



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Sous embargo jusqu'au 4 avril 2019 à 6 h, HDE

Hausses de prix sur le marché de l'immobilier trifluvien en ce début d'année 2019

Alors que les maisons se vendent 4,2 pour cent plus cher qu'à pareille date l'an dernier, le début d'année est prometteur à Trois-Rivières.

TROIS-RIVIÈRES, le 4 avril 2019 – L'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage publiée aujourd'hui indique qu'au premier trimestre de 2019, les prix des propriétés à Trois-Rivières ont augmenté de 4,2 pour cent, par rapport à la même période en 2018. Ainsi, le prix de l'agrégat¹ atteint désormais 203 645 \$.

Les ventes repartent, malgré le rude hiver, dans un marché équilibré

« Il est de bonne augure de constater que malgré un hiver difficile, les ventes sont reparties à la hausse en ce début d'année, se réjouit Martin Leblanc, dirigeant-propriétaire, Royal LePage Mauricie. Le premier trimestre 2019 est bien plus actif que l'an dernier et l'inventaire réduit. De fait, le marché est équilibré, soit autant à la faveur des acheteurs que des vendeurs ».

Selon Royal LePage, lorsqu'une économie locale est caractérisée par une pénurie de main-d'oeuvre, bien que cela puisse être contraignant pour certaines entreprises, cela envoie paradoxalement un message de confiance aux consommateurs, qui se sentent dans un marché sécuritaire et en abondance d'emplois, suscitant leur désir de devenir propriétaire.

« Cela peut expliquer la hausse des ventes sur notre marché, commente Martin Leblanc. Le taux de chômage chez nous, avec 5,6 pour cent², reflète la moyenne nationale. L'économie se porte bien, malgré le conflit de l'aluminerie de Bécancour, et est stimulée par de nouveaux projets, comme le colisée, qui doit être livré en décembre et commence à être visible dans le paysage, ce qui amènera certainement une fois construit des emplois dans la région ».

Au chapitre des ventes³, Trois-Rivières a connu un excellent trimestre, avec une hausse de 21,6 pour cent des ventes de propriétés dans la région.

Prévisions en vue du prochain trimestre

Royal LePage prévoit un deuxième trimestre 2019 dans lequel la demande va continuer de croître, à la faveur des beaux jours, d'autant que la Banque du Canada ne laisse pas présager

¹ L'agrégat des prix est calculé à partir de la moyenne pondérée de la valeur médiane de trois types de propriétés dans les régions ciblées par l'Étude. Les données sont fournies par RPS Solutions pour propriétés résidentielles

² <https://www150.statcan.gc.ca/t1/tbl1/en/tv.action?pid=1410009501>

³ Données de ventes compilées par Royal LePage par l'entremise du système Centris pour le premier trimestre 2019, en comparaison avec la même période en 2018



de hausse de son taux directeur dans un avenir proche, stimulant l'emprunt malgré la hausse des prix.

« Je suis confiant pour le trimestre à venir, confie Martin Leblanc. Avec l'augmentation des ventes, l'inventaire devrait se resserrer et maintenir l'appréciation des prix à la hausse ».

**Données de l'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage
Ville de Trois-Rivières - 1^{er} trimestre de 2019**

Agrégat		
Prix médian T1 2019	Variation T4 2018 – T1 2019 (%)	Variation T1 2018- T1 2019 (%)
203 645 \$	1,3 %	4,2 %

**Les données présentées dans les tableaux ci-dessus pourraient ne pas correspondre à celles reportées antérieurement pour la même période, étant donné des mises à jour de marché ultérieures.*

À propos de l'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage

L'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage présente des renseignements sur les trois types d'habitation les plus courants au Canada, dans les 63 plus grands marchés immobiliers au pays. Les valeurs des maisons présentées dans l'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage sont fondées sur la Synthèse du marché immobilier canadien de Royal LePage, un document produit chaque trimestre à l'aide des données de l'entreprise, en plus des données analytiques de sa société sœur, RPS Solutions pour propriétés résidentielles, la source de confiance pour les renseignements et les analyses sur le secteur immobilier résidentiel au Canada. Les commentaires sur l'immobilier et les prévisions quant aux valeurs sont fournis par des spécialistes en immobilier résidentiel de Royal LePage à partir de leurs opinions et de leur connaissance du marché.

À propos de Royal LePage

Au service des Canadiens depuis 1913, Royal LePage est le premier fournisseur au pays de services aux agences immobilières, grâce à son réseau de plus de 18 000 professionnels de l'immobilier répartis dans 600 bureaux partout au Canada. Royal LePage est la seule entreprise immobilière au Canada à posséder son propre organisme de bienfaisance, la Fondation Un toit pour tous de Royal LePage, qui vient en aide aux centres d'hébergement pour femmes et enfants ainsi qu'aux programmes éducatifs visant à mettre fin à la violence familiale. Royal LePage est une société affiliée de Brookfield Real Estate Services inc., entreprise inscrite à la Bourse de Toronto sous le symbole « TSX:BRE ». Pour en savoir davantage, veuillez consulter www.royallepage.ca



Pour obtenir de plus amples renseignements, veuillez communiquer avec :

Chloé Lebouc

Kaiser Lachance Communications

514 662-3547

chloe.lebouc@kaiserlachance.com