

Gatineau: Le prix des propriétés toujours en hausse lors du 4e trimestre de 2021

Le prix d'une propriété a augmenté de 22,9 % à la fin de l'année 2021

GATINEAU, le 14 janvier 2022 – L'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage publiée aujourd'hui indique que les prix sur le marché immobilier de Gatineau ont continué d'observer de fortes augmentations lors du quatrième trimestre de 2021 comparativement à la même période en 2020.

Dans la région, le prix de l'agrégat¹ d'une propriété s'est accru de 22,9 % d'une année sur l'autre au quatrième trimestre 2021 pour atteindre 379 300 \$. Le prix médian d'une propriété unifamiliale détachée a quant à lui augmenté de 19,5 % d'une année sur l'autre pour atteindre 451 800 \$, tandis que le prix médian d'une copropriété a bondi de 25,6 % durant la même période pour atteindre 298 900 \$. Les données relatives aux prix, qui comprennent à la fois celles des propriétés du marché de la revente et celles des nouvelles constructions, sont fournies par la filiale de Royal LePage, RPS Solutions pour propriétés résidentielles, une société d'évaluation immobilière canadienne de premier plan.

« Le marché immobilier de Gatineau continue de nous surprendre », affirme Karine Séguin, courtier immobilier, Royal LePage Vallée de l'Outaouais. « Depuis le début de la pandémie, nous avons cru à maintes reprises que nous avions atteint un sommet de demande et de hausse des prix, mais chaque fois, l'inventaire a été absorbé presque immédiatement. Le dernier trimestre de l'année n'a pas fait exception, alors que les prix ont augmenté de plus de 20 % encore une fois », explique la courtier.

Au chapitre des ventes², les transactions de maisons unifamiliales à Gatineau ont observé une baisse de 17,3 % au quatrième trimestre de 2021 par rapport au quatrième de 2020, tandis que les ventes de copropriétés ont reculé de 23 % au cours de la même période.

Le télétravail redevenu obligatoire continue d'ailleurs d'influencer les choix des acheteurs et d'accroître les besoins en matière de logement.

¹ L'agrégat des prix est calculé à partir de la moyenne pondérée de la valeur médiane de tous les types de propriétés étudiés. Les données sont fournies par RPS Solutions pour propriétés résidentielles et comprennent des transactions du marché de la revente ainsi que des nouvelles constructions.

² Données de ventes compilées par Royal LePage pour le quatrième trimestre 2021 comparativement au quatrième trimestre 2020 par l'entremise de Centris.

« Les acheteurs s'éloignent de plus en plus de leur lieu de travail pour trouver des propriétés plus vastes dans leur budget », explique Mme Séguin. « C'est positif pour les municipalités en ce sens que ce déplacement de la population pourra permettre de repenser l'offre des services de proximité, toutefois, la hausse des prix des maisons n'a pas épargné ces secteurs et la compétition demeure très féroce. »

Prévisions

Pour 2022, Mme Séguin s'attend à des scénarios similaires à ceux de 2021.

« Je n'anticipe pas de baisses de prix dans l'année à venir et les acheteurs devront continuer de s'armer de patience, et d'une bonne mise de fonds, pour mettre la main sur la propriété qui cochera tous leurs critères », ajoute-t-elle. « La hausse des prix devrait être plus modérée, mais je n'envisage pas que l'offre de propriétés augmente suffisamment pour réduire de manière importante la hausse des prix avant la deuxième moitié de 2022. Concernant la hausse attendue du taux directeur de la Banque du Canada, cela ne devrait pas affecter de manière dramatique la capacité d'emprunt des acheteurs. Je m'attends à ce que les hausses soient graduelles afin d'éviter des perturbations de l'économie », a-t-elle conclu.

Données de prix de Royal LePage :

• Tableau des prix des maisons - 4e trimestre 2021: rip.ca/T4-2021-prix-des-maisons

Cliquez ici pour obtenir les analyses d'autres régions du Québec ou du Canada.

Actifs médias de Royal LePage

La <u>salle des médias</u> de Royal LePage <u>contient de nombreuses images libres de droits</u>, de même que des vidéos de bobine B, à titre gracieux.

Données de l'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage Gatineau – 4e trimestre 2021

Maison unifamiliale détachée			
Prix médian T4 2021	Variation T4 2021 – T3 2021 (%)	Variation T4 2021 - T4 2020 (%)	
451 800 \$	1,3 %	19,5 %	

Appartement en copropriété			
Prix médian T4 2021	Variation T4 2021 – T3 2021 (%)	Variation T4 2021 - T4 2020 (%)	
298 900 \$	2,6 %	25,6 %	

Agrégat			
Prix médian T4 2021	Variation T4 2021 – T3 2021 (%)	Variation T4 2021 - T4 2020 (%)	
379 300 \$	0,8 %	22,9 %	

^{*} Les données présentées dans les tableaux ci-dessus pourraient ne pas correspondre à celles reportées antérieurement pour la même période, étant donné des mises à jour de marché ultérieures

À propos de l'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage

L'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage présente des renseignements sur les types d'habitation les plus courants, à l'échelle nationale et dans les 62 plus grands marchés immobiliers au pays. Les valeurs des maisons présentées dans l'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage sont fondées sur la Synthèse du marché immobilier canadien de Royal LePage, un document produit chaque trimestre à l'aide des données de l'entreprise, en plus des données analytiques de sa société sœur, RPS Solutions pour propriétés résidentielles, la source de confiance pour les renseignements et les analyses sur le secteur immobilier résidentiel au Canada. Les commentaires sur l'immobilier et les prévisions quant aux valeurs sont fournis par des spécialistes en immobilier résidentiel de Royal LePage à partir de leurs opinions et de leur connaissance du marché.

À propos de Royal LePage

Au service des Canadiens depuis 1913, Royal LePage est le premier fournisseur au pays de services aux agences immobilières, grâce à son réseau de près de 19 000 professionnels de l'immobilier répartis dans 600 bureaux partout au Canada. Royal LePage est la seule entreprise immobilière au Canada à posséder son propre organisme de bienfaisance, la Fondation Un toit pour tous de Royal LePage, qui vient en aide aux centres d'hébergement pour femmes et enfants ainsi qu'aux programmes éducatifs visant à mettre fin à la violence familiale. Royal LePage est une société affiliée de Bridgemarq Real Estate Services inc., entreprise inscrite à la Bourse de Toronto sous le symbole « TSX:BRE ». Pour en savoir davantage, veuillez consulter www.royallepage.ca

- 30 -

Pour obtenir de plus amples renseignements, veuillez communiquer avec :

Valérie Dupuis North Strategic pour le compte de Royal LePage valerie.dupuis@northstrategic.com 514-622-4843