



## **Le prix des propriétés à Québec en hausse de 9,6 % au 1er trimestre de 2021**

**QUÉBEC, le 13 avril 2021** – L'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage publiée aujourd'hui révèle que le marché immobilier résidentiel de la région de Québec poursuit sa croissance au premier trimestre de 2021.

Le prix de l'agrégat<sup>1</sup> dans la région a augmenté de 9,6 % au premier trimestre de 2021, par rapport à la même période en 2020, pour atteindre 327 989 \$. Par type de propriété, le prix médian d'une maison à deux étages a bondi de 12,0 % pendant la même période pour atteindre 398 024 \$, tandis que le prix d'une maison de plain-pied s'est apprécié de 9,7 % d'une année sur l'autre, pour atteindre 306 547 \$. Le prix d'un appartement en copropriété est quant à lui demeuré stable, augmentant de 0,8 % pour atteindre 237 088 \$ au premier trimestre de 2021.

« On assiste encore à un phénomène d'offres multiples avec surenchères, même si le marché connaît de moins grandes fluctuations qu'ailleurs au Québec », constate Michèle Fournier, vice-présidente, Royal LePage Inter-Québec. « Les gens cherchent une maison avec terrain, en périphérie du centre-ville, d'où ils pourront jongler entre télétravail et présence occasionnelle au bureau », ajoute-t-elle.

Au chapitre des ventes<sup>2</sup>, les maisons à deux étages ont observé une légère baisse de 1,5 % d'une année sur l'autre, tandis que les ventes de maisons de plain-pied ont reculé de 20,1 % au premier trimestre de 2021. Pendant la même période, les ventes de copropriétés ont bondi de 48,0 % d'une année sur l'autre.

### **Prévisions**

Mme Fournier ne voit pas de ralentissement de la demande à court ou moyen terme à Québec, particulièrement auprès des jeunes acheteurs. Le manque d'inventaire, particulièrement dans le segment de l'unifamiliale se poursuit et explique la baisse des ventes pour ce type de propriétés.

« Le besoin de se loger dans une propriété adéquate pour faire face à la pandémie continue de stimuler la demande, conjugué aux bas taux de financement hypothécaire », poursuit-elle, ajoutant que beaucoup d'acheteurs proviennent de l'extérieur de la région.

### **Données de prix de Royal LePage :**

Tableau des prix des maisons - 1er trimestre 2021 : <https://rlp.ca/T1-2021-prix-des-maisons>

[Cliquez ici pour obtenir les analyses d'autres régions du Québec ou du Canada.](#)

## Actifs médias de Royal LePage

La [salle des médias](#) de Royal LePage [contient de nombreuses images libres de droits](#), de même que des vidéos de bobine B, à titre gracieux.

## Données de l'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage Québec – 1<sup>er</sup> trimestre 2021

Maison à deux étages		
Prix médian T1 2021	Variation T4 2020 – T1 2021 (%)	Variation T1 2020 - T1 2021 (%)
398 024 \$	7,5 %	12,0 %

Maison de plain-pied		
Prix médian T1 2021	Variation T4 2020 – T1 2021 (%)	Variation T1 2020 - T1 2021 (%)
306 547 \$	7,0 %	9,7 %

Appartement en copropriété		
Prix médian T1 2021	Variation T4 2020 – T1 2021 (%)	Variation T1 2020 - T1 2021 (%)
237 088 \$	3,0 %	0,8 %

Agrégat		
Prix médian T1 2021	Variation T4 2020 – T1 2021 (%)	Variation T1 2020 - T1 2021 (%)
327 989 \$	7,1 %	9,6 %

\* Les données présentées dans les tableaux ci-dessus pourraient ne pas correspondre à celles reportées antérieurement pour la même période, étant donné des mises à jour de marché ultérieures

## À propos de l'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage

L'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage présente des renseignements sur les trois types d'habitation les plus courants au Canada des 64 plus grands marchés immobiliers au pays. Les

valeurs des maisons présentées dans l'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage sont fondées sur la Synthèse du marché immobilier canadien de Royal LePage, un document produit chaque trimestre à l'aide des données de l'entreprise, en plus des données analytiques de sa société sœur, RPS Solutions pour propriétés résidentielles, la source de confiance pour les renseignements et les analyses sur le secteur immobilier résidentiel au Canada. Les commentaires sur l'immobilier et les prévisions quant aux valeurs sont fournis par des spécialistes en immobilier résidentiel de Royal LePage à partir de leurs opinions et de leur connaissance du marché.

### **À propos de Royal LePage**

Au service des Canadiens depuis 1913, Royal LePage est le premier fournisseur au pays de services aux agences immobilières, grâce à son réseau de plus de 18 000 professionnels de l'immobilier répartis dans 600 bureaux partout au Canada. Royal LePage est la seule entreprise immobilière au Canada à posséder son propre organisme de bienfaisance, la Fondation Un toit pour tous de Royal LePage, qui vient en aide aux centres d'hébergement pour femmes et enfants ainsi qu'aux programmes éducatifs visant à mettre fin à la violence familiale. Royal LePage est une société affiliée de Bridgemarq Real Estate Services inc., entreprise inscrite à la Bourse de Toronto sous le symbole « TSX:BRE ». Pour en savoir davantage, veuillez consulter [www.royallepage.ca](http://www.royallepage.ca)

– 30 –

**Pour obtenir de plus amples renseignements, veuillez communiquer avec :**

Alida Alepian  
[aalepian@capital-image.com](mailto:aalepian@capital-image.com)  
514-793-9233