



Le prix des propriétés à Sherbrooke en hausse de 20,6 % au 1er trimestre de 2021

SHERBROOKE, le 13 avril 2021 – Selon l'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage publiée aujourd'hui, la demande immobilière a continué de stimuler la hausse des prix des propriétés sur le marché immobilier résidentiel de la région de Sherbrooke au premier trimestre de 2021.

Le prix de l'agrégat¹ a affiché une hausse record de 20,6 % au premier trimestre de 2021, par rapport à la même période en 2020, pour atteindre 316 250 \$. Par type de propriété, le prix médian d'une maison à deux étages a fait un bond de 23,0 % d'une année sur l'autre, pour atteindre 365 579 \$, tandis que le prix médian d'une maison de plain-pied a augmenté de 16,6 % pendant la même période pour atteindre 272 916 \$.

« La demande de propriétés demeure forte à Sherbrooke, mais nous constatons une légère baisse de la surenchère », confie Jean-François Bérubé, dirigeant-propriétaire, Royal LePage Évolution. « Ce qui a changé, c'est que nous détenons maintenant un historique plus fiable de ventes dans ce marché haussier. Cela fait en sorte que les prix affichés sont fondés sur des comparables beaucoup plus actuels qui prennent déjà en considération une hausse de la valeur marchande, facilitant un peu plus la recherche de propriétés chez les acheteurs. »

Au chapitre des ventes², les ventes de maisons de plain-pied sont demeurées stables d'une année sur l'autre, tandis que celles des maisons à deux étages ont bondi de 54,1 %, lors du premier trimestre de 2021 comparativement à la même période en 2020.

Si la demande des acheteurs provenant de l'extérieur de la région bat son plein actuellement, elle ne s'estompera pas de sitôt, prévoit M. Bérubé. Par exemple, note-t-il, la construction du Centre mère-enfant et de la nouvelle urgence Fleurimont du CHUS devrait attirer de nombreux professionnels de la santé dans la région et s'ajouter à la demande de logements existante.

M. Bérubé ajoute que malgré la hausse importante des prix au cours des derniers mois, les prix de l'immobilier résidentiel dans la région demeurent considérablement plus abordables qu'à Montréal et le télétravail a ouvert une fenêtre de possibilités, notamment à ceux qui se sont vus écartés du marché de la métropole.

« C'est un réel soulagement pour les jeunes professionnels qui souhaitent devenir propriétaires, de pouvoir se projeter sans être restreints à un rayon en kilomètres de leur lieu de travail », souligne M. Bérubé. « En contrepartie, pour concrétiser le projet, les acheteurs

doivent être bien préparés, persévérants et bien connaître leur budget, puisque les prix augmentent ici aussi. »

Prévisions

Avec des indicateurs de demande toujours à la hausse, des taux d'intérêt qui demeurent bas et du manque d'inventaire de propriétés à vendre, le courtier ne craint pas une diminution des prix à court terme.

« La migration régionale vers l'Estrie a été extrêmement forte pendant la pandémie et elle se poursuit. La demande non comblée est tangible : les ventes sont en augmentation par rapport à la même période l'année dernière, ce qui veut dire que les nouvelles inscriptions sont presque aussitôt vendues. Je ne vois pas de signe d'essoufflement des prix à l'horizon. », conclut-il.

Données de prix de Royal LePage :

Tableau des prix des maisons - 1er trimestre 2021 : rlp.ca/T1-2021-prix-des-maisons

[Cliquez ici pour obtenir les analyses d'autres régions du Québec ou du Canada.](#)

Actifs médias de Royal LePage

La [salle des médias](#) de Royal LePage [contient de nombreuses images libres de droits](#), de même que des vidéos de bobine B, à titre gracieux.

Données de l'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage Sherbrooke – 1^{er} trimestre 2021

Maison à deux étages		
Prix médian T1 2021	Variation T4 2020 – T1 2021 (%)	Variation T1 2020 - T1 2021 (%)
365 579 \$	12,1 %	23,0 %

Maison de plain-pied		
Prix médian T1 2021	Variation T4 2020 – T1 2021 (%)	Variation T1 2020 - T1 2021 (%)
272 916 \$	8,9 %	16,6 %

Agrégat		
---------	--	--

Prix médian T1 2021	Variation T4 2020 – T1 2021 (%)	Variation T1 2020 - T1 2021 (%)
316 250 \$	12,4 %	20,6 %

* Les données présentées dans les tableaux ci-dessus pourraient ne pas correspondre à celles reportées antérieurement pour la même période, étant donné des mises à jour de marché ultérieures

À propos de l'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage

L'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage présente des renseignements sur les trois types d'habitation les plus courants au Canada des 64 plus grands marchés immobiliers au pays. Les valeurs des maisons présentées dans l'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage sont fondées sur la Synthèse du marché immobilier canadien de Royal LePage, un document produit chaque trimestre à l'aide des données de l'entreprise, en plus des données analytiques de sa société sœur, RPS Solutions pour propriétés résidentielles, la source de confiance pour les renseignements et les analyses sur le secteur immobilier résidentiel au Canada. Les commentaires sur l'immobilier et les prévisions quant aux valeurs sont fournis par des spécialistes en immobilier résidentiel de Royal LePage à partir de leurs opinions et de leur connaissance du marché.

À propos de Royal LePage

Au service des Canadiens depuis 1913, Royal LePage est le premier fournisseur au pays de services aux agences immobilières, grâce à son réseau de plus de 18 000 professionnels de l'immobilier répartis dans 600 bureaux partout au Canada. Royal LePage est la seule entreprise immobilière au Canada à posséder son propre organisme de bienfaisance, la Fondation Un toit pour tous de Royal LePage, qui vient en aide aux centres d'hébergement pour femmes et enfants ainsi qu'aux programmes éducatifs visant à mettre fin à la violence familiale. Royal LePage est une société affiliée de Bridgemarq Real Estate Services inc., entreprise inscrite à la Bourse de Toronto sous le symbole « TSX:BRE ». Pour en savoir davantage, veuillez consulter www.royalpage.ca

– 30 –

Pour obtenir de plus amples renseignements, veuillez communiquer avec :

Alida Alepian
aalepian@capital-image.com
514-793-9233