

COMMUNIQUÉ DE PRESSE
Pour diffusion immédiate

Le marché immobilier de Sherbrooke demeurera stable en 2018

Le marché devrait bien réagir à l'entrée en vigueur des nouvelles règles hypothécaires

Sherbrooke, le 10 janvier 2018 – L'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage publiée aujourd'hui indique qu'au quatrième trimestre 2017, les prix des propriétés à Sherbrooke sont demeurés stables, avec une augmentation de 2,0 pour cent, par rapport à la même période en 2016. Le prix médian pour l'agrégat¹ des différents types de propriétés de la région atteint désormais de 246 081 \$.

Selon l'Étude, le prix médian des maisons à deux étages à Sherbrooke a enregistré une hausse de 3,7 pour cent au quatrième trimestre, pour atteindre 287 756\$. Le prix des maisons de plain-pied a connu une augmentation de 0,2 pour cent par rapport à la même période en 2016, pour s'établir à 208 958 \$.

Après des augmentations au-dessus des 4 pour cent pour les trois premiers trimestres de 2017, le dernier trimestre de l'année a clôturé avec une hausse plus modeste des prix. « Cette variation des prix est légère, mais indique tout de même que le marché immobilier répond bien jusqu'à maintenant aux récentes hausses de taux d'intérêt et à l'annonce des nouvelles règles hypothécaires. C'est très encourageant. Le mois de décembre fut par ailleurs très achalandé et laisse entrevoir que le marché résidentiel de 2018 demeurera stable, à l'image de celui de 2017 », affirme Jean-François Bérubé, dirigeant-propriétaire chez Royal LePage Évolution.

L'Étude indique que les ventes des maisons de plain-pied et des maisons à deux étages ont respectivement diminué de 16,7 pour cent et de 9,9 pour cent. Avec un inventaire stable mais encore important, le marché immobilier sherbrookoïse demeure à l'avantage des acheteurs, une tendance accentuée par la transition de nombreux baby-boomers vers le marché locatif.

« Les baby-boomers se dirigent de plus en plus vers le marché des condos locatifs de luxe, mais doivent se départir de leur maison. Il y a une certaine compétition pour vendre rapidement et les vendeurs doivent inscrire leur propriété au prix du marché et s'assurer de bien la présenter pour obtenir du succès auprès des nouveaux acheteurs et jeunes familles », souligne M. Bérubé.

Prévisions 2018

Selon M. Bérubé, le marché immobilier de Sherbrooke devrait être actif en 2018 avec l'implantation du Quartier Portland, un projet commercial qui devrait générer 50 emplois cette année sur un potentiel de 350 emplois lorsque les autres phases du projet seront terminées. Un

¹ L'agrégat des prix est calculé à partir de la moyenne pondérée de la valeur médiane de trois types de propriétés dans les régions ciblées par l'Étude. Données fournies par RPS Solutions pour propriétés résidentielles.

complexe d'habitations est aussi envisagé sur le périmètre. « C'est le genre de pôle industriel dont Sherbrooke a besoin pour conserver son capital d'attraction auprès d'une clientèle jeune et faire tourner l'économie », croit-il. Il demeure toutefois prudent dans ses prévisions puisqu'une autre hausse des taux d'intérêt pourrait bien être annoncée le 17 janvier prochain par la Banque du Canada et ralentir les ventes de propriétés pour la première moitié de l'année.

Données de l'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage pour Sherbrooke 4^e trimestre 2017

Maison à deux étages		
Prix médian T4 2017	Variation T3 2017 – T4 2017 (%)	Variation T4 2016 – T4 2017 (%)
287 756 \$	0,2 %	3,7 %

Maison de plain-pied		
Prix médian T4 2017	Variation T3 2017 – T4 2017 (%)	Variation T4 2016 – T4 2017 (%)
208 958 \$	-0,5 %	0,2 %

Agrégat		
Prix médian T4 2017	Variation T3 2017 – T4 2017 (%)	Variation T4 2016 – T4 2017 (%)
246 081 \$	-0,2 %	2,0 %

*Les données présentées dans le tableau ci-dessus pourraient ne pas correspondre à celles reportées antérieurement pour la même période, étant donné des mises à jour de marché ultérieures.

À propos de l'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage

L'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage présente des renseignements sur les trois types d'habitation les plus courantes au Canada, dans les 53 plus grands marchés immobiliers au pays. Les valeurs des maisons présentées dans l'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage sont fondées sur la Synthèse nationale des prix des maisons Royal LePage, un

document produit chaque trimestre à l'aide des données de l'entreprise, en plus des données analytiques de sa société sœur, RPS Solutions pour propriétés résidentielles, la source de confiance pour les renseignements et les analyses sur le secteur immobilier résidentiel au Canada. Les commentaires sur l'immobilier et les prévisions quant aux valeurs sont fournis par des spécialistes en immobilier résidentiel de Royal LePage à partir de leurs opinions et de leur connaissance du marché.

À propos de Royal LePage

Au service des Canadiens depuis 1913, Royal LePage est le premier fournisseur au pays de services aux agences immobilières, grâce à son réseau de près de 18 000 professionnels de l'immobilier répartis dans 600 bureaux partout au Canada. Royal LePage est la seule entreprise immobilière au Canada à posséder son propre organisme de bienfaisance, la Fondation Un toit pour tous de Royal LePage, qui vient en aide aux centres d'hébergement pour femmes et enfants ainsi qu'aux programmes éducatifs visant à mettre fin à la violence familiale. Royal LePage est une société affiliée de Brookfield Real Estate Services inc., entreprise inscrite à la Bourse de Toronto sous le symbole « TSX:BRE ».

Pour en savoir davantage, veuillez consulter le site www.royallepage.ca

– 30 –

Pour obtenir de plus amples renseignements, veuillez communiquer avec :

Lambert Guilbault
Kaiser Lachance Communications
514 677-5978
Lambert.guilbault@kaiserlachance.com