

COMMUNIQUÉ

Pour diffusion immédiate

Le marché du condo enregistre une légère hausse du prix médian à 0,9 % au premier trimestre de 2018

La hausse des ventes a contribué à réduire l'inventaire dans ce segment du marché

Gatineau, le 13 avril 2018 – Selon l'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage publiée aujourd'hui, le prix des propriétés à Gatineau a enregistré au premier trimestre de 2018 une augmentation de 5,1 pour cent par rapport à la même période l'année dernière, élevant le prix médian pour l'agrégat¹ des types de propriétés à l'étude à 269 973 \$.

En analysant par type de propriété, le prix des maisons à deux étages au premier trimestre de 2018 a connu une augmentation de 7,1 pour cent par rapport à la même période en 2017 pour atteindre 298 510 \$. Le prix médian des maisons de plain-pied a enregistré une augmentation de 3,0 pour cent pour se situer à 246 787 \$, tandis que le prix des appartements en copropriété a connu une légère hausse de 0,9 pour cent pour atteindre 218 021 \$. Sur une base trimestrielle, le prix des appartements en copropriété a grimpé de 8,5 pour cent.

L'Étude indique aussi que les ventes de maisons de plain-pied ont connu une baisse de 7,8 pour cent, tandis que les ventes des maisons à deux étages ont chuté de 20,0 pour cent, lors du premier trimestre, par rapport à la même période en 2017. Quant aux ventes d'appartements en copropriété, elles ont connu une hausse de 12,6 pour cent.

« C'est très encourageant de voir à la fois une hausse des prix et des ventes dans le segment des condos. On sent que le marasme qui touchait ce segment tire à sa fin, même si le marché favorise les acheteurs étant donné le grand nombre de condos en vente », affirme Richard Beaulieu, dirigeant-propriétaire, Royal LePage Vallée de l'Outaouais. En effet, l'inventaire des appartements en copropriété s'amenuise dans la région de Gatineau, mais pas assez rapidement pour que les prix monte en flèche. « Nous devrions nous trouver dans un marché équilibré dans ce segment dans les mois à venir », confirme M. Beaulieu.

Bien que le nombre d'unités vendues du côté de l'unifamiliale soit à la baisse, certains quartiers du secteur Hull, tel que le Plateau continuent d'attirer les ménages. « On remarque que ce sont les maisons unifamiliales dont le prix se situe entre 250 000 \$ et 300 000 \$ qui sont les plus populaires », souligne M. Beaulieu. « Si l'on voit une vraie effervescence dans les secteurs de Hull et du Plateau en ce moment, c'est que de nombreuses propriétés dans cette échelle de prix s'y trouvent et qu'elles profitent d'un excellent emplacement pour les familles notamment », confirme M. Beaulieu. Celui-ci note toutefois que le phénomène de promesses d'achat multiples demeure marginal dans la région.

¹ L'agrégat des prix est calculé à partir de la moyenne pondérée de la valeur médiane de trois types de propriétés dans les régions ciblées par l'Étude. Données fournies par RPS Solutions pour propriétés résidentielles.

D'ailleurs, M. Beaulieu souligne que le budget 2018 du Québec prévoit un incitatif financier pour les premiers acheteurs de propriétés, ce qui devrait donner un léger coup de pouce à ces derniers. « L'impact de ces mesures sera somme toute marginal, compte tenu du petit montant accordé. Néanmoins, le crédit d'impôt provincial de 750 dollars, jumelé à celui du fédéral de 626 dollars, permet d'alléger les dépenses des acheteurs ».

Données de l'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage pour Gatineau 1er trimestre de 2018

Maisons à deux étages		
Prix médian T1 2018	Variation T4 2017 – T1 2018 (%)	Variation T1 2017 – T1 2018 (%)
298 510 \$	-0,3%	7,1%

Maisons de plain-pied		
Prix médian T1 2018	Variation T4 2017 – T1 2018 (%)	Variation T1 2017 – T1 2018 (%)
246 787 \$	-0,4%	3,0%

Appartements en copropriété		
Prix médian T1 2018	Variation T4 2017 – T1 2018 (%)	Variation T1 2017 – T1 2018 (%)
218 021 \$	8,5%	0,9%

Agrégat		
Prix médian T1 2018	Variation T4 2017 – T1 2018 (%)	Variation T1 2017 – T1 2018 (%)
269 973 \$	0,5%	5,1%

*Les données présentées dans le tableau ci-dessus pourraient ne pas correspondre à celles reportées antérieurement pour la même période, étant donné des mises à jour de marché ultérieures.

À propos de l'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage

L'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage présente des renseignements sur les trois types d'habitation les plus courants au Canada, dans les 53 plus grands marchés immobiliers au pays. Les valeurs des maisons présentées dans l'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage sont fondées sur la Synthèse nationale des prix des maisons Royal LePage, un document produit chaque trimestre à l'aide des données de l'entreprise, en plus des données analytiques de sa société sœur, RPS Solutions pour propriétés résidentielles, la source de confiance pour les renseignements et les analyses sur le secteur immobilier résidentiel au Canada. Les commentaires sur l'immobilier et les prévisions quant aux valeurs sont fournis par des spécialistes en immobilier résidentiel de Royal LePage à partir de leurs opinions et de leur connaissance du marché.

À propos de Royal LePage

Au service des Canadiens depuis 1913, Royal LePage est le premier fournisseur au pays de services aux agences immobilières, grâce à son réseau de 18 000 professionnels de l'immobilier répartis dans 600 bureaux partout au Canada. Royal LePage est la seule entreprise immobilière au Canada à posséder son propre organisme de bienfaisance, la Fondation Un toit pour tous de Royal LePage, qui vient en aide aux centres d'hébergement pour femmes et enfants ainsi qu'aux programmes éducatifs visant à mettre fin à la violence familiale. Royal LePage est une société affiliée de Brookfield Real Estate Services inc., entreprise inscrite à la Bourse de Toronto sous le symbole « TSX:BRE ».

Pour en savoir davantage, veuillez consulter le site www.royallepage.ca

– 30 –

Pour obtenir de plus amples renseignements, veuillez communiquer avec :

Emily-Ann Bacon

Kaiser Lachance Communications

438 823 2153

emily-ann.bacon@kaiserlachance.com