



## Le prix médian d'une propriété dans la région de Québec atteint 300 000 \$

*L'année 2020 correspondrait à la fin de la baisse des prix du côté de la copropriété selon Royal LePage*

**QUÉBEC, le 9 janvier 2020** – Selon l'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage publiée aujourd'hui, les prix du marché immobilier résidentiel de Québec sont demeurés stables lors du dernier trimestre de l'année 2019. Le prix de l'agrégat<sup>1</sup> a affiché une légère hausse de 0,2 % au quatrième trimestre par rapport à la même période en 2018, pour atteindre 299 409 \$.

En décortiquant par type de propriété, les maisons de plain-pied, le segment s'étant le plus apprécié tout au long de l'année, a enregistré ce trimestre une légère augmentation du prix médian, en hausse de 0,6 % d'une année sur l'autre pour atteindre 273 716 \$. Le segment des maisons à deux étages est lui aussi demeuré stable affichant une très légère hausse de 0,2 % du prix médian, pour atteindre 359 786 \$.

« *Le marché a été très actif durant les mois d'octobre et novembre à Québec. Nous attribuons ce regain d'activité lors du quatrième trimestre au fait que les prix soient demeurés stables, ce qui a suscité la demande, commente Michèle Fournier, vice-présidente, Royal LePage Inter-Québec. Nous constatons aussi un volume plus important de propriétaires ayant vendu pour emménager en résidence pour personnes âgées. Ces vendeurs sont davantage pressés de noter pour déménager puisque leur nouveau toit les attend, et ce qui a pour effet d'accélérer les délais de vente sur le marché.*

»

Le prix des appartements en copropriété a quant à lui reculé légèrement de 0,6 % au quatrième trimestre 2019 par rapport au même trimestre en 2018, pour atteindre 238 714 \$.

Une baisse qui n'a rien d'alarmant pour Michèle Fournier : « *Les appartements en copropriétés sont actuellement à leur prix plancher. On s'attend à ce que leur prix se stabilise avec des hausses modestes.* »

Au chapitre des ventes<sup>2</sup>, les maisons de plain-pied ont observé une hausse de 17,6 % ce trimestre comparativement au quatrième trimestre de 2018, alors que les ventes de maisons à deux étages ont crû de 12,1 % pendant la même période. Les ventes d'appartements en copropriété ont pour leur part observé une hausse considérable de 36,2 % lors du quatrième trimestre de 2019.

---

<sup>1</sup> L'agrégat des prix est calculé à partir de la moyenne pondérée de la valeur médiane de tous les types de propriétés étudiés. Les données sont fournies par RPS Solutions pour propriétés résidentielles

<sup>2</sup> Données de ventes compilées par Royal LePage par l'entremise du système Centris pour le troisième trimestre 2019, en comparaison avec la même période en 2018



## Prévisions 2020

Le marché immobilier de la région de Québec sera grandement influencé par les grands projets de transports comme le Tramway et le troisième lien, au cours des prochaines années. Ces infrastructures créeront de la demande pour l'immobilier à Québec et aideront à attirer les familles dans la région.

Dans le contexte de pénurie de main d'oeuvre, les initiatives de recrutement de travailleurs qualifiés à l'étranger continueront aussi de stimuler l'économie et le marché du travail, mais également d'accroître graduellement les achats immobiliers par des nouveaux arrivants, selon Mme Fournier. En effet, selon [une étude de Royal LePage sur les nouveaux arrivants publiée en septembre dernier](#), 28 % des nouveaux arrivants habitant à Québec sont actuellement propriétaires de leur résidence.

Le marché immobilier de Québec devrait se resserrer dans la prochaine année, anticipe Mme Fournier. « *Nous ne prévoyons pas de hausses de prix fulgurantes, mais nous constatons que le nombre d'inscriptions en vigueur diminue, ce qui devrait faire pression sur les prix. Le marché de la copropriété plus spécifiquement devrait connaître des hausses modestes en 2020.* »

## Données de l'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage Québec - 4<sup>ème</sup> trimestre de 2019

Maisons à deux étages		
Prix médian T4 2019	Variation T3 2019 – T4 2019 (%)	Variation T4 2018- T4 2019 (%)
359 786 \$	0,5%	0,2%

Maisons de plain-pied		
Prix médian T4 2019	Variation T3 2019 – T4 2019 (%)	Variation T4 2018- T4 2019 (%)
273 716 \$	-0,2%	0,6%

Appartements en copropriété		
-----------------------------	--	--



Prix médian T4 2019	Variation T3 2019 – T4 2019 (%)	Variation T4 2018- T4 2019 (%)
238 714 \$	-0,8%	-0,6%

Agrégat		
Prix médian T4 2019	Variation T3 2019 – T4 2019 (%)	Variation T4 2018- T4 2019 (%)
<b>299 409 \$</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,2%</b>

*\*Les données présentées dans les tableaux ci-dessus pourraient ne pas correspondre à celles reportées antérieurement pour la même période, étant donné des mises à jour de marché ultérieures.*

### À propos de l'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage

L'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage présente des renseignements sur les trois types d'habitation les plus courants au Canada, dans les 64 plus grands marchés immobiliers au pays. Les valeurs des maisons présentées dans l'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage sont fondées sur la Synthèse du marché immobilier canadien de Royal LePage, un document produit chaque trimestre à l'aide des données de l'entreprise, en plus des données analytiques de sa société sœur, RPS Solutions pour propriétés résidentielles, la source de confiance pour les renseignements et les analyses sur le secteur immobilier résidentiel au Canada. Les commentaires sur l'immobilier et les prévisions quant aux valeurs sont fournis par des spécialistes en immobilier résidentiel de Royal LePage à partir de leurs opinions et de leur connaissance du marché.

### À propos de Royal LePage

Au service des Canadiens depuis 1913, Royal LePage est le premier fournisseur au pays de services aux agences immobilières, grâce à son réseau de plus de 18 000 professionnels de l'immobilier répartis dans 600 bureaux partout au Canada. Royal LePage est la seule entreprise immobilière au Canada à posséder son propre organisme de bienfaisance, la Fondation Un toit pour tous de Royal LePage, qui vient en aide aux centres d'hébergement pour femmes et enfants ainsi qu'aux programmes éducatifs visant à mettre fin à la violence familiale. Royal LePage est une société affiliée de Bridgemarq Real Estate Services inc., entreprise inscrite à la Bourse de Toronto sous le symbole « TSX:BRE ». Pour en savoir davantage, veuillez consulter [www.royallepage.ca](http://www.royallepage.ca)

**Pour obtenir de plus amples renseignements, veuillez communiquer avec :**

**Benoit Girard**  
Capital-Image



[bgirard@capital-image.com](mailto:bgirard@capital-image.com)  
514-739-1188, poste 226