

**COMMUNIQUÉ**  
**Pour diffusion immédiate**

**Un quatrième trimestre actif pour le marché du condo à Gatineau**

*Les ventes d'appartements en copropriété augmentent de 35,6 pour cent, tandis que les prix enregistrent une légère diminution*

**Gatineau, le 10 janvier 2018** – Selon l'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage publiée aujourd'hui, le prix des propriétés à Gatineau a enregistré au quatrième trimestre de 2017 une augmentation de 3,1 pour cent par rapport à la même période l'année dernière. Le prix médian pour l'agrégat<sup>1</sup> des types de propriétés s'est élevé à 265 759 \$.

Dans la région, le prix des maisons à deux étages au quatrième trimestre de 2017 a connu une augmentation de 4,6 pour cent par rapport à la même période en 2016, atteignant 292 993 \$. Le prix médian des maisons de plain-pied a enregistré une augmentation de 2,1 pour cent pour se situer à 245 395 \$, tandis que le prix des appartements en copropriété a connu une baisse de 2,0 pour cent pour atteindre 205 332 \$.

« Malgré une baisse de prix du côté de la copropriété, ce segment a été particulièrement achalandé. C'est une bonne nouvelle, étant donné la quantité de condos qui continuent de se construire dans la région », souligne Richard Beaulieu, dirigeant-proprétaire, Royal LePage Vallée de l'Outaouais. En effet, les ventes d'appartements en copropriété ont augmenté de 35,6 pour cent au quatrième trimestre de 2017 comparativement au même trimestre de 2016, tandis que les ventes de maisons à deux étages ont connu une augmentation de 4,9 pour cent et que celles des maisons de plain-pied ont diminué de 1,5 pour cent.

La différence de prix relativement peu élevée entre un appartement en copropriété et une maison de plain-pied standard amène généralement les acheteurs à opter pour l'unifamiliale pour obtenir une plus grande superficie habitable, notamment, que ce que peut offrir le condo. Cependant, de nombreux acheteurs se sont dernièrement rabattus sur la copropriété. « Les constructeurs immobiliers sont aux prises avec trop d'inventaire à liquider sur le marché de la copropriété et pour attirer les acheteurs, certains y vont d'incitatifs à la vente ou baissent carrément leur prix, ce qui explique la hausse impressionnante des ventes et la légère baisse de prix dans ce segment », explique M. Beaulieu.

« À l'exception du segment du condo, qui dépend encore de la capacité du marché à absorber un inventaire encore considérable, le marché immobilier de Gatineau devrait continuer de croître à la même cadence qu'en 2017 », conclut M. Beaulieu.

---

<sup>1</sup> L'agrégat des prix est calculé à partir de la moyenne pondérée de la valeur médiane de trois types de propriétés dans les régions ciblées par l'Étude. Données fournies par RPS Solutions pour propriétés résidentielles.

**Données de l'étude sur le prix des maisons de Royal LePage pour Gatineau  
4<sup>e</sup> trimestre de 2017**

<b>Maisons à deux étages</b>		
Prix médian T4 2017	Variation T3 2017 – T4 2017 (%)	Variation T4 2016 – T4 2017 (%)
292 993 \$	-0,8%	4,6%

<b>Maisons de plain-pied</b>		
Prix médian T4 2017	Variation T3 2017 – T4 2017 (%)	Variation T4 2016 – T4 2017 (%)
245 395 \$	-1,8%	2,1%

<b>Appartements en copropriété</b>		
Prix médian T4 2017	Variation T3 2017 – T4 2017 (%)	Variation T4 2016 – T4 2017 (%)
205 332 \$	-2,3%	-2,0%

<b>Agrégat</b>		
Prix médian T4 2017	Variation T3 2017 – T4 2017 (%)	Variation T4 2016 – T4 2017 (%)
265 759 \$	-1,3%	3,1%

\*Les données présentées dans le tableau ci-dessus pourraient ne pas correspondre à celles reportées antérieurement pour la même période, étant donné des mises à jour de marché ultérieures.

**À propos de l'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage**

L'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage présente des renseignements sur les trois types d'habitation les plus courants au Canada, dans les 53 plus grands marchés immobiliers au pays. Les valeurs des maisons présentées dans l'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage sont fondées sur la Synthèse nationale des prix des maisons Royal LePage, un document produit chaque trimestre à l'aide des données de l'entreprise, en plus des données analytiques de sa société sœur, RPS Solutions pour propriétés résidentielles, la source de confiance pour les renseignements et les analyses sur le secteur immobilier résidentiel au Canada. Les commentaires sur l'immobilier et les prévisions quant aux valeurs sont fournis par des spécialistes en immobilier résidentiel de Royal LePage à partir de leurs opinions et de leur connaissance du marché.

### **À propos de Royal LePage**

Au service des Canadiens depuis 1913, Royal LePage est le premier fournisseur au pays de services aux agences immobilières, grâce à son réseau de près de 18 000 professionnels de l'immobilier répartis dans 600 bureaux partout au Canada. Royal LePage est la seule entreprise immobilière au Canada à posséder son propre organisme de bienfaisance, la Fondation Un toit pour tous de Royal LePage, qui vient en aide aux centres d'hébergement pour femmes et enfants ainsi qu'aux programmes éducatifs visant à mettre fin à la violence familiale. Royal LePage est une société affiliée de Brookfield Real Estate Services inc., entreprise inscrite à la Bourse de Toronto sous le symbole « TSX:BRE ».

Pour en savoir davantage, veuillez consulter le site [www.royallepage.ca](http://www.royallepage.ca)

– 30 –

***Pour obtenir de plus amples renseignements, veuillez communiquer avec :***

Lambert Guilbault

Kaiser Lachance Communications

514 677-5978

Lambert.guilbault@kaiserlachance.com