

COMMUNIQUÉ Pour diffusion immédiate

Trois-Rivières : le marché du plain-pied pourrait tourner à l'avantage des vendeurs en 2018

La baisse d'inventaire et la hausse des ventes pourrait donner un certain élan au marché immobilier résidentiel

TROIS-RIVIÈRES, le 10 janvier 2018 – L'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage publiée aujourd'hui indique qu'à Trois-Rivières, les prix du marché immobilier résidentiel sont demeurés relativement stables au cours du quatrième trimestre de 2017 diminuant de 0,5 pour cent d'une année à l'autre pour s'établir à 202 596 \$.

Bien que l'agrégat pour l'ensemble des types de propriétés ait enregistré une légère baisse, le prix médian des maisons de plain-pied a pour sa part connu une hausse de 3,5 pour cent pour atteindre 179 355 \$ lors du quatrième trimestre de 2017. Les ventes pour ce style de propriété ont augmenté de 23,9 pour cent, ce qui s'explique par le fait que de plus en plus de membres de la génération des baby-boomers mettent leur propriété en vente pour emménager dans une copropriété ou un maison de retraite. Ces propriétés ont la quote pour les jeunes familles et premiers acheteurs.

« L'inventaire a significativement diminué dans le segment des maisons de plain-pied et les ventes ont suivi une certaine constance au cours du trimestre », remarque Martin Leblanc, dirigeant-propriétaire, Royal LePage Mauricie. « En conséquence, les prix pourraient être amenés à augmenter dès le début de 2018. Nous serions alors dans un marché à l'avantage des vendeurs, où les prix augmentent alors que l'inventaire diminue », ajoute-t-il. Cette condition du marché se limiterait à la catégorie du plain-pied, qui demeure la plus convoitée à Trois-Rivières.

« Avec un taux de chômage à 4,5 pour cent pour le mois de décembre 2017, l'économie de Trois-Rivières, et de la Mauricie en général, se porte bien. Plusieurs annonces se sont succédées cet automne, comme un investissement de 110 million de dollars pour l'agrandissement de l'usine Olymel à Yamachiche. Néanmoins, beaucoup de postes ne sont toujours pas comblés, ce qui ralentit en quelque sorte l'activité immobilière potentielle », constate M. Leblanc. « Les entreprises dans le domaine de la fabrication notamment se remuent en ce moment pour combler des postes dans la région. Nous espérons que la mission de recrutement d'Innovation et Développement économique (IDE) Trois-Rivière,s qui sera amorcée en France en février, permettra d'attirer progressivement une main d'oeuvre qualifiée laquelle contribuera à stimuler davantage le marché immobilier », ajoute-t-il.

D'ici la fin de 2018, les prix des maisons devraient connaître une modeste augmentation à Trois-Rivières, selon M. Leblanc, dû à un choix limité de propriétés sur le marché.

Données de l'étude sur le prix des maisons de Royal LePage pour Trois-Rivières

4^e trimestre de 2017

Maisons de plain-pied		
Prix médian T4 2017	Variation T3 2017 - T4 2017 (%)	Variation T4 2016 - T4 2017 (%)
179 355 \$	1,2 %	3,5 %

Agrégat		
Prix médian T4 2017	Variation T3 2017 - T4 2017 (%)	Variation T4 2016 - T4 2017 (%)
202 596 \$	1,9 %	-0,5 %

*Les données présentées dans le tableau ci-dessus pourraient ne pas correspondre à celles reportées antérieurement pour la même période, étant donné des mises à jour de marché ultérieures.

À propos de l'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage

L'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage présente des renseignements sur les trois types d'habitation les plus courantes au Canada, dans les 53 plus grands marchés immobiliers au pays. Les valeurs des maisons présentées dans l'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage sont fondées sur la Synthèse nationale des prix des maisons Royal LePage, un document produit chaque trimestre à l'aide des données de l'entreprise, en plus des données analytiques de sa société sœur, RPS Solutions pour propriétés résidentielles, la source de confiance pour les renseignements et les analyses sur le secteur immobilier résidentiel au Canada. Les commentaires sur l'immobilier et les prévisions quant aux valeurs sont fournis par des spécialistes en immobilier résidentiel de Royal LePage à partir de leurs opinions et de leur connaissance du marché.

À propos de Royal LePage

Au service des Canadiens depuis 1913, Royal LePage est le premier fournisseur au pays de services aux agences immobilières, grâce à son réseau de près de 18 000 professionnels de l'immobilier répartis dans 600 bureaux partout au Canada. Royal LePage est la seule entreprise immobilière au Canada à posséder son propre organisme de bienfaisance, la Fondation Un toit pour tous de Royal LePage, qui vient en aide aux centres d'hébergement pour femmes et enfants ainsi qu'aux programmes éducatifs

visant à mettre fin à la violence familiale. Royal LePage est une société affiliée de Brookfield Real Estate Services inc., entreprise inscrite à la Bourse de Toronto sous le symbole « TSX:BRE ».

Pour en savoir davantage, veuillez consulter le site www.royallepage.ca

– 30 –

Pour obtenir de plus amples renseignements, veuillez communiquer avec :

Lambert Guilbault
Kaiser Lachance Communications
514 677-5978
lambert.guilbault@kaiserlachance.com