



## Le prix des propriétés à Trois-Rivières en hausse de 14,0 % au 1er trimestre de 2021

**TROIS-RIVIÈRES, le 13 avril 2021** – L'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage publiée aujourd'hui révèle que le marché immobilier résidentiel de la région de Trois-Rivières a observé une hausse du prix de l'agrégat<sup>1</sup> des propriétés au premier trimestre de 2021. Durant cette période, le prix d'une propriété à Trois-Rivières a augmenté de 14,0 % par rapport à la même période en 2020, pour atteindre 234 742 \$.

« Pour un marché comme celui de Trois-Rivières où les prix ont toujours été accessibles et largement sous la moyenne provinciale, la demande que l'on observe présentement et la hausse rapide des prix correspond à un record que nous n'aurions jamais envisagé », affirme Martin Leblanc, dirigeant-propriétaire, Royal LePage Mauricie. « Les acheteurs de l'extérieur de la région qui ont vendu à fort prix leur propriété créent une concurrence parfois difficile à égaler pour d'autres acheteurs », note-t-il.

M. Leblanc est préoccupé par la hausse continue des prix des maisons et par l'érosion déjà entamée de l'accès à la propriété dans la région. Il est toutefois encouragé par l'économie à court et moyen terme.

### Prévisions

La demande non comblée et la rareté de propriétés pourraient s'étirer toute l'année, suggère M. Leblanc. « Les niveaux d'inventaire sont encore bas et les acheteurs sont toujours prêts à faire des compromis pour devenir propriétaires », commente-t-il. « La pénurie de main-d'œuvre dans le secteur de la construction et la hausse du prix des matériaux ajoutent à la pression sur le marché de la revente, lequel continue d'observer des offres multiples et des surenchères », a-t-il conclu.

### Données de prix de Royal LePage :

- Tableau des prix des maisons - 1er trimestre 2021: <https://rlp.ca/T1-2021-prix-des-maisons>

[Cliquez ici pour obtenir les analyses d'autres régions du Québec ou du Canada.](#)

### Actifs médias de Royal LePage

La [salle des médias](#) de Royal LePage [contient de nombreuses images libres de droits](#), de même que des vidéos de bobine B, à titre gracieux.

---

<sup>1</sup> L'agrégat des prix est calculé à partir de la moyenne pondérée de la valeur médiane de tous les types de propriétés étudiés. Les données sont fournies par RPS Solutions pour propriétés résidentielles.

## Données de l'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage Trois-Rivières – 1<sup>er</sup> trimestre 2021

Agrégat		
Prix médian T1 2021	Variation T4 2020 – T1 2021 (%)	Variation T1 2020 – T1 2021 (%)
234 742 \$	9,5 %	14,0 %

\* Les données présentées dans les tableaux ci-dessus pourraient ne pas correspondre à celles reportées antérieurement pour la même période, étant donné des mises à jour de marché ultérieures

### À propos de l'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage

L'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage présente des renseignements sur les trois types d'habitation les plus courants, à l'échelle nationale et dans les 64 plus grands marchés immobiliers au pays. Les valeurs des maisons présentées dans l'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage sont fondées sur la Synthèse du marché immobilier canadien de Royal LePage, un document produit chaque trimestre à l'aide des données de l'entreprise, en plus des données analytiques de sa société sœur, RPS Solutions pour propriétés résidentielles, la source de confiance pour les renseignements et les analyses sur le secteur immobilier résidentiel au Canada. Les commentaires sur l'immobilier et les prévisions quant aux valeurs sont fournis par des spécialistes en immobilier résidentiel de Royal LePage à partir de leurs opinions et de leur connaissance du marché.

### À propos de Royal LePage

Au service des Canadiens depuis 1913, Royal LePage est le premier fournisseur au pays de services aux agences immobilières, grâce à son réseau de plus de 18 000 professionnels de l'immobilier répartis dans 600 bureaux partout au Canada. Royal LePage est la seule entreprise immobilière au Canada à posséder son propre organisme de bienfaisance, la Fondation Un toit pour tous de Royal LePage, qui vient en aide aux centres d'hébergement pour femmes et enfants ainsi qu'aux programmes éducatifs visant à mettre fin à la violence familiale. Royal LePage est une société affiliée de Bridgemarq Real Estate Services inc., entreprise inscrite à la Bourse de Toronto sous le symbole « TSX:BRE ». Pour en savoir davantage, veuillez consulter [www.royallepage.ca](http://www.royallepage.ca)

– 30 –

**Pour obtenir de plus amples renseignements, veuillez communiquer avec :**

Alida Alepian  
[aalepian@capital-image.com](mailto:aalepian@capital-image.com)  
514-793-9233