

COMMUNIQUÉ
Pour diffusion immédiate

Léger déclin du prix des maisons à Trois-Rivières au troisième trimestre 2017

Les investissements en emploi dans la région devraient rehausser l'activité immobilière dès cet automne

Trois-Rivières, le 12 octobre 2017 – L'Étude sur le prix des maisons¹ de Royal LePage publiée aujourd'hui indique qu'à Trois-Rivières, les prix du marché immobilier résidentiel ont légèrement fléchi au troisième trimestre 2017, diminuant de 3,3 pour cent par rapport à la même période en 2016, portant l'agrégat² pour l'ensemble des types de propriétés à 200 080 \$.

Lorsque ventilé par type de propriété, le prix médian des maisons à deux étages a légèrement diminué au troisième trimestre, de 2,3 pour cent par rapport à la même période en 2016, s'établissant maintenant à 229 777 \$. Pour sa part, le prix des maisons de plain-pied est demeuré relativement stable augmentant de 0,7 pour cent pour atteindre 176 260 \$. Les ventes de maisons de plain-pied ont augmenté de 12,6 pour cent, tandis que les ventes des maisons à deux étages ont reculé de 29,4 pour cent, qui s'explique en partie par le fait que la région a observé une recrudescence du nombre de nouveaux projets immobiliers donnant la cote aux maisons de plain-pied.

La performance de l'économie trifluvienne et mauricienne devrait stimuler le marché immobilier dans les mois et années à venir. « Plusieurs indicateurs nous montrent que l'économie va aller en s'améliorant. Le PIB de la ville a connu une croissance de 2,7 pour cent en 2016, soit la plus forte hausse en dix ans, et devrait connaître une hausse d'environ 1,7 pour cent en 2017. Ces chiffres sont de très bon augure pour le marché immobilier, car ils renforcent le pouvoir d'achat et la confiance des acheteurs », indique Martin Leblanc, dirigeant-propriétaire, Royal LePage Mauricie.

« Des annonces comme celle de l'entente d'un demi-milliard de dollars pour la maintenance des avions d'Air Canada dans les installations de Premier Aviation, dont celles de Trois-Rivières, et l'investissement de Kruger qui aura injecté plus de 300 millions de dollars en deux ans dans son usine, vont stimuler le marché immobilier à long terme », ajoute-t-il. « Le secteur des services gagne du terrain et celui de la fabrication se modernise, ce qui pourrait faire de Trois-Rivières la référence au Québec en matière d'exportation de produits manufacturés », remarque M. Leblanc. « De plus, les entreprises de la région connaissent une pénurie de main-d'oeuvre et vont même recruter jusqu'à

¹ Données fournies par RPS Solutions pour propriétés résidentielles

² L'agrégat des prix est calculé à partir de la moyenne pondérée de la valeur médiane de trois types de propriétés dans les régions ciblées par l'Étude.

Montréal. Nous espérons que les nouveaux venus viendront aussi stimuler l'activité immobilière en s'installant ici ».

« Le marché immobilier de Trois-Rivières demeure très abordable en comparaison aux autres grands marchés au Québec. Certes les salaires sont généralement moins élevés dans la région que dans les grands centres urbains, mais les prix sont beaucoup plus bas et donc l'accès à la propriété est relativement plus facile », conclut M. Leblanc.

Données de l'étude sur le prix des maisons de Royal LePage pour Trois-Rivières 3^e trimestre de 2017

Maison à deux étages		
Prix médian T3 2017	Variation d'un trimestre sur l'autre (%)	Variation d'une année sur l'autre (%)
229 777 \$	-0,6 %	-2,3 %

Maison de plain-pied		
Prix médian T3 2017	Variation d'un trimestre sur l'autre (%)	Variation d'une année sur l'autre (%)
176 260 \$	-0,4 %	0,7 %

Agrégat		
Prix médian T3 2017	Variation d'un trimestre sur l'autre (%)	Variation d'une année sur l'autre (%)
200 080 \$	-0,5 %	-3,3 %

*Les données présentées dans le tableau ci-dessus pourraient ne pas correspondre à celles reportées antérieurement pour la même période, étant donné des mises à jour de marché ultérieures.

À propos de l'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage

L'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage présente des renseignements sur les trois types d'habitation les plus courantes au Canada, dans les 53 plus grands marchés immobiliers au pays. Les valeurs des maisons présentées dans l'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage sont fondées sur la Synthèse nationale des prix des maisons Royal LePage, un document produit chaque trimestre à l'aide des données de l'entreprise, en plus des données analytiques de sa société sœur, RPS Solutions pour propriétés résidentielles, la source de confiance pour les renseignements et les analyses sur le secteur immobilier résidentiel au Canada. Les commentaires sur l'immobilier et les prévisions quant aux valeurs sont fournis par des spécialistes en immobilier résidentiel de Royal LePage à partir de leurs opinions et de leur connaissance du marché.

À propos de Royal LePage

Au service des Canadiens depuis 1913, Royal LePage est le premier fournisseur au pays de services aux agences immobilières, grâce à son réseau de plus de 17 000 professionnels de l'immobilier répartis dans 600 bureaux partout au Canada. Royal LePage est la seule entreprise immobilière au Canada à posséder son propre organisme de bienfaisance, la Fondation Un toit pour tous de Royal LePage, qui vient en aide aux centres d'hébergement pour femmes et enfants ainsi qu'aux programmes éducatifs visant à mettre fin à la violence familiale. Royal LePage est une société affiliée de Brookfield Real Estate Services inc., entreprise inscrite à la Bourse de Toronto sous le symbole « TSX:BRE ».

Pour en savoir davantage, veuillez consulter le site www.royallepage.ca

– 30 –

Pour obtenir de plus amples renseignements, veuillez communiquer avec :

Lambert Guilbault
Kaiser Lachance Communications
514 677-5978
lambert.guilbault@kaiserlachance.com