

T2 2017

Agrégat des régions et Synthèse nationale des prix des maisons de Royal LePage :

Agrégat national et métropolitain		Maisons à deux étages			Maisons de plain-pied			Appartements en copropriété			Agrégat		
Marché	Province	Prix médian – T2 2016	Prix médian – T2 2017	Variation annuelle (%)	Prix médian – T2 2016	Prix médian – T2 2017	Variation annuelle (%)	Prix médian – T2 2016	Prix médian – T2 2017	Variation annuelle (%)	Prix médian – T2 2016	Prix médian – T2 2017	Variation annuelle (%)
Synthèse des marchés		632 813 \$	725 391 \$	14,6%	462 344 \$	511 965 \$	10,7%	350 742 \$	397 826 \$	13,4%	535 498 \$	609 144 \$	13,8%
Région du Grand Montréal	QC	432 115 \$	460 667 \$	6,6%	282 983 \$	295 083 \$	4,3%	288 041 \$	308 528 \$	7,1%	350 290 \$	372 071 \$	6,2%
Région du Grand Toronto	ON	790 997 \$	987 938 \$	24,9%	672 716 \$	825 237 \$	22,7%	374 839 \$	450 474 \$	20,2%	675 241 \$	837 232 \$	24,0%
Grand Vancouver	BC	1 488 722 \$	1 480 706 \$	-0,5%	1 309 961 \$	1 379 731 \$	5,3%	514 365 \$	578 213 \$	12,4%	1 151 759 \$	1 181 309 \$	2,6%

Synthèse nationale des prix des maisons de Royal LePage		Maisons à deux étages			Maisons de plain-pied			Appartements en copropriété			Agrégat		
Marché	Province	Prix médian – T2 2016	Prix médian – T2 2017	Variation annuelle (%)	Prix médian – T2 2016	Prix médian – T2 2017	Variation annuelle (%)	Prix médian – T2 2016	Prix médian – T2 2017	Variation annuelle (%)	Prix médian – T2 2016	Prix médian – T2 2017	Variation annuelle (%)
Saint-Jean de Terre-Neuve	NL	367 323 \$	354 154 \$	-3,6%	309 149 \$	296 298 \$	-4,2%	284 292 \$	308 243 \$	8,4%	330 298 \$	320 164 \$	-3,1%
Charlottetown	PE	241 651 \$	238 729 \$	-1,2%	191 615 \$	190 496 \$	-0,6%				224 372 \$	228 352 \$	1,8%
Halifax	NS	313 529 \$	319 873 \$	2,0%	246 820 \$	257 027 \$	4,1%	310 900 \$	292 996 \$	-5,8%	296 753 \$	302 469 \$	1,9%
Fredericton	NB	275 054 \$	303 244 \$	10,2%	210 946 \$	199 659 \$	-5,4%				238 666 \$	245 150 \$	2,7%
Moncton	NB	195 334 \$	186 356 \$	-4,6%	173 957 \$	173 151 \$	-0,5%				186 797 \$	181 364 \$	0,0%
Saint-Jean	NB	220 105 \$	235 075 \$	6,8%	186 480 \$	196 156 \$	5,2%				204 316 \$	215 923 \$	0,0%
Gatineau	QC	275 717 \$	276 539 \$	0,3%	233 197 \$	245 498 \$	5,3%	208 559 \$	220 362 \$	5,7%	252 887 \$	258 912 \$	5,7%
Laval	QC	392 749 \$	414 058 \$	5,4%	291 228 \$	307 575 \$	5,6%	241 348 \$	255 701 \$	5,9%	330 070 \$	348 402 \$	5,9%
Montréal centre	QC	568 018 \$	619 599 \$	9,1%	418 142 \$	457 155 \$	9,3%	339 806 \$	370 673 \$	9,1%	425 123 \$	463 787 \$	9,1%
Montréal est	QC	482 707 \$	509 946 \$	5,6%	324 521 \$	334 248 \$	3,0%	272 722 \$	283 838 \$	4,1%	375 091 \$	393 241 \$	4,1%
Montréal ouest	QC	432 842 \$	445 392 \$	2,9%	333 808 \$	342 205 \$	2,5%	259 096 \$	271 433 \$	4,8%	386 985 \$	398 750 \$	4,8%
Rive-Nord de Montréal	QC	355 186 \$	362 858 \$	2,2%	255 956 \$	262 391 \$	2,5%	211 367 \$	213 214 \$	0,9%	289 279 \$	295 577 \$	0,9%

Rive-Sud de Montréal	QC	389 484 \$	399 003 \$	2,4%	276 946 \$	289 694 \$	4,6%	222 573 \$	233 768 \$	5,0%	320 976 \$	331 932 \$	5,0%
Québec	QC	335 321 \$	350 659 \$	4,6%	263 704 \$	270 061 \$	2,4%	238 078 \$	240 752 \$	1,1%	288 470 \$	299 377 \$	3,5%
Sherbrooke	QC	266 417 \$	291 764 \$	9,5%	205 762 \$	218 612 \$	6,2%				234 964 \$	254 331 \$	0,0%
Trois-Rivières	QC	221 407 \$	233 344 \$	5,4%	171 165 \$	177 928 \$	4,0%				199 434 \$	202 512 \$	0,0%
Ajax	ON	565 457 \$	692 216 \$	22,4%	459 524 \$	556 181 \$	21,0%	271 412 \$	335 305 \$	23,5%	550 974 \$	674 199 \$	23,5%
Belleville/Trenton	ON	235 123 \$	238 645 \$	1,5%	247 786 \$	264 231 \$	6,6%				239 967 \$	252 730 \$	0,0%
Brampton	ON	572 132 \$	709 719 \$	24,0%	484 055 \$	594 530 \$	22,8%	264 309 \$	315 245 \$	19,3%	550 737 \$	682 161 \$	19,3%
Hamilton	ON	420 051 \$	508 450 \$	21,0%	370 852 \$	432 048 \$	16,5%	288 908 \$	364 305 \$	26,1%	402 657 \$	483 719 \$	26,1%
Kingston	ON	325 741 \$	372 610 \$	14,4%	289 351 \$	299 938 \$	3,7%				306 882 \$	333 080 \$	8,5%
Kitchener/Waterloo/Cambridge	ON	380 010 \$	459 562 \$	20,9%	331 604 \$	401 631 \$	21,1%	233 962 \$	269 646 \$	15,3%	360 592 \$	435 367 \$	15,3%
London	ON	314 232 \$	353 832 \$	12,6%	240 135 \$	265 796 \$	10,7%				287 467 \$	320 824 \$	0,0%
Markham	ON	907 067 \$	1 146 101 \$	26,4%	973 944 \$	1 251 094 \$	28,5%	356 589 \$	413 413 \$	15,9%	844 133 \$	1 063 022 \$	15,9%
Milton	ON	630 783 \$	783 179 \$	24,2%	594 743 \$	683 810 \$	15,0%	341 855 \$	369 874 \$	8,2%	612 886 \$	755 116 \$	8,2%
Mississauga	ON	665 288 \$	842 673 \$	26,7%	627 515 \$	757 366 \$	20,7%	288 570 \$	338 047 \$	17,1%	579 773 \$	725 092 \$	17,1%
Niagara/St-Catharines	ON	316 420 \$	366 046 \$	15,7%	266 091 \$	320 568 \$	20,5%				293 301 \$	345 155 \$	0,0%
Oakville	ON	942 711 \$	1 164 386 \$	23,5%	756 622 \$	919 134 \$	21,5%				879 770 \$	1 088 420 \$	0,0%
Oshawa	ON	466 125 \$	598 743 \$	28,5%	406 077 \$	502 152 \$	23,7%	204 209 \$	252 588 \$	23,7%	443 789 \$	564 189 \$	23,7%
Ottawa	ON	416 859 \$	460 277 \$	10,4%	395 388 \$	405 642 \$	2,6%	315 503 \$	327 956 \$	3,9%	400 065 \$	432 864 \$	3,9%
Pickering	ON	614 152 \$	752 395 \$	22,5%	560 508 \$	678 836 \$	21,1%	291 315 \$	359 269 \$	23,3%	585 922 \$	717 009 \$	23,3%
Richmond Hill	ON	1 135 070 \$	1 443 294 \$	27,2%	1 022 682 \$	1 292 796 \$	26,4%	338 471 \$	372 007 \$	9,9%	1 054 457 \$	1 334 946 \$	9,9%
Scarborough	ON	666 566 \$	797 885 \$	19,7%	637 783 \$	781 974 \$	22,6%	270 200 \$	334 087 \$	23,6%	556 681 \$	674 194 \$	23,6%
Toronto	ON	980 005 \$	1 213 696 \$	23,8%	715 880 \$	878 874 \$	22,8%	410 731 \$	495 781 \$	20,7%	686 715 \$	843 590 \$	20,7%
Vaughan	ON	931 933 \$	1 198 971 \$	28,7%	1 032 419 \$	1 311 024 \$	27,0%	388 457 \$	431 245 \$	11,0%	863 233 \$	1 100 478 \$	11,0%
Whitby	ON	579 642 \$	722 443 \$	24,6%	538 996 \$	609 749 \$	13,1%	325 469 \$	418 280 \$	28,5%	566 902 \$	698 085 \$	28,5%
Windsor	ON	183 706 \$	214 605 \$	16,8%	188 260 \$	217 104 \$	15,3%	142 437 \$	153 665 \$	7,9%	182 237 \$	211 209 \$	7,9%
Winnipeg	MB	298 839 \$	294 383 \$	-1,5%	271 273 \$	278 978 \$	2,8%	235 213 \$	227 560 \$	-3,3%	280 904 \$	281 568 \$	-3,3%
Regina	SK	392 057 \$	404 234 \$	3,1%	298 737 \$	293 572 \$	-1,7%	264 984 \$	241 482 \$	-8,9%	330 362 \$	325 927 \$	-23,9%

Saskatoon	SK	416 810 \$	409 633 \$	-1,7%	351 933 \$	345 868 \$	-1,7%				386 522 \$	379 864 \$	0,0%
Calgary	AB	492 608 \$	518 632 \$	5,3%	466 687 \$	485 953 \$	4,1%	295 209 \$	294 436 \$	-0,3%	452 923 \$	472 798 \$	-0,3%
Edmonton	AB	427 579 \$	449 090 \$	5,0%	362 903 \$	376 498 \$	3,7%	240 226 \$	234 697 \$	-2,3%	373 808 \$	387 989 \$	-2,3%
Red Deer	AB	390 124 \$	368 924 \$	-5,4%	325 330 \$	336 522 \$	3,4%				349 142 \$	342 304 \$	0,0%
Burnaby	BC	1 409 194 \$	1 401 353 \$	-0,6%	1 364 103 \$	1 450 698 \$	6,3%	434 765 \$	523 882 \$	20,5%	972 368 \$	1 030 306 \$	20,5%
Coquitlam	BC	1 123 924 \$	1 138 884 \$	1,3%	1 016 710 \$	1 063 918 \$	4,6%	356 707 \$	435 262 \$	22,0%	912 471 \$	949 576 \$	22,0%
Kelowna	BC	611 892 \$	665 072 \$	8,7%	490 871 \$	584 315 \$	19,0%	320 498 \$	376 491 \$	17,5%	521 172 \$	588 596 \$	17,5%
Langley	BC	781 592 \$	861 575 \$	10,2%	677 267 \$	804 695 \$	18,8%	279 723 \$	299 759 \$	7,2%	705 006 \$	791 721 \$	7,2%
North Vancouver	BC	1 555 897 \$	1 625 166 \$	4,5%	1 440 671 \$	1 560 351 \$	8,3%	455 813 \$	566 598 \$	24,3%	1 274 066 \$	1 369 091 \$	24,3%
Richmond	BC	1 378 464 \$	1 375 453 \$	-0,2%	1 276 604 \$	1 420 433 \$	11,3%	441 494 \$	476 683 \$	8,0%	1 032 007 \$	1 057 629 \$	8,0%
Surrey	BC	797 193 \$	851 457 \$	6,8%	713 986 \$	781 690 \$	9,5%	253 321 \$	281 250 \$	11,0%	707 488 \$	759 837 \$	11,0%
Vancouver	BC	2 312 227 \$	2 220 022 \$	-4,0%	1 477 944 \$	1 488 842 \$	0,7%	627 249 \$	697 117 \$	11,1%	1 383 854 \$	1 385 431 \$	11,1%
Victoria	BC	747 457 \$	852 859 \$	14,1%	534 566 \$	677 276 \$	26,7%	360 692 \$	443 212 \$	22,9%	522 018 \$	628 249 \$	22,9%
West Vancouver	BC	3 620 992 \$	3 350 303 \$	-7,5%	2 800 961 \$	2 928 986 \$	4,6%	1 198 835 \$	1 096 508 \$	-8,5%	3 158 248 \$	3 009 126 \$	-8,5%

* Les données présentées dans les tableaux ci-dessus pourraient différer des données précédemment fournies pour les mêmes périodes en raison de mises à jour subséquentes du marché