

COMMUNIQUÉ
Pour diffusion immédiate

Le marché des maisons unifamiliales à Gatineau poursuit son entrée timide dans un marché de vendeurs

L'offre de propriétés unifamiliales se resserre dans la région

GATINEAU, le 10 juillet 2018 – Selon l'Étude sur le prix des maisons et les prévisions du marché de Royal LePage publiée aujourd'hui, le prix des propriétés à Gatineau a enregistré au deuxième trimestre de 2018 une augmentation de 1,6 pour cent par rapport à la même période l'année dernière, élevant le prix médian pour l'agrégat¹ des types de propriétés à l'étude à 263 068 \$.

En analysant par type de propriété, le prix des maisons à deux étages au deuxième trimestre de 2018 a connu une augmentation de 1,7 pour cent par rapport à la même période en 2017 pour atteindre 286 552 \$. Durant la même période, le prix médian des maisons de plain-pied a également enregistré une hausse de 1,7 pour cent le portant à 245 997 \$, tandis que le prix des appartements en copropriété a augmenté légèrement de 1,0 pour cent pour atteindre 214 282 \$.

Lors du deuxième trimestre 2018, les ventes de maisons de plain-pied sont restées relativement stables augmentant de 0,8 pour cent année après année, tandis que les ventes des maisons à deux étages ont bondi de 18,7 pour cent. Pendant la même période, les ventes d'appartements en copropriété, en hausse de 23,5 pour cent ce trimestre, ont contribué à diminuer les surplus d'inventaire dans ce segment.

« Pendant plusieurs trimestres consécutifs, le marché des propriétés unifamiliales de Gatineau s'est maintenu dans un marché équilibré, mais a franchi lors du premier trimestre 2018 le seuil d'entrée d'un marché de vendeurs, qui s'est poursuivi timidement ce trimestre », explique Richard Beaulieu, dirigeant-propriétaire, Royal LePage Vallée de l'Outaouais. « Bien que les prix soient demeurés stables, l'inventaire de propriétés unifamiliales dans la région s'est tout de même réduit au cours des derniers trimestres, limitant les options auprès des acheteurs », ajoute-t-il.

En vue de la prochaine mise à jour de la Banque du Canada entourant le taux directeur, M. Beaulieu n'entrevoit pas qu'une hausse potentielle des taux d'intérêt le 11 juillet prochain affecterait les acheteurs sur le marché de Gatineau.

« Les acheteurs décidés à acquérir une propriété ne seront pas freinés par une faible augmentation des taux d'intérêt, affirme-t-il, d'autant plus que l'application des taux sur une propriété moyenne sur le marché de Gatineau affecte nettement moins les revenus des propriétaires que dans les grandes métropoles canadiennes. »

¹ L'agrégat des prix est calculé à partir de la moyenne pondérée de la valeur médiane de trois types de propriétés dans les régions ciblées par l'Étude. Données fournies par RPS Solutions pour propriétés résidentielles.

Si d'autres régions au Québec pourraient fortement être affectées par la renégociation de l'Accord de libre-échange nord-américain (ALENA) et les menaces de guerre commerciale avec les États-Unis, M. Beaulieu demeure très confiant envers la situation économique locale. « Gatineau est une région gouvernementale dont l'économie ne repose que très peu sur les industries. À la différence d'autres régions au pays, les conséquences d'une potentielle guerre commerciale ne devraient pas se refléter dans le marché immobilier », affirme-t-il.

Prévisions

M. Beaulieu prévoit que le prix des propriétés à Gatineau connaîtra une légère croissance lors du troisième trimestre 2018, à l'instar des deux premiers trimestres de l'année.

« Auparavant, les acheteurs se précipitaient pour conclure leur achat avant l'été, créant ainsi une sorte de débalancement lors des premiers trimestres de l'année », explique-t-il. « Actuellement, les ventes sont étalées sur différentes saisons, ce qui crée plus de stabilité. Nous nous attendons à des hausses de prix d'environ un pour cent d'ici le troisième trimestre de 2018 », conclut M. Beaulieu.

Données de l'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage pour Gatineau 2^e trimestre de 2018

| Maisons à deux étages | | |
|------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Prix médian T2 2018 | Variation T1 2018 – T2 2018 (%) | Variation T2 2017 – T2 2018 (%) |
| 286 552 \$ | -0,5 % | 1,7 % |

| Maisons de plain-pied | | |
|------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Prix médian T2 2018 | Variation T1 2018 – T2 2018 (%) | Variation T2 2017 – T2 2018 (%) |
| 245 997 \$ | 0,6 % | 1,7 % |

| Appartements en copropriété | | |
|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Prix médian T2 2018 | Variation T1 2018 – T2 2018 (%) | Variation T2 2017 – T2 2018 (%) |
| 214 282 \$ | 5,7 % | 1,0 % |

| Agrégat |
|----------------|
|----------------|

| Prix médian T2 2018 | Variation T1 2018 – T2 2018 (%) | Variation T2 2017 – T2 2018 (%) |
|---------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 263 068 \$ | 0,5 % | 1,6 % |

*Les données présentées dans le tableau ci-dessus pourraient ne pas correspondre à celles reportées antérieurement pour la même période, étant donné des mises à jour de marché ultérieures

À propos de l'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage

L'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage présente des renseignements sur les trois types d'habitation les plus courants au Canada, dans les 53 plus grands marchés immobiliers au pays. Les valeurs des maisons présentées dans l'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage sont fondées sur la Synthèse nationale des prix des maisons Royal LePage, un document produit chaque trimestre à l'aide des données de l'entreprise, en plus des données analytiques de sa société sœur, RPS Solutions pour propriétés résidentielles, la source de confiance pour les renseignements et les analyses sur le secteur immobilier résidentiel au Canada. Les commentaires sur l'immobilier et les prévisions quant aux valeurs sont fournis par des spécialistes en immobilier résidentiel de Royal LePage à partir de leurs opinions et de leur connaissance du marché.

À propos de Royal LePage

Au service des Canadiens depuis 1913, Royal LePage est le premier fournisseur au pays de services aux agences immobilières, grâce à son réseau de 18 000 professionnels de l'immobilier répartis dans 600 bureaux partout au Canada. Royal LePage est la seule entreprise immobilière au Canada à posséder son propre organisme de bienfaisance, la Fondation Un toit pour tous de Royal LePage, qui vient en aide aux centres d'hébergement pour femmes et enfants ainsi qu'aux programmes éducatifs visant à mettre fin à la violence familiale. Royal LePage est une société affiliée de Brookfield Real Estate Services inc., entreprise inscrite à la Bourse de Toronto sous le symbole « TSX:BRE ».

Pour en savoir davantage, veuillez consulter le site www.royallepage.ca

Pour obtenir de plus amples renseignements, veuillez communiquer avec :

Emily-Ann Bacon

Kaiser Lachance Communications

438 823 2153

emily-ann.bacon@kaiserlachance.com