

COMMUNIQUÉ
Pour diffusion immédiate

Trois-Rivières : Le prix médian des maisons en baisse de 3,5 %

L'activité immobilière moins importante lors du 1er trimestre 2018 en comparaison avec la même période en 2017 explique en partie cette baisse

TROIS-RIVIÈRES, le 13 avril 2018 – L'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage publiée aujourd'hui indique qu'à Trois-Rivières, les prix du marché immobilier résidentiel ont diminué au cours du premier trimestre de 2018 diminuant de 3,5 pour cent d'une année à l'autre pour s'établir à 197 736 \$.

Bien que le prix médian des maisons à deux étages ait enregistré une baisse de 5,8 pour cent pour s'établir 225 939 \$, le prix médian des maisons de plain-pied a pour sa part connu une hausse de 4,6 pour cent pour atteindre 181 236 \$ lors du premier trimestre de 2018.

L'Étude indique également que les ventes des maisons de plain-pied ont connu une baisse de 9,8 pour cent, alors que les ventes des maisons à deux étages ont diminué de 3,0 pour cent, lors du premier trimestre 2018 par rapport à la même période en 2017.

« On observe un phénomène d'offres multiples actuellement dans le marché des plain-pieds d'entrée de gamme ce qui a contribué à la hausse des prix dans ce segment », constate Martin Leblanc, dirigeant-propriétaire, Royal LePage Mauricie. « Bien que le phénomène semble se limiter à un type de propriétés bien précis, dans une échelle de prix de 150 000 \$ à 175 000 \$, bien situées et brièvement rénovées, il attire les premiers acheteurs et jeunes familles qui construisent leur épargne et leur capacité d'emprunt en vue d'acheter », explique-t-il. Dans son ensemble, le marché résidentiel de Trois-Rivières a débuté l'année timidement, mais cela n'est pas garant de l'avenir puisque déjà, le mois de mars s'est montré nettement plus actif. Par ailleurs, le premier trimestre de 2017 avait été plus dynamique sur le plan des ventes, ce qui met en évidence des écarts plus importants sur les prix.

« Le défi pour Trois-Rivières est de combler la demande en main-d'œuvre. Plusieurs compagnies peinent à embaucher et l'arrivée de nouveaux travailleurs dans la région serait bénéfique pour l'économie locale et le marché immobilier », croit M. Leblanc.

Données de l'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage pour Trois-Rivières
1^{er} trimestre de 2018

Maisons à deux étages		
Prix médian T1 2018	Variation T4 2017 – T1 2018 (%)	Variation T1 2017- T1 2018 (%)
225 939 \$	-0,4 %	-5,8 %

Maisons de plain-pied		
Prix médian T1 2018	Variation T4 2017 – T1 2018 (%)	Variation T1 2017- T1 2018 (%)
181 236 \$	0,9 %	4,6 %

Agrégat		
Prix médian T1 2018	Variation T4 2017 – T1 2018 (%)	Variation T1 2017- T1 2018 (%)
197 736 \$	0,3 %	-3,5 %

*Les données présentées dans le tableau ci-dessus pourraient ne pas correspondre à celles reportées antérieurement pour la même période, étant donné des mises à jour de marché ultérieures.

À propos de l'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage

L'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage présente des renseignements sur les trois types d'habitation les plus courantes au Canada, dans les 53 plus grands marchés immobiliers au pays. Les valeurs des maisons présentées dans l'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage sont fondées sur la Synthèse nationale des prix des maisons Royal LePage, un document produit chaque trimestre à l'aide des données de l'entreprise, en plus des données analytiques de sa société sœur, RPS Solutions pour propriétés résidentielles, la source de confiance pour les renseignements et les analyses sur le secteur immobilier résidentiel au Canada. Les commentaires sur l'immobilier et les prévisions quant aux valeurs sont fournis par des spécialistes en immobilier résidentiel de Royal LePage à partir de leurs opinions et de leur connaissance du marché.

À propos de Royal LePage

Au service des Canadiens depuis 1913, Royal LePage est le premier fournisseur au pays de services aux agences immobilières, grâce à son réseau de 18 000 professionnels de l'immobilier répartis dans

600 bureaux partout au Canada. Royal LePage est la seule entreprise immobilière au Canada à posséder son propre organisme de bienfaisance, la Fondation Un toit pour tous de Royal LePage, qui vient en aide aux centres d'hébergement pour femmes et enfants ainsi qu'aux programmes éducatifs visant à mettre fin à la violence familiale. Royal LePage est une société affiliée de Brookfield Real Estate Services inc., entreprise inscrite à la Bourse de Toronto sous le symbole « TSX:BRE ».

Pour en savoir davantage, veuillez consulter le site www.royallepage.ca

– 30 –

Pour obtenir de plus amples renseignements, veuillez communiquer avec :

Lambert Guilbault
Kaiser Lachance Communications
514 677-5978
lambert.guilbault@kaiserlachance.com