

COMMUNIQUÉ
Pour diffusion immédiate

Le marché immobilier de Trois-Rivières continue d'observer de saines augmentations de prix

Malgré la pénurie de main d'oeuvre, le marché résidentiel demeure en croissance

TROIS-RIVIÈRES, le 16 octobre 2018 – L'Étude sur le prix des maisons et les prévisions du marché de Royal LePage publiée aujourd'hui indique qu'à Trois-Rivières, le prix pour l'agrégat¹ des propriétés a connu une hausse modérée au cours du troisième trimestre de 2018 augmentant de 3,4 pour cent d'une année à l'autre pour s'établir à 205 306 \$.

Le prix médian des maisons à deux étages a enregistré ce trimestre une hausse de 2,1 pour cent sur 12 mois pour s'établir à 243 288 \$. Pour sa part, le prix des maisons de plain-pied a connu une hausse plus soutenue de 4,4 pour cent pour atteindre 183 754 \$ au cours de la même période.

Au chapitre des ventes, les maisons de plain-pied sont demeurées stables avec une hausse de 0,9 pour cent, alors que les ventes des maisons à deux étages ont augmenté de 12,5 pour cent, lors du troisième trimestre 2018 par rapport à la même période en 2017.

« Le marché immobilier de Trois-Rivières fût un peu moins actif au dernier trimestre, dû à de nombreux enjeux socio-économiques », explique Martin Leblanc, dirigeant-propriétaire, Royal LePage Mauricie. « Les élections provinciales ont pu freiner légèrement les ardeurs des acheteurs et vendeurs pendant quelques semaines et la pénurie de main d'oeuvre continue de provoquer de l'incertitude chez de nombreuses entreprises », constate M. Leblanc.

M. Leblanc pense que le marché de Trois-Rivières observera une légère hausse d'ici la fin de l'année. Selon le Conference Board du Canada, le PIB de Trois-Rivières devrait croître de 1,8 pour cent cette année, largement influencée par l'activité à la hausse dans le secteur manufacturier et des services.

« De nombreux projets de construction commerciaux, comme le nouveau centre des congrès, sont en cours et l'on souhaite que les investissements économiques dans la région contribuent à attirer la main d'oeuvre », dit M. Leblanc. « Si la région réussit à mettre en place des initiatives concrètes, par exemple, pour susciter l'arrivée de travailleurs étrangers qualifiés, on créera plus de demande pour le marché immobilier résidentiel », conclut-il.

¹ L'agrégat des prix est calculé à partir de la moyenne pondérée de la valeur médiane de trois types de propriétés dans les régions ciblées par l'Étude. Données fournies par RPS Solutions pour propriétés résidentielles.

**Données de l'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage
Trois-Rivières, 3^e trimestre de 2018**

Maisons à deux étages		
Prix médian T3 2018	Variation T2 2018 – T3 2018 (%)	Variation T3 2017- T3 2018 (%)
243 488 \$	0,8 %	2,1 %

Maisons de plain-pied		
Prix médian T3 2018	Variation T2 2018 – T3 2018 (%)	Variation T3 2017- T3 2018 (%)
183 754 \$	0,7 %	4,4 %

Agrégat		
Prix médian T3 2018	Variation T2 2018 – T3 2018 (%)	Variation T3 2017- T3 2018 (%)
205 306 \$	0,8 %	3,4 %

*Les données présentées dans le tableau ci-dessus pourraient ne pas correspondre à celles reportées antérieurement pour la même période, étant donné des mises à jour de marché ultérieures.

À propos de l'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage

L'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage présente des renseignements sur les trois types d'habitation les plus courantes au Canada, dans les 63 plus grands marchés immobiliers au pays. Les valeurs des maisons présentées dans l'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage sont fondées sur la Synthèse nationale des prix des maisons Royal LePage, un document produit chaque trimestre à l'aide des données de l'entreprise, en plus des données analytiques de sa société sœur, RPS Solutions pour propriétés résidentielles, la source de confiance pour les renseignements et les analyses sur le secteur immobilier résidentiel au Canada. Les commentaires sur l'immobilier et les prévisions quant aux valeurs sont fournis par des spécialistes en immobilier résidentiel de Royal LePage à partir de leurs opinions et de leur connaissance du marché.

À propos de Royal LePage

Au service des Canadiens depuis 1913, Royal LePage est le premier fournisseur au pays de services aux agences immobilières, grâce à son réseau de plus de 18 000 professionnels de l'immobilier répartis dans 600 bureaux partout au Canada. Royal LePage est la seule entreprise immobilière au Canada à posséder son propre organisme de bienfaisance, la Fondation Un toit pour tous de Royal LePage, qui vient en aide aux centres d'hébergement pour femmes et enfants ainsi qu'aux programmes éducatifs visant à mettre fin à la violence familiale. Royal LePage est une société affiliée de Brookfield Real Estate Services inc., entreprise inscrite à la Bourse de Toronto sous le symbole « TSX:BRE ».

Pour en savoir davantage, veuillez consulter le site www.royallepage.ca

– 30 –

Pour obtenir de plus amples renseignements, veuillez communiquer avec :

Lambert Guilbault
Kaiser Lachance Communications
514 677-5978
lambert.guilbault@kaiserlachance.com