

## COMMUNIQUÉ

Pour diffusion immédiate

### **L'année 2018 marquée par des hausses de prix modérées sur le marché immobilier de Trois-Rivières**

*Le prix d'une maison dans la région en hausse de 2,1 % lors du dernier trimestre de l'année*

**TROIS-RIVIÈRES, le 11 janvier 2019** – L'Étude sur le prix des maisons et les prévisions du marché de Royal LePage publiée aujourd'hui indique qu'à Trois-Rivières, le prix de l'agrégat<sup>1</sup> des propriétés dans la région a connu une hausse modeste au cours du quatrième trimestre de 2018 augmentant de 2,1 pour cent sur 12 mois pour s'établir à 203 381 \$.

« L'année 2018 s'est entamée avec un déclin des ventes mais s'est terminée avec une hausse modérée des ventes et des prix », explique Martin Leblanc, dirigeant-propriétaire, Royal LePage Mauricie. « Bien que l'économie trifluvienne est affectée par la pénurie de main-d'oeuvre, le marché immobilier de Trois-Rivières est parvenu à tirer son épingle du jeu », ajoute-t-il.

« L'économie de Trois-Rivières est actuellement paradoxale », pense M. Leblanc. « Normalement, s'il y a pénurie de main d'oeuvre, c'est en principe que le taux d'activité est à son meilleur, mais les données montrent une autre réalité. » Selon le ministère du Travail de l'Emploi et de la Solidarité sociale, le ratio de la population active dans la région de Trois-Rivières est parmi les plus bas dans la province.<sup>2</sup>

« La santé de l'emploi est essentielle à la vigueur du marché immobilier. La conjoncture actuelle n'est pas propice à une activité robuste, mais dans les circonstances et compte tenu des efforts des dirigeants d'entreprise pour attirer de la main d'oeuvre, l'immobilier de Trois-Rivières performe bien », résume M. Leblanc.

Pour 2019, M. Leblanc estime que le marché immobilier de Trois-Rivières demeurera relativement stable. Le marché de l'emploi, le développement économique régional et la confiance des consommateurs constitueront les facteurs déterminants de la santé de l'immobilier cette année.

### **Données de l'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage Trois-Rivières, 4<sup>e</sup> trimestre de 2018**

---

<sup>1</sup> L'agrégat des prix est calculé à partir de la moyenne pondérée de la valeur médiane de trois types de propriétés dans les régions ciblées. Données fournies par RPS Solutions pour propriétés résidentielles.

<sup>2</sup> Le Nouvelliste, 7 déc. 2018 <https://www.lenouvelliste.ca/affaires/chomage-creux-historique-a-49--ae2ce2a302c972873f2c6056f86ca771>

<b>Agrégat</b>		
Prix médian T4 2018	Variation T3 2018 – T4 2018 (%)	Variation T4 2017- T4 2018 (%)
203 381 \$	-0,9 %	2,1 %

\*Les données présentées dans le tableau ci-dessus pourraient ne pas correspondre à celles reportées antérieurement pour la même période, étant donné des mises à jour de marché ultérieures.

### **À propos de l'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage**

L'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage présente des renseignements sur les trois types d'habitation les plus courantes au Canada, dans les 63 plus grands marchés immobiliers au pays. Les valeurs des maisons présentées dans l'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage sont fondées sur la Synthèse nationale des prix des maisons Royal LePage, un document produit chaque trimestre à l'aide des données de l'entreprise, en plus des données analytiques de sa société sœur, RPS Solutions pour propriétés résidentielles, la source de confiance pour les renseignements et les analyses sur le secteur immobilier résidentiel au Canada. Les commentaires sur l'immobilier et les prévisions quant aux valeurs sont fournis par des spécialistes en immobilier résidentiel de Royal LePage à partir de leurs opinions et de leur connaissance du marché.

### **À propos de Royal LePage**

Au service des Canadiens depuis 1913, Royal LePage est le premier fournisseur au pays de services aux agences immobilières, grâce à son réseau de plus de 18 000 professionnels de l'immobilier répartis dans 600 bureaux partout au Canada. Royal LePage est la seule entreprise immobilière au Canada à posséder son propre organisme de bienfaisance, la Fondation Un toit pour tous de Royal LePage, qui vient en aide aux centres d'hébergement pour femmes et enfants ainsi qu'aux programmes éducatifs visant à mettre fin à la violence familiale. Royal LePage est une société affiliée de Brookfield Real Estate Services inc., entreprise inscrite à la Bourse de Toronto sous le symbole « TSX:BRE ».

Pour en savoir davantage, veuillez consulter le site [www.royallepage.ca](http://www.royallepage.ca)

***Pour obtenir de plus amples renseignements, veuillez communiquer avec :***

Lambert Guilbault  
Kaiser Lachance Communications

514 677-5978

[lambert.guilbault@kaiserlachance.com](mailto:lambert.guilbault@kaiserlachance.com)