Le prix des propriétés à Sherbrooke termine l'année 2021 avec une hausse de 20,8 % d'une année sur l'autre

La rareté des propriétés à vendre mis en cause

SHERBROOKE, le 14 janvier 2022 – Selon l'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage publiée aujourd'hui, la demande a continué à dépasser l'offre sur le marché immobilier résidentiel de Sherbrooke, poussant les prix à la hausse lors du quatrième trimestre de 2021.

L'agrégat[1] du prix des propriétés a grimpé de 20,8 % au quatrième trimestre de 2021, par rapport à la même période en 2020, pour atteindre 294 300 $. Le prix médian d'une maison unifamiliale détachée a quant à lui bondi de 21,0 % d'une année sur l'autre pour atteindre 319 500 $ durant la même période. Les données relatives aux prix, qui comprennent à la fois celles des propriétés du marché de la revente et celles des nouvelles constructions, sont fournies par la filiale de Royal LePage, RPS Solutions pour propriétés résidentielles, une société d'évaluation immobilière canadienne de premier plan.

« La rareté de propriétés à vendre a continué de faire pression à la hausse sur les prix pendant le dernier trimestre de l'année à Sherbrooke », affirme Jean-François Bérubé, dirigeant-propriétaire, Royal LePage Évolution. « Le manque d'inventaire est vraiment 'la' raison pour laquelle on observe encore un recul des ventes ce trimestre, parce que la demande, elle, est demeurée forte », explique-t-il.

Au chapitre des ventes[2], les transactions de maisons unifamiliales à Sherbrooke ont observé une baisse de 14,8 % au quatrième trimestre de 2021 par rapport au quatrième trimestre de 2020.

Prévisions

La hausse attendue des taux d'intérêt ne devrait pas calmer la demande immobilière à court terme, selon M. Bérubé.

« Quelques hausses du taux directeur dans l'année à venir, qui devraient être très graduelles, ne réduiront pas de manière dramatique la capacité d'emprunt des acheteurs », affirme M. Bérubé. «

---

[1] L'agrégat des prix est calculé à partir de la moyenne pondérée de la valeur médiane de tous les types de propriétés étudiés. Les données sont fournies par RPS Solutions pour propriétés résidentielles et comprennent des transactions du marché de la revente ainsi que des nouvelles constructions.

[2] Données de ventes compilées par Royal LePage pour le quatrième trimestre 2021 comparativement au quatrième trimestre 2020 par l'entremise de Centris.

D'autre part, la confiance envers le marché immobilier est si forte qu'il faudrait une cassure drastique de l'économie ou des mesures sanitaires pour que la frénésie immobilière cesse, et rien de cela ne semble être dans les cartes », conclut-il.

Données de prix de Royal LePage :

- Tableau des prix des maisons - 4e trimestre 2021: rlp.ca/T4-2021-prix-des-maisons

Cliquez ici pour obtenir les analyses d'autres régions du Québec ou du Canada.

Actifs médias de Royal LePage
La salle des médias de Royal LePage contient de nombreuses images libres de droits, de même que des vidéos de bobine B, à titre gracieux.

Données de l'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage
Sherbrooke – 4e trimestre 2021

Maison unifamiliale détachée		
Prix médian T4 2021	**Variation T4 2021 – T3 2021 (%)**	**Variation T4 2021 - T4 2020 (%)**
319 500 $	1,9 %	**21,0 %**

Agrégat		
Prix médian T4 2021	**Variation T4 2021 – T3 2021 (%)**	**Variation T4 2021 - T4 2020 (%)**
294 300 $	1,2 %	**20,8 %**

* Les données présentées dans les tableaux ci-dessus pourraient ne pas correspondre à celles reportées antérieurement pour la même période, étant donné des mises à jour de marché ultérieures

À propos de l'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage

L'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage présente des renseignements sur les types d'habitation les plus courants, à l'échelle nationale et dans les 62 plus grands marchés immobiliers au pays. Les valeurs des maisons présentées dans l'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage sont fondées sur la Synthèse du marché immobilier canadien de Royal LePage, un document produit chaque trimestre à l'aide des données de l'entreprise, en plus des données analytiques de sa société sœur, RPS Solutions pour propriétés résidentielles, la source de confiance pour les renseignements et les analyses sur le secteur immobilier résidentiel au Canada. Les commentaires sur l'immobilier et les prévisions quant aux valeurs sont fournis par des spécialistes en immobilier résidentiel de Royal LePage à partir de leurs opinions et de leur connaissance du marché.

À propos de Royal LePage

Au service des Canadiens depuis 1913, Royal LePage est le premier fournisseur au pays de services aux agences immobilières, grâce à son réseau de près de 19 000 professionnels de l'immobilier répartis dans 600 bureaux partout au Canada. Royal LePage est la seule entreprise immobilière au Canada à posséder son propre organisme de bienfaisance, la Fondation Un toit pour tous de Royal LePage, qui vient en aide aux centres d'hébergement pour femmes et enfants ainsi qu'aux programmes éducatifs visant à mettre fin à la violence familiale. Royal LePage est une société affiliée de Bridgemarq Real Estate Services inc., entreprise inscrite à la Bourse de Toronto sous le symbole « TSX:BRE ». Pour en savoir davantage, veuillez consulter www.royallepage.ca

– 30 –

Pour obtenir de plus amples renseignements, veuillez communiquer avec :

Valérie Dupuis
North Strategic pour le compte de Royal LePage
valerie.dupuis@northstrategic.com
514-622-4843