

COMMUNIQUÉ DE PRESSE
Pour diffusion immédiate

Hausse de 2,7 % du prix des maisons à Sherbrooke au troisième trimestre de 2018

Le prix médian d'une maison à deux étages frôle les 300 000 \$ dans la région

SHERBROOKE, le 16 octobre 2018 – L'Étude sur le prix des maisons et les prévisions du marché de Royal LePage publiée aujourd'hui indique qu'au troisième trimestre de 2018, les prix des propriétés à Sherbrooke ont enregistré une hausse de 2,7 pour cent, par rapport à la même période en 2017. Le prix médian pour l'agrégat¹ des différents types de propriétés à l'étude se chiffre désormais à 255 039 \$.

Selon l'Étude, le prix médian des maisons à deux étages a connu une hausse de 2,9 pour cent, tandis que celui des maisons de plain-pied a augmenté de 2,5 pour cent au deuxième trimestre de 2018 comparativement à la même période en 2017, pour atteindre 295 552 \$ et 218 277 \$, respectivement.

« Bien que la confiance des consommateurs soit au rendez-vous à Sherbrooke et que la région connaisse une croissance démographique, l'activité ce trimestre a été moins importante comparativement à l'année dernière », souligne Jean-François Bérubé, dirigeant-propriétaire chez Royal LePage Évolution. Selon lui, cette période d'accalmie n'est pas représentative du reste de l'année 2018 et l'activité devrait reprendre lors du quatrième trimestre. « Le marché connaît malgré tout des hausses de prix modérées ce qui ne laisse pas croire à un réel ralentissement du marché », ajoute M. Bérubé.

Par ailleurs, l'économie montre des signes très encourageants. Selon le Conference Board du Canada, Sherbrooke devrait connaître la croissance la plus rapide parmi les villes de taille moyenne au Québec cette année, à 2,1 pour cent.

Si le marché résidentiel régulier fût moins actif que prévu ce trimestre, celui des résidences secondaires de 550 000 \$ et plus près de plans d'eau a continué de montrer une performance supérieure pour un deuxième trimestre consécutif. « Ce segment est activé principalement par la vigueur du marché immobilier montréalais, d'où proviennent la grande majorité de la clientèle », explique M. Bérubé. « Les acheteurs nous arrivent extrêmement bien préparés et pré-qualifiés, ce qui mène à des transactions souvent rapides », poursuit-il.

Toutefois, dans le cadre du projet de loi 122 du gouvernement du Québec donnant plus de pouvoirs aux municipalités, Sherbrooke a emboîté le pas à d'autres villes du Québec au cours de la dernière année pour augmenter à 3 pour cent le taux d'imposition de la taxe de mutation immobilière pour les propriétés de 500 000 \$ et plus. « Nous n'avons pas encore observé

¹ L'agrégat des prix est calculé à partir de la moyenne pondérée de la valeur médiane de trois types de propriétés dans les régions ciblées par l'Étude. Données fournies par RPS Solutions pour propriétés résidentielles.

d'effets de cette nouvelle politique sur le marché immobilier de Sherbrooke, mais il est certain que ça rajoute des frais additionnels importants aux acheteurs », conclut-il.

Au chapitre des ventes², les maisons de plain-pied ont connu une baisse de 4,1 pour cent, alors que les ventes de maisons à deux étages sont demeurées stables à 0,0 pour cent, lors du troisième trimestre 2018 par rapport à la même période en 2017.

Données de l'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage Sherbrooke, 3^e trimestre 2018

Maison à deux étages		
Prix médian T3 2018	Variation T2 2018 – T3 2018 (%)	Variation T3 2017 – T3 2018 (%)
295 552 \$	-1,8 %	2,9 %

Maison de plain-pied		
Prix médian T3 2018	Variation T2 2018 – T3 2018 (%)	Variation T3 2017 – T3 2018 (%)
218 277 \$	-1,2 %	2,5 %

Agrégat		
Prix médian T3 2018	Variation T2 2018 – T3 2018 (%)	Variation T3 2017 – T3 2018 (%)
255 039 \$	-1,6 %	2,7 %

*Les données présentées dans le tableau ci-dessus pourraient ne pas correspondre à celles reportées antérieurement pour la même période, étant donné des mises à jour de marché ultérieures.

² Données compilées par Royal LePage pour les types de propriétés à l'étude lors du troisième trimestre 2018 sur 12 mois; Centris.

À propos de l'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage

L'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage présente des renseignements sur les trois types d'habitation les plus courantes au Canada, dans les 63 plus grands marchés immobiliers au pays. Les valeurs des maisons présentées dans l'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage sont fondées sur la Synthèse nationale des prix des maisons Royal LePage, un document produit chaque trimestre à l'aide des données de l'entreprise, en plus des données analytiques de sa société sœur, RPS Solutions pour propriétés résidentielles, la source de confiance pour les renseignements et les analyses sur le secteur immobilier résidentiel au Canada. Les commentaires sur l'immobilier et les prévisions quant aux valeurs sont fournis par des spécialistes en immobilier résidentiel de Royal LePage à partir de leurs opinions et de leur connaissance du marché.

À propos de Royal LePage

Au service des Canadiens depuis 1913, Royal LePage est le premier fournisseur au pays de services aux agences immobilières, grâce à son réseau de 18 000 professionnels de l'immobilier répartis dans 600 bureaux partout au Canada. Royal LePage est la seule entreprise immobilière au Canada à posséder son propre organisme de bienfaisance, la Fondation Un toit pour tous de Royal LePage, qui vient en aide aux centres d'hébergement pour femmes et enfants ainsi qu'aux programmes éducatifs visant à mettre fin à la violence familiale. Royal LePage est une société affiliée de Brookfield Real Estate Services inc., entreprise inscrite à la Bourse de Toronto sous le symbole « TSX:BRE ».

Pour en savoir davantage, veuillez consulter le site www.royallepage.ca

– 30 –

Pour obtenir de plus amples renseignements, veuillez communiquer avec :

Lambert Guilbault
Kaiser Lachance Communications
514 677-5978
Lambert.guilbault@kaiserlachance.com