

COMMUNIQUÉ
Pour diffusion immédiate

Trois-Rivières : des délais de vente de propriétés plus courts au mois de mai

Une baisse soutenue de l'inventaire a encouragé les acheteurs à précipiter leur achat au deuxième trimestre 2018

TROIS-RIVIÈRES, le 10 juillet 2018 – L'Étude sur le prix des maisons et les prévisions du marché de Royal LePage publiée aujourd'hui indique qu'à Trois-Rivières, le prix pour l'agrégat¹ des propriétés ont connu une hausse au cours du deuxième trimestre de 2018 augmentant de 2,7 pour cent d'une année à l'autre pour s'établir à 204 280 \$.

Bien que le prix médian des maisons à deux étages ait enregistré ce trimestre une baisse de 0,2 pour cent année après année pour s'établir à 239 847 \$, le prix médian des maisons de plain-pied a pour sa part connu une hausse de 5,3 pour cent pour atteindre 182 389 \$ durant la même période.

L'Étude indique également que les ventes des maisons de plain-pied ont connu une hausse fulgurante de 27,6 pour cent, alors que les ventes des maisons à deux étages ont augmenté de 15,8 pour cent, lors du deuxième trimestre 2018 par rapport à la même période en 2017.

Les ventes ont connu une forte hausse dans le marché immobilier trifluvien ce printemps. « Le mois d'avril a été spectaculaire; nous avons constaté une augmentation des ventes de près de 25 pour cent par rapport à la même période l'an dernier », constate Martin Leblanc, dirigeant-propriétaire, Royal LePage Mauricie.

Cette tendance serait fort probablement attribuable à une diminution des propriétés en vente sur le marché. « Nous avons remarqué une baisse de l'inventaire de l'ordre de 10 pour cent par rapport à la même période en 2017 », ajoute-t-il. De plus, le délai de vente a significativement diminué au cours du mois de mai. « Les propriétés restent moins longtemps sur le marché que dans les années passées. Par exemple, une maison à deux étages vendue en mai 2017 avait en moyenne été sur le marché pendant 140 jours, tandis que ce délai s'est limité à 105 jours en mai 2018 ».

« Nous ressentons cependant un léger essoufflement de l'augmentation des ventes en fin de deuxième trimestre. Cela correspond également au début de la saison estivale, une période qui est généralement moins achalandée. Les propriétaires s'activent généralement au printemps afin d'emménager au coeur de l'été », tempère M. Leblanc.

¹ L'agrégat des prix est calculé à partir de la moyenne pondérée de la valeur médiane de trois types de propriétés dans les régions ciblées par l'Étude. Données fournies par RPS Solutions pour propriétés résidentielles.

Prévisions

M. Leblanc prévoit que les prix des propriétés devraient se maintenir au prochain trimestre avec une légère appréciation des prix.

Les nouvelles règles hypothécaires ainsi que la possible hausse des taux d'intérêt le 11 juillet par la Banque du Canada ne semblent pas inquiéter M. Leblanc. « Le prix des propriétés à Trois-Rivières n'est pas assez élevé pour ébranler les propriétaires, comme à Montréal, où la hausse signifie un coût de renonciation bien plus important », conclut-il.

Données de l'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage Trois-Rivières, 2^e trimestre de 2018

Maisons à deux étages		
Prix médian T2 2018	Variation T1 2018 – T2 2018 (%)	Variation T2 2017- T2 2018 (%)
239 847 \$	0,7 %	-0,2 %

Maisons de plain-pied		
Prix médian T2 2018	Variation T1 2018 – T2 2018 (%)	Variation T2 2017- T2 2018 (%)
182 389 \$	0,8 %	5,3 %

Agrégat		
Prix médian T2 2018	Variation T1 2018 – T2 2018 (%)	Variation T2 2017- T2 2018 (%)
204 280 \$	0,8 %	2,7 %

*Les données présentées dans le tableau ci-dessus pourraient ne pas correspondre à celles reportées antérieurement pour la même période, étant donné des mises à jour de marché ultérieures.

À propos de l'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage

L'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage présente des renseignements sur les trois types d'habitation les plus courantes au Canada, dans les 53 plus grands marchés immobiliers au pays. Les valeurs des maisons présentées dans l'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage sont fondées sur la Synthèse nationale des prix des maisons Royal LePage, un document produit chaque trimestre à l'aide des données de l'entreprise, en plus des données analytiques de sa société sœur, RPS Solutions pour propriétés résidentielles, la source de confiance pour les renseignements et les analyses sur le secteur immobilier résidentiel au Canada. Les commentaires sur l'immobilier et les prévisions quant aux valeurs sont fournis par des spécialistes en immobilier résidentiel de Royal LePage à partir de leurs opinions et de leur connaissance du marché.

À propos de Royal LePage

Au service des Canadiens depuis 1913, Royal LePage est le premier fournisseur au pays de services aux agences immobilières, grâce à son réseau de 18 000 professionnels de l'immobilier répartis dans 600 bureaux partout au Canada. Royal LePage est la seule entreprise immobilière au Canada à posséder son propre organisme de bienfaisance, la Fondation Un toit pour tous de Royal LePage, qui vient en aide aux centres d'hébergement pour femmes et enfants ainsi qu'aux programmes éducatifs visant à mettre fin à la violence familiale. Royal LePage est une société affiliée de Brookfield Real Estate Services inc., entreprise inscrite à la Bourse de Toronto sous le symbole « TSX:BRE ».

Pour en savoir davantage, veuillez consulter le site www.royallepage.ca

Pour obtenir de plus amples renseignements, veuillez communiquer avec :

Lambert Guilbault
Kaiser Lachance Communications
514 677-5978
lambert.guilbault@kaiserlachance.com