

Étude sur le Prix des Maisons de **ROYAL LEPAGE**

PREMIER TRIMESTRE 2015

NUMÉRO 72



**ROYAL LEPAGE**

L'ÉTUDE SUR LE PRIX DES MAISONS DE ROYAL LEPAGE

L'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage est l'analyse immobilière la plus vaste et la plus exhaustive de ce genre au Canada. Elle fournit des renseignements sur sept types d'habitations dans plus de 250 villes et quartiers d'un océan à l'autre, visitez notre site Web à l'adresse www.royallepage.ca

SOMMAIRE

Glossaire des types d'habitations

Provinces atlantiques	3
Québec	10
Ontario	17
Provinces des Prairies	31
Alberta	38
Colombie-Britannique	45

***Plus les gens connaissent
l'immobilier, plus ils sont
susceptibles de faire appel
à Royal LePage au moment
de vendre ou d'acheter
une maison.***

EXPLICATIONS SUR L'ÉTUDE DE ROYAL LEPAGE

Juste valeur marchande

Les prix cités dans l'Étude de Royal LePage rendent compte de notre opinion de la juste valeur marchande des habitations étudiées dans chaque ville ou quartier et sont fondés sur les données locales fournies par les professionnels de l'immobilier résidentiel de Royal LePage et sur leur connaissance du marché.

Types d'habitations

L'Étude porte sur sept types d'habitations dont quatre types de maisons individuelles des maisons en rangée et des appartements en copropriété situés dans une tour d'habitation.

Chaque type d'habitation et ses installations sont décrits en détail ce qui facilite la comparaison des prix en vigueur à travers le Canada, Les prix ont en outre été rajustés pour tenir compte de la diversité entre les régions.

Emplacement

L'emplacement exerce une forte influence sur la valeur des habitations. C'est pourquoi celles qui font l'objet de cette étude sont situées à des distances moyennes du centre-ville et sont jugées représentatives des maisons du quartier.

Financement hypothécaire

Les prix indiqués dans cette étude ne tiennent pas compte du financement hypothécaire toutes les habitations étant réputées intégralement payées. La nature du financement hypothécaire peut cependant influencer en hausse ou en baisse la valeur marchande d'une habitation selon le montant la durée le taux d'intérêt la méthode de remboursement et d'autres facteurs.

Restrictions

Les renseignements publiés dans l'Étude sont fournis à titre d'information seulement. Royal LePage décline toute responsabilité quant aux mesures ou décisions prises par quelque personne que ce soit sur la foi de ces renseignements.

Pour communiquer avec nous :

Services immobiliers Royal LePage
39 Wynford Drive Don Mills (Ontario) M3C 3K5
Télécopieur : (416) 510-5856
Courriel : communications@royallepage.ca
Site Internet : www.royallepage.ca

GLOSSAIRE DES TYPES D'HABITATIONS



1

1. BUNGALOW INDIVIDUEL

Il s'agit d'un bungalow individuel qui compte trois chambres à coucher une salle de bains et demie et un garage pour une voiture. Il comprend un sous-sol pleine hauteur; par contre il n'a ni salle de jeux ni foyer ni appareils électroménagers. Sa superficie totale selon les dimensions extérieures sans compter le garage est de 111 mètres carrés (1 200 pieds carrés). Il est érigé sur un terrain de 511 mètres carrés (5 500 pieds carrés) muni de tous les services. Selon le secteur la finition extérieure peut être en brique en bois en parement à clin ou en stuc.



2

2. MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE LUXE

Il s'agit d'une maison individuelle à deux étages qui compte quatre chambres à coucher deux salles de bains et demie une salle familiale au rez-de-chaussée un foyer et un garage contigu pour deux voitures. Elle comprend un sous-sol pleine hauteur par contre elle n'a ni salle de jeux ni appareils électroménagers. Sa superficie totale selon les dimensions extérieures sans compter le garage est de 186 mètres carrés (2 000 pieds carrés). Elle est érigée sur un terrain de 604 mètres carrés (6 500 pieds carrés) muni de tous les services. Selon le secteur la finition extérieure peut être en brique en bois en parement à clin en stuc ou constituer une combinaison de brique et de parement à clin par exemple.



3

3. MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE STANDARD

Il s'agit d'une maison à deux étages qui compte trois chambres à coucher et un garage séparé. Elle comprend un sous-sol pleine hauteur; par contre elle n'a pas de salle de jeux. Sa superficie totale selon les dimensions extérieures est de 139 mètres carrés (1 500 pieds carrés). Elle est érigée sur un terrain d'environ 325 mètres carrés (3 500 pieds carrés) muni de tous les services. Il peut s'agir d'une maison individuelle ou jumelée. La finition extérieure peut être en brique en bois en parement à clin ou en stuc.



4

4. MAISON EN RANGÉE DE CATÉGORIE STANDARD

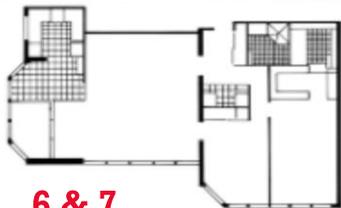
Il s'agit d'une maison en rangée qui compte trois chambres à coucher un salon une salle à manger (parfois regroupés) et une cuisine. Il peut s'agir d'une maison en copropriété ou en propriété simple. Elle comprend aussi une salle de bains et demie de la moquette de qualité standard un garage pour une voiture un sous-sol pleine hauteur non aménagé et deux appareils électroménagers. Sa superficie intérieure totale est de 92 mètres carrés (1 000 pieds carrés). Selon le secteur la finition extérieure peut être en brique en bois en parement à clin ou en stuc.



5

5. MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE LUXE

Il s'agit d'une maison à deux étages qui compte quatre ou cinq chambres à coucher trois salles de bains une salle familiale au rez-de-chaussée un atrium ou un bureau. Elle comprend également deux foyers un sous-sol pleine hauteur non aménagé et un garage contigu pour deux voitures. Sa superficie totale est de 279 mètres carrés (3 000 pieds carrés) ou plus et elle est érigée sur un terrain de 627 mètres carrés (6 750 pieds carrés) muni de tous les services. La finition extérieure peut être en brique en stuc en parement à clin ou constituer une combinaison de ces matériaux.



6 & 7

6. HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE STANDARD

Il s'agit d'un appartement situé dans une tour d'habitation. Sa superficie intérieure est de 84 mètres carrés (900 pieds carrés). Il compte deux chambres à coucher un salon et une salle à manger (parfois regroupés) une cuisine une salle de bains et demie de la moquette de qualité standard deux appareils électroménagers un petit balcon et un espace de stationnement au sous-sol. Les parties communes comprennent une piscine et quelques installations de loisirs.

7. HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE LUXE

Il s'agit d'un appartement situé dans une tour d'habitation. Sa superficie intérieure est de 130 mètres carrés (1 400 pieds carrés). Il comprend deux chambres à coucher un salon et une salle à manger (parfois regroupés) une cuisine une salle familiale ou un bureau deux salles de bains complètes une buanderie et un espace de rangement cinq appareils électroménagers de la moquette de qualité supérieure un grand balcon et un espace de stationnement au sous-sol. Les parties communes comprennent une piscine un sauna et plusieurs installations de loisirs.

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

P R O V I N C E S A T L A N T I Q U E S

NOUVELLE-ÉCOSSE ÎLE-DU-PRINCE-ÉDOUARD NOUVEAU-BRUNSWICK ET TERRE-NEUVE

BUNGALOW INDIVIDUEL

	Prix jan - mars 2015	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Nouvelle-Écosse						
Bedford	329 500	327 000	339 500	-2,9%	-	-
Dartmouth						
- Cole Harbour/Colby/ Willowdale	235 500	236 000	235 000	0,2%	-	-
- Eastern Passage	199 000	198 900	204 000	-2,5%	-	-
- Woodlawn/ Montebello	263 000	265 000	255 000	3,1%	-	-
Halifax						
- Clayton Park/ Fairmount/ Rockingham	325 000	328 900	323 000	0,6%	-	-
- North End	275 000	275 000	275 000	0,0%	-	-
- West	293 000	289 000	288 500	1,6%	-	-
Truro/Colchester	165 000	164 600	140 318	17,6%	-	-
Île-du-Prince-Édouard						
Charlottetown	174 000	174 000	173 000	0,6%	-	-
Nouveau-Brunswick						
Fredericton	202 000	202 000	203 000	-0,5%	2 910	900
Moncton	146 800	150 796	153 000	-4,1%	-	-
Saint John	172 845	172 935	181 425	-4,7%	-	-
Terre-neuve						
St John's						
- Secteur est	294 300	310 000	290 000	1,5%	-	-
- Mount Pearl	327 000	345 000	323 000	1,2%	-	-
- Ouest	279 000	294 000	275 000	1,5%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes



P R O V I N C E S A T L A N T I Q U E S

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE LUXE

	Prix jan - mars 2015	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Nouvelle-Écosse						
Bedford	397 500	398 000	395 000	0,6%	-	-
Dartmouth						
- Cole Harbour/Colby/ Willowdale	292 000	292 500	287 000	1,7%	-	-
- Eastern Passage	275 000	283 000	282 000	-2,5%	-	-
- Lawrence Town	307 000	301 000	310 000	-1,0%	-	-
- Woodlawn/ Montebello	290 000	292 500	287 000	1,0%	-	-
Halifax						
- Clayton Park/ Fairmount/ Rockingham	370 000	371 000	364 500	1,5%	-	-
- West	369 000	369 000	355 400	3,8%	-	-
Truro/Colchester	275 000	275 000	275 000	0,0%	-	-
Île-du-Prince-Édouard						
Charlottetown	260 000	260 000	260 000	0,0%	-	-
Nouveau-Brunswick						
Fredericton	295 000	295 000	302 000	-2,3%	4 250	1 500
Terre-neuve						
St John's						
- Secteur est	507 000	532 000	497 000	2,0%	-	-
- Mount Pearl	457 000	481 000	449 000	1,8%	-	-
- Ouest	469 000	490 000	460 000	2,0%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes



P R O V I N C E S A T L A N T I Q U E S

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix jan - mars 2015	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Nouvelle-Écosse						
Bedford	315 000	215 000	310 000	1,6%	-	-
Dartmouth						
- Cole Harbour/Colby/ Willowdale	249 000	251 500	248 500	0,2%	-	-
- Eastern Passage	229 000	235 000	231 000	-0,9%	-	-
- Lawrencetown	248 000	247 500	240 000	3,3%	-	-
- Woodlawn/ Montebello	255 500	258 700	254 000	0,6%	-	-
Halifax						
- Clayton Park/ Fairmount/ Rockingham	320 000	320 000	319 900	0,0%	-	-
- North End	320 000	318 000	305 900	4,6%	-	-
- West	364 000	362 500	352 000	3,4%	-	-
Truro/Colchester	170 000	170 000	187 500	-9,3%	-	-
Île-du-Prince-Édouard						
Charlottetown	207 000	205 000	205 000	1,0%	-	-
Nouveau-Brunswick						
Fredericton	210 000	210 000	215 000	-2,3%	3 075	1 000
Moncton	148 950	151 622	135 000	10,3%	-	-
Saint John	252 250	239 600	278 145	-9,3%	-	-
Terre-neuve						
St John's						
- Secteur est	421 000	442 000	413 000	1,9%	-	-
- Mount Pearl	397 000	417 000	390 000	1,8%	-	-
- Ouest	405 000	425 000	398 000	1,8%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes



P R O V I N C E S A T L A N T I Q U E S

MAISON EN RANGÉE DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix jan - mars 2015	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Nouvelle-Écosse						
Bedford	289 000	289 000	276 000	4,7%	-	-
Dartmouth						
- Cole Harbour/Colby/ Willowdale	183 000	179 500	179 000	2,2%	-	-
- Eastern Passage	253 000	251 400	251 300	0,7%	-	-
- Woodlawn/ Montebello	265 000	265 000	261 500	1,3%	-	-
Halifax						
- Clayton Park/ Fairmount/ Rockingham	275 000	280 000	279 000	-1,4%	-	-
- North End	310 000	295 000	300 000	3,3%	-	-
- West	280 000	276 500	277 500	0,9%	-	-
Île-du-Prince-Édouard						
Charlottetown	132 000	132 000	131 000	0,8%	-	-
Nouveau-Brunswick						
Fredericton	185 000	185 000	185 000	0,0%	2 665	900
Terre-neuve						
St John's						
- Secteur est	208 500	220 000	206 000	1,2%	-	-
- Mount Pearl	219 000	231 000	216 000	1,4%	-	-
- Ouest	212 000	224 000	210 000	1,0%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes



P R O V I N C E S A T L A N T I Q U E S

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE GRAND LUXE

	Prix jan - mars 2015	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Nouvelle-Écosse						
Bedford	505 000	501 500	489 000	3,3%	-	-
Dartmouth						
- Cole Harbour/Colby/ Willowdale	362 000	364 000	360 000	0,6%	-	-
- Lawrencetown	362 000	360 500	365 000	-0,8%	-	-
- Woodlawn/ Montebello	400 000	399 000	401 500	-0,4%	-	-
Halifax						
- Clayton Park/ Fairmount/ Rockingham	485 000	479 000	495 000	-2,0%	-	-
- West	417 600	425 000	401 900	3,9%	-	-
Truro/Colchester	350 000	350 000	350 000	0,0%	-	-
Île-du-Prince-Édouard						
Charlottetown	346 000	345 000	346 000	0,0%	-	-
Nouveau-Brunswick						
Fredericton	372 000	361 000	389 000	-4,4%	5 359	1 500
Moncton	247 385	274 943	264 700	-6,5%	-	-
Terre-neuve						
St John's						
- Secteur est	645 000	680 000	636 000	1,4%	-	-
- Mount Pearl	497 000	523 000	489 000	1,6%	-	-
- Ouest	526 000	555 000	518 000	1,5%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes



P R O V I N C E S A T L A N T I Q U E S

HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix jan - mars 2015	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Nouvelle-Écosse						
Bedford	238 000	234 000	239 000	-0,4%	-	-
Dartmouth						
- Cole Harbour/Colby/ Willowdale	152 500	149 500	155 000	-1,6%	-	-
- Woodlawn/ Montebello	226 300	232 000	224 000	1,0%	-	-
Halifax						
- Clayton Park/ Fairmount/ Rockingham	225 000	222 000	222 900	0,9%	-	-
- North End	235 000	219 000	215 000	9,3%	-	-
Île-du-Prince-Édouard						
Charlottetown	130 000	128 000	130 000	0,0%	-	-
Nouveau-Brunswick						
Fredericton	154 000	147 000	151 000	2,0%	2 218	800
Saint John	197 100	163 985	213 427	-7,6%	-	-
Terre-neuve						
St John's						
- Secteur est	325 500	342 400	320 000	1,7%	-	-
- Mount Pearl	322 000	338 000	316 000	1,9%	-	-
- Ouest	315 000	325 000	310 000	1,6%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes



P R O V I N C E S A T L A N T I Q U E S

HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE LUXE

	Prix jan - mars 2015	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Nouvelle-Écosse						
Bedford	390 000	387 000	390 000	0,0%	-	-
Île-du-Prince-Édouard						
Charlottetown	340 000	340 000	340 000	0,0%	-	-
Nouveau-Brunswick						
Fredericton	239 000	234 000	229 000	4,4%	3 443	1 000
Terre-neuve						
St John's						
- Secteur est	422 000	445 000	415 000	1,7%	-	-
- Mount Pearl	329 000	346 000	324 000	1,5%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions
 †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes



Q U É B E C

BUNGALOW INDIVIDUEL

	Prix jan - mars 2015	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Montréal						
Beaconsfield	336 875	332 500	325 400	3,5%	-	-
Dorval	314 900	317 350	301 000	4,6%	-	-
Pierrefonds	297 750	297 500	298 700	-0,3%	-	-
Laval	285 000	285 000	285 000	0,0%	-	-
Brossard	282 150	284 000	283 000	-0,3%	-	-
Longueuil	259 500	261 500	265 000	-2,1%	-	-
Boucherville	299 650	303 250	303 800	-1,4%	-	-
Québec						
Mirabel	241 250	243 250	230 000	4,9%	-	-
Saint-Jérôme	189 650	194 500	195 000	-2,7%	-	-

*Some prices may have been adjusted to reflect new categories and expanded listings, †Lot servicing costs not prepaid; costs recovered through taxation,



Q U É B E C

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE LUXE

	Prix jan - mars 2015	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Montréal						
Beaconsfield	526 500	545 625	522 000	0,9%	-	-
Dorval	514 400	519 625	576 700	-10,8%	-	-
Pierrefonds	462 500	464 500	444 000	4,2%	-	-
Notre-Dame-de-Grace/Côte-des-Neiges	822 000	745 000	746 500	10,1%	-	-
Laval	455 000	445 000	448 500	1,4%	-	-
Brossard	480 000	480 000	450 350	6,6%	-	-
Longueuil	429 500	424 000	420 000	2,3%	-	-
Boucherville	518 000	517 250	532 300	-2,7%	-	-

*Some prices may have been adjusted to reflect new categories and expanded listings, †Lot servicing costs not prepaid; costs recovered through taxation,



Q U É B E C

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix jan - mars 2015	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Montréal						
Dorval	315 000	317 500	338 750	-7,0%	-	-
Pierrefonds	384 250	386 500	386 250	-0,5%	-	-
Notre-Dame-de-Grace/Côte-des-Neiges	543 500	550 500	554 000	-1,9%	-	-
Laval	375 000	368 000	362 000	3,6%	-	-
Brossard	399 000	406 000	403 250	-1,1%	-	-
Longueuil	366 500	365 250	367 000	-0,1%	-	-
Boucherville	416 500	422 500	432 000	-3,6%	-	-
Québec						
Mirabel	315 000	307 950	330 750	-4,8%	-	-
Saint-Jérôme	265 000	274 500	274 000	-3,3%	-	-

*Some prices may have been adjusted to reflect new categories and expanded listings, †Lot servicing costs not prepaid; costs recovered through taxation,



Q U É B E C

MAISON EN RANGÉE DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix jan - mars 2015	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Montréal						
Pierrefonds	308 500	307 250	286 600	7,6%	-	-
Notre-Dame-de-Grace/Côte-des-Neiges	482 300	469 700	473 300	1,9%	-	-
Ville-Marie	516 000	508 000	548 800	-6,0%	-	-
Le Plateau Mont-Royal	657 500	651 800	626 200	5,0%	-	-
Rosemont/La Petite Patrie	416 900	409 350	395 700	5,4%	-	-
Laval	260 000	260 000	255 000	2,0%	-	-
Brossard	255 500	255 000	255 000	0,2%	-	-
Longueuil	240 000	232 000	240 000	0,0%	-	-
Boucherville	275 750	274 375	278 100	-0,8%	-	-

*Some prices may have been adjusted to reflect new categories and expanded listings, †Lot servicing costs not prepaid; costs recovered through taxation,



Q U É B E C

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE GRAND LUXE

	Prix jan - mars 2015	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Montréal						
Beaconsfield	719 750	702 000	666 000	8,1%	-	-
Westmount	2 458 000	2 474 000	2 558 000	-3,9%	-	-
Ville-Marie	2 263 000	2 295 000	2 302 000	-1,7%	-	-
Laval	682 500	685 250	726 800	-6,1%	-	-
Brossard	668 500	664 500	614 750	8,7%	-	-
Longueuil	667 750	638 000	633 600	5,4%	-	-
Boucherville	895 000	905 000	868 000	3,1%	-	-

*Some prices may have been adjusted to reflect new categories and expanded listings, †Lot servicing costs not prepaid; costs recovered through taxation,



Q U É B E C

HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix jan - mars 2015	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Montréal						
Pierrefonds	223 500	223 000	213 000	4,9%	-	-
Notre-Dame-de-Grace/Côte-des-Neiges	260 000	254 000	257 000	1,2%	-	-
Ville-Marie	323 000	320 000	310 000	4,2%	-	-
Le Plateau Mont-Royal	320 000	318 000	320 100	0,0%	-	-
Rosemont/La Petite Patrie	283 000	279 850	277 000	2,2%	-	-
Laval	199 000	197 000	200 000	-0,5%	-	-
Brossard	197 000	195 000	194 000	1,5%	-	-
Longueuil	175 000	182 500	174 250	0,4%	-	-
Boucherville	204 500	208 500	210 700	-2,9%	-	-
Québec						
Saint-Jérôme	140 000	140 000	143 000	-2,1%	-	-

*Some prices may have been adjusted to reflect new categories and expanded listings, †Lot servicing costs not prepaid; costs recovered through taxation,



Q U É B E C

HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE LUXE

	Prix jan - mars 2015	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Montréal						
Westmount	806 000	760 000	738 000	9,2%	-	-
Notre-Dame-de-Grace/Côte-des-Neiges	583 000	581 000	520 000	12,1%	-	-
Ville-Marie	727 500	690 000	670 000	8,6%	-	-
Le Plateau Mont-Royal	549 250	554 000	551 700	-0,4%	-	-
Rosemont/La Petite Patrie	465 000	458 500	458 700	1,4%	-	-
Laval	379 000	398 000	440 000	-13,9%	-	-
Brossard	326 000	323 000	333 000	-2,1%	-	-
Longueuil	386 000	394 500	418 750	-7,8%	-	-

*Some prices may have been adjusted to reflect new categories and expanded listings, †Lot servicing costs not prepaid; costs recovered through taxation,



O N T A R I O

BUNGALOW INDIVIDUEL

	Prix jan - mars 2015	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Toronto et Région du Grand Toronto						
Bloor West Village	715 000	710 000	685 000	4,4%	-	-
Etobicoke- Islington/ Kingsway	645 000	640 000	615 000	4,9%	-	-
- South Etobicoke	474 000	470 000	450 000	5,3%	-	-
Leaside	985 000	900 000	800 000	23,1%	-	-
Lawrence Park	902 000	1 180 000	880 000	2,5%	-	-
North Toronto	1 027 500	1 021 556	800 000	28,4%	-	-
Mississauga -Mead-Vale/Str-Vil	525 000	525 000	495 000	6,1%	3 900	2 000
- Mississauga	527 000	520 000	500 000	5,4%	5 050	2 100
Milton	460 000	448 000	435 000	5,7%	-	-
Oakville	530 000	520 000	500 000	6,0%	-	-
Richmond Hill	750 000	725 000	670 000	11,9%	-	-
Scarborough - Agincourt	587 650	545 000	521 000	12,8%	2 750	1 700
- Central	516 540	475 000	455 000	13,5%	2 600	1 750
- West Hill	534 671	550 000	520 000	2,8%	2 800	1 700
Burlington	490 000	450 000	443 000	10,6%	3 500	1 950

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions
†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance Ils sont récupérés par voie de taxes



O N T A R I O

BUNGALOW INDIVIDUEL

	Prix jan - mars 2015	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Ontario						
Hamilton						
- Mountain	305 029	291 107	278 133	9,7%	3 028	-
- West	376 330	313 340	319 312	17,9%	3 488	-
- East	230 370	222 426	186 273	23,7%	2 450	-
- Centre	177 019	167 794	152 789	15,9%	1 769	-
London	266 100	265 700	256 900	3,6%	-	-
Ottawa	630 000	630 000	622 000	1,3%	7 000	3 300
- Eastern	332 000	332 000	328 000	1,2%	4 450	2 000
- Kanata	386 000	386 250	375 000	2,9%	-	-
- Orleans	335 000	335 000	332 000	0,9%	4 450	1 800
- Southern	340 000	340 000	332 000	2,4%	4 450	2 000
- Western	402 000	405 000	390 000	3,1%	-	-
Windsor	182 800	182 800	175 300	4,3%	3 100	1 100
Barrie	317 000	315 000	303 000	4,6%	3 400	1 550
Brantford	267 000	260 000	232 000	15,1%	4 227	1 300
Dundas	442 504	397 450	370 000	19,6%	3 990	-
Stoney Creek	365 812	331 224	310 783	17,7%	3 362	-
Ancaster	485 526	459 512	462 385	5,0%	4 661	-
Georgetown-Halton Hills	440 000	428 000	412 000	6,8%	3 182	1 700
Orangeville	362 967	-	336 500	7,9%	-	-
Belleville	180 000	181 000	185 000	-2,7%	-	-
Cobourg	228 000	228 000	215 000	6,0%	-	-
Trenton	170 000	170 000	170 000	0,0%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions
 †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes



O N T A R I O

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE LUXE

	Prix jan - mars 2015	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Toronto et Région du Grand Toronto						
Beach District	1 414 000	1 347 800	1 275 000	10,9%	-	-
Bloor West Village	1 190 000	1 185 000	1 150 000	3,5%	-	-
Cabbagetown	925 000	950 000	850 000	8,8%	-	-
Etobicoke - Islington/ Kingsway	885 000	880 000	865 000	2,3%	-	-
- South Etobicoke	682 000	680 000	650 000	4,9%	-	-
Leaside	1 489 930	1 570 000	1 368 000	8,9%	-	-
Midtown Toronto	1 639 500	1 639 500	1 556 608	5,3%	-	-
Moore Park	1 794 111	1 790 000	1 750 000	2,5%	-	-
Lawrence Park	1 799 000	1 708 945	1 906 000	-5,6%	-	-
North Toronto	1 799 500	1 637 468	1 670 000	7,8%	-	-
Forest Hill	1 672 000	1 672 000	1 629 750	2,6%	-	-
Mississauga -Mead-Vale/Str-Vil	585 000	585 000	560 000	4,5%	4 000	2 300
- Mississauga	590 000	585 000	570 000	3,5%	5 150	2 800
Milton	800 000	798 000	770 000	3,9%	-	-
Oakville	825 000	775 000	775 000	6,5%	5 000	3 000
Richmond Hill	1 195 000	1 125 000	1 090 000	9,6%	-	-
Scarborough - Agincourt	629 000	663 000	649 000	-3,1%	3 400	2 300
- Central	630 000	597 000	578 000	9,0%	3 500	2 300
- West Hill	619 833	700 000	676 000	-8,3%	3 800	2 100
Burlington	735 000	740 000	696 000	5,6%	5 850	3 260

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions
†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes



O N T A R I O

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE LUXE

	Prix jan - mars 2015	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Ontario						
London	350 500	348 900	337 200	3,9%	-	-
Ottawa	640 000	640 000	630 000	1,6%	7 000	3 500
- Eastern	386 000	386 000	382 000	1,0%	4 700	2 200
- Kanata	473 800	473 800	460 000	3,0%	-	-
- Orleans	424 000	424 000	420 000	1,0%	5 750	2 100
- Southern	440 000	440 000	424 000	3,8%	5 750	2 000
- Western	518 600	520 000	503 500	3,0%	-	-
Windsor	273 300	277 000	260 750	4,8%	4 800	1 450
Barrie	370 000	365 000	342 000	8,2%	3 800	1 700
Brantford	388 000	385 000	345 000	12,5%	6 260	1 550
Georgetown-Halton Hills	580 000	575 000	546 750	6,1%	4 199	1 800
Orangeville	429 885	411 100	420 500	2,2%	-	-
Belleville	260 000	262 000	265 000	-1,9%	-	-
Cobourg	290 000	290 000	290 000	0,0%	-	-
Trenton	245 000	245 000	250 000	-2,0%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions
†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes



O N T A R I O

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix jan - mars 2015	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Toronto et Région du Grand Toronto						
Beach District	921 000	917 700	845 000	9,0%	-	-
Bloor West Village	795 000	790 000	760 000	4,6%	-	-
Cabbagetown	750 000	750 000	730 000	2,7%	-	-
Etobicoke - Islington/ Kingsway	700 000	699 000	680 000	2,9%	-	-
- South Etobicoke	527 000	525 000	500 000	5,4%	-	-
Leaside	1 115 000	1 000 000	900 000	23,9%	-	-
Midtown Toronto	1 176 267	1 137 480	1 178 857	-0,2%	-	-
Moore Park	1 267 000	1 300 000	1 200 000	5,6%	-	-
Lawrence Park	1 149 839	1 091 185	1 138 000	1,0%	-	-
North Toronto	1 065 801	1 050 000	951 000	12,1%	-	-
Riverdale	624 715	625 000	550 000	13,6%	-	-
The Annex	1 153 000	912 500	912 500	26,4%	-	-
Forest Hill	1 197 500	1 174 875	1 065 300	12,4%	-	-
Mississauga -Mead-Vale/Str-Vil	480 000	480 000	450 000	6,7%	3 500	1 900
- Mississauga	492 000	490 000	472 000	4,2%	4 350	2 400
Milton	520 000	520 000	505 000	3,0%		
Oakville	650 000	615 000	580 000	12,1%	3 900	1 900
Richmond Hill	818 000	785 000	779 000	5,0%	-	-
Scarborough - Agincourt	630 250	550 000	521 000	21,0%	2 800	1 850
- Central	608 000	525 000	505 000	20,4%	2 850	1 950
- West Hill	633 000	585 000	560 000	13,0%	3 000	1 750
Burlington	598 000	560 000	518 000	15,4%	3 950	2 400

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions
†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes



O N T A R I O

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix jan - mars 2015	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Ontario						
Hamilton						
– Mountain	419 852	417 682	398 312	5,4%	4 554	-
– West	409 804	398 864	353 237	16,0%	3 831	-
– East	275 257	296 045	284 375	-3,2%	3 203	1 400
– Centre	214 352	189 625	169 231	26,7%	1 992	1 163
London	276 300	274 600	268 100	3,1%	-	-
Ottawa	560 000	560 000	545 000	2,8%	6 375	2 900
– Eastern	330 000	330 000	327 000	0,9%	4 550	1 800
– Kanata	399 000	399 640	388 000	2,8%	-	-
– Orleans	345 000	345 000	347 000	-0,6%	4 750	1 800
– Southern	365 000	365 000	358 000	2,0%	4 500	1 700
– Western	443 000	445 000	430 000	3,0%	-	-
Windsor	134 500	134 500	132 125	1,8%	2 350	875
Barrie	310 000	305 000	290 000	6,9%	3 200	1 600
Brantford	284 000	277 000	235 000	20,9%	4 504	1 400
Dundas	533 425	542 004	495 593	7,6%	5 038	1 823
Stoney Creek	488 903	455 737	454 833	7,5%	4 448	1 842
Ancaster	587 003	573 529	521 418	12,6%	5 986	-
Georgetown-Halton Hills	464 000	459 950	445 250	4,2%	3 171	1 500
Orangeville	367 877	-	336 500	9,3%	-	-
Belleville	190 000	195 000	200 000	-5,0%	-	-
Cobourg	225 000	225 000	240 000	-6,3%	-	-
Trenton	172 000	172 000	195 000	-11,8%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions
†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes



O N T A R I O

MAISON EN RANGÉE DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix jan - mars 2015	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Toronto et Région du Grand Toronto						
Beach District	793 000	781 200	708 000	12,0%	-	-
Bloor West Village	530 000	527 000	510 000	3,9%	-	-
Cabbagetown	565 000	585 000	570 000	-0,9%	-	-
Etobicoke - Islington/ Kingsway	493 000	490 000	465 000	6,0%	-	-
- South Etobicoke	512 000	510 000	490 000	4,5%	-	-
North Toronto	830 000	830 000	655 000	26,7%	-	-
Waterfront	580 000	655 931	580 000	0,0%	-	-
Mississauga -Mead-Vale/Str-Vil	375 000	375 000	350 000	7,1%	2 500	1 600
- Mississauga	386 000	380 000	367 000	5,2%	3 300	2 150
Milton	395 000	387 000	375 000	5,3%	-	-
Oakville	420 000	415 000	415 000	1,2%	2 700	1 600
Richmond Hill	610 000	576 900	560 000	8,9%	3 398	
Scarborough - Agincourt	390 000	377 000	369 000	5,7%	2 100	1 600
- Central	455 833	387 000	376 000	21,2%	2 300	1 550
- West Hill	342 850	410 000	395 000	-13,2%	2 300	1 500
Burlington	335 000	318 800	304 900	9,9%	2 500	1 800

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions
†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes



O N T A R I O

MAISON EN RANGÉE DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix jan - mars 2015	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Ontario						
London	189 700	187 500	179 900	5,4%	-	-
Ottawa	345 000	354 000	352 000	-2,0%	4 450	1 600
- Eastern	254 000	254 000	255 000	-0,4%	3 600	1 600
- Kanata	320 000	319 300	310 000	3,2%	-	-
- Orleans	260 000	260 000	266 000	-2,3%	4 050	1 400
- Southern	275 000	275 000	276 000	-0,4%	4 500	1 650
- Western	401 700	410 000	390 000	3,0%	-	-
Windsor	161 500	160 500	147 500	9,5%	2 700	850
Barrie	228 000	225 000	210 000	8,6%	2 450	1 350
Brantford	233 000	229 000	207 000	12,6%	3 723	1 150
Georgetown-Halton Hills	365 000	358 000	339 000	7,7%	2 400	1 400
Orangeville	276 473	242 900	243 822	13,4%	-	-
Belleville	131 000	131 000	135 000	-3,0%	-	-
Trenton	117 000	117 000	120 000	-2,5%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions
 †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes



O N T A R I O

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE GRAND LUXE

	Prix jan - mars 2015	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Toronto et Région du Grand Toronto						
Beach District	1 713 500	1 684 000	1 490 000	15,0%	-	-
Cabbagetown	1 125 000	1 150 000	970 000	16,0%	-	-
Etobicoke - Islington/ Kingsway	1 185 000	1 180 000	1 130 000	4,9%	-	-
Leaside	2 010 741	2 000 000	1 650 000	21,9%	-	-
Midtown Toronto	2 435 500	2 435 500	2 270 000	7,3%	-	-
Moore Park	2 982 652	3 000 000	2 600 000	14,7%	-	-
Lawrence Park	2 190 218	2 143 682	2 460 000	-11,0%	-	-
North Toronto	2 108 573	2 020 465	2 078 000	1,5%	-	-
Riverdale	997 257	1 000 000	1 000 000	-0,3%	-	-
Forest Hill	2 214 000	2 214 000	2 190 750	1,1%	-	-
Mississauga -Mead-Vale/Str-Vil	710 000	710 000	685 000	3,6%	5 000	3 200
- Mississauga	795 000	775 000	787 500	1,0%	7 150	4 300
Milton	490 000	476 000	460 000	6,5%	-	-
Oakville	1 150 000	1 025 000	975 000	17,9%	7 300	5 200
Scarborough - Agincourt	727 000	682 000	667 500	8,9%	3 800	2 500
- Central	768 333	680 000	664 000	15,7%	4 000	2 700
- West Hill	830 500	865 000	825 000	0,7%	4 300	2 800
Burlington	945 000	960 000	825 000	14,5%	6 500	2 200

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions
†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance Ils sont récupérés par voie de taxes



O N T A R I O**MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE GRAND LUXE**

	Prix jan - mars 2015	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Ontario						
London	499 000	499 000	486 200	2,6%		
Ottawa	875 000	875 000	860 000	1,7%	8 700	3 900
– Eastern	535 000	535 000	530 000	0,9%	6 000	2 600
– Kanata	587 200	587 100	570 000	3,0%	-	-
– Orleans	556 000	556 000	550 000	1,1%	7 600	2 600
– Southern	570 000	570 000	557 000	2,3%	6 500	2 500
– Western	576 800	575 000	560 000	3,0%	-	-
– Rockcliffe Park	2 000 000	2 000 000	2 550 000	-21,6%	24 900	9 000
Windsor	475 600	468 300	455 740	4,4%	8 150	2 000
Barrie	555 000	555 000	525 000	5,7%	5 800	2 000
Brantford	432 000	422 000	380 000	13,7%	7 056	1 850
Georgetown-Halton Hills	690 000	658 500	653 600	5,6%	4 718	2 300
Orangeville	520 200	570 000	585 000	-11,1%	-	-
Belleville	380 000	380 000	400 000	-5,0%	-	-
Trenton	330 000	330 000	365 000	-9,6%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions
†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes



O N T A R I O

HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix jan - mars 2015	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Toronto et Région du Grand Toronto						
Bloor West Village	337 000	335 000	330 000	2,1%	-	-
Cabbagetown	405 056	415 000	365 000	11,0%	-	-
Etobicoke	385 000	383 000	380 000	1,3%	-	-
- Islington/ Kingsway	385 000	380 000	380 000	1,3%	-	-
- South Etobicoke	422 400	400 000	420 000	0,6%	-	-
Leaside	636 941	630 510	556 357	14,5%	-	-
Midtown Toronto	461 250	522 380	487 000	-5,3%	-	-
Lawrence Park	477 208	491 108	452 000	5,6%	-	-
North Toronto	488 750	485 000	450 000	8,6%	-	-
Riverdale	630 000	605 000	545 426	15,5%	-	-
The Annex	487 000	493 476	458 786	6,1%	-	-
Waterfront						
Forest Hill	255 000	255 000	255 000	0,0%	2 100	1 300
Mississauga -Mead-Vale/Str-Vil	304 000	300 000	295 000	3,1%	2 700	1 600
- Mississauga	284 000	284 000	275 000	3,3%		
Milton	318 000	312 000	295 000	7,8%	2 400	1 700
Oakville	315 000	310 800	290 000	8,6%	-	
Richmond Hill	312 000	267 000	262 000	19,1%	1 800	1 400
Scarborough - Agincourt	313 417	287 000	275 000	14,0%	1 800	1 450
- Central	299 071	263 000	253 000	18,2%	1 650	1 350
- West Hill	313 000	326 000	317 000	-1,3%	-	-
Burlington	255 000	255 000	255 000	0,0%	2 550	1 800

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions
†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes



O N T A R I O

HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix jan - mars 2015	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Ontario						
London	164 000	162 000	152 800	7,3%	-	-
Ottawa	347 000	347 000	342 000	1,5%	4 375	1 500
- Eastern	209 000	209 000	210 000	-0,5%	3 250	1 400
- Kanata	237 000	236 900	230 000	3,0%	-	-
- Orleans	222 000	222 000	222 000	0,0%	3 450	1 300
- Southern	228 000	228 000	227 000	0,4%	3 450	1 300
- Western	330 000	310 000	320 000	3,1%	-	-
Windsor	142 300	144 500	135 000	5,4%	2 450	850
Barrie	284 000	284 000	280 000	1,4%	3 200	1 500
Brantford	163 000	158 000	153 500	6,2%	2 569	1 000
Georgetown-Halton Hills	290 000	275 000	270 000	7,4%	2 207	1 350
Orangeville	217 500	235 000	205 000	6,1%	-	-
Belleville	132 000	135 000	125 000	5,6%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions
†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes



O N T A R I O

HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE LUXE

	Prix jan - mars 2015	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Toronto et Région du Grand Toronto						
Bloor West Village	537 000	535 000	525 000	2,3%	-	-
Etobicoke					-	-
- Islington/ Kingsway	585 000	580 000	580 000	0,9%	-	-
- South Etobicoke	527 000	525 000	520 000	1,3%	-	-
Midtown Toronto	1 079 500	1 017 139	928 928	16,2%	-	-
Lawrence Park	900 000	900 000	812 000	10,8%	-	-
North Toronto	745 000	762 952	702 000	6,1%	-	-
Riverdale	650 000	600 000	660 000	-1,5%	-	-
Waterfront	920 179	864 753	975 000	-5,6%	-	-
Forest Hill	1 080 000	1 080 000	967 400	11,6%		
Mississauga -Mead-Vale/Str-Vil	325 000	325 000	325 000	0,0%	2 500	1 600
- Mississauga	410 000	400 000	391 000	4,9%	3 750	2 600
Milton	380 000	370 000	340 000	11,8%	-	-
Oakville	640 000	640 000	501 000	27,7%	3 700	2 900
Scarborough - Agincourt	405 000	405 000	394 000	2,8%	2 600	1 700
- Central	333 127	410 000	397 000	-16,1%	2 300	1 500
- West Hill	370 815	438 000	427 000	-13,2%	2 500	2 100
Burlington	499 000	514 385	525 000	-5,0%	3 825	2 400

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions
 †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes



O N T A R I O

HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE LUXE

	Prix jan - mars 2015	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Ontario						
London	287 900	284 500	275 000	4,7%	-	-
Ottawa	495 000	495 000	492 000	0,6%	5 300	2 900
- Kanata	285 000	285 310	277 000	2,9%	-	-
- Southern	515 000	515 000	512 000	0,6%	6 100	2 300
- Western	494 000	470 000	480 000	2,9%	-	-
- Rockcliffe Park	750 000	750 000	1 150 000	-34,8%	13 800	8 000
Windsor	312 500	312 500	312 500	0,0%	5 625	1 700
Barrie	425 000	425 000	420 000	1,2%	4 700	2 300
Georgetown-Halton Hills	355 000	325 000	296 100	19,9%	2 600	1 500
Orangeville	345 000	399 900	371 567	-7,1%	-	-
Belleville	280 000	280 000	240 000	16,7%	-	-
Cobourg	290 000	290 000	300 000	-3,3%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions
 †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes



P R O V I N C E S D E S P R A I R I E S

MANITOBA ET SASKATCHEWAN

BUNGALOW INDIVIDUEL

	Prix jan - mars 2015	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Winnipeg						
Charleswood	304,686	306,579	305,716	-0.3%	-	-
River Heights	310,087	310,713	309,456	0.2%	-	-
Southdale	298,786	297,520	303,000	-1.4%	-	-
Westwood	294,115	291,388	293,777	0.1%	-	-
Nord-ouest	276,175	293,767	294,000	-6.1%	-	-
Nord-est	302,176	295,824	294,092	2.7%	-	-
St Vital Sud	321,111	311,606	320,118	0.3%	-	-
Ft Richmond	329,138	324,500	331,900	-0.8%	-	-
Lindenwoods	475,000	435,200	427,000	11.2%	-	-
Maples	288,627	287,589	286,075	0.9%	-	-
St James - Assiniboia	294,394	295,857	295,100	-0.2%	-	-
Région de Saskatchewan						
Regina – Nord	298,000	305,000	310,000	-3.9%	-	-
- Sud	315,000	315,000	338,000	-6.8%	-	-
Saskatoon - Nord	378,000	351,000	350,000	8.0%	-	-
- Ouest	340,000	333,000	335,000	1.5%	-	-
- Est	373,000	372,000	395,000	-5.6%	-	-
- Central Est	372,000	380,000	375,000	-0.8%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions
†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes



P R O V I N C E S D E S P R A I R I E S

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE LUXE

	Prix jan - mars 2015	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Winnipeg						
Charleswood	486,000	480,750	462,500	5.1%	-	-
River Heights	407,475	436,711	420,000	-3.0%	-	-
Southdale	387,000	381,333	388,000	-0.3%	-	-
Westwood	420,000	375,000	370,154	13.5%	-	-
Nord-ouest	407,380	416,898	404,760	0.6%	-	-
Nord-est	397,975	392,545	412,500	-3.5%	-	-
St Vital Sud	419,233	426,533	420,875	-0.4%	-	-
Ft Richmond	421,667	436,250	433,333	-2.7%	-	-
Tuxedo	485,000	494,000	484,000	0.2%	-	-
Lindenwoods	322,475	329,282	330,950	-2.6%	-	-
Maples	385,000	374,000	377,500	2.0%	-	-
St James - Assiniboia	486,000	480,750	462,500	5.1%	-	-
Région de Saskatchewan						
Regina – Nord	495,000	505,000	500,000	-1.0%	-	-
- Sud	488,000	495,000	506,000	-3.6%	-	-
Saskatoon - Nord	487,000	466,000	500,000	-2.6%	-	-
- Est	550,000	556,000	567,000	-3.0%	-	-
- Central Est	560,000	533,000	535,000	4.7%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions
†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes



P R O V I N C E S D E S P R A I R I E S

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix jan - mars 2015	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Winnipeg						
Charleswood	370,000	360,000	363,167	1.9%	-	-
River Heights	333,900	339,575	360,750	-7.4%	-	-
Southdale	334,000	334,500	295,000	13.2%	-	-
Westwood	317,067	316,529	310,192	2.2%	-	-
Nord-ouest	312,000	316,000	309,500	0.8%	-	-
Nord-est	314,400	299,967	295,167	6.5%	-	-
St Vital Sud	361,671	349,056	363,000	-0.4%	-	-
Ft Richmond	400,000	375,000	366,800	9.1%	-	-
St James - Assiniboia	294,789	292,590	295,400	-0.2%	-	-
Région de Saskatchewan						
Regina – Nord	320,000	310,000	310,000	3.2%	-	-
- Sud	379,000	380,000	402,000	-5.7%	-	-
Saskatoon - Nord	384,000	400,000	384,000	0.0%	-	-
- Ouest	377,000	372,000	360,000	4.7%	-	-
- Est	421,000	420,000	415,000	1.4%	-	-
- Central Est	402,000	415,000	415,000	-3.1%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions
 †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes



P R O V I N C E S D E S P R A I R I E S

MAISON EN RANGÉE DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix jan - mars 2015	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Winnipeg						
Charleswood	208,983	206,100	209,500	-0.2%	-	-
Southdale	219,236	207,000	224,200	-2.2%	-	-
Westwood	228,280	222,500	214,333	6.5%	-	-
Nord-ouest	225,000	212,667	213,500	5.4%	-	-
Nord-est	218,920	210,190	211,000	3.8%	-	-
St Vital Sud	232,750	220,000	231,667	0.5%	-	-
Maples	224,036	227,500	217,500	3.0%	-	-
St James - Assiniboia	215,000	241,000	215,000	0.0%	-	-
Région de Saskatchewan						
Regina – Nord	260,000	270,000	270,000	-3.7%	-	-
- Sud	288,000	294,000	315,000	-8.6%	-	-
Saskatoon - Nord	255,000	250,000	250,000	2.0%	-	-
- Est	247,000	251,000	258,000	-4.3%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions
 †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes



P R O V I N C E S D E S P R A I R I E S

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE GRAND LUXE

	Prix jan - mars 2015	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Saskatchewan						
Regina – Nord	595,000	663,000	650,000	-8.5%	-	-
- Sud	720,000	720,000	800,000	-10.0%	-	-
Saskatoon - Nord	645,000	645,000	680,000	-5.1%	-	-
- Est	788,000	768,000	830,000	-5.1%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions
†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance Ils sont récupérés par voie de taxes



P R O V I N C E S D E S P R A I R I E S

HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix jan - mars 2015	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Winnipeg						
Charleswood	182,000	189,144	193,300	-5.8%	-	-
River Heights	182,600	187,000	210,467	-13.2%	-	-
Westwood	177,930	194,312	191,636	-7.2%	-	-
Nord-ouest	211,378	225,000	234,699	-9.9%	-	-
Nord-est	194,609	209,000	199,675	-2.5%	-	-
St Vital Sud	212,777	255,759	216,281	-1.6%	-	-
Ft Richmond	210,042	193,750	197,978	6.1%	-	-
St James - Assiniboia	205,000	198,000	209,620	-2.2%	-	-
Région de Saskatchewan						
Regina – Nord	198,000	210,000	193,000	2.6%	-	-
- Sud	235,000	237,000	237,000	-0.8%	-	-
Saskatoon – Nord	247,000	270,000	255,000	-3.1%	-	-
- Est	294,000	280,000	280,000	5.0%	-	-
- Central Est	290,000	276,000	260,000	11.5%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions
 †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes



P R O V I N C E S D E S P R A I R I E S

HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE LUXE

	Prix jan - mars 2015	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Winnipeg						
Nord-est	293,271	305,000	307,797	-4.7%	-	-
Ft Richmond	334,235	375,000	375,833	-11.1%	-	-
Région de Saskatchewan						
Regina – Nord	331,000	335,000	335,000	-1.2%	-	-
- Sud	392,000	396,000	408,000	-3.9%	-	-
Saskatoon – Est	382,000	375,000	345,000	10.7%	-	-
- Central est	357,000	375,000	375,000	-4.8%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions
 †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes



A L B E R T A

BUNGALOW INDIVIDUEL

	Prix jan - mars 2015	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Calgary						
Nord	437 700	442 000	402 900	8,6%	-	-
Nord-est	373 700	383 300	361 300	3,4%	-	-
Nord-zone centre	583 300	580 500	541 800	7,7%	-	-
Nord-ouest	476 500	490 300	440 300	8,2%	-	-
Sud	451 000	426 800	415 600	8,5%	-	-
Sud-est	468 300	474 600	449 000	4,3%	-	-
Sud-zone centre	576 700	623 500	583 400	-1,1%	-	-
Sud-ouest	457 700	483 000	477 700	-4,2%	-	-
Ouest	660 700	703 000	650 000	1,6%	-	-
Région de Edmonton						
Castledowns	325 000	350 000	300 000	8,3%	-	-
Clareview	288 000	320 000	265 000	8,7%	-	-
Riverbend/ Terwilligar	457 310	442 975	446 602	2,4%	3 230	-
Sherwood Park	389 313	380 000	355 000	9,7%	2 611	-
South East	415 192	410 501	408 983	1,5%	2 932	-
West End	423 082	424 360	402 144	5,2%	3 051	-
Millwoods	371 034	356 411	344 570	7,7%	2 682	-
Downtown	330 595	305 200	326 082	1,4%	2 104	-
Alberta						
Leduc	340 996	337 057	346 858	-1,7%	2 803	-
Spruce Grove	366 608	357 119	355 004	3,3%	2 760	-
St Albert	335 000	355 000	294 000	13,9%	-	-
Fort McMurray	608 000	615 000	624 000	-2,6%	2 100	2 300
Fort Saskatchewan	344 989	340 000	311 000	10,9%	2 298	-
Stony Plain	366 950	354 600	-	-	2 227	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions
 †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes



A L B E R T A

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE LUXE

	Prix jan - mars 2015	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Calgary						
Nord	527 400	541 500	513 000	2,8%	-	-
Nord-est	507 000	504 000	458 700	10,5%	-	-
Nord-zone centre	881 400	897 000	771 600	14,2%	-	-
Nord-ouest	564 800	595 700	561 000	0,7%	-	-
Sud	535 900	533 800	506 900	5,7%	-	-
Sud-est	623 000	650 200	594 200	4,8%	-	-
Sud-zone centre	816 800	823 500	830 900	-1,7%	-	-
Sud-ouest	524 400	540 300	540 700	-3,0%	-	-
Ouest	638 500	645 600	634 000	0,7%	-	-
Région de Edmonton						
Castledowns	460 000	460 000	410 000	12,2%	-	-
Clareview	435 000	435 000	385 000	13,0%	-	-
Riverbend/ Terwilligar	548 822	560 354	540 902	1,5%	3 541	-
Sherwood Park	533 141	480 000	470 000	13,4%	3 277	-
South East	536 072	528 425	532 052	0,8%	3 157	-
West End	521 687	537 357	521 016	0,1%	3 222	-
Millwoods	459 714	469 957	437 275	5,1%	2 920	-
Alberta						
Leduc	478 902	465 524	495 602	-3,4%	1 766	-
Spruce Grove	478 231	500 108	548 000	-12,7%	2 436	-
St Albert	435 000	435 000	405 000	7,4%	-	-
Fort McMurray	850 000	850 000	890 000	-4,5%	3 600	3 800
Fort Saskatchewan	490 352	435 000	422 000	16,2%	1 681	-
Stony Plain	436 650	429 355	-	-	1 770	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions
 †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes



A L B E R T A

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix jan - mars 2015	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Calgary						
Nord	434 800	444 000	434 600	0,0%	-	-
Nord-est	415 400	413 200	387 100	7,3%	-	-
Nord-zone centre	561 800	599 000	619 200	-9,3%	-	-
Nord-ouest	438 900	468 750	439 900	-0,2%	-	-
Sud	429 300	432 900	425 300	0,9%	-	-
Sud-est	419 800	433 450	419 800	0,0%	-	-
Sud-zone centre	660 900	699 380	635 500	4,0%	-	-
Sud-ouest	445 500	465 500	413 400	7,8%	-	-
Ouest	519 500	546 700	479 000	8,5%	-	-
Région de Edmonton						
Castledowns	365 000	380 000	339 000	7,7%	-	-
Clareview	381 000	395 000	360 000	5,8%	-	-
Riverbend/ Terwilligar	429 486	423 179	395 000	8,7%	2 781	-
Sherwood Park	390 027	390 000	390 000	0,0%	2 554	-
South East	464 125	406 707	411 218	12,9%	2 588	-
West End	374 549	400 214	380 950	-1,7%	2 181	-
Millwoods	373 487	380 188	-	-	2 042	-
Downtown	352 875	259 169	-	-	2 396	-
Alberta						
Leduc	341 819	350 515	323 295	5,7%	1 556	-
Spruce Grove	350 641	342 190	313 000	12,0%	2 287	-
St Albert	410 000	410 000	345 000	18,8%	-	-
Fort McMurray	714 000	730 000	739 000	-3,4%	2 600	3 000
Fort Saskatchewan	368 050	365 000	362 000	1,7%	1 282	-
Stony Plain	334 250	336 250	-	-	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions
 †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes



A L B E R T A

MAISON EN RANGÉE DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix jan - mars 2015	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Calgary						
Nord	361 000	334 300	330 600	9,2%	-	-
Nord-est	318 200	321 500	267 500	19,0%	-	-
Nord-zone centre	530 700	525 000	481 100	10,3%	-	-
Nord-ouest	382 900	347 100	336 500	13,8%	-	-
Sud	328 000	310 300	305 900	7,2%	-	-
Sud-est	351 300	335 200	318 900	10,2%	-	-
Sud-zone centre	633 153	657 900	523 700	20,9%	-	-
Sud-ouest	344 900	342 400	332 900	3,6%	-	-
Ouest	460 500	449 800	432 200	6,5%	-	-
Région de Edmonton						
Castledowns	250 000	250 000	208 000	20,2%	-	-
Clareview	230 000	230 000	200 000	15,0%	-	-
Riverbend/ Terwilligar	289 960	304 090	293 983	-1,4%	2 144	-
Sherwood Park	285 000	260 000	250 000	14,0%	1 886	-
South East	280 041	307 087	-	-	1 687	-
West End	262 316	247 293	253 210	3,6%	1 940	-
Millwoods	232 064	242 303	238 146	-2,6%	1 681	-
Alberta						
Leduc	281 313	270 991	295 000	-4,6%	2 317	-
Spruce Grove	226 833	241 800	230 352	-1,5%	1 447	-
St Albert	285 000	285 000	235 000	21,3%	-	-
Fort McMurray	464 000	464 000	460 000	0,9%	1 650	2 200
Fort Saskatchewan	220 000	220 000	215 000	2,3%	-	-
Stony Plain	174 667	278 710	-	-	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions
 †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes



A L B E R T A

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE GRAND LUXE

	Prix jan - mars 2015	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Calgary						
Nord	598 900	633 500	622 600	-3,8%	-	-
Nord-est	541 000	565 600	511 300	5,8%	-	-
Nord-zone centre	1 279 000	1 450 400	1 155 200	10,7%	-	-
Nord-ouest	826 500	868 500	813 900	1,5%	-	-
Sud	628 700	621 900	623 600	0,8%	-	-
Sud-est	694 900	721 900	788 500	-11,9%	-	-
Sud-zone centre	1 372 800	1 450 400	1 638 000	-16,2%	-	-
Sud-ouest	789 600	800 700	707 000	11,7%	-	-
Ouest	915 600	856 400	895 800	2,2%	-	-
Région de Edmonton						
Castledowns	510 000	510 000	435 000	17,2%	-	-
Riverbend/ Terwilligar	888 942	962 115	1 087 137	-18,2%	4 778	-
Sherwood Park	730 000	700 000	685 000	6,6%	6 907	-
South East	757 500	680 929	-	-	5 055	-
West End	1 035 231	977 803	889 079	16,4%	6 658	-
Millwoods	608 000	608 000	-	-	-	-
Alberta						
St Albert	510 000	510 000	437 000	16,7%	-	-
Fort McMurray	999 999	999 999	1 079 000	-7,3%	4 500	5 000
Fort Saskatchewan	555 000	555 000	555 000	0,0%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions
 †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes



ALBERTA

HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix jan - mars 2015	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Calgary						
Nord	277 800	281 300	258 000	7,7%	-	-
Nord-est	228 000	239 400	224 200	1,7%	-	-
Nord-zone centre	314 000	309 600	293 100	7,1%	-	-
Nord-ouest	289 500	289 600	276 800	4,6%	-	-
Sud	258 900	278 700	254 000	1,9%	-	-
Sud-est	290 400	281 300	272 600	6,5%	-	-
Sud-zone centre	349 400	394 000	355 500	-1,7%	-	-
Sud-ouest	-	-	-	-	-	-
Ouest	287 300	283 900	295 500	-2,8%	-	-
Région de Edmonton						
Castledowns	209 000	220 000	197 000	6,1%	-	-
Clareview	192 000	210 000	175 000	9,7%	-	-
Riverbend/ Terwilligar	259 983	258 811	220 000	18,2%	1 819	-
Sherwood Park	263 389	315 000	305 000	-13,6%	1 780	-
South East	246 457	251 330	225 333	9,4%	1 802	-
West End	199 870	216 042	201 525	-0,8%	1 494	-
Millwoods	193 833	221 654	188 462	2,8%	1 391	-
Downtown	312 416	285 044	347 967	-10,2%	2 290	-
Alberta						
Leduc	235 614	233 693	215 667	9,2%	2 010	-
Spruce Grove	216 033	205 767	178 500	21,0%	1 663	-
St Albert	235 000	235 000	205 000	14,6%	-	-
Fort McMurray	365 000	365 000	345 000	5,8%	1 400	1 800
Fort Saskatchewan	234 500	210 000	204 000	15,0%	1 622	-
Stony Plain	334 250	175 000	-	-	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions
 †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes



A L B E R T A

HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE LUXE

	Prix jan - mars 2015	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Calgary						
Nord	395 700	367 600	360 200	9,9%	-	-
Nord-est	228 000	238 200	226 500	0,7%	-	-
Nord-zone centre	460 200	491 300	456 000	0,9%	-	-
Nord-ouest	442 300	451 800	425 000	4,1%	-	-
Sud	520 200	514 000	411 700	26,4%	-	-
Sud-est	586 200	595 300	566 000	3,6%	-	-
Sud-zone centre	569 900	548 100	564 300	1,0%	-	-
Sud-ouest	400 000	332 100	325 000	23,1%	-	-
Ouest	410 500	429 200	377 200	8,8%	-	-
Région de Edmonton						
Castledowns	260 000	260 000	215 000	20,9%	-	-
Riverbend/ Terwilligar	370 318	378 472	343 170	7,9%	2 604	-
Sherwood Park	335 967	360 000	340 000	-1,2%	2 115	-
South East	422 817	381 250	349 333	21,0%	3 103	-
West End	305 625	305 625	271 900	12,4%	2 315	-
Millwoods	311 000	327 319	-	-	-	-
Downtown	417 461	536 123	442 926	-5,7%	3 038	-
Alberta						
St Albert	335 000	335 000	300 000	11,7%	-	-
Fort McMurray	480 000	480 000	480 000	0,0%	1 800	2 400

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions
 †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes



C O L O M B I E - B R I T A N N I Q U E

BUNGALOW INDIVIDUEL

	Prix jan - mars 2015	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Vancouver						
Nord Vancouver	950 000	910 000	850 000	11,8%	-	-
Vancouver Est	848 036	818 568	754 270	12,4%	-	-
Vancouver Ouest	1 500 000	1 450 000	1 365 000	9,9%	-	-
Ouest Vancouver	1 400 000	1 320 000	1 280 000	9,4%	-	-
Richmond	1 060 000	965 000	910 000	16,5%	-	-
Surrey	510 000	500 000	485 000	5,2%	3 300	1 700
White Rock/Surrey Sud	735 000	69 500	660 000	11,4%	4 000	2 600
Nord Delta	555 000	525 000	500 000	11,0%	3 800	1 600
Colombie-Britannique						
Kelowna	330 000	330 000	310 000	6,5%	-	-
Sunshine Coast	380 000	375 000	365 000	4,1%	-	-
Victoria	474 800	470 580	467 000	1,7%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions
 †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes



C O L O M B I E - B R I T A N N I Q U E

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE LUXE

	Prix jan - mars 2015	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Vancouver						
Nord Vancouver	1 180 000	1 050 000	1 060 000	11,3%	-	-
Vancouver Est	1 045 987	1 009 640	930 930	12,4%	-	-
Vancouver Ouest	2 000 000	1 950 000	1 850 000	8,1%	-	-
Ouest Vancouver	1 630 000	1 630 000	1 480 000	10,1%	-	-
Richmond	1 200 000	1 026 000	990 000	21,2%	-	-
Surrey	535 000	520 000	519 000	3,1%	3 500	1 800
White Rock/Surrey sud	770 000	685 000	655 000	17,6%	4 200	2 600
Nord Delta	609 000	538 000	520 000	17,1%	4 000	1 800
Colombie-Britannique						
Kelowna	430 000	440 000	405 000	6,2%	-	-
Sunshine Coast	475 000	465 000	460 000	3,3%	-	-
Victoria	600 000	571 200	588 000	2,0%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions
 †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes



C O L O M B I E - B R I T A N N I Q U E

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix jan - mars 2015	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Vancouver						
Nord Vancouver	1 025 000	950 000	930 000	10,2%	-	-
Vancouver Est	904 146	872 728	803 890	12,5%	-	-
Vancouver Ouest	1 700 000	1 650 000	1 560 000	9,0%	-	-
Ouest Vancouver	1 440 000	1 460 000	1 300 000	10,8%	-	-
Richmond	938 000	891 000	850 000	10,4%	-	-
Surrey	460 000	450 000	430 000	7,0%	2 600	1 500
White Rock/Surrey Sud	650 000	595 000	565 000	15,0%	3 000	2 200
Nord Delta	520 000	475 000	463 000	12,3%	3 500	1 700
Colombie-Britannique						
Sunshine Coast	380 000	400 000	365 000	4,1%	-	-
Victoria	477 000	474 575	471 000	1,3%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions
 †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes



C O L O M B I E - B R I T A N N I Q U E

MAISON EN RANGÉE DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix jan - mars 2015	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Vancouver						
Nord Vancouver	700 000	700 000	680 000	2,9%	-	-
Vancouver Est	636 291	643 365	604 160	5,3%	-	-
Vancouver Ouest	975 000	975 000	925 000	5,4%	-	-
Ouest Vancouver	800 000	840 000	730 000	9,6%	-	-
Richmond	425 000	425 000	425 000	0,0%	-	-
Surrey	293 000	290 000	283 000	3,5%	2 000	1 300
White Rock/Surrey Sud	343 000	332 000	335 000	2,4%	2 300	1 800
Nord Delta	320 000	310 000	300 000	6,7%	2 200	1 600
Colombie-Britannique						
Kelowna	280 000	290 000	280 000	0,0%	-	-
Sunshine Coast	315 000	305 000	295 000	6,8%	-	-
Victoria	371 000	367 920	357 000	3,9%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions
 †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes



C O L O M B I E - B R I T A N N I Q U E

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE GRAND LUXE

	Prix jan - mars 2015	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Vancouver						
Nord Vancouver	1 380 000	1 260 000	1 230 000	12,2%	-	-
Vancouver Est	1 298 990	1 253 851	1 154 950	12,5%	-	-
Vancouver Ouest	3 200 000	3 100 000	2 900 000	10,3%	-	-
Ouest Vancouver	1 850 000	1 800 000	1 680 000	10,1%	-	-
Richmond	1 660 000	1 586 000	1 475 000	12,5%	-	-
Surrey	707 000	679 000	660 000	7,1%	5 000	2 600
White Rock/Surrey Sud	995 000	940 000	900 000	10,6%	6 000	4 000
Nord Delta	760 000	705 000	683 000	11,3%	5 100	2 600
Colombie-Britannique						
Kelowna	595 000	610 000	560 000	6,3%	-	-
Sunshine Coast	600 000	600 000	600 000	0,0%	-	-
Victoria	765 000	763 767	755 000	1,3%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions
 †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes



C O L O M B I E - B R I T A N N I Q U E

HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix jan - mars 2015	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Vancouver						
Nord Vancouver	355 000	355 000	340 000	4,4%	-	-
Vancouver Est	401 497	399 599	391 200	2,6%	-	-
Vancouver Ouest	750 000	750 000	720 000	4,2%	-	-
Ouest Vancouver	520 000	540 000	480 000	8,3%	-	-
Richmond	365 000	350 000	335 000	9,0%	-	-
Surrey	186 000	188 000	185 000	0,5%	1 500	900
White Rock/Surrey Sud	226 000	227 000	220 000	2,7%	1 800	1 150
Nord Delta	160 000	159 000	150 000	6,7%	1 500	1 000
Colombie-Britannique						
Kelowna	230 000	230 000	220 000	4,5%	-	-
Sunshine Coast	205 000	195 000	185 000	10,8%	-	-
Victoria	266 500	258 213	257 000	3,7%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions
 †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes



C O L O M B I E - B R I T A N N I Q U E

HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE LUXE

	Prix jan - mars 2015	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Vancouver						
Nord Vancouver	495 000	495 000	482 000	2,7%	-	-
Vancouver Est	632 516	629 369	616 140	2,7%	-	-
Vancouver Ouest	1 200 000	1 175 000	1 150 000	4,3%	-	-
Ouest Vancouver	900 000	950 000	840 000	7,1%	-	-
Richmond	470 000	460 000	450 000	4,4%	-	-
Surrey	310 000	320 000	312 000	-0,6%	1 700	1 400
White Rock/Surrey Sud	538 000	525 000	515 000	4,5%	3 400	1 900
Nord Delta	240 000	239 000	230 000	4,3%	1 700	1 300
Colombie-Britannique						
Kelowna	260 000	260 000	250 000	4,0%	-	-
Sunshine Coast	420 000	415 000	415 000	1,2%	-	-
Victoria	522 900	515 095	512 000	2,1%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions
 †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes

