

COMMUNIQUÉ
Pour diffusion immédiate

Le prix des maisons enregistre une appréciation modeste à Québec au troisième trimestre 2017

La rareté de la main d'oeuvre dans la région pourrait réduire la demande de propriétés et reporter à plus tard une hausse plus marquée des prix

Québec, le 12 octobre 2017 – L'Étude sur le prix des maisons¹ de Royal LePage publiée aujourd'hui indique que le marché immobilier résidentiel de Québec s'est apprécié modestement de 3,1 pour cent au cours du troisième trimestre de 2017, portant l'agrégat² pour l'ensemble des propriétés dans la région à 300 835 \$.

Lorsque l'on décortique les prix par type de propriété, celui des maisons à deux étages connaît la meilleure performance avec une augmentation de 5,2 pour cent, en comparaison avec le troisième trimestre de 2016, pour atteindre 356 646 \$. Le prix médian des maisons de plain-pied est quant à lui demeuré stable avec une légère hausse de 0,9 pour cent, atteignant 268 985 \$, une variation de prix similaire à celle du prix des appartements en copropriété, lequel a légèrement augmenté de 0,4 pour cent, passant à 240 496 \$.

« Malgré le bref été que nous avons connu, le marché immobilier a été relativement actif de juillet à septembre », observe Michèle Fournier, vice-présidente, Royal LePage Inter-Québec, ajoutant toutefois que l'appréciation des prix est demeurée très modeste, particulièrement dans le segment de la copropriété et des maisons de plain-pied.

Bien que l'économie en essor du Québec continue à enthousiasmer les prévisionnistes et investisseurs, la ville de Québec ne semble pas avoir bénéficié de cette lancée au même titre que le Grand Montréal, toutes proportions gardées. Par ailleurs, la pénurie de main d'oeuvre qui affecte la région pourrait avoir des effets directs sur le marché immobilier au cours des trimestres à venir. « La ville a besoin de main d'oeuvre dans plusieurs industries et bien que les initiatives du gouvernement pour attirer plus de travailleurs de la France, notamment, soient bien intentionnées, il reste que ça pourrait prendre encore plusieurs trimestres pour que l'arrivée de main d'oeuvre fasse augmenter la demande sur le marché immobilier », suggère Mme Fournier.

Les ventes de maisons à deux étages ont enregistré une hausse modérée ce trimestre, de 4,0 pour cent, année après année. Pendant la même période, les appartements en copropriété ont enregistré

¹ Données fournies par RPS Solutions pour propriétés résidentielles

² L'agrégat des prix est calculé à partir de la moyenne pondérée de la valeur médiane de trois types de propriétés dans les régions ciblées par l'Étude.

une hausse de 6,3 pour cent, tandis que les ventes de maisons de plain-pied ont elles aussi connu une hausse, plus prononcée dans ce cas, de 8,6 pour cent.

« La ville compose avec le vieillissement de sa population et n’attire pas autant de membres de la génération du millénaire, notamment, que Montréal ou d’autres grandes villes canadiennes », explique Mme Fournier. « Ainsi, pour que le marché immobilier de Québec reprenne de manière plus permanente, il faudrait que la région investisse davantage dans des stratégies de rétention et d’attraction de la population active, puisqu’elle ne réussit pas aussi bien que ses consœurs sur le plan de la migration interprovinciale et de l’immigration naturelle. »

Données de l’Étude sur le prix des maisons de Royal LePage pour Québec 3^e trimestre de 2017

Maisons à deux étages		
Prix médian T3 2017	Variation d'un trimestre sur l'autre (%)	Variation d'une année sur l'autre (%)
356 646 \$	1,5%	5,2%

Maisons de plain-pied		
Prix médian T3 2017	Variation d'un trimestre sur l'autre (%)	Variation d'une année sur l'autre (%)
268 985 \$	-0,2%	0,9%

Appartements en copropriété		
Prix médian T3 2017	Variation d'un trimestre sur l'autre (%)	Variation d'une année sur l'autre (%)

240 496 \$	-0,5%	0,4%
------------	-------	------

Agrégat		
Prix médian T3 2017	Variation d'un trimestre sur l'autre (%)	Variation d'une année sur l'autre (%)
300 835 \$	0,7%	3,1%

*Les données présentées dans les tableaux ci-dessus pourraient ne pas correspondre à celles reportées antérieurement pour la même période, étant donné des mises à jour de marché ultérieures.

À propos de l'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage

L'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage présente des renseignements sur les trois types d'habitation les plus courants au Canada, dans les 53 plus grands marchés immobiliers au pays. Les valeurs des maisons présentées dans l'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage sont fondées sur la Synthèse nationale des prix des maisons Royal LePage, un document produit chaque trimestre à l'aide des données de l'entreprise, en plus des données analytiques de sa société sœur, SPR Solutions pour propriétés résidentielles, la source de confiance pour les renseignements et les analyses sur le secteur immobilier résidentiel au Canada. Les commentaires sur l'immobilier et les prévisions quant aux valeurs sont fournis par des spécialistes en immobilier résidentiel de Royal LePage à partir de leurs opinions et de leur connaissance du marché.

À propos de Royal LePage

Au service des Canadiens depuis 1913, Royal LePage est le premier fournisseur au pays de services aux agences immobilières, grâce à son réseau de plus de 17 000 professionnels de l'immobilier répartis dans 600 bureaux partout au Canada. Royal LePage est la seule entreprise immobilière au Canada à posséder son propre organisme de bienfaisance, la Fondation Un toit pour tous de Royal LePage, qui vient en aide aux centres d'hébergement pour femmes et enfants ainsi qu'aux programmes éducatifs visant à mettre fin à la violence familiale. Royal LePage est une société affiliée de Brookfield Real Estate Services inc., entreprise inscrite à la Bourse de Toronto sous le symbole « TSX:BRE ».

Pour en savoir davantage, veuillez consulter le site www.royallepage.ca

– 30 –

Pour obtenir de plus amples renseignements, veuillez communiquer avec :

Lambert Guilbault
Kaiser Lachance Communications
514 677-5978
lambert.guilbault@kaiserlachance.com