

COMMUNIQUÉ

Pour diffusion immédiate

Gatineau : Les prix des appartements en copropriété augmentent pour un troisième trimestre consécutif

La réduction de l'inventaire fait pression à la hausse sur les prix

Gatineau, le 12 octobre 2017 – L'Étude sur le prix des maisons¹ publiée aujourd'hui indique que le marché immobilier résidentiel de Gatineau continue d'observer une progression saine des prix. En effet, le prix des maisons a connu une augmentation de 5,7 pour cent au troisième trimestre de 2017 par rapport à la même période l'année dernière, portant l'agrégat² pour l'ensemble des types de propriétés à 270 177 \$.

Lorsque ventilé par type de propriété, le prix des maisons à deux étages a enregistré une hausse modérée de 5,1 pour cent par rapport au troisième trimestre de 2016, pour atteindre 292 133 \$. Le prix médian des maisons de plain-pied a pour sa part observé une hausse notable de 7,3 pour cent, passant à 257 179 \$. Les appartements en copropriété ont poursuivi leur ascension modérée pour un troisième trimestre consécutif avec une augmentation de 3,7 pour cent d'une année sur l'autre pour atteindre 213 196 \$.

« Nous constatons une baisse d'inventaire dans tous les segments de marché, y compris pour les appartements en copropriété en ce moment. Avec une offre plus restreinte, les acheteurs sont plus proactifs pour ne pas perdre une occasion, ce qui donne aux vendeurs un peu plus de marge de manoeuvre sur le prix », observe Richard Beaulieu, dirigeant-propriétaire, Royal LePage Vallée de l'Outaouais, ajoutant que le marché immobilier de Gatineau demeure équilibré, tant à l'avantage des acheteurs que des vendeurs.

« Les hausses de prix sont modestes, mais régulières, ce qui démontre bien que le marché de Gatineau est en bonne santé et stable. D'ailleurs, les nouvelles règles hypothécaires ainsi que les récentes hausses du taux directeur de la Banque du Canada n'ont pas eu d'effet sur le marché immobilier, étant donné que les banques avaient déjà resserré les critères de qualification pour un prêt hypothécaire bien avant ces mesures additionnelles », explique M. Beaulieu.

¹ Données fournies par RPS Solutions pour propriétés résidentielles.

² L'agrégat des prix est calculé à partir de la moyenne pondérée de la valeur médiane de trois types de propriétés dans les régions ciblées par l'Étude.

Les ventes de maisons de plain-pied et les ventes de maisons à deux étages ont respectivement observé un recul de 1,8 pour cent et de 1,9 pour cent. Les ventes d'appartements en copropriété ont quant à elles poursuivi leur ascension dans une proportion de 6,8 pour cent, ce qui amène un vent d'optimisme dans ce segment de marché. Quoique le nombre de transactions ait été relativement bas au troisième trimestre, M. Beaulieu remarque que les vendeurs qui inscrivent leur propriété en ce moment sont sérieux et motivés, ce qui devrait éventuellement mener à une hausse des ventes.

« Nous avons l'habitude d'observer une baisse de l'activité immobilière l'été avec les congés scolaires », remarque M. Beaulieu. « Beaucoup de familles souhaitent emménager rapidement au début de l'été afin de finaliser les inscriptions scolaires en vue de la rentrée à l'automne. Ce phénomène fait que beaucoup de transactions sont conclues au printemps plutôt qu'à l'été », conclut M. Beaulieu.

Données de l'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage pour Gatineau 3^e trimestre de 2017

Maisons à deux étages		
Prix médian T3 2017	Variation d'un trimestre sur l'autre (%)	Variation d'une année sur l'autre (%)
292 133 \$	3,0%	5,1%

Maisons de plain-pied		
Prix médian T3 2017	Variation d'un trimestre sur l'autre (%)	Variation d'une année sur l'autre (%)
257 179 \$	2,5%	7,3%

Appartements en copropriété		
Prix médian Q3 2017	Variation d'un trimestre sur l'autre (%)	Variation d'une année sur l'autre (%)
213 196 \$	0,8%	3,7%

Agrégat		
Prix médian Q3 2017	Variation d'un trimestre sur l'autre (%)	Variation d'une année sur l'autre (%)
270 177 \$	2,6%	5,7%

*Les données présentées dans le tableau ci-dessus pourraient ne pas correspondre à celles reportées antérieurement pour la même période, étant donné des mises à jour de marché ultérieures.

À propos de l'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage

L'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage présente des renseignements sur les trois types d'habitation les plus courantes au Canada, dans les 53 plus grands marchés immobiliers au pays. Les valeurs des maisons présentées dans l'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage sont fondées sur la Synthèse nationale des prix des maisons Royal LePage, un document produit chaque trimestre à l'aide des données de l'entreprise, en plus des données analytiques de sa société sœur, RPS Solutions pour propriétés résidentielles, la source de confiance pour les renseignements et les analyses sur le secteur immobilier résidentiel au Canada. Les commentaires sur l'immobilier et les prévisions quant aux valeurs sont fournis par des spécialistes en immobilier résidentiel de Royal LePage à partir de leurs opinions et de leur connaissance du marché.

À propos de Royal LePage

Au service des Canadiens depuis 1913, Royal LePage est le premier fournisseur au pays de services aux agences immobilières, grâce à son réseau de plus de 17 000 professionnels de l'immobilier répartis dans 600 bureaux partout au Canada. Royal LePage est la seule entreprise immobilière au Canada à posséder son propre organisme de bienfaisance, la Fondation Un toit pour tous de Royal LePage, qui vient en aide aux centres d'hébergement pour femmes et enfants ainsi qu'aux programmes éducatifs visant à mettre fin à la violence familiale. Royal LePage est une société affiliée de Brookfield Real Estate Services inc., entreprise inscrite à la Bourse de Toronto sous le symbole « TSX:BRE ».

Pour en savoir davantage, veuillez consulter le site www.royallepage.ca

– 30 –

Pour obtenir de plus amples renseignements, veuillez communiquer avec :

Lambert Guilbault

Kaiser Lachance Communications

514 677-5978

Lambert.guilbault@kaiserlachance.com