



Le marché immobilier résidentiel de Gatineau enregistre la quatrième hausse trimestrielle consécutive du prix des maisons au-dessus de 20 % au premier trimestre 2022

Le segment de la copropriété dépasse un prix médian de 300 000 \$ dans la région, tandis que le prix d'une unifamiliale atteint les 500 000 \$

GATINEAU, le 19 avril 2022 – L'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage publiée aujourd'hui indique que le prix des propriétés dans la région de Gatineau s'est accéléré au premier trimestre de 2022, après avoir terminé l'année 2021 sur les chapeaux de roues.

Dans la région, le prix de l'agrégat¹ d'une propriété s'est accru de 27,5 % d'une année sur l'autre au quatrième trimestre 2021 pour atteindre 420 800 \$. Le prix médian d'une propriété unifamiliale détachée a quant à lui augmenté de 29,5 % d'une année sur l'autre pour atteindre 508 300 \$, tandis que le prix médian d'une copropriété a fait un bond record de 37,4 % durant la même période pour atteindre 333 300 \$. Les données relatives aux prix, qui comprennent à la fois celles des propriétés du marché de la revente et celles des nouvelles constructions, sont fournies par la société sœur de Royal LePage, RPS Solutions pour propriétés résidentielles, une société d'évaluation immobilière canadienne de premier plan.

« Le marché immobilier résidentiel de Gatineau a enregistré ce trimestre la quatrième hausse consécutive du prix de l'agrégat des maisons au-dessus de 20 % », affirme Martin Simard, courtier immobilier pour l'équipe Sirois Simard chez Royal LePage Vallée de l'Outaouais. « En un an, le prix d'une propriété a augmenté de plus de 90 000 \$ dans la région. Au rythme moyen d'appréciation des prix de moins de 4 % des cinq dernières années, il aurait fallu plus de six ans en temps 'normal' pour atteindre un prix médian de 420 800 \$ », expose le courtier.

Au chapitre des ventes², les transactions de maisons unifamiliales à Gatineau ont observé une baisse de 7,5 % au premier trimestre de 2022 par rapport au premier de 2021, tandis que les ventes de copropriétés ont reculé de manière encore plus considérable de 32,1 % au cours de la même période.

« Le marché de la copropriété est saturé dans la région en partie parce que les nouvelles constructions ces dernières années ont été concentrées dans le segment locatif », explique M.

¹ L'agrégat des prix est calculé à partir de la moyenne pondérée de la valeur médiane de tous les types de propriétés étudiés. Les données sont fournies par RPS Solutions pour propriétés résidentielles et comprennent des transactions du marché de la revente ainsi que des nouvelles constructions.

² Données de ventes compilées par Royal LePage pour le premier trimestre 2022 comparativement au premier trimestre 2021 par l'entremise de Centris.

Simard. « Avec un manque d'inventaire aussi criant qu'actuellement, ceux qui espéraient devenir propriétaires par le biais de la copropriété doivent souvent se rabattre sur une location, ce qui diminue à la fois les opportunités pour les Gatinois cherchant à louer et ceux qui désirent être propriétaires. À cela s'ajoutent les acheteurs potentiels de maisons unifamiliales qui sont eux aussi confrontés à une rude concurrence et qui se redirigent vers la copropriété. C'est ce qui explique que les prix dans le segment montent en flèche. »

En ce qui concerne les nouvelles constructions, la région de recensement de Gatineau est la région du Québec où le nombre de mises en chantier a le plus augmenté depuis le début de 2022, avec une hausse de 117 % pour les mois de janvier et février.³

« Le seul facteur pouvant redresser la situation de la flambée des prix des maisons est l'ajout de propriétés sur le marché immobilier », rappelle M. Simard. « Là où le bât blesse, c'est que le nombre de nouvelles mises en chantier, bien qu'il soit fortement à la hausse depuis le début de l'année à Gatineau, est insuffisant pour répondre à la demande et qu'il est impossible actuellement de prédire quand nous reviendrons à un équilibre de l'offre et de la demande », a-t-il conclu.

Tableau national des prix des maisons - 1er trimestre 2022:

rlp.ca/T1-2022-prix-des-maisons

[Cliquez ici pour obtenir les analyses d'autres régions du Québec ou du Canada.](#)

Actifs médias de Royal LePage

La [salle des médias](#) de Royal LePage [contient de nombreuses images libres de droits](#), de même que des vidéos de bobine B, à titre gracieux.

Données de l'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage Gatineau – 1er trimestre 2022

Maison unifamiliale détachée		
Prix médian T1 2022	Variation T1 2022 – T4 2021 (%)	Variation T1 2022 - T1 2021 (%)
508 300 \$	12,5 %	29,5 %

Appartement en copropriété		
Prix médian T1 2022	Variation T1 2022 – T4 2021 (%)	Variation T1 2022 - T1 2021 (%)
333 300 \$	11,5 %	37,4 %

³ APCHQ, mars 2022 <https://www.apchq.com/actualites/industrie-de-la-construction/mises-en-chantier/fevrier-2022>

Agrégat		
Prix médian T1 2022	Variation T1 2022 – T4 2021 (%)	Variation T1 2022 - T1 2021 (%)
420 800 \$	10,9 %	27,5 %

* Les données présentées dans les tableaux ci-dessus pourraient ne pas correspondre à celles reportées antérieurement pour la même période, étant donné des mises à jour de marché ultérieures

À propos de l'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage

L'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage présente des renseignements sur les types d'habitation les plus courants, à l'échelle nationale et dans les 62 plus grands marchés immobiliers au pays. Les valeurs des maisons présentées dans l'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage sont fondées sur la Synthèse du marché immobilier canadien de Royal LePage, un document produit chaque trimestre à l'aide des données de l'entreprise, en plus des données analytiques de sa société sœur, RPS Solutions pour propriétés résidentielles, la source de confiance pour les renseignements et les analyses sur le secteur immobilier résidentiel au Canada. Les commentaires sur l'immobilier et les prévisions quant aux valeurs sont fournis par des spécialistes en immobilier résidentiel de Royal LePage à partir de leurs opinions et de leur connaissance du marché.

À propos de Royal LePage

Au service des Canadiens depuis 1913, Royal LePage est le premier fournisseur au pays de services aux agences immobilières, grâce à son réseau de près de 19 000 professionnels de l'immobilier répartis dans 600 bureaux partout au Canada. Royal LePage est la seule entreprise immobilière au Canada à posséder son propre organisme de bienfaisance, la Fondation Un toit pour tous de Royal LePage, qui vient en aide aux centres d'hébergement pour femmes et enfants ainsi qu'aux programmes éducatifs visant à mettre fin à la violence familiale. Royal LePage est une société affiliée de Bridgemarq Real Estate Services inc., entreprise inscrite à la Bourse de Toronto sous le symbole « TSX:BRE ». Pour en savoir davantage, veuillez consulter www.royallepage.ca

– 30 –

Pour obtenir de plus amples renseignements, veuillez communiquer avec :

Valérie Dupuis
 North Strategic pour le compte de Royal LePage
valerie.dupuis@northstrategic.com
 514-622-4843