

COMMUNIQUÉ
Pour diffusion immédiate

Les maisons à deux étages subissent une hausse de prix importante à Gatineau

La résilience du marché de l'unifamiliale influencée par l'augmentation de la demande et un inventaire restreint

GATINEAU, le 16 octobre 2018 – Selon l'Étude sur le prix des maisons et les prévisions du marché de Royal LePage publiée aujourd'hui, le prix des propriétés à Gatineau a enregistré au troisième trimestre de 2018 une augmentation de 4,4 pour cent par rapport à la même période l'année dernière, élevant le prix médian pour l'agrégat¹ des types de propriétés à l'étude à 276 315 \$.

En examinant par type de propriété, le prix des maisons à deux étages au troisième trimestre de 2018 a connu une augmentation de 7,5 pour cent par rapport à la même période en 2017 pour atteindre 312 812 \$. Durant la même période, le prix médian des maisons de plain-pied a enregistré une hausse de 1,5 pour cent le portant à 250 907 \$, tandis que le prix des appartements en copropriété a diminué de 3,2 pour cent sur 12 mois pour atteindre 198 806 \$.

Lors du troisième trimestre 2018, les ventes² de maisons de plain-pied ont augmenté de 4,7 pour cent année après année, tandis que les ventes des maisons à deux étages ont bondi de 11,0 pour cent. Pendant la même période, les ventes d'appartements en copropriété ont connu une hausse modérée de 3,5 pour cent.

« La demande pour les maisons de plain-pied et les maisons à deux étages combinée à un inventaire à la baisse a continué de faire pression à la hausse sur les prix ce trimestre », explique Richard Beaulieu, dirigeant-propriétaire, Royal LePage Vallée de l'Outaouais. Par ailleurs, les nouvelles mises en chantier dans la région ces dernières années ont été largement plus importantes dans le segment de la copropriété que dans celui des maisons à deux étages, laissant plus de contrôle aux vendeurs sur le prix. « Les acheteurs qui souhaitent rester près du centre-ville de Gatineau en ayant une maison plus spacieuse, comme c'est le cas avec une maison à deux étages, devront nécessairement s'attendre à payer plus cher du fait que peu de maisons de ce type ont été construites dans la région au fil des années et que la demande est à la hausse », poursuit M. Beaulieu.

Par ailleurs, après une légère accalmie, le marché des appartements en copropriété connaît à nouveau un recul. « Le deuxième trimestre avait été plutôt actif en termes de ventes, faisant légèrement augmenter les prix. Ceci a incité beaucoup de propriétaires d'appartements en

¹ L'agrégat des prix est calculé à partir de la moyenne pondérée de la valeur médiane de trois types de propriétés dans les régions ciblées par l'Étude. Données fournies par RPS Solutions pour propriétés résidentielles.

² Données compilées par Royal LePage pour les types de propriétés à l'étude lors du troisième trimestre 2018 sur 12 mois; Centris.

copropriété à mettre leur bien en vente, ce qui a eu pour effet d'inonder le marché en un court laps de temps. Conséquemment, les prix ont chuté à nouveau », affirme M. Beaulieu.

« Le marché de la copropriété est tellement saturé en ce moment que les vendeurs doivent tenter de se démarquer en revoyant la décoration au goût du jour ou en rénovant pour être concurrentiels. Ultiment, les vendeurs devront faire des concessions sur le prix », conclut-il.

Données de l'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage pour Gatineau 3^e trimestre de 2018

Maisons à deux étages		
Prix médian T3 2018	Variation T2 2018 – T3 2018 (%)	Variation T3 2017 – T3 2018 (%)
312 812 \$	4,6%	7,5%

Maisons de plain-pied		
Prix médian T3 2018	Variation T2 2018 – T3 2018 (%)	Variation T3 2017 – T3 2018 (%)
250 907 \$	1,7%	1,5%

Appartements en copropriété		
Prix médian T3 2018	Variation T2 2018 – T3 2018 (%)	Variation T3 2017 – T3 2018 (%)
198 806 \$	-1,6%	-3,2%

Agrégat		
Prix médian T3 2018	Variation T2 2018 – T3 2018 (%)	Variation T3 2017 – T3 2018 (%)
276 315 \$	3,0%	4,4%

*Les données présentées dans le tableau ci-dessus pourraient ne pas correspondre à celles reportées antérieurement pour la même période, étant donné des mises à jour de marché ultérieures

À propos de l'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage

L'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage présente des renseignements sur les trois types d'habitation les plus courants au Canada, dans les 63 plus grands marchés immobiliers au pays. Les valeurs des maisons présentées dans l'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage sont fondées sur la Synthèse nationale des prix des maisons Royal LePage, un document produit chaque trimestre à l'aide des données de l'entreprise, en plus des données analytiques de sa société sœur, RPS Solutions pour propriétés résidentielles, la source de confiance pour les renseignements et les analyses sur le secteur immobilier résidentiel au Canada. Les commentaires sur l'immobilier et les prévisions quant aux valeurs sont fournis par des spécialistes en immobilier résidentiel de Royal LePage à partir de leurs opinions et de leur connaissance du marché.

À propos de Royal LePage

Au service des Canadiens depuis 1913, Royal LePage est le premier fournisseur au pays de services aux agences immobilières, grâce à son réseau de 18 000 professionnels de l'immobilier répartis dans 600 bureaux partout au Canada. Royal LePage est la seule entreprise immobilière au Canada à posséder son propre organisme de bienfaisance, la Fondation Un toit pour tous de Royal LePage, qui vient en aide aux centres d'hébergement pour femmes et enfants ainsi qu'aux programmes éducatifs visant à mettre fin à la violence familiale. Royal LePage est une société affiliée de Brookfield Real Estate Services inc., entreprise inscrite à la Bourse de Toronto sous le symbole « TSX:BRE ».

Pour en savoir davantage, veuillez consulter le site www.royallepage.ca

– 30 –

Pour obtenir de plus amples renseignements, veuillez communiquer avec :

Emily-Ann Bacon

Kaiser Lachance Communications

438 823 2153

emily-ann.bacon@kaiserlachance.com