Le marché immobilier de Trois-Rivières termine l'année 2021 avec une hausse à deux chiffres au quatrième trimestre

TROIS-RIVIÈRES, le 14 janvier 2022 – L'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage publiée aujourd'hui révèle que le prix des propriétés à Trois-Rivières a continué son ascension lors du dernier trimestre de 2021.

Le prix de l'agrégat[1] d'une propriété dans la région a atteint 261 200 $ au quatrième trimestre, en hausse de 17,9 % d'une année sur l'autre. Le prix médian d'une maison unifamiliale détachée a quant à lui observé une croissance de 20,9 % d'une année sur l'autre pour atteindre 277 600 $. Les données relatives aux prix, qui comprennent à la fois celles des propriétés du marché de la revente et celles des nouvelles constructions, sont fournies par la filiale de Royal LePage, RPS Solutions pour propriétés résidentielles, une société d'évaluation immobilière canadienne de premier plan.

« Le marché a continué de se montrer très vigoureux au quatrième trimestre », remarque Martin Leblanc, dirigeant-propriétaire de Royal LePage Mauricie à Trois-Rivières. « Devant la pénurie de propriétés à vendre, les prix ont continué de s'apprécier à un rythme rapide. »

Au chapitre des ventes[2], les transactions de maisons unifamiliales à Trois-Rivières sont demeurés relativement stables augmentant de 0,9 % au quatrième trimestre de 2021 par rapport au quatrième trimestre de 2020.

« Trois-Rivières demeure parmi les marchés immobiliers les plus abordables dans la province », ajoute M. Leblanc. « L'abordabilité du marché a par ailleurs stimulé une recrudescence de l'investissement immobilier provenant d'acheteurs de l'extérieur de la région. »

Prévisions

Concernant la hausse anticipée des taux d'intérêt, M. Leblanc n'est pas inquiet mais prévoit que la demande se verra accélérée dans un premier temps.

---

[1] L'agrégat des prix est calculé à partir de la moyenne pondérée de la valeur médiane de tous les types de propriétés étudiés. Les données sont fournies par RPS Solutions pour propriétés résidentielles et comprennent des transactions du marché de la revente ainsi que des nouvelles constructions.

[2] Données de ventes compilées par Royal LePage pour le quatrième trimestre 2021 comparativement au quatrième trimestre 2020 par l'entremise de Centris.

« Les institutions financières qualifient déjà les acheteurs de propriétés à des taux supérieurs aux taux d'intérêt en vigueur depuis plusieurs années pour éviter que les ménages ne s'endettent », explique M. Leblanc. « La hausse du taux directeur de la Banque du Canada ne devrait pas affecter la capacité d'emprunt des acheteurs dans un premier temps, mais elle enverra un signal et certains acheteurs qui n'ont pas fait l'acquisition d'une propriété dans la dernière année seront tentés de garantir leur taux auprès de leur prêteur afin de sécuriser leurs gains de manière optimale. »

Concernant les effets du nouveau variant Omicron sur le marché immobilier de 2022, M. Leblanc prévoit que les contraintes sanitaires continueront d'exercer une pression à la hausse sur les prix des propriétés, mettant de nouveau la propriété au centre des préoccupations des consommateurs. La demande devrait continuer de dépasser l'offre au cours des trimestres à venir.

Données de prix de Royal LePage :

- Tableau des prix des maisons - 4e trimestre 2021: rlp.ca/T4-2021-prix-des-maisons

Cliquez ici pour obtenir les analyses d'autres régions du Québec ou du Canada.

Actifs médias de Royal LePage
La salle des médias de Royal LePage contient de nombreuses images libres de droits, de même que des vidéos de bobine B, à titre gracieux.

Données de l'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage
Trois-Rivières – 4e trimestre 2021

Maison unifamiliale détachée		
Prix médian T4 2021	**Variation T4 2021 – T3 2021 (%)**	**Variation T4 2021 - T4 2020 (%)**
277 600 $	2,1 %	**20,9 %**

Agrégat		
Prix médian T4 2021	**Variation T4 2021 – T3 2021 (%)**	**Variation T4 2021 - T4 2020 (%)**
261 200 $	1,8 %	**17,9 %**

* Les données présentées dans les tableaux ci-dessus pourraient ne pas correspondre à celles reportées antérieurement pour la même période, étant donné des mises à jour de marché ultérieures

À propos de l'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage

L'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage présente des renseignements sur les types d'habitation les plus courants, à l'échelle nationale et dans les 62 plus grands marchés immobiliers au pays. Les valeurs des maisons présentées dans l'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage sont fondées sur la Synthèse du marché immobilier canadien de Royal LePage, un document produit chaque trimestre à l'aide des données de l'entreprise, en plus des données analytiques de sa société sœur, RPS Solutions pour propriétés résidentielles, la source de confiance pour les renseignements et les analyses sur le secteur immobilier résidentiel au Canada. Les commentaires sur l'immobilier et les prévisions quant aux valeurs sont fournis par des spécialistes en immobilier résidentiel de Royal LePage à partir de leurs opinions et de leur connaissance du marché.

À propos de Royal LePage

Au service des Canadiens depuis 1913, Royal LePage est le premier fournisseur au pays de services aux agences immobilières, grâce à son réseau de près de 19 000 professionnels de l'immobilier répartis dans 600 bureaux partout au Canada. Royal LePage est la seule entreprise immobilière au Canada à posséder son propre organisme de bienfaisance, la Fondation Un toit pour tous de Royal LePage, qui vient en aide aux centres d'hébergement pour femmes et enfants ainsi qu'aux programmes éducatifs visant à mettre fin à la violence familiale. Royal LePage est une société affiliée de Bridgemarq Real Estate Services inc., entreprise inscrite à la Bourse de Toronto sous le symbole « TSX:BRE ». Pour en savoir davantage, veuillez consulter www.royallepage.ca

– 30 –

Pour obtenir de plus amples renseignements, veuillez communiquer avec :

Valérie Dupuis
North Strategic pour le compte de Royal LePage
valerie.dupuis@northstrategic.com
514-622-4843