

Un trimestre plus performant qu'à l'habitude pour le marché immobilier de Trois-Rivières

Le marché trifluvien est stimulé par la reprise des activités industrielles

TROIS-RIVIÈRES, le 10 octobre 2019 – L'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage publiée aujourd'hui indique qu'au troisième trimestre de 2019, les prix des propriétés à Trois-Rivières ont augmenté de 3,2 %, par rapport à la même période en 2018, hissant le prix de l'agrégat¹ à 200 495 \$.

Une activité soutenue, pour une période habituellement creuse

« Alors qu'habituellement la période estivale est plus calme sur notre marché, cette année, l'activité est plus importante que l'an dernier à pareille date, avec des délais de vente plus courts et un inventaire qui commence même à s'amenuiser », constate Martin Leblanc, dirigeant-proprétaire, Royal LePage Mauricie.

Faisant suite à deux trimestres d'augmentation au-dessus de la barre des 4 %, le troisième trimestre de l'année se maintient avec une hausse des prix modérée qui confirme la bonne activité du marché. Les mises en chantiers ont par ailleurs augmenté en août, signe qu'il y a de la demande.

Au chapitre des ventes², Trois-Rivières a connu un excellent trimestre, avec une hausse de 22,6 % des ventes de propriétés dans la région par rapport au troisième trimestre de 2018.

En matière d'économie, la fin du lock-out et les annonces entourant la reprise des activités d'ABI à Bécancour ont envoyé des signaux positifs forts aux trifluviens. L'entreprise Sural, qui vient d'annoncer son rachat par le brésilien Alubar, reprendra également les activités en mars 2020. Ces bonnes nouvelles économiques qui font repartir la confiance en l'économie locale. Le taux de chômage a par ailleurs légèrement diminué à 5,0 %³ en août.

Prévisions en vue du prochain trimestre

En se projetant vers le quatrième trimestre, le marché devrait demeurer actif, soutenu par un marché de l'emploi plus robuste. Concernant les élections fédérales, M. Leblanc souhaite notamment voir se concrétiser le projet de train à grand fréquence (TGF) qui relierait Montréal, Trois-Rivières et Québec, jusqu'à Windsor. « Je vois dans ce projet une manière de contrer la

¹ L'agrégat des prix est calculé à partir de la moyenne pondérée de la valeur médiane de tous les types de propriétés étudiés. Les données sont fournies par RPS Solutions pour propriétés résidentielles

² Données de ventes compilées par Royal LePage par l'entremise du système Centris pour le troisième trimestre 2019, en comparaison avec la même période en 2018

³ Caractéristiques de la population active selon la région métropolitaine de recensement, moyennes mobiles de trois mois, données non désaisonnalisées, Statistique Canada, https://www150.statcan.gc.ca/t1/tbl1/fr/tv.action?pid=1410009501&request_locale=fr



pénurie de main d’oeuvre, d’augmenter l’achalandage et le tourisme, mais surtout, de stimuler le développement économique local », conclut-il.

**Données de l’Étude sur le prix des maisons de Royal LePage
Trois-Rivières - 3^{ème} trimestre de 2019**

Agrégat		
Prix médian T3 2019	Variation T2 2019 – T3 2019 (%)	Variation T3 2018- T3 2019 (%)
200 495 \$	-0,3 %	3,2 %

**Les données présentées dans les tableaux ci-dessus pourraient ne pas correspondre à celles reportées antérieurement pour la même période, étant donné des mises à jour de marché ultérieures.*

À propos de l’Étude sur le prix des maisons de Royal LePage

L’Étude sur le prix des maisons de Royal LePage présente des renseignements sur les trois types d’habitation les plus courants au Canada, dans les 63 plus grands marchés immobiliers au pays. Les valeurs des maisons présentées dans l’Étude sur le prix des maisons de Royal LePage sont fondées sur la Synthèse du marché immobilier canadien de Royal LePage, un document produit chaque trimestre à l’aide des données de l’entreprise, en plus des données analytiques de sa société sœur, RPS Solutions pour propriétés résidentielles, la source de confiance pour les renseignements et les analyses sur le secteur immobilier résidentiel au Canada. Les commentaires sur l’immobilier et les prévisions quant aux valeurs sont fournis par des spécialistes en immobilier résidentiel de Royal LePage à partir de leurs opinions et de leur connaissance du marché.

À propos de Royal LePage

Au service des Canadiens depuis 1913, Royal LePage est le premier fournisseur au pays de services aux agences immobilières, grâce à son réseau de plus de 18 000 professionnels de l’immobilier répartis dans 600 bureaux partout au Canada. Royal LePage est la seule entreprise immobilière au Canada à posséder son propre organisme de bienfaisance, la Fondation Un toit pour tous de Royal LePage, qui vient en aide aux centres d’hébergement pour femmes et enfants ainsi qu’aux programmes éducatifs visant à mettre fin à la violence familiale. Royal LePage est une société affiliée de Bridgemarq Real Estate Services inc., entreprise inscrite à la Bourse de Toronto sous le symbole « TSX:BRE ». Pour en savoir davantage, veuillez consulter www.royallepage.ca

Pour obtenir de plus amples renseignements, veuillez communiquer avec :

Chloé Lebouc



Kaiser Lachance Communications

514 662-3547

chloe.lebouc@kaiserlachance.com