



À Québec, le marché immobilier demeure vigoureux, malgré une légère baisse des prix enregistrée entre le deuxième et le troisième trimestre de 2022

QUÉBEC, le 13 octobre 2022 – D'après l'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage publiée aujourd'hui, le marché immobilier de Québec a observé une légère baisse trimestrielle des prix des propriétés pour la première fois depuis le troisième trimestre de 2019, selon les données de l'entreprise. Cependant, les faibles niveaux d'inventaire et la forte demande ont continué à soutenir les prix d'une année sur l'autre.

L'agrégat¹ du prix des propriétés a augmenté de 7,7 % au troisième trimestre de 2022, par rapport à la même période en 2021, pour atteindre 335 100 \$, tandis qu'il a diminué d'un trimestre sur l'autre, de 1,5 %, représentant une baisse de 5 200 \$. Au cours de la même période, le prix médian d'une maison unifamiliale détachée a connu une progression similaire, de 8,5 % d'une année sur l'autre pour atteindre 342 700 \$, observant un déclin sur une base trimestrielle de 2,4 %, soit un écart de 8 300 \$. Le prix médian d'une copropriété a quant à lui augmenté de 4,1 % d'une année sur l'autre au troisième trimestre, mais diminué de 1,2 % d'un trimestre sur l'autre, représentant un écart de 3 200 \$. Les données relatives aux prix, qui comprennent à la fois celles des propriétés du marché de la revente et celles des nouvelles constructions, sont fournies par la société sœur de Royal LePage, RPS Solutions pour propriétés résidentielles, une société d'évaluation immobilière canadienne de premier plan.

« La demande immobilière demeure soutenue à Québec et le nombre de propriétés sur le marché n'a pas encore observé de hausse significative comme ailleurs dans la province », confie Michèle Fournier, vice-présidente, Royal LePage Inter-Québec. « Nous pourrions toutefois connaître un ralentissement plus important du marché si les taux d'intérêt continuent d'augmenter d'ici la fin de l'année », ajoute-t-elle.

Les effets de hausses additionnelles du taux directeur par la Banque du Canada devraient se faire sentir au début de 2023 selon Mme Fournier, tandis que le budget hypothécaire auquel un acheteur se serait préqualifié durant le troisième trimestre se verra réduit de nouveau d'ici la nouvelle année.

« Pour le moment, il existe toujours une masse importante d'acheteurs prêts à faire leur entrée sur le marché immobilier et les offres multiples sont encore d'actualité pour certaines propriétés », indique-t-elle. « Le ralentissement de l'activité immobilière et la stabilisation des prix sera

¹ L'agrégat des prix est calculé à partir de la moyenne pondérée de la valeur médiane de tous les types de propriétés étudiés. Les données sont fournies par RPS Solutions pour propriétés résidentielles et comprennent des transactions du marché de la revente ainsi que des nouvelles constructions.

inévitable, mais je m'attends à ce que le marché immobilier de Québec connaisse des fluctuations modestes des prix », conclut-elle.

Tableau des prix des maisons - 3e trimestre 2022:

rlp.ca/T3-2022-prix-des-maisons

Actifs médias de Royal LePage

La [salle des médias](#) de Royal LePage [contient de nombreuses images libres de droits](#), de même que des vidéos de bobine B, à titre gracieux.

[Cliquez ici pour obtenir les analyses d'autres régions du Québec et Canada.](#)

Données de l'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage Région de Québec, 3e trimestre 2022

Maison unifamiliale détachée		
Prix médian T3 2022	Variation T3 2022 – T2 2022 (%)	Variation T3 2022 - T3 2021 (%)
342 700 \$	-2,4 %	8,5 %

Appartement en copropriété		
Prix médian T3 2022	Variation T3 2022 – T2 2022 (%)	Variation T3 2022 - T3 2021 (%)
258 000 \$	-1,2 %	4,1 %

Agrégat		
Prix médian T3 2022	Variation T3 2022 – T2 2022 (%)	Variation T3 2022 - T3 2021 (%)
335 100 \$	-1,5 %	7,7 %

*Les données présentées dans les tableaux ci-dessus pourraient ne pas correspondre à celles reportées antérieurement pour la même période, étant donné des mises à jour de marché ultérieures.

À propos de l'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage

L'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage présente des renseignements sur les types d'habitation les plus courants, à l'échelle nationale et dans les 62 plus grands marchés immobiliers au pays. Les valeurs des maisons présentées dans l'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage sont

fondées sur la Synthèse du marché immobilier canadien de Royal LePage, un document produit chaque trimestre à l'aide des données de l'entreprise, en plus des données analytiques de sa société sœur, RPS Solutions pour propriétés résidentielles, la source de confiance pour les renseignements et les analyses sur le secteur immobilier résidentiel au Canada. Les commentaires sur l'immobilier et les prévisions quant aux valeurs sont fournis par des spécialistes en immobilier résidentiel de Royal LePage à partir de leurs opinions et de leur connaissance du marché.

À propos de Royal LePage

Au service des Canadiens depuis 1913, Royal LePage est le premier fournisseur au pays de services aux agences immobilières, grâce à son réseau de plus de 20 000 professionnels de l'immobilier répartis dans 600 bureaux partout au Canada. Royal LePage est la seule entreprise immobilière au Canada à posséder son propre organisme de bienfaisance, la Fondation Un toit pour tous de Royal LePage, qui vient en aide aux centres d'hébergement pour femmes et enfants ainsi qu'aux programmes éducatifs visant à mettre fin à la violence familiale. Royal LePage est une société affiliée de Bridgemarq Real Estate Services inc., entreprise inscrite à la Bourse de Toronto sous le symbole « TSX:BRE ». Pour en savoir davantage, veuillez consulter www.royallepage.ca.

– 30 –

Pour obtenir de plus amples renseignements, veuillez communiquer avec :

Lara Berguglia
North Strategic pour le compte de Royal LePage
lara.berguglia@northstrategic.com
514-994-2382