1%	28,0%	540 049 \$	649 140 \$	2,4%	20,2%
Vancouver Ouest	C.-B.	3 816 636 \$	3 431 446 \$	1,4%	-10,1%	2 959 647 \$	2 790 580 \$	-2,6%	-5,7%	1 088 493 \$	1 112 334 \$	0,7%	2,2%	3 312 868 \$	3 026 136 \$	0,4%	-8,7%