



## **Augmentations record des prix des propriétés à Gatineau au 1er trimestre de 2021**

**GATINEAU, le 13 avril 2021** – La flambée du prix des propriétés à Gatineau s’est poursuivie au premier trimestre de 2021, selon les résultats de l’Étude sur le prix des maisons de Royal LePage publiée aujourd’hui.

Le prix de l’agrégat<sup>1</sup> a grimpé de 20,0 % au premier trimestre 2021, par rapport à la même période en 2020, pour atteindre 333 384 \$. Par type de propriété, le prix médian d’une maison à deux étages a augmenté de 19,6 % d’une année sur l’autre pour atteindre 364 330 \$ au premier trimestre 2021. Pendant la même période, le prix médian d’une maison de plain-pied a bondi de 22,2 % pour atteindre 321 842 \$, tandis que le prix d’un appartement en copropriété observé une hausse de 10,9 % d’une année sur l’autre, pour atteindre 222 217 \$.

Au chapitre des ventes<sup>2</sup>, les ventes de maisons de plain-pied ont augmenté de 8,5 % de d’une année sur l’autre, tandis que celles des maisons à deux étages ont reculé de 3,9 % durant la même période. Pendant ce temps, les ventes de copropriétés ont augmenté de 30,4 % lors du premier trimestre de l’année comparativement au premier trimestre de 2020.

« Le confinement qui s’étire, les taux d’intérêt très bas et l’abordabilité des propriétés comparativement à celles de la région d’Ottawa ont donné lieu à une demande immobilière sans précédent et à des augmentations record des prix sur le marché résidentiel de Gatineau », constate Karine Séguin, courtier immobilier, Royal LePage Vallée de l’Outaouais. « On voit régulièrement des cas où un vendeur reçoit plus d’une dizaine de promesses d’achat, symptôme du manque d’inventaire de propriétés à vendre. »

La courtier remarque une hausse plus importante qu’à l’habitude de la demande provenant d’Ottawa.

« Le marché immobilier de Gatineau a toujours été plus abordable que celui d’Ottawa, mais l’écart se creuse depuis le début de la pandémie. Une résidence à Gatineau peut avoir une valeur marchande jusqu’à 300 000 \$ de moins qu’une propriété comparable de l’autre côté de la rivière, même si les prix sont en hausse partout. Cela procure des opportunités considérables pour des résidents de la région d’Ottawa qui vendent à fort prix et achètent à Gatineau. »

Chez les acheteurs moins expérimentés toutefois, qui ont un budget moins flexible et qui ne profitent pas de la vente de leur maison comme levier supplémentaire, le marché actuel réserve de nombreux défis.

« Pour un premier acheteur, il est essentiel d'obtenir une préautorisation hypothécaire et se faire un budget réaliste qui tienne compte de son style de vie », ajoute Mme Séguin. « Dans un contexte de surenchères quasi omniprésent, il faudra possiblement modifier les critères de recherche pour pouvoir composer avec un prix de vente plus élevé que le prix affiché. »

Mme Séguin rappelle aussi l'importance de faire affaire avec un courtier immobilier.

« Au-delà de la recherche de propriétés, la mission d'un courtier immobilier est de sécuriser la transaction. Tant les vendeurs que les acheteurs sont gagnants d'utiliser les services d'un professionnel lors d'une transaction. Le marché « *pandémique* » apporte son lot de complications et nous ne sommes pas au bout de nos surprises. »

### Prévisions

« Le ratio entre les ventes et le nombre d'inscriptions est encore plus serré qu'à l'automne, et nous ne nous attendons pas à ce que le marché ralentisse de sitôt. Pour que les prix se stabilisent, il faudrait un bond considérable de nouvelles inscriptions sur le marché pour calmer la demande », explique madame Séguin.

### Données de prix de Royal LePage :

Tableau des prix des maisons - 1er trimestre 2021 : [rlp.ca/T1-2021-prix-des-maisons](http://rlp.ca/T1-2021-prix-des-maisons)

[Cliquez ici pour obtenir les analyses d'autres régions du Québec ou du Canada.](#)

### Actifs médias de Royal LePage

La [salle des médias](#) de Royal LePage [contient de nombreuses images libres de droits](#), de même que des vidéos de bobine B, à titre gracieux.

### Données de l'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage Gatineau – 1<sup>er</sup> trimestre 2021

Maison à deux étages		
Prix médian T1 2021	Variation T4 2020 – T1 2021 (%)	Variation T1 2020 - T1 2021 (%)
364 330 \$	3,4 %	19,6 %

Maison de plain-pied		
Prix médian T1 2021	Variation T4 2020 – T1 2021 (%)	Variation T1 2020 - T1 2021 (%)
321 842 \$	3,5 %	22,2 %

<b>Appartement en copropriété</b>		
<b>Prix médian T1 2021</b>	<b>Variation T4 2020 – T1 2021 (%)</b>	<b>Variation T1 2020 - T1 2021 (%)</b>
222 217 \$	2,2 %	10,9 %

<b>Agrégat</b>		
<b>Prix médian T1 2021</b>	<b>Variation T4 2020 – T1 2021 (%)</b>	<b>Variation T1 2020 - T1 2021 (%)</b>
<b>333 384 \$</b>	<b>4,2 %</b>	<b>20,0 %</b>

\* Les données présentées dans les tableaux ci-dessus pourraient ne pas correspondre à celles reportées antérieurement pour la même période, étant donné des mises à jour de marché ultérieures

### **À propos de l'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage**

L'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage présente des renseignements sur les trois types d'habitation les plus courants au Canada des 64 plus grands marchés immobiliers au pays. Les valeurs des maisons présentées dans l'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage sont fondées sur la Synthèse du marché immobilier canadien de Royal LePage, un document produit chaque trimestre à l'aide des données de l'entreprise, en plus des données analytiques de sa société sœur, RPS Solutions pour propriétés résidentielles, la source de confiance pour les renseignements et les analyses sur le secteur immobilier résidentiel au Canada. Les commentaires sur l'immobilier et les prévisions quant aux valeurs sont fournis par des spécialistes en immobilier résidentiel de Royal LePage à partir de leurs opinions et de leur connaissance du marché.

### **À propos de Royal LePage**

Au service des Canadiens depuis 1913, Royal LePage est le premier fournisseur au pays de services aux agences immobilières, grâce à son réseau de plus de 18 000 professionnels de l'immobilier répartis dans 600 bureaux partout au Canada. Royal LePage est la seule entreprise immobilière au Canada à posséder son propre organisme de bienfaisance, la Fondation Un toit pour tous de Royal LePage, qui vient en aide aux centres d'hébergement pour femmes et enfants ainsi qu'aux programmes éducatifs visant à mettre fin à la violence familiale. Royal LePage est une société affiliée de Bridgemarq Real Estate Services inc., entreprise inscrite à la Bourse de Toronto sous le symbole « TSX:BRE ». Pour en savoir davantage, veuillez consulter [www.royallepage.ca](http://www.royallepage.ca)

– 30 –

**Pour obtenir de plus amples renseignements, veuillez communiquer avec :**

Alida Alepian  
[aalepian@capital-image.com](mailto:aalepian@capital-image.com)  
 514-793-9233

