

Une appréciation au-dessus des 4 % pour un deuxième trimestre consécutif à Trois-Rivières

Avec une augmentation des prix des maisons de 4,3 %, le marché immobilier trifluvien confirme sa vigueur.

TROIS-RIVIÈRES, le 10 juillet 2019 – L'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage publiée aujourd'hui indique qu'au deuxième trimestre de 2019, les prix des propriétés à Trois-Rivières ont augmenté de 4,3 %, par rapport à la même période en 2018, hissant le prix de l'agrégat à 203 042 \$.

Un marché en excellente santé

« Nous sommes ravis de voir que malgré l'arrivée tardive du printemps et le manque de main-d'œuvre dans certains secteurs d'activités, le marché immobilier se maintient dans une croissance saine et porteuse », constate Martin Leblanc, dirigeant-propriétaire, Royal LePage Mauricie.

Le marché immobilier de Trois-Rivières tire son épingle du jeu avec une appréciation des prix modérée et une augmentation des ventes ce printemps. Alors qu'il était demeuré stable pendant de nombreuses années, on constate que depuis deux trimestres d'affilée, les prix se sont maintenus au-dessus de 4 %, d'une année sur l'autre.

Au chapitre des ventes¹, Trois-Rivières a connu un excellent trimestre, avec une hausse de 12,2 % des ventes de propriétés dans la région.

« L'inventaire de propriétés est relativement stable, ce qui donne un marché équilibré tout en enregistrant de très beaux volumes de vente », indique M. Leblanc.

Plusieurs investissements, comme la construction du Colisée de Trois-Rivières, sont aussi stimulants pour la région. Le taux de chômage quant à lui est stable, à 5,7 % en juin.

Prévisions en vue du prochain trimestre

Royal LePage prévoit un troisième trimestre 2019 tout aussi actif. La résolution du conflit de travail d'ABI à Bécancour permettra à 900 employés de retourner au travail après un an et demi de lock-out ce qui devrait favoriser une hausse de la confiance des consommateurs dans la région de la Mauricie. D'autres facteurs positifs viendront s'ajouter, notamment les taux d'intérêt qui demeure

¹ Données de ventes compilées par Royal LePage par l'entremise du système Centris pour le premier trimestre 2019, en comparaison avec la même période en 2018



bas et la mise en application de l'aide fédérale d'accèsion à la propriété, pouvant stimuler l'emprunt chez les premiers acheteurs.

« *Bien que l'inventaire risque de se réduire davantage dans les mois à venir, le marché devrait poursuivre sa croissance saine* », se réjouit Martin Leblanc.

**Données de l'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage
Ville de Trois-Rivières - 2^{ème} trimestre de 2019**

| Agrégat | | |
|---------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| Prix médian T2 2019 | Variation T1 2019 – T2 2019 (%) | Variation T2 2018- T2 2019 (%) |
| 203 042 \$ | 0,1% | 4,3% |

**Les données présentées dans les tableaux ci-dessus pourraient ne pas correspondre à celles reportées antérieurement pour la même période, étant donné des mises à jour de marché ultérieures.*

À propos de l'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage

L'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage présente des renseignements sur les trois types d'habitation les plus courants au Canada, dans les 63 plus grands marchés immobiliers au pays. Les valeurs des maisons présentées dans l'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage sont fondées sur la Synthèse du marché immobilier canadien de Royal LePage, un document produit chaque trimestre à l'aide des données de l'entreprise, en plus des données analytiques de sa société sœur, RPS Solutions pour propriétés résidentielles, la source de confiance pour les renseignements et les analyses sur le secteur immobilier résidentiel au Canada. Les commentaires sur l'immobilier et les prévisions quant aux valeurs sont fournis par des spécialistes en immobilier résidentiel de Royal LePage à partir de leurs opinions et de leur connaissance du marché.

À propos de Royal LePage

Au service des Canadiens depuis 1913, Royal LePage est le premier fournisseur au pays de services aux agences immobilières, grâce à son réseau de plus de 18 000 professionnels de l'immobilier répartis dans 600 bureaux partout au Canada. Royal LePage est la seule entreprise immobilière au Canada à posséder son propre organisme de bienfaisance, la Fondation Un toit pour tous de Royal LePage, qui vient en aide aux centres d'hébergement pour femmes et enfants ainsi qu'aux programmes éducatifs visant à mettre fin à la violence familiale. Royal LePage est une société affiliée de Brookfield Real Estate Services inc., entreprise inscrite à la Bourse de Toronto sous le symbole « TSX:BRE ». Pour en savoir davantage, veuillez consulter www.royallepage.ca



Pour obtenir de plus amples renseignements, veuillez communiquer avec :

Chloé Lebouc
Kaiser Lachance Communications
514 662-3547
chloe.lebouc@kaiserlachance.com